



PODKLAD PRO JEDNÁNÍ RADY MĚSTA MNICHOVO HRADIŠTĚ dne 1. 9. 2025

Číslo bodu: 4
Název bodu: Převody nemovitostí - areál ZUŠ MH - narovnání vlastnických vztahů
pozemky k. ú. Mnichovo Hradiště
Zodpovídá: Zdeněk Sieber
Zpracoval/a/i: Alena Kandráčková
Konzultoval/a (s kým): komise SM

usnesení č. ../2025

Rada města doporučuje zastupitelstvu města odkup části pozemku p. č. 76 zastavěná plocha a nádvoří o výměře cca 10 m² v k. ú. Mnichovo Hradiště od paní [REDACTED], trvale bytem [REDACTED], za kupní cenu ve výši 1.000 Kč/m².

Z. vedoucí odboru KH
Z: 29.08.2025 (materiál ZaMě)

usnesení č. ../2025

Rada města doporučuje zastupitelstvu města směnu části pozemku p. č. 1470/1 ostatní plocha - manipulační plocha o výměře cca 40 m² v k. ú. Mnichovo Hradiště, dle zákresu, ve vlastnictví města Mnichovo Hradiště, za část pozemku p. č. 1542/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře cca 10 m² v k. ú. Mnichovo Hradiště, dle zákresu, ve vlastnictví manželů [REDACTED] a [REDACTED], trvale bytem [REDACTED], s doplatkem za zbylou výměru ve výši 1.000 Kč/m².

Z: vedoucí odboru KH
T: 29.08.2025 (materiál do ZaMě)

Důvodová zpráva:

Vlastníci - žadatelé:

[REDACTED], trvale bytem [REDACTED] (pozemek p. č. 76)
SJM manželé [REDACTED], trvale bytem [REDACTED]
(pozemek p. č. 1542/1)

Pozemky k narovnání vlastnických vztahů v k. ú. Mnichovo Hradiště - vlastnictví žadatelů:

p. č. 76 zastavěná plocha a nádvoří - část pozemku o výměře cca 10 m² (areál ZUŠ) - vlastník [REDACTED]
p. č. 1542/1 zastavěná plocha a nádvoří - část pozemku o výměře cca 10 m² - vlastník SJM [REDACTED]
celkem požadovaná výměra cca 20 m²

Pozemek k narovnání vlastnických vztahů v k. ú. Mnichovo Hradiště - vlastnictví města - požadavek žadatelů:

p. č. 1470/1 ostatní plocha - manipulační plocha - část pozemku o výměře cca 40 m² - převod do majetku SJM [REDACTED]

Popis žádosti: část pozemku p. č. 76 je součástí areálu nádvoří ZUŠ. Odbor KH oslovil vlastníci (paní [REDAKCE]) s žádostí o odkup této části pozemku. K žádosti se v zastoupení vyjádřili rodiče vlastnice s tím, že na části pozemku v jejich společném jmění manželů se nachází dětské hřiště v ulici Hřbitovní (p. č. 1542/1). Vlastníci nabízí tyto části pozemků za část pozemku p. č. 1470/1 ve vlastnictví města. Na předmětné části pozemku p. č. 1470/1 se nachází dle vyjádření vlastníků vodovodní přípojka k sousedním objektům v jejich vlastnictví. Vlastníci trvají na směně pozemků s doplatkem za zbylou výměru ve výši 1.000 Kč/m².

Vyjádření odboru komunálního hospodářství a odboru investic: s ohledem na schválenou studii města pro rekonstrukci ZUŠ doporučujeme přistoupit na požadavek, tj. směna pozemků s doplatkem ve výši 1.000 Kč/m² za zbylou výměru. Zájem města je získat předmětnou část pozemku. Samotná směna se bude řešit směnnou smlouvou, respektive kupní smlouvou (jedná se o různá vlastnictví).

Komise SM: na základě příslibu místostarosty města doporučuje komise pověřit místostarostu města jednáním s vlastníky. Pokud jednání nebude úspěšné, ponechává komise rozhodnutí na radě města - rozhodnutí by mělo být učiněno co nejdříve.

Vyjádření FO: bez výhrad

Příloha č. 1: [situace 76 ZUŠ MH.pdf](#)

V Mnichově Hradišti 29.08.2025

Předkládá: Zdeněk Sieber