



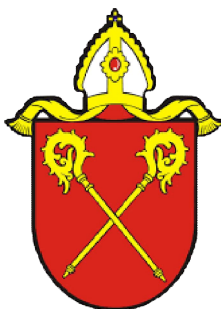
Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Projekt „Standardizace územního plánu Mnichovo Hradiště“, reg. č. CZ.06.01.01/00/23_076/0005613, je spolufinancován z Integrovaného regionálního operačního programu 2021–2027 v rámci Evropského fondu pro regionální rozvoj.

MĚSTO MNICHOVO HRADIŠTĚ



Opatření obecné povahy č.....,
kterým se vydává

ZMĚNA č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU MNICHOVO HRADIŠTĚ s prvky regulačního plánu

Zastupitelstvo města Mnichovo Hradiště, příslušné podle ustanovení § 27 odst.1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále i "stavební zákon"), za použití ustanovení § 106 ve spojení s § 104, § 105 a přílohy č. 8 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, § 171 a následujících zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů vydává, usnesením č..... ze dne.....

V y d á v á

v samostatné působnosti opatření obecné povahy č....., kterým je

ZMĚNA č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU MNICHOVO HRADIŠTĚ S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU



Změna č. 2 Územního plánu Mnichovo Hradiště s prvky regulačního plánu

Záznam o účinnosti

Správní orgán, který změnu územního plánu vydal:	Zastupitelstvo města Mnichovo Hradiště
Datum nabytí účinnosti změny územního plánu:	
Pořizovatel:	Městský úřad Mnichovo Hradiště
Otisk úředního razítka:	Příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele. Ing. David Lanča odborný referent Odboru výstavby a územního plánování Oprávněná osoba

Seznam příloh Změny č. 2 Územního plánu Mnichovo Hradiště:

Textová část výroku 138 stran

Grafická část výroku:

V1	Výkres základní členění území	1:5 000 27A4, v papírové podobě 1:10 000 15A4
V2	Hlavní výkres	1:5 000 27A4, v papírové podobě 1:10 000 15A4
V3	Hlavní výkres - koncepce veřejné infrastruktury	1:5 000 27A4, v papírové podobě 1:10 000 15A4
V4	Výkres veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací	1:5 000 27A4, v papírové podobě 1:10 000 15A4

Textová část odůvodnění

20 stran

Grafická část odůvodnění:

O1	Koordinační výkres	1:5 000 27A4 v tisku 1:10 000 15A4
----	--------------------	------------------------------------

Textová část Změny č. 2 Územního plánu Mnichovo Hradiště je, zpracována formou úplného znění textu platného Územního plánu Mnichovo Hradiště s vyznačením změn provedených ve Změně č. 2 Územního plánu Mnichovo Hradiště, tedy:

1. nově doplňovaný text je uveden
2. zrušený text je uveden

podtrženým tučným červeným písmem;
~~přeškrtnutým tučným červeným písmem;~~





Pořizovatel:

Městský úřad Mnichovo Hradiště
Masarykovo náměstí 1, 295 01 Mnichovo Hradiště
IČO: 00238309, DIČ: CZ00238309
IDDS: q4ybght

Zastoupený:
Dodavatel:

Ing. Janem Marešem, místostarostou města
Ing. arch. Jan Kosík
Jana Palacha 1121, 293 01 Mladá Boleslav
ČKA: 01488, IČO: 102 30 068
IDDS: 9nzf93y
Ing. Martina Nikodemová
Zahradní 300, 294 02 Kněžmost
IČO: 14214512

Koordinátor:

Mladá Boleslav

červen 2025



I. Textová část územního plánu s vyznačením změn

Obsah textové části územního plánu

Úvodní ustanovení	5 3
Obecné zásady uspořádání a využívání území	5
a. Vymezení zastavěného území	7 4
b. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	7 5
b.1 Koncepce rozvoje území obce	7 5
b.2 Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území obce	8 7
c. Urbanistická koncepce, vč. urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	9 7
c.1 Urbanistická koncepce, vč. urbanistické kompozice jednotlivých místních částí	9 7
c.1.1 Základní zásady urbanistické koncepce	9 7
c.1.2 Urbanistická koncepce a urbanistická kompozice jednotlivých místních částí	10 8
c.1.3 Koncepce funkčního uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití	13 12
c. 2 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, <u>transformačních</u> ploch přestavby a podmínky zastavění	16 15
c. 3 Požadavky na prostorové uspořádání	44 43
c. 4 Systém zeleně	44 43
d. Koncepce veřejné infrastruktury, vč. podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, vč. stanovení podmínek pro jejich využití	45
d. 1 Koncepce dopravní infrastruktury	45
d. 2 Koncepce technické infrastruktury	51 52
d.2.1 Vodní a vodohospodářská infrastruktura	51 52
d.2.2 Energetika a energetická infrastruktura	55 56
d.2.3 Elektronická a komunikační infrastruktura	58 60
d.2.4 Koncepce nakládání s odpady	58 60
d. 3 Koncepce občanského vybavení	59 61
d. 4 Vymezení ploch veřejných prostranství	60 62
d. 5 Zajišťování ochrany obyvatelstva – civilní ochrana	60 62
e. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, plochy změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, ochrana a dobývání ložisek nerostných surovin, riziková území, rekreace atp.	63 65
e. 1 Koncepce uspořádání krajiny	63 65
e. 2 Prostupnost krajiny	64 66
e. 3 Plochy změn v krajině	64 67
e. 4 Územní systém ekologické stability	65 68
e. 5 Ochrana a dobývání ložisek nerostných surovin	68 71
e. 6 Ochrana před povodněmi, protierozní opatření, riziková území	68 71
e. 7 Rekreace	69 72
f. <u>Stanovení podmínek Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona), popř. stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru zástavby a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)</u>	70 73

f. 1	Obecné zásady uspořádání a využívání území, přípustnost činností, umístování staveb, objektů a zařízení	70 73
f. 2	Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, podmínky pro jejich využití a podmínky prostorového uspořádání	72 76
g.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	97 107
g. 1	Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS) a <u>ploch pro asanaci území</u>	97 107
g. 2	Vymezení veřejně prospěšných opatření (VPO)	99 109
h.	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel, názvu katastrálního území a příp. dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	100
i. h.	Stanovení kompenzačních <u>Kompenzačních</u> opatření podle § 50, odst. 6 stavebního zákona zákona o ochraně krajiny, byla-li stanovena	100 109
j. i.	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a <u>stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření</u>	100 109
k.	Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	102
l. j.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, <u>stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti</u>	102 111
m. k.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, <u>zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9, stanovení, zda se jedná o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání</u>	105 114
m. k. 1	Zadání regulačního plánu na <u>žádost RP1 RP.1</u>	105 115
m. k. 2	Zadání regulačního plánu na <u>žádost RP2 RP.2</u>	109 121
m. k. 3	Zadání regulačního plánu na <u>žádost RP3 RP.3</u>	111 126
m. k. 4	Zadání regulačního plánu na <u>žádost RP4 RP.4</u>	114 130
m. k. 5, 6, 7	Zadání regulačního plánu na <u>žádost RP5 RP.5, RP6 RP.6, RP7</u>	116 134
n. l.	Stanovení pořadí <u>provádění</u> změn v území – Etapizace	116 135
o. m.	Vymezení architektonicky <u>významných staveb</u> nebo urbanisticky významných <u>staveb celků</u>	117 135
p.	Údaje o počtu listů a počtu výkresů územního plánu	117
	Přehled použitých zkratk, názvů	116 134

Grafická část úplného znění územního plánu Mnichovo Hradiště po změně č. 1

1. Výkres základního členění území 1: 5 000

2. Hlavní výkres 1: 5 000

3. Výkres veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací 1: 5 000

4. Výkres koncepce dopravní infrastruktury 1: 10 000

5. Výkres koncepce technické infrastruktury 1: 5 000

II. Obsah odůvodnění

Grafická část odůvodnění úplného znění územního plánu Mnichovo Hradiště po změně č. 1

1. Koordinační výkres 1: 5 000

Úvodní ustanovení

- Územní plán Mnichovo Hradiště je zpracován v rozsahu administrativně správního území obce z roku 2012. Celková rozloha území obce je 3 432 ha.
- Administrativně správní území města tvoří 8 katastrálních území, tj. Dneboh, Hoškovice, Lhotice u Bosně, Mnichovo Hradiště, Olšina, Podolí u Mnichova Hradiště, Sychrov nad Jizerou, Veselá u Mnichova Hradiště.
- Obec Mnichovo Hradiště má 12 místních částí/sídel, tj. vlastní město Mnichovo Hradiště, Dneboh, Dobrá Voda, Hněvousice, Hoškovice, Hradec, Kruhy, Lhotice, Olšina, Podolí, Sychrova Veselá.

Územní plán Mnichovo Hradiště:

- Vymezuje zastavěné území, zastavitelné a nezastavitelné území obce, plochy **přestavby transformační a plochy změn v krajině**.
- Stanoví koncepci rozvoje území obce a podmínky ochrany hodnot území obce.
- Stanoví územní podmínky pro uspořádání a členění území obce a pro jeho využívání, přičemž:
 - Využíváním území se rozumí uskutečňování činností, zřizování staveb, objektů, popřípadě zařízení, a provádění úprav a změn kultur s těmito činnostmi související, o nichž se rozhoduje v územním nebo stavebním řízení, popřípadě správním řízením souvisejícím.
 - ~~Při rozhodování v územním a stavebním řízení, popřípadě v řízeních souvisejících, bude přihlédnuto ve stabilizovaných územích přednostně k podmínkám stávajícího zastavění území obce a k obecným technickým požadavkům na výstavbu.~~
- Vymezuje veřejná prostranství, veřejně prospěšná opatření a veřejně prospěšné stavby.

~~Obecné zásady uspořádání a využívání území~~~~1. Vymezení zastavěnosti území~~

- ~~Správní území obce se z hlediska zastavěnosti území člení na území zastavěná a území nezastavěná.~~
- ~~Využití ploch v zastavěném a nezastavěném území je určeno zastavitelností ploch a dále činnostmi určujícími stávající či budoucí charakter těchto ploch, tzv. plochy s rozdílným způsobem využití.~~

~~Zastavěné území obce~~

- ~~Zastavěné území obce tvoří funkčně a dispozičně celistvé urbanizované území tvořené pozemky zastavěnými a pozemky nezastavěnými, které se zastavěnými souvisí a slouží pro účely, k nimž byly stavby zřízeny.~~
- ~~Zastavěné území je v grafické části označeno jako stabilizované plochy, v textové části jako stav, resp. stávající/stabilizované plochy. Zastavěné území je vymezeno/definováno plochami s rozdílným způsobem využití a podmínkami jejich využití, viz. kapitola f.~~

~~Zastavitelné území obce~~

- ~~Zastavitelné území obce zahrnuje veškeré plochy nezastavěné, avšak územním plánem k zastavění určené, tzv. plochy zastavitelné.~~
- ~~Zastavitelné území je vymezeno v grafické části územního plánu, zejména ve výkresech:

 - ~~č. 1 Základní členění území~~
 - ~~č. 2 Hlavní výkres~~~~
- ~~Zastavitelné plochy jsou v grafické a textové části vymezeny jako návrh, resp. jako návrhové/rozvojové plochy/lokality. Zastavitelné plochy jsou vymezeny/definovány plochami s rozdílným způsobem využití/plochy změn a podmínkami jejich využití, viz. kapitola f.~~

- ~~Do zastavěného a zastavitelného území jsou zařazeny plochy s rozdílným způsobem využití typu:~~
 - ~~Plochy bydlení~~
 - ~~Plochy smíšené obytné~~
 - ~~Plochy občanského vybavení~~
 - ~~Plochy rekreace~~
 - ~~Plochy výroby a skladování~~
 - ~~Plochy dopravní infrastruktury~~
 - ~~Plochy technické infrastruktury~~

Nezastavitelné území obce

- ~~Nezastavitelné území obce zahrnuje veškeré plochy nezastavitelné, tj. plochy, které nelze zastavět vůbec nebo které lze zastavět výjimečně a za zvláštních podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy nebo územně plánovací dokumentací.~~
- ~~Do nezastavitelného území jsou zařazeny:~~
 - ~~Plochy veřejných prostranství~~
 - ~~Plochy zeleně~~
 - ~~Plochy vodní a vodohospodářské~~
 - ~~Plochy lesní~~
 - ~~Plochy zemědělské~~
 - ~~Plochy přírodní~~
 - ~~Plochy smíšené nezastavěného území~~

2. Vymezení ploch z hlediska míry změn

- ~~Z hlediska míry změn se rozlišují plochy:~~
 - ~~Stabilizované, tj. zastavěné, popřípadě nezastavěné plochy se zachovaným dosavadním charakterem, který se nebude měnit, s převahou činností údržbových a obnovných, případně rozvojových v souladu s vymezeným způsobem využití ploch.~~
 - ~~Návrhové, tj. plochy změn, které nebyly dosud využívány v souladu s využitím určeným územním plánem vůbec nebo byly takto využívány pouze v omezené míře.~~

~~Přestavbové, tj. plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území, předpokládající rozsáhlé a zásadní změny v utváření území s převahou činností záchranných, obnovných, popřípadě činností zakládajících zcela nové uspořádání a využívání. V případě nového způsobu využití území musí být respektovány podmínky využití ploch navazujících území.~~

~~Rezervy, resp. plochy územních rezerv, byly vymezeny nad plochami stabilizovanými a plochami změn za účelem územní ochrany pro prověření možnosti územním plánem navrhovaného budoucího využití a pro budoucí umístění významných dopravních a technických staveb, tj. koridor územní rezervy. V tomto pásmu/ploše je nepřipustné využití území, které by znemožnilo umístění stavby objektu nebo zařízení, pro které je území/koridor vymezen. Přípustné je nadále stávající využití území. Stavby, objekty a zařízení lze udržovat a opravovat.~~

a. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- Hranice Zastavěného území byla vymezena v územním plánu v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., v platném znění na základě katastru nemovitostí k datu 02.01.2025; následně bylo aktualizováno jeho změnou, a to k datu 24.11.2022.
- Hranice Zastavěného území je zobrazena v grafické části územního plánu ve všech výkresech, tj.:
 - č. V1 Základní členění území ~~č. 4 Výkres koncepce dopravní infrastruktury~~
 - č. V2 Hlavní výkres ~~č. 5 Výkres koncepce technické infrastruktury~~

b. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, ~~OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT~~

Koncepce rozvoje území obce Mnichovo Hradiště vychází ze širších územních vztahů a z vazeb k významnému centru osídlení Mladá Boleslav. Je založena na principu zachování kompaktnosti a charakteru malého města Mnichovo Hradiště a venkovského charakteru místních částí obce. Základy urbanistické struktury a prostorové kompozice města Mnichovo Hradiště a jeho jednotlivých místních částí jsou formovány osídlením v minulých staletích. Charakter osídlení je podmíněn přírodními a z toho vyplývajícími ekonomickými podmínkami, tj. zejména zemědělstvím.

b.1 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Koncepce rozvoje řešená územním plánem Mnichovo Hradiště (dále jen ÚPMH):

- Zachovává stávající koncepci vývoje města a jeho jednotlivých místních částí, které i nadále budou územně rozvíjeny jako samostatná sídla.
- Vychází z historických vazeb, plynule navazuje na dosavadní vývoj rozložení způsobu využití území a na záměry promítnuté do funkčního a prostorového uspořádání území.
- Vychází ze skutečnosti, že zásadní činností, z pohledu využití pozemků v obci, bude i do budoucna bydlení, převážně individuálního charakteru, výroba a zemědělské využití krajiny.
- Stabilizuje plochy bydlení venkovského a podporuje dostavbu proluk, rekonstrukce stávajících objektů při zachování jejich charakteru. Rozvíjí a posiluje obytnou zástavbu kompaktně v návaznosti na zastavěná území. Nenavrhuje izolované rozvojové plochy.
- Stabilizuje a rozvíjí plochy ~~bydlení městského – specifického~~ smíšené obytné městské na k.ú. Veselá u Mnichova Hradiště a Mnichovo Hradiště, v souladu se současným způsobem využití území.
- Stabilizuje a posiluje společenský význam centra města Mnichovo Hradiště, vymezeného prostorem náměstí kolem městského úřadu a zástavbou podél přiléhajících ulic.
- Podporuje v plochách pro bydlení (~~BM, BM1, SM~~, BV) výstavbu splňující kritéria rekreace a občanského vybavení, které zároveň umožňují zvýšení rekreačně turistického potenciálu města a všech místních částí.
- Respektuje turisticky atraktivní oblast zasahující na území místních částí Olšina, Dneboh, s vazbou na historická a kulturně významná místa nacházející se na území obce Boseň a v jejím okolí, např. vrch Mužský, skalní komplex Drábské Světničky, Hrada a Klamorna, hrad Valečov.
- Zohledňuje zásady ochrany přírody a krajinného rázu pro řešené území ležící na území CHKO Český ráj, tj. k.ú. Olšina, Dneboh.
- Navrhuje rozvoj občanského vybavení a služeb i v plochách BV bydlení venkovské a ~~BM/BM1 bydlení městské – specifické~~ SM smíšené obytné městské, v souladu s podmínkami využití, viz kapitola f.
- Vymezuje samostatně plochy ~~komerčního~~ občanského vybavení komerčního OM OK a ~~plochy~~ občanského vybavení veřejné infrastruktury OV a umožňuje jejich rozvoj.
- Stabilizuje stávající plochy výroby a preferuje jejich rozvoj ve vymezených plochách mezi k.ú. Veselá u Mnichova Hradiště a Mnichovo Hradiště, v přímé vazbě na odpovídající síť komunikací.
- Navrhuje přestavbu zanedbaných, nefunkčních, příp. opuštěných areálů zemědělské výroby na k.ú. Lhotice u Bosně, Sychrov nad Jizerou / místní část Hněvousice, Veselá u Mnichova Hradiště, Hoškovice / lokalita Přestavky, s využitím pro výrobu drobnou a služby výroby VD, výrobu zemědělskou a lesnickou VZ, příp. pro smíšené aktivity občanského vybavení jiné a služeb OA OX, viz článek f. V městě Mnichovo Hradišti řeší přestavbu výrobního areálu (bývalá chemická čistírna) s využitím pro ~~bydlení městské BM – specifické~~ smíšené obytné městské SM. Opuštěný areál živočišné výroby v místní části Dolení Kruhy řeší s využitím pro bydlení venkovské.

- Umožňuje rozvíjet zemědělské a ekonomické aktivity ve stávajícím areálu živočišné výroby situovaném v místní části Podolí. Rozsah a druh těchto aktivit vymezuje podmínkami využití ploch VZ výroba zemědělská a lesnická.
- Stabilizuje základní silniční síť SO ORP Mnichovo Hradiště, kterou na administrativním území obce Mnichovo Hradiště zastupují silnice:
 - ~~nadregionální komunikace I/10, nyní~~ dálnice D10 Praha – Turnov,
 - silnice II/610 vedená v peáži s D10, II/268 v úseku Boseň – Klášter Hradiště n. Jizerou, II/277 Mnichovo Hradiště – Mohelnice n. Jizerou, II/276 Bakov n. Jizerou – Kněžmost.
 - silnice III. třídy zajišťující lokální obslužnost, tj. III/2688 Veselá – Boseň, III/2689 Boseň – Dneboh – Březina, III / 26811 Hoškovice – Dneboh, III/26813 Mnichovo Hradiště – Sychrov, III/26814 Podolí – Březina, III/26815 Mnichovo Hradiště – Klášter Hradiště n. Jizerou, III/27613 Veselá – Bakov n. Jizerou.
- Posiluje význam místních komunikací, které plní v území funkci komunikací obslužných a na kterých byla přirozeným vývojem formována zástavba.
- Upřesňuje trasu vedení městské okružní sběrné komunikace (dále jen městský okruh) po východním okraji Mnichova Hradiště s přímým napojením na sjezd z D10 u čerpací stanice pohonných hmot. Městský okruh zajišťuje dopravní obslužnost zastavěných a zastavitelných ploch výroby, skladů a výrobních aktivit mezi železniční tratí a dálnicí D10 a zpřístupnění navrhovaných zastavitelných ploch bydlení Za Zámkem a Na Dolcích. Do části této trasy doporučuje přeložku silnice II/610 pro odlehčení historického centra města od narůstající automobilové dopravy.
- Stabilizuje v území plochu letiště a umožňuje v jeho blízkosti rozvoj přidružených aktivit, zejména pro podnikání, sport, rekreaci a cestovní ruch. Řeší jeho zpřístupnění z navrhovaného městského okruhu.
- Respektuje záměr přeložky/obchvatu silnice II/268 obce Boseň s napojením do původní trasy na území místní části Dobrá Voda.
- ~~Navrhuje odlehčení centra od autobusové dopravy přemístěním stávajícího autobusového nádraží k nádraží vlakovému.~~
- Stabilizuje v území jednokolejnou železniční trať č. 070 Praha – Turnov a respektuje záměr její modernizace řešením rektifikací oblouků v trase stávající trati, příp. zdvoukolejnění. Pro prověření řešení trasy vymezuje koridor územní rezervy R.D604.
- Řeší zásobování místních částí Olšina, Dneboh, Hoškovice, Veselá, Mnichovo Hradiště, Sychrov a Podolí pitnou vodou z veřejného vodovodu.
- ~~Podmiňuje další rozvoj místní části Lhotice napojením objektů na veřejný vodovod, řešený s napojením na skupinový vodovod Mnichovo Hradiště.~~
- Navrhuje zásobování místních částí Hradec, Hoření a Dolení Kruhy pitnou vodou z veřejného vodovodu.
- Respektuje napojení obce Boseň na systém zásobování vodou Mnichova Hradiště přes vodojem Dneboh.
- Pro nedostatečné kapacity vodního zdroje Sychrov upozorňuje na omezené možnosti rozvoje Mnichova Hradiště do doby nalezení dalšího vhodného zdroje pitné vody.
- Stabilizuje systém odkanalizování místních částí Mnichovo Hradiště a Veselá veřejnou kanalizací s napojením na společnou čistírnu odpadních vod (ČOV). Řeší možnost připojení i místních částí Hoškovice, Lhotice, příp. Dneboh a Olšina.
- Pro odkanalizování zbývajících místních částí, tj. Podolí, Kruhy a Sychrov, řeší koncepci odkanalizování veřejnou kanalizací s místními čistírnami odpadních vod.
- Podporuje obvyklé obhospodařování půdního fondu, podnikání s tímto hospodařením související; podnikání nesmí nad přípustnou mez narušit podmínky pro bydlení, pobytovou rekreaci.

b.2 KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ OBCE

K ochraně a rozvoji hodnot území vymezuje zejména podmínky urbanistické koncepce, koncepce uspořádání krajiny a podmínky plošného a prostorového uspořádání, které jsou uvedeny v dalších částech tohoto územního plánu. ~~V ostatních případech se pro ochranu hodnot území využijí podmínky vyplývající z právních předpisů.~~

Koncepce ochrany kulturních hodnot území – památek:

- stabilizuje v území areál zámku, prohlášený národní kulturní památkou,
- respektuje vyhlášenou městskou památkovou zónu, ochranné pásmo zámku a chrání veškeré kulturní památky, zapsané v seznamu památek ČR, na celém území obce,
- respektuje kapličky, sochy, kříže a pomníky, tj. drobné historicky a architektonicky významné stavby, jako součást ploch zeleně sídelní a veřejného prostranství,
- uplatňuje na území obce režim ochrany ploch s archeologickými nálezy I. - II. kategorie; ~~v souladu s obecnou ochranou stanovenou právními předpisy.~~

Koncepce ochrany urbanistických a architektonických hodnot:

- Zachovává typickou atmosféru menšího města Mnichovo Hradiště, s převládající nízkopodlažní zástavbou, která představuje historicky i architektonicky zajímavý celek.
- Posiluje a stabilizuje společenský význam center v zástavbě, vymezených veřejným prostranstvím – náměstím, návsí a chrání jejich charakter stanovením podmínky respektování výškové hladiny a hmot objektů v území.
- Doporučuje, v zájmu zachování kulturních, architektonických a urbanistických hodnot města, obnovu soustředěné zástavby venkovských a městských domů situovaných převážně podél ulic v centrální části města. V místních částech Mnichova Hradiště podporuje obnovu soustředěné zástavby venkovských domů.
- Stanoví podmínku optimální velikosti pozemků určených pro bydlení, viz kapitola c.

Koncepce ochrany přírodních hodnot:

- Respektuje přírodní hodnoty zastoupené chráněnou krajinnou oblastí Český ráj (CHKO ČR), evropsky významnou lokalitou (EVL) NATURA 2000, maloplošným chráněným územím – přírodní rezervací (PR) Příhrazské skály a přírodní památkou (PP) Káčov.
- Vymezuje plochy prvků územního systému ekologické stability (ÚSES), památné stromy, významné krajinné prvky (VKP) a pro jejich ochranu a využití stanovuje podmínky využití.
- Stabilizuje plochy ~~veřejné~~ zeleně v území jako ~~veřejná prostranství~~ ~~zeleně sídelní~~ ~~ostatní ZS, zeleně parková a parkově upravená ZP~~ a podporuje jejich rozvoj, podporuje obnovu alejí podél stávajících cest a silnic a řeší liniovou zeleně podél nových komunikací jako důležitý prvek v krajině. V ostatních případech pro ochranu hodnot území zohledňuje podmínky vyplývající z právních předpisů.
- Respektuje ~~chráněnou oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) Severočeská křída na celém území~~, zdroje pitné vody veřejného vodovodu v údolí Jizery severně od Sychrova, v Dnebohu a V Dolcích.

Koncepce ochrany civilizačních hodnot:

- Chrání a rozvíjí civilizační hodnoty území, zejména hodnoty dopravní a technické infrastruktury, investice do půdy tak, aby byly využitelné i pro další rozvoj obce.

c. ~~URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE JEDNOTLIVÝCH ČÁSTÍ, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ~~

c.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE JEDNOTLIVÝCH ČÁSTÍ

c.1.1 Základní zásady urbanistické koncepce

- S ohledem na strukturu osídlení rozvíjí jednotlivé místní části obce jako samostatná sídla, vyjma místních částí Veselá-Mnichovo Hradiště, které jsou propojeny plochami výroby.

- Stanoví směry rozvoje a zásady rozvoje hlavních funkčních složek a systémů využití území, jejichž provedení musí být v souladu s podrobnějšími podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití, viz kapitola f. Plošný rozvoj navrhuje úměrný potřebám území, s ohledem na ochranu hodnot území.
- Vymezuje zastavitelné plochy ~~lokality~~, které přednostně umísťuje do zastavěného území nebo v návaznosti na něj (zejména v Mnichovo Hradišti) a stanovuje podmínky pro jejich zastavění.
- Vymezuje transformační plochy přestavby, k opětovnému využití a stanovuje podmínky jejich využití.
- Chrání krajinu před zástavbou, nenavrhuje zástavbu ve volné krajině.

~~Graficky je urbanistická koncepce vyjádřena zejména ve výkrese č. 2 Hlavní výkres.~~

c.1.2 Urbanistická koncepce a urbanistická kompozice jednotlivých částí

Správní území obce Mnichovo Hradiště bylo rozděleno komunikací/dálnicí D10 na jihovýchodní a severozápadní část. Sídla v jihovýchodní části (tj. Dneboh, Olšina, Lhotice) mají dobrou dopravní dostupnost a atraktivní polohu při úpatí Příhrazských skal. Jejich území je stabilizované, schopné pokrýt současné požadavky zejména na rozvoj bydlení. Území je významné zejména z hlediska krajinných, přírodních a kulturních hodnot.

Severozápadní část (sídla Podolí, Sychrov) s vrchem Káčov, ze severu ohraničená údolím řeky Jizery, má špatnou dopravní dostupnost, což se projevilo zejména úbytkem počtu obyvatel. V současné době je území stabilizováno, zvýšil se zájem o výstavbu rodinných domků (chalup) i s rekreačním využitím. ÚP navrhuje dostatečné plochy pro rozvoj bydlení, rekreace i podnikatelských aktivit.

Nejlépe dostupná jsou sídla ve středním pásu, v souběhu s dálnicí D10, zahrnující sídla Veselá, Mnichovo Hradiště, Hoškovice.

Dneboh

Návrh urbanistické koncepce respektuje specifický charakter sídla na úpatí skalního města Příhrazské skály. Zachovává jádro osídlení koncipované kolem návsi trojúhelníkového tvaru s návesním rybníkem a kapličkou, vysokou zelení a koncentrovanou zástavbou bývalých zemědělských usedlostí. Respektuje další historický rozvoj sídla podél komunikací směrem na Olšinu, Hoškovice, Boseň a v návaznosti na zástavbu řeší nové zastavitelné plochy s nízkopodlažní zástavbou.

- Sídlo má dobré předpoklady pro rozvoj. Hlavním využitím sídla zůstává bydlení v individuálních rodinných domech. Významným využitím sídla je rekreace, zejména sezónní. Provozování služeb pro rekreaci a cestovní ruch řeší ÚP v rámci ploch bydlení, v souladu s podmínkami využití.
- Nové zastavitelné plochy jsou limitovány výskytem plošných sesuvů. Vzhledem k poloze sídla na okraji CHKO ČR je nutno dbát na citlivé začlenění objektů do krajiny a zachovat objemové regulativy zástavby.
- ÚP doporučuje k zachování extenzivní sady a zahrady jako výraznou zeleň v sídle i v krajině.

Hoškovice

Vlastní sídlo tvoří podélná náves s rozlehlými zemědělskými usedlostmi s branami, využívané nyní zejména k rekreaci. Zrušený návesní rybník navrhuje ÚP k obnově. Respektuje zeleň centrálního prostoru. Ostatní zeleň v sídle, tj. extenzivní sady a zahrady, doporučuje zachovat.

Znehodnocenou zástavbu hospodářského dvora Přestavky, která leží v izolované poloze, oddělena dálnicí D10 a komunikačně připojenou na Mnichovo Hradiště, navrhuje k přestavbě transformaci. Nutná je rekonstrukce stávajícího přemostění dálnice D10 jako jediného přístupu k lokalitě.

- Výhodná dopravní poloha a plochy sportovního letiště jsou předpokladem pro rozvoj.
- Hlavním využitím sídla zůstává bydlení. ÚP řeší rozvojové plochy pro bydlení severovýchodně od centra, v návaznosti na stávající zástavbu.
- Plochy pro podnikání jsou v územním plánu stabilizovány. ÚP umožňuje rozvoj občerstvení a služeb v rámci ploch bydlení. Navrhuje plochy pro nové sportovní hřiště.

- ÚP umožňuje rozvoj veřejného mezinárodní letiště, s využitím zaměřeným na cestovní ruch stanovením podmínek pro využití ploch ~~OA OX~~ (viz kap. f.). Pro rozvoj letiště navrhuje ÚP koridory pro dopravní infrastrukturu. ~~vybudování nové příjezdové komunikace mimo zastavěné území, s napojením na městskou obvodovou komunikaci (městský okruh).~~

Lhotice, Dobrá Voda

Obě osady/sídla mají charakter venkovských obcí s velkým podílem sadů, zahrad a luk.

Lhotice – návěs sídla je velkoryse založena, se dvěma návěsními rybníky. Výrazným architektonickým prvkem v západní části návsi je bývalý panský dvůr šestiúhelníkového tvaru navržený ÚP k přestavbě.

- Hlavní funkcí sídla zůstává bydlení.
- Sídlo má dobrou věkovou skladbu obyvatel a dostatečnou kapacitu nevyužívaných ploch v zástavbě. Nová, výhradně nízkopodlažní zástavba rodinných domků, je navržena na východním okraji obce, v návaznosti na plochy přestavby transformace pro bydlení, a v severní části návsi za rybníkem. ÚP navrhuje dostavbu menších proluk v zástavbě při silnici na Dobrou Vodu.
- Řeší přestavbu polygonálního panského dvora na občanské vybavení ~~smíšených aktivit a služeb jiné~~ se zaměřením na podporu cestovního ruchu a opuštěné zemědělské farmy na plochy drobné výroby, podnikání.

Dobrá Voda – má charakter osady tvořené převážně bývalými venkovskými usedlostmi rozptýlenými ve svažitém terénu.

- Svým charakterem není Dobrá Voda rozvojové sídlo. Má převážně rekreační charakter.
- ÚP zachovává stávající strukturu osídlení, doporučuje sledovat i nadále rekreační využití objektů.
- Umožňuje přestavbu transformaci plochy po bývalé ČSPH s využitím pro bydlení.

Mnichovo Hradiště

Vývoj zástavby města Mnichovo Hradiště se historicky vázal na polohu města při hlavních obchodních cestách na Mladou Boleslav, Turnov a Sobotku. ÚP zachovává kontinuitu vývoje sídla s převládající nízkopodlažní zástavbou (2-4 podlaží). Vyšší zástavbu sídlišť (4-6 podlaží) v území stabilizuje či navrhuje objekty o max. výšce 6 podlaží v centrálním prostoru nebo v uličních nárožích ploch ~~BM₁ SM~~. Osmipodlažní objekty k výstavbě nenavrhuje, jako nevhodné z hlediska zachování charakteru menšího města.

Zastavěnou část dnešního města tvoří kompaktně urbanizované území, které nemá prakticky žádné rezervy pro další výstavbu. Výhledový rozvoj města tak směřuje ÚP do okrajových částí s cílem zachovat atmosféru menšího města s převažující nízkopodlažní zástavbou. Střed města by měl i nadále plnit svou funkci správního a obchodního centra.

Sídlo leží v turisticky atraktivní poloze na vstupu do Českého ráje a dobrou dostupností, s nabídkou občanského vybavení a pracovních příležitostí zvyšuje zájem o bytovou výstavbu.

- Hlavními funkcemi využití území je funkce obytná a výrobní. Stabilizované je základní vybavení (např. městský úřad, pošta, banka, obchody, školy, stravovací a sportovní zařízení, hřišťové atp.).
- Rozvoj ploch bydlení je zejména směrem jižním mezi silnicí II/268 a stávající zástavbou rodinných domků, vč. základního občanského vybavení a směrem severním (za zámek). Samostatné menší ~~lokality plochy~~ bydlení, v návaznosti na zastavěné území, jsou v území směrem na Hoškovice.
- Plochy výroby, lehkého průmyslu jsou soustředěny v jižní části města, na hranici k.ú. Veselá – Mnichovo Hradiště, s rozvojem směrem k silnici II/268. Další plochy smíšené a drobné výroby, podnikatelských aktivit jsou stabilizovány ve východní části města, s navrženým rozvojem mezi železniční tratí a dálnicí D10.

- Rozvoj ploch výroby v jihovýchodní části města a bydlení na severu je vázán na vybudování městského okruhu, který odvede dopravu z centra a zlepší v něm podmínky životního prostředí, (zejména znečištění ovzduší).
- Důležité pro město Mnichovo Hradiště jsou jeho kulturní hodnoty, které mají význam pro celé území zejména z hlediska rozvoje turistického ruchu. Významný je areál zámku, vč. kláštera, který byl vyhlášen národní kulturní památkou.
- Z dalších kladů lze zdůraznit dobrý stav technické infrastruktury.

Olšina

Má charakter osady s drobným měřítkem zástavby, s vazbou spíše na Březinu. Osídlení je kompaktní, bez tradiční návsi. Drobné zemědělské usedlosti na úzkých parcelách byly stavěny podél cesty z Dneboha do Březiny.

- Sídlo je stabilizováno jako převážně obytné a rekreační.
- Nová výstavba rodinných domů se navrhuje v prolukách a v zastavěném území (mimo hranice CHKO ČR). Podmínkou nové výstavby a dostavby zastavěného území je dodržení charakteru drobného měřítka stávající zástavby.
- Rekreačně je území sídla využíváno pouze v letním období pro turistiku, cyklistiku, horolezectví. ÚP umožňuje návrhem podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití situování chybějících služeb (menší penziony, stravování atd.) pro rekreaci (chalupářské využití objektů bydlení) na plochách bydlení venkovského.
- Z vyššího občanského vybavení je v území stabilizován Ústav sociální péče Kurovodice.

Podolí, Hradec, Hoření Kruhy, Dolení Kruhy

m.č. Hradec – je malá osada s okrouhlým založením kolem návesního rybníčku. ~~Název i struktura sídla svědčí o starobylém založení (staroslovanské hradiště).~~

- Samostatné sídlo ~~(7 objektů)~~ převážně rekreačního charakteru. ~~ÚP vymezuje plochy pro výstavbu cca 3 objektů.~~
- Plocha sportu a rekreace je řešena s využitím pro jezdecký sport (např. parkur atp.), ~~v souladu se záměry vlastníka.~~

m.č. Hoření a Dolení Kruhy – malé zemědělské osady s roztroušenou zástavbou, bez urbanistické struktury.

- ~~Zájem o výstavbu rodinných domů řeší ÚP vymezením ploch v sídle Dolení Kruhy.~~
- Plochy občanského vybavení jsou zastoupeny pouze návrhem plochy pro sport a rekreaci.
- Navrhuje v daném území zásobování pitnou vodou z veřejného vodovodu a odkanalizování území s napojením na ČOV v severní části sídla.
- Plochy bývalých zemědělských zařízení v Doleních Kruhách navrhuje k transformaci přestavbě, s využitím pro bydlení venkovské.

m.č. Podolí – sídlo je typicky venkovské, s poměrně kompaktní nepravidelnou zástavbou podél silnice na Mnichovo Hradiště a na Sychrov. Větší usedlosti jsou situovány v severozápadní části Podolí. Centrum tvořila náves s rybníkem a kapličkou. Charakter návsi se postupně vytratil.

- ~~V sídle Podolí vzrostl zájem o výstavbu.~~ Vymezené lokalitě plochy na jihu sídla jsou rozestavěny, další možnost výstavby je v prolukách zastavěného území.
- S ohledem na blízkost přírodně cenného území a výskyt plošných sesuvů je rozvoj omezený.
- Areál Arnoštice je v území respektován.
- Stabilizovány jsou i plochy zemědělského areálu ZD Březina na hranici k.ú. Podolí a Sychrov.
- Plochy sportovního letiště v jižní části k.ú. Podolí jsou navrženy k využití pro občanské vybavení jiné OA OX se zaměřením na cestovní ruch ve spojení i s využitím sportovního létání.

Sychrov, Zásadka, Hněvousice

Osada Zásadka – leží při silnici Podolí-Sychrov. Jde o malou zemědělskou osadu bez centra, s výraznými břehovými porosty kolem rybníků. Území je stabilizované.

m.č. Sychrov – je rozložena na strmých severozápadních svazích vrchu Káčov. Struktura zástavby odpovídá terénním možnostem, tj. úzké uličky směřují k návrší, kde se rozšiřují do náznaku návsi. Domky jsou většinou přízemní, drobného měřítka, se sedlovou střechou.

- Hlavním funkčním využitím m.č. Sychrov zůstává trvalé a rekreační bydlení, které se prolínají.
- ÚP vymezuje, v návaznosti na zástavbu v severozápadní části sídla, plochy pro bydlení venkovského charakteru, vč. souvisejících ploch pro extenzivní hospodaření. Ostatní zástavbu v rozptýlu umožňuje v návaznosti na stávající zastavěné území.
- Stabilizuje v území plochu požárního hřiště. Umožňuje, návrhem podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, realizaci občanského vybavení pro rekreaci (např. typu občerstvení, ubytování) v rámci ploch bydlení.
- V areálu bývalého zařízení radiokomunikací, na jihozápadním svahu vrchu Káčov respektuje plochy fotovoltaické elektrárny.
- S ohledem na blízkost přírodně cenného území a výskyt plošných sesuvů je rozvoj omezený.

m.č. Hněvousice – původní zástavbu této části tvoří hospodářský dvůr Hněvousice (kulturní památka) se systémem historických alejových cest s napojením na zámek, vrch Káčov a zaniklé spojení na Hoškovice. Nyní má dopravní vazby na Mnichovo Hradiště.

- Hlavním funkčním využitím této místní části zůstává trvalé bydlení městského charakteru, které se stalo součástí zástavby Mnichova Hradiště.
- ÚP navrhuje plochy pro doplnění základního občanského vybavení ve vazbě na nově vznikající část města, vč. doplnění městských komunikací, řešení veřejné zeleně a zachování historických pohledových vazeb v území ve směru zámek – Káčov.
- Navrhuje koridory dopravní infrastruktury pro ~~nové městské komunikace, vč. městského okruhu v úseku DS8, DS7.~~

Veselá

Místní část byla založena jako samostatná obec, při hlavní silnici Praha-Mladá Boleslav-Turnov. Historická zástavba je touto silnicí rozdělena na dvě části. Jádru osídlení je koncipováno kolem návsi trojúhelníkového tvaru s návesním rybníkem, kapličkou, vysokou zelení a koncentrovanou zástavbou bývalých zemědělských usedlostí západně od silnice. Druhé historické centrum východně od silnice tvoří podélná náves se zelení, zástavbou bývalých zemědělských usedlostí a chalup a s později dostavěnou školou a školkou.

- ÚP respektuje a zachovává historické části sídla.
- Podporuje rozvoj bydlení, které je hlavním funkčním využitím sídla, v návaznosti na zastavěné území směrem východním – k železniční trati ~~(nyní téměř zastavěná lokalita bydlení městského specifického).~~ Další rozvoj bydlení je navržen v jižní části sídla, v návaznosti na přestavbové transformační plochy bývalého kravína.
- Významným využitím území je i výroba v severní části sídla, při silnici II/610. Areály výroby jsou stabilizovány. Další nejsou navrhovány. Zastoupeny v zástavbě jsou i plochy drobného podnikání a nerušících výrobních služeb. ÚP tyto plochy respektuje a řeší jako součást ploch pro smíšené obytné městské a bydlení venkovské, městského specifického či bydlení venkovského.
- Sídlu má jak základní občanské vybavení (např. škola, školka, hasičská zbrojnice) tak i komerční (např. obchod, služby). Nová zařízení se nenavrhují. Plochy pro sport a rekreaci jsou v území stabilizovány. Navrhuje se jejich doplnění pro služby a zařízení vodních sportů s respektováním záplavového území.

c.1.3 Koncepce funkčního uspořádání zastavěného území a zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití

ÚPMH rozvíjí základní složky osídlení na principu polyfunkčnosti, zdůrazňuje princip optimálního využití dostupných ploch a respektování přírodních a civilizačních prvků.

Bydlení

- Bydlení je hlavní rozvíjející se funkcí v území. ÚP řeší plochy jako polyfunkční, s možností provozování dalších doplňujících obslužných funkcí.
- Bydlení zajišťuje formou obnovy, dostavby a novou výstavbou. Obnovu směřuje do původní zástavby sídel. K dostavbě využívá nezastavěné pozemky zahrad u domů v zástavbě (tzv. zástavba v rozptylu) v místních částech. Zastavěné území města Mnichovo Hradiště nemá pro svou kompaktnost prakticky žádné rezervy pro další výstavbu.
- Přednostně řeší rozvojové plochy bydlení ve vazbě na zastavěné území a na plochy přístupné ze stávajících komunikací.
- Rozvojové plochy pro bydlení, nepřístupné ze stávajících komunikací, řeší s podmínkou vybudování **obslužných** komunikací.
- Směřuje novou výstavbu pro bydlení městské specifické na volné plochy v návaznosti na stávající zástavbu severně a jihozápadně od centra místní části Mnichovo Hradiště a v místní části Veselá.
- Vymezuje plochy pro rozvoj bydlení venkovského, vč. rekreace, služeb a řemeslné výroby v místních částech Olšina, Dneboh, Lhotice, Kruhy, Podolí, Sychrov a Veselá, v souladu s podmínkami využití BV bydlení venkovské, viz kapitola f.
- Vymezuje **transformační** plochy **přestavby** zemědělských areálů na plochy bydlení a tím zkvalitňuje využití území v obytné zástavbě místních částí Lhotice (**P1 T.1, P19 T.19**), Veselá (**P8 T.8**) a Kruhy (**P6 T.6, P7 T.7**).

Občanské vybavení

- Stabilizuje plochy občanského vybavení v centrálním území města, které bude i nadále plnit svou funkci správního a obchodního centra a stanovuje pro ně podmínky využití ploch smíšených **obytných** centrálních **městských** SC.
- Umožňuje rozvoj občanského vybavení typu drobného prodeje, stravování, ubytování a služeb v plochách bydlení a stanovuje pro ně podmínky využití ploch BV bydlení venkovské a ploch **BM bydlení městské specifické smíšených městských obytných SM**.
- Řeší rozvoj občanského vybavení komerčního, zahrnujícího plochy malých a středních obchodů, služeb a stanovuje podmínky využití ploch **OM OK**.
- Stabilizuje plochy **veřejného** občanského vybavení **veřejného** a jejich rozvoj řeší v souladu se stanovenými podmínkami využití ploch OV občanské vybavení **veřejné — veřejná infrastruktura**.
- Stanovuje specifické využití zejména pro **transformační přestavbové** plochy zemědělského areálu Hněvousice (**P11 T.11**), zemědělského dvora Lhotice (**P2 T.12**) a plochy v návaznosti na plochy letiště, s využitím pro občanské vybavení **jiné OX — smíšené aktivity a služby OA**.

Sport a tělovýchova

- Stabilizuje plochy a zařízení sportu a tělovýchovy, řeší jejich rozvoj a stanovuje podmínky využití ploch OS občanského vybavení **sport. — sportovní a tělovýchovná zařízení**.
- Umožňuje rozvoj ploch volnočasových sportovních aktivit, denní rekreace a zařízení dětských hřišť v rámci ploch **ZV ZS** zeleň **veřejná-sídelní, ZP zeleň parková a parkově upravená**, veřejná prostranství **všeobecná PV-PU** a v rámci ploch bydlení.

Rekreace

- Umožňuje rozvoj objektů pro rekreaci typu chalup v rámci ploch BV bydlení venkovské a **BM bydlení specifické SM smíšené obytné městské** a stanovuje pro ně podmínky využití ploch.

- Stabilizuje plochy ~~individuální~~ rekreace individuální a rekreace v zahrádkářských osadách typu zahrádek a zahrádkových osad s chatami a umožňuje rozvoj ~~zahrádek a zahrádkových osad~~ na k.ú. Mnichovo Hradiště, Podolí u Mnichova Hradiště a Lhotice u Bosně – lokalita Horka.
- Umožňuje rozvoj zařízení pro rekreaci typu dětských hřišť v rámci ploch ~~veřejné zeleně~~ zeleně parkové a parkově upravené, v rámci ploch občanského vybavení a v rámci ploch bydlení.
- Podporuje rozvoj zařízení cestovního ruchu – stravovací a ubytovací zařízení, agroturistická zařízení atp., které řeší v rámci specifických ploch pro smíšené aktivity občanského vybavení a služeb OA jiné OX.
- Pro rekreační vyžití i pro místní pěší a cyklistickou dopravu stabilizuje v území stávající rozsáhlou síť cest v krajině a na vhodných místech ji doplňuje. Podporuje rovněž doplnění stromořadí podél těchto cest.

Výroba

- Stabilizuje stávající areály lehké výroby a skladování na k.ú. Veselá u Mnichova Hradiště a k.ú. Mnichovo Hradiště a umožňuje jejich rozvoj v souladu s podmínkami využití.
- Umisťuje nové výrobní plochy na jihovýchodní okraj města, zejména v území mezi dálnicí D10 a železniční tratí, s dobrou dopravní dostupností.
- Stabilizuje stávající plochy zemědělské výroby v areálech Zemědělského družstva Březina, v místní části Podolí. Umožňuje využití ploch zemědělské výroby i pro přidruženou drobnou výrobu.
- Řeší rozvoj aktivit drobné a řemeslné výroby v přestavbových transformačních plochách bývalých zemědělských areálů v místní části Lhotice (P3-T.3, P4-T.4), v lokalitě Přestavky (P5-T.5), v souladu s podmínkami využití ploch VD.
- Rozvoj výrobních a podnikatelských aktivit typu drobných služeb a řemeslné výroby umožňuje v rámci polyfunkčních ploch bydlení stanovením regulativu podmíněné přípustnosti.

Zeleň

- Řeší ~~soukromou a vyhrazenou~~ zeleň jako součást ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch bydlení a občanského vybavení.
- Navrhuje územně chránit a obnovovat plochy veřejné zeleně v zastavěném území obce.
- Řeší nové plochy ~~veřejné~~ zeleně v ochranném pásmu zámku, vč. obnovy historických alejí směrem na Káčov a nové plochy ~~veřejné~~ zeleně v pásu podél silnice II/268, v návaznosti na stávající zeleň v území a na nové plochy obytné zástavby (viz. regulační plán RP3 RP.3).
- Vymezuje plochy zeleně ochranné, a izolační v návaznosti ploch výroby na plochy bydlení a zeleň doprovodnou v rámci komunikací a ploch technické infrastruktury s možností využití pro pěší a cykloturistiku.
- V zastavěném a částečně v nezastavěném území vymezuje významné plochy zeleně ~~přírodního charakteru krajinné~~ (ZP ZK) veřejně přístupné, typu zeleně podél vodních toků, cest (aleje), plnící často funkci prvků ÚSES.

Příroda a krajina

- Vymezuje síť ekologicky stabilních ploch ÚSES. Navrhuje územně chránit plochy a linie krajinné zeleně vymezením ploch interakčních prvků.
- Respektuje stávající vodní plochy a vodohospodářská zařízení na území obce.
- Umožňuje umístění vodních ploch a retenčních nádrží pro zadržování vody v krajině.
- Navrhuje rozšíření lesních ploch v návaznosti na plochy souvisící zeleně.

Doprava

- Respektuje stávající síť komunikací a v ní zavedený systém hromadné dopravy.
- Rozšiřuje vnitřní propojení ve stávající síti komunikací pro potřeby zpřístupnění návrhových ploch. Navrhuje dobudování chodníku podél silnic II. a III. třídy v průjezdních úsecích.

- Stabilizuje systém místních a účelových komunikací pro zpřístupnění a obsluhu zastavěných ploch a ploch krajiny a navrhuje jejich doplnění (dle pozemkových úprav).
- Řeší odlehčení dopravně zatíženého centra města návrhem městského okruhu při východní okraj Mnichova Hradiště a tím i zajištění dopravní obslužnosti zastavěných a zastavitelných ploch výroby, skladů a výrobních aktivit mezi železniční tratí a dálnicí D10, mimo obytná území.
- V souladu se ZÚR Středočeského kraje vymezuje cyklistickou stezku Greenway Jizera, koridor přeložky silnice II/268 Boseň a v souladu se ~~záměrem SŽDC s nadřazenou územně plánovací dokumentací~~ vymezuje koridor územní rezervy pro modernizaci železnice.

Technická infrastruktura

- Koncepce technické infrastruktury vychází ze záměrů správců sítí a z požadavku nárůstu bytové zástavby v obci.

Vodní hospodářství

- Stabilizuje stávající systém zásobování obce pitnou vodou a doporučuje rekonstrukci a dostavbu systému. Vytváří územně technické podmínky pro rozšíření sítě vodovodních řadů do rozvojových lokalit.
- Respektuje nově realizovaný vodovod pro zásobování místních částí Lhotice a Dobrá Voda pitnou vodou s připojením na skupinový vodovod Mnichovo Hradiště a vytváří územně technické podmínky pro připojení místních částí Kruhy a Hradec.
- Stabilizuje stávající systém odkanalizování území Mnichovo Hradiště a Veselá.
- Vytváří územně technické podmínky pro zajištění budoucího odkanalizování ostatních místních částí.

Energetika

- Respektuje stávající koridory vedení VVN, VN a transformačních stanic.
- Vytváří územně technické podmínky pro zajištění dostatečné kapacity dodávky elektrické energie.
- Respektuje stávající vedení VTL plynovodů, ~~jejich ochranná a bezpečnostní pásma~~, vč. regulačních stanic.

