
Číslo bodu:	11
Název bodu:	Odkup pozemků pro Greenway Jizera (úsek okolo bývalého areálu LIAZ)
Zodpovídá:	Ing. Pavel Král
Zpracoval/a/i:	Mgr. Ondřej Šindelář
Konzultoval/a (s kým):	Kandráčová Alena
Právník:	Mgr. Ing. Zuzana Tomášová

usnesení č. ../2025

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na koupi části pozemků p. č. 451, p. č. 476, p. č. 502/6, p. č. 853/5, p. č. 853/6 a p. č. 960/2 v k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště ve vlastnictví Industrial Park Mnichovo Hradiště a.s., IČ 03709736, se sídlem Průmyslová 566/5, Malešice 108 00 Praha 10, za cenu ve výši 1,- Kč za účelem realizace cyklostezky Greenway Jizera v úseku Haškov-pískovna Veselá, v předloženém znění.

Z. vedoucí odboru investic
T: 31.01.2026 (podpis smlouvy)

usnesení č. ../2025

Zastupitelstvo města schvaluje odkup pozemku p. č. 438/5 o výměře 1.373 m², trvalý travní porost, v katastrálním území Veselá u Mnichova Hradiště od společnosti KEBURA s.r.o., IČ 24239194, se sídlem Na Kamenci 1328, 29501 Mnichovo Hradiště, za kupní cenu 425 Kč/m², celkem 583.525 Kč, za účelem realizace cyklostezky Greenway Jizera v úseku Haškov-pískovna Veselá.

Z. vedoucí odboru investic
T: 31.01.2026 (podpis smlouvy)

Důvodová zpráva:

Město má připravenou projektovou dokumentaci k povolení stavby a podanou žádost o povolení stavby na akci Cyklostezka Greenway Jizera v úseku Haškov-pískovna Veselá (dále Akce). I přes předběžný souhlas společností Industrial Park Mnichovo Hradiště (dále IPMH) a KEBURA, přes jejichž klíčové pozemky má cyklostezka vést, tyto dvě společnosti ve stavebním řízení svůj souhlas odvolaly.

Nyní, na základě širší dohody o revitalizaci území bývalého areálu LIAZ a na základě dohod v souvislosti s přípravou investiční akce Greenway Jizera v úseku Haškov-pískovna Veselá, předkládáme zastupitelstvu města návrh na odkup pozemků o velikosti 4.764 m² od IPMH za cenu 1 Kč. Přenechání pozemků městu ze strany IPMH vychází z uzavřené plánovací smlouvy mezi oběma stranami ze dne 01.07.2025, které bylo schváleno usnesením č. 51/2025 zastupitelstva města ze dne 16.06.2025 - jedná se o nepeněžní plnění IPMH dle Zásad rozvoje města.

Firma KEBURA na základě trojstranné dohody mezi městem a IPMH nyní nabízí k odkupu předmětný pozemek p. č. 438/5 o výměře 1.373 m² za cenu 425 Kč/m², celkem za 583.525 Kč.

Odkup těchto pozemků umožní odblokovat přerušené řízení stavebního úřadu k Akci. Na základě vydaného povolení stavby a předané kompletní projektové dokumentace bude moci město předat investorství Akce Středočeskému kraji, který má na realizaci cyklostezky příslib financování z ITI Mladá Boleslav.

Příloha č. 1: [SOSB kupní IPMH-město MH_fin.pdf](#)

Příloha č. 2: [KS IPMH-město MH-příloha SOSB_fin.pdf](#)

Příloha č. 3: [Souhlas s pozemky.pdf](#)

Příloha č. 4: [KS KEBURA-městoMH_fin.pdf](#)

V Mnichově Hradišti 08.12.2025

Předkládá: Mgr. Ondřej Lochman , Ph.D.