
Číslo bodu:	10
Název bodu:	Dodatek Smlouvy o spolupráci na projektu „Cyklostezka Greenway Jizera, úsek Loukov, hranice kraje – Bakov nad Jizerou“
Zodpovídá:	Mgr. Ondřej Lochman , Ph.D.
Zpracoval/a/i:	Mgr. Ondřej Šindelář
Konzultoval/a (s kým):	Kandráčová Alena
Právník:	Mgr. Ing. Zuzana Tomášová

usnesení č. ../2025

Zastupitelstvo města schvaluje dodatek Smlouvy o spolupráci na projektu „Cyklostezka Greenway Jizera, úsek Loukov, hranice kraje – Bakov nad Jizerou“ se Středočeským krajem se sídlem Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5 - Smíchov, IČ 70891095, v předloženém znění. Dodatkem se na základě podrobných projektových dokumentací jednotlivých úseků cyklostezky mění seznam soukromých pozemků, u kterých město vyvine maximální úsilí ke směně, a seznam pozemků, které město daruje Středočeskému kraji.

Z: vedoucí odboru investic

T: 31.01.2026 (podpis smlouvy)

Důvodová zpráva:

Dne 14.02.2024 uzavřelo město se Středočeským krajem (dále jen SČK) na základě usnesení zastupitelstva města č. 148/2023 ze dne Smlouvu o spolupráci na projektu „Cyklostezka Greenway Jizera, úsek Loukov, hranice kraje – Bakov nad Jizerou“ (dále Smlouva), kterou předalo investorství cyklostezky Greenway Jizera na území města (dále jen GWJ) SČK, s tím, že se město zavázalo zajistit co nejvíce pozemků potřebných pro stavbu GWJ směnou se soukromými vlastníky. Tyto a vlastní pozemky se město zavázalo SČK následně darovat.

Zastupitelstvu města nyní předkládáme ke schválení dodatek Smlouvy. Na základě zpracovaných projektových dokumentací - dokumentace pro společné územní a stavební povolení k úseku Haškov-pískovna Veselá GWJ a vznikající dokumentace pro povolení záměru k úseku pískovna Veselá-Bakov GWJ - došlo ke zpřesnění a v některých případech i novému stanovení pozemků potřebných pro stavbu GWJ. SČK tak nyní předkládá nový seznam pozemků, u kterých má město vyvinout maximální úsilí k jejich směně od soukromých vlastníků. Pokud vlastník trvá na prodeji pozemků, odkup vypořádá SČK. Směněné pozemky a pozemky města budou následně darovány SČK k realizaci GWJ.

Dle Smlouvy měl být celkový trvalý zábor pozemků pro potřeby GWJ v úseku pískovna Veselá-Bakov původně 1.751 m². Nově je to dle návrhu dodatku Smlouvy 5.239 m². Rozdíl 3.488 m² byl ze strany SČK vysvětlen rozšířením samotné cyklostezky (z 2,5 na 3 metry), změnou vedení GWJ z důvodu složitých majetkových poměrů, ale také výrazně větším trvalým zábohem pro těleso cyklostezky - to je v průměru více než 6 metrů široké (na cca 860 metrů délky cyklostezky). Původně byl předpokládán zábor cca 2-2,5 metry širě. Trvalý zábor rozsahu 762 m² je na pozemcích v majetku města. Jednotlivé majetkoprávní vztahy (směny pozemků) se soukromými vlastníky řeší město průběžně a snaží se co nejvíce pozemků, po schválení zastupitelstvem, získat do majetku města.

Pro realizaci GWJ v úseku Haškov-pískovna Veselá je potřeba trvalý zábor 2.220 m², z toho 2.166 m² by po odkupu pozemků od společností Industrial Park Mnichovo Hradiště a KEBURA (viz další bod jednání) mělo být

v majetku města.

Příloha č. 1: [Dodatek č. 1 ke Smlouvě o spolupráci na projektu Cyklostezka GWJ_ORP MH.pdf](#)

Příloha č. 2: [Příl. č. 1 Seznam stavbou dotčených pozemků, úsek pískovna Veselá-Bakov n.J...pdf](#)

Příloha č. 3: [Příl. č. 2 Záborový elaborát dle PD, úsek jez Haškov-pískovna Veselá..pdf](#)

V Mnichově Hradišti 08.12.2025

Předkládá: Ing. Pavel Král