



**PODKLAD PRO JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA MNICHOVO  
HRADIŠTĚ  
dne 7. 4. 2025**

**Číslo bodu:** 6  
**Název bodu:** Převody nemovitostí - Žádost o prodej části pozemku p. č. 339/1 v k. ú. Mnichovo Hradiště  
**Zodpovídá:** Zdeněk Sieber  
**Zpracoval/a/i:** Alena Kandráčková

**usnesení č. ../2025**

Zastupitelstvo města schvaluje prodej části pozemku p. č. 339/1 o výměře cca 80 m<sup>2</sup> ostatní plocha - zeleň v katastrálním území Mnichovo Hradiště panu [REDACTED], trvale bytem [REDACTED], a paní [REDACTED], trvale bytem [REDACTED], za kupní cenu 1.000 Kč/m<sup>2</sup>.

Z: vedoucí odboru KH  
T: 31.12.2025

**Důvodová zpráva:**

Žadatel: manželé

[REDACTED], trvale bytem [REDACTED]  
[REDACTED], trvale bytem [REDACTED]

Pozemek: p. č. 339/1 o výměře 1208 m<sup>2</sup> ostatní plocha - zeleň v k. ú. Mnichovo Hradiště - část pozemku k prodeji o výměře cca 80 m<sup>2</sup>

Popis žádosti: jedná se o narovnání vlastnických vztahů, kdy má žadatel historicky k nemovitosti ve svém vlastnictví zaplacen a zaužíván pozemek ve vlastnictví města. Žadatel byl odborem KH osloven k narovnání vlastnických vztahů.

Návrh kupní ceny: žadatel souhlasí s odkupem zastavěné části pozemku (vjezd k domu) za kupní cenu 1.000 Kč/m<sup>2</sup> (cena za kterou byl odsouhlasen prodej pozemku [REDACTED] vlastníkově sousedního pozemku, který má taktéž zaužívanou část totožného pozemku ve vlastnictví města).

Žadatel dále udržuje část pozemku, která bezprostředně souvisí s nemovitostí ve vlastnictví žadatele. Žadatel část pozemku čistí od náletů a část užívá jako zahradu, aby zvelebil okolí domu. Protože se jedná o zarostlý náletový pozemek převážně na skále ve svažitém terénu, má žadatel zájem o užívání této části pozemku prostřednictvím nájemní smlouvy.

Vyjádření komise SM: komise doporučuje prodej části pozemku dle návrhu usnesení, tj. za kupní cenu 1.000 Kč/m<sup>2</sup>, zbylou část pozemku doporučuje komise řešit uzavřením nájemní smlouvy.

Vyjádření rady města: rada města doporučuje prodej části pozemku za kupní cenu 1.000 Kč/m<sup>2</sup>, dle návrhu usnesení.

Vyjádření FO:

Příloha č. 1: [situace 339 1 MH část 2.pdf](#)

V Mnichově Hradišti 28.03.2025

**Předkládá: Ing. Jan Mareš**