



## PODKLAD PRO JEDNÁNÍ RADY MĚSTA MNICHOVO HRADIŠTĚ dne 1. 9. 2025

Číslo bodu: 6  
Název bodu: Žádost o pronájem pozemku - deponie - Brabec & Brabec stavební s. r. o.  
Zodpovídá: Zdeněk Sieber  
Zpracoval/a/i: Alena Kandráčková

### usnesení č. ../2025

Rada města schvaluje uzavření nájemní smlouvy na pronájem části pozemku p. č. 2628/89 ovocný sad o výměře 150 m<sup>2</sup> v k. ú. Mnichovo Hradiště se společností Brabec & Brabec stavební s. r. o., IČ 25493540, se sídlem Nádražní 193, 463 31 Mníšek, na dobu určitou od 26.08.2025 do 31.10.2025, za nájemné ve výši 225 Kč/m<sup>2</sup>/rok, tj. 7.582 Kč za období od 26.08.2025 (respektive 11.08.2025) do 31.10.2025.

Z: vedoucí odboru KH  
T: 30.09.2025

### Důvodová zpráva:

*K níže uvedené žádosti sdělujeme, že prostor je již společností užíván dle dohody zástupce firmy s odborem investic. Daný prostor je malého rozměru, za uložštěm zeminy společnosti Brex. Daný prostor nebude moci v nejbližší době využít žádná jiná společnost s ohledem na menší prostor. Místo bylo tedy volné a přistupujeme k němu jako ke standardní žádosti o pronájem bez ohledu na to, pro kterou obec nebo akci chce společnost pozemek využít.*

**Jedná se o partnerskou spolupráci** s firmami zabývajícími se zemními pracemi a s tím související nutnost sehnat deponii. Společnost Brabec & Brabec stavební, s. r. o. realizuje pro Vak MB, a. s. výměnu vodovodu v obci Klášter Hradiště nad Jizerou. Bohužel, obec neumožnila deponii společnosti a ani u soukromých vlastníků se společnosti nepodařilo deponii vyjednat. Společnost Brabec & Brabec, s. r. o. měnila vodovodní řad v ulici Víta Nejedlého v rámci investiční akce Víta Nejedlého a v rámci investiční akce Boženy Němcové - vždy pro společnost VaK MB, a. s. S důvěrou se proto obrátila na město Mnichovo Hradiště o možnost využití deponie. Obě společnosti, které daný prostor užívají nebo budou užívat mají na sebe kontakty a jsou poučeny o vzájemné spolupráci.

S ohledem na nutnost flexibilního jednání v této záležitosti (společnosti čekají na povolení pro výkopové práce a poté neprodleně zahajují zemní práce) je velmi často řešena situace tak, že je žádost posouzena odborem KH a v případě možnosti vyhovět společnosti je deponie na pozemku města umožněna a následně se neprodleně zpracovává materiál pro zasmluvnění daného místa radě města. Společnosti pak platí nájem od počátku užití pozemku pro deponii.

Komunikace ve vlastnictví města nebudou touto společností znečištěny, neboť do obce Klášter Hradiště nad Jizerou přejíždí po krajské komunikaci. Pokud k takové situaci dojde, bude společnost/společnosti vyzvány k nápravě.

Žadatel: Brabec & Brabec stavební s. r. o., IČ 25493540, se sídlem Nádražní 193, 463 31 Mníšek

Pozemek: p. č. 2628/89 ovocný sad v k. ú. Mnichovo Hradiště, požadovaná část k pronájmu 150 m<sup>2</sup>.

Popis žádosti o pronájem pozemku: V rámci stavební akce v obci Klášter Hradiště nad Jizerou žádá společnost o pronájem části pozemku, na které zřídí deponii pro uskladnění materiálu k předmětné stavební akci. Po skončení pronájmu bude pozemek uveden do původního stavu. Tuto část pozemku opakovaně město pronajímá stavebním společnostem k tomuto účelu.

Vyjádření odboru KH: Dle ceníku pronájmů a pachtů pozemků ve vlastnictví města, schváleného usnesením rady města č. 899/2024 ze dne 06.05.2024, činí nájemné za předmětný pozemek 225 Kč/m<sup>2</sup>/rok., tj. 7.582 Kč za dobu trvání užívání prostoru od 26.08.2025 (respektive od 11.08.2025) do 31.10.2025.

Záměr na pronájem pozemku byl zveřejněn na úřední desce od 05.06.2025 do 21.06.2025. Ke zveřejněnému záměru se nikdo nepřihlásil.

Vyjádření FO: bez výhrad

V Mnichově Hradišti 29.08.2025

**Předkládá: Zdeněk Sieber**