

Zápis z jednání bytové komise č. 2

konané dne 09.10.2025 ve velké zasedací místnosti radnice v Mnichově Hradišti,
od 15:00 do 16:00 hodin

Přítomni: Karel Váňa, Mgr. Vladimír Čermák, Bc. Stanislava Picková, Ing. Lucie Herbstová
Omluveni: František Ouředník – telefonická konzultace, Aleš Rychlý, Václav Toman

PROGRAM:

1. Vyhodnocení výběrového řízení na byt č. 13, Studentská 915, Mnichovo Hradiště
2. Ostatní

1. Přidělení bytu č. 13 v čp. 915, Studentská ul., Mnichovo Hradiště

Na základě zásad města Mnichovo Hradiště pro pronájem obecních bytů bylo vyhlášeno výběrové řízení na byt č. 13 v čp. 915, Studentská ul., Mnichovo Hradiště - 1+1 o velikosti 30,70 m² (započitatelná plocha 29,05 m²). Odbor KH vyhlásil záměr pronájmu na úřední desku městského úřadu dle zmíněných zásad. Do stanoveného data odevzdali své žádosti na pronájem výše uvedeného bytu celkem 11 uchazečů. BK otevřela všechny předložené žádosti a zveřejnila navrhované měsíční nájemné uchazečů v pořadí, v jakém byly jejich nabídky na podatelnu městského úřadu odevzdány. Nejnižší nabízená cena měsíčního nájemného byla stanovena na 200 Kč za m², tj. 5.810 Kč bez služeb.

Číslo žádosti	Jméno a příjmení	Bydliště	Nabízené měsíční nájemné bez služeb	poznámky
1.	LJ	Bakov nad Jiz.	11.000 Kč	bez připomínek
2.	VV	Mn. Hradiště	7.000 Kč	bez připomínek
3.	AB	Mn. Hradiště	7.500 Kč	bez připomínek
4.	SH	Mn. Hradiště	10.000 Kč vč. služeb	bez připomínek nájemné bez služeb cca 6.600 Kč
5.	JP	Mn. Hradiště	6.500 Kč	bez připomínek
6.	LZ	Ralsko	6.900 Kč	bez připomínek
7.	BJ	MI. Boleslav	6.000 Kč	bez připomínek
8.	LG	Bakov nad Jiz.	11.000 Kč	bez připomínek
9.	JH	Starý Dub	5.000 Kč	nesplněna podmínka nejnižší nabízené ceny
10.	RR	Mn. Hradiště	7.000 Kč	chybí potvrzení o příjmu
11.	JP	Mn. Hradiště	6.500 Kč	bez připomínek

Poté bytová komise přistoupila k podrobnému hodnocení všech předložených žádostí dle zásad města, tj. výši nabízeného nájemného, k okolnostem, z nichž vyplývá, že nájemcova životní situace vyžaduje okamžité řešení, zvýhodnění zájemce s trvalým bydlištěm v Mnichově Hradišti a další. Po diskuzi vybrala BK mezi ostatními následující žádosti, které doporučuje radě města ke schválení v tomto pořadí:

1. **Žádost č. 3 – AB, Mnichovo Hradiště – nabízené nájemné 7.500 Kč.**
2. **Žádost č. 4 – SH, Mnichovo Hradiště – nabízené nájemné 10.000 Kč včetně služeb - členové bytové komise doporučují nájemné 6.600 Kč bez služeb.**
3. **Žádost č. 1 – LJ, Bakov nad Jizerou – nabízené nájemné 11.000 Kč.**

Ostatní probírané žádosti:

Žádost č. 2 – VV

Žádost č. 5 – JP

Žádost č. 6 – LZ

Žádost č. 7 – BJ

Žádost č. 8 – LG

Žádost č. 9 – JH

Žádost č. 10 – RR

Žádost č. 11 – JP

pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0

Zapsala: Ing. Lucie Herbstová