



**PODKLAD PRO JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA MNICHOVO
HRADIŠTĚ
dne 3. 11. 2025**

Číslo bodu: 9
Název bodu: Převody nemovitostí - návrh na směnu pozemků v k. ú. Sychrov nad Jizerou - SPÚ - komunikace Hněvousice
Zodpovídá: Zdeněk Sieber
Zpracoval/a/i: Alena Kandráčková

usnesení č. ../2025

Zastupitelstvo města schvaluje směnu pozemků p. č. 292/14 o výměře 1425 m² orná půda v k. ú. Sychrov nad Jizerou, ve vlastnictví Státního pozemkového úřadu, IČ 01312774, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha - Žižkov, za pozemek p. č. 668/1 o výměře 2156 m² orná půda v k. ú. Veselá u Mníchova Hradiště, ve vlastnictví města, s doplatkem ve výši 49.000 Kč, dle předloženého návrhu smlouvy.

Z: vedoucí odboru KH
T: 31.12.2025

Důvodová zpráva:

Vlastník: Státní pozemkový úřad, IČ 01312774, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha - Žižkov

Pozemek ve vlastnictví SPU požadovaný ke směně v k. ú. Sychrov nad Jizerou:
p. č. 292/14 o výměře 1425 m² ostatní plocha - ostatní komunikace

Pozemek ve vlastnictví města vhodný ke směně v k. ú. Veselá u Mníchova Hradiště:
p. č. 668/1 o výměře 2156 m² orná půda

Návrh ceny: směna pozemků s doplatkem dle znaleckého posudku - doplatek města ve výši 49.000 Kč (znalecký posudek str. 20)

Popis návrhu na směnu pozemku: vedení města pro záměr vybudování průjezdné komunikace v místní části Hněvousice podalo pro realizaci tohoto záměru žádost o směnu pozemků. V rámci pravidel SPÚ pro bezúplatný převod pozemků nesplňoval předmětný pozemek kritéria pro bezúplatný převod - pozemek v zastavěné nebo zastavitelné části obce a jedná se o veřejně prospěšnou stavbu.

Průjezdná komunikace technicky nebude v daném místě pravděpodobně proveditelná s ohledem na terén (skála) a s tím související finanční náročnost. Nicméně i přes to požádalo město o směnu pozemků. Dle standardů SPÚ je provedena směna pozemků s vyčíslením doplatku dle znaleckého posouzení hodnoty obou směňovaných pozemků. Dle řádného znaleckého posudku bude provedena směna pozemků s doplatkem ze strany města ve výši 49.000 Kč.

Vyjádření rady města: rada města doporučuje směnu pozemků s doplatkem dle návrhu usnesení.

Vyjádření komise SM: komise SM neprojednávala tuto záležitost.

Příloha č. 1: [situace_pozemek_smena_SPU_292_14_Sychrov.pdf](#)

Příloha č. 2: [znalecký posudek.pdf](#)

V Mnichově Hradišti 24.10.2025

Předkládá: Ing. Jan Mareš