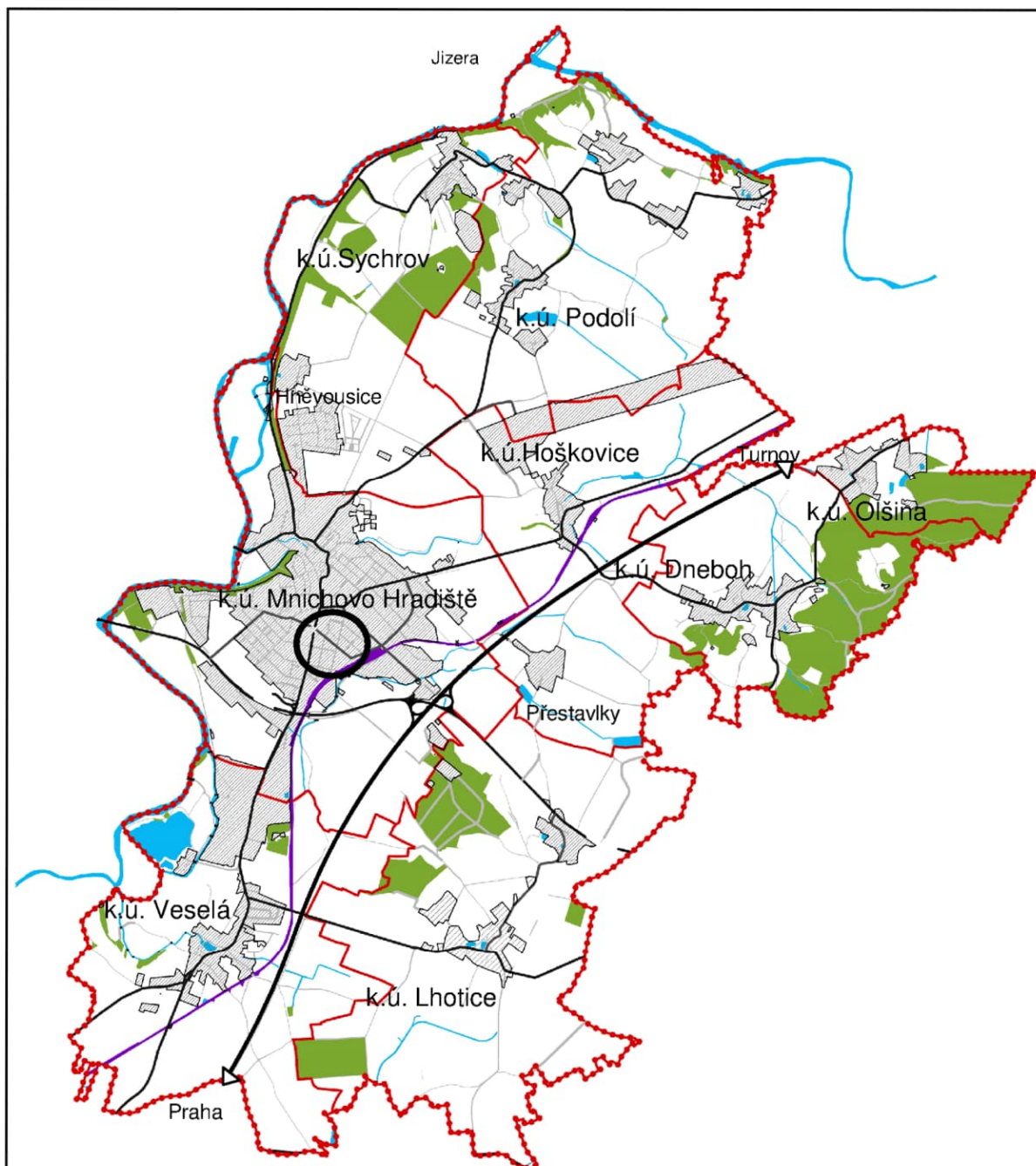
Komunikační sítě

- Respektuje a chrání vedení elektronických sítí a respektuje ~~ochranná pásma spojových zařízení pro další~~ rozvoj telefonizace území.

c. 2 VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, TRANSFORMAČNÍCH PLOCH PŘESTAVBY A PODMÍNKY ZASTAVĚNÍ

Charakter území, založená síť komunikací, zejména realizace dálnice D10, vazba na technickou infrastrukturu města Mnichovo Hradiště a vazba na okolní přírodu a krajinu ovlivnily rozvoj urbanizace v území obce Mnichovo Hradiště.

Schéma uspořádání katastrálních území



	Rychlostní komunikace		Zastavěné území
	Sběrné komunikace B2		Lesy
	Železniční trať č. 070		Centrální prostor
	Vodní tok / Vodní plochy		Hranice obce

Vymezení zastavitelných ploch a trasformačních ploch přestavby

- Zastavitelné plochy a trasformační plochy přestavby jsou vymezeny a uspořádány dle katastrálních území, tj. k.ú. Dneboh, Hoškovice, Lhotice u Bosně, Mnichovo Hradiště, Olšina, Podolí u Mnichova Hradiště, Sychrov nad Jizerou, Veselá u Mnichova Hradiště.
- ~~Označení ploch, tj. první a druhé písmeno, je ve shodě s vymezením a označením ploch s rozdílným způsobem využití (kapitola f.2). Číslování zastavitelných ploch je provedeno číselnou řadou v rámci celého území. Číslování přestavbových ploch je samostatné.~~
- ~~Zastavitelné plochy a plochy přestavby jsou vymezeny ve všech výkresech výkresové části dokumentace.~~

Tabulka č. 1

k.ú. Dneboh			
Podmínky využití a uspořádání pro celé k.ú.			
• Území zahrnuje funkčně stabilizované plochy zástavby místní části Dneboh. • Je určeno pro rozvoj bydlení individuálního s možností lokalizace dalších činností v souladu s podmínkami využití ploch BV bydlení venkovské a <u>BVS BX</u> bydlení venkovské – specifické jiné. • Při dostavbě zastavěného území a výstavbě v zastavitelných lokalitách je třeba udržet charakter venkovské zástavby a typickou a obvyklou strukturu pozemků s minimální velikostí 1000 m²; výjimky tvoří menší parcely v prolukách v zastavěném území (min. 800 m²). • Výšku a hmotu objektů je nutné přizpůsobit zástavbě v okolním území řešeného objektu obvyklé. • Případná dostavba zastavěného území v CHKO Český ráj bude probíhat v dosahu stávajících komunikací, v souladu s podmínkami využití území uplatňovanými zmíněnou správou CHKO. • Stávající urbanistickou strukturu místní části Dneboh jako samostatného sídla v území je nutno zachovat. • Při změnách v území budou respektovány limity využití území, např. ochranná pásma inženýrských sítí a komunikací, památkové péče a ochrany hodnot území, vč. pohledové exponovanosti území v rámci krajiny a pohledové vazby s MPZ, NKP, KP.			
Zvláštní požadavky			
• Respektovat v území ochranu přírody a krajiny, CHKO Český ráj a jeho I. a II. zónu ochrany. Zachovat luční porosty u Dnebohu. • Podél komunikací a vodních toků obnovovat/realizovat doprovodnou zeleň. • Dobudovat chodník v souběhu s průjezdním úsekem silnic III. třídy.			
Zastavitelné plochy/ <u>lokality</u> <u>trasformační</u> <u>plochy</u> (označení)	Způsob využití / umístění	Podmínky pro rozhodování, požadavky na řešení	Výměra cca m ²
Bydlení venkovské (BV) /			
<u>BV2 Z.2</u>	/ v návaznosti na stávající zástavbu obce Březina – Honsob	• Respektovat vymezení pozemku realizovanou místní účelovou komunikací podél potoka a lokálním biokoridorem <u>LBK39 LBK.39</u> s doprovodnou vegetací v jihozápadní části pozemku. • Jihozápadní část dotčeného pozemku, o výměře cca 800 m² bude ponechána nezastavěná.	<u>3 070</u>
<u>BV9 Z.9</u>	/ v návaznosti na stávající zástavbu, mimo přístupovou komunikaci	• Přístup na pozemek řešen břemenem; respektovat koridor <u>dopravní infrastruktury komunikace DSe9 CPU.9a</u> pro prostupnost území	<u>1 010</u>
<u>BV11 Z.11</u>	/ dostavba rozestavěné <u>lokality</u> <u>plochy</u>	• Respektovat plochu pro ČSOV	<u>1 229</u>
<u>BV12 Z.12</u>	/ v návaznosti na stávající zástavbu	-	<u>4 350</u>

Zastavitelné plochy/ lokality transformační plochy (označení)	Způsob využití / umístění	Podmínky pro rozhodování, požadavky na řešení	Výměra cca m ²
	Bydlení venkovské – specifické jiné (BVS BX)/		
BV13 Z.13	/ v návaznosti na stávající zástavbu	• Využití ploch BV13 Z.13, BV14 Z.14, BV15a Z.15a, BV15b Z.15b, BV16a Z.16a , je podmíněno zpracováním územní studie ÚS14 (podkladem Studie podrobného řešení území z roku 12/2012).	12-025
BV14 Z.14	/ v návaznosti na stávající zástavbu		9-710
BV15a Z.15a	/ v návaznosti na lokalitu BV13 Z.13		3-191
BV15b Z.15b	/ v návaznosti na lokalitu BV13 Z.13, BV14 Z.14	• Doložit splnění podmínek technických požadavků na výstavbu pro sesuvná území z hlediska stability staveb a bezpečného pobytu osob (tj. zpracovat inženýrsko-hydrogeologický posudek) pro lokalitu BV15a.	4-850
BV16a Z.16a	/ v návaznosti na stávající zástavbu a lokalitu BV14 Z.14	• Výstavba RD po realizaci obslužné komunikace DS1, příp. jejího příslušného úseku, inženýrských sítí, v lokalitě BV13 Z.13 respektovat plochu pro TE1. • Lokalita může být zasažena výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů. Při zjištění tohoto výskytu je nutné respektovat jejich ochranné podmínky v souladu s platnými zákonnými předpisy.	6-349
BV16b Z.16b	/ při komunikaci III/2689	• Určeno pro 1 RD. Zachovat prostup pro obslužnou komunikaci DS1 CPU 1 . • Realizace RD po ukončení zástavby na lokalitě BV14 Z.14 .	2-475
BV17a Z.17a	/ v proluce a v návaznosti na stávající zástavbu; část lokality plochy při silnici III. třídy zastavěna	• Při změnách v území se požadují územně technická opatření k zabezpečení funkčnosti melioračních zařízení v území nebo opatření k retenci vody. • Realizace RD podmíněna vybudováním obslužné komunikace DS12 a inženýrských sítí.	9-826
BV17b Z.17b	/ v návaznosti na stávající zástavbu	• Realizace RD podmíněna vybudováním obslužné komunikace DS12 a inženýrských sítí.	3-186
BVS19 Z.19	/ rozestavěná lokalita v návaznosti na stávající zástavbu – výstavba na plochách potenciálních sesuvů	• Při změnách v území se požadují územně technická opatření k zabezpečení funkčnosti melioračních zařízení v území nebo opatření k retenci vody. • Doložit splnění podmínek technických požadavků na výstavbu pro sesuvná území z hlediska stability staveb a bezpečného pobytu osob (tj. zpracovat inženýrsko-hydrogeologický posudek).	5-458
	Dopravní infrastruktura (D-)/		
DS1	/ obslužná komunikace pro lokality BV13–BV16	• VPS řešit jako průjezdnou s propojením na stávající komunikace.	4-248
DS09	/ příjezdová cesta k navazujícím pozemkům	• Prostupnost území	603

Pokračování tabulky č. 1

Zastavitelné plochy/ lokality transformační plochy (označení)	Způsob využití / umístění	Podmínky pro rozhodování, požadavky na řešení	Výměra cca m ²
DS12	/obslužná komunikace pro lokality BV17a, BV17b	VPS. Řešit jako průjezdnou komunikaci s propojením na centrum stávající zástavby.	2 131
	Technická infrastruktura (T-)/		
TK2a Z.2a	ČSOV	Při změnách v území se požadují územně technická opatření k zabezpečení funkčnosti melioračních zařízení v území nebo opatření k retenci vody.	ČSOV-50
TK2b Z.2b	ČSOV centrum	Respektovat řešením ČSOV podmínky pro veřejný prostor.	ČSOV-50
TK2c Z.2c	ČSOV, vč. gravitačních stok a výtlačku na hlavní gravitační stoku TK10	-	ČSOV-50
TK2d Z.2d	ČSOV, vč. gravitační stoky a výtlačku na hlavní gravitační stoku TK10 CNU.10	-	ČSOV-50
TK9	Výtlač z Olšiny na hlavní gravitační stoku Dneboh TK10 /dle podmínek v území vést v souběhu s vodovodním řádem.	Doložit splnění podmínek technických požadavků na výstavbu pro sesuvná území z hlediska stability staveb a bezpečného pobytu osob (tj. zpracovat inženýrsko-hydrogeologický průzkum/posudek).	-
TK10	Hlavní gravitační stoka Dneboh, vč. úseku místního výtlačku a výtlačku z ČSOV TK2a do kanalizační sítě místní části Hoškovice.	Při změnách v území se požadují územně technická opatření k zabezpečení funkčnosti melioračních zařízení v území nebo opatření k retenci vody. - Doložit splnění podmínek technických požadavků na výstavbu pro sesuvná území z hlediska stability staveb a bezpečného pobytu osob (tj. zpracovat inženýrsko-hydrogeologický průzkum/posudek).	-
TK10a–10e	Přípojně gravitační stoky na stoku hlavní	-	-
TE1	Trafostanice v lokalitě BV13 Z.13	-	-

Tabulka č. 2

k.ú. Hoškovice

Podmínky využití a uspořádání pro celé k.ú.

- Území Hoškovice je součástí pásu urbanizovaného území Veselá – Mnichovo Hradiště.
- Je určeno pro rozvoj bydlení individuálního s možností lokalizace dalších činností v souladu s podmínkami využití ploch BV bydlení venkovského.
- Při dostavbě zastavěného území a výstavbě v zastavitelných lokalitách je třeba udržet charakter venkovské zástavby a typickou a obvyklou strukturu pozemků s minimální velikostí 1000 m²; výjimky tvoří menší parcely v prolukách v zastavěném území (min. 800 m²).
- Výšku a hmotu objektů je nutné přizpůsobit zástavbě v okolním území řešeného objektu obvyklé.
- ~~Při změnách v území budou respektovány stávající ochranná pásma inženýrských sítí, komunikací, letiště, památkové péče a ostatní limity využití území a ochrany jeho hodnot, pohledové vazby s MPZ, NKP, KP.~~

Zvláštní požadavky

- Podél komunikací a vodních toků obnovovat/realizovat doprovodnou zeleň.
- V centrálním prostoru návsí v Hoškovicích realizovat obnovu nádrže.
- Plochy letiště jsou v území stabilizovány.

Zastavitelné plochy/ lokality transformační plochy (označení)	Způsob využití / umístění	Podmínky pro rozhodování, požadavky na řešení	Výměra cca m ²
	Bydlení venkovské (BV) /		
BV61 <u>Z.61</u>	/ v návaznosti na stávající zástavbu mimo stávající obslužné komunikace	• Využití plochy je podmíněno zpracováním územní studie US1 <u>US.1</u> společně s lokalitou plochou OS69-Z.69 a obslužnou komunikací DS15 <u>CPU.15</u> . Řešení odkanalizování dle článku d.2.	8-724
BV62 <u>Z.62</u>	/ v návaznosti na stávající zástavbu	• Využití plochy je podmíněno zpracováním územní studie US2 <u>US.2</u> . Řešení odkanalizování dle článku d.2.	12-716
	Bydlení venkovské (BV) /		
BV63 <u>Z.63</u>	/ v návaznosti na stávající zástavbu	-	5-654
BV65 <u>Z.65</u>	/ v návaznosti na stávající zástavbu	-	3-068
BV66 <u>Z.66</u>	/ v návaznosti na stávající zástavbu	-	2-756
	Občanské vybavení sport – sportovní a tělovýchovná zařízení (OS) /		
OS69 <u>Z.69</u>	/ v návaznosti na stávající zástavbu mimo stávající obslužné komunikace	• Respektovat v území průchod LBK-38 <u>LBK.38</u> . • Využití plochy je podmíněno zpracováním územní studie US1 <u>US.1</u> společně s lokalitou plochou BV61-Z.61 a obslužnou komunikací DS15 <u>CPU.15</u> .	7-566
	Dopravní infrastruktura (D-)/		
DS6	/ — koridor — pro obslužnou komunikaci — letiště — a k lokalitě DL112a	• Upřesnění parametrů komunikace DS6 bude řešeno, spolu s DS5, DS7 územní studií US16.	-
DS15	/ — obslužná — komunikace pro lokality — BV61, — OS69, s propojením na centrální prostor a místní komunikaci	• Podmíněno zpracováním územní studie US1 společně s lokalitou BV61, OS69.	1-354
DS16	/ — nový most přes dálnici D10 Hořkovice — Přestavky, — v trase stávajícího nevyhovujícího mostu	• Při změnách v území se požadují územně technická opatření k zabezpečení funkčnosti melioračních zařízení v území nebo opatření k retenci vody.	577
DL112a <u>Z.112a</u>	/ v návaznosti na stávající plochu letiště	• Nezastavitelná plocha pozemními stavbami, vzdušným vedením atp., která je určena pro zavedení systému a vybavení letiště navigačními prostředky pro nepřesné přístrojové přiblížení na RWY 07/25.	80-139
DL112b <u>Z.112b</u>	/ v návaznosti na stávající zástavbu a na OP provozních ploch letiště	• Při změnách v území se požadují územně technická opatření k zabezpečení funkčnosti melioračních zařízení v území nebo opatření k retenci vody. • Využití ploch je podmíněno zpracováním regulačního plánu RP4 <u>RP.4</u> , vč. pokračování příjezdové komunikace DS6 umístěného v <u>koridoru dopravní infrastruktury CNU.6</u> a širších vazeb na část městského okruhu DS5 v <u>úseku koridoru dopravní infrastruktury CNU.5</u> s napojením na silnici II/610 (zpracovat, příp. upřesnit řešení US16 <u>US.16</u>). • Lokalita může být zasažena výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů. Při zjištění tohoto výskytu je nutné respektovat jejich ochranné podmínky v souladu s platnými zákonnými předpisy.	117-560

Zastavitelné plochy/ lokality transformační plochy (označení)	Způsob využití / umístění	Podmínky pro rozhodování, požadavky na řešení	Výměra cca m ²
DL113a <u>Z.113a</u>	/v návaznosti na plochy letišť; způsob využití z OA113a na DL113a změněn v průběhu projednávání	- Podmínkou je zpracování ÚS17 <u>US.17, přeložka vedení VN.</u> - Respektovat koridor DS6 <u>CNU.6 pro umístění obslužné</u> komunikace pro letiště, příp. realizovat příslušný/potřebný úsek jako přístupovou komunikaci k lokalitě. - Lokalita může být zasažena výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů. Při zjištění tohoto výskytu je nutné respektovat jejich ochranné podmínky v souladu s platnými zákonnými předpisy. Využití plochy/lokality nesmí nadlimitně ovlivnit hlukem a vibracemi stávající a budoucí blízkou obytnou zástavbu. Dodržení hygienických hlukových limitů prokázat v dalším stupni projektové dokumentace (nejpozději při územním řízení). Při jejich překročení navrhnout účinná protihluková opatření.	6-943
Technická infrastruktura (T.) /			
TK8a <u>Z.8a</u>	ČSOV, vč. gravitačních stok	Respektovat řešením ČSOV podmínky ve veřejném prostoru.	ČSOV-50
TK8b <u>Z.8b</u>	ČSOV, vč. gravitačních stok a výtlaku na hlavní kanalizační řad TK15 <u>CNU.15</u>	Respektovat řešením ČSOV podmínky ve veřejném prostoru.	ČSOV-50
TK13	Výtlak z Podolí na hlavní kanalizační stoku TK15 Hoškovice	Při změnách v území se požadují územně technická opatření k zabezpečení funkčnosti melioračních zařízení v území nebo opatření k retenci vody.	-
TK15	Hlavní kanalizační řad gravitační na ČSOV TK8a a výtlak na kanalizaci Mnichova Hradiště	Při změnách v území se požadují územně technická opatření k zabezpečení funkčnosti melioračních zařízení v území nebo opatření k retenci vody.	-
TK15a – b	Přípojný gravitační stoky na stoku hlavní	Při změnách v území se požadují územně technická opatření k zabezpečení funkčnosti melioračních zařízení v území nebo opatření k retenci vody.	-
Technická infrastruktura (T.) /			
TK10	Výtlak z místní části Dneboh s napojením na gravitační kanalizaci Hoškovice a přes ČSOV TK8b na hlavní řad TK15 Hoškovice	Při změnách v území se požadují územně technická opatření k zabezpečení funkčnosti melioračních zařízení v území nebo opatření k retenci vody.	-
Zeleň ochranná a izolační			
<u>Z.2.1</u>	<u>zeleň ochranná a izolační</u>	<u>Využití ploch je podmíněno zpracováním regulačního plánu RP.4, vč. pokračování příjezdové komunikace umístěné v koridoru dopravní infrastruktury CNU.6 a širších vazeb na část městského okruhu v úseku koridoru dopravní infrastruktury CNU.5 s napojením na silnici II/610 (zpracovat, příp. upřesnit řešení US.16).</u> <u>Lokalita může být zasažena výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů. Při zjištění tohoto výskytu je nutné respektovat jejich ochranné podmínky</u>	

Zastavitelné plochy/ lokality transformační plochy (označení)	Způsob využití / umístění	Podmínky pro rozhodování, požadavky na řešení	Výměra cca m ²
	Přestavbové plochy (P) Transformační plochy (T) /		
P5 T.5	přestavba transformace na plochy výroby zemědělské a lesnické VZ / Hoškovice Přestavky	• Zajistit podmínky pro realizaci rekonstrukce mostu přes dálnici D10 a napojení na část okružní komunikace DS3 CPU.3 Mnichova Hradiště	-

Tabulka č. 3

k.ú. Lhotice u Bosně – místní části Lhotice, Dobrá voda

- Podmínky využití a uspořádání pro celé k.ú.
- Území místní části Lhotice je určeno pro rozvoj bydlení individuálního s možností lokalizace dalších činností v souladu s podmínkami využití ploch BV bydlení venkovského.
- Při dostavbě zastavěného území a výstavbě v zastavitelných lokalitách je třeba udržet charakter venkovské zástavby a typickou a obvyklou strukturu pozemků s minimální velikostí 1000 m²; výjimky tvoří menší parcely v prolukách v zastavěné části území (min. 800 m²).
- Výšku a hmotu objektů je nutné přizpůsobit typické zástavbě v okolním území řešeného objektu obvyklé.
- ~~Při změnách v území budou respektovány stávající ochranná pásma inženýrských sítí, komunikací, letiště, památkové péče a ostatní limity využití území a ochrany jeho hodnot, pohledové vazby s MPZ, NKP, KP.~~

Zvláštní požadavky

- Zachovat a obnovovat dle možností extenzivní sady na k.ú. Lhotice u Bosně.
- Podél komunikací a vodních toků obnovovat/realizovat doprovodnou zeleň.
- Zachovat stávající urbanistickou strukturu místních částí jako samostatných sídel v území.

Zastavitelné plochy/ lokality transformační plochy (označení)	Způsob využití / umístění	Podmínky pro rozhodování, požadavky na řešení	Výměra cca m ²
místní části Lhotice, Dobrá Voda			
	Bydlení venkovské (BV) /		
BV21 Z.21	/ v návaznosti na stávající zástavbu	-	3 176
BV22 Z.22	/ proluka v zástavbě	-	2 156
BV24 Z.24	/ proluka v zástavbě - realizace zástavby mimo stávající obslužné komunikace	• Při změnách v území se požadují územně technická opatření k zabezpečení funkčnosti melioračních zařízení v území nebo opatření k retenci vody. • Využití plochy BV24 Z.24 je podmíněno zpracováním územní studie ÚS3 US.3, vč. řešení části obslužné komunikace DS13 koridoru CPU.13.	17 734
BV25 Z.25	/ v návaznosti na stávající zástavbu - realizace zástavby mimo stávající obslužné komunikace	• Při změnách v území se požadují územně technická opatření k zabezpečení funkčnosti melioračních zařízení v území nebo opatření k retenci vody. • Využití ploch BV25 Z.25, je podmíněno zpracováním územní studie ÚS4 US.4, vč. P1, realizací části obslužné komunikace DS13 a vazby na lokalitu zahradnictví VZ1. • V případě zachování plochy zemědělské výroby na P1 T.1 řešit zlepšení prostředí, vzhledu a využití objektů bez negativních vlivů na navazující plochy bydlení.	11 616
BV26 Z.26	/ v návaznosti na stávající zástavbu	• Při změnách v území se požadují územně technická opatření k zabezpečení funkčnosti melioračních zařízení v území nebo opatření k retenci vody.	3 238

Zastavitelné plochy/ lokality transformační plochy (označení)	Způsob využití / umístění	Podmínky pro rozhodování, požadavky na řešení	Výměra cca m ²
BV27 Z.27	/ proluka v zástavbě - realizace zástavby mimo stávající obslužné komunikace	Při změnách v území se požadují územně technická opatření k zabezpečení funkčnosti melioračních zařízení v území nebo opatření k retenci vody. Využití ploch BV27 Z.27 je podmíněno zpracováním územní studie ÚS5 US.5, vč. obslužné komunikace DSo27, příp. DS14 a veřejné zeleně.	14 405
Bydlení venkovské (BV) /			
BV29 Z.29	/ v návaznosti na stávající zástavbu	Respektovat prostup pro místní komunikaci DSo29 koridor CPU.29.	1 965
BV30 Z.30	/ v návaznosti na stávající zástavbu místní části Dobrá Voda	Při změnách v území se požadují územně technická opatření k zabezpečení funkčnosti melioračních zařízení v území nebo opatření k retenci vody.	2 267
BV116 Z.116	/ v návaznosti na stávající zástavbu m.č. Lhotice	Respektovat podmínky ochrany památek zemědělský polygonální dvůr	1 200
Rekreace zahrádky a zahrádkové osady v zahrádkářských osadách (RZ) /			
RZ23 Z.23	/ v blízkosti křižovatky komunikací D10 a silnice II/268	Podmíněně vhodné využití. Nutné doložit splnění požadovaných hygienických hlukových limitů. V případě jejich překročení bude od navrhovaného rekreačního využití upuštěno. Při změnách v území se požadují územně technická opatření k zabezpečení funkčnosti melioračních zařízení v území nebo opatření k retenci vody. Doložit splnění podmínek technických požadavků na výstavbu pro sesuvná území z hlediska stability staveb a bezpečného pobytu osob (tj. zpracovat inženýrsko-geologický průzkum/ posudek).	14 279
Výroba a skladování zemědělská výroba specifická jiné (VZ1 VX) /			
VZ1 Z.1e	/ na volných plochách	- Realizace po zpracování územní studie US4 US.4 pro lokalitu BV25 Z.25, P1 T.1 a po vybudování přístupové komunikace DS13. Při změnách v území se požadují územně technická opatření k zabezpečení funkčnosti melioračních zařízení v území nebo opatření k retenci vody.	8 219
Dopravní infrastruktura (D.) /			
DS2	Koridor rektifikace oblouku silnice II/268, příp. přeložka/obchvat II/268 obce Boseň,	Při změnách v území se požadují územně technická opatření k zabezpečení funkčnosti melioračních zařízení v území nebo opatření k retenci vody.	15 042
DS13	/ obslužná komunikace pro lokality BV24, BV25, P1, VZ1	Při změnách v území se požadují územně technická opatření k zabezpečení funkčnosti melioračních zařízení v území nebo opatření k retenci vody. Realizace obslužné komunikace je podmíněna zpracováním územní studie US3. VPS komunikace dotváří základní komunikační síť místní části, tj. průjezdnou ulici s propojením na stávající komunikace.	4 992

Zastavitelné plochy/ lokality transformační plochy (označení)	Způsob využití / umístění	Podmínky pro rozhodování, požadavky na řešení	Výměra cca m ²
	Výroba a skladování – zemědělská výroba – specifická jiné (VZ1 VX) /		
DS14	/ – obslužná komunikace pro lokality BV27, P3, P4 – odstranění závrady přístupu přes kulturní památku polygonálního historického dvora	• VPS – přístup k lokalitám přestavby • Při změnách v území se požadují územně technická opatření k zabezpečení funkčnosti melioračních zařízení v území nebo opatření k retenci vody. • Realizace komunikace současně s přestavbou lokalit P3, P4	4 104
DS027	/ – místní komunikace dotvářející centrální prostor a druhý přístup k lokalitě BV27	• Při změnách v území se požadují územně technická opatření k zabezpečení funkčnosti melioračních zařízení v území nebo opatření k retenci vody.	1 223
DS029	/ – místní komunikace pro přístup k pozemkům za zástavbou místní části Lhotice	• Při změnách v území se požadují územně technická opatření k zabezpečení funkčnosti melioračních zařízení v území nebo opatření k retenci vody.	2 135
	Technická infrastruktura (T) /		
TK3	ČSOV, vč. gravitačních stok Dobrá Voda	• Při změnách v území se požadují územně technická opatření k zabezpečení funkčnosti melioračních zařízení v území nebo opatření k retenci vody.	ČSOV-50
TK4a <u>Z.4a</u>	ČSOV centrum	• Respektovat řešením ČSOV podmínky ve veřejném prostoru.	ČSOV-50
TK4b <u>Z.4b</u>	ČSOV, vč. gravitačních stok a výtlačku na hlavní stoku TK11	-	ČSOV-50
TK11	Hlavní stoka tvořená výtlačkem z ČSOV TK3 Dobrá Voda na gravitační stoku do ČSOV TK4a místní části Lhotice a výtlačkem z TK4a na kanalizační síť místní části Veselá.	• Při změnách v území se požadují územně technická opatření k zabezpečení funkčnosti melioračních zařízení v území nebo opatření k retenci vody.	-
TK11a – c	Přípojně gravitační stoky na stoku hlavní	-	-
	Přestavbové plochy (P) Transformační plochy (T) /		
P1 <u>T.1</u>	- s přestavbou <u>transformací</u> na plochy bydlení venkovského BV	• Při změnách v území se požadují územně technická opatření k zabezpečení funkčnosti melioračních zařízení v území nebo opatření k retenci vody. • Využití ploch P1 T.1 je podmíněno zpracováním územní studie ÚS4 ÚS.4, vč. BV25–Z.25, vazby na VZ1 T.1b a obslužné komunikace DS13 koridoru dopravní infrastruktury CPU.13.	7 931
P2 <u>T.2</u>	- s přestavbou <u>transformací</u> na plochy smíšených aktivit občanského vybavení a služeb OA občanských vybavení jiných OX	• Respektovat dochovanou půdorysnou skladbu, hospodářské a obytné budovy včetně jejich stavebně architektonických hodnot. • Při změnách v území se požadují územně technická opatření k zabezpečení funkčnosti melioračních zařízení v území nebo opatření k retenci vody. • Vliv činností provozovaných na těchto plochách nesmí negativně ovlivnit funkční využití pozemků souvisejících.	21 800

Zastavitelné plochy/ lokalita transformační plochy (označení)	Způsob využití / umístění	Podmínky pro rozhodování, požadavky na řešení	Výměra cca m ²
	Přestavbové plochy (P) Transformační plochy (T) /		
P3 T.3	- s přestavbou transformací na plochy drobné výroby a skladování výroby drobné a služeb VD	• Vliv činností provozovaných na těchto plochách nesmí negativně ovlivnit fungování využití pozemků souvisejících. • Využití plochy P4 je podmíněno realizací obslužné komunikace DS14.	39 155
P4 T.4	- s přestavbou transformací na plochy drobné výroby a skladování výroby drobné a služeb VD	• Vliv činností provozovaných na těchto plochách nesmí negativně ovlivnit fungování využití pozemků souvisejících. • Využití plochy P4 je podmíněno realizací obslužné komunikace DS14.	
P19 T.19	- s přestavbou transformací plochy DSL na plochy bydlení venkovského BV	• Při změnách v území se požadují územně technická opatření k zabezpečení případné likvidace kontaminovaných půd po zrušení ČSPH. • Respektovat v území vodní tok. • Nejpozději při územním řízení prokázat nepřekročení požadovaných hygienických hlukových limitů, stanovených platným právním předpisem, ze zatížení hlukem z provozu na blízké komunikaci II/268.	1 524

k.ú. Mnichovo Hradiště

Podmínky, využití a uspořádání pro celé k.ú.

- Mnichovo Hradiště je významné historické sídelní centrum, s kompaktně urbanizovaným územím s převládající nízkopodlažní zástavbou. Plní funkci správního a obchodního centra, je střediskem ekonomických aktivit a lehké výroby, s dobrou dopravní dostupností.
- Převažující složkou osídlení je bydlení. Významnou složkou osídlení jsou stabilizované areály výroby a skladů soustředěné jižně od silnice II/268 směrem na místní část Veselá a jihovýchodně od nádraží.
- Občanské vybavení je stabilizováno a zůstává soustředěno v Mnichově Hradišti v centrální části města.
- Území je určeno pro rozvoj ploch smíšených obytných městských bydlení městského a bydlení venkovského, s možností lokalizace dalších činností v souladu s podmínkami využití ploch BM bydlení městské specifické SM smíšených městských obytných a BV bydlení venkovské venkovských.
- Při výstavbě v zastavitelných plochách BM bydlení městské specifické SM smíšených městských obytných, s řešením zástavby izolovaných rodinných domů, je třeba zachovat typickou a obvyklou plochu pozemků v místě zamýšlené výstavby, není-li pro danou lokalitu stanoveno v požadované územně plánovací dokumentaci jinak. Výjimky tvoří např. stávající plochy husté uliční zástavby BM SM ve městě, tvořící specifickou plynulou uliční zástavbu a návrhové lokality-plochy BM71-Z.71, BM72-Z.72.
- V plochách BV bydlení venkovského a BM bydlení městského specifického SM smíšeného městského obytného se požaduje zachovat typickou a obvyklou strukturu pozemků izolované zástavby s minimální velikostí 800 m²; výjimky tvoří menší parcely v prolukách v zastavěném území (min. 600 m²) a plochy BM bydlení městského specifického SM smíšené obytné městské s možnou výstavbou řešenou řadovými rodinnými domy s minimální velikostí pozemků 250 m².
- V zastavitelných lokalitách se požaduje řešit i veřejnou zeleň, která je jejich nedílnou součástí.
- Výšku a hmotu objektů je nutné přizpůsobit zástavbě obvyklé v okolním území řešené lokality-plochy. Výjimku tvoří lokality-plochy BM71-Z.71, BM72-Z.72, pro které je požadován regulační plán řešící zcela novou část města vč. veřejných prostorů a specifického výškového členění 4–6 podlaží. Zadání regulačního plánu je součástí kapitoly m. ÚP MH.
- ~~Při změnách v území budou respektovány ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury, ochrany přírody a krajiny, památkové péče a ostatní limity využití území a ochrany jeho hodnot, vč. pohledové exponovanosti území v rámci krajiny a vazby na MPZ, NKP, KP.~~

Zvláštní požadavky

- Realizovat plochy veřejné zeleně ZV3 zeleně parkové a parkově upravené Z.3a – Z.3b nad zámeckým areálem, jako plochy přírodní.
- Obnovit aleje podél cesty ke Káčovu a podél cesty vedené souběžně s ohrazením zámeckého parku, pokud to dovolí podmínky OP zámku a OP letiště. Stanovit k ochraně a obnově lipovou „Husovu alej“.
- Podél komunikací a vodních toků obnovovat/realizovat doprovodnou zeleň.
- V zastavitelných lokalitách se požaduje řešit i veřejná zeleň sídelní, která je jejich nedílnou součástí.

Zastavitelné plochy/ <u>lokality transformační plochy</u> (označení)	Způsob využití / umístění	Podmínky pro rozhodování, požadavky na řešení	Výměra cca m ²
	Bydlení venkovské (BV) /		
<u>BV110 Z.110</u>	/ u protipovodňového valu	Realizace podmíněna vybudováním obslužné komunikace DSo110. - Při řešení lokality respektovat podmínky OP monitorovaného vrtu ČHMÚ VP 0656- Respektovat možné průsaky vod za ochrannou protipovodňovou hrází. Doporučuje se zástavbu koncipovat jako nepodsklepenou a s navýšením nad stávající niveletou terénu dle podmínek stanovených správcem Povodí Labe.	9-776
<u>BM70 Z.70</u>	/ v návaznosti na stávající zástavbu RD v ul. Na Úvoze	- Upřesnění <u>lokality-plochy BM70-Z.70</u> bude řešeno společnou územní studií <u>Ú6-US.6</u> společně s <u>lokalitami plochami OV73-Z.73, OM74 Z.74, DSo70 CPU.70</u>, vč. napojení na <u>křižovatku DSK1 koridor CPU1a</u>. Lokalita-Plochu řešit převážně zástavbou izolovaných rodinných domů se zahradami vytvářející uliční prostor.	62-984

Zastavitelné plochy/ lokality transformační plochy (označení)	Způsob využití / umístění	Podmínky pro rozhodování, požadavky na řešení	Výměra cca m ²
BM171 Z.71	/ v návaznosti na stávající zástavbu v ul. Na Úvoze	Lokalitu Plochu řešit převážně bytovými domy typu městské zástavby (max. čtyřpodlažní) vytvářející uliční prostor. Centrum lokality plochy architektonicky zvýraznit objekty max. o šesti podlažích. - Upřesnění lokality plochy BM171 Z.71 bude řešeno spolu s lokalitami plochami BM172 Z.72, ZO Z.2.20 a koridorem dopravní infrastruktury pro obslužnou komunikaci komunikací DSO71 CPU.71, vč. napojení na silnici II/268, regulačním plánem RP3 RP.3. Prokázat (nejpozději při územním řízení) dodržení hygienických hlukových limitů z provozu na silnici II/268. Při jejich překročení navrhnout účinná protihluková opatření, která budou součástí realizace objektů v lokalitě a pásu ochranné a veřejné zeleně podél komunikace.	56-238
Bydlení městské – specifické Smíšené obytné městské (BM SM) /			
BM70 Z.70	/ v návaznosti na stávající zástavbu RD v ul. Na Úvoze	- Upřesnění lokality plochy BM70 Z.70 bude řešeno společnou územní studií US6 US.6 společně s lokalitami OV73 Z.73, OM74 Z.74, DSO70 CPU.70, vč. napojení na křižovatku DSK1 koridor CPU1a. Lokalitu Plochu řešit převážně zástavbou izolovaných rodinných domů se zahradami vytvářející uliční prostor.	62-984
BM171 Z.71	/ v návaznosti na stávající zástavbu v ul. Na Úvoze	Lokalitu Plochu řešit převážně bytovými domy typu městské zástavby (max. čtyřpodlažní) vytvářející uliční prostor. Centrum lokality plochy architektonicky zvýraznit objekty max. o šesti podlažích. - Upřesnění lokality plochy BM171 Z.71 bude řešeno spolu s lokalitami plochami BM172 Z.72, ZO Z.2.20 a koridorem dopravní infrastruktury pro obslužnou komunikaci komunikací DSO71 CPU.71, vč. napojení na silnici II/268, regulačním plánem RP3 RP.3. Prokázat (nejpozději při územním řízení) dodržení hygienických hlukových limitů z provozu na silnici II/268. Při jejich překročení navrhnout účinná protihluková opatření, která budou součástí realizace objektů v lokalitě a pásu ochranné a veřejné zeleně podél komunikace.	56-238
BM172 Z.72	/ v návaznosti na stávající zástavbu – Salabka jihozápad	- Upřesnění lokality plochy BM172 Z.72 bude řešeno, spolu s lokalitami plochami i BM171 Z.71, ZO Z.2.20 a koridorem dopravní infrastruktury pro obslužnou komunikaci komunikací DSO71 CPU.71, vč. napojení na II/268, regulačním plánem RP3 RP.3. Lokalitu Plochu řešit převážně bytovými domy typu městské zástavby (max. čtyřpodlažní) vytvářející uliční prostor. Centrum lokality plochy architektonicky zvýraznit objekty max. o šesti podlažích, při respektování historických dominant města. V dalším stupni projektové dokumentace (nejpozději při územním řízení) prokázat dodržení hygienických hlukových limitů z provozu na silnici II/268. Při jejich překročení navrhnout účinná protihluková opatření, která budou součástí realizace objektů v lokalitě.	30-950
BM96	V průběhu projednávání ÚP MH byla lokalita zastavěna		

Zastavitelné plochy/ lokality transformační plochy (označení)	Způsob využití / umístění	Podmínky pro rozhodování, požadavky na řešení	Výměra cca m ²
Bydlení městské – specifické Smíšené obytné městské (BM SM) /			
BM97 Z.97	/ V Dolcích – zmenšená lokalita	• Upřesnění zmenšené lokality – plochy bude řešeno regulačním plánem RP2 RP.2, vč. koridoru dopravní infrastruktury pro místní komunikaci komunikace DSo97 CPU.97. Plocha je dotčena trasou vrchního vedení VN, které je nutno respektovat, příp. přeložit. • Lokalita může být zasažena výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů. Při zjištění tohoto výskytu je nutné respektovat jejich ochranné podmínky v souladu s platnými zákonnými předpisy.	27 294
BM98 Z.98	/ rozestavěná lokalita při ul. Turnovská	• Plocha je dotčena trasou vrchního vedení VN, které je nutno respektovat, příp. přeložit. • Respektovat podmínky stanovené pro PHO vodního zdroje Na Dolcích.	27 462
BM99b Z.99b	/ při ul. Turnovská – po projednání BM99a Z.99a – BM99b Z.99b sloučeny v BM99 Z.99		
BM99 Z.99	/ v návaznosti na stávající zástavbu v ul. Přestavlká;	• Realizace podmíněna řešením průjezdné obslužné komunikace mezi ulicí Turnovská a Přestavlká. • Lokalita je dotčena trasou vrchního vedení VN, které je nutné přeložit.	12 014
BM101 Z.101	/ při ulici Přestavlká; určeno pro výstavbu max. 10 RD	• Plocha je dotčena trasou vrchního vedení VN, které je nutno respektovat, příp. přeložit.	12 545
BM114 Z.114	Lokalita zastavěná, využití změněno dle stavu využití území		
BM117 Z.117	/ u řadových RD za LIDLEM - vydáno stavební povolení	• Lokalitu plochu lze řešit bytovým domem typu městské zástavby, max. dvoupodlažním s obytným podkrovím.	569
Občanské vybavení – veřejné infrastruktura (OV) /			
OV73 Z.73	/ při ul. Na Úvoze, v návaznosti na lokalitu BM70 Z.70	• Plocha je určena pro základní občanské vybavení typu mateřských škol v návaznosti na plochy obytné zástavby v lokalitách BM70 Z.70, BM71 Z.71, BM72 Z.72 v jihozápadní části města. • Upřesnění lokality – plochy OV73 Z.73 bude řešeno společně s lokalitami – plochami BM70 Z.70, OM74 Z.74 a DSo70 CPU.70 územní studií US6 US.6.	12 036
Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (OMK) /			
OM74 Z.74	/ při křižovatce silnice II/268 a ul. Na Úvoze	• Upřesnění lokality – plochy OM74 Z.74 bude řešeno s lokalitami – plochami BM70 Z.70, OV73 Z.73 a DSo70 CPU.70 společnou územní studií US6 US.6 – na cca 50% plochy řešit veřejnou veřejně přístupnou zeleň	5 120
OM76 Z.76	/ v nájezdu na silnici II/268	-	8 546
Občanské vybavení – sportovní a tělovýchovná zařízení sport (OS) /			
OS93 Z.93	/ u zámku	• Stavby zajišťující obsluhu sportovišť řešit jako přízemní objekty. Koeficient zastavěnosti pozemku max. 30 %.	9 111
Občanské vybavení – sportovní a tělovýchovná zařízení sport (OS) /			
OS95 Z.95	/ u stadionu	• Respektovat protipovodňová opatření v území.	26 486
Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba služby (VD) /			
VD79a Z.79a	/ v návaznosti na stávající plochy výroby při ul. Černá	• Zachovat koridor prostupu pro umístění obslužné komunikace DSo79 Z.79a pro lokalitu – plochu VL82b Z.82b.	7 568

Zastavitelné plochy lokality transformační plochy (označení)	Způsob využití / umístění	Podmínky pro rozhodování, požadavky na řešení	Výměra cca m ²
VD79b Z.79b	/ v návaznosti na stávající plochy výroby při ul. Černá	- Zachovat koridor prostupu pro <u>umístění obslužné komunikace</u> DS679 Z.79a pro <u>lokalitu plochu</u> VL82b Z.82b. - V trase komunikace respektovat hlavní kanalizační sběrač na ČOV.	15 591
VD79c Z.79c	/ v návaznosti na stávající plochy výroby při komunikaci II/610	- Řešit napojení <u>lokality plochy</u> na silnici II/610 Respektovat podmínky ochrany inženýrských sítí. - Upřesnění <u>lokality plochy</u> VD79c Z.79c bude řešeno s <u>lokalitami plochami</u> VL82a Z.82a, VL82b Z.82b, vč. RZ Z.118 a ZO Z.2.17 a Z.2.18, společnou územní studií ÚS7 ÚS.7.	22 408
VD80 Z.80	/ Salabka, v návaznosti na rozvodnu	- Respektovat pás ochranné zeleně ZO podél RBC Haškov v šíři cca 20m. - Lokalita může být zasažena výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů. Při zjištění tohoto výskytu je nutné respektovat jejich ochranné podmínky v souladu s platnými zákonnými normami. - Řešit s napojením na křižovatku DSK1 koridor dopravní infrastruktury CPU.1a	4 791
VD102 Z.102	/ v návaznosti na stávající plochy drobné výroby	Realizace podmíněna dobudováním přístupové komunikace, resp. příslušného úseku DS3, DS4 sběrné okružní komunikace a napojení DS6102. - Vliv činností provozovaných na těchto plochách nesmí hlukem, prašností ovlivnit využití sousedících pozemků bydlení. - Na rozhraní plochy s lokalitou BM101 Z.101 řešit nezastavěný pás funkční ochranné zeleně.	26 392
Výroba a skladování – s Smíšené výrobní <u>plochy všeobecné (VS HU)</u> /			
VS103 Z.103	/ mezi D10 a železniční tratí	Plocha je dotčena trasou vrchního vedení VN, které je nutno respektovat. - Upřesnění <u>lokality plochy</u> bude řešeno územní studií ÚS8 ÚS.8, vč. napojení na ul. Hrnčířská a na úsek městského okruhu DS3.	19 768
Výroba a skladování – drobná a <u>řemeslná výroba služby (VD)</u>			
VS104 Z.104	/ mezi D10 a železniční tratí	Realizace podmíněna dobudováním obslužné komunikace DS3. Upřesnění lokalit plochy bude řešeno s lokalitou plochou VS105 Z.105 a úsekem městského okruhu DS3 koridoru dopravní infrastruktury CPU.3, DS4 CNU.4 společnou územní studií ÚS9 ÚS.9. Při změnách v území se požadují územně technická opatření k zabezpečení funkčnosti melioračních zařízení v území nebo opatření k retenci vody.	9 586
VS105 Z.105	/ mezi D10 a železniční tratí	Realizace podmíněna dobudováním obslužné komunikace, resp. příslušného úseku DS3 městského okruhu. Při změnách v území se požadují územně technická opatření k zabezpečení funkčnosti melioračních zařízení v území nebo opatření k retenci vody. - Upřesnění <u>lokality plochy</u> bude řešeno společně s <u>lokalitou</u> VS104 Z.104, DS3 CPU.3, DS4 CPU.4 územní studií ÚS9 ÚS.9.	19 828

Zastavitelné plochy/ lokality transformační plochy (označení)	Způsob využití / umístění	Podmínky pro rozhodování, požadavky na řešení	Výměra cca m ²
VS106 Z.106	/ u ČSPH	 - Při změnách v území se požadují územně technická opatření k zabezpečení funkčnosti melioračních zařízení v území nebo opatření k retenci vody. - Rozhodování o změnách v území je podmíněno dohodou o parcelaci a napojením na křižovatku DSK3. - Pro napojení lokality plochy VS107 Z.107 na okružní křižovatku DSK3 u ČSPH respektovat koridor komunikace DSo107 CPU.107. 	13 242
VS107 Z.107	/ mezi silnicí II/268 a železniční tratí	 - Při změnách v území se požadují územně technická opatření k zabezpečení funkčnosti melioračních zařízení v území nebo opatření k retenci vody. - Rozhodování o změnách v území je podmíněno zpracováním ÚS10 US.10, vč. komunikačního napojení DSo107 CPU.107 na okružní křižovatku DSK3 u ČSPH, s možným propojením na ulici Nákladní. 	62 149
Výroba a skladování lehký průmysl (VL) /			
VL81 Z.81	/ rozvojová plocha Kofoly	 Realizace podmíněna dobudováním přístupové komunikace DSo81 a protipovodňových opatření. 	30 293
VL82a Z.82a	Plocha rozdělena vedením VN na lokality plochy VL82a Z.82a, VL82b Z.82b / v návaznosti na ČOV a stávající plochy lehké výroby při silnici II/610	- Upřesnění lokality ploch VL82a Z.82a, VL82b Z.82b a VD79e Z.79c, vnitřní síť komunikací, vč. RZ118 Z.118 a RZ Z.118 a ZO Z.2.17 a Z.2.18, prostupů územím, obslužných komunikací DSo79 CPU.79, DSK2 CPU.2, příp. DSo82 CPU.82 bude řešeno společnou územní studií ÚS7 US.7. Plocha je dotčena trasou hlavního kanalizačního sběrače a vrchního vedení VN, které je nutno respektovat. V OP VN řešit pás zeleně ochranné společně s prostupem územím. Respektovat OP prvků ÚSES.	28 250
VL82b Z.82b			
VL108a Z.108a	/ u silnice II/268	 - Rozhodování o změnách v území je podmíněno dohodou o parcelaci. - Realizace podmíněna dobudováním přístupové komunikace DSo108. 	8 475
VL108b Z.108b	/ v návaznosti na stávající plochy výroby	 Realizace podmíněna dobudováním přístupové komunikace DSo108. 	6 272
Rekreace zahrádky a zahrádkové osady v zahrádkářských osadách (RZ) /			
RZ118 Z.118	/ v návaznosti na návrhovou plochu VL82a Z.82a	 - Upřesnění lokality plochy bude řešeno společnou územní studií ÚS7 US.7 s lokalitami plochami VL82a Z.82a, VL82b Z.82b a VD79e Z.79c, vč. vnitřní sítě komunikací, RZ118 Z.118 a ZO Z.2.17 a Z.2.18 Realizace podmíněna dobudováním přístupové komunikace. 	10 654
Dopravní infrastruktura (D) /			
DA84	autobusové nádraží / v návaznosti na plochy vlakového nádraží	 V souvislosti s přemístěním autobusového nádraží se doporučuje posílit pěší komunikace ve směru ke školám a do centra města. 	5 060

Zastavitelné plochy/ lokality transformační plochy (označení)	Způsob využití / umístění	Podmínky pro rozhodování, požadavky na řešení	Výměra cca m²
DS3	Koridor městského okruhu v dílčím úseku / odbočení z ul. Jiráskova vč. křížení se železničí	- Úsek DS3, vč. úprav stávajícího úseku sjezdu z D10 byl řešen dopravní studií a bude zapracován v územní studii ÚS9, společně s lokalitami VS104, VS105. - Při změnách v území se požadují územně technická opatření k zabezpečení funkčnosti melioračních zařízení v území nebo opatření k retenci vody. - Respektovat vodní tok v území.	5 929
Dopravní infrastruktura (D.) /			
DS4	Koridor městského okruhu v dílčím úseku (šíře 40 m) / od přejezdu železniční tratě ke křížení se silnicí II/610	- Část úseku DS4 řešená dopravní studií, bude zapracována s lokalitami VS104, VS105, DS3 ve společné územní studii ÚS9, vč. křížení se železniční tratí. - Při změnách v území se požadují územně technická opatření k zabezpečení funkčnosti melioračních zařízení v území nebo opatření k retenci vody.	Koridor cca 33 630
DS5	/koridor městského okruhu v dílčím úseku (šíře 40 m) od křížení se silnicí II/610 po odbočení k letišti	- V úseku DS5 zajistit podmínky pro průchod lokálního biokoridoru LBK38, tj. realizovat přemostění s minimálním zásahem do předpokládaných funkcí biokoridoru. - Upřesnění trasy a parametrů i komunikace DS5 bude řešeno, spolu s DS6, DS7 územní studií ÚS16.	Koridor cca 20 505
DS7	/koridor městského okruhu v dílčím úseku (40 m šíře) v trase původní cesty na Hoškovice.	Upřesnění trasy a parametrů komunikace DS7 bude řešeno, spolu s DS5, DS6 územní studií ÚS16.	koridor cca 16 416
DS10, DS11	/koridor cyklostezky Greenway Jizera, vč. obnovy mostku přes Jizeru u areálu Kofola a.s.	Realizovat cyklostezku vč. přemostění (lávek) přes Jizeru s minimálním zásahem do předpokládaných funkcí biokoridoru a biocentra.	-
DS17	/lávka most přes D10 v trase Husova alej	-	-
DS19	/pěší průchod územím mezi ul. Poříčská a Studentská	-	-
DSo70	/propojení ulice Na Úvoze s ulicí Na Salabce u lokality BM70	Upřesnění trasy a parametrů komunikace DSo70 bude řešeno, spolu s lokalitami BM70, OV73 a OM74 územní studií ÚS6.	973
DSo71	/propojení lokalit BM171, BM172 se sítí stávajících komunikací.	Upřesnění trasy a parametrů komunikace DSo71 bude řešeno, spolu s lokalitami BM171, BM172, ZO, regulačním plánem RP3.	1 175
DSo71a	/propojení lokalit BM17, BM172 se sítí stávajících komunikací.		422

Zastavitelné plochy/ lokality transformační plochy (označení)	Způsob využití / umístění	Podmínky pro rozhodování, požadavky na řešení	• Výměra cca m²
DSo79	/napojení Černé silnice, lokality VD79, VL82 na silnici II/268 v koridoru křižovatce DSK2.	• V trase komunikace respektovat hlavní kanalizační sběrač na ČOV.	2 005
DSo80	/ostatní komunikace – napojení lokality VD80 na silnici II/268 v křižovatce DSK1.	• Respektovat OP rozvodny Mnichovo Hradiště.	Přímé napojení
DSo81	/ostatní komunikace – napojení areálu Kofoly na silnici II/268	• Respektovat podmínky záplavového území.	1 271
DSo82	/přístupová komunikace k lokalitě VL82 u rozvodny s napojením na DSK1.	• Respektovat OP rozvodny Mnichovo Hradiště. • Respektovat OP regulační stanice plynu.	2 122
Dopravní infrastruktura (D.) /			
DSo83	Vyřazeno v průběhu projednávání		
DSo99	Vyřazeno v průběhu projednávání		
DSo102	/ přístupová komunikace k lokalitě VD102 Z.102	-	2 604
DSo103	/připojení lokality VS103 na ulici Hrnčířská	• Upřesnění připojení lokality VS103 bude řešeno územní studií US8, vč. napojení ul. Hrnčířská na úsek městského okruhu DS3.	965
DSo107	/místní komunikace k lokalitám VS106, VS107 z křižovatky DSK3, s propojením na ulici u trati	• Upřesnění vedení a parametrů komunikace DSo107 bude řešeno, spolu s lokalitami VS107, VS106 územní studií US10, vč. napojení na křižovatku DSK3.	1 069
DSo108	/přístupová komunikace k lokalitám VL108a, VL108b	• Podmínka uzavření dohody o parcelaci.	821
DSo110	/přístupová komunikace k lokalitě BV110	• Podmínka uzavření dohody o parcelaci a vybudování obslužné komunikace.	1 470
DSP1 Z.1f	/ parkovací plocha u Kofoly	-	3 204
DSK1	/okružní křižovatka silnice II/268 „Na Úvoze“	-	2 034
DSK2	/okružní křižovatka silnice II/268 „Černá silnice“	-	4 200
DSK3	/okružní křižovatka silnice II/268 sjezd z D10	-	6 100
DSK4	/okružní křižovatka u KB	-	-
DSK5	/okružní křižovatka II/610 a městský okruh	-	3 018

Zastavitelné plochy/ lokality transformační plochy (označení)	Způsob využití / umístění	Podmínky pro rozhodování, požadavky na řešení	Výměra cca m²
	<u>Zeleň ochranná a izolační</u>		
<u>Z.2.6</u>	<u>zeleň ochranná a izolační</u>	• <u>Doplnění zeleně podél komunikace, která je součástí koridoru dopravní infrastruktury CPU.97 a DU</u>	-
<u>Z.2.7</u>	<u>zeleň ochranná a izolační</u>	• <u>Doplnění zeleně podél komunikace, která je součástí koridoru dopravní infrastruktury CPU.97 a DU</u>	-
<u>Z.2.8</u>	<u>zeleň ochranná a izolační</u>	• <u>Doplnění zeleně podél CPU.4 a zastavěným územím SM v ul. Přestavlká</u>	-
<u>Z.2.9</u>	<u>zeleň ochranná a izolační</u>	• <u>Doplnění zeleně podél Z.101, Z.102, CPU.4 a DU</u>	-
<u>Z.2.10</u>	<u>zeleň ochranná a izolační</u>	• <u>Doplnění zeleně podél DD, Z.102, CPU.102, dále v návaznosti na CPU.4 -</u>	-
<u>Z.2.11</u>	<u>zeleň ochranná a izolační</u>	• <u>Doplnění zeleně podél DD a Z.103, dále v návaznosti na CPU.4</u>	-
<u>Z.2.12</u>	<u>zeleň ochranná a izolační</u>	• <u>Doplnění zeleně podél Z.105, DU, DS (dálnici D10) a dále v návaznosti na CPU.4</u>	
<u>Z.2.13</u>	<u>zeleň ochranná a izolační</u>	• <u>Doplnění zeleně podél Z.104, DS (dálnici D10)</u>	
<u>Z.2.14</u>	<u>zeleň ochranná a izolační</u>	• <u>Doplnění zeleně podél CPU.3 a Z.103, dále v návaznosti na Z. 2.11 a CPU.4</u>	
<u>Z.2.15</u>	<u>zeleň ochranná a izolační</u>	• <u>Doplnění zeleně podél CPU.3, CPU.103, DX</u>	
<u>Z.2.16</u>	<u>zeleň ochranná a izolační</u>	• <u>Doplnění zeleně podél DS (ul. Jiráskova), Z.106 a zastavěným územím SM</u>	
<u>Z.2.17</u>	<u>zeleň ochranná a izolační</u>	• <u>Upřesnění ploch Z.82a, Z.82b a Z.79c, vnitřní síť komunikací, vč. Z.118, Z.2.17 a Z.2.18, prostupů územím, CPU.79, CPU.2, příp. CPU.82 bude řešeno společnou územní studií US.7.</u> • <u>V OP VN řešit pás zeleně ochranné společně s prostupem územím.</u>	
<u>Z.2.18</u>	<u>zeleň ochranná a izolační</u>	• <u>Upřesnění ploch Z.82a, Z.82b a Z.79c, vnitřní síť komunikací, vč. Z.118, Z.2.17 a Z.2.18, prostupů územím, CPU.79, CPU.2, příp. CPU.82 bude řešeno společnou územní studií US.7.</u> • <u>V OP VN řešit pás zeleně ochranné společně s prostupem územím.</u>	
<u>Z.2.19</u>	<u>zeleň ochranná a izolační</u>	• <u>Doplnění zeleně podél Z.72, DD a Z.103, dále v návaznosti na Z. 2.11 a CPU.4</u>	
<u>Z.2.20</u>	<u>zeleň ochranná a izolační</u>	• <u>Upřesnění plochy bude řešeno spolu s koridory dopravní infrastruktury CPU.2 a CPU.1a</u>	
<u>Z.2.21</u>	<u>zeleň ochranná a izolační</u>	• <u>Upřesnění plochy Z.72 bude řešeno, spolu s plochami Z.71, Z.2.21 a koridorem dopravní infrastruktury pro obslužnou komunikaci CPU.71, vč. napojení na II/268, regulačním plánem RP.3.</u>	
	<u>Přestavbové plochy (P) Transformační plochy (T.)/</u>		
<u>P10 T.10</u>	<u>přestavba na plochy výroby a skladování – drobná drobné a služeb výroba-VD / zahrádky Černé silnici</u>	• <u>Respektovat koridor pro napojení Černé silnice na II/268, vč. řešení křižovatky.</u>	
<u>P12 T.12</u>	<u>přestavba na plochy bydlení smíšeného městského BM smíšené obytné městské SM/ pod zámek</u>	• <u>Respektovat podmínky v OP národní kulturní památky zámku.</u>	7 054
<u>P13</u>	<u>Vyřazeno po veřejném projednávání z návrhu na žádost města</u>		

Zastavitelné plochy/ lokality transformační plochy (označení)	Způsob využití / umístění	Podmínky pro rozhodování, požadavky na řešení	• Výměra cca m²
P14 T.14	přestavba na plochy výroby drobné a služeb a skladování – výroba VD / plochy ubytoven Černá silnice	Zachovat koridor prostupu obslužné komunikace pro lokalitu – plochu VL82 Z.82a, Z.82b (řešení upřesní ÚS7 US.7 společná pro obě uvedené lokality – plochy).	7 661
P17 T.17	Přestavba bydlení na plochy smíšené výrobní všeobecné VS	-	1 221
P18 T.18	přestavba na plochy smíšené obytné centrální SC / stavebniny a parkoviště ul. Turnovská	- V nových plochách přestavby řešit parkovací plochy i pro veřejnost. V dalším stupni projektové dokumentace (nejpozději při územním řízení) prokázat dodržení hygienických hlukových limitů z provozu na blízké komunikaci. Při jejich překročení navrhnout účinná protihluková opatření, která budou součástí realizace objektu v lokalitě.	3 708

Tabulka č.5

k.ú. Olšina

Podmínky využití a uspořádání pro celé k.ú.

