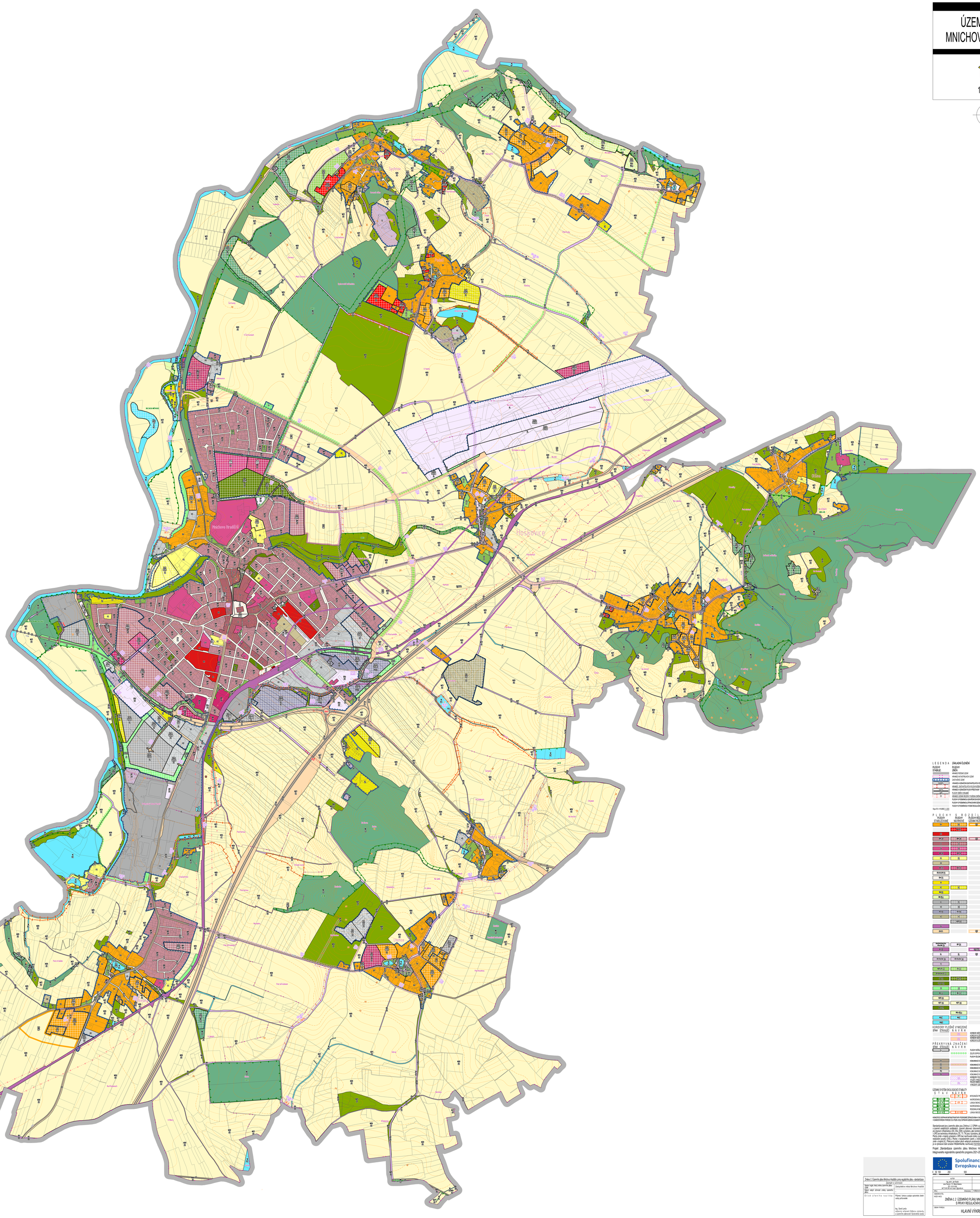
ÚZEMNÍ PLÁN MNICHOVO HRADIŠTĚ

1 : 5 000



LEGENDA ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ

PLOCHY STABILIZ.
PLOCHY ZMĚN
HRANICE ŘEŠENÉ OZEMÍ
HRANICE KATASTRÁLNÍCH OZEMÍ
ZASTAVĚNÉ OZEMÍ
HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ PLOCH
HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH ŘEŠITELNÝCH ZMĚNOU Č. 2
HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH PŘEDCHOZÍ
PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ
HRANICE ZÓNY REGULACE PLOCHY ZMĚNY Č. 2
PLOCHY S PODMÍNKOU VYPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE
PLOCHY S PODMÍNKOU OPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE
PLOCHY S PODMÍNKOU VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU – ŽIDOVSKÝ

