



**PODKLAD PRO JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA MNICHOVO  
HRADIŠTĚ  
dne 8. 9. 2025**

**Číslo bodu:** 7  
**Název bodu:** Převody nemovitostí - Areál ZUŠ MH - narovnání vlastnických vztahů pozemky k. ú. Mnichovo Hradiště  
**Zodpovídá:** Zdeněk Sieber  
**Zpracoval/a/i:** Alena Kandráčková

**usnesení č. ../2025**

Zastupitelstvo města schvaluje odkup části pozemku p. č. 1542/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře cca 10 m<sup>2</sup> v k. ú. Mnichovo Hradiště, dle zákresu, od manželů [REDACTED] a [REDACTED], trvale bytem [REDACTED], [REDACTED], za kupní cenu ve výši 1.000 Kč/m<sup>2</sup>.

Z: vedoucí odboru KH  
T: 31.12.2025

**usnesení č. ../2025**

Zastupitelstvo města schvaluje směnu části pozemku p. č. 76 zastavěná plocha a nádvoří o výměře cca 10 m<sup>2</sup> v k. ú. Mnichovo Hradiště ve vlastnictví paní [REDACTED], trvale bytem [REDACTED] 5, [REDACTED], za část pozemku p. č. 1470/1 ostatní plocha - manipulační plocha o výměře cca 40 m<sup>2</sup> v k. ú. Mnichovo Hradiště, dle zákresu, ve vlastnictví města Mnichovo Hradiště, s doplatkem za zbylou výměru ve výši 1.000 Kč/m<sup>2</sup>.

Z: vedoucí odboru KH  
T: 31.12.2025

**Důvodová zpráva:**

Vlastníci - žadatelé:

[REDACTED], trvale bytem [REDACTED] (pozemek p. č. 76)

SJM manželé [REDACTED], trvale bytem [REDACTED]  
(pozemek p. č. 1542/1)

Pozemky k narovnání vlastnických vztahů v k. ú. Mnichovo Hradiště - vlastnictví žadatelů:

p. č. 76 zastavěná plocha a nádvoří - část pozemku o výměře cca 10 m<sup>2</sup> (areál ZUŠ) - vlastník [REDACTED]

p. č. 1542/1 zastavěná plocha a nádvoří - část pozemku o výměře cca 10 m<sup>2</sup> - vlastník SJM [REDACTED]

celkem požadovaná výměra cca 20 m<sup>2</sup>

Pozemek k narovnání vlastnických vztahů v k. ú. Mnichovo Hradiště - vlastnictví města - požadavek žadatelů:

p. č. 1470/1 ostatní plocha - manipulační plocha - část pozemku o výměře cca 40 m<sup>2</sup> - převod do majetku SJM [REDACTED]

Popis žádosti: část pozemku p. č. 76 je součástí areálu nádvoří ZUŠ. Odbor KH oslovil vlastníci (paní [REDACTED]) s žádostí o odkup této části pozemku. K žádosti se v zastoupení vyjádřili rodiče vlastnice s tím, že

na části pozemku v jejich společném jmění manželů se nachází dětské hřiště v ulici Hřbitovní (p. č. 1542/1). Vlastníci nabízejí tyto části pozemků za část pozemku p. č. 1470/1 ve vlastnictví města. Na předmětné části pozemku p. č. 1470/1 se nachází dle vyjádření vlastníků vodovodní přípojka k sousedním objektům v jejich vlastnictví. Vlastníci trvají na směně pozemků s doplatkem za zbylou výměru ve výši 1.000 Kč/m<sup>2</sup>.

Vyjádření odboru komunálního hospodářství a odboru investic: s ohledem na schválenou studii města pro rekonstrukci ZUŠ doporučujeme přistoupit na požadavek, tj. směna pozemků s doplatkem ve výši 1.000 Kč/m<sup>2</sup> za zbylou výměru. Zájmem města je získat předmětnou část pozemku. Samotná směna se bude řešit směnnou smlouvou, respektive kupní smlouvou (jedná se o různá vlastnictví).

Komise SM: na základě příslibu místostarosty města doporučuje komise pověřit místostarostu města jednáním s vlastníky. Pokud jednání nebude úspěšné, ponechává komise rozhodnutí na radě města - rozhodnutí by mělo být učiněno co nejdříve. Výsledek jednání: vlastník pozemku trvá na svém požadavku.

Vyjádření rady města: bude předloženo na jednání zastupitelstva města.

Vyjádření FO: bez výhrad

Příloha č. 1: [situace 76 ZUŠ MH.pdf](#)

V Mnichově Hradišti 04.09.2025

**Předkládá: Ing. Jan Mareš**