- Území místní části Olšina je určeno pro rozvoj bydlení a rekreace s možností lokalizace dalších činností v souladu s podmínkami využití ploch BV bydlení venkovského.
- Při dostavbě zastavěného území a výstavbě v zastavitelných lokalitách je třeba udržet charakter venkovské zástavby a typickou a obvyklou strukturu pozemků s minimální velikostí 1000 m²; výjimky tvoří menší parcely v prolukách v zastavěném území (min. 800 m²).
- Výšku a hmotu objektů je nutné přizpůsobit zástavbě v okolním území řešené ~~lokality – plochy~~ obvyklé.
- Podél silnice III. třídy realizovat pěší chodník.
- Případná dostavba zastavěného území v CHKO Český ráj musí probíhat v dosahu stávajících komunikací, ~~v souladu s podmínkami využití území uplatňovanými zmíněnou správou CHKO.~~
- ~~Při změnách v území respektovat stávající ochranná pásma inženýrských sítí a komunikací, včetně limitů využití území a ochrany jeho hodnot, podmínky památkové péče, pohledové exponovanosti území v rámci krajiny.~~
- Stávající plochy občanského vybavení, resp. ústavu sociálních služeb Kurovodice, jsou stabilizovány.

Zvláštní požadavky

- ~~Respektovat v území ochranu přírody a krajiny, CHKO Český ráj a jeho I. a II. zónu.~~
- Zachovat, příp. obnovovat extenzivní sady na k.ú. Olšina.
- Podél komunikací a vodních toků obnovovat/realizovat doprovodnou zeleň.
- Zachovat stávající urbanistickou strukturu místní části Olšina jako samostatného sídla v území.

Zastavitelné plochy/ lokality transformační plochy (označení)	Způsob využití / umístění	Podmínky pro rozhodování, požadavky na řešení	Výměra cca m²
	Bydlení venkovské (BV) /		
BV1 Z.1	/ při silnici III/2689, v návaznosti na stávající zástavbu	V dalším stupni projektové dokumentace (nejpozději při územním řízení) prokázat dodržení hygienických hlukových limitů z provozu na D10. Při jejich překročení navrhnout účinná protihluková opatření, která budou součástí realizace objektu v lokalitě. Lokalitu prioritně zastavovat ve vazbě na zastavěné území.	1 923

Zastavitelné plochy/ lokality transformační plochy (označení)	Způsob využití / umístění	Podmínky pro rozhodování, požadavky na řešení	Výměra cca m ²
	Bydlení venkovské (BV) /		
BV4 Z.4	/ v proluce zástavby	V dalším stupni projektové dokumentace (nejpozději při územním řízení) prokázat dodržení hygienických hlukových limitů z provozu na D10. Při jejich překročení navrhnout účinná protihluková opatření, která budou součástí realizace objektů v lokalitě. Při změnách v území se požadují územně technická opatření k zabezpečení funkčnosti melioračních zařízení v území nebo opatření k retenci vody.	3 700
	Technická infrastruktura (T.)		
TK1a Z.1a	ČSOV / na pozemku parc.č. 743/2	Doložit splnění podmínek technických požadavků na výstavbu pro sesuvná území z hlediska stability staveb a bezpečného pobytu osob (tj. zpracovat inženýrsko-hydrogeologický průzkum/ posudek).	ČSOV 50
	Technická infrastruktura (T.)		
TK1b Z.1b	ČSOV, vč. gravitačních stok / pozemku parc.č. 588/12	Doložit splnění podmínek technických požadavků na výstavbu pro sesuvná území z hlediska stability staveb a bezpečného pobytu osob (tj. zpracovat inženýrsko-hydrogeologický průzkum/ posudek).	ČSOV 50
TK1c Z.1c	ČSOV, vč. gravitační stoky a výtlaku	Doložit splnění podmínek technických požadavků na výstavbu pro sesuvná území z hlediska stability staveb a bezpečného pobytu osob (tj. zpracovat inženýrsko-hydrogeologický průzkum/ posudek).	ČSOV 50
TK9	Výtlak z ČSOV TK1b a gravitační stoka na ČSOV TK1a	Doložit splnění podmínek technických požadavků na výstavbu pro sesuvná území z hlediska stability staveb a bezpečného pobytu osob (tj. zpracovat inženýrsko-hydrogeologický průzkum/ posudek).	-

Tabulka č. 6

k.ú. Podolí u Mnichova Hradiště

Podmínky využití a uspořádání pro celé k.ú.

- Převažující složkou využití území je trvalé a rekreační bydlení, zejména v místních částech Hradec a Kruhy.
- Území místních částí je určeno pro rozvoj bydlení s možností lokalizace dalších činností v souladu s podmínkami využití ploch BV bydlení venkovského.
- Stabilizované ~~lokality plochy~~ zemědělské a přidružené výroby využívat v souladu s podmínkami využití ploch výroby ~~VZ VX~~. Respektovat a doplnit v území stávající síť účelových komunikací.
- Výšku a hmotu objektů přizpůsobit zástavbě v místě obvyklé. Je třeba udržet charakter venkovské zástavby s typickou a obvyklou strukturou pozemků s minimální velikostí 1000 m²; výjimky tvoří menší parcely v prolukách v zastavěném území (min. 600 m²).
- ~~Respektovat v území stávající ochranná pásma inženýrských sítí a komunikací, památkové péče vč. limitů využití území a ochrany jeho hodnot, pohledové exponovanosti území v rámci krajiny a pohledové vazby s MPZ, NKP, KP.~~

Zvláštní požadavky

- Podél komunikací a vodních toků obnovovat/realizovat doprovodnou zeleň.
- Zachovat místní části k.ú. jako samostatná sídla v krajině.
- ~~Respektovat v území ochranu přírody a krajiny.~~
- Pro zmírnění nebezpečí větrné a vodní eroze se doporučuje zatravnit části orné půdy (~~NSo1 MU.0~~) ve svahu nad Jizerou, k.ú. Podolí u Mnichova Hradiště, místní část Kruhy.

Zastavitelné plochy/ lokality transformační plochy (označení)	Způsob využití / umístění	Podmínky pro rozhodování, • požadavky na řešení	Výměra cca-m ²
k.ú. Podolí u Mnichova Hradiště – místní části Hradec, Hoření a Dolení Kruhy			
Bydlení venkovské (BV) /			
BV31 Z.31	/ v návaznosti na stávající zástavbu místní části Hradec	• Při změnách v území se požadují územně technická opatření k zabezpečení funkčnosti melioračních zařízení v území nebo opatření k retenci vody.	4 928
BV32 Z.32	/ v návaznosti na stávající zástavbu místní části Hradec	• Při změnách v území se požadují územně technická opatření k zabezpečení funkčnosti melioračních zařízení v území nebo opatření k retenci vody.	2 598
BV34 Z.34	/ v návaznosti na stávající zástavbu místní části Dolení Kruhy	• Při změnách v území se požadují územně technická opatření k zabezpečení funkčnosti melioračních zařízení v území nebo opatření k retenci vody. • Odkanalizování řešit dle článku d.2. • Do doby realizace napojení na skupinový vodovod Sychrov je výstavba limitována kvalitou a kapacitou místních vodních zdrojů.	11 178
BV35 Z.35	/ rozestavěná lokalita v návaznosti na stávající zástavbu místní části Dolení Kruhy	• Při změnách v území se požadují územně technická opatření k zabezpečení funkčnosti melioračních zařízení v území nebo opatření k retenci vody. • Odkanalizování řešit dle článku d.2. • Do doby realizace napojení na skupinový vodovod Sychrov je výstavba limitována kvalitou a kapacitou místních vodních zdrojů.	14 458
BV36 Z.36	/ proluka v zástavbě místní části Dolení Kruhy	• Při změnách v území se požadují územně technická opatření k zabezpečení funkčnosti melioračních zařízení v území nebo opatření k retenci vody.	11 422
Občanské vybavení – sportovní a tělovýchovná zařízení (OS) /			
OS33 Z.33	/ v návaznosti na stávající zástavbu místní části Hradec	• Lokalitu lze využívat pro chov a trénování koní s oplocením, příp. s realizací zařízení pro jezdecký sport. • Realizace podmíněna vybudováním přístupové komunikace.	2 972
OS37 Z.37	/ v návaznosti na stávající zástavbu místní části Dolení Kruhy	• Při změnách v území se požadují územně technická opatření k zabezpečení funkčnosti melioračních zařízení v území nebo opatření k retenci vody.	2 964
Dopravní infrastruktura (D.) /			
DSoTK5	/ přístupová komunikace k ČOV	-	313
DSo	/ účelové komunikace v území	• Doplnění sítě polních cest, zajištění průchodnosti v území	-
Technická infrastruktura (T.) /			
TV3	Hlavní vodovodní řad pro místní části Hradec, Hoření a Dolení Kruhy	Při změnách v území se požadují územně technická opatření k zabezpečení funkčnosti melioračních zařízení v území nebo opatření k retenci vody.	-
TK5a Z.5a	ČSOV, vč. gravitačních stok místní části Hradec	• Při změnách v území se požadují územně technická opatření k zabezpečení funkčnosti melioračních zařízení v území nebo opatření k retenci vody.	ČSOV 50
TK5b Z.5b	ČSOV Hoření Kruhy / při točce autobusu	-	ČSOV 50

Zastavitelné plochy /lokality transformací plochy (označení)	Způsob využití / umístění	Podmínky pro rozhodování, požadavky na řešení	Výměra cca m ²
TK5c Z.5c	ČSOV Dolení Kruhy / při lokalitě BV34 Z.34	Při změnách v území se požadují územně technická opatření k zabezpečení funkčnosti melioračních zařízení v území nebo opatření k retenci vody.	ČSOV50
TK5 Z.5	ČOV Dolení Kruhy, vč. odtoku vod z ČOV do Jizery	Při změnách v území se požadují územně technická opatření k zabezpečení funkčnosti melioračních zařízení v území nebo opatření k retenci vody.	450
TK12	Hlavní kanalizační řad pro místní část Hradec, Hoření a Dolení Kruhy, tvořený výtlačným a gravitačním potrubím, vedeným přes dvě ČSOV do navržené ČOV TK5 Dolení Kruhy.	Při změnách v území se požadují územně technická opatření k zabezpečení funkčnosti melioračních zařízení v území nebo opatření k retenci vody.	-
TK12a — c	Přípojný gravitační stoky na stoku hlavní	Při změnách v území se požadují územně technická opatření k zabezpečení funkčnosti melioračních zařízení v území nebo opatření k retenci vody.	-
Přestavbové plochy (P) Transformační plochy (T) /			
P6 T.6	- s přestavbou na plochy bydlení venkovského BV / Dolení Kruhy	Při změnách v území se požadují územně technická opatření k zabezpečení funkčnosti melioračních zařízení v území nebo opatření k retenci vody.	3 578
P7 T.7	- s přestavbou transformací na plochy bydlení venkovského BV / Dolení Kruhy (po veřejném projednávání změněno využití ploch z VD na BV)	Při změnách v území se požadují územně technická opatření k zabezpečení funkčnosti melioračních zařízení v území nebo opatření k retenci vody. Řešit napojení plochy na veřejný vodovod.	8 132
k.ú. Podolí u Mnichova Hradiště – místní část Podolí			
Bydlení venkovské (BV) /			
BV39 Z.39	/ v návaznosti na stávající zástavbu	Důsledná likvidace splašků	5 253
BV40 Z.40	/ proluka v zástavbě	Realizace podmíněna vybudováním přístupové cesty DSo40 pro zástavbu mimo stávající komunikaci.	12 235
BV115 Z.115	/ v návaznosti na stávající zástavbu	Lokalitu řešit pouze pro výstavbu 1 RD.	1 624
Bydlení venkovské specifické jiné (BVS BX) /			
BVS38 Z.38	/ v návaznosti na stávající zástavbu	Při změnách v území se požadují územně technická opatření k zabezpečení funkčnosti melioračních zařízení v území nebo opatření k retenci vody. Doložit splnění podmínek technických požadavků na výstavbu pro sesuvná území z hlediska stability staveb a bezpečného pobytu osob (tj. zpracovat inženýrsko-hydrogeologický průzkum/ posudek). Lokalita plocha může být zasažena výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů. Při zjištění tohoto výskytu je nutné respektovat jejich ochranné podmínky v souladu s platnými zákonnými normami.	2 780

Zastavitelné plochy/ lokality transformační plochy (označení)	Způsob využití / umístění	Podmínky pro rozhodování, požadavky na řešení	Výměra cca m ²
BVS41 Z.41	/ v návaznosti na stávající zástavbu	• Doložit splnění podmínek technických požadavků na výstavbu pro sesuvná území z hlediska stability staveb a bezpečného pobytu osob (tj. zpracovat inženýrsko-hydrogeologický průzkum/ posudek).	1 813
BVS42 Z.42	/proluka v zástavbě	• Doložit splnění podmínek technických požadavků na výstavbu pro sesuvná území z hlediska stability staveb a bezpečného pobytu osob (tj. zpracovat inženýrsko-hydrogeologický průzkum/ posudek).	2 030
BVS43 Z.43	/ proluka v zástavbě	• Doložit splnění podmínek technických požadavků na výstavbu pro sesuvná území z hlediska stability staveb a bezpečného pobytu osob (tj. zpracovat inženýrsko-hydrogeologický průzkum/ posudek).	1 392
BVS44 Z.44	/rozestavěná lokalita plocha v návaznosti na stávající zástavbu	• Doložit splnění podmínek technických požadavků na výstavbu pro sesuvná území z hlediska stability staveb a bezpečného pobytu osob (tj. zpracovat inženýrsko-hydrogeologický průzkum/ posudek).	26 211
Občanské vybavení –sportovní a tělovýchovná zařízení-(OS) /			
OS45 Z.45	/ v návaznosti na stávající zástavbu	-	3 673
Občanské vybavení jiné –smíšené aktivity a služby specifické (OA OX) /			
OA113b Z.113b	/ v návaznosti na plochy letiště	• Upřesnění lokality plochy, vč. přístupové komunikace bude řešeno územní studií ÚS18 US.18. • Výstavba objektů po realizaci přístupové komunikace a inženýr. sítě. • Podmínka doložení splnění hlukových hygienických limitů. • Při prostorovém uspořádání zástavby a zeleně zohlednit pohledově exponovanou polohu v krajině. • Koefficient zastavěnosti ploch 25 %, koefficient zeleně min. 40 %, max. výška objektů 7,6 m bude prověřena v ÚS18 US.18.	17 854
OA113c	Vyřazeno po veřejném projednání		
Rekreace – zahrádky a zahrádkové osady v zahrádkářských osadách (RZ) /			
RZ46 Z.46	/ v návaznosti na stávající zástavbu	-	31 468
Dopravní infrastruktura (D-)/			
DS040	/ přístupová komunikace k lokalitě BV40	-	2 241
Technická infrastruktura (T-)/			
TK7a Z.7a	ČSOV Arnoštice	-	ČSOV-50
TK7b Z.7b	ČSOV, vč. gravitačních stok	• Doložit splnění podmínek technických požadavků na výstavbu pro sesuvná území z hlediska stability staveb a bezpečného pobytu osob (tj. zpracovat inženýrsko-hydrogeologický průzkum/ posudek).	ČSOV-50
TK7c Z.7c	ČSOV, vč. gravitační stoky a výtaku na hlavní stoku TK13	-	ČSOV-50

Zastavitelné plochy/ lokality transformační plochy (označení)	Způsob využití / umístění	Podmínky pro rozhodování, požadavky na řešení	Výměra cca m ²
TK13a	/přípojná gravitační stoka na stoku hlavní	-	-
TK13	Hlavní kanalizační řad, vč. výtlačku na Hoškovice	Doložit splnění podmínek technických požadavků na výstavbu pro sesuvná území z hlediska stability staveb a bezpečného pobytu osob (tj. zpracovat inženýrsko-hydrogeologický průzkum/ posudek). Při změnách v území se požadují územně technická opatření k zabezpečení funkčnosti melioračních zařízení v území nebo opatření k retenci vody.	-

Tabulka č. 7

k.ú. Sychrov nad Jizerou

Podmínky využití a uspořádání pro celé k.ú.

- Převažující složkou využití území je trvalé a rekreační bydlení.
- Důležitým faktorem při využití a uspořádání území jsou jeho přírodní hodnoty.
- Území místní části Sychrov je určeno pro rozvoj bydlení individuálního s možností lokalizace dalších činností v souladu s podmínkami využití ploch BV bydlení venkovského a ~~BVS BX~~ bydlení ~~venkovského~~ ~~specifického-jiné~~.
- Území místní části Hněvousice je určeno pro rozvoj bydlení individuálního s možností lokalizace dalších činností v souladu s podmínkami využití ploch ~~BM SM~~ bydlení ~~městského~~ ~~specifického~~ ~~smíšených obytných městských~~.
- Při dostavbě zastavěného území a výstavbě v zastavitelných lokalitách BV bydlení venkovské je třeba udržet charakter venkovské zástavby a typickou a obvyklou strukturu/velikost pozemků s minimální velikostí 1000 m². Výjimky tvoří menší parcely v prolukách v zastavěném území (min. 800 m²) a lokalita ~~BVS49 Z.49 se~~ zázemím souvisejících ploch soukromé zeleně pro extenzivní sadovnickou a lesnickou činnost ~~ZS1 Z.1d~~.
- Při výstavbě v zastavitelných plochách ~~BM SM~~ bydlení ~~městského~~ ~~specifického~~ ~~smíšených obytných městských~~ (m.č. Hněvousice), s řešením zástavby izolovaných rodinných domů, je třeba zachovat typickou a obvyklou plochu pozemků v místě zamýšlené výstavby, není-li pro danou lokalitu stanoveno v požadované územně plánovací dokumentaci/RP jinak.
- Výšku a hmotu objektů je nutné přizpůsobit zástavbě v místě záměru obvyklé.
- ~~Respektovat v území ochranná pásma inženýrských sítí a komunikací, památkové péče, vč. limitů využití území a ochrany jeho hodnot, pohledové exponovanosti území v rámci krajiny a pohledové vazby s MPZ, NKP, KP.~~

Zvláštní požadavky

- ~~Respektovat v území prvky ÚSES, ochranu přírody.~~
- Podél komunikací a vodních toků obnovovat/realizovat doprovodnou zeleň.
- Vsakování vod je možné pouze mimo sesuvná území a dle místních hydro-geologických podmínek.

Zastavitelné plochy/ lokality transformační plochy (označení)	Způsob využití / umístění	Podmínky pro rozhodování, požadavky na řešení	Výměra cca m ²
k.ú. Sychrov nad Jizerou – místní část Sychrov			
Bydlení venkovské (BV) /			
BV47a Z.47a	/ v návaznosti na stávající zástavbu	Realizace podmíněna zachováním koridoru přístupové komunikace na sousedící pozemky. Respektovat podmínky ochrany přírodní památky Vrch Káčov.	2 310
BV47b Z.47b			1 709
BV51 Z.51	/ v návaznosti na stávající zástavbu	- V lokalitě zachovat průchod v trase hlavního vodovodního řadu v území, příp. realizovat jeho přeložku. - Zástavbu řešit při stávajících cestách. Respektovat podmínky ochrany přírodní památky Vrch Káčov.	6 830

Zastavitelné plochy/ lokality transformační plochy (označení)	Způsob využití / umístění	Podmínky pro rozhodování, požadavky na řešení	Výměra cca m ²
k.ú. Sychrov nad Jizerou – místní část Sychrov			
Bydlení venkovské – specifické jiné (BVS BX)/			
BVS49 Z.49	/rozestavěná lokalita v návaznosti na zastavěné území	• Doložit splnění podmínek technických požadavků na výstavbu pro sesuvná území z hlediska stability staveb a bezpečného pobytu osob (tj. zpracovat inženýrsko-hydrogeologický průzkum/ posudek). • Realizace podmíněna zpracováním územní studie ÚS15 US.15, vybudováním přístupové komunikace DSo49.	21 781
BVS50a	V průběhu projednávání ÚPMH byla lokalita zastavěna		
BVS50b	Plocha zastavěna.		
BVS53 Z.53	/ při silnici III/26813	• Doložit splnění podmínek technických požadavků na výstavbu pro sesuvná území z hlediska stability staveb a bezpečného pobytu osob (tj. zpracovat inženýrsko-hydrogeologický průzkum/ posudek). • Řešit funkčnost odtoku dešťových vod ze zpevněných ploch v území nad lokalitou a jejich nepřipustné vsakování v sesuvném území dané lokality. Doporučeno zrušit vyústění a vsaky vod ze stávající dešťové kanalizace na sesuvném území. • Lokalita může být zasažena výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů. Při zjištění tohoto výskytu je nutné respektovat jejich ochranné podmínky v souladu s platnými zákonnými normami.	2 700
Zeleň soukromá a vyhrazená sídelní a sadová (ZS ZZ) /			
ZS1 Z.1d	/ lokalita-plocha v návaznosti na plochy BVS49 Z.49	• Doložit splnění podmínek technických požadavků na výstavbu pro sesuvná území z hlediska stability staveb a bezpečného pobytu osob (tj. zpracovat inženýrsko-hydrogeologický průzkum/ posudek).	40 382
Dopravní infrastruktura (D-)/			
DSo49	přístupová komunikace / lokality BVS49	• Respektovat podmínky ochranného pásma monitorovaného vrtu. • Doložit splnění podmínek technických požadavků na výstavbu pro sesuvná území z hlediska stability staveb (tj. zpracovat inženýrsko-geologický posudek).	2 772
Technická infrastruktura (T-)/			
TK6a Z.6a	ČSOV, vč. gravitačních stok	• Doložit splnění podmínek technických požadavků na výstavbu pro sesuvná území z hlediska stability staveb a bezpečného pobytu osob (tj. zpracovat inženýrsko-hydrogeologický průzkum/ posudek). • Při změnách v území se požadují územně technická opatření k zabezpečení funkčnosti melioračních zařízení v území nebo opatření k retenci vody.	ČSOV-50
TK6b Z.6b	ČSOV, vč. gravitačních stok	• Doložit splnění podmínek technických požadavků na výstavbu pro sesuvná území z hlediska stability staveb a bezpečného pobytu osob (tj. zpracovat inženýrsko-hydrogeologický posudek).	ČSOV-50
TK6c Z.6c	ČSOV, vč. gravitačních stok a výtlačku na stoku TK6b	• Doložit splnění podmínek technických požadavků na výstavbu pro sesuvná území z hlediska stability staveb a bezpečného pobytu osob (tj. zpracovat inženýrsko-hydrogeologický průzkum/ posudek).	ČSOV-50

Zastavitelné plochy #lokality transformační plochy (označení)	Způsob využití / umístění	Podmínky pro rozhodování, požadavky na řešení	Výměra cca m ²
k.ú. Sychrov nad Jizerou – místní část Sychrov			
TK6 Z.6	ČOV Sychrov / při křižovatce silnic II/277 a III/26813 na okraji návrhové plochy NL11 K.11	-	800
TK14	výtlač z TK6a přes TK6b na ČOV Sychrov	• Doložit splnění podmínek technických požadavků na výstavbu pro sesuvná území z hlediska stability staveb a bezpečného pobytu osob (tj. zpracovat inženýrsko-hydrogeologický průzkum/ posudek).	-
k.ú. Sychrov nad Jizerou – místní část Hněvousice			
Bydlení městské specifické (BM) Smíšené městské obytné (SM) /			
BM86 Z.86	/ u statku Hněvousice	- Plocha je dotčena vedením VN, které je nutno respektovat, příp. přeložit. - Respektovat podmínky ochrany kulturní památky. - Zachovat průchod <u>koridoru technické infrastruktury</u> pro přístupovou komunikaci <u>DS8 CPU.8</u>.	2-380
BM87	V průběhu projednávání ÚPMH byla lokalita zastavěna		
BM89	Plocha zastavěna.		
Občanské vybavení veřejné – veřejná infrastruktura (OV) /			
OV91 Z.91	MŠ a Dům pečovatelských služeb – vč. potřebných služeb / Za zámkem – 6. etapa studie	- Respektovat podmínky ochrany NKP zámek Mnichovo Hradiště. - Upřesnění lokality plochy, vč. křidloru pro umístění přístupové komunikace DS9 CPU.9 bude řešeno regulačním plánem RP1 RP.1, společně s lokalitami plochami, <u>OA92 Z.92</u>, <u>ZV3a Z.3a</u>, <u>ZO Z.2.3</u>, <u>PV12 L.12</u>. Výstavba bude probíhat v souběhu s realizací ploch veřejné zeleně ZV3a. - Zastavěnost plochy objekty max. 30 %, zeleň na ploše min. 35 %, výška objektů max. 2 podlaží, vč. podkroví.	38-393
Občanské vybavení jiné – smíšené aktivity a služby (OA OX) /			
OA92 Z.92	Ubytovací a stravovací zařízení atp. / Za zámkem – 6. etapa	- Respektovat podmínky ochrany NKP zámek Mnichovo Hradiště. - Upřesnění lokality plochy, vč. přístupové komunikace DS9 CPU.9 bude řešeno regulačním plánem RP1 RP.1, společně s lokalitami plochami <u>OV91 Z.91</u>, <u>ZV3a Z.3a</u>, <u>ZO Z.2.3</u>, <u>PV12 L.12</u>. Výstavba bude probíhat v souběhu s realizací ploch veřejné zeleně ZV3a. - Renovace a dosadba aleje Zámek-Káčov. - Zastavěnost plochy objekty max. 25 %, zeleň min. 35 %, výška objektů max. 2 podlaží, vč. podkroví.	17-135
<u>Zeleň ochranná a izolační</u>			
<u>Z.2.2</u>	<u>Zeleň ochranná a izolační</u>	<u>• Doplnění zeleně podél komunikace, která je součástí koridoru dopravní infrastruktury CPU.8</u>	
<u>Z.2.3</u>	<u>Zeleň ochranná a izolační</u>	- Respektovat podmínky ochrany NKP zámek Mnichovo Hradiště. - Upřesnění plochy, vč. přístupové komunikace <u>CPU.9</u> bude řešeno regulačním plánem <u>RP.1</u>, společně s <u>plochami Z.91, Z.3a, Z.2.3, L.12</u>.	
<u>Z.2.4</u>	<u>Zeleň ochranná a izolační</u>	<u>• Doplnění zeleně podél komunikace, která je součástí koridoru dopravní infrastruktury CPU.9</u>	

Zastavitelné plochy lokality <u>transformační plochy (označení)</u>	Způsob využití / umístění	Podmínky pro rozhodování, požadavky na řešení	Výměra cca m ²
k.ú. Sychrov nad Jizerou – místní část Hněvousice			
<u>Z.2.5</u>	<u>Zeleň ochranná a izolační</u>	• <u>Doplnění zeleně podél komunikace, která je součástí koridoru dopravní infrastruktury CPU.97</u>	
	<u>Přestavbové Transformační plochy (P T)/</u>		
<u>P11 T.11</u>	Započatá přestavba na plochy občanského vybavení <u>jiné OA OX – územní a stavební povolení</u> / statek Hněvousice	• Respektovat dochovanou půdorysnou skladbu, hospodářské a obytné budovy včetně jejich stavebně architektonických hodnot.	<u>34 481</u>
	<u>Dopravní infrastruktura (D)/</u>		
<u>DS8</u>	<u>Úsek městského okruhu / obslužná komunikace pro lokality Za Orlí branou a Za Zámekem, vč. nové zástavby</u>	• <u>VPS</u> • <u>Doplnění sítě polních cest, zajištění průchodnosti v území. Uzavřena plánovací smlouva mezi městem a investorem.</u> • <u>Zajistit podmínky pro založení lokálního biokoridoru LBK37b a jeho průchod územím.</u>	<u>10 802</u>
	<u>Dopravní infrastruktura (D)/</u>		
• <u>DS9</u>	<u>/koridor místní obslužné obslužná komunikace propojující ulici Za Zámekem se silnicí III/26813</u>	• <u>VPS</u> • <u>Upřesnění parametrů přístupové komunikace DS9 CPU.9 bude řešeno regulačním plánem RP1 RP.1, společně s lokalitami OV91 Z.91, OA92 Z.92.</u> • <u>Komunikace bude mít charakter městské ulice s napojením na stávající uliční síť a na silnici III. třídy</u> • <u>Zajistit podmínky pro založení lokálního biokoridoru LBK37b a jeho průchod územím.</u>	<u>3 964</u>
<u>DS097</u>	<u>/místní komunikace napojující lokalitu BM97 na silnici III/26813</u>	• <u>zajistit podmínky pro založení lokálního biokoridoru LBK37b a jeho průchod územím.</u>	<u>2 469</u>

Tabulka č. 8

k.ú. Veselá u Mnichova HradištěPodmínky využití a uspořádání pro celé k.ú.

- V místní části Veselá, s příměstskou zástavbou a plochami výroby navazujícími na zástavbu Mnichova Hradiště, je třeba zachovat charakter přidružené části města – předměstí.
- Převažující složkou využití území je trvalé bydlení.
- Území je určeno pro rozvoj bydlení individuálního s možností lokalizace dalších činností v souladu s podmínkami využití ploch BV bydlení venkovského a BM SM bydlení městského specifického smíšených obytných městských.
- Významnou složkou v území jsou areály výroby.
- Rozvoj ploch sportu a rekreace je umožněn v rámci plochy občanského vybavení sport OS.
- V zastavitelných plochách BM SM bydlení městského specifického smíšených obytných městských se požaduje zachovat typickou a obvyklou plochu pozemků, tj. min. 800 m², v plochách BV bydlení venkovské je třeba udržet charakter venkovské zástavby a typickou a obvyklou strukturu pozemků s minimální velikostí 1000 m²; výjimky tvoří menší parcely v prolukách v zastavěném území (min. 800 m²).
- V souběhu s průjezdním úsekem silnice II. třídy se doporučuje realizovat chodníky.
- Výšku a hmotu objektů je nutné přizpůsobit zástavbě v místě řešených ploch obvyklé.
- Respektovat v území ochranná pásma inženýrských sítí a komunikací, památkové péče, vč. limitů využití území a ochrany jeho hodnot, pohledové exponovanosti území v rámci krajiny a pohledové vazby s MPZ, NKP, KP.

Zvláštní požadavky

- Respektovat v území prvky ÚSES, ochranu přírody.
- Podél komunikací a vodních toků obnovovat/realizovat doprovodnou zeleň.
- Na toku Veselky řešit protipovodňová opatření.

Zastavitelné plochy/ lokality transformační plochy (označení)	Způsob využití / umístění	Podmínky pro rozhodování, požadavky na řešení	Výměra cca m ²
Bydlení venkovské (BV) /			
BV56 Z.56	/ v návaznosti na stávající zástavbu	• Upřesnění lokality plochy, vč. prověření prostupu územím směrem ke škole, bude řešeno studií US11 US.11. • Realizace podmíněna vybudováním přístupové komunikace DSo56.	12 481
BV57 Z.57	/ v návaznosti na stávající zástavbu	-	2 078
Bydlení venkovské (BV) /			
BV58	Na části parcely byl realizován RD a dílna v OP železniční trati. Zbytek po veřejném projednávání přeřazen jako VD58.		
BV59 Z.59	/ v návaznosti na stávající zástavbu	• Při změnách v území se požadují územně technická opatření k zabezpečení funkčnosti melioračních zařízení v území nebo opatření k retenci vody. • Respektovat v území podmínky ochrany vodních zdrojů/vrtů. • Využití plochy je podmíněno zpracováním územní studie US12 US.12 společně s lokalitou P8 T.8. • Nejpozději při územním řízení prokázat splnění požadovaných hygienických hlukových limitů z provozu na silnici II/610 a železniční trati č. 070 Praha – Liberec. V případě jejich překročení navrhnout účinná protihluková opatření, která budou součástí realizace objektů v lokalitě.	41 128
BV60 Z.60	/ v návaznosti na stávající zástavbu rozestavěná lokalita	• Při změnách v území se požadují územně technická opatření k zabezpečení funkčnosti melioračních zařízení v území nebo opatření k retenci vody.	9 026
Bydlení městské – specifické (BM) Smíšené centrální obytné (SM) /			
BM55 Z.55	/ v návaznosti na stávající zástavbu – zastavěno cca 75 % lokality plochy	• V dalším stupni projektové dokumentace prokázat dodržení hygienických limitů hluku z dopravy na D10 a železniční trati. Při jejich překročení navrhnout účinná protihluková opatření, která budou součástí realizace objektů. • Při změnách v území se požadují územně technická opatření k zabezpečení funkčnosti melioračních zařízení v území nebo opatření k retenci vody.	12 625
OS78	V průběhu projednávání ÚPMH byla lokalita zastavěna		
Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba služby (VD) /			
VD58 Z.58	/ změna využití plochy v návaznosti na již realizované zařízení/zástavbu BV59 Z.59	• Při změnách v území se požadují územně technická opatření k zabezpečení funkčnosti melioračních zařízení v území nebo opatření k retenci vody. • Nejpozději při územním řízení prokázat splnění požadovaných hygienických hlukových limitů z dopravy na silnici II/610 a železniční trati č. 070 Praha – Liberec. Při jejich překročení navrhnout účinná protihluková opatření, která budou součástí realizace objektů. • Využití plochy/lokality nesmí nadlimitně ovlivnit hlukem a vibracemi stávající a budoucí blízkou obytnou zástavbu.	4 881

Zastavitelné plochy/ lokality transformační plochy (označení)	Způsob využití / umístění	Podmínky pro rozhodování, požadavky na řešení	Výměra cca m ²
	Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba služby (VD) /		
	Dopravní infrastruktura (D) /		
DSo56	/ místní přístupová – průjezdná komunikace pro lokalitu OM76	• Upřesnění komunikace, vč. prostupu územím směrem ke škole, bude řešeno studií ÚS11.	990
DSpe2	Přístupová komunikace k nádrži PO2 PO.2 – protipovodňová opatření	• Realizace je součástí protipovodňových opatření	1 747
	Přestavbové plochy (P) Transformační plochy (T) /		
P8 T.8	/ s přestavbou transformací na plochy bydlení venkovské BV	• Při změnách v území se požadují územně technická opatření k zabezpečení funkčnosti melioračních zařízení v území nebo opatření k retenci vody. • Využití plochy je podmíněno zpracováním územní studie ÚS12 ÚS.12 společně s lokalitou plochou BV59 Z.59.	8 504
P9	/ s přestavbou na plochy sportovní a tělovýchovných zařízení OS		6 130

c. 3 Požadavky na prostorové uspořádání

Základní požadavky na prostorové uspořádání zástavby stanovené ÚP:

- Zachovat stávající urbanistickou strukturu jednotlivých místních částí/sídel a jejich celkový obraz.
- Respektovat podmínky prostorového uspořádání, které jsou stanoveny tak, aby nová zástavba ani úpravy existující zástavby nenarušily panorama města ani celkový obraz ostatních sídel při dálkových pohledech. V pohledově exponovaných okrajových plochách místních částí se předpokládá přízemní, max. dvoupodlažní zástavba.
- Na horizontech a ve svažitých polohách neumisťovat prvky, které naruší charakteristické vztahy, měřítko, funkci a využití pohledových prostorů.
- ~~Při rozhodování ve všech plochách s rozdílným způsobem využití splnit podmínky jejich prostorového uspořádání stanovené v kapitole f.2, které se týkají zejména výškové hladiny objektů, charakteru zástavby, intenzity využití ploch.~~

Územní plán vymezuje ~~veřejná prostranství~~ lokality center/návsi jednotlivých místních částí, jako historicky cenné prostory. Jejich jmenovitý přehled, tj. ~~PV1 – PV12 – L.1 – L.12~~, je v článku d.4. Pro ně stanovuje základní požadavky na uspořádání:

- ~~Vyjmenovaná veřejná prostranství~~ Vyjmenované lokality budou využívána v souladu se stanovenými podmínkami pro plochy s rozdílným způsobem využití.
- Veřejná zeleň na těchto prostranstvích bude chráněna a doplňována.
- Parter veřejných prostranství bude vybaven s ohledem na potřeby setkávání lidí, odpočinku, osvětlení, bezpečných her dětí, bezpečnosti dospělých, parkování.

c. 4 Systém zeleně

- Systém zeleně v zastavěném území tvoří:
 - Zeleň soukromá a vyhrazená zahradní a sadová (ZS ZZ), kterou řeší územní plán převážně jako součást ploch rozdílného způsobu využití, zejména ploch bydlení a občanského vybavení; v těchto plochách musí být zeleň respektována a zastavována jen v odůvodnitelných případech, tj. se zásahem na max. 30 % plochy stávající zeleně. Samostatně je vymezena soukromá – zeleň ZS1 Z.1d pro extenzivní sadovnickou a lesnickou činnost jako enkláva souvisejícího bydlení.

- Zeleň sídelní ostatní (ZZ ZS), která odpovídá svým charakterem plochám zeleně v zastavěném území, navazující na zahrady nebo sady zástavby, pozitivně ovlivňující v území vodní režim a jeho ekologické a mikroklimatické podmínky. Zahrnuje dále:
- stávající plochy nelesní vegetace a lučních porostů v zástavbě,
- plochy území archeologických nálezů/archeologického dědictví.

Na ploše zeleně nesmí její další využití výrazněji snížit její hlavní způsob využití nebo zhoršit podmínky pro existenci vegetace.

- Zeleň veřejná parková a parkově upravená —na veřejném prostranství (ZV-ZP), důležitá pro kvalitu veřejného prostoru v zastavěných plochách obce Mnichovo Hradiště. Samostatně vymezené stabilizované plochy veřejné zeleně s vysokým významem pro kvalitu veřejného prostoru je třeba respektovat, udržovat a obnovovat. Jedná se zejména o:
- parkové úpravy zeleně mezi ulicemi Na ~~Výslunní a Polní~~, Na Průhonu a Řadová,
- park v ulici Šlikova,
- park v ulici Jana Švermy,
- ~~parkové úpravy v ul. Nádražní u domu s pečovatelskou službou,~~
- parkové úpravy zeleně v návaznosti na sportovní halu, svah a zástavbu RD v ul. Mattušova – Husova,
- veřejná zeleň při domově pro seniory/LDN v ul. Turnovská,
- ~~realizace parkové zeleně v nové zástavbě za zámkem u křižovatky ul. Na Vršku a Na Stráni,~~
- ~~veřejná zeleň u prodejny Lidl.~~

Návrh rozvoje veřejné zeleně

- ZV1 T.1a – úprava plochy zeleně u vodní nádrže v zástavbě RD místní části Dneboh
- ZV2 T.2a – úprava plochy mezi rybníky v centru místní části Lhotice
- ZV3a Z.3a, ZV3b Z.3b – plochy veřejné zeleně přírodního charakteru parkové a parkově upravené mezi zámkem, lokalitami OV91 Z.91, OA92 Z.92 pro plochu ZV3a Z.3a budou řešeny regulačním plánem RP1 RP.1, společně se souvisejícími plochami občanského vybavení.
- ZV4 Z.4a – úprava plochy mezi silnicí III/26813 a lokalitami plochami BM96 Z.96, BM97 Z.97 v Mnichově Hradišti
- ZV5 T.5a – plocha parku ve stávající zástavbě RD u hospody Na Salabce v Mnichově Hradišti je součástí veřejného prostranství
- ~~ZV8 parkové úpravy zeleně mezi plochou marketu Penny a obytnou zástavbou v Mnichově Hradišti s možností průchodu/vedení cyklostezky podél trati směrem k nádraží.~~
- Podmínky prostorového uspořádání parkových úprav území mezi silnicí II/268 a lokalitami plochami BM171 Z.71, BM172 Z.72 v Mnichově Hradišti, s napojením na plochu veřejné zeleně u prodejny LIDL, budou řešeny, spolu se ZO Z.2.20, regulačním plánem RP3 RP.3, společně se souvisejícími plochami bydlení.
- ~~V nově navržených zastavitelných a přestavbových plochách budou vymezeny plochy zeleně na veřejných prostranstvích, minimálně v rozsahu odpovídajícím zákonným předpisům.~~
- Zeleň ochranná a izolační, doprovodná zeleň (ZO), která zahrnuje zejména:
 - plochy ochranné a izolační zeleně v plochách výroby, zemědělských areálů,
 - doprovodná zeleň (aleje) a izolační zeleň dopravních staveb.

Ochranná a izolační zeleň je ve formě střední a vysoké zeleně (keře, stromy), v možné kombinaci s protihlukovým valem, ve výjimečných situacích izolačními/protihlukovými stěnami.
- Zeleň přírodního charakteru krajinná (ZP-ZK) zahrnuje významné plochy zeleně v sídlech i v území nezastavěném, v přírodě blízkém stavu, s možným využitím např. pro průchod prvků ÚSES.

- Územní plán stabilizuje stávající plochy **sídelní**-zeleně.
- ~~Stanovením podmínek pro využití ploch zeleně výrazně omezuje nebo neumožňuje zástavbu těchto ploch.~~

d. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ~~VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ~~

d.1 Koncepce dopravní infrastruktury

Mnichovo Hradiště je obsluhováno silniční a železniční dopravou.

Leží na křížení bývalých obchodních cest, nyní silnic II/610 a II/277, které prochází centrem města a silnice II/268, která byla přeložena jižním směrem a tanguje zastavěné území města. Lokální dopravní obslužnost i místních částí Mnichova Hradiště je zajištěna hustou sítí silnic III. třídy.

Silniční doprava (~~DS, DSo, DSK~~)

- Z nadregionálních silnic má pro území Mnichova Hradiště největší význam dálnice D10 Praha – Mladá Boleslav – Mnichovo Hradiště – Turnov – Tanvald – hranice ČR/Polsko.
- Na území je stanovena síť základních komunikací tvořená silnicemi II. a III. třídy. Průjezdni úseky těchto silnic jsou z hlediska funkčního zařazení území obce komunikacemi sběrnými; ~~funkční třídy B2~~. Plní současně funkci vnějšího napojení města Mnichovo Hradiště a jeho místních částí do směrů na Mladou Boleslav – Český Dub – Jičín – Česká Lípa – Turnov.
- ~~Pro přímou obsluhu zastavěného území Mnichova Hradiště a místních částí je rozvinuta velmi úsporná síť obslužných komunikací vesměs funkční třídy C3, resp. D1. Síť těchto obslužných komunikací je odvinuta od shora uvedených sběrných komunikací.~~

Návrh rozvoje sítě komunikací

- Komunikace sběrné páteřní – silnice I. třídy, dálnice
- Stabilizuje koridor komunikace, tj. dálnice D10
- Komunikace sběrné – silnice II. a III. třídy
- Stabilizuje trasy a funkce silnic II. a III. třídy na území obce a stávající síť místních komunikací pro obsluhu území obce.
- Silnice II/610 (Praha – Mladá Boleslav – Mnichovo Hradiště – Turnov):
- Doporučuje rekonstrukci profilu silnice v jejím průjezdním úseku s posílením vlivu bezmotorové dopravy a za účelem zvýšení bezpečnosti provozu (pěší, cyklisti atd.).
- Doporučuje úpravy (přestavbu, změnu) v současném stavu předimenzovaných křižovatek v místní části Veselá pro zvýšení bezpečnosti provozu.
- Silnice II/268 (Ralsko – Jičín)
 - Navrhuje úpravu směrového oblouku **DS2 CPZ.D139** silnice mezi místní částí Dobrá Voda a obcí Boseň. Respektuje koridor pro vedení obchvatu silnice II/268 obce Boseň s odbočením z trasy před hranicí k.ú. Lhotice u Bosně – Boseň.
 - ~~Doporučuje řešit napojení ploch výroby areálu firmy Kofola a.s. na silnici II/268 samostatnou komunikací.~~
 - Řeší úpravu křižovatek silnice II/268 s místními komunikacemi na křižovatky okružní, vč. úpravy křižovatky napojení sjezdu z D10 na II/268 na k.ú. Mnichovo Hradiště (~~prověřeno dopravní studií CR Projekt s.r.o. Mladá Boleslav, kromě DSK4, DSK5~~):

Tabulka č. 9

Ozn. <u>koridoru</u> <u>křižovatky</u>	Název – umístění křižovatky	Návrh
<u>DSK1 CPU.1a</u>	Křižovatka Na Úvoze - <u>obslužná komunikace pro plochy</u> <u>Z.13 – Z.16</u>	Napojení ulice Na Úvoze, lokalit-ploch BM70 Z.70, BM71 Z.71, OV73 Z.73, OM74 Z.74 , stávající zástavby a lokalit-ploch výroby VL82a Z.82a, VD80 Z.80, RZ118 Z.118 na silnici II/268 v okružní křižovatce.
<u>DSK2 CPU.2</u>	Křižovatka Černá silnice - Lidl	Napojení Černé silnice a návrhových lokalit-ploch VL82b Z.82b, VD79a Z.79a, VD79b Z.79b, P10 T.10, P14 T.14 , stávajících ploch dopravních služeb (DSL DX), vč. ČSPH a obytných ploch BM72 Z.72, BM71 Z.71, OM76 Z.76 na silnici II/268 v okružní křižovatce.
<u>DSK3</u>	Křižovatka u ČSPH	Úprava předimenzované křižovatky sjezdu z dálnice D10 a II/268 na okružní křižovatku, vč. připojení lokalit výroby VS106, VS107 a navrhovaného městského okruhu.
<u>DSK4 CPU.4</u>	Křižovatka u KB	Koridor přestavby Přestavba křižovatky na silnici II/610 u KB na okružní .
<u>DSK5 CPU.5a</u>	Křižovatka Turnovská	Řešení <u>Koridor</u> okružní křižovatky silnice Turnovská (II/610) a městského okruhu

- Silnice II/277 (Mnichovo Hradiště – Český Dub)
 - Silnice je v trase stabilizována.
 - Návrhem územní rezervy R8 R.8 umožňuje ÚP prověření propojení městského okruhu do trasy silnice II/277 a tím další zklidnění dopravy v centru města.
- Silnice II/276 (Bakov nad Jizerou – Kněžmost), okrajově zasahující v krátkém úseku jižní hranice řešeného území Mnichova Hradiště, je v trase respektována.
- Silnice III. třídy, tj. III/2771, III/2775, III/2772, III/26811, III/26813, III/2689, III/26817, III/26823, III/2688, III/26826, III/26819, III/26820, III/26821 jsou v území stabilizovány. Úpravy jejich tras se nenavrhují.
- Místní komunikace sběrné
- Stabilizuje síť místních sběrných komunikací.
- Vymezuje na území města plochy pro vedení místní sběrné obvodové komunikace v trase východního městského okruhu v úseku od křižovatky sjezdu z dálnice D10 se silnicí II/268 u ČSPH až po statek Hněvousice, s rezervou koridoru pro možnost výhledového propojení na silnici II/277 u mostního objektu přes rameno řeky Jizery. Jako součást městského okruhu řeší i cyklostezku, příp. chodník a doprovodnou zeleň/aleje.
- Realizace městského okruhu je řešena v úsecích/etapách v návaznosti na rozvoj v území, kterým prochází:
 - Úsek DS3 CPU.3, DS4 CPU.4: vedený od upravené křižovatky DSK3 u ČSPH, s přejezdem ul. Jiráskova, podél toku Veselky přes mimoúrovňové křížení s modernizovanou železniční tratí č. 070 – po napojení na silnici II/610 v ~~okružní křižovatce~~ DSK5 koridoru CPU.5a, s možností odvedení dopravy z přiléhajících ~~lokalit-ploch~~ výroby a bydlení (~~prověřeno dopravní studií CR Projekt s.r.o. Mladá Boleslav~~).
 - Úsek DS5 CNU.5: od křižovatky silnice II/610 a městského okruhu po křižovatku odbočky na Hoškovice DS6 P.6 (tj. napojení letiště).
 - Úsek DS7 CPU.7: od křižovatky navrhovaného úseku okruhu DS5 CPU.5 s odbočkou DS6 CPU.6 k letišti po křižovatku silnice III/26813 s úsekem DS8 CPU.8.
 - Úsek DS8 CPU.8: od křižovatky na silnici III/26813 s úsekem DS7 CPU.7 po zástavbu u statku Hněvousice.
 - V koridoru územní rezervy R8-R.8 navrhuje prověření možností napojení městského okruhu na silnici II/277 v místní části Hněvousice u mostku přes Jizeru.