ZMĚNA
ID ÚR 1183200
VYMEZENÉ K 1. 11. 2000 (Z. H. 2000)
ZASTAVITELNÉ PLOCHY
TRANSFORMAČNÍ PLOCHY

Mapa VS 1 = 10.000 1:1.000

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY STABILIZOVANÉ	PLOCHY NÁVRHOVÉ	PLOCHY REZERV ÚZEMNÍ REZERVY	
RI	RI	RI	PLOCHY SMÍŠENÉ KONKURENCE BYDLENÍ VENKOVSKÉ
	RI (P)		PLOCHY SMÍŠENÉ VENKOVSKÉ OPTIMÁLNÍ BYDLENÍ JINÉ
RM			PLOCHY SMÍŠENÉ V STAVU NA ÚZEMÍ – SEGLOŽÍ BYDLENÍ VÍCEBYTNÉ
SM (P)	SM (P)		PLOCHY SMÍŠENÉ NÁSTŘEDNÍ – OPTIMÁLNÍ SMÍŠENÉ CENTRAL MĚSTSKÉ
SC	SC (P)		PLOCHY SMÍŠENÉ CENTRÁLNÍ CENTRALE
OS	OS (P)		PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
OK	OK (P)		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ
OV	OV (P)		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÁ SPORTOVNÍ A TĚLOVÝCHOVNÁ ZAŘÍZENÍ OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT
OH			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ HŘBITOVY OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŘBITOV
OT	OT (P)		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ OSTATNÍ A SLUŽBY OPTIMÁLNÍ OBČANSKÉ VYBAVENÍ JINÉ
DS-GE (P)			VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ Z DEBERCA
DS-PZ			VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ Z JINÁ
R			PLOCHY VEŘEJNÉ VEŘEJNÁ NÁMĚSTÍ RAVENCE INDIVIDUÁLNÍ
RZ	RZ		PLOCHY VEŘEJNÉ ZAHRADY A ZAHRADNÍ STAVBY RAVENCE Z ZAHRADNÍCTVÍ OSTATNÍ
RH (P)			RAVENCE NA ZEMĚDĚLSKÉ PLOCHÁCH RAVENCE NA ZEMĚDĚLSKÉ PLOCHÁCH
RN (P)			PLOCHY VEŘEJNÉ NÁVRH ZÁKLADNÍ PŘEDMĚNY OVHMATERU RAVENCE NEPOPTÝTÁ
VI	VI		PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ ZÁKLADNÍ PŘEDMĚTY VÝROBA ZÁKLA
VZ	VZ		PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ ZEMĚDĚLSKÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A ŘEMESLNÁ
VT (P)	VT (P)		PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA SKLADOVÁNÍ VÝROBA
VZ	VZ		PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ ZEMĚDĚLSKÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A ŘEMESLNÁ
	WV (Y)		PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ ZEMĚDĚLSKÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA VÝROBA A ŘEMESLNÁ JINÉ
ZV-CL		CV	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ ZEMĚDĚLSKÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA VÝROBA ŘEMESLNÁ
ZV-CL			PLOCHY SOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ DO ÚZU – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ VÝROBA SILNIČNÍ
			DO ÚZU – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ VÝROBA SILNIČNÍ
			DO ÚZU – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ VÝROBA SILNIČNÍ
TR DO ÚZU (P)	DP (P)		PLOCHY SOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ DOPRAVA JINÁ
TR			PLOCHY SOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA ŽELEZNIČNÍ
TL	TL	TL	PLOCHY SOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY LETECKÉ DOPRAVA A LETECKÁ
TI / TI DO ÚZU (P)	TI / TI DO ÚZU (P)		PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY JINÉ
TI			PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY TI – ZAJIŠŤOVÁNÍ ELEKTRICKÉ ENERGIE ENERGETIKA
WT (P)	WT (P)		PLOCHY ZELENÉ ZELEŇ A VODOHOSPODÁŘSKÉ A VYMEZENÍ ZELEŇ ZAHRADY A SADY VÝSADBY
ZV (P)	ZV (P)		PLOCHY ZELENÉ ZELEŇ
			PLOCHY VEŘEJNÉ ZELENĚ ZELEŇ SÍDLA OSTATNÍ
			PLOCHY VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ ZELENĚ VEŘEJNÁ ZELEŇ PARKOVÁ A PARKOVÉ ZÁHRADY
			PLOCHY ZELENĚ ZELEŇ PŘÍRODNÍ A OSTATNÍ ZELEŇ KRAJINNÁ
ZV	ZV		PLOCHY ZELENĚ ZELEŇ KRAJINNÁ – ZELEŇ ZÁHRADY A SPORTOVNÍ ZELEŇ ZAHRADY A ZELENĚ
W	W	W	PLOCHY VODY A TOKY LOVY VEŘEJNÉ VODY
WZ (P)			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA ZEMĚDĚLSKÁ
NZP (P)	NZP (P)		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA PŮDA – ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA PŮDA
			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA PŮDA – NÁVRH ZAHRADY ZELEŇ KRAJINNÁ
	NSK (TL)		PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ ZVLÁŠTNÍ ÚZEMÍ – ZVLÁŠTNÍ ÚZEMÍ PROTIPOVODŇOVÉ OCHRANA PROTIPOVODŇOVÉ ÚZEMÍ
WV	WV		PLOCHY VODY A VODOHOSPODÁŘSKÉ VODNÍ A VODNÍ TOKY
WV			PLOCHY VODY A VODOHOSPODÁŘSKÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ

KORIDORY PLOŠNĚ VYMEZENÉ

STAV STABILIZ. NÁVRH

KORIDOR DOŠNÉ DOPRAVY – KONKURENCEŘÍTNÍ DRÁHY A KORIDOR KONKURENCE DP – DROHAMY BODNÉ
KORIDOR PLOŠNÉ VYMEZENÝ ZÓNAMI A ÚKOLY PRO ÚZEMNÍ INFRASTRUKTURU
KORIDOR DOŠNÉ DOPRAVY – KONKURENCE – RÝCHLOST DRÁHY A KORIDOR KONKURENCE DP – DROHAMY BODNÉ
KORIDOR PLOŠNÉ VYMEZENÝ Z NAŘÍZENÍ ZÓN MINISTYCE PRO ÚZEMNÍ INFRASTRUKTURU

PŘEKRYVNÁ ZNAČENÍ

STAV STABILIZ. NÁVRH

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ LOKALITY
ZELEŇ ZOPROVOZNÍ A JLE
PLOCHY ZELENĚ ZELEŇ PŘÍRODNÍ A OSTATNÍ ZELEŇ A VEGETAČNÍ PLOCHY
KOMUNIKACE DOŠNÉ PŘÍSTUPU – CELKOVÉ ZÓNY
KOMUNIKACE DOŠNÉ – CELKOVÉ A NB TŘÍDY
KOMUNIKACE DOŠNÉ – CELKOVÉ A NB TŘÍDY
KOMUNIKACE DOŠNÉ MÍSTNÍ
KOMUNIKACE VEŘEJNÉ MÍSTNÍ A ZÓLOVÉ / OSTATNÍ
KORIDOR PRO PLOCHY A ÚKOLY PRO ÚZEMNÍ INFRASTRUKTURU (NV 116/2011)
PLOCHY SPORTOVNÍ A REKREAČNÍ – PLOCHY PRO TECHNICKÉ VYBAVENÍ – PLOCHY PRO ÚZEMNÍ INFRASTRUKTURU
PLOCHY SPORTOVNÍ A REKREAČNÍ – PLOCHY PRO TECHNICKÉ VYBAVENÍ – PLOCHY PRO ÚZEMNÍ INFRASTRUKTURU
VYMEZENÝ ZÓNAMI PLANÉ PRO OPATŘENÍ VEŘEJNÉ POVINNÝ

