

Zápis z jednání bytové komise č. 1

konané dne 04.09.2025 ve velké zasedací místnosti radnice v Mnichově Hradišti,
od 15:00 do 17:00 hodin

Přítomni: František Ouředník, Václav Toman, Karel Váňa, Mgr. Vladimír Čermák, Bc. Stanislava Picková, Ing. Lucie Herbstová, Aleš Rychlý - online

PROGRAM:

1. Vyhodnocení výběrového řízení na byt č. 2, Poříčská 1135, Mnichovo Hradiště
2. Vyhodnocení výběrového řízení na byt č. 11, Studentská 915, Mnichovo Hradiště
3. Vyhodnocení výběrového řízení na byt č. 13, Studentská 915, Mnichovo Hradiště
4. Vyhodnocení výběrového řízení na byt č. 28, Studentská 915, Mnichovo Hradiště
5. Přidělení bytu v případě krizové situace
6. Přidělení bytů prostřednictvím elektronické komunikace
7. Ostatní

1. Přidělení bytu č. 2 v čp. 1135, Poříčská ul., Mnichovo Hradiště

Na základě zásad města Mnichovo Hradiště pro pronájem obecních bytů bylo vyhlášeno výběrové řízení na byt č. 2 v čp. 1135, Poříčská ul., Mnichovo Hradiště - 1+1 o velikosti 32,78 m² (započitatelná plocha 32,11 m²). Odbor KH vyhlásil záměr pronájmu na úřední desku městského úřadu dle zmíněných zásad. Do stanoveného data odevzdali své žádosti na pronájem výše uvedeného bytu celkem 5 uchazečů. BK otevřela všechny předložené žádosti a zveřejnila navrhované měsíční nájemné uchazečů v pořadí, v jakém byly jejich nabídky na podatelnu městského úřadu odevzdány. Nejnižší nabízená cena měsíčního nájemného byla stanovena na 100 Kč za m², tj. 3.211 Kč bez služeb.

Číslo žádosti	Jméno a příjmení	Bydliště	Nabízené měsíční nájemné	poznámky
1.	JH	Křížany	5.000 Kč	bez připomínek
2.	HM	Mn. Hradiště	4.000 Kč	bez připomínek
3.	LG	Bakov nad Jizerou	4.500 Kč	bez připomínek
4.	LJ	Bakov nad Jiz.	13.000 Kč	bez připomínek
5.	SH	Mn. Hradiště	dle určení	bez připomínek

Poté bytová komise přistoupila k podrobnému hodnocení všech předložených žádostí. Po diskuzi vybrala BK mezi ostatními následující žádosti, které doporučuje radě města ke schválení v tomto pořadí:

1. **Žádost č. 2 – HM, Mnichovo Hradiště – nabízené nájemné 4.000 Kč.**
2. **Žádost č. 5 – SH, Mnichovo Hradiště – nabízené nájemné „dle určení“ Kč – členové bytové komise doporučují nájemné 4.000 Kč.**

Ostatní probírané žádosti:

Žádost č. 1 – JH

Žádost č. 3 – LG

Žádost č. 4 – LJ

pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

2. Přidělení bytu č. 11 v čp. 915, Studentská ul., Mnichovo Hradiště

Na základě zásad města Mnichovo Hradiště pro pronájem obecních bytů bylo vyhlášeno výběrové řízení na byt č. 11 v čp. 915, Studentská ul., Mnichovo Hradiště - 1+1 o velikosti 32 m² (započitatelná plocha 29,70 m²). Odbor KH vyhlásil záměr pronájmu na úřední desku městského úřadu dle zmíněných zásad. Do stanoveného data odevzdali své žádosti na pronájem výše uvedeného bytu celkem 7 uchazečů. BK otevřela všechny předložené žádosti a zveřejnila navrhované měsíční nájemné uchazečů v pořadí, v jakém byly jejich nabídky na podatelnu městského úřadu odevzdány. Nejnižší nabízená cena měsíčního nájemného byla stanovena na 100 Kč za m², tj. 2.970 Kč bez služeb.