Koridor okruhu je vymezen v šíři cca 20–40 m tam, kde nebyly prověřeny podmínky dopravní studií.

- Úseky ~~DS3 CPU.3, část DS4 CPU.4~~ jsou navrženy jako koridory dopravní infrastruktury, které byly prověřeny studií CR Projekt s.r.o. Mladá Boleslav, je navržen koridor v šíři specifikovaného profilu. Vyvolává minimální zásah do zástavby v území (tj. demolice kůlny/garáže, příp. 1 rodinného domu na p.p.č. st.1373, 1374, 1375). Rozestup objektů rodinných domů umožňuje prostup komunikace s demolicí pouze kůlny/garáže.
- Úseky ~~DS4 CPU.4 (část), DS5 CPU.5, DS7 CPU.7~~ a komunikace ~~DS6 CPU.6~~ jsou vymezeny koridorem dopravní infrastruktury, který svým tvarem vymezuje plochu, ve které budou situovány všechny stavby souvisící a nezbytné pro realizaci stavby jako funkčního celku (zejména mosty, opěrné zdi, propustky, podjezd, včetně terénních úprav jako zářezy, násypy, křižovatky atp.), pokud nejsou graficky vymezeny jako samostatné plochy. Vlastní rozsah stavby a parametry komunikace budou stanoveny v ~~ÚS16–US.16~~, příp. v dalším stupni projektové dokumentace.

V koridoru dopravní infrastruktury je nepřipustné:

- Provádět změny v území a povolovat stavby (zejména přestavby a nové stavby pro bydlení, rekreaci, občanskou vybavenost, výrobu a skladování apod.), které by ztížily, znemožnily nebo ekonomicky znevýhodnily budoucí umístění a realizaci stavby (včetně staveb souvisejících), pro kterou je koridor vymezen.
- Do doby realizace stavby městského okruhu se současné využití území uvnitř koridoru nemění.

~~Vybudováním městského okruhu bude umožněno mimo jiné převést část tranzitní dopravy ze silnice II/610 (a výhledově částečně i ze silnice II/277) mimo centrum (zklidnit dopravu v centru města) v úseku okruhu a navrhovanými křižovatkami DSK3 a DSK5, s napojením do původní trasy před Hoškovicemi.~~

- Místní komunikace obslužné, účelové / ostatní
 - Stabilizuje síť místních obslužných komunikací.
 - Navrhuje rozšíření sítě komunikací místního významu a zpřístupnění zastavitelných ploch/ lokalit-ploch, tj. místní obslužné (popř. účelové) komunikace:

Tabulka č. 10

k.ú. / místní část	ozn. <u>obslužných a místních komunikací-koridorů dopravní infrastruktury</u>	Řešení komunikací – napojení <u>lokalit-ploch</u> <u>Podmínky pro rozhodování, požadavky na řešení</u>
Dneboh	DS1 CPU.1	Koridor dopravní infrastruktury Obslužná komunikace pro lokality plochy BV13 Z.13, BV14 Z.14, BV15a Z.15a, 15b Z.15b, BV16a Z.16a, BV16b Z.16b (upřesnění ÚS14 US.14).
	DS12 CPU.12	Koridor dopravní infrastruktury Obslužná komunikace pro lokality plochy BV17a Z.17a, BV17b Z.17b a stávající zástavbu, s propojením do centra místní části Dneboh. Řešit jako průjezdnou komunikaci s propojením na centrum stávající zástavby.
	DS9 CPU.9a	Koridor přístupové dopravní infrastruktury Přístupová-účelová komunikace k navazujícím plochám za lokalitou-plochou BV9 Z.9.
Hoškovice	DS6 CPU.6	Koridor dopravní infrastruktury obslužné komunikace pro napojení lokality-plochy DL112b Z.112a a Z.112b a letiště Hoškovice na městský okruh. Upřesnění parametrů koridoru pro dopravní infrastrukturu CNU.6 bude řešeno, spolu s CNU.5, CNU.7 územní studií US.16
	DS7 CPU.7	Koridor dopravní infrastruktury městského okruhu v dílčím úseku (šíře 40 m) – spolu s úsekem DS5 CPU.5 zajišťuje zpřístupnění obytných lokalit-ploch za zámkem Upřesnění trasy a parametrů budoucí komunikace v koridoru CNU.7 bude řešeno, spolu s CNU.5, CPU.6 územní studií US.16.
	DS15 CPU.15	Koridor dopravní infrastruktury Obslužná komunikace pro lokality plochy BV61 Z.61, OS69 Z.69 s propojením na centrum místní části Hoškovice, příp. na lokalitu-plochu BV62 Z.62 (upřesnění ÚS1-US.1). Podmíněno zpracováním územní studie US.1 společně s plochou Z.61, OS69, Z.69.
	DS16 CPU.16	Nové přemostění přes dálnici D10 v trase nevyhovujícího stávajícího mostu Hoškovice – Přestavky.

k.ú. / místní část	ozn. <u>obslužných a místních komunikací koridorů dopravní infrastruktury</u>	Řešení komunikací – napojení <u>lokalit ploch</u> <u>Podmínky pro rozhodování, požadavky na řešení</u>
Lhotice u Bosně	<u>DS2-CPZ.D139</u>	Koridor rektifikace oblouku silnice II/268, příp. její přeložka – obchvat obce Boseň s napojením silnice do původní trasy na území místní části Dobrá Voda.
	<u>DS13-CPU.13</u>	<u>Koridor dopravní infrastruktury Obslužná komunikace pro lokality plochy BV24 Z.24, BV25 Z.25, P1 T.1, VZ1 Z.1e. (upřesnění ÚS3, ÚS4). Realizace obslužné komunikace je podmíněna zpracováním územní studie US.3 a US.4.</u>
	<u>DS14-CPU.14</u>	Koridor <u>dopravní infrastruktury přístupové komunikace</u> pro lokality plochy <u>BV27 Z.27, P3 T.3, P4 T.4</u> (upřesnění <u>ÚS5 US.5</u>). <u>Realizace komunikace současně s přestavbou lokalit T.3, T.4</u>
	<u>DS027 CPU.27</u>	<u>Umístění budoucí místní komunikace dotvářející centrální prostor a druhý přístup k ploše Z.27.</u> Zpřístupnění veřejných ploch místní části a lokality <u>BV27 Z.27</u> (upřesnění <u>ÚS5 US.5</u>).
	<u>DS029-CPU.29</u>	Komunikační zpřístupnění ploch za zástavbou místní části.
Mnichovo Hradiště	<u>DS3 CPU.3</u>	Koridor městského okruhu v dílčím úseku – zajišťuje přístup i k <u>lokalitám plochám VS103 Z.103, VS104 Z.104, VS105 Z.105</u> (<u>prověřeno dopravní studií CR Projekt s.r.o. Mladá Boleslav</u>). <u>Úsek CPU.3, vč. úprav stávajícího úseku sjezdu z D10 bude zapracován v územní studii US.9, společně s plochami Z.104, Z.105.</u>
	<u>DS4 CPU.4</u>	Koridor městského okruhu v dílčím úseku (<u>šíře 40 m</u>) – zajišťuje přístup i k <u>lokalitám plochám BM101 Z.101, BM99 Z.99, VD102 Z.102</u> , vč. mimoúrovňového křížení se železniční tratí (<u>prověřeno dopravní studií CR Projekt s.r.o. Mladá Boleslav</u>). <u>Úsek CPU.4, bude zapracován s plochami Z.104, Z.105, CPU.3 ve společné územní studii US.9, vč. křížení se železniční tratí.</u>
	<u>DS5 CPU.5</u>	Koridor městského okruhu v dílčím úseku (<u>šíře 40 m</u>) – zajišťuje přístup i k letišti Hořkovice, k novým plochám letiště <u>DL112a Z.112a</u> a k obytným <u>lokalitám plochám</u> za zámkem, vč. řešení napojení na silnici II/610 (upřesnění parametrů <u>ÚS16 US.16</u>). <u>V úseku CPU.5 zajistit podmínky pro průchod lokálního biokoridoru LBK.38, tj. realizovat přemostění s minimálním zásahem do předpokládaných funkcí biokoridoru. Upřesnění trasy a parametrů budoucí komunikace v koridoru CPU.5 bude řešeno, spolu s CPU.6, CPU.7 územní studií US.16.</u>
	<u>DS070 CPU.70</u>	<u>Koridor dopravní infrastruktury pro Propojovací komunikace</u> v zástavbě. propojení ulice Na Úvoze s ulicí Na Salabce u <u>lokalit plochy BM70 Z.70</u>
	<u>DS071-CPU.71</u>	<u>Koridor dopravní infrastruktury k prodloužení Prodloužení stávající městské komunikace – ulice k plochám Z.71, Z.72 (upřesnění RP3 RP.3). Upřesnění trasy a parametrů budoucí komunikace v koridoru CPU.71 bude řešeno, spolu s plochami Z.71, Z.72, Z.2.20, regulačním plánem RP.3.</u>
	<u>DS071a-CPU.71a</u>	<u>Koridor dopravní infrastruktury k prodloužení Prodloužení stávající městské komunikace – ulice k lokalitám BM71 Z.71, BM72 Z.72.</u>
	<u>DS079-CPU.79</u>	<u>Koridor dopravní infrastruktury k prodloužení Prodloužení komunikace pro rozvojové lokality VD79a Z.79a, VD79b Z.79b, VD79c Z.79c, VL82b Z.82b z kapacitní silnice II/268 (prověřeno dopravní studií CR Projekt s.r.o. Mladá Boleslav – část) v koridoru CPU.2.</u>
	<u>DS080</u>	<u>Přístupová komunikace k lokalitě VD80 (prověřeno dopravní studií CR Projekt s.r.o. Mladá Boleslav).</u>

k.ú. / místní část	ozn. <u>obslužných a místních komunikací</u> <u>koridorů</u> <u>dopravní infrastruktury</u>	Řešení komunikací – napojení <u>lokalit</u> <u>ploch</u> <u>Podmínky pro rozhodování, požadavky na řešení</u>
Mnichovo Hradiště	<u>DS081</u>	<u>Přístupová komunikace ke stávajícímu areálu firmy Kofola a.s.</u>
	<u>DS082 CPU.82</u>	Koridor <u>dopravní infrastruktury</u> <u>Přístupová komunikace</u> k <u>lokalitě</u> <u>ploše</u> <u>VD80 Z.80</u> , <u>VL82a Z.82a</u> , <u>RZ118 Z.118</u> u <u>rozvodny s napojením</u> <u>na CPU.1a</u> a <u>propojení na VL82b Z.82b</u>
	<u>DS099</u>	<u>Během projednávání vyřazena z návrhu</u>
	<u>DS0102 CPU.102</u>	Koridor <u>dopravní infrastruktury</u> <u>Přístupová komunikace</u> k <u>lokalitě</u> <u>ploše</u> <u>VD102 Z.102</u> a ke stávajícím plochám výroby z městského okruhu v úseku <u>DS4 CPU.4</u> .
	<u>CPU.103</u>	<u>Připojení plochy Z.103 na ulici Hrnčířská. Upřesnění připojení</u> <u>plochy Z.103 bude řešeno územní studií US.8.</u>
	<u>DS0107 CPU.107</u>	Koridor <u>dopravní infrastruktury</u> <u>Přístupová komunikace</u> k <u>lokalitám</u> <u>plochám</u> <u>VS107 Z.107</u> , <u>VS106 Z.106</u> s <u>propojením na ulici u trati</u> , ze silnice II/268 v křižovatce <u>DSK3 u ČSPH</u> . <u>Upřesnění vedení bude řešeno územní studií US.10, vč. napojení</u> <u>na okružní křižovatku u ČSPH.</u>
	<u>DS0108 CPU.108</u>	Koridor <u>dopravní infrastruktury</u> <u>Přístupová komunikace</u> k <u>lokalitám</u> <u>plochám</u> <u>VL108a Z.108a</u> , <u>VL108b Z.108b</u> .
	<u>DS0110 CPU.110</u>	Koridor <u>dopravní infrastruktury</u> <u>Přístupová komunikace</u> k <u>lokalitě</u> <u>ploše</u> <u>BV110 Z.110</u> .
Podolí u Mnichova Hradiště	<u>DS0TK5 CPU5a</u>	<u>Přístupová komunikace k ČOV.</u>
	<u>DS040 CPU.40</u>	Koridor <u>dopravní infrastruktury</u> <u>Přístupová komunikace</u> k <u>lokalitám</u> <u>plochám</u> <u>BV39 Z.39</u> , <u>BV40 Z.40</u> .
	<u>CPU.2.1</u>	<u>Doplnění sítě polních cest, zajištění průchodnosti v území</u>
	<u>CPU.2.2</u>	<u>Doplnění sítě polních cest, zajištění průchodnosti v území</u>
	<u>CPU.2.3</u>	<u>Doplnění sítě polních cest, zajištění průchodnosti v území</u>
Sychrov nad Jizerou / Sychrov	<u>DS049 CPU.49</u>	Koridor <u>dopravní infrastruktury</u> <u>Přístupová komunikace</u> k <u>lokalitě</u> <u>ploše</u> <u>BVS49 Z.49</u> , <u>ZS1 Z.1d</u> .
Sychrov nad Jizerou / Hněvousice	<u>DS8 CPU.8</u>	Koridor <u>dopravní infrastruktury</u> městského okruhu v dílčím úseku – zajišťuje přístup i k <u>lokalitám</u> <u>plochám</u> <u>RD Za Orlí branou, Za Zámkem</u> , <u>vč. nové zástavby lokality BM87 – plánovací smlouva s Městem</u> <u>Mnichovo Hradiště z roku 2016.</u> <u>Doplnění sítě polních cest, zajištění průchodnosti v území.</u> <u>Zajistit podmínky pro založení lokálního biokoridoru LBK.37b a jeho</u> <u>průchod územím.</u>
	<u>DS9 CPU.9</u>	Koridor <u>dopravní infrastruktury</u> <u>Místní komunikace</u> pro přístup k <u>lokalitám</u> <u>plochám</u> <u>OV91 Z.91</u> , <u>OA92 Z.92</u> , <u>BM89 s</u> <u>propojením</u> <u>na stávající síť komunikací.</u> <u>Zajistit podmínky pro založení lokálního biokoridoru LBK37b a jeho</u> <u>průchod územím.</u>
	<u>DS097 CPU.97</u>	<u>Přístupová komunikace k lokalitě BM97 Z.97</u> ze silnice III/26813 (upřesnění <u>RP2 RP.2</u>). <u>Zajistit podmínky pro založení lokálního biokoridoru LBK37b a jeho</u> <u>průchod územím.</u>
Veselá u Mnichova Hradiště	<u>DS056 CPU.56</u>	<u>Přístupová/průjezdná komunikace k lokalitě BV56 Z.56.</u> <u>Upřesnění komunikace, vč. prostupu územím směrem ke škole,</u> <u>bude řešeno studií US.11-</u>
	<u>DSpe2</u>	<u>Přístupová komunikace k nádrži PO2</u>

- Vymezuje graficky cestní síť koridorů dopravní infrastruktury pro účelové komunikace účelových komunikací, která je nezbytná pro obsluhu a prostupnost území a krajiny a navrhuje jejich doplnění na území m. č. Podolí u MH (DSO-CPU).
- Podmiňuje realizaci návrhových ~~lokalit~~ ploch konkrétními požadavky na dopravní infrastrukturu definovanými v článku c. 2.

Doprava v klidu

- Pro zabezpečení soustředěných nároků na parkování, které vyplývají ze společenských a obchodních aktivit na území obce, jsou parkoviště umístěna poblíž centra města a v návaznosti na kulturní a obchodní aktivity a na plochy výroby. Stávající významná parkoviště jsou v území stabilizována.

Návrh rozvoje obce ÚP

- Doporučuje posílit dopravu v klidu v centrální části města Mnichovo Hradiště doplněním kapacity parkovacích ploch v ulicích s nároky na parkování a s převahou obchodů a úřadů.
- Navrhuje doplnit parkovací plochy v rámci rekonstrukce prostoru Masarykova náměstí a dále doplnit chybějící kapacity parkování v ulicích Jiráskova, Turnovská a Víta Nejedlého.
- Doplnuje parkovací plochy DP1 Z.1f pro potřeby firmy Kofola.
- V souladu s podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití řeší parkování v zastavitelných plochách, umožňuje realizaci parkovacího domu v plochách bydlení hromadného BH, pokud to podmínky v místě umožní.
- Doporučuje úpravu plochy pro parkování návštěvníků místní části Dneboh – Pod Příhrazskými skalami jako veřejné prostranství PV2 lokalita L.2.

Autobusová doprava (DA-PX)

- Veřejná autobusová doprava, zajišťuje na území Mnichova Hradiště zejména dojíždku za prací a do škol. Jako centrální prostor pro autobusové zastávky je využíváno Masarykovo náměstí, které provozně a dopravně nevyhovuje.
- Počet spojů a pokrytí území města zastávkami je dobré a odpovídá potřebám obyvatel. Nejvíce využívané jsou spoje mezi Mnichovým Hradištěm a Mladou Boleslaví, dále pak směrem na Bakov nad Jizerou, Kněžmost a Příšovice – Turnov.

Návrh rozvoje obce ÚP

- ~~Na území Mnichova Hradiště bude provozován i nadále systém hromadné osobní dopravy na bázi vlakové a autobusové dopravy, jako nenahraditelný a významný městotvorný prvek pro strategii udržitelného rozvoje dopravy.~~
- ~~Navrhuje Stabilizuje~~ plochy pro ~~umístění~~ autobusových zastávek u železniční stanice ~~tak, aby zde vznikla stanice –~~ terminálového typu ~~DA84, s bezprostřední návazností železniční a autobusové dopravy.~~
- Uvolňuje Masarykovo náměstí pro jeho revitalizaci na významné veřejné prostranství lokalitu L.10, s umístěním autobusové zastávky pouze v režimu pro nástup a výstup cestujících.

Železniční doprava (DZ) Doprava drážní (DD)

- Územím Mnichova Hradiště prochází úhlopříčně, v souběhu s dálnicí D10, jednokolejná celostátní trať 070 Praha – Turnov se železniční stanicí/nádražím Mnichovo Hradiště. Trať je součástí hlavního tahu Praha – Liberec. Tento tah je připravován výhledově k modernizaci, s parametry umožňujícími navýšení rychlosti, tj. rektifikace oblouků, příp. zdvoukolejnění, elektrifikace.

Návrh rozvoje obce ÚP

- Stabilizuje územně i provozně trasu a funkci železniční tratě.
- Respektuje záměr modernizace a zdvoukolejnění tratě č.070. Vymezuje v souladu se ZÚR koridor územní rezervy ~~R1~~ R.D604 pro její realizaci, dle podmínek v území.

Letecká doprava-Doprava letecká (DL)

- Letiště na území Mnichovo Hradiště – k.ú. Hoškovice má statut veřejného mezinárodního letiště v kategorii 2B.
- Spádová oblast letiště zahrnuje část Středočeského a Libereckého kraje a část kraje Královéhradeckého.
- V současnosti je využíváno celoročně, a to primárně pro leteckou dopravu, v letní sezóně pro výcvikové a zájmové létání a jiné účely.

Návrh rozvoje obce ÚP

- Územní plán stabilizuje územně i provozně stávající plochu letiště. Respektuje jeho stanovená ochranná pásma.
- Vymezuje nezastavitelnou plochu pro zřízení nového OP provozních ploch letiště (jako ~~DL112a~~ Z.112a, ~~Rpp~~ R.pp) v celé délce vzletové a přistávací dráhy RWY 07/25.
- Umožňuje budoucí rozvoj letiště a navrhuje jeho řešení v etapách.
- Rozvoj ploch pro leteckou dopravu, resp. pro dobudování potřebného zázemí letiště a navazujících služeb, řeší v lokalitě ~~DL112b~~ Z.112b a v lokalitě ~~DL113a~~ Z.113a, s podmínkou respektování koridoru ~~DS6~~ CPU.6 a dořešení přístupu ze silnice II/610 po městském okruhu v úseku koridorů DS5 CPU.5 DS6 CPU.6.
- Umožňuje využití plochy přiléhající severně k plochám letiště pro sportovně rekreační účely ve vazbě na sportovní letectví (~~OA113b~~ Z.113b), v souladu s podmínkami ploch ~~OA smíšených aktivit~~ občanského vybavení jiného a služeb.
- Navrhuje novou přístupovou komunikaci pro obsluhu letiště, tj. napojení na městský okruh v trase po východním okraji Mnichova Hradiště, v úseku mezi křižovatkou se silnicí II/610 a odbočkou ~~DS6~~ koridorem pro dopravní infrastrukturu CPU.6 k letišti.

Dopravní vybavenost

- Čerpací stanice pohonných hmot na území města jsou územním plánem stabilizovány.
- Další dopravní vybavenost není navržena.

Pěší a cyklistická doprava, hipostezka

- Důležitým prvkem ve městě a jeho částech je pěší doprava, zejména docházka do škol a za prací. Výrazná je v území i pěší turistika ve spojení s Českým rájem.
- Síť pěších turistických stezek zůstává v rozsahu a směřování shodném se současným stavem v silnicích a ~~obslužných~~ komunikacích, případně v síti polních a lesních cest.
- Po severozápadní hranici území, podél Jizery, prochází dálková cyklotrasa č. 223 (Březina – Klášter Hradiště nad Jizerou – Maníkovice), na kterou bude město napojeno cyklotrasami vedoucími ulicemi Palackého, 1. Máje a Havlíčkova.
- Na cyklotrasu č. 241 Pojizerská / Stará Boleslav – Mladá Boleslav – Klášter Hradiště nad Jizerou – Mimoň bude město napojeno samostatnou větví vedenou ulicí Klášterská.

Návrh rozvoje obce ÚP

- Územní plán umožňuje, pro pohyb pěších v průjezdních úsecích silnic dle podmínek v území, realizovat chodníky korespondující se sítí paralelních ~~obslužných~~ komunikací a lokalizací autobusových zastávek.
- Podporuje dobudování skeletu pěších tras ve stávající zástavbě, ve vazbě na novou zástavbu a ve vazbě na dopravní terminál plánované přemístění autobusového nádraží k nádraží vlakovému, a zajištění průchodnosti území.

- Stabilizuje stávající cyklotrasy a **turistické trasy** v území.
- Navrhuje doplnění cyklotras do systému komunikací formou úpravy prostoru/profilu místních komunikací a vytvoření podmínek pro provoz cyklistů, a to:
- v průjezdním úseku silnic II/610, II/277, částečně i II/268,
- v ulicích Jiráskova, Dvořákova, Švermova, S. Čecha, Na Kamenci, Poříčská, V Cestkách, Na Úvoze, ČSL armády, Dukelská, Obránců Míru, Sokolovská, Přemyslova, Nákladní.
- Způsob vedení cyklistické dopravy bude upřesněn, s ohledem na intenzity dopravy, pěších, cyklistů a šířkové uspořádání, navazující podrobnější dokumentací.
- Hipostezky je možné zřizovat v rámci ploch v nezastavěném území, s ohledem na zájmy ochrany přírody. Jízdu na koních je možné provozovat i v rámci sítě stezek a účelových komunikací v krajině.

Pěší cesty a cyklostezky

Tabulka č. 11

Veselá u Mnichova Hradiště Mnichovo Hradiště	DS10 CPU.10	Koridor cyklostezky Greenway Jizera, vč. přemostění (lávek) přes Jizeru s minimálním zásahem do předpokládaných funkcí biokoridoru a biocentra.
Mnichovo Hradiště	DS11	Obnova mostku/lávky přes Jizeru u areálu firmy Kofola a.s. – koridor cyklostezky Greenway Jizera.
	DS17	Lávka/most přes dálnici D10 v trase Husova alej
	DS19 CPU.19	Pěší průchod územím mezi ulicí Poříčská a Studentská

d.2. Koncepce technické infrastruktury

d.2 1 Vodní a vodohospodářská infrastruktura

Vodní infrastruktura

- ~~Správní území Mnichova Hradiště spadá do Chráněné oblasti přirozené akumulace vod/ CHOPAV Severočeská křída.~~
- Hlavním recipientem v území je řeka Jizera, dále pak toky Nedbalka a Veselka.
- ~~Do správního území obce zasahuje záplavové území Jizery a jeho aktivní zóna.~~ Pro ochranu zastavěného území města Mnichovo Hradiště byla realizována protipovodňová opatření, tj. realizován protipovodňový val, pevná stěna a mobilní hrazení.
- V zastavěném území obce se vyskytují retenční nádrže charakteru rybníka a umělé vodní nádrže pro účely požární ochrany.
- Na zemědělských půdách byla provedena meliorační opatření **plošným drenážním odvodněním, které dotuje i vodní nádrže.**
- Návrh rozvoje obce ÚP
- Respektuje a chrání vodní plochy, toky a **jejich ochranná pásma.** Požaduje zachovat nezastavitelnost ochranných pásem vodních toků a doporučuje jejich pravidelnou údržbu.
- Navrhuje protipovodňová opatření na toku Veselka, tj. revitalizaci koryta a retenční nádrž pod Přestavlkou.
- ~~Při realizaci zastavitelných ploch požaduje územně technická opatření k zabezpečení melioračních zařízení v území, tak aby nedocházelo k zamokřování ploch.~~

Zásobování vodou

- Systém zásobování správního území Mnichovo Hradiště pitnou vodou není stabilizován. Napojení rozvojových lokalit celého řešeného území se jeví z důvodu malé kapacity zdroje a kvality pitné vody problémové.
- Veřejný vodovod je vybudován na území místních částí Dneboh, Hoškovice, Lhotice a Dobrá Voda, Mnichovo Hradiště, Olšina, Podolí, Sychrov, Hněvousice, Veselá.
- Místní části Kruhy, Hradec a lokalita Přestavlkou nemají veřejný vodovod. Zásobování obyvatel pitnou vodou je řešeno individuálně z místních zdrojů, tj. studny, s méně kvalitní pitnou vodou ze svrchních horizontů.
- Na skupinový vodovod Mnichovo Hradiště jsou připojeny i místní části obce Boseň.

Návrh zásobování pitnou vodou

- Rozvoj lokalit a výstavba každého jednotlivého objektu v sídlech na správním území Mnichova Hradiště je limitován zkapacitněním zdroje vody v místní části Sychrov, či vybudováním nového zdroje vody.

Tabulka č. 12

Název k.ú. – místní část	Návrh zásobování pitnou vodou
k.ú. Dneboh	- Dneboh a Olšina jsou napojeny přes nový zemní vodojem v Dnebohu a místní část Hoškovice na skupinový vodovod Mnichovo Hradiště. - Zásobování zastavitelných ploch/lokalit pitnou vodou v místních částech Dneboh, Olšina je řešeno z veřejného vodovodu, prodloužením stávajících vodovodních řadů, příp. vysazením odboček na průběžném vodovodním řadu. Dle možností se doporučuje jejich zokruhování. - Na řadech není možné řešit rozmístění požárních hydrantů, viz článek d.5.
k.ú. Olšina	
k.ú. Hoškovice	- Hoškovice jsou napojeny na přívodní řad pro vodojemy Horka a Dneboh; tlak v potrubní síti je zajištěn automatickou tlakovou stanicí. - Zásobování zastavitelných ploch/lokalit pitnou vodou v místní části je řešeno napojením na stávající, příp. rozšířenou síť veřejného vodovodu. - Na řadech není možné řešit rozmístění požárních hydrantů, viz článek d.5.
k.ú. Lhotice u Bosně – místní část Lhotice	- Napojení místních částí Lhotice a Dobrá Voda na stávající vodojem Horka zásobním vodovodním řadem TV2 bylo realizováno v roce 2017. Zprovozněno na jaře r. 2018. - Na řadech není možné řešit rozmístění požárních hydrantů, viz článek d.5. - Předpokládá se postupná minimalizace využití lokálních zdrojů nekvalitní pitné vody.
k.ú. Lhotice u Bosně – místní část Dobrá Voda	
k.ú. Podolí u Mnichova Hradiště místní část Hradec	- Zásobování místních částí Kruhy, příp. Hradec pitnou vodou z veřejného vodovodu je navrženo s vysazením odbočky u ATS Sychrov a vybudováním přívodního řadu TV3. - Předpokládá se postupná minimalizace využití lokálních zdrojů pitné vody. - Na řadech není možné řešit rozmístění požárních hydrantů, viz článek d.5.
k.ú. Podolí u Mnichova Hradiště místní část Hoření a Dolení Kruhy	
k.ú. Podolí u Mnichova Hradiště – místní část Podolí	- Místní část Podolí je zásobena pitnou vodou přes zemní vodojem Sychrov. - Zásobování zastavitelných ploch/lokalit pitnou vodou v místní části je řešeno z veřejného vodovodu, prodloužením stávajících vodovodních řadů, příp. vysazením odboček na průběžném vodovodním řadu. Dle možností se doporučuje jejich zokruhování. - Napojení zemědělského areálu/kravína ve vlastnictví ZD Březina na vlastní zdroj ÚP respektuje. Napojení na přívodní řad do místní části Podolí je stabilizováno. - Nutná je postupná rekonstrukce stávajících vodovodních řadů, příp. jejich zkapacitnění. - Na řadech není možné řešit rozmístění požárních hydrantů, viz čl. d.5.
k.ú. Sychrov nad Jizerou – místní část Sychrov	- Místní část Sychrov je zásobena pitnou vodou přes zemní vodojem Sychrov. - Zásobování zastavitelných ploch/lokalit pitnou vodou v místní části je řešeno z veřejného vodovodu, prodloužením stávajících vodovodních řadů, příp. vysazením odboček na průběžném vodovodním řadu. Dle možností se doporučuje provést zokruhování sítě. - Nutná je postupná rekonstrukce stávajících vodovodních řadů, příp. jejich zkapacitnění. - Na řadech není možné řešit rozmístění požárních hydrantů, viz článek d.5.
k.ú. Sychrov nad Jizerou – místní část Hněvousice	Zásobování zastavitelných ploch/lokalit pitnou vodou v místní části je řešeno napojením na stávající, příp. rozšířenou síť veřejného vodovodu.

- Zásobování zástavby a areálu Přestavky pitnou vodou je z vlastních zdrojů. ÚP řeší napojení na vodovodní řad, který se nachází v ul. Přestavlká v Mnichovo Hradišti.
- Území místních částí Mnichovo Hradiště, Hoškovice a Veselá jsou zásobována pitnou vodou ze skupinového vodovodu Mnichovo Hradiště přes územní vodojem Horka. V těchto místních částech navrhuje napojení zastavitelných ploch na stávající, příp. rozšířenou vodovodní síť.
- Doporučuje postupnou rekonstrukci stávajících vodovodních řadů, příp. jejich zkapacitnění.

Název k.ú.	Označení koridoru	Návrh zásobování technickou infrastrukturou
Podolí u Mnichova Hradiště	CNU.3	Hlavní vodovodní řad pro místní části Hradec, Hoření a Dolní Kruhy

Odkanalizování – kanalizace splašková

Odkanalizování katastrálních území Mnichovo Hradiště a Veselá u Mnichova Hradiště

- Respektovat veřejnou kanalizační síť vybudovanou v městě Mnichovo Hradiště. Stávající systém odkanalizování je tvořen převážně jednotnou gravitační sítí se zakončením na mechanicko-biologické čistírně odpadních vod (dále jen ČOV). Výtok vyčištěných odpadních vod z ČOV je zaústěn do obtokového ramene Jizery. Jednotná kanalizační síť je v posledních letech důsledně doplňována kanalizací oddílnou v nově zastavovaných lokalitách města.
- V místní části Veselá zachovat a rozvíjet vybudovanou oddílnou kanalizační soustavu.
- Nevyhovující stav kanalizační sítě řešit její postupnou rekonstrukcí, příp. dobudováním hlavních kmenových stok tak, aby byla v maximální míře využita kapacita městské čistírny.
- Převádět maximum odpadních vod na kapacitní městskou čistírnu odpadních vod Mnichovo Hradiště.

Návrh odkanalizování ostatních katastrálních území

Název k.ú.	Návrh odkanalizování
k.ú. Dneboh	• Řešit vzhledem ke konfiguraci terénu oddílnou kanalizační sítí gravitační v kombinaci se třemi až čtyřmi čerpacími stanicemi odpadních vod, s přečerpáním splaškových vod výtlačným potrubím na kanalizaci místní části Hoškovice a dále na ČOV Mnichovo Hradiště. Předpokládá se vybudování kanalizace v místní části Hoškovice.
k.ú. Lhotice u Bosně – místní část Lhotice	• Vybudovat kanalizační systém gravitační, který bude vzhledem ke konfiguraci terénu kombinován výtlačkem a dvěma čerpacími stanicemi odpadních vod a dále výtlačným potrubím do stávající splaškové kanalizace ve Veselé. Odtud odtékají odpadní vody dále na ČOV Mnichovo Hradiště.
k.ú. Lhotice u Bosně – místní část Dobrá Voda	• Vzhledem k malému počtu trvale bydlících obyvatel lze, do doby vybudování veřejné kanalizace, řešit likvidaci odpadních vod individuálně, tj. odvodem do bezodtokových jímek a následně likvidovat na ČOV Mnichovo Hradiště. • Po vybudování veřejné kanalizace v místní části Lhotice řešit dvě větve gravitační kanalizace s ukončením v čerpací stanici odpadních vod, s přečerpáním splaškových vod výtlačným potrubím do řešené splaškové kanalizace v místní části Lhotice. • V části území Přestavky řešit individuální způsob likvidace odpadních vod, tj. jímání v bezodtokových jímkách se svozem na ČOV Mnichovo Hradiště.
k.ú. Hoškovice	• Vzhledem ke konfiguraci terénu řešit odkanalizování gravitačně v kombinaci s dvěma čerpacími stanicemi odpadních vod, s přečerpáním splaškových vod výtlačným potrubím do veřejné kanalizace v Mnichově Hradišti, která je ukončena městskou ČOV.
k.ú. Olšina	• Vzhledem ke konfiguraci terénu řešit odkanalizování gravitačně v kombinaci s třemi čerpacími stanicemi odpadních vod, s přečerpáním splaškových vod výtlačným potrubím do navrhovaného kanalizačního systému v místní části Dneboh a dále přes Hoškovice do veřejné kanalizace v Mnichovo Hradišti. • Výtlačkem na Dneboh položit, pokud to podmínky dovolí, v souběhu s vodovodem. • Odpadní vody z osamocených objektů v území odvádět do bezodtokových jímek a následně likvidovat na ČOV Mnichovo Hradiště. S odvodem na domovní ČOV a s likvidací vyčištěných odpadních vod vsakem se, vzhledem k blízkosti sesuvných území, neuvažuje.
k.ú. Podolí u Mnichova Hradiště – místní část Hradec	• Vzhledem k malému počtu objektů a obyvatel zachovat systém individuálních jímek na vyvážení. Zcela výjimečně, po hydrogeologickém posouzení (posoudit vliv i na vodní zdroje města v údolí Jizery), domovní ČOV s likvidací vyčištěných odpadních vod vsakem. • Po vybudování veřejné kanalizace Hoření a Dolní Kruhy zvážit možnost vybudovat čerpací stanici odpadních vod s výtlačným potrubím podél silnice III/26814 do splaškové kanalizace Horní Kruhy a dále na ČOV Dolní Kruhy.

Název k.ú.	Návrh odkanalizování
k.ú. Podolí u Mnichova Hradiště – místní část Hoření a Dolení Kruhy	- Místní části Hoření a Dolení Kruhy řešit, vzhledem ke konfiguraci terénu, kanalizačním systémem tvořeným výtlačným a gravitačním potrubím, vedeným přes dvě čerpací stanice odpadních vod a odvodem splašků uvažovanou kanalizací na místní ČOV Dolení Kruhy. Vyčištěné odpadní vody vypouštět odtokem do Jizery. - Vzhledem k malému počtu trvale bydlících obyvatel, do doby zahájení výstavby lokalit RD a vybudování veřejné kanalizace, řešit likvidaci odpadních vod individuálně, tj. odvodem do bezodtokových jímek a následně likvidovat na ČOV Mnichovo Hradiště, příp. po hydrogeologickém posouzení (posoudit vliv i na vodní zdroje města v údolí Jizery), domovní ČOV s likvidací vyčištěných odpadních vod vsakem.
k.ú. Podolí u Mnichova Hradiště – místní část Podolí	- Odkanalizování řešit vzhledem ke konfiguraci terénu oddílnou kanalizační sítí gravitační v kombinaci s dvěma čerpacími stanicemi odpadních vod, s přečerpáním splaškových vod výtlačným potrubím (TK13) přes letiště do navržené kanalizace v Hoškovicích a dále do veřejné kanalizace v Mnichovo Hradišti. - V úseku průchodu kanalizace plochou letiště se požaduje důsledné řešení technických opatření na eliminaci možné kolize s provozem letiště (např. kontaminace letištních pozemků splašky).
k.ú. Sychrov nad Jizerou – místní část Sychrov	Řešit vzhledem ke konfiguraci terénu oddílnou kanalizační sítí gravitační v kombinaci s dvěma čerpacími stanicemi odpadních vod, s přečerpáním splaškových vod výtlačným potrubím vedeným podél silnice III/26813 na ČOV Sychrov situovanou u křižovatky silnic III/26813 a II/277. Vyčištěné odpadní vody budou vypouštěny do Jizery.
k.ú. Sychrov nad Jizerou – místní část Hněvousice	Novou zástavbu Hněvousice – za zámkem řešit napojením na stávající systém oddílné veřejné kanalizace města Mnichovo Hradiště.

- v místních částech je do doby vybudování kanalizace navržen individuální způsob likvidace odpadních vod, tj. jímání v bezodtokových jímkách s následnou likvidací na ČOV Mnichovo Hradiště, mimo místní část.
- Podmíněně je přípustné čištění na domovních ČOV (jednotlivých nebo skupinových) s následným vypouštěním přečištěných vod do vod povrchových, na základě individuálního posouzení a ~~ele místních hygienických a hydrogeologických podmínek~~. Vsakování vod je možné pouze mimo sesuvná území (zejména ne na k.ú. Olšina, Dneboh, Podolí, Sychrov) a pokud to místní podmínky v území umožní. V místních částech Lhotice a Hradec se individuální domovní ČOV nepřipouští (absence vodního toku).
- Vymezuje koridory pro technickou infrastrukturu.

Tabulka č. 13a

Název k.ú.	Označení koridoru	Návrh zásobování technickou infrastrukturou
Dneboh	<u>CNU.9</u>	<u>Koridor pro výtlač z Olšiny na hlavní gravitační stoku Dneboh CNU.10.</u>
	<u>CNU.10</u>	<u>Koridor pro hlavní gravitační stoka Dneboh, vč. úseku místního výtlačku a výtlačku z ČSOV Z.2a do kanalizační sítě místní části Hoškovice.</u>
	<u>CNU.2.6</u>	<u>Koridor pro připojení trafostanice TE1 kabelem VN</u>
Hoškovice	<u>CNU.10</u>	<u>Koridor pro hlavní gravitační stoka Dneboh, vč. úseku místního výtlačku a výtlačku z ČSOV Z.2a do kanalizační sítě místní části Hoškovice.</u>
	<u>CNU.13</u>	<u>Koridor pro výtlač z Podolí na hlavní kanalizační stoku CNU.15 Hoškovice</u>
	<u>CNU.15</u>	<u>Koridor pro hlavní kanalizační řad gravitační na ČSOV Z.8a a výtlač na kanalizaci Mnichovo Hradiště</u>
Lhotice u Bosně	<u>CNU.3</u>	<u>ČSOV, vč. gravitačních stok Dobrá Voda</u>
	<u>CNU.11</u>	<u>Hlavní stoka tvořená výtlačkem z ČSOV Z.3 Dobrá Voda na gravitační stoku do ČSOV Z.4a místní části Lhotice a výtlačkem z Z.4a na kanalizační síť místní části Veselá.</u>
		<u>Koridor pro přípojně gravitační stoky na stoku hlavní</u>
Mnichovo Hradiště	<u>CNU.2.2</u>	<u>Koridor pro připojení navrhovaných trafostanic TE kabelem VN ze stávající trafostanice u MH LDN</u>
	<u>CNU.2.3</u>	<u>Koridor pro připojení i navrhované trafostanice TE mezi Z.74 a Z.71 kabelem VN na stávající rozvod VN</u>
	<u>CNU.2.4</u>	<u>Koridor pro připojení navrhované trafostanice TE v Z.71 a v Z.72 kabelem VN na stávající rozvod VN</u>
Olšina	<u>CNU.9</u>	<u>Koridor pro výtlač z ČSOV Z.1b a gravitační stoka na ČSOV Z.1a</u>

Pokračování tabulky č. 13a

<u>Název k.ú.</u>	<u>Označení koridoru</u>	<u>Návrh zásobování technickou infrastrukturou</u>
<u>Podolí u Mnichova Hradiště</u>	<u>CNU.12</u>	<u>Koridor pro hlavní kanalizační řad pro místní části Hradec, Hoření a Dolení Kruhy, tvořený výtlačným a gravitačním potrubím, vedeným přes dvě ČSOV do navržené ČOV Z.5 Dolení Kruhy.</u>
	<u>CNU.13</u>	<u>Koridor pro hlavní kanalizační řad, vč. výtlačku na Hoškovic</u>
<u>Sychrov nad Jizerou</u>	<u>CNU.14</u>	<u>Koridor výtlačku z Z.6a přes Z.6b na ČOV Sychrov</u>
	<u>CNU.2.1</u>	<u>Koridor pro připojení navrhované trafostanice mezi Z.49 a Z.51 kabelem VN ze stávající trafostanice.</u>
<u>Veselá</u>	<u>CNU.2.5</u>	<u>Koridor pro připojení navrhované trafostanice TE6 v Z.59 kabelem VN ze stávající trafostanice.</u>

Odkanalizování – kanalizace dešťová

- Místní části Dneboh, Olšina, Lhotice, Dobrá Voda, Podolí, Sychrov a Hoškovic mají pouze dešťovou kanalizaci. Systém kanalizace tvoří betonové gravitační potrubí, příp. otevřené záchytné příkopy, kterými je svedena voda do místních vodotečí nebo melioračních zařízení.
- Místní část Mnichovo Hradiště má kanalizační síť jednotnou. Pouze v nové zástavbě je řešena kanalizace oddílná, tj. s odvodem dešťových vod do nejbližších recipientů.

Návrh rozvoje obce

- Veškeré dešťové vody likvidovat v místě spadu. Odvod do dešťové či splaškové kanalizace pouze ve výjimečných případech, ~~a to dle individuálního posouzení hydrogeologickým posudkem a se schválením příslušného správce kanalizační sítě.~~
- Dešťové vody primárně vsakovat a zdržet v území, pokud to geologické a územní podmínky umožňují.
- Pro lokality severně od zámku je navrženo zaústění dešťové kanalizace do retenční nádrže pro zadržení dešťových vod v území, příp. je pak odvést potrubím na Horskou vpusť u parkoviště vedle areálu bývalého kláštera v jižní části území, s napojením na potok Nedbalka.

d.2 2 ENERGETIKA a energetická infrastruktura

V zásobování řešeného území energiemi se uplatňuje elektrická energie a plyn, což odpovídá velikosti a poloze obce v území v koridoru hlavních vedení zásobovacích řadů a plynárenských zařízení.

Zásobování elektrickou energií

- Správní území obce je zásobováno ze soustavy VN 22kV se ~~stožárovými a kabelovými~~ transformačními stanicemi ~~(TS) 22/0,4 kV.~~
- Soustava vedení VN-22kV je napájena z ~~nové~~ rozvodny VVN 110/22kV na jihozápadním okraji města Mnichovo Hradiště. Rozvodna svojí kapacitou umožňuje další elektrifikaci zastavitelných ploch a investičních záměrů ve správním území Mnichova Hradiště.
- Distribuční rozvodná síť nízkého napětí (NN) je ~~převážně provedena kabely uloženými v zemi.~~
- Kapacity stávajících trafostanic pokrývají současné potřeby stávající výstavby.

Návrh zásobování elektrickou energií

- Navrhuje pro zásobování nezastavěných proluk ve stávající zástavbě/v rozptylu využití stávající distribuční sítě. V případě potřeby je možné posílit přenosové kapacity sítě, případně přezbrojit stávající transformační stanice na vyšší výkon.
- Pro zásobování zastavitelných ploch elektrickou energií navrhuje zvýšení instalovaného příkonu stávajících trafostanic, příp. realizaci trafostanic nových. ~~Parametry trafostanic a způsob napojení bude upřesněn v době realizace zástavby, v souladu se skutečnými požadavky odběru, včetně tras vedení VN, NN.~~

Návrh zásobování elektrickou energií v katastrálních územích

Název k.ú.	Označení lokalit ploch	Návrh zásobování elektrickou energií
Dneboh	BV9 Z.9, BV11 Z.11	• Lokality řeší napojením na stávající trafostanici, s výměnou transformátoru a zvýšením instalovaného příkonu.
	BV12 Z.12	• Řeší napojením na stávající síť trafostanic.
	BV13 Z.13, BV14 Z.14, BV15a Z.115a, BV15b Z.15b, BV16a Z.16a	• Podmiňuje zástavbu lokalit realizací nové stožárové/kabelové trafostanice TE1. Parametry trafostanice a způsob jejího napojení budou upřesněny v době realizace v souladu se skutečnými požadavky odběru.
	BV17a Z.17a, BV17b Z.17b, BVS19 Z.19	• Pro realizaci lokalit bude využita stávající trafostanice, s výměnou transformátoru a zvýšením instalovaného příkonu.
Hoškovice	BV61 Z.61, BV62 Z.62, BV63 Z.63, OS69 Z.69	• Pro zásobení elektrickou energií navrhuje napojení lokalit na stávající trafostanici v území, příp. umístění nové průběžné stožárové trafostanice v trase stávajícího vedení VN 22kV.
	BV65 Z.65, BV66 Z.66	• Řeší napojením na stávající trafostanice, s výměnou transformátoru a zvýšením instalovaného příkonu.
	DL113a Z.113a	• Pro zásobení lokality elektrickou energií navrhuje umístění nové kabelové trafostanice TE s napojením na stávající vedení VN 22kV (řešeno v rámci dokumentace k územnímu řízení pro I. etapu).
	DL112a,b Z.112a,b	• Podmiňuje zástavbu lokality realizací nové stožárové trafostanice TE5 s napojením na stávající vedení VN 22kV. Parametry trafostanice a její umístění budou upřesněny regulačním plánem, v souladu se skutečnými požadavky odběru.
Lhotice u Bosně	BV21 Z.21, BV22, Z.22, BV24 Z.24, BV25 Z.25, BV26 Z.26, BV27 Z.27, BV29 Z.29, BV116 Z.116, P1-T.1, P2 T.2	• Využívá pro zásobování zastavitelných ploch stávající trafostanici, s výměnou transformátoru se zvýšením instalovaného příkonu a navrhuje umístění nové kabelové trafostanice TE2 v jižní části návsi, která bude zasmyčkována do stávajících kabelových rozvodů VN 22kV v území.
Lhotice u Bosně	P3-T.3, P4-T.4	• V lokalitě přestavby transformační ploše P3-T.3 je stávající TS, kterou lze využít i pro lokalitu P4-T.4 . Parametry trafostanice budou upřesněny v době realizace záměru.
	BV30 Z.30	• Lokalitu Plochu řeší napojením na stávající trafostanici (místní část Dobrá Voda).
Olšina	BV1 Z.1, BV4 Z.4	• Pro zásobování zastavitelných ploch v místní části Olšina navrhuje využití stávající distribuční sítě s posílením/přezbrojením stávající trafostanice na vyšší výkon.
Podolí u Mnichova Hradiště	Hradec / BV31 Z.31, BV32 Z.32, OS33 Z.33	• Zásobování zastavitelných ploch řeší ze stávající trafostanice, s výměnou transformátoru a zvýšením instalovaného příkonu, vč. nových kabelových rozvodů NN.
	Hoření a Dolní Kruhy / BV34 Z.34, BV35 Z.35, BV36 Z.36, P6 T.6, P7 T.7	• Hoření Kruhy řeší napojení na stávající trafostanici. • Zásobování lokalit ploch Dolní Kruhy, vč. přestavbové transformační plochy bydlení P6 T.6 , řeší ze stávající trafostanice, s výměnou transformátoru a zvýšením instalovaného příkonu, vč. provedení nových kabelových rozvodů NN a s doplněním nové kabelové trafostanice TE3 při lokalitě BV35 Z.35 .
	Podolí / BV39 Z.39, BV40 Z.40, BV115 Z.115, BVS38 Z.38, BVS41 Z.41, BVS42 Z.42, BVS43 Z.43, OS45 Z.45, RZ46 Z.46	• Zásobení elektrickou energií řeší napojením zastavitelných ploch na stávající trafostanice v území, navrhuje zvýšení jejich instalovaného příkonu výměnou transformátorů.
	BVS44	• Lokalita rozestavěna, napojení na rozvody elektrické energie realizováno.