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

STAV NÁVRH

		INTERVENCE PRO ÚSES
		NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
		LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
		NADREGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
		REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
		LOKÁLNÍ BIOCENTRUM

KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY PODROBNÉ ZPRACOVÁNÍ A CHARAKTERISTIKA VYMEZENÍ C4 KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY PODROBNÉ ZPRACOVÁNÍ A CHARAKTERISTIKA VYMEZENÍ C4 PLOCHY ZELENĚ ZELEŇ A ZAJIŠŤOVÁNÍ ZÁKLADNÍ PŘEDMĚTY OVHMATERU PLOCHY ZELENĚ ZELEŇ A ZAJIŠŤOVÁNÍ ZÁKLADNÍ PŘEDMĚTY OVHMATERU

Standardizovaná verze územního plánu Změnou č. 2 ÚPNM v znění regulačního plánu vychází do souladu s Vyhláškou č. 157/2024 Sb. v platném znění, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu. V souladu s ní jsou zastavěné plochy vymezené v UPO pro dopravní infrastrukturu (DS, DSx, DSN) vymazány, jsou kontury plošně vymezené pro dopravní infrastrukturu (DPx, DPz). Zastavěné plochy vymezené v UPO pro technickou infrastrukturu (TE, TV, TK) jsou vymazány, jsou konturu nejsi podchaos s rozdílným platném využití pro technickou infrastrukturu (CNx). Plochy pro veřejná prostranství (PV) byly vymazány, jsou kontury plošně vymezené pro veřejná prostranství (PV). Plochy pro veřejné zeleň (ZV) byly nezasahovány zcela, v rozsahu se navrhovaným zónám, v rozsahu se navrhovaným zónám a rozsahu se navrhovaným zónám jsou plochy zeleň v krajině (K). Plochy pro veřejná prostranství (PV) do UP je v souladu s jednotným standardem vymazány jsou kdyby (L). Rozdíly tedy je na výkresu Část Celkové PROSPĚVNÉHO, nachází PODTRŽENÍ.

Projekt „Standardizace územního plánu Mnichovo Hradiště", reg. č. CZ.06.01.01/00/23_076/0000815, je spolufinancován z Integrovaného regionálního operačního programu 2021–2027 v rámci Evropského fondu pro regionální rozvoj.

Spolufinancováno Evropskou unií

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

0 50 100 200 500 1 000 1 500 1 700m

Změna č. 2 Územního plánu Mnichovo Hradiště v znění regulačního plánu - standardizace	
Záznam o úpravách	
Číslo změny	Popis změny
Datum vydání úplného znění Zapsal	Zastupitelstvo města Mnichovo Hradiště
Datum vydání úplného znění	-
Podpis	Příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele
	Ing. David Lenka odborný referent Odboru výstavby a územního plánování Opravného města

AUTOR	PROJEKTANT
Ing. arch. Jan Kolík Jana Palacha 112 / Mladá Boleslav tel. 603 184 184 autor@kolik.eu; kolik@kolik.eu	Ing. arch. Jan Kolík Jana Palacha 112 / Mladá Boleslav tel. 603 184 184 autor@kolik.eu; kolik@kolik.eu
KÓD / Stavebníky / POŘIZOVATEL	MěÚ Mnichovo Hradiště
OBJEDNATEL	Město Mnichovo Hradiště
NÁZEV AKCE	ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU MNICHOVO HRADIŠTĚ S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU
OBSAH VÝKRESU	HLAVNÍ VÝKRES
ČÍSLO VÝKRESU	V2

DATUM	květen 2025
FÁZE	ÚPNM
MĚŘÍTKO	1 : 5 000
FORMÁT	841 x 1189 mm
PARÉ	2 ut.