Číslo žádosti	Jméno a příjmení	Bydliště	Nabízené měsíční nájemné	poznámky
1.	JP	Mn. Hradiště	5.000 Kč	bez připomínek
2.	JH	Křižany	5.000 Kč	bez připomínek
3.	BJ	Mladá Boleslav	3.200 Kč	bez připomínek
4.	SV	Ukraine	6.000 Kč	bez připomínek
5.	HM	Mn. Hradiště	4.000 Kč	bez připomínek
6.	LG	Bakov nad Jizerou	5.000 Kč	bez připomínek
7.	LJ	Bakov nad Jiz.	13.000 Kč	bez připomínek

Poté bytová komise přistoupila k podrobnému hodnocení všech předložených žádostí. Po diskuzi vybrala BK mezi ostatními následující žádosti, které doporučuje radě města ke schválení v tomto pořadí:

1. **Žádost č. 4 – SV, Ukraine – nabízené nájemné 6.000 Kč.**
2. **Žádost č. 1 – JP, Mnichovo Hradiště – nabízené nájemné 5.000 Kč.**

Ostatní probírané žádosti:

Žádost č. 2 – JH

Žádost č. 3 – BJ

Žádost č. 5 – HM

Žádost č. 6 – LG

Žádost č. 7 – LJ

pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

3. Přidělení bytu č. 13 v čp. 915, Studentská ul., Mnichovo Hradiště

Na základě zásad města Mnichovo Hradiště pro pronájem obecních bytů bylo vyhlášeno výběrové řízení na byt č. 13 v čp. 915, Studentská ul., Mnichovo Hradiště - 1+1 o velikosti 30,70 m² (započitatelná plocha 29,05 m²). Odbor KH vyhlásil záměr pronájmu na úřední desku městského úřadu dle zmíněných zásad. Do stanoveného data odevzdali své žádosti na pronájem výše uvedeného bytu celkem 8 uchazečů. BK otevřela všechny předložené žádosti a zveřejnila navrhované měsíční nájemné uchazečů v pořadí, v jakém byly jejich nabídky na podatelnu městského úřadu odevzdány. Nejnižší nabízená cena měsíčního nájemného byla stanovena na 100 Kč za m², tj. 2.905 Kč bez služeb.

Číslo žádosti	Jméno a příjmení	Bydliště	Nabízené měsíční nájemné	poznámky
1.	JP	Mn. Hradiště	5.000 Kč	bez připomínek
2.	JH	Křižany	5.000 Kč	bez připomínek
3.	BJ	Mladá Boleslav	3.300 Kč	bez připomínek
4.	SV	Ukraine	6.000 Kč	bez připomínek
5.	LG	Bakov nad Jizerou	5.000 Kč	bez připomínek
6.	LJ	Bakov nad Jiz.	13.000 Kč	bez připomínek
7.	NR	Bakov nad Jizerou	5.000 Kč	bez připomínek
8.	AM	Mn. Hradiště	5.000 Kč	chybí potvrzení o příjmu

Poté bytová komise přistoupila k podrobnému hodnocení všech předložených žádostí. Po diskuzi vybrala BK mezi ostatními následující žádosti, které doporučuje radě města ke schválení v tomto pořadí:

1. Žádost č. 7 – NR, Bakov nad Jizerou – nabízené nájemné 5.000 Kč.

2. Žádost č. 3 – BJ, Mladá Boleslav – nabízené nájemné 3.300 Kč.