Název k.ú.	Označení lokalit ploch	Návrh zásobování elektrickou energií
Podolí u Mnichova Hradiště	<u>DL113a Z.113a</u> , <u>OA113b Z.113b</u>	Řeší zásobení elektrickou energií napojením lokality na stávající trafostanici v místní části Podolí, navrhuje zvýšení jejího instalovaného příkonu výměnou transformátoru a umístění TS nové. Upřesnění parametrů trafostanice bude řešeno v rámci územních studií <u>ÚS17 US.17</u>, <u>ÚS18 US.18 dle skutečných záměrů</u>.
Sychrov nad Jizerou	Sychrov / <u>BV47 Z.47a, Z47b</u> , <u>BV49 Z.49</u> , <u>BV50a</u> , <u>BV51 Z.51</u>	Zásobení <u>lokalit ploch</u> elektrickou energií řeší napojením zastavitelných ploch na stávající trafostanice v území, navrhuje zvýšení jejich instalovaného příkonu výměnou transformátorů.
	Sychrov / <u>BV53 Z.53</u>	Řeší zásobení elektrickou energií napojením lokality na stávající trafostanici v území, navrhuje zvýšení jejího instalovaného příkonu výměnou transformátoru.
	Hněvousice / <u>BM86 Z.86</u>	V <u>BM86 Z.86</u> řeší zásobení elektrickou energií ze stávající trafostanice.
	Hněvousice / BM87	• Zástavba v lokalitě realizována.
	Hněvousice / <u>OV91 Z.91</u> , <u>OA92 Z.92</u>	Pro zásobení <u>lokalit ploch</u> <u>BM89</u>, <u>OV91 Z.91</u>, <u>OA92 Z.92</u> elektrickou energií navrhuje umístění nové kabelové trafostanice TE4, která bude zasmyčkována do stávajících kabelových rozvodů VN 22kV v území.
Veselá u Mnichova Hradiště	<u>BM55 Z.55</u>	Lokalita rozestavěna, rozvody elektrické energie realizovány.
	<u>BV56 Z.56</u> , <u>BV57 Z.57</u>	Zásobování lokalit řeší napojením na stávající trafostanici v ulici Křemenská.
	<u>BV60 Z.60</u> , <u>VD58 Z.58</u>	Řeší napojením na stávající kabely a trafostanici v území.
	<u>BV59 Z.59</u> , <u>P8 T.8</u>	Pro zásobení lokalit elektrickou energií navrhuje umístění nové kabelové trafostanice TE6 v centru lokality. Upřesnění umístění a parametrů bude řešeno požadovanou územní studií.
	<u>OS78</u>	• Zásobení elektrickou energií řeší napojením na stávající trafostanici. Zástavba realizována.
Mnichovo Hradiště	<u>BM96 Z.96</u>	Rozestavěná lokalita. Zásobování lokality elektrickou energií je realizováno, vč. nové kabelové trafostanice.
	<u>BM97 Z.97</u>	- Zásobování lokality řeší zokružováním kabelů VN s propojením na kabelová vedení a trafostanici lokality <u>BM96 Z.96</u>. - S realizací přeložky vrchního vedení VN 22kV navrhuje novou kabelovou trafostanici TE7
	<u>BM98 Z.98</u>	Rozestavěná lokalita. Zásobování lokality elektrickou energií je realizováno.
	<u>BM99 Z.99</u> , <u>BM101 Z.101</u> , <u>VL102 Z.102</u>	- Řeší zásobení elektrickou energií napojením lokalit na stávající trafostanici v území, navrhuje zvýšení jejího instalovaného příkonu výměnou transformátoru. - Realizace zástavby v lokalitách vyžaduje přeložku vrchního vedení VN 22kV (návrh přeložky – viz níže)
	<u>VS103 Z.103</u> , <u>VS104 Z.104</u> , <u>VS105 Z.105</u>	- Zásobení elektrickou energií řeší společně s realizací přeložky vrchního vedení VN 22kV do kabelů v koridoru <u>DS3 CPU.3</u> městského okruhu, vč. nové kabelové trafostanice TE v lokalitě <u>VS103 Z.103</u> - Podrobně bude řešeno v rámci územní studie <u>ÚS8 US.8</u>, <u>ÚS9 US.9</u>.
	<u>VS106 Z.106</u> , <u>VS107 Z.107</u>	Zásobení elektrickou energií řeší společně s realizací přeložky vrchního vedení VN 22kV do kabelů v souběhu s vodovodním řádem a s koridorem <u>DS3 CPU.3</u> městského okruhu. Navrhuje novou kabelovou trafostanici TE v lokalitě <u>VS107 Z.107</u>.
	<u>VL108a Z.108a</u> , <u>VL108b Z.108b</u>	Zásobování lokalit řeší prodloužením kabelového vedení a návrhem nové kabelové trafostanice v lokalitě <u>VL108a Z.108a</u>.
	<u>VD80 Z.80</u>	Pro zásobení lokality elektrickou energií navrhuje její napojení na novou kabelovou trafostanici v lokalitě <u>BM71 Z.71</u>.

Název k.ú.	Označení lokalit ploch	Návrh zásobování elektrickou energií
Mnichovo Hradiště	<u>VD79a Z.79a</u> , <u>VD79b Z.79b</u> , <u>VD79c Z.79c</u> , <u>VL82a Z.82a</u> , <u>VL82b Z.82b</u> , <u>RZ118 Z.118</u>	- Bude zpracována studie <u>ÚS7 US.7</u>, která navrhne zásobování zástavby v lokalitě elektrickou energií, vč. umístění kabelových trafostanic. - Pro plochy neřešené <u>ÚS17 US.17</u> budou podle aktuálního stavu rozvoje postupně budovány uživatelské transformační stanice s možností zapojení do stávajících kabelových rozvodů 22kV.
	<u>BM70 Z.70</u> , <u>BM71 Z.71</u> , <u>BM72 Z.72</u> , <u>OV73 Z.73</u> , <u>OM74 Z.74</u> , <u>OM76 Z.76</u>	- Pro zásobení lokalit elektrickou energií navrhuje umístění nových kabelových trafostanic, které budou zasmyčkovány do stávajících kabelových rozvodů VN 22kV v území. - Podrobně bude řešeno v rámci územní studie a regulačního plánu.
	<u>OS95 Z.95</u>	V případě potřeby bude tato lokalita napojena na stávající TS Likérka.
	<u>BV110 Z.110</u>	Řeší zásobení elektrickou energií ze stávající trafostanice prodloužením rekonstruovaných kabelů v ulici Budovcova a Na Bělidle.

- Přeložku venkovního vedení VN 22kV, procházející lokalitami BM96 Z.96 – BM97 Z.97, BM98 Z.98, BM99 Z.99, BM101 Z.101, VL102 Z.102, VS103 Z.103, VS106 Z.106, VS107 Z.107 a stávajícím zastavěným územím v jihovýchodní části Mnichova Hradiště, řeší kabelovým vedením v souběhu s koridorem komunikace II/268, s úsekem koridoru pro dopravní infrastrukturu DS3 CPU.3, DS4 CPU.4 městského okruhu až k vedení VTL plynovodu, podle kterého pokračuje směrem severním, s napojením na venkovní vedení východně od lokality BM97 Z.97.
- ~~Ostatní venkovní vedení VN 22kV zachovává a respektuje jejich ochranná pásma. V případě realizace nových a rekonstruovaných vedení NN požaduje prioritně, pokud to geologické podmínky umožní, jejich ukládání pomocí podzemních kabelů.~~
- ~~Vymezuje koridor ochranného pásma, v jehož šíři nelze umísťovat stavby. Po dohodě se správcem sítě lze umístit jiné inženýrské sítě a volně přístupnou zeleň předzahrádek/zahrad rodinných domů.~~
- Respektuje a stabilizuje plochy pro malé vodní elektrárny MVE Hněvousice (MVE Ptýrov) na Jizeře v Mnichově Hradišti.
- Stabilizuje v území plochu solárního zdroje, tj. fotovoltaická elektrárna Káčov v místní části Sychrov. Stávající stavby a OZE jsou stabilizovány. Nová zařízení jsou přípustná jen v malém rozsahu jako součást objektů s rozdílným způsobem využití, tj. s využitím pouze pro vlastní potřebu objektů. OZE jsou nepřipustná v blízkosti NKP areálu zámku a v dalších lokalitách, kde by v pohledových vazbách narušovala pohledy ve vztahu s kulturními památkami.

Zásobování plynem

- Správním územím Mnichova Hradiště je veden VTL plynovod DN200, PN 25 Poděbrady – Svijany v souběhu s D10 ve směru Bakov n / Jizerou-Mnichovo Hradiště-Turnov, s dostatečnou kapacitou pro zásobování zemním plynem i dalších plynofikovaných území.
- Z tohoto plynovodu je realizována odbočná větev VTL plynovodu DN100 na trase Veselá – Dolní Bousov a VTL plynovody DN100, DN80 k jednotlivým VTL RS.
- Další odbočné větve ukončené regulačními stanicemi slouží pro plynofikovaná území místních částí Mnichovo Hradiště a Veselá u Mnichova Hradiště a Sychrov nad Jizerou – Hněvousice.
- Ostatní místní části plynofikovány nejsou.

Návrh rozvoje obce ÚP

- Zastavitelné plochy na k.ú. Veselá u Mnichova Hradiště a Mnichovo Hradiště navrhuje plynofikovat napojením na stávající STL a NTL plynovody z RS sousedních plynofikovaných území.

- Předpokládá rekonstrukci sítě NTL plynovodů na STL plynovody, mimo území památkové zóny. V památkové zóně města stabilizuje stávající síť v režimu NTL.
- V souladu se záměrem správce sítě navrhuje ke zrušení VTL plynovod DN100 v úseku od Přestavlk po RS Turnovská a nahrazení RS posilovacím regulačním zařízením (PRZ).
- Na plochách před rozvodnou Mnichovo Hradiště navrhuje umístění nové RS i s propojením na stávající plynovod za ~~DSK1~~ CPU.1a

Zásobování teplem

- Za hlavní topné médium Mnichova Hradiště a místní části Sychrov Hněvousice a Veselá je i nadále považován zemní plyn, příp. elektrická energie.
- Hlavním zdrojem tepla v ostatních místních částech jsou pevná paliva, příp. elektrická energie. U většiny objektů převažuje spalování v kotlích ústředního vytápění. Z obnovitelných zdrojů energií je využíváno palivové dřevo.
- V lokalitách, kde není zemní plyn, se kromě elektrické energie používá částečně i zkapalněných topných plynů ze zásobníků propan-butan.

Návrh rozvoje obce ÚP

- Za hlavní zdroj tepla i do výhledu považuje zemní plyn.
- Pro vytápění objektů umožňuje využití i elektrické energie a obnovitelných zdrojů, tj. dřeva, biomasy, dřevěných pelet či individuálně sluneční energie pro vlastní potřebu, s umístěním zařízení v rámci objektů.

d.2 3 Elektronická a komunikační infrastruktura

Telekomunikace a radiokomunikace

- Digitální ústředna Mnichovo Hradiště je stabilizována. Kapacita ústředny pokrývá potřeby obce, vč. zastavitelných ploch dostatečně.
- Na území obce jsou dostupné signály všech mobilních operátorů.
- Území Mnichova Hradiště je dostatečně pokryto signálem rozhlasu a televize.
- Na území jsou respektovány převaděče radiokomunikací na vrchu Káčov.

Návrh rozvoje obce ÚP

- Nenavrhuje nové sítě elektronických komunikací. Napojení zastavitelných ploch na veřejnou telekomunikační síť doporučuje řešit, dle případného zájmu žadatelů o připojení, s provozovatelem zařízení.
- Dodržuje zásady ochrany sítí elektronických komunikací a územně respektuje ochranná pásma kabelových vedení telefonní sítě na území obce.
- Doporučuje postupnou kabelizaci nadzemních rozvodů komunikační sítě v místních částech.

d.2 4 Koncepce nakládání s odpady

- Koncepce, systém a ekonomické souvislosti nakládání s komunálními odpady jsou řízeny na úrovni samosprávy obce. Komunální odpad se třídí na jednotlivé složky, které jsou ukládány do označených nádob. Jeho likvidace je řešena prostřednictvím smluvních odběrů, tj. odvozem mimo řešené území a zpracováním u provozovatelů skládek.
- Na území města je umístěn sběrný dvůr (DSL) přijímající i stavební odpad z nemovitostí občanů a fyzických osob.
- Město nemá vlastní řízenou skládku TKO. Komunální odpad a vyprodukovaný odpad z ČOV je svážen na společnou skládku v Michalovicích – Mladá Boleslav.

Návrh rozvoje obce ÚP

- ÚP nevymezuje speciální plochy určené pro nakládání s odpady.

d.3 Koncepce občanského vybavení

Koncepce rozvoje občanského vybavení vychází z potřeb uživatelů území a navrhovaného rozvoje. Umísťování občanského vybavení lokálního významu je umožněno v několika typech ploch, zejména v plochách pro bydlení venkovské BV a městské specifické ~~BM~~_{BM1} SM a v plochách smíšených obytných centrálních SC, v souladu s článkem f. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Školství

- Stávající zařízení mateřských, základních a středních škol a dalších vzdělávacích institucí střední úrovně jsou stabilizována, soustředěná ve městě Mnichovo Hradiště. Potřeby jejich rozvoje řeší ÚP zejména v rámci stávajících ploch občanského vybavení veřejného OV a ploch smíšených obytných centrálních SC.
- Nové mateřské školy, příp. jesle, navrhuje ve vazbě na novou obytnou zástavbu v jihozápadní a severní části Mnichova Hradiště v lokalitách ~~OV73~~ Z.73, ~~OV91~~ Z.91.

Zdravotnictví

- Stávající zdravotnická zařízení jsou stabilizována zejména v rámci ploch občanského vybavení veřejného OV, ploch smíšených obytných centrálních SC a v plochách pro bydlení smíšené obytné městské ~~specifické BM~~ SM.
- Specializovaná zdravotnická zařízení nadmístního významu (např. nemocnice atp.) navrhuje využívat i nadále mimo území, zejména v Mladé Boleslavi.

Sociální zařízení

- Sociální zařízení jsou stabilizována v plochách občanského vybavení veřejného OV, v plochách smíšených obytných centrálních SC a v plochách pro bydlení smíšené obytné městské ~~specifické BM~~ SM.
- Rozvoj zařízení sociální péče (např. typu domu s pečovatelskou službou) navrhuje ÚP v rámci zastavitelných ploch občanského vybavení ~~OV91~~ Z.91 v lokalitě Za Zámek.

Kulturní zařízení

- Kulturní zařízení navrhuje umísťovat v rámci ploch občanského vybavení veřejného OV, ploch občanského vybavení jiného OX ~~smíšených aktivit a služeb OA~~, smíšených obytných centrálních SC, v plochách pro bydlení smíšené obytné městské ~~specifické BM~~ SM. Stávající zařízení jsou stabilizována.
- Kulturní památky (např. areál zámku atp.) řeší v rámci ploch veřejného občanského vybavení veřejného OV, ploch občanského vybavení jiného OX ~~smíšených aktivit a služeb OA~~, s možností využití převážně pro aktivity a zařízení ve prospěch vzdělávání a cestovního ruchu.

Sport a rekreace

- Stabilizuje stávající sportovní areály ve městě, umožňuje umístění sportovních zařízení na plochách občanského vybavení ~~sport sportovních a tělovýchovných zařízení OS~~. Nové plochy pro sportovní vyžití navrhuje v lokalitě u zámku ~~OS93~~ Z.93, ve vazbě na městský stadion ~~OS95~~ Z.95, ve vazbě na vodní plochy OS78.
- Místní plochy pro sport jsou navrženy v Podolí (~~OS33~~ Z.33, ~~OS37~~ Z.37, ~~OS45~~ Z.45), rekreaci a volnočasové aktivity (dětská hřiště, polyfunkční hřiště pro míčové hry a další) navrhuje v rámci ploch pro bydlení BV a ~~BM~~_{BM1} SM, ploch veřejných prostranství ~~PV~~_{PV1} PU a především ploch ~~sídelní/veřejné~~ zeleně ZV, v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Komerční zařízení

- V místních částech Olšina, Dneboh a Hoškovice stabilizuje specifické drobné objekty integrující zařízení obchodu, stravování, služeb, aktivity kulturní a společenské, příp. místní hasičské zbrojnice v plochách bydlení venkovského.
- Komerční zařízení typu malých obchodů a služeb místního významu umožňuje ÚP umísťovat v rámci ploch bydlení BV, ~~BM~~_{BM1} SM a smíšených ploch obytných centrálních SC.
- Plochy pro markety a další obchodní zařízení malá a střední řeší ÚP v rámci ploch občanského vybavení komerčního ~~OM~~ OK, s přímou vazbou na kapacitně vyhovující komunikaci II/268 (~~OM74~~ Z.74, ~~OM76~~ Z.76).

d. 4 Vymezení ploch veřejných prostranství

Územní plán vymezuje jako veřejná prostranství všeobecná – ulice, chodníky, místní a účelové komunikace, plochy sídelní veřejně přístupné zeleně veřejné, prostory centra města a další prostory obce přístupné bez omezení, které slouží obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.

- Klade zvýšené estetické a hygienické nároky na kvalitu vybavení parteru veřejných prostranství.
- V grafické části územního plánu vymezuje základní systém veřejných prostranství lokalit, zejména centrálních prostorů náměstí a návsi, tj.:

<u>PV1-L.1</u>	Dneboh	prostranství návsi
<u>PV2-L.2</u>		prostranství parkoviště pod Drábskými Světníčkami
<u>PV3-L.3</u>	Dobrá voda-	prostranství návsi
<u>PV4-L.4</u>	Lhotice-	prostranství návsi
<u>PV5-L.5</u>	Hradec-	prostranství návsi
<u>PV6-L.6</u>	Podolí -	prostranství návsi
<u>PV7-L.7</u>	Hoškovice-	prostranství návsi
<u>PV8-L.8</u>	Veselá -	prostranství návsi s rybníkem
<u>PV9-L.9</u>		prostranství u základní školy v ulici Školní
<u>PV10-L.10</u>	Mnichovo Hradiště – náměstí, ul. Palackého,	prostranství před kostelem sv. Jakuba, při ulici I. máje, včetně prostranství u křižovatky s ulicí Sokolovská na území MPZ
<u>PV11-L.11</u>		prostranství v ulici Lidická – sídliště
<u>PV12-L.12</u>		prostranství při ulici Za Zámeckou zdí na území OP zámku
- Vyjmenovaná veřejná prostranství, kteří jsou součástí lokalit budou využívána v souladu se stanovenými podmínkami pro plochy s rozdílným způsobem využití. zeleně veřejné Veřejná veřejně přístupná zeleň na těchto prostranstvích bude chráněna a doplňována.
- ~~Graficky jsou veřejná prostranství vymezena ve výkrese č. 2 Hlavní výkres.~~

d.5 ~~Zajišťování ochrany obyvatelstva – civilní ochrana~~

~~Požadavky civilní ochrany jsou stanoveny a členěny ve smyslu platných předpisů v oblasti civilní ochrany.~~

~~Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní~~

~~Zvláštní povodně~~

- ~~Na území obce, na toku Jizery, je stanoveno záplavové území a vymezena jeho aktivní zóna.~~
- ~~Na k.ú. místních částí Veselá, Mnichovo Hradiště, Sychrov a Podolí, v údolní nivě Jizery, je vymezeno území, které bude zasaženo průchodem vlny vzniklé zvláštní povodní díla Josefův Důl.~~
 - ~~V území je stabilizována protipovodňová hráz/val, včetně pevné a mobilní části, na ochranu stávající zástavby za stadionem a pod zámek proti povodním.~~
 - ~~Přestavbová lokalita P9 je na vyvýšenině, mimo záplavové území. Jiná nová zástavba v záplavovém území řeky Jizery se nenavrhuje.~~

~~Nezbytná opatření v případě zvláštní povodně je nutné provádět podle Havarijního a Krizového plánu Středočeského kraje, resp. dalších plánů řešící možnost vzniku zvláštní povodně.~~

~~Zóny havarijního plánování~~

- ~~V řešeném území se nenachází subjekty nakládající nebo skladující nebezpečné látky v takovém množství, aby byly pro ně stanoveny zóny havarijního plánování podle vyhlášky ministerstva vnitra č. 383/2000 Sb., a proto se nenavrhují.~~

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

- ~~Obec Mnichovo Hradiště má zpracovaný Plán ukrytí obyvatelstva.~~
- ~~V území města je šest stálých krytů (ochranné stavby trvalého charakteru) s kapacitou cca 750 obyvatel.~~
- ~~Ukrytí ostatního obyvatelstva města a místních částí se předpokládá v improvizovaných úkrytech (ve sklepních nebo ve vhodných přízemních místnostech), které budou, v případě vyhlášení stavu ohrožení státu, zhotoveny svépomocí ve stávající, příp. plánované zástavbě v souladu se zpracovaným plánem ukrytí.~~

Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

- ~~Na území Mnichova Hradiště ani v jeho okolí se nenalézá zdroj případného nebezpečí, pro které by museli být obyvatelé evakuováni.~~
- ~~Mnichovo Hradiště má vhodnou občanskou vybavenost, resp. vhodné prostory a objekty s dostatečnou kapacitou sociálních zařízení, s vlastními zdroji užitkové vody, s možností ubytování a stravování (základní školy, sokolovna, sportovní hala, kulturní zařízení atp.), které lze využít pro evakuaci obyvatelstva a jeho ubytování z případných postižených území kraje.~~

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

- ~~Na území Mnichova Hradiště jsou skladovací plochy materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci spravovány Hasičským záchranným sborem. V případě mimořádné situace je potřebný materiál distribuován do zařízení (převážně v majetku obce) sloužících k výdeji prostředků civilní ochrany.~~
- ~~V místních částech slouží k výdeji materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci místní restaurace, hasičská zbrojnice nebo obchod.~~

Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěná a zastavitelná území obce

- ~~Na celém území Mnichova Hradiště se nenalézají trvale ani přechodně žádné nebezpečné látky, které jsou předmětem sledování havarijních plánů. Územní plán nenavrhuje využití plocha objektů pro uskladnění a manipulaci s nebezpečnými látkami v ohrožujícím množství.~~
- ~~Územní plán nevymezuje plochy pro uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná a zastavitelná území. Na nově vymezovaných plochách nepřipouští jakoukoliv průmyslovou nebo zemědělskou činnost ohrožující život, zdraví nebo životní prostředí.~~

Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

- ~~Záchranné, likvidační a obnovovací práce k odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události vykonávají složky integrovaného záchranného systému IZS (dle zákona č. 239/2000). Organizace a způsob dekontaminace je uveden v Bojovém řádu požární ochrany. Způsob dekontaminace však není předmětem k řešení územním plánem.~~
- ~~V případě mimořádné události územní plán navrhuje využití:

 - ~~k dekontaminaci osob na území Mnichova Hradiště využívat zpevněné plochy a zařízení sportovišť,~~
 - ~~k dekontaminaci zvířat evidovaných v majetku družstva ZD Březina využívat zpevněných nepropustných ploch přímo v areálu farmy živočišné výroby v Podolí,~~
 - ~~k dekontaminaci vozidel využít areál Správy a údržby silnic Mnichovo Hradiště (vybaven mycí linkou a jímkami pro zachycení škodlivých látek).~~~~

- ~~• Speciální nároky na plochy nebo opatření v rámci územního plánu obce nejsou řešeny.~~
- ~~Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území~~
- ~~• V řešeném území obce nejsou skladovány trvale ani přechodně nebezpečné látky v takovém množství, které by vyvolalo ohrožení obyvatelstva.~~
- ~~• Územní plán nenavrhuje funkční využití ploch, které umožňuje skladování a manipulaci s nebezpečnými látkami v ohrožujícím množství.~~

~~Nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií~~

~~Nouzové zásobování vodou je pro obec řešeno ve dvou úrovních:~~

- ~~• Zásobování pitnou vodou bude zajištěno na celém území dopravou pitné vody v omezeném množství cisternami provozovatele VaK a.s. Mladá Boleslav, s možností doplnění zásobování balenou vodou. Nouzové zásobování mobilními zdroji bude v souladu s příslušnými dokumenty, tj. krizovými a havarijními plány, podle zvláštních předpisů.~~
- ~~• Zásobování užitkovou vodou, bude zajištěno dle havarijní situace odběrem z veřejného vodovodu, příp. domovních studní, prioritně s využitím pro pokrytí hygienických potřeb obyvatelstva. Při využívání zdrojů pro zásobování užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.~~

~~Zásobování území elektrickou energií je řešeno:~~

- ~~• Napojením zastavěného i zastavitelného území na stávající vedení elektrické energie.~~
- ~~• Pro nouzové zásobování elektrickou energií lze využít mobilních zdrojů či stabilních agregátů v zařízeních. Nouzové zásobování obyvatelstva el. energií bude přednostně zajišťováno pro objekty Domova důchodců, léčebny dlouhodobě nemocných, příp. městského úřadu, který je určen jako místo pro řízení.~~

~~Připojení staveb na pozemní komunikace~~

- ~~• Základní síť komunikací na území obce tvoří silnice II. a III. třídy. Jejich průjezdní úseky plní funkci sběrných komunikací obce, s funkční třídou B2. Pro přímou obsluhu zastavěného území obce je rozvinuta síť obslužných komunikací vesměs funkční třídy C3, resp. D1, technické kategorie vesměs MO 6/30.~~
- ~~• Navrhuje se doplnění vnitřního propojení ve stávající síti komunikací novými průjezdními komunikacemi a městským okruhem tak, aby bylo docíleno v maximální míře zpřístupnění návrhových ploch obytné zástavby, v souladu s článkem d.1.~~
- ~~• Dopravní obslužnost, přístup požární techniky a její pohyb po komunikacích v jednotlivých lokalitách bude řešen v rámci podrobnější dokumentace pro jednotlivé stavby komunikací.~~

~~Odběrná místa pro odběr požární vody~~

~~Zdroj požární vody, popřípadě jiná hasicí zařízení musí svou kapacitou, umístěním a vybavením umožňovat účinný požární zásah (množství odpovídající normovým hodnotám).~~

- ~~• Na vodovodních řadech nelze řešit rozmístění požárních hydrantů, neboť vodovodní řady jsou jako zdroj požární vody nedostatečné.~~
- ~~• Zásobení požární vodou bude pokryto:~~
 - ~~• ve městě odběrem vody z Jizery,~~
 - ~~• v jednotlivých místních částech z vodních nádrží, které slouží jako požární, v dojezdové vzdálenosti a o dostatečné kapacitě, tj. v místních částech Lhotice – Dobrá Voda, Dneboh, Olšina, Podolí, Sychrov, Kruhy (lokalita Dolení Kruhy), Hradec.~~
- ~~• Požadavky na potřebu požární vody v území, kde není zdroj požární vody nebo se území nachází mimo povolenou dojezdovou vzdálenost od požární nádrže, musí být zajištěny lokálními podzemními nádržemi na požární vodu v území, tj. např. v lokalitě~~

~~Hoření Kruhy, Přestavky. Umístění požárních nádrží bude v jednotlivých lokalitách řešeno v rámci podrobnější dokumentace.~~

- | | |
|----|---|
| e. | KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, OCHRANA A DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, RIZIKOVÁ ÚZEMÍ, REKREACE A PODOBNĚ |
|----|---|

Koncepce krajiny stanoví způsob uspořádání a využívání krajiny a vymezuje činnosti a předpoklady pro ekologicky vyvážený rozvoj území s cílem hledat/udržovat optimální vztah mezi požadavky na rozvoj území a požadavky na ochranu hodnot území a posilování funkcí ekosystémů.

e.1 Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce krajiny je založena na principu vymezení ploch nezastavěného území, které jsou členěny v nezastavěném území podle charakteru využití, limitujících jevů a utváření krajiny na:

- Plochy ochrany přírody, s nejvyšším přírodním potenciálem a potřebou ochrany přírodních prvků. Nejčastěji zahrnují již vymezené nebo k vymezení určené prvky ochrany přírody a jejich nejbližší okolí. Pravidla pro využití a uspořádání těchto ploch vyplývají z platných právních předpisů.

Na území obce se vyskytují a jsou respektovány:

- CHKO Český ráj – zasahuje na území místní části Olšina a Dneboh, převážně s I. a II. zónou ochrany.
- Natura 2000 - Evropsky významná lokalita (EVL) Příhrazské skály
- Přírodní rezervace (PR) Příhrazské skály
- Přírodní památka (PP) Vrch Káčov
- Geopark UNESCO Český ráj – zasahuje na celé k.ú. místních částí Olšina, Dneboh, Lhotice Hoškovice a Mnichovo Hradiště.
- Vybrané plochy systémů ekologické stability, zejména regionální a nadregionální biocentra a biokoridory, které jsou vymezeny především v pásu podél Jizery a na území CHKO ČR.

Návrh rozvoje obce ÚP

- Zachovává stávající přírodní hodnoty. Řeší zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území, které neleží v CHKO ČR, vyjma čerpacích stanic ČSOV ~~TK1a~~ Z.1a, ~~TK1b~~ Z.1b v místní části Olšina, s přístupem ze stávající komunikace v zástavbě.
- V Geoparku UNESCO Český ráj, v místní části Olšina a Dneboh, zachovává zastavitelné plochy územním plánem již řešené, ale dosud nevyužité.
- Umožňuje činnosti pro podporu funkce rekreační, tj. informační tabule, cyklostezky a turistické stezky, při respektování podmínek ochrany přírody.
- V I. zóně ochrany CHKO Český Ráj nenavrhuje obnovu zaniklé zástavby, ale ponechání ploch v přírodě blízkém stavu, příp. zatravnění.
- Plochy nezastavěného území, které zahrnují krajinu s ekosystémy orné půdy, trvalých travních porostů, sadů, zahrad, pozemků určených k plnění funkce lesa, vodní plochy a toky. Jedná se o území intenzivně využívané (hraničící s klasifikací jako nadprůměrně využívané).
- Plochy lesa (PUPFL) tvoří pouze cca 9,1% rozlohy obce. Lesy jsou zařazeny do kategorie lesů ochranných, hospodářských a zvláštního určení.

Návrh rozvoje obce

- ÚP nenarušuje celistvost pozemků určených k plnění funkce lesa, chrání členitost lesních okrajů a nelesní enklávy.

- Navrhuje dolesnění na plochách, které sousedí se stávajícími lesními pozemky, nevhodné k zemědělskému využití, mimo dosah zastavěného území a nadzemního vedení sítě technické infrastruktury (~~NL1~~–NL22).
- Definuje zásady činností a podmínky využití ploch lesa, viz kapitola f.
- Plochy krajiny, vymezené hranicí zastavěného či zastavitelného území a hranicí pozemků PUPFL. Jedná se o území nezastavěné, pozměněné lidskou činností, s průměrnou až podprůměrnou ekologickou stabilitou.
Plochy v nezastavěném území jsou nezastavitelné, s výjimkou staveb uvedených v přípustném využití ploch s rozdílným způsobem využití, viz článek f.2.
Plochy krajiny zahrnují:
 - plochy zemědělské (~~NZ~~), tj. zemědělsky obhospodařované, s potenciálem zemědělské produkce/výroby, tj. plochy orné půdy, sady a zahrady, trvalé travní porosty,
 - významné krajinné prvky (VKP), které jsou na území obce zastoupeny lesy, společenstvy zamokřených depresí, příp. linií zelení podél polních cest,
 - památné stromy vyhlášené, evidované na k.ú. Mnichovo Hradiště,
 - vymezené nebo k vymezení určené plochy prvků územních systémů ekologické stability,
 - vodní plochy, toky.

Návrh rozvoje

- Chrání/respektuje vzrostlou nelesní zeleň/zeleň ~~přírodního charakteru (ZP)~~ krajinnou (ZK), v souladu s článkem f.2., nivy vodotečí a příbřežní společenstva. V krajině, v pohledově exponovaných polohách, respektuje horizonty, vyhlídková místa, krajinné a kulturní dominanty, kde neumisťuje prvky, které naruší charakteristické vztahy, měřítko, funkci a využití pohledových prostorů.
- Navrhuje plochy zeleně ochranné a izolační doprovodné zeleně/stromořadí podél komunikací (ZO), jako výrazný prvek krajiny s ekologickou funkcí a definuje zásady činností a podmínky využití.
- Jako nepřipustné stanovuje pěstování nepůvodních rychle rostoucích dřevin pro energetické účely.
- Součástí řešení ploch krajiny jsou i protierozní a protipovodňová opatření a opatření ke zvýšení retenční schopnosti krajiny. V území je řešena část svahu nad Jizerou na k.ú. Podolí u MH jako protierozní opatření (~~NS~~ MU.o).
- Respektuje evidované památné stromy v území, jako přírodní hodnotu.
- Stanovuje k ochraně a případné obnově Lipovou alej – Husova alej na k.ú. Mnichovo Hradiště a alej od zámku směrem ke Káčovu na k.ú. Sychrov.
- Navrhuje k zaregistrování Významné krajinné prvky (VKP):
- ~~VKP3~~ VKP.3 - vrch Káčov, jako výrazný vrch v Mnichovohradištské kotlině, na k.ú. Sychrov n. Jizerou.
- ~~VKP16~~ VKP.16 – Velká a Malá Horka, dvojice zalesněných neovulkanických vrchů na k.ú. Lhotice u Bosně.
- ~~VKP5~~ VKP.5 – údolí Nedbalky.

e.2 Prostupnost krajiny

Vymezení a udržování systematické sítě místních a účelových komunikací pro zabezpečení veřejného přístupu do krajiny je veřejným zájmem. Tyto komunikace současně plní i funkci pěších a cyklistických tras.

Návrh rozvoje obce

- Prostupnost území zajišťuje stabilizací stávající sítě místních komunikací.
- Respektuje a vyznačuje v ÚP cestní síť místních a účelových komunikací, které zpřístupňují mimo jiné zemědělské a lesní plochy. Po těchto cestách jsou vedeny pěší, turistické a cyklistické trasy. Tato síť je závazná pro jakékoli činnosti a záměry v území.
- Vytváří podmínky pro vznik dalších cest v nezastavěném území v rámci stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

- ~~Vymezuje koridor pro cyklo-pěší lávku/most přes dálnici D10 v trase historické Husovy aleje.~~
- Podmínkou neoplocování pozemků ve volné krajině zabezpečuje její prostupnost.
- Nenavrhuje záměry, které by zhoršily prostupnost krajiny.

e.3 Plochy změn v krajině

Územní plán vymezuje plochy změn v krajině:

Jedná se o plochy v nezastavěném území, u nichž je navržena změna využití. Jedná se o plochy pod označením K..

Tabulka č. 14a

Dle ÚPMH	Dle Z2 ÚPMH	Změna v krajině	Dle ÚPMH	Dle Z2 ÚPMH	Změna v krajině
<u>NL1</u>	<u>K.1</u>	<u>NL1 → LU</u>	<u>NL12</u>	<u>K.12</u>	<u>NL12 → LU</u>
<u>NL2</u>	<u>K.2</u>	<u>NL2 → LU</u>	<u>NL13</u>	<u>K.13</u>	<u>NL13 → LU</u>
<u>W2</u>	<u>K.2a</u>	<u>W → WT</u>	<u>NL14</u>	<u>K.14</u>	<u>NSo1 → Mu.o</u>
<u>NL3</u>	<u>K.3</u>	<u>NL3 → LU</u>	<u>NL15</u>	<u>K.15</u>	<u>NL15 → LU</u>
<u>NL4</u>	<u>K.4</u>	<u>NL4 → LU</u>	<u>NL16</u>	<u>K.16</u>	<u>NL16 → LU</u>
<u>NL5</u>	<u>K.5</u>	<u>NL5 → LU</u>	<u>NL17</u>	<u>K.17</u>	<u>NL17 → LU</u>
<u>NL6</u>	<u>K.6</u>	<u>NL6 → LU</u>	<u>NL18</u>	<u>K.18</u>	<u>NL18 → LU</u>
<u>NL7</u>	<u>K.7</u>	<u>NL7 → LU</u>	<u>NL19</u>	<u>K.19</u>	<u>NL19 → LU</u>
<u>NL8</u>	<u>K.8</u>	<u>NL8 → LU</u>	<u>NL20</u>	<u>K.20</u>	<u>NL20 → LU</u>
<u>NL9</u>	<u>K.9</u>	<u>NL9 → LU</u>	<u>NL21</u>	<u>K.21</u>	<u>NL21 → LU</u>
<u>NL10</u>	<u>K.10</u>	<u>NZT → AU</u>	<u>NL22</u>	<u>K.22</u>	<u>NL22 → LU</u>
<u>NL11</u>	<u>K.11</u>	<u>NL11 → LU</u>			

Plochy změn v krajině vymezené v ÚPD pro vytváření prvků územního systému ekologické stability jsou vyznačeny, jako koridory nad plochami s rozdílným způsobem využití pro opatření nestavební povahy (CNU.)

Založení prvků ÚSES

K01 CNU.LBC.55 k.ú. Hoškovice

Plochy smíšené nezastavěného území – lokální biocentrum LBC-55 LBC.55 v nivě přítoku Nedbalky

K02 CNU.LBC.54 k.ú. Podolí u Mnichova Hradiště

Plochy smíšené nezastavěného území – lokální biocentrum LBC-54 LBC.54 v údolní nivě drobné vodoteče, vč. přilehlých luk

K03 CNU.LBK.36b k.ú. Podolí u Mnichova Hradiště

Plochy smíšené nezastavěného území – lokální biokoridor LBK-36b LBK.36b mezi LBC54 a LBK39

K04 CNU.LBK.37b k.ú. Sychrov nad Jizerou

Plochy smíšené nezastavěného území – lokální biokoridor LBK-36b LBK.36b mezi LBC-52 LBC.52 a LBC-53 LBC.53

K05 CNU.LBK.37b k.ú. Hoškovice

Plochy smíšené nezastavěného území – lokální biokoridor LBC-38 LBC.38 mimo zastavěné území

K06 CNU.LBK.39 k.ú. Hoškovice, Dneboh u Mnichova Hradiště

Plochy smíšené nezastavěného území – lokální biokoridor LBC-39 LBC.39 přes plochy orné půdy a luk

K07 CNU.LBC.51 k.ú. Mnichova Hradiště

Plochy smíšené nezastavěného území – lokální biocentrum LBC-51 LBC.51 v nivě Jizery

K08 CNU.LBK.70 k.ú. Lhotice u Mnichova Hradiště

Plochy smíšené nezastavěného území – část lokálního biokoridoru LBK-70 LBK.70 v úseku mezi LBC-87 LBC.87 a LBC-88 LBK.88

K09 CNU.LBK.72 k.ú. Lhotice u Mnichova Hradiště

Plochy smíšené nezastavěného území – části lokálního biokoridoru LBK-72 LBK.72

K10 CNU.LBK.73 k.ú. Lhotice u Mnichova Hradiště

Plochy smíšené nezastavěného území – lokální biokoridor LBK-73 LBK.73

Ochrana před povodněmiK11 CNU.IP.11 k.ú. Hoškovice~~Plocha vodní a vodohospodářská – retenční nádrž na toku Veselka PO1-PO.1, protipovodňová opatření K12 – k.ú. Veselá u Mnichova Hradiště Plocha vodní a vodohospodářská – retenční nádrž na toku Veselka PO2 – již realizovaná protipovodňová opatření~~K13 CNU.IP.13 k.ú. Hoškovice, Mnichovo Hradiště, Veselá u Mnichova Hradiště~~Plocha vodní a vodohospodářská – revitalizace koryta toku Veselky PO3-PO.3, protipovodňová opatření~~Protierozní opatřeníK14 CNU.IP.14 k.ú. Podolí u Mnichova Hradiště~~Plochy smíšené nezastavěného území – protierozní opatření v krajině NSo1 K.14~~

e.4 Územní systém ekologické stability

Vybraná soustava stávajících ekologicky významných segmentů krajiny doplněná o další skladebné části, které jsou účelně rozmístěny podle funkčních kritérií a prostorových parametrů, tvoří územní systém ekologické stability krajiny (dále ÚSES). Skladebnými částmi ÚSES dle územního plánu jsou:

biocentra,
biokoridory,
interakční prvky

~~Skladebné části ÚSES na všech hierarchických úrovních jsou vymezeny (v návaznosti na Generel ÚSES a platnou územně plánovací dokumentaci) tak, aby byly respektovány funkční vztahy v území z hlediska urbanistického a hlediska uspořádání krajiny. Prostorové parametry odpovídají požadavkům na funkčnost systému a splňují minimální požadavky. Funkčnost ÚSES je podmíněna uplatněním územního plánu na těchto plochách v souladu s podmínkami pro jejich hlavní způsob využití.~~

• ~~ÚP vymezuje lokální biocentra:~~

Tabulka č. 15

Číslo prvku	Popis lokality	Cílový stav	Funkčnost	Opatření
LBC 18	Lokální biocentrum vložené v rámci nadregionálního biokoridoru okolo Jizery. Jedná se o břehové porosty a travnatou nivu v meandru toku pod úpatím Zásadky.	Luční společenstvo	Funkční	Postupně převést pozemky v nivě na jedno až dvousečné nemeliorované vlhké louky. Opatření dle podmínek pro PHO II.
LBC 51	Lokální biocentrum vložené v trase nadregionálního biokoridoru NBK33. Jedná se o střídavě vlhké, zčásti zruderalizované louky v nivě a ornou půdu.	Luční společenstvo	Nefunkční	Postupně převést všechny pozemky v nivě na jedno až dvousečné nemeliorované louky.
LBC 52	Lokální biocentrum vymezené v jižní části Sychrovské bažantnice.	Lesní společenstvo	Funkční	Podpořit přirozenou obnovu.
LBC 53	Lokální biocentrum vymezené v údolí Nedbalky. Zahrnuje jihovýchodní, povlnnější svahy, travnatá lada s mozaikou teplomilných společenstev a severní svahy sadů.	Stepní lada s dřevinami	Funkční	Extenzivní využívání, nehnoujit, udržovat v současném stavu občasným posekáním, popř. spásáním.

Pokračování tabulky č. 15

Číslo prvku	Popis lokality	Cílový stav	Funkčnost	Opatření
LBC 55	Navržené lokální biocentrum v nivě přítoku Nedbalky	Mokřadní a luční společenstva, roztroušená zeleň	Nefunkční	Převést pozemky v nivě na jedno až dvousečné nemeliorované vlhké louky. Dle podmínek provozu veřejného mezinárodního letiště doplnit stromovou vegetací.
LBC 87	Vymezené a funkční lokální biocentrum v Oboře	Lesní společenstvo	Funkční	Podpořit přirozenou obnovu.
LBC 88	Na svahu neovulkanického vrchu Kozlovka (300 m n.m.); jihovýchodně Mnichova Hradiště. Víceetážové dubohabřiny až teplomilné doubravy	Lesní společenstvo přirozené druhové skladby.	Funkční	Bez opatření
LBC 89	Vymezené lokální biocentrum v rámci VKP „Na horách“. Jedná se o soustavu silně zarostlých chovných rybníků v pramenné oblasti potoka Veselky s rozšířením o navazující část lesního komplexu.	Vodní a luční společenstvo, lesní společenstvo	Funkční	Pravidelné kosení luk alespoň 2x ročně. V lesním porostu bez opatření.

Lokální biokoridory:

Tabulka č. 16

Číslo prvku	Charakteristika lokality	Cílový stav	Funkčnost	Opatření
LBK 35	Vymezený biokoridor zahrnuje část Sychrovské bažantnice, kvalitní víceetážový starý lesní porost – dubohabřina až teplomilná doubrava, dále kulturní lesní porosty na S, V až J svazích vrchu Káčova, severní sesuvné svahy vrchu Káčov s komplexem vlhkých až slatinných luk a extenzivních pastvin s drobnými prameništi a rybníčky u obce Zásadka s vyvinutým litorálem.	Lesní, luční společenstvo.	Funkční	Podpořit přirozenou obnovu, louky pravidelně kosit.
LBK 36a	Biokoridor sledující vodoteč u Zásadky a propojující LBC 54 s NBK32 u Jizery.	Převážně niva toku a doprovodné porosty.	Funkční	Bez opatření.
LBK 36b	Biokoridor spojující po drobné vodoteči LBC 54 s LBK 39 podél přítoku Nedbalky (trasa upravena v souladu s pozemkovými úpravami).	Zatrávněná niva vodního toku s doprovodnými porosty. V letištním OP nevymezen – přechodové plochy zatrávnění.	Nefunkční	Založení biokoridoru, zatrávnění, doplnění dřevinného doprovodu podél vodoteče.
LBK 37a	Biokoridor spojující západně orientované svahy údolí Jizery s LBC 52.	Lesní společenstvo	Funkční	Bez opatření

Pokračování tabulky č. 16

Číslo prvku	Popis lokality	Cílový stav	Funkčnost	Opatření
LBK 37b	Biokoridor spojující Sychrovskou bažantnici LBC 52 s údolím Nedbalky LBC 53. Mezi zámkem a koridorem DS8 vede zástavbou a historickou alejí/ pěší cestou tvořenou zpevněnou komunikací a střídavě travnatými pásy 5-7m. V prostoru vzletové a přistávací dráhy letiště a OP zámku omezení pro výsadbu dřevin.	Luční a liniové společenstvo s keřovými výsadbami. Mimo historickou alej a pásmo vzletového provozu letiště výsadba dřevin. V prostoru husté zástavby nevymezen	Nefunkční	Doplnění aleje o luční pás. Založení biokoridoru – změna orné půdy na TTP, dosadba dřevin.
LBK 38	Biokoridor zahrnuje drobný vodní tok – přítok Nedbalky, regulovaný a upravený jako svodnice, koryto ve tvaru V s travnatými 1–2 m vysokými svahy, celoročně nebo sezonně zvodnělý. Na svazích je mozaika křovin, teplomilných lemů, travnatých lad, starých sadů, luk a poliček.	Luční a liniové společenstvo.	Částečně funkční, nespojitý	Doplnit liniovou zeleň podél toku v polní trati do šíře 15–20 m. Extenzivní využívání, louky nehnout, udržovat v současném stavu občasným pokosem.
LBK 39	Biokoridor procházející pod D10 v místě mostu přes vodoteč. Zahrnuje drobný vodní tok, prameniště, olšinu a fragmenty vlhkých květnatých luk podél přítoku Nedbalky u Dnebohu. Spojuje LBC55 s NBC43 (1) (trasa upravena v souladu s pozemkovými úpravami)	Luční a mokřadní společenstvo s keřovými výsadbami.	Částečně funkční	Založení biokoridoru – změna orné půdy na TTP, dosadba dřevin. Břehy vodoteče občas kosit, regulace přirozeného náletu dřevin.
LBK 70	Biokoridor spojující LBC 88 a LBC87	Luční a lesní společenstvo	Nefunkční	Založení biokoridoru.
LBK 71	Komplex vlhkých a svěžích luk v pramenné oblasti potoka Veselky, dále strukturní stupňovina (počátek skalního města).	Vodní, luční, skalní a lesní společenstvo.	Funkční	Pravidelné kosení luk alespoň 2x ročně; v CHKO Český ráj dle plánu péče.
LBK 72	Biokoridor na svazích agrární terasy.	Luční společenstvo s dřevinami.	Nefunkční	Založení biokoridoru – dosadba dřevin. Pravidelné kosení luk alespoň 2x ročně.
LBK 73	Navržený lokální biokoridor na orné půdě.	Luční společenstvo s dřevinami.	Nefunkční	Založení biokoridoru – změna orné půdy na TTP, dosadba rozptýlené a doprovodné zeleně. Pravidelné kosení luk alespoň 2x ročně.

Cílový stav, funkčnost a návrh opatření vychází, tam, kde nebyl prvek v rámci pořizování územního plánu měněn, z Generelu ÚSES (Ing. Morávková, 11/2001).

- Na pozemcích, které jsou zahrnuty do územního systému ekologické stability nesmí dojít ke snížení současného stupně ekologické stability.
- Na plochách nesmí být prováděny žádné aktivity snižující ekologickou stabilitu ploch (např. výstavba, odvodnění, úpravy toků, intenzifikace obhospodařování, odlesňování apod.). Revitalizace vodních toků je žádoucí.

- Významnou součástí ÚSES jsou interakční prvky (~~IP-IP.~~), které zprostředkovávají příznivé působení biocenter a biokoridorů na okolní ekologicky méně stabilní krajinu. Pro vymezení interakčních prvků územní plán využívá plochy s vyšším stupněm ekologické stability v plochách zemědělské půdy, často drobné vodní toky, plochy (např. tok Veselky, plocha pod Přestavlkou, Arnoštický rybník s odtokem), plochy a linie krajinné zeleně, remízky a lesní lemy.

ÚP vymezuje interakční prvky (~~IP-IP.~~), např.:

- k.ú. Podolí u MH – plošný ~~IP-IP.~~ Arnoštický rybník, vč. drobného liniového ~~IP-IP.~~ podél bezejmenného toku severně od letiště,
- k.ú. Hoškovice – plošný ~~IP-IP.~~ rybník na Veselce pod ZD Přestavlkou,
- k.ú. Hoškovice, Mnichovo Hradiště, Veselá u MH – liniový ~~IP-IP.~~ podél toku a přítoku Veselky,
- k.ú. Veselá – plošný ~~IP-IP.~~ za tratí
- Respektuje nadregionální a regionální úroveň ÚSES, tj.:
 - nadregionální biocentrum ~~NBC43 (1)~~ ~~NRBC.43~~ Příhrazské skály na k.ú. Dneboh a Olšina,
 - nadregionální biokoridor ~~NBK32-NRBK.32~~ Příhrazské skály – K10, ~~NBK33-NRBK.33~~ Břehyně Pecopala – Příhrazské skály a jejich ochranné pásmo, které zasahují na území okrajově při hranici k.ú. Veselá u Mnichova Hradiště a Sychrov n. Jizerou,
 - regionální biocentra – ~~RBC 1228 (8)~~ ~~RBC.1228~~ Haškov, ~~RBC RBC.1332~~ Březina – Na Bahnech ~~1332 (3)~~,
 - ~~RBC Hněvousice 536326~~ ~~RBC.566326~~ ~~Hněvousice~~, vložená do trasy nadregionálního biokoridoru.
 - Upřesňuje, v souladu s postupnou realizací projektu Živá Jizera řešení regionálního biocentra ~~RBC 536326 Hněvousice~~ ~~RBC.566326 Hněvousice~~.

Zásady činností jsou definovány podmínkami využití v plochách ÚSES a v plochách s rozdílným způsobem využití – v nezastavěném území, viz článek f.

e.5 Ochrana a dobývání ložisek nerostných surovin

- V řešeném území nejsou evidována žádná výhradní ložiska nerostných surovin ani území s předpokládaným výskytem ložisek nerostných surovin. Na území Místní části Lhotice se nachází poddolované území č. 2564. V případě záměru výstavby na tomto území je nutný báňský/geologický posudek. ÚP v daném území zástavbu nenavrhuje.

e.6 Ochrana před povodněmi, protierozní opatření, riziková území

Vodohospodářská a protipovodňová opatření

- Pro tok Jizery bylo na území obce stanoveno záplavové území a vymezena jeho aktivní zóna. ~~Po realizaci protipovodňových opatření, tj. protipovodňový val – pevná a mobilní zábrana, došlo k novému stanovení záplavového území a k novému vymezení jeho aktivní zóny.~~ ÚP respektuje záplavové území a žádné zastavitelné plochy v něm nevymezuje.
- Ze strany vodního toku Veselka a jeho bezejmenných přítoků, bývá často postižen povodněmi intravilán města a přilehlé výrobní objekty.
Návrh protipovodňových opatření
- Řeší retenční nádrže na toku Veselky pod Přestavlkou (~~PO1~~ ~~PO.1~~) a v lokalitě U Bažantnice na k.ú. Veselá u Mnichova Hradiště (~~PO2~~ ~~PO.2~~).
- Doporučuje revitalizaci koryta vodního toku Veselka (~~PO3~~ ~~PO.3~~).
- Zásadním opatřením, které je sledováno řešením územního plánu, je zvýšení retenční schopnosti krajiny. K docílení tohoto zvýšení přispívá především:
 - širší věková skladba lesů, omezení holosečí,
 - rozšiřování ploch s trvalým travním porostem,
 - zachování a údržba, příp. dobudování melioračního systému,
 - zvyšování ekologické stability krajiny.

- Řešení rozvoje území nevyvolává žádné změny v území, které by iniciovaly zvýšení rizika vodní či větrné eroze půdy.

Riziková území

V řešeném území jsou evidována sesuvná území plošná, tj.

- na k.ú. Olšina:
 - aktivní č. 14b, 14c, 16a, 16b, 16c, 16d
 - dočasně uklidněné č. 17a, 17b
 - uklidněné č. 14, 16, 17
- na k.ú. Dneboh:
 - aktivní č. 1, 2, 3, 4a, 5a, 6, 8, 11, 11b, 13a, 14c
 - dočasně uklidněné č. 9, 11a, 11g, 11h, 14a, 14b, 14d, 14e, 14f, 14g, 15, 16, 17, 18, 19, 19a, 20
 - uklidněné č. 4b, 5b, 7, 10, 12, 13, 14, 16
- k.ú. Lhotice u Bosně:
 - dočasně uklidněné č. 28, 29, 30, 31a, 31b, 31c, 31d
 - uklidněné č. 26
- na k.ú. Sychrov n. Jizerou:
 - dočasně uklidněné č. 1058, 1059, 1060
- na k.ú. Podolí u Mnichova Hradiště
 - dočasně uklidněné č. 1, 21a, 1063
 - uklidněné č. 21b

Respektuje výskyt sesuvů a směřuje rozvoj mimo sesuvná území. Pro plochy sesuvů, kde byla již navržena zástavba, stanovuje podmínky využití v souladu s plochami BVS BX bydlení ~~venkovské~~ specifické jiné, viz článek f.2.

Radonové riziko

Sledované území spadá převážně do kategorie nízkého radonového rizika. V území s vlivem středního radonového rizika se doporučuje věnovat pozornost protiradonovým opatřením.

