



PODKLAD PRO JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA MNICHOVO HRADIŠTĚ dne 3. 11. 2025

Číslo bodu: 16
Název bodu: Návrh na pořízení změny Územního plánu Mnichovo Hradiště - 3.
změna - katastrální území Veselá u Mnichova Hradiště
Zodpovídá: Zdeněk Sieber
Zpracoval/a/i: Alena Kandráčková

usnesení č. ../2025

Zastupitelstvo města neschvaluje návrh na pořízení Změny č. 3 Územního plánu Mnichovo Hradiště v záležitosti změny využití pozemků p. č. 264/1, p. č. 264/2, p. č. 264/3 v k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště na plochy pro bydlení dle podnětu navrhovatele, pana [REDACTED], trvale bytem [REDACTED], zastoupeného společností MR complet s. r. o., IČ 17315611, se sídlem Příčná 1892/4, 110 00 Praha - Nové Město.

Z: vedoucí odboru KH
T: 31.12.2025

Důvodová zpráva:

Navrhovatel: [REDACTED], trvale bytem [REDACTED], [REDACTED]

Zastoupen: MR complet s. r. o., IČ 17315611, se sídlem Příčná 1892/47, Praha - 110 00 Nové Město

Popis návrhu na pořízení změny ÚP: Návrh se týká změny využití pozemků p. č. 264/1, p. č. 264/2, p. č. 264/3 v k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště, ve vlastnictví navrhovatele, na plochy pro bydlení - V plánu je stavba rodinného domu.

Finanční podíl v nákladech: změnu ÚP se zavazuje navrhovatel uhradit částečně dle dohody po sdělení kalkulace nákladů. Jedná se však o jediného navrhovatele požadované změny ÚP. Náklady na pořízení změny ÚP by tedy měl nést navrhovatel v plné výši.

Stanovisko pořizovatele (Městský úřad Mnichovo Hradiště): Pořizovatel nedoporučuje přijetí předkládaného návrhu na změnu ÚPO s ohledem na to, že platná územně plánovací dokumentace má v současné době v k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště vymezen dostatečný počet rozvojových lokalit. Pozemky nenavazují na stabilizovanou zástavbu obce a jejich převod do plochy pro bydlení není vhodný, dokud nebude plně využita vedlejší zastavitelná plocha BV59 tak, aby došlo k plynulému rozvoji zástavby v obci.

Vzhledem k tomu, že lokality určené územním plánem obce k rozvoji ploch pro bydlení nebyly prozatím zcela využity a nebyla naplněna podmínka prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch vyplývající z § 108 ods. 4 zákona č. 283/2021, stavební zákon, úřad územního plánování nedoporučuje pořízení změny ÚP Mnichovo Hradiště.

V případě akceptace návrhu zastupitelstvem města doporučuje pořizovatel ÚP úhradu nákladů na pořízení předkládané změny navrhovatelem v plné výši.

Na pořízení změny územního plánu není právní nárok a rozhodnutí o tom, zda se změna územního plánu bude či nebude pořizovat je zcela v kompetenci a na uvážení Zastupitelstva města Mnichovo Hradiště.

Vyjádření města Mnichovo Hradiště k navrhované změně ÚP, Ing. Jan Mareš, místostarosta a výbor pro územní plánování: Výbor doporučuje ZM neschválit zahájení pořízení 3 změny dle návrhu pana [REDACTED].

Odůvodnění: Výbor souhlasí s argumenty pořizovatele s tím, že v blízké budoucnosti bude probíhat zpracování studie „U kravína“ (BV59 a P6) včetně budoucího napojení přilehlé územní rezervy R5 v níž vlastní žadatel část pozemků.

Vyjádření rady města: rada města nedoporučuje schválit návrh na pořízení změny č. 3 Územního plánu Mnichovo Hradiště.

Vyjádření FO: není relevantní

Příloha č. 1: [Situace navrhovane funkcní vyuziti.pdf](#)

V Mnichově Hradišti 24.10.2025

Předkládá: Ing. Jan Mareš