Ostatní probírané žádosti:

Žádost č. 1 – JP

Žádost č. 2 – JH

Žádost č. 4 – SV

Žádost č. 5 – LG

Žádost č. 6 – LJ

Žádost č. 8 – AM

pro: 6 proti: 1 zdržel se: 0

4. Přidělení bytu č. 28 v čp. 915, Studentská ul., Mnichovo Hradiště

Na základě zásad města Mnichovo Hradiště pro pronájem obecních bytů bylo vyhlášeno výběrové řízení na byt č. 28 v čp. 915, Studentská ul., Mnichovo Hradiště - 1+1 o velikosti 34,72 m² (započitatelná plocha 32,57 m²). Odbor KH vyhlásil záměr pronájmu na úřední desku městského úřadu dle zmíněných zásad. Do stanoveného data odevzdali své žádosti na pronájem výše uvedeného bytu celkem 7 uchazečů. BK otevřela všechny předložené žádosti a zveřejnila navrhované měsíční nájemné uchazečů v pořadí, v jakém byly jejich nabídky na podatelnu městského úřadu odevzdány. Nejnižší nabízená cena měsíčního nájemného byla stanovena na 100 Kč za m², tj. 3.257 Kč bez služeb.

Číslo žádosti	Jméno a příjmení	Bydliště	Nabízené měsíční nájemné	poznámky
1.	JH	Křižany	5.000 Kč	bez připomínek
2.	BJ	Mladá Boleslav	3.600 Kč	bez připomínek
3.	DV	Mnichovo Hradiště	9.000 Kč	bez připomínek
4.	LG	Bakov nad Jizerou	7.000 Kč	bez připomínek
5.	LJ	Bakov nad Jiz.	13.000 Kč	bez připomínek
6.	VV	Mnichovo Hradiště	4.000 Kč	chybí potvrzení o příjmu
7.	SH	Mn. Hradiště	dle určení	bez připomínek

Poté bytová komise přistoupila k podrobnému hodnocení všech předložených žádostí. Po diskuzi vybrala BK mezi ostatními následující žádosti, které doporučuje radě města ke schválení v tomto pořadí:

1. Žádost č. 3 – DV

2. Žádost č. 1 – JH

Ostatní probírané žádosti:

Žádost č. 2 – BJ

Žádost č. 4 – LG

Žádost č. 5 – LJ

Žádost č. 6 – VV

Žádost č. 7 – SH

pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

5. Delegování rozhodnutí o přidělení bytu v případě krizové situace

Členové bytové komise doporučují prověřit možnost delegování na pana starostu rozhodnutí o přidělení bytu v případě krizové situace bez projednání radou města.
Ing. Herbstová bude konzultovat s právníčkou města.

6. Jednání bytové komise prostřednictvím elektronické komunikace

Bytová komise projednala několik žádostí mimo termín jednání BK a využila prostředků dálkového přenosu zpráv prostřednictvím e-mailové komunikace:

- Žádost o výměnu bytu č. 51 za byt č. 3 v DPS

Dne 24.03.2025 projednala BK žádost o výměnu bytu č. 51 (2+kk) za byt č. 3 (1+kk) VS.

pro: 6 proti: 0 zdržel se: 1

Usnesení: BK doporučuje RaMě výměnu bytu č. 51 za byt č. 3 VS

- Žádost o přidělení bytu č. 51 v DPS

Dne 09.04.2025 projednala BK žádost o přidělení bytu pro dvojice JK a JŽ.

pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení: BK doporučuje RaMě přidělení bytu č. 51 JK a JŽ

- Interní pravidla pro přidělování bytu v DPS

Dne 25.06.2025 projednala BK „Interní pravidla pro přidělování bytu v DPS“, která předložila vedoucí SOC, Bc. Picková. Jedná se o bodová kritéria, která budou sloužit k lepšímu rozhodování pro přidělování bytů konkrétním žadatelům do DPS a budou se vázat na Pravidla pro přidělování bytů do DPS. Nová upravená pravidla nechá Bc. Picková schválit v radě města.

pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení: BK schvaluje Interní pravidla pro přidělování bytu v DPS (bodová kritéria)

Zapsala: Ing. Lucie Herbstová