Protierozní opatření

- Protierozní opatření ~~NSo1~~ MU.o (K14), navrhuje ÚP na k.ú. Podolí, místní část Dolení Kruhy. Konkrétně se jedná o větrnou a vodní erozi ploch orných půd na části svahu nad údolím Jizery. ÚP navrhuje provést opatření spíše organizačního charakteru typu zatravnění zemědělských ploch či úprav hospodaření, např. osevní postup či založení remízů.

e.7 Rekreace

V řešeném území je umožněna realizace staveb pro rekreaci, řešená v plochách s rozdílným způsobem využití, viz článek f.2, tj.:

- Rekreace ~~rodinná~~ individuální (RI) - chalupy, umožněná v rámci ploch bydlení venkovského BV a smíšeného obytného městského ~~BM~~ SM
- Rekreace rodinná, která zahrnuje plochy individuálních rekreačních chat rozptýlených v krajině, v plochách nezastavěného území a v plochách přírodních. Vyskytuje se na k.ú. Sychrov n. Jizerou a Podolí u Mnichova Hradiště. Nové plochy pro rodinnou rekreaci nejsou navrženy.
- Rekreace na ~~zahrádkách a v zahrádkových osadách v zahrádkářských osadách~~ (RZ), které slouží pro krátkodobou rekreaci spojenou s drobnou pěstitelskou činností. Jejich rozvoj umožňuje ÚP na k.ú. Podolí u Mnichova Hradiště a k.ú. Mnichovo Hradiště v návaznosti na plochy výroby a v lokalitě Horka.
- Rekreace na ~~plochách přírodního charakteru nepobytová~~ (RN MU.r) a rekreace na oddechových plochách (RO), na k.ú. Mnichovo Hradiště a k.ú. Dneboh, které ~~zahrnují nezastavitelná území s pobytovými loukami, s plochou pro vodáky a skauty, s možností využití plochy u Jizery i pro kulturní akce.~~
- Rekreace spojená se sportovním vyžitím, kterou ÚP stabilizuje a navrhuje v plochách OS Občanské vybavení sport. ~~sportovní a tělovýchovná zařízení na k.ú. Mnichovo Hradiště.~~

- Pro podporu rekreace a cestovního ruchu vymezuje specifické plochy občanského vybavení ~~jiné smíšených aktivit a služeb OA OX na přestavbových transformačních~~ plochách v místních částech Lhotice (~~P2 T.2~~), Hněvousice (~~P11 T.11~~) a navrhuje jejich doplnění v návaznosti na plochy zástavby na severu místní části Mnichovo Hradiště (~~OA92 Z.92~~) a v návaznosti na plochu ~~letiště Hoškovice~~ Mezinárodních letiště Mnichovo Hradiště (~~OA113b Z.113b~~).
- Územní plán stabilizuje systém cyklotras a turistických tras na stávajících i nově navržených cestách.

V nezastavěném území (tj. mimo zastavěné území a vymezené zastavitelné plochy) není možné umísťovat žádné stavby pro rodinnou ani hromadnou rekreaci, viz podmínky využití ploch – kapitola f, ani mobilní obytné objekty (buňky, maringotky, obytné přívěsy apod.). Nezastavěné území bude sloužit i nadále pro nepobytovou formu rekreaci – zejména pěší turistiku, cyklistiku a hipoturistiku, pro které budou využívány zejména cesty v krajině.

f. ~~STANOVENÍ PODMÍNEK PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V §18 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘ. STANOVENÍ PODMÍNĚNÉ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘ. VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ.~~

Využití ploch v zastavěných, zastavitelných a nezastavitelných územích je vymezeno na základě činností určujících stávající či budoucí charakter těchto ploch, tzv. plochy s rozdílným způsobem využití.

f.1 Obecné zásady uspořádání a využívání území

Přípustnost činností, umísťování staveb, objektů a zařízení

- Celé správní území obce Mnichovo Hradiště je rozděleno do ploch s rozdílným způsobem využitím.
- Základním principem při vymezení způsobu využití ploch byl princip polyfunkčnosti, který umožňuje vyšší míru různorodosti činností. Zásadním kritériem pro míru různorodosti je požadavek na ochranu stávajícího způsobu využití ploch, na ochranu ploch souvisejících a na ochranu veřejných zájmů, zejména ochranu životního prostředí a zdravých životních podmínek.
 - Vymezenému způsobu využití území musí odpovídat způsob jeho užívání, umísťování činností a staveb, úprav a kultur, včetně jejich změn a změn v jejich užívání. Při povolování staveb musí být přihlédnuto k místním podmínkám urbanistickým, ekologickým, hygienickým a technickým.
 - Činnosti nebo stavby, objekty a zařízení, popř. úpravy a kultury, které stanovenému způsobu využití nebo místním podmínkám lokality neodpovídají, nesmí být v dané lokalitě umístěny nebo povoleny. Činnosti, stavby, úpravy a kultury se podle podmínek přípustnosti vymezují jako využití:
 - Hlavní, tj. využití, které převažuje (tedy účel využití plošně zahrnující více než 50 % rozlohy vymezené plochy) tvoří základ charakteru území a je určující při rozhodování o všech ostatních způsobech jeho využití. Jejich přípustnost váže na splnění podmínek obecně závazných předpisů.
 - Přípustné využití bezprostředně souvisí s hlavním využitím.

- Podmíněně přípustné, tj. využití které je slučitelné s využitím hlavním a lze jej jednotlivě povolit, pokud splňují stanovené podmínky, nevyvolávají-li jednotlivě nebo v souhrnu rizika ohrožení (znečištění nebo havárie) nebo neporušují-li svým působením charakter území z hlediska:
 - dosahu/významu stavby v území, tj. urbanistických důsledků pro území v širších vztazích,
 - urbanistických parametrů, zejména charakteru zástavby, měřítka (výška, hmota) a režimu stavby ve vztahu k okolní zástavbě,
 - zátěže, kterou vyvolá stavba na okolí svým provozem a obsluhou, hlukem či vibracemi,
- Nepřípustné využití, které nesplňuje podmínky činností, dějů nebo zařízení stanovené jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné a podmínky stanovené stavebním zákonem, jiným obecně závazným právním předpisem nebo platným správním rozhodnutím. Nelze jej v dané ploše povolit.
- Rozhoduje-li se o umístění činností, staveb, objektů a zařízení, popř. úprav a změn kultur, na rozhraní ploch s rozdílným způsobem využití s přípustnou vyšší zátěží a méně přísnými regulačními podmínkami a ploch s přípustnou nižší zátěží a regulačními podmínkami přísnějšími, musí být přihlédnuto k podmínkám stanoveným pro plochu, jejíž podmínky jsou stanoveny přísněji.
- Pro účely územního plánování se rozumí:
 - ~~Stavbou, objektem a zařízením – veškeré nadzemní, pozemní a podzemní stavby, objekty a zařízení, určené pro činnosti přípustné v území, jejich soubory a komplexy a též jednotlivé části staveb, zařízení a objekty; z hlediska přípustnosti staveb se za nedílnou součást stavby považují též veškerá zařízení pro zajištění správy a provozu a další zázemí stavby.~~
 - ~~Pozemní stavba – stavba domů, budov, hal a objektů, jež jsou umístěny na zemském povrchu.~~
 - Domem venkovského charakteru/typu – jednopodlažní rodinné domy, výjimečně dvoupodlažní s podkrovím, s výrazem tradiční venkovské architektury (chalupy, statky, usedlosti) s doprovodnými hospodářskými stavbami a domy tyto tradiční stavby napodobující. Základní hmoty staveb mají výrazně podlouhlý půdorys, s převládající sedlovou či polovalbovou střechou se sklonem střešních rovin min.35°. Jsou preferovány jednoduché tvary a primárně funkční architektonické prvky.
 - Charakterem zástavby – základní stavební a hmotové ukazatele, zejména výška, poměr stran, typ střechy, poměr zastavěných a nezastavěných ploch/ploch zeleně na pozemku atp. Při posuzování charakteru a struktury okolní zástavby je potřeba posoudit soulad navrhované zástavby s měřítkem staveb, velikostí parcel, půdorysným tvarem staveb a jejich orientací k veřejnému prostoru, výškovou hladinou zástavby v místě atp.
 - Řadovým domem – rodinný dům, jehož byty spolu souvisejí alespoň jednou stěnou a současně každý byt má vlastní přístup z pozemku. Maximálně dvoupodlažní objekty s podkrovím, popř. u plochých střech možnost dvoupodlažní objekty s ustupujícím podlažím.
 - Nízkopodlažní zástavba – je zástavba objektů zejména pro bydlení, která může mít maximálně čtyři nadzemní podlaží, resp. tři nadzemní podlaží a podkroví (využitelné např. i pro administrativu, služby atp.).
 - Usedlostí – obytná stavba s hospodářskou částí nebo uzavřený soubor obytných a hospodářských staveb ve volné krajině, tvořících uzavřený hospodářský celek určený pro účely provozování zemědělské pěstební a chovatelské činnosti.
 - Samostatným zemědělským/hospodářským objektem – je stavba, objekt, popřípadě zařízení, umístěná ve volné krajině, určená jako provozní zázemí pro zajištění pěstebních, popřípadě chovatelských činností; v těchto stavbách není přípustné bydlení ani provádění jiných činností neslučitelných s využitím pro zemědělské účely.

- Drobnou chovatelskou činností – chov drobných hospodářských zvířat, zejména králíků, hrabavé a drobné drůbeže, holubů, příp. včel, drobných kožešinových zvířat. Drobnou chovatelskou činností není chov psů, koček, ptáků zpěvavých a ozdobných, plazů a jiných živočišných druhů subtropů a tropů, neděje-li se tak podnikatelským způsobem.
- Drobnou pěstitelskou činností – nepodnikatelské pěstování zemědělských produktů pro účely zásobování rodiny.
- Drobnou výrobou – výroba netovární povahy, zejména řemeslného a ručního charakteru, provozovaná v objektu hlavního využití ploch, příp. max. v jednom samostatném objektu úměrné velikosti k okolní zástavbě. Provoz zařízení je s malým rozsahem výměry výrobní plochy, nízkým počtem zaměstnanců a nezvyšuje dopravní zátěž v území.
Za drobnou řemeslnou výrobu nelze považovat např. klempírny, lakovny, truhlárny, betonárky a další provozy, které vyžadují vstup těžké nákladové dopravy do území.
- Integrovaný – spojený, sjednocený, jednotný, propojený, celkový, kumulující více funkcí (např. integrované občanské vybavení se zaměřením na obchod a služby i pro potřeby obyvatel = spojené občanské vybavení se službami drobného charakteru. Nepřípustné je zde umísťování služeb charakteru obchodních komerčních zařízení např. typu marketu. Prostory se zaměřením na obchod mohou být situovány pouze v parteru staveb jako doplňkové využití k hlavnímu funkčnímu využití objektu.).
- Nerušící výrobou – výroba, která svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání obytných staveb a zařízení ve svém okolí a nesníží kvalitu prostředí, resp. pohodu bydlení a svým charakterem a kapacitou nezvýší dopravní zátěž území.
- Souviset (související, souvisící) – 1. ve stavebnictví: tvořit celek, navazovat, přiléhat, být prostorově ve spojitosti, sousedit; 2. být ve vzájemném vnitřním vztahu, ve vzájemné závislosti.
- Prodejní plocha – hrubá podlažní plocha maloobchodního zařízení, kde při prodeji zboží dochází ke kontaktu se zákazníkem (nikoli tedy sklady, komunikace, související plochy administrativy ani nezbytná příslušenství).
- Pohodou bydlení – souhrn činitelů a vlivů přispívajících ke zdravému bydlení uživatelů, zejména v kvalitě složek životního prostředí, jako je odpovídající nízká intenzita hluku z dopravy, výroby i zábavních aktivit, nízké emise prachu a pachů, oslunění a osvětlení aj.
- Areálem – se rozumí vymezená část území se seskupením více objektů obvykle jednoúčelově využívaných.
- Úpravou – účelové nestavební využití pozemku převážně umělého a neprodukčního charakteru zejména zahradní úpravy, úpravy parteru, krajinařské úpravy.
- Kulturou – nestavební využití pozemku produkčního i neprodukčního charakteru zejména lesní porosty, orná půda, louky, pastviny, zvláštní kultury, vodní plochy a toky.
- Koeficient zeleně – je koeficientem, který stanovuje minimální podíl zeleně v území. Koeficient zeleně je podílem minimální plochy zeleně na rostlém terénu stavebního pozemku a plochy stavebního pozemku.
- Koeficient zastavění – je koeficientem, který se stanovuje procentem zastavitelných ploch z celkové plochy stavebního pozemku, určeného ÚP pro uvedenou plochu s rozdílným způsobem využití.
- Zastavěným stavebním pozemkem – pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením, tvořící souvislý funkční a prostorový celek se stavbami majícími určující funkci v tomto souvislém celku.
- ~~Zastavěnou plochou – je součet všech zastavěných ploch jednotlivých staveb uvedených v §2 odst.7 zák. č. 183/2006 Sb., v platném znění. Do zastavěné plochy se nezapočítávají zpevněné plochy nekrytých teras, chodníků, vjezdů do garáží a zpevněné plochy nádvorí. Do zastavěné plochy se započítávají rekreační bazény a stavebně realizované nádrže na vodu.~~

- ~~Stavební čára – hranice/rozhraní mezi stavbou (jejím hlavním průčelím) a nezastavěnou částí pozemku směrem do veřejného prostranství. Stavba nesmí svým půdorysem tuto linii směrem do veřejného prostranství přesahovat (s výjimkou arkýřů a rizalitů).~~
- Pojmy zde neuvedené se v územním plánu užívají ve smyslu obvyklém v praxi územního plánování a stavebního řádu. V případě pochybnosti se použije výklad uváděný obecně závaznými právními předpisy, popř. odbornou literaturou včetně výkladových slovníků.

f. 2 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, podmínky pro jejich využití a podmínky prostorového uspořádání

Pro Mnichovo Hradiště byly vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití:

~~Plochy zastavěné a zastavitelné:~~

~~Plochy bydlení~~

- ~~Bydlení venkovské~~ ~~BV~~
- ~~Bydlení venkovské – specifické~~ ~~BVS~~
- ~~Bydlení v bytových domech – sídliště~~ ~~BH~~
- ~~Bydlení městské – specifické~~ ~~BM, BM1~~

~~Plochy smíšené obytné~~

- ~~Plochy smíšené obytné – centrální~~ ~~SC~~

~~Plochy občanského vybavení~~

- ~~Občanské vybavení – veřejná infrastruktura~~ ~~OV~~
- ~~Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední~~ ~~OM~~
- ~~Občanské vybavení – sportovní a tělovýchovná zařízení~~ ~~OS~~
- ~~Občanské vybavení – hřbitovy~~ ~~OH~~
- ~~Občanské vybavení – smíšené aktivity a služby – specifické~~ ~~OA~~

~~Plochy rekreace~~

- ~~Rekreace – rodinná rekreace~~ ~~RI~~
- ~~Rekreace – zahrádky a zahrádkové osady~~ ~~RZ~~
- ~~Rekreace – na plochách přírodního charakteru~~ ~~RN~~

~~Plochy výroby a skladování~~

- ~~Výroba a skladování – lehký průmysl~~ ~~VL~~
- ~~Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba~~ ~~VD~~
- ~~Výroba a skladování – plochy smíšené výrobní~~ ~~VS~~
- ~~Výroba a skladování – zemědělská výroba~~ ~~VZ~~
- ~~Výroba a skladování – zemědělská výroba – specifická~~ ~~VZ1~~

~~Plochy dopravní infrastruktury (D-)~~

- ~~Dopravní infrastruktura silniční~~ ~~D-~~
- ~~Plochy komunikací~~ ~~, DSo-~~
- ~~Plochy okružních křižovatek~~ ~~DSK~~
- ~~Plochy služeb pro dopravu~~ ~~DSL~~
- ~~Plochy povrchových parkovišť~~ ~~DP~~
- ~~Plochy a zařízení autobusové dopravy~~ ~~DA~~
- ~~Plochy řadových garáží~~ ~~DG~~
- ~~Dopravní infrastruktura železniční~~ ~~DZ~~
- ~~Dopravní infrastruktura letecká~~ ~~DL~~

~~Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě~~ ~~T-~~

- ~~Zásobování elektrickou energií, fotovoltaika~~ ~~FV~~ ~~TE~~

• Zásobování plynem	TP
• Zásobování vodou	TV
• Odkanalizování	TK
Plochy veřejných prostranství	
• Veřejná prostranství	PV
• Veřejná prostranství – veřejná zeleň	ZV
Plochy zeleně (Z.)	
• Zeleň soukromá a vyhrazená	ZS
• Zeleň soukromá a vyhrazená – Sychrov jiná	ZS1
• Zeleň sídelní	ZZ
• Zeleň ochranná a izolační, doprovodná zeleň	ZO
• Zeleň přírodního charakteru	ZP
Plochy vodní a vodohospodářské	
• Plochy vodní a vodohospodářské	W
Plochy v nezastavěném území (N.)	
• Plochy lesní / PUPFL	NL
• Plochy zemědělské	NZ.
• Zemědělský půdní fond – orná půda	NZO
• Zemědělský půdní fond – trvalé travní porosty	NZT
• Zemědělský půdní fond – sady, zahrady	NZS
Plochy smíšené nezastavěného území	
• Funkce ochranná a protierozní	NSo
• Plochy územního systému ekologické stability	BC, BK

Územní plán stanovuje pro využití ploch s rozdílným způsobem využití tyto podmínky:

Plochy bydlení

Bydlení venkovské

BV

Hlavní využití:

- Plochy bydlení venkovského zahrnující pozemky s individuálními objekty statků, usedlostí, chalup a rodinných domů venkovského charakteru, oplocené zahrady.

Přípustné využití:

- Určujícím typem zástavby jsou původní venkovské přizemní, max. dvoupodlažní objekty bydlení, spojené s hospodářskými budovami případně se samostatnými hospodářskými budovami a s nimi souvisejícími plochami.
- Určujícím typem činnosti je individuální bydlení s možným využitím objektů a zahrad pro drobnou chovatelskou a pěstitelskou činnost, popřípadě drobnou zemědělskou a zahradnickou činnost. Podmínkou přípustnosti činnosti je slučitelnost s bydlením a s kvalitou prostředí pro bydlení.
- Rodinné domy bez spojení s hospodářskými budovami. Tento typ zahrnuje především současnou zástavbu tzv. příměstského typu.
- Rekreační bydlení ve stávajících objektech, chalupách nebo nové objekty.
- Dětská hřiště a sportoviště, zeleň v zástavbě a veřejně přístupné nebo průchodné plochy, bez ohledu na majetkoprávní vztahy.
- Drobné stavby bezprostředně související s bydlením, například garáže a parkovací přístřešky, skleníky, bazény, kůlny, altány, pergoly, terasy, schodiště, ploty a podobně, včetně jejich integrace do staveb pro bydlení.
- Související pozemky dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství, parkovišť, pěších a cyklistických cest, vodní plochy, retenční nádrže.
- Prvky ÚSES

Podmíněně přípustné využití:

- Výrobní služby, řemeslná a drobná ruční výroba v objektu rodinného domu.
- Zařízení občanského vybavení typu veřejné infrastruktury, služeb nezátěžujících funkci bydlení, např. zdravotní a sociální služby, hygienické služby a relaxační zařízení, zařízení pro sportovní a rekreační aktivity.
- místní obchodní zařízení o ploše do 200 m² včetně zázemí, stravovací zařízení s odbytovou plochou do 100 m²,
- ubytovací zařízení typu menšího penzionu, sportovní a rekreační aktivity, kulturní zařízení /knihovna,
- zařízení požární ochrany.
- Tato zařízení mohou být v samostatných objektech, dle podmínek v území, příp. integrovaná v polyfunkčních domech nebo realizovaná jako součást objektů bydlení.
- Činnosti, stavby a zařízení pro chovatelství a pěstitelství budou samozásobovacího charakteru.

Podmínka přípustnosti:

- Činnosti provozované na těchto plochách musí být slučitelné s bydlením a s kvalitou prostředí pro bydlení, nesmí vyvolat zvýšení hluku,
- stavby pro rekreaci/rekreační chalupy musí splňovat podmínky pro rodinné domy dané právními předpisy a tímto územním plánem,
- podmíněně přípustné aktivity a stavby budou sloužit zejména obyvatelům daného sídla,
- domácí chov koní, ovcí, koz je přípustný za podmínky návaznosti ploch na volnou krajinu,
- rozsah podmíněně přípustných aktivit nesmí překročit objem hlavní obytné funkce,
- parkování vozidel pro uvedená zařízení a stavby bude součástí pozemku.

Nepřípustné využití:

- Výstavba řadových domků, bytových domů.
- Výstavba na pozemcích přímo sousedících s památkově chráněným areálem objektů polygonálního dvora ve Lhoticích.
- ~~Všechny druhy výrobních a skladových činností a zařízení, které nesouvisí s hlavním přípustným či podmíněně přípustným využitím.~~
- ~~Všechny druhy staveb, zařízení, jiná opatření a činností neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.~~
- Zemědělská činnost, která svým rozsahem přesahuje stanovené podmínky a blíží se využitím výroby zemědělské a ~~lesnické, výroby a skladování jiné~~ (VZ, ~~VX~~).

Podmínky prostorového uspořádání:

- Určujícím typem zástavby jsou původní venkovské přízemní, max. dvoupodlažní obytné objekty s podkrovím, v zahradách.
- Nové objekty zastavitelných ploch a objekty dostavby proluk musí v území respektovat plochy a stavby systému meliorací a řešit opatření k zabezpečení jejich funkčnosti.
- Z důvodu zachování identity venkovského sídla dbát na přiměřený hmotový rozsah umisťovaných nových staveb, příp. přestaveb, dle polohy v území, tj. půdorys, objem staveb, zastřešení přizpůsobit okolní/navazující zástavbě. Dodržovat uliční či stavební čáru v území, příp. způsob uspořádání objektů v lokalitě.
- Zachovat typickou a obvyklou plochu pozemků tj. min. velikost pro jednotlivá sídla, viz. kap. c. 2
- Zastavění ploch zachovat, jak je v místě obvyklé, zastavěná plocha hlavní stavbou max. 250 m².
- V plochách, ve kterých je stanovena podmínka zpracování územní studie nebo regulačního plánu bude výšková hladina a struktura zástavby stanovena touto dokumentací.

Bydlení ~~venkovské – specifické jiné~~BVS BXHlavní a podmíněně přípustné využití:

- Plochy bydlení venkovského zahrnující pozemky s individuálními objekty chalup a rodinných domů venkovského charakteru na plochách stabilizovaných sesuvů.
- Zahrnují souvisící pozemky zahrad, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury.

Podmínka přípustnosti:

- Výstavba v území potenciálně ohroženého sesuvy musí zajistit podmínky pro bydlení umožňující bezpečný pobyt obyvatel.
- Vliv činností provozovaných na těchto plochách nesmí ohrozit, příp. negativně narušit přípustné a obvyklé využití ploch a pozemků souvisících.
- V navazujících řízeních (nejpozději v územním řízení o umístění stavby) bude prokázáno splnění technických požadavků na výstavbu v souvislosti s umístěním stavby v území potenciálně ohroženém sesuvy z hlediska stability stavby a bezpečného pobytu osob.
- Požaduje se zpracovat podrobný inženýrsko-geologický průzkum, příp. vymezit podmínky pro bezpečné založení staveb.

Nepřípustné využití:

- ~~Veškeré stavby a zařízení, které nejsou zabezpečeny proti pronikání vod do spodních vrstev a při jejichž realizaci dojde k narušení stability svahu (např. vsakování vod).~~
- ~~Všechny druhy staveb, zařízení, jiná opatření a činností neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.~~
- Nevhodné jsou hluboké zářezy způsobující odlehčení paty svahu.

Podmínky prostorového uspořádání:

- Určujícím typem zástavby jsou původní venkovské přízemní obytné objekty s podkrovím, umístěné v zahradách.
- Objekty situovat v blízkosti stávajících komunikací, při zachování podmínky minimalizace zásahů do terénu.
- Zachovat typickou a obvyklou plochu pozemků s ohledem na podmínky v území potenciálně ohroženého sesuvy, tj. min. velikost pro jednotlivá sídla viz. kap. c. 2

Bydlení v ~~bytových domech – sídliště hromadné~~BHHlavní využití:

- Bydlení v bytových domech.

Přípustné využití:

- Stávající zástavba bytových domů.
- Plochy doprovodné a veřejné zeleně v zástavbě a plochy veřejně přístupné nebo průchodné, bez ohledu na majetkoprávní vztahy.
- Dětská hřiště a sportoviště.
- Související pozemky dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství, odstavné a parkovací plochy osobních automobilů, místa pro tříděný odpad.

Podmíněně přípustné využití:

- Integrovaná zařízení občanského vybavení/komerčních zařízení a služeb převážně místního významu.
- Plochy a zařízení požární ochrany.
- Rodinné domky v okrajové části sídliště, pokud to podmínky umožní a výstavba nebude na úkor veřejné zeleně.
- Stávající individuální garáže, při dodržení podmínek stanovených pro plochy řadových garáží dopravy jiné DG DX.
- Hromadné garáže povrchové i podzemní, pokud to podmínky v území umožní.

Podmínka přípustnosti:

- Vliv činností provozovaných na těchto plochách nesmí snížit pohodu bydlení a mít negativní vliv na základní funkci bydlení a funkční využití pozemků souvisejících.
- Pozemky, stavby a zařízení budou sloužit zejména obyvatelům ve vymezené ploše.

Nepřípustné využití:

- Nové osmipodlažní objekty
- Plochy nových individuálních/řadových garáží.
- ~~Veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.~~
- Všechny druhy staveb, zařízení, jiná opatření a činností neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.
- Integrovaná zařízení, která hlukem, prachem, pachem a exhalacemi přímo nebo druhotně snižují kvalitu prostředí a mají negativní vliv na pohodu bydlení.

Podmínky prostorového uspořádání:

- Určujícím typem zástavby, jsou max. šestipodlažní bytové domy (sídlištní zástavba).
- Případné dostavby či přestavby objektů musí svým měřítkem respektovat charakter okolní zástavby, tj. max. šest podlaží.
- V současné zástavbě sídliště budou zachovány existující plochy kvalitní doprovodné zeleně, hřišť a rekreačních ploch na veřejném prostranství využívané pro krátkodobou rekreaci.

Bydlení městské – specifické Smíšené obytné městskéBM, BM1 SMHlavní využití:

- Plochy určené pro bydlení, s možností kombinace s občanským vybavením a drobnými obslužnými funkcemi.

Přípustné využití:

- Pozemky s individuálními objekty městských rodinných domů, řadové domy, doplněné původními venkovskými domy a dvoupodlažními bytovými domy vytvářejícími uliční zástavbu.
- Bytové domy a rovněž domy integrující občanské vybavení a obslužnou sféru převážně místního významu, slučitelné s bydlením a s kvalitou prostředí pro bydlení.
- Přípustné je rekreační bydlení ve stávajících objektech.
- Oplocené zahrady s funkcí okrasnou, rekreační nebo s využitím pro drobnou pěstitelskou činnost, popřípadě drobnou zahradnickou činnost.
- Nespecifikované stavby a činnosti jednoznačně související s hlavním využitím (např. garáže, zimní zahrady, bazény, altány, pergoly, terasy atp.), včetně jejich integrace do staveb bydlení.
- Zeleň v zástavbě a veřejně přístupné nebo průchodné plochy, bez ohledu na majetkoprávní vztahy, pozemky veřejných prostranství.
- Dětská hřiště a sportoviště.
- Pozemky dopravní a technické infrastruktury, retenční nádrže, upravená místa pro nádoby tříděného odpadu.
- Prvky ÚSES

Podmíněně přípustné využití:

- Zařízení lokálního významu typu občanského vybavení a služeb, řemeslné a drobné ruční výroby nezátěžující funkci bydlení, v samostatných objektech nebo integrované v objektu bydlení.
- Sportovní a rekreační aktivity, veterinární služby, zařízení a služby autoškoly, požární ochrany.
- Činnosti a stavby zde nevyjmenované, jednoznačně související s přípustným a podmíněně přípustným využitím ploch.

Podmínkou přípustnosti:

- Řešením ani provozem pozemků, staveb a zařízení nedojde v území/lokalitě ke snížení kvality prostředí a pohody bydlení, zejména z hlediska hladiny hluku, vibrací, čistoty ovzduší, vod a půdy, emisí prachu a pachů a ke zvýšení dopravní zátěže.
- Rozsah podmíněně přípustných aktivit musí sloužit zejména obyvatelům území.
- Parkování vozidel pro tyto činnosti musí být zajištěno v objektu či na pozemku stavby.

Nepřípustné využití:

- ~~Veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.~~
- Všechny druhy staveb, zařízení, jiná opatření a činností neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.
- Nové stavby pro rodinnou rekreaci.

Podmínky prostorového uspořádání v plochách:

- V plochách bydlení městského zachovat, pro město typickou, uliční strukturu zástavby.
- Dodržet charakter zástavby, který tvoří rodinné a bytové domy zahrnující především současnou nízkopodlažní zástavbu, tzn. převážně dvou až čtyřpodlažní objekty, dle převažujícího výškového uspořádání v lokalitě/bloku zástavby či v ulici, není-li pro danou lokalitu stanoveno jinak (např. lokality **BM₁ SM**).
- V lokalitách ~~BM₁ SM~~ architektonicky zvýraznit centrální prostor či uliční nárožní objekty o max. výšce šest podlaží. Výšku objektů při zástavbě rodinných domů řešit s ohledem na jejich výšku, tj. max. dvoupodlažní s podkrovím. Výšku objektů při zástavbě řadových domů řešit s ohledem na jejich výšku, tj. max. dvoupodlažní s podkrovím, popř. u plochých střech možnost dvoupodlažní objekty s ustupujícím podlažím.
- Řešit stavby a zařízení pro podnikání, maloobchod, stravování a další nerušící služby o maximální zastavěné ploše 200 m², není-li pro danou lokalitu stanoveno jinak (např. lokality **BM₁ SM**).
- Nové objekty dostavby proluk či přestavby objektů nebo nástavby budou respektovat měřítko a kontext okolní zástavby, pohledovou exponovanost území v rámci krajiny a pohledové vazby s městskou památkovou zónou, vč. kulturních památek a NKP zámek Mnichovo Hradiště
- Zachovat prostorové uspořádání a charakter zástavby v lokalitách rodinných domků, dodržovat uliční či stavební čáru v území.
- Zachovat typickou a obvyklou plochu pozemků, tj. min. velikost pro jednotlivá sídla, viz. kap. c. 2
- V plochách, ve kterých je stanovena podmínka zpracování územní studie nebo regulačního plánu, budou výšková hladina a struktura zástavby stanoveny těmito dokumenty.
- V současné zástavbě bydlení městského chránit existující plochy kvalitní doprovodné zeleně, hřišť a rekreačních ploch na veřejném prostranství využívané pro krátkodobou rekreaci. V nové zástavbě řešit plochy veřejné zeleně min. v rozsahu požadovaném zákonnými předpisy.

Plochy smíšené obytnéPlochy smíšené obytné – centrální

SC

Hlavní využití:

- Plochy a stavby v centru města využívané pro bydlení s vyšší koncentrací obslužných činností městského, místního i nadmístního významu.
- Zástavba utvářející centrální prostor/náměstí Mnichova Hradiště a část uliční zástavby hlavních přístupových komunikací do centra.

Přípustné využití:

- Zástavba rodinných i bytových domů.
- Pozemky staveb zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, kulturu, sociální a zdravotní služby, péči o rodinu, prodejny převážně místního významu, služby cestovního ruchu.
- Objekty pro církevní účely, veřejnou správu, policii, hasiče, administrativu a pozemky související.
- Oplocené zahrady s funkcí rekreační, obytnou, dětské hřiště.
- Plochy a zařízení dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství s plochami veřejné zeleně, s prvky drobné architektury a mobiliářem, parkoviště.

Podmíněně přípustné využití:

- Integrovaná zařízení pro stravování, ubytování, relaxační zařízení v objektech bydlení.
- Integrovaná zařízení nevýrobních i výrobních služeb a činností převážně místního významu.
- Místa pro třídění odpadu.

Podmínka přípustnosti:

- vliv činností provozovaných na těchto plochách musí respektovat a svojí činností nesmí omezovat obytnou funkci souvisejících území,
- při nové výstavbě bude zajištěno odstavení a parkování vozidel uživatelů na pozemku provozované stavby a činnosti.

Nepřípustné využití:

- ~~Veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.~~
- ~~Všechny druhy staveb, zařízení, jiná opatření a činností neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.~~
- Všechny druhy výrobních a skladových činností.

Podmínky prostorového uspořádání

- Z důvodu zachování identity sídla a typické atmosféry menšího města musí být dbáno na přiměřený hmotový rozsah staveb při dotváření uliční zástavby. Intenzita zastavění pozemků bude odpovídat stávající intenzitě využití ploch smíšených obytných centrálních.
- Určujícím typem zástavby jsou nízkopodlažní objekty, tj. převážně dvoupodlažní, max. čtyřpodlažní objekty.
- Případné dostavby či přestavby objektů musí svým měřítkem respektovat charakter zástavby v centru obce obvyklé. Zástavba musí dodržovat stavební čáru v území.

Plochy občanského vybaveníObčanské vybavení ~~veřejné – veřejná infrastruktura~~

OV

Hlavní využití:

- Plochy a objekty veřejné infrastruktury místního, výjimečně též nadmístního významu, plně využívající specifické objekty a pozemky se zařízením pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a zdravotní péči, kulturně společenská zařízení, veřejnou správu, vědu a výzkum, ochranu obyvatel.
- Specifické plochy a stavby kulturních památek (např. areál zámku, vč. zámecké zahrady, kláštera, lékárny), církevní činnosti, ochrany obyvatel.

Přípustné využití:

- Solitérní objekty a zařízení škol (předškolní a školní výchova, vyšší vzdělávání atp.), zařízení sociálních služeb, např. pečovatelské domy, domy pro seniory, zařízení soustředěných zdravotních služeb, zařízení požární ochrany a záchranné služby.
- Specifické objekty a pozemky společenských a kulturních aktivit (např. kino, knihovna).
- Přípustné jsou hřiště pro sport a volnočasové aktivity, dětská hřiště, veřejná zeleň.

- Pozemky a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, veřejných ploch a ploch vyhrazené zeleně, vč. vodních ploch, retenčních nádrží.
- Místa pro třídění odpadu.
- Dopravní služby a činnosti jednoznačně související s hlavním využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- Integrované služby typu drobných výrobních a nevýrobních služeb pro potřeby objektu/zařízení.
- Integrovaná zařízení obchodního prodeje, stravování sloužící bezprostředně k zajištění hlavního využití dané plochy.
- Integrovaná zařízení pro vzdělávání (např. přednáškové sály), kulturní a společenskou činnost (např. muzeum, galerie, výstavnictví), relaxační zařízení, tělocvičny a sportovní plochy.
- Integrovanou činností v zařízení občanského vybavení je bydlení správce/majitele nebo ubytování personálu zařízení.

Podmínka přípustnosti:

- vliv činností provozovaných na těchto plochách musí respektovat a nesmí omezovat hlavní a přípustné využití a využití pozemků souvisejících,
- při nové výstavbě bude v maximálně možné míře zajištěno odstavení a parkování vozidel uživatelů na pozemku provozované stavby/činnosti nebo na pronajatém pozemku.

Nepřípustné využití:

- Veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním nebo s přípustným využitím.
- ~~Všechny druhy staveb pro výrobu a skladování, velkoobchodní zařízení, zařízení náročná na dopravní obsluhu.~~
- Všechny druhy staveb, zařízení, jiná opatření a činností neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

- Určujícím typem zástavby jsou přízemní, max. čtyřpodlažní specifické solitérní objekty odpovídající svojí výškou charakteru stávající zástavby.
- Nové objekty, případné dostavby proluk či přestavby objektů musí měřítkem respektovat prostorové vazby v lokalitě a dbát na přiměřený hmotový rozsah staveb. Koeficient zastavění pozemku se nestanovuje, bude posuzován individuálně.
- V plochách, ve kterých je stanovena podmínka zpracování územní studie nebo regulačního plánu, budou výšková hladina a struktura zástavby stanoveny těmito dokumenty.
- V areálech historických objektů se požaduje zohlednit legislativou stanovené podmínky ochrany památek.

Občanské vybavení ~~komerční –komerční zařízení malá a střední~~

OM OK

Hlavní využití:

- Zahrnují plochy převážně malých a středních komerčních zařízení zejména obchodního prodeje (markety), stravovacích služeb (v místních částech se jedná zejména o obchod či restauraci).

Přípustné využití:

- Ubytovací služby (typu hotel, motel, motorest).
- Zařízení obslužné sféry stravovací a kulturní, administrativa, služební bydlení.
- Garáže a parkovací plochy ve spojení s hlavním využitím, odpovídající obslužné a pěší komunikace.
- Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejných ploch a ploch veřejné zeleně.

Podmíněně přípustné využití:

- Prodejny aut, autobazar bez negativních vlivů mimo hranice pozemku.
- Integrované provozovny se zaměřením na údržbu a zajištění provozu základní funkce.

Podmínka přípustnosti:

- Vliv činností provozovaných na těchto plochách a vyvolaná dopravní obsluha nesmí narušovat a omezovat sousední plochy nad přípustné normy pro obytné zóny.

Nepřípustné využití:

- ~~Vrakoviště a veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavní využitím.~~
- ~~Všechny druhy staveb, zařízení, jiná opatření a činností neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.~~

Podmínky prostorového uspořádání

- Určujícím typem zástavby jsou přízemní, max. dvoupodlažní solitérní objekty.
- Z důvodu zachování identity sídla musí být dbáno na architektonický vzhled objektů, přiměřený hmotový rozsah umísťovaných nových staveb, příp. přestaveb, dle polohy v území (tj. objem staveb, výška – přizpůsobit okolní zástavbě v místě řešené plochy, prodejní plocha obchodního zařízení do cca 1500 m²).
- V návaznosti na plochy bydlení budou plochy odděleny pásem ochranné zeleně.
- Koeficient sídelní/veřejné zeleně cca 10 % zastavitelné plochy lokality.

Občanské vybavení ~~sport – sportovní a tělovýchovná zařízení~~

OS

Hlavní využití:

- Plochy sportovních a tělovýchovných zařízení zahrnují plochy staveb a zařízení pro sport, tělovýchovné a rekreační aktivity.
- Ve využití ploch se uplatňují sportovní a tělovýchovná zařízení nekrytá nebo v objektech.

Přípustné využití:

- Plochy krytých i nekrytých sportovišť, bazénů, koupaliště, loděnice, jízdárna, travnaté hřiště (typu fotbalového hřiště, hřiště pro atletiku), tenisových a volejbalových kurtů, skateboard apod.
- Drobné stavby bezprostředně související se sportem a tělovýchovou, např. šatny, hygienická zařízení, klubovny, zařízení pro stravování atp., včetně jejich integrace do ostatních staveb v ploše.
- Přípustná je kombinace s kulturní a společenskou činností, využití pro letní tábory. S provozem zařízení musí být řešeno i odstavování vozidel na pozemku související s funkcí.
- Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejných ploch a ploch sídelní zeleně.

Podmíněně přípustné využití:

- Integrované provozovny se zaměřením na údržbu a zajištění provozu základní funkce, integrovaná zařízení prodeje a služeb související se základní funkcí, ubytování typu turistické ubytovny, integrované bydlení správce nebo majitele.
- Zařízení související s provozem jízdárny.

Podmínka přípustnosti:

- Vliv činností provozovaných na těchto plochách musí respektovat a svojí činností nesmí omezovat obytnou funkci souvisejících území,
- při nové výstavbě bude v maximálně možné míře zajištěno odstavení a parkování vozidel uživatelů na pozemku provozované stavby a činnosti.

Nepřípustné využití:

- Zemědělská činnost, výrobní a skladové objekty.
- ~~Všechny druhy činností a zařízení, které nesouvisí se základní funkcí nebo svým provozem, hlukem přímo či druhotně překračují limity uvedené v příslušných předpisech.~~
- ~~Všechny druhy staveb, zařízení, jiná opatření a činností neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.~~

Podmínky prostorového uspořádání:

- Určujícím typem staveb jsou přízemní, max. dvoupodlažní specifické objekty, které svou hmotou a uspořádáním budou respektovat souvisící zástavbu.
- Z důvodu zachování identity sídla musí být dbáno na architektonický vzhled, přiměřený hmotový rozsah umísťovaných nových staveb, příp. přestaveb, dle polohy v území (tj. objemem staveb, výškou – respektovat měřítko a kontext okolní zástavby).
- V ~~lokalitách OS93~~ Z.93 a stávající OS, které se nachází v OP zámku bude zástavba přízemní, pro zajištění obsluhy sportoviště; koeficient zastavěnosti pozemku max. 30 %.
- V případě sportovní haly ve městě je max. výška 12 m, v místních částech se s výstavbou sportovní haly neuvažuje.
- Podíl zeleně v plochách sportu a tělovýchovy bude cca 10 % zastavitelné plochy lokality, dle konkrétních podmínek.

Občanské vybavení – hřbitovy

OH

Hlavní využití:

- Plochy hřbitovů zahrnují území veřejných a vyhrazených pohřebišť.

Přípustné využití:

- Specifické objekty pro obřady, (smuteční síně, kaple), hygienické zázemí pro návštěvníky, márnice, plochy pohřebišť.
- Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejných ploch a ploch zeleně.
- S provozem zařízení musí být řešeno i odstavování vozidel na pozemku.

Podmíněně přípustné využití:

- Zahrnují integrované provozovny se zaměřením na údržbu a zajištění provozu základní funkce, integrovaná zařízení prodeje a služeb související se základní funkcí (např. administrativní, sociální zařízení, prodej květin), příp. ubytování pro správce zařízení.

Podmínka přípustnosti:

- Vliv činností provozovaných na těchto plochách musí respektovat podmínky uvedené v příslušných předpisech o pohřebnictví.

Nepřípustné využití:

- ~~Všechny druhy činností a zařízení, které nesouvisejí nebo jsou neslučitelné s hlavním a přípustným využitím.~~
- Všechny druhy staveb, zařízení, jiná opatření a činností neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

- Přízemní, max. dvoupodlažní objekty, které svou hmotou a uspořádáním budou respektovat zástavbu v okolí.

Občanské vybavení ~~jiné~~ – smíšené aktivity a služby – specifické

OA-OX

Hlavní využití:

- Pozemky staveb a zařízení občanského vybavení sloužící pro zajištění sportovně rekreačního využití a podporu cestovního ruchu, tj. ubytovací a stravovací zařízení, zařízení s kulturně společenským zaměřením, zařízení pro relaxační a vzdělávací činnost a sportovní využití.

Přípustné využití:

- Zařízení drobného obchodu, doprovodných služeb.
- Sportovně rekreační objekty, hřiště pro sport a volnočasové aktivity, dětská hřiště.
- Technická zařízení a další nespecifikované služby a činnosti jednoznačně související vymezenou hlavní funkcí.
- Zahrnují pozemky související dopravní a technické infrastruktury, zeleně, veřejných ploch.

Podmíněně přípustné využití:

- Integrovaná zařízení pro kulturní a společenskou činnost, vzdělávání.
- Integrovanou činností v zařízeních je bydlení pro správu.
- Objekty a pozemky integrující aktivity typu sociálních služeb, doprovodných drobných výrobních a nevýrobních služeb.
- Stáje a zařízení pro potřeby hipoturistiky a s tím spojená pěstitelská nebo chovatelská činnost, pokud to podmínky v území umožní – není přípustné pro plochy **P2 T.2**, **OS92 T.2**, **OA113b Z.113b**.
- Zařízení a objekty pro provozování autosportu, sportovního létání včetně leteckých škol (pouze letecké školy pro piloty kluzáků, letounů a sportovních létajících zařízení ULL), jen ve vazbě na plochy letiště.

Podmínka přípustnosti:

- zástavba bude zachovávat formu solitérních objektů,
- příjezd na plochy bude z **obslužných** komunikací,
- při přestavbě památkových objektů (např. v lokalitách **P2 T.2**, **P11 T.11**) budou respektovány podmínky jejich ochrany,
- vliv činností provozovaných na těchto plochách musí respektovat a nesmí omezovat hlavní využití a využití pozemků souvisejících, zejména ve vazbě na letiště, kde musí být plochy a objekty prostorově řešeny v souladu s provozem Mezinárodního letiště Mnichovo Hradiště.

Nepřípustné využití:

- ~~Veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavní využitím.~~
- Všechny druhy staveb, zařízení, jiná opatření a činností neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.
- U ploch **OA92 Z.92**, **P11 T.11**, **P2 T.2** není přípustné umístění zařízení a objektů pro provozování autosportu a sportovního létání.
- Výroba a skladování.

Podmínky prostorového uspořádání:

- Určujícím typem zástavby jsou přízemní, max. dvoupodlažní solitérní objekty, které mohou vytvářet i areál. Umísťování objektů v ploše **OA OX** u letiště bude vždy v souladu s provozem letiště a příslušnými právními předpisy. Veškerá výstavba v blízkém okolí letiště musí být odsouhlasena provozovatelem letiště.
- Z důvodu zachování identity území musí být dbáno na architektonický vzhled, přiměřený hmotový rozsah umísťovaných nových staveb, příp. přestaveb, dle polohy v území (tj. objemem staveb, výškou – respektovat měřítko a kontext okolní zástavby, pohledovou exponovanost území v rámci krajiny a pohledové vazby s městskou památkovou zónou, vč. kulturních památek a NKP zámek Mnichovo Hradiště).
- Podíl zeleně v plochách je stanoven v předchozí kapitole c. 2. a dle konkrétních podmínek v lokalitě. V plochách v blízkosti letiště musí být respektována ornitologická ochranná pásma.
- Prostorové uspořádání pozemků u letiště bude řešeno územní studií **ÚS18 US.18 (OA113b Z.113b)**. Max. výška objektů u ploch **OA113b Z.113b** je 7,6m.
- Prostorové uspořádání pro lokalitu **OA92 Z.92**:

Zastavěnost plochy nadzemními objekty max. 25 %, zeleň na ploše min. 35 %, výška objektů max. 2 NP včetně podkroví, zastřešení objektů v kombinaci se sedlovými, příp. plochými střechami. Řešení bude upřesněno v požadovaném regulačním plánu **RP1 RP.1**.

- V plochách **OA OX**, které zahrnují kulturní památky je nutné respektovat jejich hodnoty a využití těchto ploch navrhnout s respektováním měřítka tamní zástavby a parcelace (**P11 T.11**, **P2 T.2**).

Plochy rekreace

Rekreace individuální – rodinná rekreace

RI

Hlavní využití:

- Plochy staveb pro rodinnou rekreaci, tj. chaty, rekreační domky.

Přípustné využití:

- Zahrnují individuální rekreační chaty či rekreační domky, využívané pro pobytovou rekreaci a činnosti s ní spojené.
- Zahrady s funkcí rekreační, okrasnou a užitkovou, veřejná prostranství, pěší a cyklistické cesty.
- Doplnkové stavby ke stavbě hlavní nenarušující rekreační využití staveb a pozemků (např. přístřešky, terasy, ploty atp.), s objemem/velikostí menší než stavba hlavní.
- Nezbytná související dopravní a technická infrastruktura.
- Činnost a zařízení související nebo slučitelná s rekreační funkcí.
- Pobytové louky, tábořiště.
- Prvky ÚSES

Nepřípustné využití:

- Trvalé bydlení, zařízení pro hromadnou rekreaci.
- Nové stavby ve volné krajině jako solitérní, či v pohledově exponované vyvýšené poloze.
- Přístavby a nástavby, resp. zvyšování a půdorysné rozšiřování stávajících staveb.
- ~~Veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.~~
- Všechny druhy staveb, zařízení, jiná opatření a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

- Struktura zástavby je rozptýlená. Vzhled objektů musí odpovídat požadavkům na individuální rekreaci, tj. přízemní objekt se zastavěnou plochou a zastřešením typickým pro individuální rekreační objekty v území.
- Rekreační chaty jsou lehké stavby, s nejvýše jedním podzemním podlažím, jedním nadzemním podlažím s využitelným podkrovím, popř. s přístřeškem pro parkování. Celková zastavěná plocha smí činit max. 10 % z výměry pozemku, nejvíce však 50 m².

Rekreace v zahrádkářských osadách – zahrádky a zahrádkové osady

RZ

Hlavní využití:

- Plochy zahrádek a zahrádkových osad.

Přípustné využití:

- Objekty zahrádkových chat, jejichž parametry a vybavení odpovídají požadavkům krátkodobé individuální rekreace spojené s provozováním samozásobitelské pěstitelské činnosti, s pobytem na zahrádce.
- Pozemky doplňkových staveb a zařízení, které souvisejí s rekreací v zahrádkové osadě (např. skleníky, přístřešky).
- Plochy zahrad s funkcí rekreační, okrasnou, příp. s drobnou formou pěstitelské činnosti.
- Menší hřiště a drobná zařízení pro děti, vodní plochy, doprovodná zeleň, veřejná prostranství.
- Nezbytná související dopravní a technická infrastruktura.

Podmínky přípustnosti:

- Stavby a využití pozemků nesníží kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.

Nepřípustné využití:

- Trvalé bydlení a výroba, vč. skladů.
- ~~Veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním využitím.~~
- Všechny druhy staveb, zařízení, jiná opatření a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

- Případné dostavby či přestavby objektů musí svým měřítkem respektovat charakter zástavby a její hmotové uspořádání v lokalitě osady obvyklé.
- Zahrádkářské chaty řešit jako malé lehké stavby převážně přízemní s podkrovím, s jedním podzemním podlažím, výměra zastavěné plochy max. 25 m².

Rekreace ~~nepobytová – na plochách přírodního charakteru~~RN-MU.rHlavní využití:

- Zahrnují území nezastavitelná, s využitím jako rekreační louky.

Přípustné využití:

- V souladu s charakterem území lze provádět pouze stavby, zařízení a opatření pro vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny.
- Stávající objekty rekreace (např. skautská/trampeká klubovna) a louka pro vodáky s nástupem do vody jsou v území stabilizovány. Stávající objekty lze opravovat, rekonstruovat, případně přestavby omezit na nejnutnější možnou míru.
- Technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace, jako jsou přístupové cesty, cyklistická stezka, dle podmínek v území.

Podmíněně přípustné využití:

- Zařízení technické infrastruktury umístěná způsobem, který neznemožní dosavadní užívání ploch.
- Stávající sezonní/mobilní kulturní zařízení typu drobného občerstvení, příp. krytého pódia např. pro hudební produkci, kulturní a společenské akce, sociální zařízení.

Podmínka přípustnosti:

- Po ukončení akcí/sezóny budou mobilní zařízení zabezpečena/odstraněna.

Nepřípustné využití:

- ~~Všechny činnosti nesouvisící s hlavním využitím.~~
- ~~Všechny druhy staveb, zařízení, jiná opatření a činností neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.~~

Rekreace na oddechových plocháchROHlavní využití:

- Zahrnují území zastavitelná, s využitím jako rekreační louky.

Přípustné využití:

- V souladu s charakterem území lze provádět pouze stavby, zařízení a opatření pro vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny.
- Stávající objekty rekreace (např. skautská/trampeká klubovna) a louka pro vodáky s nástupem do vody jsou v území stabilizovány. Stávající objekty lze opravovat, rekonstruovat, případně přestavby omezit na nejnutnější možnou míru.
- Technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace, jako jsou přístupové cesty, cyklistická stezka, dle podmínek v území.

Podmíněně přípustné využití:

- Zařízení technické infrastruktury umístěná způsobem, který neznemožní dosavadní užívání ploch.
- Stávající sezonní/mobilní kulturní zařízení typu drobného občerstvení, příp. krytého pódia např. pro hudební produkci, kulturní a společenské akce, sociální zařízení.

Podmínka přípustnosti:

- Po ukončení akcí/sezóny budou mobilní zařízení zabezpečena/odstraněna.

Nepřípustné využití:

- Všechny druhy staveb, zařízení, jiná opatření a činností neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

Plochy výroby a skladováníVýroba ~~lehká~~ a ~~skladování – lehký průmysl~~

VL

Hlavní využití:

- Zahrnují plochy staveb a zařízení výroby lehkého průmyslu a skladování.

Přípustné využití:

- Plochy staveb výrobních hal/továren a skladové prostory/haly související s výrobou, opravny.
- Stavby pro vědu a výzkum, technologický park.
- Stavby a zařízení příslušné technické vybavenosti s výjimkou tepelného zpracování odpadu mající negativní vliv na okolí.
- Plochy administrativy, zařízení pro zajištění správy a provozu staveb, údržby, dopravní a technické infrastruktury jako jsou komunikace, odstavná stání/parkoviště atp.
- Plochy zeleně na veřejných a vyhrazených prostranstvích a zeleně ochranné.
- Vodní plochy, retenční nádrže.

Podmíněně přípustné využití:

- Integrovaná zařízení občanského vybavení pro zaměstnance typu prodejny, restaurace, jídelny, bufetu, zařízení zdravotnická, pro vzdělávání a kulturu (např. ordinace, klubovny, muzeum výroby apod.), příp. služební a pohotovostní byty.

