



PODKLAD PRO JEDNÁNÍ RADY MĚSTA MNICHOVO HRADIŠTĚ dne 1. 9. 2025

Číslo bodu:	8
Název bodu:	Schválení architektonické studie rozšíření ZŠ a MŠ Veselá a dalšího postupu
Zodpovídá:	Ing. Pavel Král
Zpracoval/a/i:	Mgr. Ondřej Šindelář
Konzultoval/a (s kým):	Čermák Vladimír, Průšková Iva (ZŠ Studentská), Dutková Lenka, Marešová Karolína (MŠ MH)

usnesení č. ../2025

Rada města schvaluje předloženou architektonickou studii rozšíření ZŠ a MŠ Veselá, zpracovanou Projektovým ateliérem DAVID, s. r. o., IČ 27277577, a pověřuje odbor investic přípravou veřejné zakázky na další stupně projektové dokumentace.

Z: vedoucí odboru investic

T: 31.10.2025 (vyhlášení VZMR)

Důvodová zpráva:

Investiční akce "MŠ Veselá - rozšíření objektu" je zařazena do rozpočtu města na rok 2025 pod § 3111 a zak. 3302. Na základě poptávky a následné objednávky byla zpracována studie prostorového řešení rozšíření ZŠ a MŠ Veselá Projektovým ateliérem DAVID, s. r. o., IČ 27277577 (dále jen zhotovitel).

Zadáním bylo prověřit realizovatelnost rozšíření a reorganizace ZŠ a MŠ Veselá. Základní školu v současnosti navštěvuje 23 dětí, kapacita je 40 dětí, kterou zadavatel požadoval zachovat s možností rozšíření 2 smíšených tříd na 3 třídy. Školní družinu navštěvuje 15 dětí a požadavek zadavatele byl na navýšení až na 30 dětí. Mateřská škola má kapacitu 25 dětí a zadavatel požadoval zachování této kapacity. Součástí studie, po konzultacích zhotovitele se zadavatelem a krajskou hygienickou stanicí, je také zlepšení podmínek pro přípravu a výdej jídel.

Zhotovitel provedl geodetické zaměření, zpracoval pasport budovy a vypracoval studii (příloha č. 1), kterou v průběhu konzultoval s KHS a zástupci města a dotčených školských institucí. Zároveň dne 21.08.2025 představil studii zástupcům města a školských institucí. Navržené řešení, které se vypořádalo se zadáním i prostorovými limity, bylo kladně přijato vedením města, architektem města, zástupci odborů OI a OKH i zástupci MŠ a ZŠ. Během jednání a e-mailem (J. Světlík, příloha č. 2) byly k návrhu podány dílčí připomínky, které budou vypořádány v dalších stupních projektové dokumentace:

1. požadavek MŠ na venkovní WC, popř. WC, které by bylo dostupné bezprostředně ze zahrady;
2. připomínka ZŠ k nevhodnému uspořádání multifunkční místnosti v 1. NP - ZŠ má potřebu především nové tělocvičny/herny (družina může být i v 2. NP), místnost by měla být bez zbytečných zákoutí a bariér (např. umyvadlo);
3. připomínka ZŠ a města k umístění šatních skříněk - měly by být umístěny spíše podél stěny ve vstupní chodbě, popř. chodbě k tělocvičně (nikoli v nise u tělocvičny);
4. za ZŠ je k dalšímu k řešení počet, velikost a uspořádání učeben v 2. NP - měly by být 3, jedna může být menší;
5. architekt města navrhuje dořešit napojení přístřešku nad terasou/venkovní učebnou novostavby MŠ na

dřevěnou hmotu hlavní budovy novostavby MŠ.

Radě města předkládáme prověřovací architektonickou studii ke schválení a zároveň navrhujeme zadat projektování dalších stupňů projektové dokumentace. Přestože aktuální demografická situace ukazuje spíše na nižší porodnost a ve střednědobém výhledu není předpoklad výrazného nárůstu dětí na území města, ZŠ má jednoznačný požadavek na rozšíření o 1 třídu, tak aby současné děti mohly dokončit ve Veselé 1. stupeň. Dle vyjádření vedení města se s pokračování provozu ZŠ a MŠ ve Veselé počítá. Finální rozhodnutí o budoucnosti pracovišť MŠ a ZŠ ve Veselé navrhujeme udělat až po vytvoření strategického plánu na roky 2027+. Do té doby můžeme mít připravené podklady (projekt a povolení) k případnému rozšíření provozu a přístavbě budovy.

V Mnichově Hradišti 29.08.2025

Předkládá: Mgr. Ondřej Šindelář