



## PODKLAD PRO JEDNÁNÍ RADY MĚSTA MNICHOVO HRADIŠTĚ dne 1. 9. 2025

---

<b>Číslo bodu:</b>	7
<b>Název bodu:</b>	Schválení projektové dokumentace pro všechna relevantní povolení stavby týkající se projektu "Modernizace sportovní haly BIOS"
<b>Zodpovídá:</b>	Ing. Pavel Král
<b>Zpracoval/a/i:</b>	Ing. Petra Havlátová
<b>Konzultoval/a (s kým):</b>	Král Pavel, Sieber Zdeněk

### **usnesení č. ../2025**

Rada města schvaluje projektovou dokumentaci pro všechna relevantní povolení stavby zpracovanou Janem Hoškem, IČ 03454339, k zakázce "Modernizace sportovní haly BIOS", v přiloženém znění.

Z: vedoucí odboru investic

T: 03.09.2025 (informovat projektanta)

### **Důvodová zpráva:**

V loňském roce byla podána žádost o dotaci na snížení energetické náročnosti sportovní haly BIOS z Operačního programu Životní prostředí. Dotace ve výši cca 15.898.000 Kč nám byla na jaře tohoto roku přidělena. Navržená opatření zahrnují zateplení ochlazované obálky budovy, instalaci stínících prvků, instalaci systému nuceného větrání, instalaci FVE a částečnou rekonstrukci otopné soustavy. Bylo rozhodnuto, že v rámci modernizace haly proběhne nejen záměr na snížení energetické náročnosti haly, ale dojde i ke kompletní rekonstrukci zázemí s důrazem na bezbariérovost vč. projektování spojovacího krčku mezi sportovní halou a základní školou, který bude umožňovat přesun žáků do haly suchou nohou v jakémkoli ročním období.

V červnu r. 2024 byla podepsána smlouva o dílo na vytvoření všech stupňů projektové dokumentace s vybraným dodavatelem, Janem Hoškem, IČ 03454339, a byly zahájeny práce na projektové studii.

V jejich průběhu a po konzultacích s provozovatelem přibýly další požadavky (upraveno dodatkem č. 1 z 01/25) na úpravy zázemí haly (rozšíření kabinetu pro učitele o sprchu a umyvadlo) a celkovou bezbariérovost objektu (nutno zřídit sociální zařízení vč. sprchy splňující kritéria bezbariérovosti). Studie byla schválena radou v 02/2025. Následně probíhalo projektování dokumentace pro společné povolení. Dodatkem č. 2 z 07/2025 byla z projektování vyňata část týkající se akumulční nádrže dešťových vod v sousedním parku, a to z důvodu technických nejasností a tím hrozících časových průtahů v projektování. Projektování akumulace dešťových vod bude probíhat samostatně.

Vnější podoba sportovní haly a spojovacího krčku byla navržena architektem města, panem Světlíkem. Umístění krčku a jeho zapuštění do areálu mezi budovy vzniklo z touhy zachovat při pohledu z ulice nároží sportovní haly a udržet optické oddělení obou objektů. Posunem krčku dále od ulice oproti původnímu návrhu navázat na stávající boční únikový východ ze zázemí haly navíc získáme dostatečnou podjezdnou výšku pro např. hasičskou techniku (celkem 3,5 m, oproti původním 3 m). V této souvislosti však bylo nutno pracovat nejen se změnou dispozic v zázemí sportovní haly, ale především i se změnou dispozic v budově ZŠ. Ze stávající ředitelny se vybuduje chodba se schodištěm a vstupem do krčku, ředitelna a sekretariát se tak přemístí do místností o pár metrů dále. Bude však potřeba provést i jejich celkovou rekonstrukci (elektroinstalace, podhledy atp.), s čímž paní ředitelka v tuto chvíli ne úplně souhlasí. Pro informaci - realizace této části rekonstrukce přichází v úvahu nejdříve až na jarní/letní období r. 2027.

Po schválení této dokumentace by měla být zahájena fáze inženýringu.

**Orientační náklady stavby:**

SO.01 (zateplení objektu vč. výměny VZT a rekuperace) – 23.500.000 Kč

SO.02 (elektroinstalace + FVE) – 2.500.000 Kč

SO.03 (úprava zázemí haly) – 10.500.000 Kč

SO.04 (přístavba spojovacího krčku + okolí budovy) – 3.000.000 Kč

Předpokládané celkové náklady – 39.500.000 Kč bez DPH.

**Financování:** 15.898.000 Kč (dotace) + rozpočet (rozloženo v letech 2026 a 2027)

**V tuto chvíli otevřené body (budou řešeny v dalším stupni PD):**

- Umístění FVE si možná vyžádá zesílení nebo výměnu vazníků – bude řešeno po provedení kontrolní sondy do stropu nebo přímo proměřením vazníku
- Režim provozu FVE
- Podoba stropu ve spojovacím krčku – železobeton (dle projektu) x dřevěné vazníky
- Dřevěné obložení haly uvnitř – kombinace původního a nového dřeva (dle projektu) nebo vše nové
- Okna místo copilitů – hliníková x plastová
- Dveře na konci chodby od spojovacího krčku do ZŠ – ano či ne
- Do prováděcí dokumentace bude přidán chodník spojující hlavní vchod do budovy s nouzovým východem z krčku

Po kontrole této projektové dokumentace byly opraveny některé body. Zbývá prověřit nesoulad v uvedené kapacitě bateriového úložiště v projektu elektroinstalace oproti studii energetických úspor od společnosti Energy Benefit Centre (17,4 kwh oproti 17,8 kwh).

Stavební práce by v ideálním případě měly být zahájeny na jaře roku 2026, dokončeny pak v roce 2027. Do konce roku 2027 je pak nutno s ohledem na dotaci celý projekt uzavřít.

V Mnichově Hradišti 29.08.2025

**Předkládá: Mgr. Ondřej Šindelář**