Podmínka přípustnosti:

- Vliv činností provozovaných na těchto plochách nesmí provozem a využitím území omezit hlavní využití.
- Stavby a činnosti musí souviset s hlavní činností.
- Skladové zóny, stavební výroba vč. betonárek a obaloven, autovrakoviště, za podmínky umístění na plochách, které nepřichází do styku s plochami rekreace a bydlení, s přímou vazbou na kapacitní komunikace.
- Skladování a logistika bez vazby na výrobní činnost v ploše je přípustná pouze na 30 % ze zastavitelné části všech ploch.

Nepřípustné využití:

- ~~Veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím (např. tepelné zpracování odpadu mající negativní vliv na blízké okolí).~~
- ~~Všechny druhy výrobních a skladových činností, které svým provozem, hlukem, prachem či pachem, přímo či druhotně (nad rámec únosnosti) překračují přípustné hygienické limity a mají vliv na využití pozemků sousedících.~~
- Všechny druhy staveb, zařízení, jiná opatření a činností neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.
- Kapacita a typ výroby nesmí vyvolat stanovení hygienického ochranného pásma, které by omezilo stavby a činnosti souvisejících ploch v území.

Podmínky prostorového uspořádání:

- Případné dostavby či přestavby objektů musí svým měřítkem, tj. výškou a hmotou, respektovat stávající zástavbu výrobních hal v místě obvyklou.
- Nová zástavba rozvojové plochy ~~VL82b~~ Z.82b bude řešena do max. výšky 12,5 m (vyjma komínů, stožárů, výtahů atp.). U plochy ~~VL82a~~ Z.82a bude výška objektů max. 10 m a u ~~VD79e~~ Z.79c max. 9,5 m.
- Plochy jsou vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a musí být z nich přístupné.
- Směrem k plochám bydlení, občanského vybavení bude součástí plochy výroby pás ochranné a izolační zeleně.
- Koeficient zeleně bude 40 % zeleně.

Výroba ~~drobná a služby a skladování~~ — ~~drobná a řemeslná výroba~~

VD

Hlavní využití:

- Objekty a zařízení hygienicky nezávadné malovýroby, výroby řemeslné či přidružené výroby, výrobních i nevýrobních služeb a skladových prostorů s tím souvisejících.

Přípustné využití:

- Objekty pro živnostenské, výrobní a skladovací činnosti.
- Administrativa, zázemí pro zaměstnance (např. zařízení hygienické, stravovací, vzdělávací atp.).
- Zařízení souvisejícího prodeje, technická zařízení, stavby a provozovny se zaměřením na údržbu a zajištění výroby.
- Prodej nepotravinářského zboží občasně/ne denní spotřeby, např. automobilů, strojů a zařízení, nábytku, zahradní centrum atp., bez vlivu na své okolí.
- Manipulační plochy pro provozované činnosti a pozemky dopravní a technické infrastruktury.
- Parkoviště a dopravní zařízení pro potřeby areálu.
- Integrovaná sportovní zařízení (fitcentra, sauny atp.).
- Plochy zeleně veřejných a vyhrazených prostranství a zeleně doprovodné, izolační/ochranné.
- Součástí ploch jsou i retenční nádrže.

Podmíněně přípustné využití:

- Pokud to dovolují prostorové parametry a technické podmínky je podmíněně přípustné bydlení pro správce zařízení či areálu, přestavba objektů na kulturní zařízení, např. muzeum.
- Stavby a zařízení souvisejícího technického vybavení s výjimkou tepelného zpracování odpadu mající negativní vliv na okolí.

Nepřípustné využití:

- ~~Všechny druhy tovární výroby a kapacitních skladů, které nesouvisí s hlavním a přípustným/obvyklým využitím, betonárky, obalovny.~~
- ~~Všechny druhy výrobních a skladových činností, které svými negativními účinky přímo i druhotně (např. zvýšením dopravní zátěže, hlukem, prachem) překračují za hranicí areálu přípustnou míru stanovených limitů v příslušných platných zákonných předpisech.~~
- Všechny druhy staveb, zařízení, jiná opatření a činností neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.
- Prodej spotřebního zboží denní potřeby, např. potraviny, oblečení, obuv apod.
- Kapacita a typ výrobních aktivit nesmí vyvolat stanovení hygienického ochranného pásma, které by omezilo stavby a činnosti souvisejících ploch v území.

Podmínky prostorového uspořádání:

- Směrem k okolním plochám bydlení, občanského vybavení a do volné krajiny bude součástí plochy pás ochranné a izolační zeleně.
- Z důvodu zachování identity příměstského obytného sídla musí být dbáno na přiměřený hmotový rozsah umísťovaných nových staveb, příp. přestaveb (tj. objem staveb, výška, typ střechy) v dané lokalitě. Zástavba v lokalitě plochách VD79a,b,c, Z.79a, Z.79b, Z.79c bude řešena do max. výšky 9,5 m (vyjma komínů, stožárů, výtahů atp.).
- Průčelí staveb směrem do veřejných uličních ploch bude vytvářet městský prostor. Nebudou zde umísťovány manipulační plochy, skladové prostory a technická zařízení staveb (např. nakládací rampy, klimatizační jednotky apod.).
- Koeficient zeleně min. 10 % zastavitelné plochy areálu.
- Koeficient zastavění pozemku se nestanovuje, bude posuzován individuálně, dle podmínek v území.

Výroba a skladování – plochy smíšené výrobní Smíšené výrobní všeobecnéVS HUHlavní využití:

- Plochy staveb lehké a drobné výroby, skladů.

Přípustné využití:

- Objekty hygienicky nezávadné lehké tovární výroby, drobné výroby a skladové prostory s tím související, které mohou vytvářet areál, a kde negativní vliv na okolí nepřekračuje hranice areálu.
- Zařízení a objekty řemeslné či přidružené výroby, výrobních i nevýrobních služeb bez negativního vlivu na užívání pozemků a staveb určených k bydlení či rekreaci v okolí.
- Součástí ploch jsou i plochy administrativy, dopravní infrastruktury.
- Stavby a zařízení související technické infrastruktury.
- Plochy veřejných a vyhrazených prostranství, vč. zeleně vyhrazené a ochranné, vodních ploch a retenčních nádrží.
- Parkoviště a dopravní zařízení pro potřeby areálu.
- Sběrné dvory a sběrný druhotných surovin, s výjimkou tepelného zpracování odpadu mající negativní vliv na okolí.

Podmíněně přípustné využití:

- Pokud to dovolují prostorové parametry a technické podmínky je podmíněně přípustné bydlení pro správce zařízení či areálu ve formě integrovaného služebního bytu, ubytovny.
- Integrovaná zařízení občanského vybavení pro zaměstnance typu prodejny, restaurace, jídelny, bufetu, zařízení zdravotnická, pro vzdělávání a kulturu (např. ordinace, klubovny, muzeum výroby apod.)

Podmínka přípustnosti:

- Vliv činností provozovaných na těchto plochách nesmí provozem a využitím území omezit hlavní využití.

Nepřípustné využití:

- ~~Veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavní využitím.~~
- ~~Všechny druhy výrobních a skladových činností, které hlukem, prachem, exhalacemi přímo nebo druhotně, např. zvýšením dopravní zátěže, mají negativní vliv na sousedící území.~~
- Všechny druhy staveb, zařízení, jiná opatření a činností neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.
- Kapacita a typ činností/výroby nesmí vyvolat stanovení hygienického ochranného pásma, které by omezilo stavby a činnosti souvisejících ploch v území.

Podmínky prostorového uspořádání:

- Případné dostavby či přestavby objektů musí svým měřítkem, tj. výškou a hmotou, respektovat stávající zástavbu výrobních objektů v místě obvyklou.
- Plochy musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné.
- Nová zástavba bude řešena max. do výšky 10 m od rostlého terénu a současně omezena limitem tří nadzemních podlaží. Čtvrté podlaží je přípustné, pokud se již v okolí zamýšlené stavby vyskytuje.
- Koeficient zastavění pozemku se nestanovuje, bude posuzován individuálně.
- Plochy zeleně musí vyplňovat cca 30 % zastavitelné plochy areálu smíšené výroby. V odůvodněných případech lze koeficient snížit, pokud je zeleň přiměřeně kompenzována na okolních veřejných prostranstvích.

Výroba a ~~skladování~~ – zemědělská a lesnická výroba

VZ

Hlavní využití:

- Plochy staveb a zařízení pro zemědělskou výrobu, lesnictví.

Přípustné využití:

- Chov hospodářských zvířat, skladování a zpracování produktů krmiv, steliva, příp. rostlinné produkce s vazbou na hospodářské pozemky produktů rostlinné a lesní výroby.
- Součástí těchto ploch jsou technická zařízení, stavby a provozovny se zaměřením na údržbu a zajištění zemědělské či přidružené výroby, integrovaná zařízení souvisejícího prodeje.
- Stavby a zařízení drobné výroby zemědělské i nezemědělské, lesnické.
- Související administrativa.
- Manipulační plochy pro provozované činnosti a související pozemky dopravní a technické infrastruktury.
- Plochy doprovodné a izolační/ochranné zeleně.
- Součástí ploch jsou vodní nádrže.

Podmíněně přípustné využití:

- Doplnkové aktivity přidružené výroby (např. řemeslná výroba, truhlárna atp.) a služeb, skladování související s hlavním a přípustným využitím.
- Parkoviště a dopravní zařízení pro potřeby areálu.

Podmínka přípustnosti:

- Budoucí či stávající náplň těchto ploch a zařízení musí respektovat a svojí činností nesmí omezovat obytnou funkci souvisejících území.
- Pokud to dovolují prostorové parametry a technické podmínky je podmíněně přípustné ubytování pro správce zařízení či areálu.

Nepřípustné využití:

- ~~Všechny druhy výrobních a skladových činností, které nesouvisí s přípustným a hlavním využitím.~~
- ~~Všechny druhy výrobních a skladových činností, které svými negativními účinky za hranicí areálu překračují nad přípustnou míru limity uvedené v příslušných předpisech.~~
- Všechny druhy staveb, zařízení, jiná opatření a činností neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.
- Kapacita a způsob využití nesmí vyvolat stanovení hygienického ochranného pásma, které by omezilo stavby a činnosti souvisejících ploch v území.

Podmínky prostorového uspořádání:

- Určujícím typem zástavby jsou přízemní objekty většího objemu (max. výška objektů 9 m, s výjimkou technologických zařízení), které případně svým seskupením vytvářejí areál.
- Z důvodu zachování identity venkovského sídla musí být dbáno na přiměřený hmotový rozsah umísťovaných nových staveb, příp. přestaveb, (tj. objem staveb, výška, typ střechy přizpůsobit zástavbě typu venkovských hospodářských budov a zařízení v území). Nezvyšovat stávající výškovou hladinu zástavby.
- Areál či objekty se nesmí stát rušivou dominantou obce. Směrem do volné krajiny bude součástí ploch izolační zeleň.
- Plochy zeleně, která plní funkci ochrannou a izolační, musí vyplňovat min. 10 % zastavitelné plochy areálu zemědělské výroby.
- Koeficient zastavění pozemku se nestanovuje, bude posuzován individuálně.

Výroba a skladování ~~jiné – zemědělská výroba – specifická~~VZ1-VXHlavní využití:

- Plochy staveb a zařízení pro zahradnictví.

Přípustné využití:

- Související stavby a nezbytné zázemí pro pěstební činnost (např. skleníky, pařeniště atp.)
- Služební byt správce/majitele zařízení, kancelář.
- Skladování výpěstků.
- Stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu, veřejná prostranství.
- Retenční nádrže, veřejná zeleň, parkovací plochy pro návštěvníky na pozemku zahradnictví.

Podmíněně přípustné využití:

- Kompostování nevyužitých produktů vlastní výroby pouze v kontaktu s plochami volné krajiny.

Nepřípustné využití:

- ~~Všechny druhy výrobních a skladových činností, které nesouvisí s přípustným a hlavním využitím.~~
- ~~Všechny druhy činností, které svými negativními účinky za hranicí areálu překračují nad přípustnou míru limity uvedené v příslušných předpisech.~~
- ~~Všechny druhy staveb, zařízení, jiná opatření a činností neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.~~
- Živočišná výroba, zejména chov dobytka a drůbeže.

Podmínky prostorového uspořádání:

- Z důvodu zachování identity venkovského sídla musí být dbáno na přiměřený hmotový rozsah umísťovaných nových staveb (tj. objem staveb a výšku přizpůsobit zástavbě typu venkovských budov a zařízení v navazujícím území místní části). Nezvyšovat stávající výškovou hladinu zástavby.
- Koeficient zastavění pozemků – max. 30%

Plochy dopravní infrastruktury D.Dopravní infrastruktura silniční D.Plochy jsou rozděleny a označeny ve výkresech dále:

- ~~Plochy vedení komunikací – DS, DSo, DSK~~
- ~~Plochy služeb pro dopravu – DSL~~
- ~~Plochy povrchových parkovišť – DP, DP~~
- ~~Plochy a zařízení autobusové dopravy – DA~~
- ~~Plochy řadových garáží – DG~~

Doprava silničníDSHlavní využití:

- ~~Plochy určené pro umístění a vedení pozemních komunikací/silnic, parkovišť, dopravních staveb, zařízení a služeb pro dopravu.~~
- ~~Plochy staveb dopravního zařízení a vybavení.~~
- ~~Dálnice, komunikace II. a III. třídy, včetně příslušenství.~~

Přípustné využití:

- ~~Silnice základního komunikačního systému, tj. silnice I. – III. třídy a ostatní komunikace, tj. komunikace obslužné, místní, účelové, vč. okružních křižovatek DSK.~~
- ~~Síť komunikací a cest, které zajišťují průchodnost území s využitím pro obsluhu území (účelové). Současně jsou využitelné pro pěší turistiku, agroturistiku a cykloturistiku.~~
- ~~Terénní úpravy (náspy, opěrné zdi, propustky, přemostění atd.) pro zlepšení parametrů ploch komunikací.~~

- ~~Stavby a plochy autobusové dopravy, např. autobusové zastávky, stanice/nádraží.~~
- ~~Stavby a plochy služeb pro dopravu, zejména pro zajištění provozu správy a údržby silnic, čerpacích stanic pohonných hmot/ČSPH, autoopraven atp.~~
- ~~Stavby a zařízení pro zásobování vodou a odkanalizování.~~
- ~~Stavby a zařízení pro zásobování elektrickou energií, plynem.~~
- ~~Stavby a zařízení pro telekomunikace a spoje.~~
- ~~Meliorační příkopy a zařízení podél komunikací.~~
- Technická infrastruktura.
- Prvky ÚSES

Podmíněně přípustné využití:

- ~~Pokud to dovolují prostorové parametry a technické podmínky, jsou součástí ploch dopravních:~~
- ~~plochy a zařízení pro parkování (parkoviště povrchová i podzemní),~~
- ~~chodníky, pěší a cyklistické stezky, cyklotrasy,~~
- ~~informační systémy,~~
- ~~doprovodná a izolační zeleň.~~

Nepřípustné využití:

- ~~Veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavní a přípustným využitím.~~
- ~~Všechny druhy staveb, zařízení, jiná opatření a činností neuvedené v hlavním a přípustném.~~

Podmínky prostorového uspořádání:

- ~~Pravidla pro uspořádání v území vyplývají z platných právních předpisů.~~
- ~~Nestanovují se.~~

Doprava všeobecná

DU

Hlavní využití:

- Komunikace účelové včetně příslušenství.

Přípustné využití:

- Technická infrastruktura.
- Prvky ÚSES.

Nepřípustné využití:

- ~~Všechny druhy staveb, zařízení, jiná opatření a činností neuvedené v hlavním a přípustném.~~

Podmínky prostorového uspořádání:

- ~~Nestanovují se.~~

Doprava jiná

DX

Hlavní využití:

- Plochy staveb dopravního zařízení a vybavení.

Přípustné využití:

- Stavby a plochy služeb pro dopravu, zejména pro zajištění provozu správy a údržby silnic, čerpacích stanic pohonných hmot/ČSPH, autoopraven atp.
- Veřejná technická infrastruktura.

Nepřípustné využití:

- ~~Všechny druhy staveb, zařízení, jiná opatření a činností neuvedené v hlavním a přípustném.~~

Podmínky prostorového uspořádání:

- ~~Nestanovují se.~~

Plochy řadových garáží

DG

Hlavní využití:

- ~~Plochy garáží zahrnují zejména skupiny řadových garáží individuálních uživatelů. Zahrnují i ostatní plochy nezbytné k zabezpečení jejich provozu.~~
- ~~V území jsou plochy řadových garáží stabilizované, nové se nenavrhují.~~

Přípustné využití:

- ~~Stavby hromadných garáží.~~
- ~~Pozemky místních a účelových komunikací, odstavné a parkovací plochy, chodníky a jiné zpevněné plochy.~~
- ~~Drobné motoristické služby, které souvisí s hlavním využitím.~~
- ~~Technická infrastruktura, zeleň.~~

Nepřípustné využití:

- ~~Bydlení, výroba, sklady, autovrakoviště.~~
- ~~Veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním využitím.~~

Podmínky prostorového uspořádání:

- ~~Objekty řadových garáží zachovají své hmotové a prostorové uspořádání, tj. přízemní objekty se zastřešením shodným vždy pro celou řadu garáží.~~

Plochy dopravní infrastruktury železniční Doprava drážní

DZ-DD

Hlavní využití:

- Plochy železniční infrastruktury zahrnují železniční těleso tratí a kolejiště základního železničního systému, nádraží, železniční stanice a ostatní železniční zařízení a plochy, vč. staveb a terénních úprav (např. opěrné zdi, mosty, nadchody atp.), pro zlepšení parametrů ploch železnice.

Podmínky využití ploch železniční infrastruktury jsou dány právními/drážními předpisy.

Nepřípustné využití:

- Všechny druhy staveb, zařízení, jiná opatření a činností neuvedené v hlavním a přípustném.

Podmínky prostorového uspořádání:

- Nestanovují se.

Plochy dopravní infrastruktury letecké Doprava letecká

DL

Hlavní využití:

- Plochy letiště, letecko-provozní plochy (vzletové a přistávací dráhy, pojezdové dráhy, odbavovací a parkovací plochy), plochy provozního zázemí letiště a ostatní související letecká zařízení zajišťující provoz a bezpečnost letiště. Podmínky využití ploch letecké infrastruktury jsou dány právními/leteckými předpisy.

Přípustné využití:

- Objekty letištních staveb (např. hangárů letadel a dílen pro opravu letadlové techniky, zařízení pro zajištění leteckého provozu a provozu letiště) s respektováním ochranných pásem.
- Letecké školy pro piloty kluzáků, letounů a sportovních létajících zařízení (ULL).
- Informační systémy, technická infrastruktura, vodní nádrže, plochy doprovodné a izolační zeleně, plochy ÚSES s ~~respektováním ochranných pásem~~.

Podmíněně přípustné využití:

- Pokud to dovolují prostorové parametry a technické podmínky, jsou součástí ploch letiště:
- Plochy pro výzkum a vývoj, občerstvovací zařízení, sport, komerční služby sloužící bezprostředně k zajištění hlavního využití dané plochy a integrované stavby a zařízení pro ~~Rpp~~ R.pp

- Pozemky místních a účelových komunikací, odstavné a parkovací plochy, chodníky a jiné zpevněné plochy.
- Nespecifikované stavby a činnosti jednoznačně souvisící s hlavním využitím.

Podmínka přípustnosti:

- Vliv činností provozovaných na těchto plochách musí respektovat a svojí činností nesmí omezovat provoz letiště.

Nepřípustné využití:

- ~~Veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavní využitím.~~
- ~~Všechny druhy staveb, zařízení, jiná opatření a činností neuvedené v hlavním a přípustném.~~
- Využití, u kterého existuje riziko, že jeho nároky na kvalitu prostředí, resp. pohodu bydlení, omezí hlavní funkci plochy dopravní infrastruktury-letecké.
- V ochranném pásmu provozních ploch je zakázáno:
 - Zřizovat jakékoliv pozemní stavby (budovy, zdi, ploty, komíny, stožáry), vzdušná vedení VN, VVN, komunikace a podobné stavby vyjma staveb sloužících leteckému provozu. Realizace dočasných neleteckých staveb je možná pouze v případě souhlasu provozovatele letiště a Úřadu pro civilní letectví.
 - Vysazovat stromy, keře nebo jiné vyšší porosty.
 - Provádět terénní práce, které by narušily plynulost povrchu.
 - Konat jakoukoliv činnost, která by mohla ohrozit letecký provoz nebo funkci leteckých zařízení.

Podmínky prostorového uspořádání:

- Pravidla pro uspořádání v území vyplývají z leteckých právních předpisů a z podmínek ochrany krajinného rázu.
- Prostorové uspořádání pozemků u letiště bude řešeno regulačním plánem **RP4 RP.4 (DL112b Z.112b)** a územní studií **ÚS17 (DL113a) US.17 (Z.113a)**. Podmínky/zadání RP viz kapitola m.
- Výška objektů u ploch **DL113a Z.113a** je max. 7,6 m s ohledem na hodnoty okolní krajiny, u ploch **DL112b Z.112b** je výška max. 10 m.
- Zastavěnost ploch cca 25 %, koeficient zeleně min. 40 %.

Plochy TECHNICKÉ infrastruktury-T:

Plochy technické infrastruktury _____ T.

Plochy technické infrastruktury jsou rozděleny a označeny ve výkresech dále:

- ~~Plochy zásobování elektrickou energií, fotovoltaika—TE, FVE~~
- ~~Plochy zásobování plynem—TP~~
- ~~Plochy zásobování vodou—TV~~
- ~~Plochy odkanalizování—TK~~

Energetika _____ TE

Hlavní využití:

- ~~Plochy technické infrastruktury jsou území monofunkčního charakteru.~~
- ~~Pozemky staveb a zařízení technické infrastruktury/inženýrských sítí místního, popřípadě nadmístního významu.~~
- Stavby, vedení a zařízení pro zásobování elektrickou energií a plynem
- Stavby, vedení a zařízení pro zásobování elektrickou energií, zařízení OZE.
- Stavby, vedení a zařízení elektronických komunikačních sítí.

Přípustné využití:

- ~~Stavby, vedení a zařízení pro zásobování vodou a odkanalizování.~~
- ~~Stavby, vedení a zařízení pro zásobování elektrickou energií a plynem~~
- ~~Stavby, vedení a zařízení pro zásobování elektrickou energií, zařízení fotovoltaiky.~~
- ~~Stavby, vedení a zařízení elektronických komunikačních sítí.~~

- Stavby a zařízení související dopravní infrastruktury.
- ~~Terénní úpravy, úpravy meliorací, vedení pěších cest a cyklostezek, plochy odpovídající zeleně.~~
- ~~Prvky ÚSES.~~

Podmíněně přípustné využití:

- ~~Pokud to dovolují prostorové parametry a technické podmínky, jsou součástí ploch:~~
- ~~izolační zeleň, soukromá zeleň,~~
- ~~drobná doplňková zařízení veřejných ploch.~~
- ~~Přípustnost umístování samostatných nosičů telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení je podmíněna souladem s architektonickým a krajinným rázem území. Tato zařízení nebudou umístována v blízkosti NKP areálu zámku a v centrální části MPZ a v dalších lokalitách, kde by svým objemem narušovala pohledy z těchto lokalit.~~
- ~~Vzhledem k tomu, že se jedná o podzemní či nadzemní vedení sítí, lze, v technicky odůvodněných případech, pozemky pod a nad sítěmi využívat i nadále k hospodaření jako trvalé travní porosty či k pěstebním účelům.~~
- ~~Stávající stavby a zařízení fotovoltaiky (FV, FVE) jsou stabilizovány. Nová zařízení jsou přípustná jen v malém rozsahu jako součást objektů s rozdílným způsobem využití, tj. s využitím pouze pro vlastní potřebu objektů.~~

Nepřípustné využití:

- ~~Veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavní využitím.~~
- ~~Zařízení fotovoltaiky jsou nepřípustná v blízkosti NKP areálu zámku a v dalších lokalitách, kde by v pohledových vazbách narušovala pohledy ve vztahu s kulturními památkami.~~
- ~~Všechny druhy staveb, zařízení, jiná opatření a činností neuvedené v hlavním a přípustném.~~

Podmínky prostorového uspořádání:

- ~~Pravidla pro uspořádání v území vyplývají z právních předpisů.~~
- ~~Pro vedení a zařízení technické infrastruktury jsou stanovena ochranná pásma.~~
- ~~Nestanovují se.~~

Vodní hospodářství

TW

Hlavní využití:

- Stavby, vedení a zařízení pro zásobování vodou a odkanalizování.

Přípustné využití:

- Stavby a zařízení související dopravní infrastruktury.

Nepřípustné využití:

- ~~Veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavní využitím.~~
- ~~Všechny druhy staveb, zařízení, jiná opatření a činností neuvedené v hlavním a přípustném.~~

Podmínky prostorového uspořádání:

- ~~Nestanovují se.~~

Plochy veřejných prostranství

Veřejná prostranství všeobecná

PV, PU

Hlavní využití:

- Plochy veřejných prostranství – náměstí, návsi, ulice, tržiště, chodníky, parkovací stání a další prostory přístupné bez omezení, sloužící obecnému užívání.

Přípustné využití:

- Místní a ~~účelové~~ komunikace, pěší cesty, vč. průchodů, cyklotras.

- Prvky drobné architektury (památníky, sochy, kašny, fontány atp.), mobiliář (např. lavičky, prvky místních informačních systémů, odpadkové koše atp.)
- Plochy veřejné zeleně parků, drobná dětská hřiště, úpravy terénu (terasy, opěrné zdi atp.).
- Pozemky a zařízení souvisící dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, v souladu s významem veřejných prostranství.

- Prvky ÚSES

Podmínka využití:

- ~~Vliv činností provozovaných na těchto plochách nesmí negativně ovlivnit základní funkce a funkční využití pozemků souvisících a nesmí narušit prostředí národní kulturní památky zámku, městské památkové zóny, příp. CHKO Český ráj.~~

Podmíněně přípustné využití:

- Prodejní stánky, místa pro třídění odpadu v mobilních nádobách

Podmínka využití:

- Vliv činností provozovaných na těchto plochách nesmí negativně ovlivnit základní funkce a funkční využití pozemků souvisících.
- ~~Umístění nesmí být v rozporu s podmínkami pro využití ploch v městské památkové zóně, příp. CHKO.~~
- Tato zařízení nebudou umísťována na veřejných prostranstvích bezprostředně navazujících na areál NKP zámek Mnichovo Hradiště.

Nepřípustné využití:

- ~~Všechny druhy činností, které hlukem, prachem přímo nebo druhotně (např. zvýšením dopravní zátěže) obtěžují okolí nebo svým charakterem a rozsahem jsou neslučitelné a nesouvisící s přípustným a obvyklým využitím.~~
- Všechny druhy staveb, zařízení, jiná opatření a činností neuvedené v hlavním a přípustném.

Podmínky prostorového uspořádání:

- Prostorové uspořádání musí koordinovat plochy pro bezpečný pohyb pěších a automobilový provoz, pokud je ve veřejném prostranství zastoupen.
- Na kvalitu vybavení parteru veřejných prostranství musí být kladeny zvýšené estetické nároky.

Veřejná prostranství jiná

PX

Hlavní využití:

- Dopravní terminál

Přípustné využití:

- Místní komunikace, pěší cesty, vč. průchodů, cyklotras.
- Prvky drobné architektury (památníky, sochy, kašny, fontány atp.), mobiliář (např. lavičky, prvky místních informačních systémů, odpadkové koše atp.)
- Plochy veřejné zeleně parků, drobná dětská hřiště, úpravy terénu.
- Pozemky a zařízení souvisící technické infrastruktury a občanského vybavení, v souladu s významem veřejných prostranství.

Nepřípustné využití:

- Všechny druhy staveb, zařízení, jiná opatření a činností neuvedené v hlavním a přípustném.

Podmínky prostorového uspořádání:

- Nestanovují se.

Veřejná prostranství – zeleň veřejná Zeleň parková a parkově upravená

ZV ZP

Hlavní využití:

- Plochy pozemků významné zeleně v sídlech veřejně přístupné, sadovnický kultivované a upravené, se zařízením mobiliáře a staveb doprovodných aktivit.

Přípustné využití:

- Parkové/zahradnické úpravy ploch, výsadba zeleně.
- Pomníky, dětská hřiště, drobné stavby sezónního charakteru, prvky drobné architektury (sochy, kašny, fontány, altány, pergoly, schodiště atp.), vodní plochy, toky, retenční nádrže.
- Vybavení mobiliářem typu laviček, odpadkových košů a informačních tabulí.
- Související plochy pěších cest a přístupové komunikace k navazujícím plochám bydlení, odpočinkové a shromažďovací plochy, eventuálně cyklistické stezky.
- ~~Plochy okrasných zahrad, pobytové louky.~~

Podmíněně přípustné využití:

- Sportovní aktivity, činnosti a stavby nevyjmenované, jednoznačně související s funkcí základní a nepřekračující cca 20 % celkové plochy zeleně. Toto ustanovení se nevztahuje na lokality ZV3a, ZV3b Z.3a, Z.3b na území OP zámku, které budou řešeny v rámci regulačního plánu RP1 RP.1.
- Pokud to dovolují prostorové parametry, technické podmínky a podmínky ochrany vzrostlé zeleně jsou součástí ploch veřejné zeleně stavby a zařízení:
 - ~~pro zásobování elektrickou energií, plynem,~~
 - ~~pro telekomunikace, vodohospodářská zařízení,~~
 - dopravní a technická infrastruktura nesouvisející s hlavním a přípustným využitím za předpokladu, že bude zachována funkce hlavního a přípustného využití
 - ~~upravené prostory pro umístění nádob na tříděný odpad v podzemí.~~

~~Vliv staveb a činností provozovaných na těchto plochách nesmí negativně ovlivnit základní funkce a funkční využití pozemků souvisejících.~~

Nepřípustné využití:

- ~~Veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavní využitím.~~
- Všechny druhy staveb, zařízení, jiná opatření a činností neuvedené v hlavním a přípustném.

V lokalitách ZV3a, ZV3b Z.3a, Z.3b na území OP zámku je nepřípustné oplocování těchto ploch, umístování staveb pro účely rekreace a cestovního ruchu s výjimkou cyklostezek, pěších cest, umístování vzrostlé/vysoké zeleně v uskupení nebo plochách, umístování nádob na tříděný odpad (*nepřípustnost rozsáhlejších a pohledově exponovaných nadzemních staveb technického charakteru např. nadzemní zařízení pro zásobování elektrickou energií, plynem, staveb a zařízení pro telekomunikace, vodohospodářských zařízení (stavby typu stožárů, solárních panelů, zásobníků, trafostanic atd.), které by zde se svojí výškou či objemem byly pohledově exponované*).

Podmínky plošného a prostorového uspořádání:

- Provádět odbornou a trvalou údržbu zeleně.
- ~~Pozemky lze oplotit (vyjma ploch ZV3a, b) jen za podmínky zachování přístupu veřejnosti.~~
- ~~V lokalitách ZV3a, ZV3b Z.3a, Z.3b v OP zámku~~ budou řešeny plochy veřejné krajinné zeleně, tj. plocha zeleně min. 70 % (s převládající zatravněnou plochou). Vodní plocha pro zadržování vody v krajině bude řešena dle technických požadavků v RP1 RP.1.

Plochy zeleně

~~Plochy zeleně zahrnují zeleň vyskytující se v zastavěném a zastavitelném území, výjimečně v plochách nezastavěného území krajiny.~~

Zeleň –soukromá a vyhrazená zahradní a sadováZS ZZHlavní využití:

- ~~• Zahrnuje vegetační prvky a plochy soukromé a vyhrazené zeleně, nezahrnuté do jiných druhů ploch rozdílného způsobu využití.~~
- Zahrady a sady (užitkové i okrasné), travní porosty.
- Pěstební činnost.
- Extenzivní sadovnická a lesnická činnost pouze pro plochu Z.1d

Přípustné využití:

- ~~• Zahrady a sady (užitkové i okrasné), travní porosty.~~
- ~~• Pěstební činnost.~~
- Jedna drobná stavba nebo zařízení pro zahradnickou činnost (např. samostatný skleník) pro vlastní potřebu.
- Drobná zahradní architektura, např. altány, pergoly, venkovní krby a herní plochy pro děti.
- Inženýrské sítě a zařízení, retenční nádrže.
- Oplocení.

Podmíněně přípustné využití:

- Jeden hospodářský objekt (max. do 65 m² zastavěné plochy) ve vazbě na větší plochy hospodaření (např. větší sad, v okrajové/místní části města), sloužící pro uskladnění výpěstků, příp. hospodářského náčiní.
- Chov drobného domácího zvířectva.

Podmínka přípustnosti:

- ~~• Vliv činností provozovaných na těchto plochách nesmí provozem (hlukem, pachem atp.) a využitím území omezit základní funkci a funkční využití pozemků sousedících.~~

Nepřípustné využití:

- Bydlení a rekreační ubytování.
- Výroba a skladování nesouvisící s přípustným využitím.
- ~~• Všechny druhy činností a zařízení neslučitelné a nesouvisející s hlavním využitím nebo svým provozem, hlukem, pachem, přímo či druhotně (nad rámec únosnosti) překračují přípustné hygienické limity a mají vliv na využití pozemků sousedících.~~
- Všechny druhy staveb, zařízení, jiná opatření a činností neuvedené v hlavním a přípustném.

Podmínky prostorového uspořádání:

- ~~• Případné zařízení či stavby pro zajištění provozu základní funkce musí svým měřítkem, tj. výškou a hmotou, odpovídat stavbě typu venkovského obydlí, tj. do 6 m nad úroveň nejnižšího místa přilehlého rostlého terénu. **Nutno dbát na vzhled staveb.**~~

Zeleň sídelní-ostatníZZ ZSHlavní využití:

- Individuální plochy zeleně v zastavěném území sídel, odpovídající svým charakterem či funkcí sadům nebo zahradám, které je žádoucí v území stabilizovat, příp. rozvíjet. Zahrnuje i plochy zeleně s archeologickými nálezy.

Přípustné využití:

- Užitkové zahrady nebo sady, travnaté plochy, zeleň přírodního charakteru.
- Přípustná drobná pěstitelská činnost.
- Travnaté plochy s archeologickými nálezy, zříceninami historicky významných staveb a s nimi související objevné a restaurátorské práce.
- Technická a infrastruktura.
- Prvky ÚSES

Podmíněně přípustné využití:

- Jedna drobná stavba nebo zařízení pro zahradnickou činnost (max. 30 m²).
- Chov drobného domácího zvířectva (např. králíci, ovce max. do 4 kusů atp.) pro vlastní potřebu.

Podmínka přípustnosti:

- ~~Vliv činností provozovaných na těchto plochách nesmí provozem (hlukem, pachem atp.) a využitím území omezit základní funkci a funkční využití pozemků souvisejících.~~

Nepřípustné využití:

- ~~Bydlení a rekreační ubytování.~~
- Všechny druhy staveb, zařízení, jiná opatření a činností neuvedené v hlavním a přípustném.

Podmínky prostorového uspořádání:

- Případné zařízení či stavby pro zajištění provozu základní funkce musí svým měřítkem, tj. výškou a hmotou, odpovídat stavbě typu venkovského obydlí, tj. do 6 m nad úroveň nejnižšího místa přilehlého rostlého terénu. Nutno dbát na vzhled staveb.

Zeleň ochranná a izolační, doprovodná zeleň

ZO

Hlavní využití:

- Plochy ochranné a izolační zeleně v sídlech nebo v návaznosti na zastavěné území a na plochy koridorů silnic.

Přípustné využití:

- Sadovnické úpravy převážně izolačního a ochranného charakteru mezi obytnou zástavbou a plochami výroby, podél komunikací. Mohou být spojeny i s konfigurací terénu (např. ochranný val atp.).
- Travnaté porosty a přirozené nebo přírodě blízké porosty (remízky, liniové prvky) tvořící doprovodnou zeleň podél zařízení technické infrastruktury, doprovodná zeleň podél komunikací/aleje.
- Jezdecké a cyklistické stezky, pěší a běžecké cesty, technická infrastruktura. Přípustné je umístění příjezdových a přístupových komunikací k navazujícím objektům a plochám.
- Vybavení mobiliářem typu laviček, košů a informačních tabulí atp.
- Pokud to dovolují prostorové parametry a plnohodnotná funkce ochranné a izolační zeleně mohou být součástí ploch ochranné a izolační zeleně stavby a zařízení pro zásobování elektrickou energií, plynem, stavby a zařízení pro telekomunikace, vodohospodářská zařízení.
- Dopravní a technická infrastruktura za předpokladu zachování přípustného a hlavního využití.
- Prvky ÚSES

Nepřípustné využití:

- ~~Veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavní využitím.~~
- Všechny druhy staveb, zařízení, jiná opatření a činností neuvedené v hlavním a přípustném.

Podmínky plošného a prostorového uspořádání:

- ~~Provádět odbornou a trvalou údržbu zeleně.~~
- Nestanovují se.

Zeleň přírodního charakteru krajinná

ZP ZK

Hlavní využití:

- Plochy vzrostlé zeleně v ~~sídle a v návaznosti na zastavěné území sídla~~, volně přístupné nelesní plochy a liniová zeleň podél vodních toků, udržované v přírodě blízkém stavu, solitérní zeleň v krajině.
- Zeleň plní současně i funkci prvků ÚSES a interakčních prvků územního systému ekologické stability.

Přípustné využití:

- Využití k relaxaci za předpokladu uchování přírodní hodnoty území.
- Obnova a údržba ploch zeleně.
- Zpevněné a nezpevněné cesty k obsluze a údržbě území, příp. s využitím pro agroturistiku, pěší a cykloturistiku.
- Drobné sakrální stavby (typu křížků, kapliček), přístřešky, odpočívadla a příslušný mobiliář typu laviček a informačních tabulí.
- Vedení veřejné dopravní a technické infrastruktury, za podmínky respektování přírodních hodnot území.
- Prvky ÚSES

Nepřípustné využití:

- Oplocení.
- ~~Veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.~~
- ~~Všechny druhy staveb, zařízení, jiná opatření a činností neuvedené v hlavním a přípustném.~~
- V případech obnovy zeleně přírodního charakteru je nepřípustné použití rostlinných druhů, které neodpovídají přirozeným vegetačním poměrům.

Podmínky plošného a prostorového uspořádání:

- ~~Minimalizace zpevněných ploch.~~
- Nestanovují se.

Plochy v nezastavěném území

~~Plochy v nezastavěném území zahrnují plochy přírody a krajiny, zejména plochy lesní, zemědělské, vodní a vodohospodářské.~~

Plochy lesní / PUPFL-Lesní všeobecnéNLLUHlavní využití:

- Plochy lesní zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa.
- ~~Základní funkcí je lesní výroba, podřízená požadavkům lesního hospodářského plánu (LHP) a lesním hospodářským osnovám (LHO), výkon práva myslivosti.~~

Přípustné využití:

- ~~Lesní porosty s funkcemi dle kategorizace lesů.~~
- Stavby a zařízení pro lesní hospodářství/produkci a pro související dopravní a technickou infrastrukturu. Zahrnují i drobné stavby mysliveckých zařízení.
- ~~Určující činností je hospodaření na lesním půdním fondu (např. obnova, ochrana, těžba atp.)~~
- Drobné retenční nádrže (max. do 1 ha) a související vodohospodářské stavby a zařízení.
- Podporováno je posilování ekologické stability krajiny a řízení vývoje lesních porostů ve prospěch lesního společenstva přirozené druhové skladby.
- ~~Vybavení území informačními tabulemi.~~
- Prvky ÚSES, vymezeny v souladu s článkem e.2.

Podmíněně přípustné využití:

- ~~Umísťování zařízení technické infrastruktury, pokud převyšuje veřejný zájem nad zájmem ochrany lesních ploch a není možné realizovat jiná řešení. V těchto případech musí být zásah do ploch omezen na nejmenší nutnou míru.~~

- Místní komunikace zpřístupňující území/lesní cesty a umožňující vedení turistických tras, příp. cyklotras a provozování agroturistiky, v ~~souladu s právními předpisy~~ ochrany přírody a krajiny.

Nepřípustné využití:

- ~~Veškeré další stavby a činnosti, nesouvisející s lesní hospodářskou činností (bydlení, občanská vybavenost, průmyslová a drobná výroba, sklady, zpracování nerostných a druhotných surovin), vč. ekologických center.~~
- Všechny druhy staveb, zařízení, jiná opatření a činností neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněčně přípustném.

Podmínky plošného a prostorového uspořádání:

- ~~Minimalizace zpevněných ploch.~~
- Nestanovují se.

Plochy vodní a vodohospodářské Vodní a vodní toky

W-WT

Hlavní využití:

- Pozemky vodních ploch a vodních toků, retenčních nádrží a souvisejících zařízení. ~~Zahrnují i pozemky určené pro vodohospodářské využití.~~

Přípustné využití:

- Území toků, rybníků a nádrží s převažující funkcí ekologicko-stabilizační a rekreační.
- Vodohospodářská opatření, stavby a zařízení, místní a účelové komunikace, technická infrastruktura.
- ~~Činnosti a stavby nevyjmenované, jednoznačně související s funkcí základní, zabezpečující její provoz.~~
- Doprovodná zeleň – břehové porosty, lesní porosty, prvky ÚSES.
- Stavby, vedení a zařízení pro zásobování elektrickou energií, zařízení OZE.

Podmíněně přípustné využití:

- Pokud to dovolují prostorové parametry, technické podmínky a je splněn požadavek na ochranu vodních ploch, toků a okolních porostů a jejich funkčnost jsou přípustné:
- Stavby a zařízení pro chov ryb, vodní sporty (mola).

Nepřípustné využití:

- ~~Veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím. Všechny druhy staveb, zařízení, jiná opatření a činností neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněčně přípustném využití.~~

Podmínky plošného a prostorového uspořádání:

- Nestanovují se.

Vodohospodářské

WH

Hlavní využití:

- Jez

Přípustné využití:

- Technická a dopravní infrastruktura
- Prvky ÚSES.

Nepřípustné využití:

- ~~Veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím. Všechny druhy staveb, zařízení, jiná opatření a činností neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněčně přípustném využití.~~

Podmínky plošného a prostorového uspořádání:

- Nestanovují se.

Plochy zemědělské Zemědělské všeobecné

NZ:AU

Hlavní využití:

- Zahrnují zejména plochy zemědělského půdního fondu (ZPF), resp. ekosystémů orné půdy, trvalých travních porostů, sadů, zahrad:
- ~~zemědělský půdní fond – orná půda NZO~~
- ~~zemědělský půdní fond – trvalé travní porosty NZT~~
- ~~zemědělský půdní fond – sady, zahrady NZS~~

Přípustné využití:

- ~~Hospodaření na plochách ZPF, tj. zemědělská produkce na orné půdě, pastevectví, údržba /sekání trvalých travních porostů, obhospodařování sadů, samostatných zahrad, příp. vinic a keřových plantáží. Hospodářská činnost je omezená požadavky na posílení funkce vodohospodářské a ekostabilizační a na zachování kulturně historického rázu krajiny.~~
- Krajinnotvorná činnost, revitalizační opatření, posilování ekologické stability krajiny, investice do půdy určené ke zvýšení produkce (meliorace, vodohospodářské úpravy).
- Pozemky, stavby a činnosti pro podporu funkce rekreační, tj. informační tabule, lavičky, cyklostezky, turistické a pěší stezky, hipostezky, drobné sakrální stavby, tj. křížky, kapličky atp. ~~v plochách NZO, NZT.~~
- ~~Krátkodobé rekreační aktivity a sportovně rekreační aktivity, které zajišťují údržbu krajiny a jsou nenáročné na podmíněné investice (agroturistika, hipoturistika apod.).~~
- Dopravní a technická infrastruktura.
- ~~Nezbytné stavby pro dopravní infrastrukturu, např. účelové komunikace k obsluze a údržbě stávajícího území a místní cesty zabezpečující odpovídající průchodnost krajiny.~~
- ~~Územní rezervy, koridory navrhovaných komunikací a železnic včetně všech staveb souvisejících a nezbytných pro realizaci stavby jako funkčního celku (např. mosty, opěrné zdi, propustky, podjezdy, včetně terénních úprav jako zářezy, násypy, křižovatky atp.).~~
- ~~Technická infrastruktura, tj. vedení, stavby a provozně související zařízení technického vybavení.~~
- ~~Přírodní a doprovodná zeleň, která neomezuje obhospodařování pozemků, prvky Prvky ÚSES, vodní plochy a toky.~~
- Vodní plochy a související vodohospodářské stavby a zařízení, retenční nádrže, protipovodňová a protierozní opatření ~~(např. zatravnění ploch větrné eroze na svazích nad Jizerou v místní části Dolní Kruhy).~~

Podmíněně přípustné využití:

- Podmíněně lze umisťovat dočasné stavby/ a zařízení pro obhospodařování zemědělské půdy/ ~~zemědělské účely, např. pastevectví – výběhy, ohrady a přístřešky pro letní pastvu koní, dobytka, napájecí žlaby, silážní žlaby atp. Podmínkou je prokazatelný účel staveb.~~
- ~~Větší míru zalesňování zemědělské krajiny je třeba vážit s ohledem na ekologické a krajinnotvorné dopady.~~
- ~~Rozsáhlejší terénní úpravy omezit na nezbytné a odůvodněné případy, podmíněně přípustné je dočasné uložení zemin.~~
- Přístupové komunikace k navazujícím zastavěným či zastavitelným plochám, mimo I. zónu ochrany CHKO ČR.
- ~~V sadech a zahradách, v odůvodněných případech, jsou přípustné objekty/přístřešky typu jednoduché zahrádkářské chaty. Oplocení sadů a zahrad v návaznosti na zástavbu.~~
- ~~Pozemky a zařízení související s hlavním a přípustným využitím.~~

Nepřípustné využití:

- ~~• Veškeré stavby a činnosti, nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, včetně areálů živočišné a rostlinné výroby.~~
- ~~• Veškeré stavby, zařízení a činnosti, neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby větrných a fotovoltaických elektráren.~~
- Skládání odpadů - deponie.
- ~~• Lokalizace výstavby nesouvisející se zemědělskou prvovýrobou (bydlení, rekreace, vybavenost, občanská, průmyslová a drobná výroba, sklady atp.).~~
- ~~• Výstavba zařízení na zpracování zemědělské a lesní produkce.~~
- ~~• Oplocení zemědělsky obhospodařovaných ploch.~~
- ~~• V případě obnovy krajinné zeleně je nepřípustné použití rostlinných druhů, které neodpovídají přirozeným vegetačním poměrům.~~
- Všechny druhy staveb, zařízení, jiná opatření a činností neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněčně přípustném využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

- ~~• Přípustné stavby, zařízení musí být umístovány s ohledem na začlenění do krajiny.~~
- ~~• Doporučuje se posilovat liniovou zelen podél cest a vodních toků.~~
- Nestanovují se.

Ochrana proti ohrožení území

MU.o

Hlavní využití:

Plochy s opatřením proti erozi spíše organizačního charakteru, typu zatravnění zemědělských ploch či úprav hospodaření, např. osevní postup či založení remízů.

Přípustné využití:

- Technická a dopravní infrastruktura.
- Prvky ÚSES

Nepřípustné využití:

- Všechny druhy staveb, zařízení, jiná opatření a činností neuvedené v hlavním a přípustném.

Podmínky plošného a prostorového uspořádání:

- Nestanovují se.

Plochy smíšené nezastavěného území

NS.

Hlavní využití:

- ~~• Smíšené využití nezastavěného území (např. louky a orné půdy při respektování ochranného pásma OP vodních zdrojů).~~

Přípustné využití:

- ~~• Zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí přírodních a ekologických katastrof.~~
- ~~• Opatření ke snížení erozního ohrožení (např. erozi větrné, vodní) a zvyšování retenčních schopností území. Vhodné pro zatravnění či zalesnění (viz kap. e.6).~~
- ~~• Indexy uvedené v kódu plochy stanovují další přípustné využití/funkce:~~

~~NSo ochrany proti ohrožení území, tj. ochranná a protierozní opatření.~~

Plochy s opatřením proti erozi spíše organizačního charakteru, typu zatravnění zemědělských ploch či úprav hospodaření, např. osevní postup či založení remízů.

Podmíněně přípustné využití:

- ~~Lze umístit technickou liniovou infrastrukturu s výjimkou nadzemního vedení VN či VVN.~~
- ~~Nezbytné pěší a cyklistické cesty, účelové cesty.~~

Podmínka přípustnosti:

- ~~Veškeré stavby a zařízení musí být provedeny v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny a k přírodě blízkým a šetrným způsobem.~~

Nepřípustné využití:

- ~~Stavby, zařízení a činnosti, které jsou v rozporu se zájmy ochrany přírody.~~
- ~~Stavby a zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím. V plochách ÚSES není možné provádět terénní úpravy.~~

Plochy územního systému ekologické stability BC, BK

Hlavní využití:

- ~~Plochy zahrnují prvky územního systému ekologické stability, tj. biokoridorů, biocenter a interakčních prvků.~~

Přípustné využití:

- ~~Založení nefunkčních prvků ÚSES (biocenter, biokoridorů lokální, regionální, nadregionální).~~
- ~~Podpora přirozených porostů.~~
- ~~Současné využití.~~
- ~~Využití zajišťující přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám (u biocenter). U biokoridorů využití zajišťující vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy atp.).~~
- ~~Jiné využití jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu; změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo k zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES.~~
- ~~Revitalizace vodních toků, podpora přirozených porostů je žádoucí.~~
- ~~Rekonstrukční zásahy do funkčních ploch ÚSES za podpory použití rostlinných druhů odpovídajících přirozeným vegetačním poměrům zejména přirozeným společenstvům stanoveným geobotanickou rekonstrukcí.~~

Podmíněně přípustné využití:

- ~~Umísťování zařízení technické infrastruktury (např. nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení, ČOV atp.) jen ve výjimečných případech, pokud nebude možné realizovat jiná řešení. V těchto případech musí být zásah do ploch ÚSES omezen na nejmenší nutnou míru, s co nejmenším narušením biocentra, biokoridoru.~~
- ~~Vedení pěších a cyklistických cest v biocentrech co v nejkratším úseku (přechod/průchod).~~
- ~~Jiné využití jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu; změnou využití nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo ke zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES.~~
- ~~Biocentra a biokoridory uvedené v ÚP jako nefunkční jsou závazné svým vymezením. Jejich umístění a hranice může být upravena podrobnější ÚPD.~~
- ~~Tvar a lokalizaci nefunkčních biocenter a biokoridorů rozměry, jejich délku a trasu, je možné upravit v rámci pozemkových úprav, za předpokladu dodržení maximálních~~

~~a minimálních rozměrů dle metodiky ÚSES. Může být upravena i podrobnější územně plánovací dokumentací nebo dokumentací krajinářských úprav, pokud nebude redukován počet prvků a zůstanou zachovány nezbytné vazby.~~

Nepřípustné využití:

- ~~• Použití rostlinných druhů, které neodpovídají přirozeným vegetačním poměrům.~~
- ~~• Změny využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (tj. změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES.~~
- ~~• Jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich nebo by znemožnily či ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů.~~
- ~~• Rušivé činnosti jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, úpravy toků, intenzifikace obhospodařování, odlesňování apod., mimo činností podmíněných.~~
- ~~• Činnosti, které by znemožnily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů, jako je odvodňování pozemků, úpravy toků, intenzifikace obhospodařování, odlesňování apod.~~

Biocentra a biokoridory uvedené v ÚP jako funkční prvky jsou závazné svou polohou, vymezením i hranicemi a lze je měnit pouze změnou ÚP.

g. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, ~~PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT~~

g.1 Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS) a plach pro asanaci území

- Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby, tj. stavby pro veřejnou infrastrukturu určené k rozvoji a ochraně území obce, vyplývající z celkové koncepce územního plánu.
- Veřejně prospěšné stavby jsou vymezeny ve výkresu č. 3 Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace V3 – Výkres veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací.

Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury

včetně ploch nezbytných k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel; jedná se o plochy a koridory staveb s možností vyvlastnění - V., ~~(tj. práva k pozemkům lze odejmout nebo omezit dle § 170 stavebního zákona).~~

Stavby a koridory Koridory dopravní infrastruktury

- ~~VD1 VD.1~~ ~~Obslužná komunikace~~ Komunikace pro zastavitelné ~~lokality plochy~~ BV13 Z.13, BV14 Z.14, BV15a Z.15a, 15b Z.15b, BV16a, Z.16 Dneboh.
- ~~VD2 VD.D139~~ Rektifikace oblouku silnice II/268, příp. přeložka silnice a obchvat obce Boseň s napojením silnice do původní trasy na území místní části Dobrá Voda.
- ~~VD3 VD4~~ VD.3 – VD.4 Městský okruh v dílčích úsecích DS3 CPU.3, DS4 CPU.4 / přenesení dopravy z části silnice II/610:
- ~~VD3 VD.3~~ úsek přístupu i k ~~lokality plochám~~ VS103 Z.103, VS104 Z.104, VS105 Z.105.
- ~~VD4 VD.4~~ úsek přístupu i k ~~lokality plochám~~ BM99 Z.99a, BM101 Z.101, VL102 Z.102, vč. mimoúrovňového křížení s navrhovanou železniční tratí a napojení na silnici II/610.
- ~~VD5 VD.5~~ Městský okruh v dílčím úseku DS5 CPU.5, od křižovatky se silnicí II/610 po křižovatku s úsekem DS7 CPU.7 a s přístupem DS6 CPU.6 k ~~lokality ploše~~ DL112b Z.112b letiště Hoškovice.
- ~~VD6 VD.6~~ ~~Obslužná komunikace~~ Komunikace pro lokalitu DL112b Z.112b letiště Hoškovice.
- ~~VD7 VD.7~~ Městský okruh v dílčím úseku od křižovatky se silnicí III/26813 ke křižovatce s úsekem DS5 CPU.5 a komunikací k letišti DS6 CPU.6.

