



**PODKLAD PRO JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA MNICHOVO
HRADIŠTĚ
dne 8. 9. 2025**

Číslo bodu: 9
Název bodu: Převody nemovitostí - Návrh na směnu části pozemku p. č. 495/3 v k. ú. Dneboh
Zodpovídá: Zdeněk Sieber
Zpracoval/a/i: Alena Kandráčková

usnesení č. ../2025

Zastupitelstvo města schvaluje směnu části pozemku p. č. 495/4 o výměře cca 19 m² ostatní plocha - ostatní komunikace a část p. č. 498/4 o výměře cca 1 m² ostatní plocha - ostatní komunikace v k. ú. Dneboh ve vlastnictví města za část pozemku p. č. 495/3 o výměře cca 20 m² zahrada v k. ú. Dneboh ve vlastnictví paní [REDACTED], trvale bytem [REDACTED], [REDACTED], a pana [REDACTED], trvale bytem [REDACTED], [REDACTED].

Z: vedoucí odboru KH
T: 31.12.2026

Důvodová zpráva:

Vlastníci 1:

[REDACTED], trvale bytem [REDACTED]
[REDACTED], trvale bytem [REDACTED]

Pozemek:

p. č. 495/3 o výměře 825 m² zahrada v k. ú. Dneboh - část pozemku ke směně o výměře cca 20 m²

Vlastník 2:

město Mnichovo Hradiště

Pozemek:

p. č. 495/4 o výměře 29 m² ostatní plocha - ostatní komunikace v k. ú. Dneboh - část pozemku ke směně o výměře cca 19 m²

p. č. 498/4 o výměře 761 m² ostatní plocha - ostatní komunikace v k. ú. Dneboh - část pozemku ke směně o výměře 1 m²

Popis žádosti: jedná se o narovnání vlastnických vztahů, kdy vlastníci 1 užívají pozemek ve vlastnictví města (zaplacená zahrada k rodinnému domu) a zároveň na části pozemku v soukromém vlastnictví se nachází místní komunikace ve vlastnictví města respektive zeleň přiléhající ke komunikaci. Z důvodu nově připravovaného projektu vodovodního řadu pro připojení pozemku p. č. 821/9 a p. č. 922/3 v k. ú. Dneboh a jeho umístění do pozemku města souběžně podle nově projektované kanalizace, a to včetně ochranného pásma vodovodu, doporučujeme provedení této směny tak, aby vedení vodovodu včetně ochranného pásma bylo umístěno na pozemku ve vlastnictví města. Vlastníci mají pouze svůj pozemek nedoplocený, tedy veřejná zeleň mezi jejich plotem a komunikací se nachází na jejich pozemku.

Návrh na narovnání vlastnických vztahů: směna bez doplatku.

Vyjádření OV: OV souhlasí se směnou pozemků.

Vyjádření komise SM: komise doporučuje směnu pozemků dle návrhu usnesení.

Vyjádření rady města: rada města doporučuje směnu pozemků dle návrhu usnesení.

Vyjádření FO:

Příloha č. 1: [situace 495 4 Dneboh.pdf](#)

Příloha č. 2: [04.1 mapa+situace.pdf](#)

Příloha č. 3: [06.1 Dneboh vodovod SITUACE řad Model 2.pdf](#)

Příloha č. 4: [06.2 Dneboh vodovodní řad, SITUACE, směna, dorovnání.pdf](#)

V Mnichově Hradišti 29.08.2025

Předkládá: Ing. Jan Mareš