- ~~VD8-VD.8~~ Městský okruhu v dílčím úseku ~~DS8 CPU.8~~, od křižovatky se silnicí II/26813 ke statku Hněvousice, s přístupem k ~~lokalitám plochám~~ RD Za Orlí branou, Za Zámkem a k ~~již zastavěné lokalitě BM87~~.
- ~~VD9-VD.9~~ Místní ~~obslužná~~-komunikace pro ~~lokality plochy~~ ~~OV91 Z.91~~, ~~OA92 Z.92~~ a napojení stávající zástavby Za Orlí branou, Za Zámkem na silnici III/26813, příp. na městský okruh.
- ~~VD10-VD.10~~ Koridor cyklostezky Greenway Jizera, vč. mostků/lávek přes Jizeru.
- ~~VD11~~ ~~Obnova mostku/lávky přes Jizeru u areálu firmy Kofola a.s.~~
- ~~VD12-VD.12~~ ~~Obslužná komunikace~~ ~~Komunikace~~ přes ~~lokality plochy~~ ~~BV17a Z.17a~~, ~~BV17b Z.17b~~ a navazující plochy stávající zástavby Dneboh.
- ~~VD13-VD.13~~ ~~Obslužná komunikace~~ ~~Komunikace~~ pro ~~lokality plochy~~ ~~BV24 Z.24~~, ~~BV25 Z.25~~, ~~P1 T.1~~, ~~VZ1 Z.1e~~ – Lhotice.
- ~~VD14-VD.14~~ ~~Obslužná komunikace~~ ~~Komunikace~~ pro ~~lokality plochy~~ ~~BV27 Z.27~~, ~~P3 T.3~~, ~~P4 T.4~~ – Lhotice.
- ~~VD15-VD.15~~ ~~Obslužná komunikace~~ ~~Komunikace~~ pro ~~lokality plochy~~ ~~BV61 Z.61~~, ~~OS69 Z.69~~ s propojením na centrum místní části Hoškovice, příp. na ~~lokalitu plochu~~ ~~BV62 Z.62~~.
- ~~VD16-VD.16~~ Nové přemostění přes dálnici D10 v trase nevyhovujícího stávajícího mostu Hoškovice – Přestavky.
- ~~VD17~~ ~~Lávka/most přes dálnici D10 v trase Husova alej – Mnichovo Hradiště.~~
- ~~VD19-VD.19~~ Průchod územím Poříčská (parcely č. 114/3, st. 109 a 108, 105/1) – Mnichovo Hradiště.
- ~~VD29-VD.29~~ Cesta pro přístup k zahradám a ostatním pozemkům za zástavbou jižní části centra Lhotice.
- ~~VD~~ ~~Demolice objektu garáže a bydlení na parcelách p.č. 1373, 1374, 1375, k.ú. Mnichovo Hradiště, vyvolaná realizací úseku městského okruhu VD3.~~

Plochy-Koridory dopravní infrastruktury – okružní křižovatky

- ~~VDK1-VD.K.1~~ Okružní křižovatka na silnici II/268 - „Na Úvoze“ vč. připojení návrhových lokalit ~~BM70 Z.70~~, ~~OM74 Z.74~~, ~~OV73 Z.73~~, příp. ~~VD80 Z.80~~ a ~~VL82a Z.82a~~, ~~RZ118 Z.118~~.
- ~~VDK2-VD.K.2~~ Okružní křižovatka na silnici II/268 - „Černá silnice“ vč. připojení lokalit ~~BM71 Z.71~~, ~~BM72 Z.72~~, ~~VD79a Z.79a~~, ~~VD79b Z.79b~~, ~~P10 T.10~~, ~~VL82b Z.82b~~, příp. ~~VL82a Z.82a~~, ~~RZ118 Z.118~~.
- ~~VDK3~~ ~~Okružní křižovatka na silnici II/268 – napojení sjezdu z dálnice D10 na II/268, vč. připojení lokalit VS107, VS106 a městského okruhu.~~
- ~~VDK4-VD.K.4~~ Okružní křižovatka u KB v centru města.
- ~~VDK5-VD.K.5~~ Okružní křižovatka silnice II/610 s městským okruhem.

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury zahrnují i další neoznačené úpravy při odstraňování dopravních závad na silnicích a místních komunikacích, doplnění chybějících chodníků, podchodů atp.

Koridory technické infrastruktury – zásobování vodou

- ~~VTV3 VT.V3~~ Hlavní vodovodní řad pro místní části Hradec, Hoření a Dolení Kruhy

Plochy technické infrastruktury – odkanalizování

- ~~VTK5 VT.V5~~ ČOV Dolení Kruhy, vč. odtoku přečištěných vod z ČOV do Jizery
- ~~VTK6 VT.V6~~ ČOV Sychrov, vč. odtoku přečištěných vod do Jizery

Koridory technické infrastruktury – odkanalizování

- ~~VTK9 VT.K9~~ Kompletní splašková kanalizace oddílná pro místní část Olšina, vč. ČSOV a výtlačku na navrženou kanalizaci Dneboh.
- ~~VTK10 VT.K10~~ Kompletní splašková kanalizace oddílná pro místní část Dneboh, vč. ČSOV, přípojných stok a výtlačku na navrženou kanalizaci Hoškovice.
- ~~VTK11 VT.K11~~ Kompletní splašková kanalizace oddílná pro místní části Lhotice-Dobrá Voda, vč. ČSOV, přípojných stok a výtlačku na kanalizační síť místní části Veselá.
- ~~VTK12 VT.K12~~ Kompletní splašková a tlaková kanalizace oddílná pro místní části Hradec, Hoření a Dolení Kruhy, vč. ČSOV a výtlačku na ČOV TK5.

- ~~VT.K13 VT.K13~~ Kompletní splašková kanalizace oddílná pro místní část Podolí, vč. ČSOV a výtlačku na navrhovanou hlavní kanalizační stoku Hoškovice.
- ~~VT.K14 VT.K14~~ Kompletní splašková kanalizace oddílná pro místní část Sychrov, vč. ČSOV a výtlačku na ČOV Sychrov.
- ~~VT.K15 VT.K15~~ Kompletní splašková kanalizace oddílná pro místní část Hoškovice, vč. ČSOV, přípojných stok a výtlačku na kanalizační řad Mnichovo Hradiště.

Plochy pro asanaci území

~~VA.1 Demolice objektu garáže a bydlení na parcelách p.č. 1373, 1374, 1375, k.ú. Mnichovo Hradiště, vyvolaná realizací úseku městského okruhu VD.3.~~

g.2 Vymezení veřejně prospěšných opatření (~~V.-~~) (VOP)

- Územní plán vymezuje, v ~~souladu s § 170 stavebního zákona~~, veřejně prospěšná opatření, ~~kde lze uplatnit pouze vyvlastnění~~, tj.:
- ~~stavby pro zvyšování retenčních schopností v území (VR);~~
- snižování ohrožení v území povodněmi (~~VK-VN.~~), vyplývající z celkové koncepce územního plánu,
- k posílení ekologické stability území a k ochraně diverzity území se vymezují jako veřejně prospěšná opatření plochy pro založení prvků územního systému ekologické stability na území obce Mnichovo Hradiště s kódem ~~VU-VU.~~.

VU.LBK70 popis prvků ÚSES

Založení nebo doplnění prvků Územního systému ekologické stability (~~VU-VU.~~)

Lokální biokoridory, lokální biocentra – popis prvků:

~~VU.LBK36b VU.LBK.36b, - VU.LBK 39 VU.LBK.39, - VU.LBK 73 VU.LBK.73, - VU.LBK 51 VU.LBK.51, VU.LBK37b VU.LBK.37b, - VU.LBK 70 VU.LBK.30, - VU.LBK 55 VU.LBK.55, - VU.LBK38 VU.LBK.38, VU.LBK 72 VU.LBK.72, - VU.LBK 54 VU.LBK.54~~

Snižování ohrožení území povodněmi (~~VK VN.~~)

~~VK-PO1 VN.1~~ Snižování ohrožení v území povodněmi – retenční nádrž Přestavlky, vč. hlavního přítoku a odtoku.

~~VK-PO2~~ Snižování ohrožení v území povodněmi – retenční nádrž u Bažantnice, vč. hlavního přítoku a odtoku (~~v realizaci~~).

~~VK-PO3 VN.3~~ Snižování ohrožení v území povodněmi – revitalizace koryta vodního toku Veselky.

Zvyšování retenčních schopností území (VR)

~~VR~~ Retenční nádrž v lokalitě ZV3 Za zámkem – její umístění v plochách m.bude řešeno RP1.

~~Přehled veřejně prospěšných opatření je zobrazen ve výkrese č. 3 Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.~~

~~h. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍP. DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA~~

~~Na území obce Mnichovo Hradiště se nevymezují veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.~~

~~i. h. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE § 50, Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA O OCHRANĚ KRAJINY, BYLA-LI STANOVENA~~

- Kompenzační opatření ~~dle § 50, odst. 6 stavebního zákona~~ se nestanovují.

j. i. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A ~~STANOVENÍ~~ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČ. PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

- V řešeném území jsou vymezeny plochy a koridory územních rezerv, ~~zakreslené ve výkrese č. 1 Základní členění území a č. 2 Hlavní výkres.~~
- Ve vymezených plochách, koridorech nesmí být realizovány žádné stavby/využití, které by znemožnily možné budoucí využití.

Přehled ploch a koridorů územních rezerv

Tabulka č. 17

Ozn. plochy a koridoru <u>územní</u> rezervy	Katastrální území	Vymezení ploch/lokalit – podmínky pro prověření budoucího využití
R1 R.D604	Hoškovice Mnichovo Hradiště Veselá u Mnichova Hradiště	• Koridor územní rezervy pro řešení přestavby/ modernizace železniční tratě č. 070 Praha – Liberec (rekтификаce oblouků, příp. nové úseky mimo těleso trati, zdvoukolejnění) v šíři OP železniční trati. • Koridor je vymezen pro umístění hlavní stavby. • Podmínky pro prověření: - Prověřit trasu trati, její směrové a výškové vedení s ohledem na stávající zástavbu, trasu silnice II/610 a na hodnoty území, - upřesnit křížení rektifikovaného oblouku trati v nové trase s městským silničním okruhem v úseku DS3 CPU.3, DS4 CPU.4. <u>V koridoru je nepřípustné:</u> - provádět změny v území a povolovat stavby (zejména nové stavby pro bydlení, rekreaci, občanskou vybavenost, výrobu a skladování apod.), které by ztížily, znemožnily nebo ekonomicky znevýhodnily umístění a realizaci stavby.
R2 R.2	Hoškovice	• Rezervní plocha Územní rezerva pro rozvoj plochy dopravní infrastruktury letecké DL po dobudování přístupové komunikace DS6 CPU.6 a úseku DS5 CPU.5 (okružní komunikace). • Podmínky pro prověření: - Po naplnění lokality DL112b Z.112b prověřit potřebu jejího rozvoje, vč. stanovení etapizace jejího využívání, - ověřit potřeby rozvoje dopravní a technické infrastruktury.
Rpp R.pp	Hoškovice	• Rezervní plocha Územní rezerva pro případné vymezení ochranného pásma provozních ploch letiště Rpp R.pp v celé jeho délce. - při prověřování potřeb dalšího rozvoje plochy DL112b Z.112b směrem na Březinu zohlednit nezastavitelnou plochu rezervy Rpp R.pp (pokračování plochy DL112a Z.112a) OP provozních ploch letiště.
R3	Mnichovo Hradiště	Plocha vyřazena po veřejném projednání.
R4 R.4	Mnichovo Hradiště	• Rezervní plocha Územní rezerva pro rozvoj plochy bydlení městského specifického-BM smíšené obytné městské SM. • Podmínky pro prověření: - Prověřit možnosti rozvoje města po naplnění jeho návrhových ploch BM99 Z.99 a dostavby městského okruhu, zejména v úseku DS3 CPU.3, DS4 CPU.4 v místní části Mnichovo Hradiště.
R5 R.5	Mnichovo Hradiště	• Rezervní plocha Územní rezerva pro rozvoj plochy bydlení městského specifického-BM smíšené obytné městské SM. • Podmínky pro prověření: - Prověření možného rozvoje města, v návaznosti na lokalitu BM97 Z.97, po naplnění návrhových ploch v území, dostavbě městského okruhu v úseku DS5 CNU.5 a obslužné komunikace DS097 CPU.97 (koridor R7 R.7) s propojením na DS5 CNU.5.

ozn. plochy a koridoru rezervy	Katastrální území	Vymezení ploch/lokalit — podmínky pro prověření budoucího využití
R6 R.6	Sychrov nad Jizerou / Hněvousice	Rezervní plocha Územní rezerva pro rozvoj plochy bydlení městského specifického BM smíšené obytné městské SM s využitím budované technické a dopravní infrastruktury. Podmínky pro prověření: Prověření možného rozvoje města v návaznosti na lokalitu BM89, po naplnění návrhových ploch v území za zámek a vybudování městského okruhu v úseku DS8 CPU.8.
R7 R.7	Sychrov nad Jizerou / Hněvousice	Koridor územní rezervy pro místní komunikaci, ve vazbě na využití rezervní plochy územní rezervy R5-R.5, s napojením lokality na městský okruh. Podmínky pro prověření: Komunikační napojení (prodloužení DS097 CPU.97) lokality BM97 Z.97 na městský okruh bude prověřeno ve vazbě na plochy rezervy R5 R.5, prověřit trasu komunikace, její směrové a výškové vedení s ohledem na zástavbu, cyklostezku, vedení LBK37b LBK.37b a možnosti napojení na městský okruh. V koridoru je nepřipustné: provádět změny v území a povolovat stavby, které by ztížily, znemožnily nebo ekonomicky znevýhodnily umístění a realizaci stavby.
R8 R.8	Sychrov nad Jizerou / Hněvousice	Koridor územní rezervy pro dostavbu komunikace/ městského okruhu se zakončením sjezdem k Jizeře a s napojením na silnici II/277. Podmínky pro prověření: Upřesnit trasu a parametry křižovatky s napojením na II/277, její směrové a výškové vedení s ohledem na terénní konfiguraci. V koridoru je nepřipustné: provádět změny v území a povolovat stavby (zejména nové stavby pro bydlení, rekreaci, občanskou vybavenost, výrobu a skladování apod.), které by ztížily, znemožnily nebo ekonomicky znevýhodnily umístění a realizaci stavby.
R9 R.9	Veselá u Mnichova Hradiště	Rezervní plochy Plochy územní rezervy pro případný rozvoj plochy bydlení venkovského BV. Podmínky pro prověření: Prověření možného rozvoje ploch navazujících na plochu bydlení BV59 Z.59 a P9, po jejím naplnění, ověřit potřeby rozvoje dopravní a technické infrastruktury v návaznosti na plochu BV59 Z.59.

- Doporučuje se prověřit plochy a koridory územních rezerv např. studií podrobnějšího řešení území.

k. ~~VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI~~

- ~~Na území Mnichova Hradiště se vymezují plochy, kde rozhodování o změnách v území je podmíněno dohodou o parcelaci, tj. uzavření dohody o parcelaci před další projektovou přípravou.~~
- ~~Podmínka uzavření dohody o parcelaci se ukládá pro plochy výstavby rodinných domků a plochy výroby s nutným řešením nové parcelace, vč. ploch komunikací, veřejných prostranství, zeleně.~~

- ~~Návrhové plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci, jsou zakresleny ve výkrese č. 1 Základní členění území a č. 2 Hlavní výkres.~~

Podmínka uzavření dohody o parcelaci se ukládá pro lokality:

- k.ú. Mnichovo Hradiště
 - ~~zastavitelná plocha BV110 – bydlení venkovské~~
 - ~~zastavitelná plocha VS106 – výroba smíšená~~
 - ~~zastavitelná plocha VL108a Z.108a – výroba lehká~~

1.1. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, ~~STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI~~

Polyfunkční zastavitelné plochy se složitými prostorovými vazbami je nutné prověřit územní studií (ÚS), která zajistí optimální uspořádání území s komplexním řešením veřejné infrastruktury.

- Podmínka pořízení územní studie (dále jen ÚS) se ukládá pro lokality plochy:

Tabulka č. 18

k. ú.	ozn. studie	Vymezení ploch/ lokalit / další podmínky řešení
ÚS1 <u>ÚS.1</u>	Hoškovice	BV61 Z.61, OS69 Z.69, DS15 CPU.15/ • Podrobně řešit využití ploch, vč. umístění zeleně a parkoviště pro sportoviště, • prověřit i možnost propojení komunikace DS15 CPU.15 na lokalitu plochu BV62 – prostupnost území.
ÚS2 <u>ÚS.2</u>		BV62 Z.62 / • Podrobně řešit využití ploch, vč. umístění zeleně • Provéřít i možnost propojení na komunikaci DS15 CPU.15 a na lokalitu plochu BV61 a OS69 Z.69.
ÚS3 <u>ÚS.3</u>	Lhotice u Bosně	BV24 Z.24, DS13 CPU.13 / • Podrobně řešit využití plochy, parcelaci vč. sítě komunikací, obslužné koridoru pro umístění komunikace v DS13 CPU.13 a ploch veřejné veřejně přístupné zeleně.
ÚS4 <u>ÚS.4</u>		BV25 Z.25, P1 T.1, VZ1 Z.1e, DS13 CPU.13 / • Pro BV25 Z.25 řešit průjezdnou komunikaci s napojením na stávající komunikaci u nových RD (DS13 CPU.13) a u starší zástavby, • lokalitu plochu P1 T.1 řešit i s možnostmi přestavby transformace, příp. rekonstrukce stávajících hal s využitím pro nezávadné drobné podnikání ve stávající obytné zástavbě, vč. úprav okolí, • řešit samostatné komunikační napojení lokality plochy VZ1 Z.1e (DS13 CPU.13), vč. propojení na stávající komunikace, parkování.
ÚS5 <u>ÚS.5</u>		BV27 Z.27, DS027 CPU.27, DS14 CPU.14 / • Řešit využití plochy ve vazbě na síť stávajících komunikací (DS027 CPU.27), prostupnost územím na obslužnou komunikaci v koridoru DS14 CPU.14, • plochy veřejné veřejně přístupné zeleně.
ÚS6 <u>ÚS.6</u>	Mnichovo Hradiště	BM70 Z.70, OV73 Z.73, OM74 Z.74, DS070 CPU.70 – bude řešeno jako jeden celek / • Podrobně řešit využití ploch, vč. veřejné veřejně přístupné zeleně, veřejného prostoru a parkovišť. • Řešit vnitřní dopravní systém obsluhy celé lokality, vč. napojení na stávající komunikace a na křižovatku DSK1 CPU.1a.

k. ú.	ozn. studie	Vymezení ploch/lokalit / další podmínky řešení
ÚS7 US.7	Mnichovo Hradiště	VL82a Z.82a , VL82b Z.82b , VD79c Z.79c , RZ118 Z.118 , vnitřní síť komunikací, ZO Z.2.17 a Z.2.18 / • Respektovat OP vedení VVN rozdělující lokalitu na 2 části, • řešit přímé napojení lokality na silnici II/268 a vnitřní dopravní systém obsluhy celé lokality, vč. parkování, • zástavbu každé části, vymezené vedením VVN, rozdělit na min. 2 bloky, • řešit po okraji území pásy ochranné a doprovedné izolační ZO Z.2.17 a Z.2.18 s využitím pro zajištění prostupu, cyklostezky k Jizeře; tyto pásy lze započítat do koeficientu zeleně do šíře 25 m, • řešit plochu zahrádek RZ118 Z.118 a jejich zpřístupnění, • řešit technickou infrastrukturu, vodní plochy, • respektovat RBC.1228 - Haškov a jeho ochranné pásmo.
ÚS8 US.8	Mnichovo Hradiště	VS103 Z.103 , vč. napojení na ulici Hrnčířskou a s podmínkou napojení na městský okruh v úseku DS3 CPU.3 .
ÚS9 US.9	Mnichovo Hradiště	VS104 Z.104 , VS105 Z.105 , vč. napojení na úsek městského okruhu DS3 CPU.3 / Dořešit úsek DS4 CPU.4 a úpravu stávajícího sjezdu z dálnice D10 (viz územní dopravní studie CR PROJEKT s.r.o. Mladá Boleslav 2018).
ÚS10 US.10	Mnichovo Hradiště	VS107 Z.107 , vč. napojení koridoru DS0107 CPU.107 na silnici II/268 v okružní křižovatce DSK3 / • Řešit vnitřní komunikační síť celé lokality plochy, vč. prověření propojení na ulici Nákladní a napojení na silnici II/268 v okružní křižovatce DSK3, • navrhnout systém parcelace, vč. umístění zeleně veřejné, ZO, vodních ploch, technické infrastruktury.
ÚS11 US.11	Veselá u Mnichova Hradiště	BV56 Z.56 , DS056 CPU.56 / • Řešit vnitřní komunikační síť lokality, vč. prověření možnosti prostupu územím směrem ke škole.
ÚS12 US.12		BV59 Z.59 , P8 T.8 / • Podrobně řešit vnitřní síť komunikací, podmínky prostorového uspořádání, vč. umístění zeleně, veřejného prostranství a parkovišť, • prověřit vazby na rezervní plochu R9 R.9, • s ohledem na uplatnění plochy při dálkových pohledech, řešit zejména intenzitu a charakter venkovské zástavby, výškovou hladinu, typ zastřešení.
ÚS14 US.14	Dneboh	BV13 Z.13 , BV14 Z.14 , BV15a Z.15a , BV15b Z.15b , BV16a Z.16a . • Podrobně řešit síť komunikací, podmínky uspořádání zástavby, vč. technické infrastruktury a ploch zeleně. Podmínkou pro realizaci zástavby v lokalitách zůstává vybudování komunikace DS1 CPU.1. • Podkladem Studie podrobného řešení území z roku 12/2012.
ÚS15 US.15	Sychrov nad Jizerou	BVS49 Z.49 , ZS1 Z.1d , DS049 CPU.49 . • Podrobně řešit vnitřní síť komunikací, podmínky prostorového uspořádání, vč. umístění zeleně, veřejného prostranství a parkovišť, • prověřit podmínky využití plochy ZS1 Z.1d vč. přístupové komunikace a vazeb na bydlení v lokalitě ploše BVS49 Z.49, zástavbu v území směřovat mimo sesuvná území; retenci vody v území řešit s ohledem na sesuvná území.
ÚS16 US.16	Mnichovo Hradiště, Hoškovice, Sychrov	DS5 CNU.5 , DS6 CNU.6 , DS7 CNU.7 • Studie pro ověření technických parametrů trasy navrhované okružní komunikace/městského okruhu v úseku DS5 CNU.5, DS6 CNU.6, DS7 CNU.7 vč. řešení přechodu lokálního biokoridoru LBK38 LBK.38 a propojení na silnici III/26813.

k. ú.	ozn. studie	Vymezení ploch/lokalit / další podmínky řešení
<u>ÚS17 US.17</u>	Hoškovice	<u>DL113a Z.113a</u> - Územní studie stanoví základní podmínky pro uspořádání zástavby v území, - jako hlavní přístupovou komunikaci k lokalitě bude řešit příslušný úsek komunikace DS6 s parametry umožňujícími příjezd k navazujícím plochám DL112b z městského okruhu, - prověří možnost napojení na technickou infrastrukturu a plochy zeleně. - stanoví podrobnější podmínky prostorového uspořádání, architektonického řešení, tj. výška objektů max. 7,6 m –v souladu s výškou stávajících objektů letiště, s ohledem na hodnoty okolní krajiny. - Zastavěnost ploch cca 25 %, koeficient zeleně min. 40 %.
<u>ÚS18 US.18</u>	Podolí u Mnichova Hradiště	<u>OA113b Z.113b</u> - Stanoví základní podmínky pro uspořádání zástavby v území, v širších souvislostech prověří technické parametry přístupové komunikace k lokalitě s napojením na síť veřejných komunikací (např. na silnici III/26813 nebo komunikace obce Březina, - plochy pro záměr bude řešit v souladu s využitím ploch občanského vybavení <u>jiného –smíšených aktivit a služeb OA OX</u>, dle kapitoly f. územního plánu, - stanoví podrobnější podmínky prostorového uspořádání, architektonického řešení, tj. výška objektů max. 7,6 m–v souladu s výškou stávajících objektů letiště, v souladu s podmínkami zástavby. Zastavěnost ploch cca 25 %, koeficient zeleně min. 40 %. - prověří možnost napojení na technickou infrastrukturu a plochy zeleně.

Společné podmínky řešení

- Územní studie budou zpracovány nejpozději před další projektovou přípravou a upřesní v lokalitách zejména:
 - dělení pozemků/parcelace a umístění staveb,
 - nezastavitelné části zastavitelných ploch,
 - koeficient zastavění pozemků,
 - využití pozemků v souladu s podmínkami využití ploch pro BV bydlení venkovské, pro ~~BM bydlení městské specifické SM smíšených obytných městských~~, ploch občanského vybavení veřejného a jiného OV, OA OX a výroby VL, ~~VS HU~~ (kap. f),
 - základní prostorové uspořádání zástavby v lokalitě plochách se odvine od návrhu sítě komunikací nezbytných pro obsluhu území a připojení navrhované zástavby na stávající komunikace v území,
 - vymezení veřejná prostranství, plochy veřejné i soukromé zeleně,
 - navrhne způsob napojení na dopravní infrastrukturu a propustnost území,
 - technickou infrastrukturu, vč. řešení retenčních nádrží a systému ekologické stability, dle podmínek v území,
 - stanoví pořadí změn v území a stavby podmiňující realizaci lokality.
- Územní studie může být pořízena i pro jiné lokality, kde je potřeba prověřit dělení pozemků a vazby na navazující území.
 - Lhůta pro zpracování územní studie pro každou lokalitu a vložení dat o zpracovaných studiích do ~~evidence územně plánovací činnosti~~ národního geoportálu územního plánování, se stanovuje max. na 4 roky ode dne nabytí účinnosti opatření obecné povahy, kterým se vydává ÚP Mnichovo Hradiště, tj. do 17.05.2026.

m.k. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ~~ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE JEDNÁ O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ.~~

- V území se vymezují plochy a koridory, kde rozhodování o změnách je podmíněno vydáním regulačního plánu. ~~Územní plán stanovuje, dle § 62, odst. 3, vydání regulačního plánu na žádost fyzické nebo právnické osoby pro lokality:~~

Tabulka č. 19

Katastrální území / místní část	ozn. regulačního plánu	Vymezení ploch / lokalit
Sychrov / Hněvousice	RP1 RP.1	OV91 Z.91, OA92 Z.92, ZV3a Z.3a, Z.2.3 plochy ZO a komunikace za zámeckou zdí veřejné prostranství všeobecné PU (lokalita L.12), obslužná komunikace DS9 koridor pro dopravní infrastrukturu CPU.9 pro umístění komunikace, veřejné prostranství PV12, vč. vazeb na alej zámek – Káčov.
Mnichovo Hradiště	RP2 RP.2	BM97 Z.97, vč. obslužné komunikace DSo97 koridoru pro dopravní infrastrukturu CPU.97 pro umístění komunikace
	RP3 RP.3	BM171 Z.71, BM172 Z.72, ZO Z.2.21, vč. komunikace DSo71 koridoru pro dopravní infrastrukturu CPU.71a pro umístění komunikace a připojení na křižovatky DSK2, DSK1. koridor dopravní infrastruktury CPU.1a, CPU.2.
Hořkovice	RP4 RP.4	DL112b Z.112b, Z.2.1, vč. části přístupové komunikace DSo6 infrastrukturu koridoru dopravní infrastruktury CNU.6 a části městského okruhu DS5 koridoru pro dopravní infrastrukturu CPU.5 pro umístění komunikace a části koridoru dopravní infrastruktury městského okruhu CNU.5 s připojením na silnici II/610.

Pro uvedené lokality je zpracováno zadání regulačního plánu. Lhůta pro vydání regulačního plánu na ~~žádost~~ se ~~ne~~ stanovuje na 6let od účinnosti stavebního zákona (tj. od 1.7.2024) pro vložení územní studie do národního geoportálu územního plánování (tj. do 30.06.2030).

m.k.1 Zadání regulačního plánu na žádost

RP1 RP.1	ZADÁNÍ PRO LOKALITY PLOCHY – OV91 Z.91, OA92 Z.92, ZV3A Z.3a, Z.2.3, PLOCHY ZO A KOMUNIKACI ZA ZÁMECKOU ZDÍ, VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÉ PV12 PU (LOKALITA L.12), KORIDOREM DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY CPU.9 PRO UMÍSTĚNÍ KOMUNIKACE OBSLUŽNOU KOMUNIKACÍ DS9, VČ. VAZEB PLOCH NA ALEJ ZÁMEK – KÁČOV
---------------------	---

a. Vymezení řešeného území

Území se nachází na k.ú. Sychrov n. Jizerou, místní část Hněvousice, severně od centra města. Leží v ochranném pásmu národní kulturní památky zámku Mnichovo Hradiště. Je vymezeno:

- z jihu areálem/zdí zámku Mnichovo Hradiště,
- ze západu novou zástavbou Za Orlí branou,
- ze severu zahradami zástavby nových rodinných domků v lokalitě Za Zámkem,
- z východu historickou cestou ve směru Zámek – vrch Káčov a silnicí III/26813.

Zahrnuje územním plánem vymezené ~~lokality OV91 plochy Z.91, OA92 Z.92,~~ plochu ~~veřejné zeleně~~ parkové a parkově upravené ZV3a Z.3a, veřejné prostranství všeobecné PV12 PU (lokalitu L.12)

a koridor pro umístění komunikace ~~obslužnou komunikaci DS9 CPU.9~~, vč. její ochranné a izolační zeleně ZO. Součástí řešení regulačního plánu bude i stávající cesta a plochy zeleně za zámeckou zdí. Vymezení řešeného území je vyznačeno ve všech výkresech grafické části územního plánu.

b. Požadavky na vymezení a využití pozemků a ~~jejich využití~~

Regulační plán navrhne v řešeném území:

- koridor dopravní infrastruktury CPU.9 pro umístění hlavní ~~přístupovou komunikaci~~ v DS9 přístupové komunikace včetně jejího propojení na silnici III/26813 v širších vazbách, příp. propojení na městský okruh,
- propojení koridoru dopravní infrastruktury DS9 CPU.9 na místní komunikace, umožňující založení prostupné městské uliční sítě,
- odstavná a parkovací stání na pozemcích občanského vybavení, ~~dle příslušných právních předpisů/norem~~ a plochy pro umístění zařízení na tříděný domovní odpad (navrhne podmínky pro architektonické ztvárnění zařízení),
- pozemky/stavby pro občanské vybavení, v souladu s využitím ploch občanského vybavení veřejného — ~~veřejná infrastruktura~~ (dále jen OV, např. mateřská školka, dům pečovatelských služeb) a smíšených aktivit a služeb (dále jen OA OX, s využitím převážně rekreačním, např. ubytovací a stravovací aktivity, zařízení kulturně společenská, relaxační), dle kapitoly f. zprávy,
- integrované občanské vybavení se zaměřením na obchod a služby dle podmínek pro plochy OV a OA OX, viz kapitola f) a služby i pro potřeby obyvatel v lokalitě území,
- pozemky ~~veřejné veřejně přístupné~~ zeleně a ~~veřejné veřejného~~ prostranství PV12 veřejného prostranství všeobecného PU (lokalita L.12) s plochami pro volnočasové aktivity,
- plochy ZO a komunikace za zámeckou zdí,
- pozemky technické infrastruktury.

c. Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb

Regulační plán prověří plochy v souladu s požadavky územního plánu na zabezpečení všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území.

- V širších souvislostech navrhne technické parametry komunikace v koridoru dopravní infrastruktury DS9 CPU.9, odpovídající parametrům městské komunikace, vč. jejího napojení na silnici III/26813 a propojení na uliční síť stávající zástavby v území.
- Stanoví základní urbanistické uspořádání zástavby v území, při respektování památkových hodnot lokality, OP a sousedství NKP zámku Mnichovo Hradiště. ~~Bude respektovat požadavky OKPP KÚSK na prostorovou regulaci:~~

<u>OV91 Z.91</u>	• Zastavěnost plochy nadzemními objekty – max. 30 % • Zeleň na ploše – min. 35 % • Výška objektů – max. 2 nadzemní podlaží, vč. podkroví • Zastřešení objektů – kombinace sedlových a plochých střech
<u>OA92 Z.92</u>	• Zastavěnost plochy nadzemními objekty – max. 25 % • Zeleň na ploše – min. 35 %; při východní hranici bude respektována alej zámek – Káčov • Výška objektů – max. 2 nadzemní podlaží, vč. podkroví • Zastřešení objektů – kombinace sedlových a plochých střech
<u>ZV3a Z.3a</u>	• Veřejná krajinná zeleň, pobytové rekreační louky • Plocha zeleně – min. 70 % s převládající zatravněnou plochou • Vodní plocha, retenční nádrž – vymezit nádrž ve vhodné poloze v rámci plochy; velikost nádrže je dána technickými parametry nádrží pro zadržení dešťových vod (předpoklad cca 15 %) • Nepřípustné využití – řešit v souladu s využitím ploch <u>ZV-ZP</u> dle kapitoly f.
<u>PV12 L.12</u>	• Zeleň – místně tradiční druhy zeleně • Mobiliář dětského hřiště, lavičky
<u>ZO-Z.2.3</u>	• Zeleň – plochy zatravněné, příp. místně tradiční druhy zeleně keřové • Pro odpočinek lavičky • Pěší cesty, cyklotrasa

- Stanoví podmínky pro obnovu historické aleje a cesty zámek – Káčov, s možným využitím pro turistiku při respektování prvku ÚSES – ~~LBK37b~~ LBK.37b.
- Závazně navrhne regulativy:
- Stavební čáry, okótované ve vazbě na hranici pozemků.
- Základní hmotové řešení/objem budov, zastřešení.
- Uspořádání/využití zahrad objektů.
- Stanoví etapizaci, kde bude navržena:
- v I. etapě realizace komunikace v koridoru dopravní infrastruktury DS9 CPU.9, inženýrských sítí, ~~ZO Z.2.3~~,
- v II. etapě stavba lokalit současně s realizací ploch ZV3a Z.3a, obnova aleje zámek-Káčov

~~d. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území~~

- ~~• Území navrhnout s ohledem na polohu lokality v blízkosti NKP zámek Mnichovo Hradiště
a v jeho v ochranném pásmu, tj. chránit a zohlednit v území historické hodnoty, zejména historicky řešené uliční aleje a průhledy na areál zámku. Území řešit jako městskou část s propojením do stávající struktury komunikací města. Nenavrhovat neprůjezdné/slepé ulice a protihlukové stěny.~~
- ~~• Případné oplocení v plochách OV91 a OA92 navrhovat pouze v nejnútnejším rozsahu, minimální výšce a vizuálně nevýrazné (např. pletivo).~~
- ~~• Plochu ZV3a řešit jako plochy veřejné krajinné zeleně, v souladu s podmínkami ochrany NKP tak, aby nebyla narušena „dominantní poloha zámku v městské zástavbě při dálkových pohledech v území.“~~
- ~~• Pozemky v řešeném území nejsou pozemky určené k plnění funkce lesa, jsou většinou pozemky zemědělské zatravněné, částečně obhospodařované.~~
- ~~• Řešeným územím neprochází územní systém ekologické stability.~~

~~d. Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb~~

Dopravní infrastruktura:

Regulačním plánem budou navrženy:

- městská komunikace umístěná v koridoru dopravní infrastruktury CPU.9, vč. propojení na silnici III/26813, na ulici Za Orlí branou a Ještědskou.
- směrové a technické parametry sítě místních komunikací, parkovací plochy i pro zařízení občanského vybavení,
- pěší propojení k areálu zámku.

Z hlediska provozního a bezpečnostního je třeba v území navrhnout min. dva vjezdy do území obytné zóny pro motorová vozidla, s parametry umožňujícími pohyb techniky složek integrovaného záchranného systému.

Technická infrastruktura – odkanalizování

- Navrhnout oddílnou kanalizaci s napojením do stávající splaškové kanalizace v navazujícím území, dle podmínek.
- Provéřit a stanovit možnosti řešení dešťové kanalizace s retenční nádrží a odtokem buď do Nedbalky nebo do Jizery.

Technická infrastruktura – zásobování vodou

- Navrhnout veřejný vodovod s napojením na stávající vodovodní síť v navazujícím území, dle podmínek v území.

Technická infrastruktura – zásobování elektrickou energií

- Pro zásobování území elektrickou energií upřesnit umístění nové trafostanice TE4.
- Navrhnout rozvody vedení NN v lokalitě kabelovým vedením.

Technická infrastruktura – zásobování plynem

- Zásobování území plynem navrhnout s propojením na stávající rozvody a zařízení.

Občanské vybavení

- V dosahu řešeného území jsou dostatečné kapacity občanského vybavení typu základní školy, sportu. Pro dovybavení území obchody nebo službami využít možnosti umístění zařízení v rámci parteru objektů, dle podmínek pro využití ploch občanského vybavení OV, OX.

Veřejná prostranství

- Pozemky veřejných prostranství, tj. ulice, příp. náměstí navrhnout s uliční zelení a příslušným vybavením pro dopravu v klidu, vč. ploch pro nádoby na tříděný odpad a jejich prostorové ztvárnění/úprava (v OP zámku řešit v rámci objektů, příp. podzemní zařízení).
- Zeleň s parkovými úpravami a s cestami bude řešena na plochách vymezených územním plánem s označením Z.3a, tj. v území mezi zámkem a zástavbou, typu přírodního parku s větším zastoupením luk, cestami a vybavením (např. laviček). Parková zeleň bude plynule přecházet do ploch krajiny. Doporučuje se navrhnout i vazby na zbývající plochy zeleně Z.3b, Z.4.a

e. ~~Požadavky na řešení veřejné infrastruktury~~

~~Dopravní infrastruktura:~~

~~Regulačním plánem budou navrženy:~~

- ~~městská komunikace DS9, vč. propojení na silnici III/26813, na ulici Za Orlí branou a Ještědskou.~~
- ~~směrové a technické parametry sítě místních komunikací, parkovací plochy i pro zařízení občanského vybavení,~~
- ~~pěší propojení k areálu zámku.~~

~~Z hlediska provozního a bezpečnostního je třeba v území navrhnout min. dva vjezdy do území obytné zóny pro motorová vozidla, s parametry umožňujícími pohyb techniky složek integrovaného záchranného systému.~~

~~Technická infrastruktura – odkanalizování~~

- ~~Navrhnout oddílnou kanalizaci s napojením do stávající splaškové kanalizace v navazujícím území, dle podmínek.~~
- ~~Provéřít a stanovit možnosti řešení dešťové kanalizace s retenční nádrží a odtokem buď do Nedbalky nebo do Jizery.~~

~~Technická infrastruktura – zásobování vodou~~

- ~~Navrhnout veřejný vodovod s napojením na stávající vodovodní síť v navazujícím území, dle podmínek v území.~~

~~Technická infrastruktura – zásobování elektrickou energií~~

- ~~Pro zásobování území elektrickou energií upřesnit umístění nové trafostanice TE4.~~
- ~~Navrhnout rozvody vedení NN v lokalitě kabelovým vedením.~~

~~Technická infrastruktura – zásobování plynem~~

- ~~Zásobování území plynem navrhnout s propojením na stávající rozvody a zařízení.~~

~~Občanské vybavení~~

- ~~V dosahu řešeného území jsou dostatečné kapacity občanského vybavení typu základní školy, sportu. Pro dovybavení území obchody nebo službami využít možnosti umístění zařízení v rámci parteru objektů, dle podmínek pro využití ploch občanského vybavení OV, OA, kapitola f) územního plánu a bodu b. zadání RP výše.~~
- ~~Pro tato zařízení doložit splnění hlukových hygienických limitů z uvažovaného provozu letiště v kategorii 2B, příp. navrhnout podmínky pro technická opatření v rámci staveb.~~
- ~~Veřejná prostranství~~

- Pozemky veřejných prostranství, tj. ulice, příp. náměstí navrhnout s uliční zelení a příslušným vybavením pro dopravu v klidu, vč. ploch pro nádoby na tříděný odpad a jejich prostorové ztvárnění/úprava (v OP zámku řešit v rámci objektů, příp. podzemní zařízení).
- Veřejná zeleň s parkovými úpravami a s cestami bude řešena na plochách vymezených územním plánem s označením ZV3a, tj. v území mezi zámkem a zástavbou, typu přírodního parku s větším zastoupením luk, cestami a vybavením (např. laviček). Parková zeleň bude plynule přecházet do ploch krajiny. Doporučuje se navrhnout i vazby na zbývající plochy zeleně ZV3b, ZV4.

e. Požadavky na ochranu a charakteru území a krajinného rázu

- Území navrhnout s ohledem na polohu lokality v blízkosti NKP zámek Mnichovo Hradiště a v jeho v ochranném pásmu, tj. chránit a zohlednit v území historické hodnoty, zejména historicky řešené uliční aleje a průhledy na areál zámku. Území řešit jako městskou část s propojením do stávající struktury komunikací města. Nenavrhovat neprůjezdné/slepé ulice a protihlukové stěny.
- Případné oplocení v plochách Z.91 a Z.92 navrhovat pouze v nejnútnejším rozsahu, minimální výšce a vizuálně nevýrazné (např. pletivo).
- Plochu Z.3a řešit jako plochy zeleně parkové a parkově upravené, v souladu s podmínkami ochrany NKP tak, aby nebyla narušena „dominantní poloha zámku v městské zástavbě při dálkových pohledech v území.“

f. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a jeho odůvodnění

Obsah a struktura regulačního plánu bude odpovídat příloze č. 9 stavebního zákona.

- Textová část bude zpracována dle odstavce (1) a (2) jmenované přílohy.
- Grafická část bude obsahovat:
- Hlavní výkres 1: 500, příp. 1: 1000
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1: 1000
- Výkres pořadí změn v území (etapizace) 1: 1000
- Výkres dopravní infrastruktury 1: 1000
- Výkres technické infrastruktury 1: 1000
- Textová část odůvodnění bude zpracována též dle přílohy č. 9 stavebního zákona.
- Grafická část odůvodnění bude obsahovat:
- Koordinační výkres 1:1000, příp. 1:2000
- Výkres širších vztahů 1: 5000, příp. 1:10 000
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1:1000, příp. 1:2000
- Návrh bude zpracován digitálně nad katastrální mapou.
- Návrh bude odevzdán pro potřeby projednávání ve jednom vyhotovení v tištěné podobě a jedenkrát na CD. Výsledný návrh, po všech úpravách plynoucích z projednávání, bude odevzdán v jednom vyhotovení včetně CD.

f. Požadavky na veřejně prospěšné stavby a na veřejně prospěšná opatření

- Jako veřejně prospěšné stavby vymezit zejména plochy pro komunikace (DS9) a technickou infrastrukturu.
- Z veřejně prospěšných opatření se předpokládá vymezení/řešení plochy LBK37b, v souběhu s historickou alejí na Káčov a řešení umístění retenční nádrže v plochách ZV3a Za zámkem, vč. jejich základních technických parametrů.

g. Požadavky na asanace

- Ve vymezené lokalitě se nenacházejí stavby, řešené území není předmětem asanací.

- ~~h. Další požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů (např. požadavky na ochranu veřejného zdraví, požární ochrany, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy).~~
- ~~• Z ÚAP vyplývá požadavek na řešení způsobu dopravního napojení na stávající komunikační síť města s ohledem na nutnost odstranění dopravní závady přetížení centra Mnichova Hradiště automobilovou dopravou v důsledku rozvoje zástavby na severu území, tzn. v širších vazbách řešit možnost napojení na městský okruh.~~
 - ~~• Budou respektovány limity využití území, zohledněny požadavky vyplývající ze zákona na ochranu veřejného zdraví.~~
- ~~g. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a pozemků pro asanaci~~
- ~~• Jako veřejně prospěšné stavby vymezit zejména plochy pro dopravní infrastrukturu a technickou infrastrukturu.~~
 - ~~• Z veřejně prospěšných opatření se předpokládá umístění retenční nádrže v plochách Z.3a Za zámek, vč. jejích základních technických parametrů.~~
 - ~~• Ve vymezeném území se nenacházejí pozemky a stavby k asanaci.~~
- ~~h. Další požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů (např. požadavky na ochranu veřejného zdraví, požární ochrany, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy).~~
- ~~• Z ÚAP vyplývá požadavek na řešení způsobu dopravního napojení na stávající komunikační síť města s ohledem na nutnost odstranění dopravní závady přetížení centra Mnichova Hradiště automobilovou dopravou v důsledku rozvoje zástavby na severu území, tzn. v širších vazbách řešit možnost napojení na městský okruh.~~
 - ~~• Budou respektovány limity využití území, zohledněny požadavky vyplývající ze zákona na ochranu veřejného zdraví.~~
- ~~i. Výčet územních rozhodnutí, které regulační plán nahradí~~
- ~~• Regulační plán nahradí územní rozhodnutí o:~~
 - ~~• dělení a scelování pozemků (resp. parcelace pozemků),~~
 - ~~• umístění staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury (tj. pozemních komunikací, vodovodu, kanalizace, plynovodu a zařízení zásobování elektrickou energií),~~
 - ~~• změně využití území (tj. zřizování ploch veřejné zeleně/parků, příp. zařízení dětského hřiště a dalších veřejných prostranství).~~
- ~~j.h. Případné požadavky na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci Vymezení záměrů, pro které je uzavření plánovací smlouvy podmínkou pro rozhodování~~
- ~~• Dohoda o parcelaci se nepožaduje.~~
 - ~~• Mezi obcí a investorem/žadatelem se předpokládá uzavření plánovací smlouvy bude uzavřena plánovací smlouva na vybudování (spoluúčasti) nové nebo na úpravách stávající veřejné infrastruktury.~~
 - ~~• Návrh plánovací smlouvy bude přiložen k žádosti o pořízení regulačního plánu v dalším stupni projektové dokumentace.~~
- ~~k. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení, vč. měřítek výkresů a počtu vyhotovení~~
- ~~• Obsah regulačního plánu a obsah odůvodnění bude odpovídat příloze č. 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.~~
 - ~~• Textová část bude zpracována dle odstavce (1) a (2) jmenované přílohy.~~

- ~~Grafická část bude obsahovat:~~
 - ~~Hlavní výkres~~ ~~1: 500, příp. 1: 1000~~
 - ~~Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací~~ ~~1: 1000~~
 - ~~Výkres pořadí změn v území (etapizace)~~ ~~1: 1000~~
 - ~~Výkres dopravní infrastruktury / veřejná prostranství~~ ~~1: 1000~~
 - ~~Výkres technické infrastruktury~~ ~~1: 1000~~
- ~~Textová část odůvodnění bude zpracována též dle přílohy č. 11 výše uvedené vyhlášky.~~
- ~~Grafická část odůvodnění bude obsahovat:~~
 - ~~Koordinační výkres~~ ~~1: 500, příp. 1: 1000~~
 - ~~Výkres širších vztahů~~ ~~1: 1000~~
 - ~~Výkres předpokládaných záborů půdního fondu~~ ~~1: 1000~~
- ~~Návrh bude zpracován digitálně nad katastrální mapou.~~
- ~~Návrh bude odevzdán pro potřeby projednávání ve čtyřech vyhotovení v tištěné podobě a čtyřikrát na CD. Výsledný návrh, po všech úpravách plynoucích z projednávání, bude odevzdán ve čtyřech vyhotoveních, včetně CD.~~
- ~~Regulační plán bude vycházet z územního plánu Mnichovo Hradiště a respektovat podmínky řešení stanovené územním plánem pro využití ploch.~~

~~m.k.2~~ Zadání regulačního plánu na ~~žádost~~

RP2 RP.2	ZADÁNÍ PRO LOKALITU PLOCHU BM97-Z.97, VČ. OBSLUŽNÉ KORIDORU DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY CPU.97 PRO UMÍSTĚNÍ KOMUNIKACE DSO97
-----------------------------------	---

a. Vymezení řešeného území

Území se nachází na k.ú. Mnichovo Hradiště, severovýchodně od centra města, v území navazujícím na ~~lokalitu BM96-zastavěné území~~. Je vymezeno:

- z jihu plochou přírodní zeleně u toku Nedbalky,
- z východu nezastavěným územím, které je zemědělsky využíváno,
- ze západu ~~lokalitou BM96-zastavěným územím~~,
- ze severu místní cestou, vedenou od zámku na Hoškovice.

~~Vymezení řešeného území je vyznačeno v grafické části územního plánu, zejména ve výkresech č. 1 Základní členění území, č. 2 Hlavní výkres.~~

b. Požadavky na vymezení a využití pozemků a ~~jejich využití~~

Regulační plán navrhne v řešeném území:

- parametry budoucí přístupové komunikace umístěné v koridoru dopravní infrastruktury DSO97 CPU.97 vč. jejího napojení na silnici III/26813
- síť místních komunikací s napojením (min. ve dvou místech) na hlavní přístupovou komunikaci, umožňující založení městské uliční zástavby s realizací vždy v určitých etapách,
- odstavná a parkovací stání na komunikacích, ~~dle příslušných právních předpisů/norem a plochy~~ pro umístění zařízení na tříděný domovní odpad,
- pozemky a stavby pro bydlení, v souladu s využitím ploch bydlení ~~městského specifického smíšeného obytného městského~~ (dále jen **BM SM**), dle kapitoly f. územního plánu, tj. rodinné domy utvářející uliční prostor, příp. akcentující centrální prostor,
- pozemky veřejných prostranství s ~~veřejnou veřejně přístupnou~~ zelení,
- pozemky technické infrastruktury.

c. Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb

Regulační plán prověří a navrhne plochy v souladu s požadavky územního plánu na zabezpečení všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území.

- Stanoví základní urbanistické uspořádání uliční zástavby v území, stavební, příp. regulační a uliční čáry.
- V širších souvislostech navrhne technické parametry komunikace v koridoru dopravní infrastruktury DSO97 CPU.97, vč. vedení cyklostezky, doprovodné aleje (s ohledem na ochranná pásma letišť) a ~~koridor pro založení LBK37b~~.

- V uliční zástavbě navrhne hlavní **obslužné** komunikace, vč. uliční zeleně.
- Prověří a navrhne propojení na plochy **územní** rezervy **R5 R.5** pro zachování systému uliční sítě.
- Navrhne podmínky pro údržbu/úpravu a využití přírodní zeleně mezi řešenou lokalitou a tokem Nedbalky, s možným využitím pro průchod pěších a cyklistů směrem ke stávající zástavbě města v ulici Na Příkopě.
- Závazně navrhne regulativy:
 - Stavební a uliční čáry, okótované ve vazbě na hranici pozemků.
 - Maximální, příp. minimální výšku objektů vždy pro vymezenou skupinu/blok zástavby.
 - Základní hmotové řešení/objem budov, zastřešení.
 - Index zastavění ploch jednotlivých stavebních pozemků.

~~d. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území~~

- ~~• S ohledem na skutečnost, že se jedná o novou zástavbu, se v území nevyskytují památkově chráněné nemovité kulturní ani archeologické památky.~~
- ~~• Pozemky v řešeném území nejsou pozemky určené k plnění funkce lesa, jsou většinou pozemky zemědělské zatravněné, částečně obhospodařované.~~
- ~~• Řešeným územím neprochází územní systém ekologické stability. Při východní hranici řešeného území je lokální biocentrum, jehož podmínky ochrany budou v řešení zohledněny /upřesněny.~~
- ~~• Území řešit s ohledem na polohu lokality v blízkosti NKP zámek a vazeb na volnou krajinu, tj. navrhnout větší pozemky zahrad, při dodržení min. velikosti parcel dle kap. F.2, propojit území s krajinou alejí podél hlavní přístupové komunikace.~~

~~d. Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury~~

Dopravní infrastruktura:

Regulačním plánem budou navrženy:

- hlavní přístupová komunikace umístěná v koridoru dopravní infrastruktury CPU.97, resp. připojení na silnici III/26813, v parametrech městské komunikace umožňující příjezd k zástavbě za zámkem,
- směrové a technické parametry sítě místních komunikací, parkovací plochy,
- pěší propojení k areálu zámku, k Nedbalce

Z hlediska provozního a bezpečnostního řešit v území min. dva vjezdy do území obytné zóny pro motorová vozidla, s parametry umožňujícími pohyb techniky složek integrovaného záchranného systému.

Technická infrastruktura – odkanalizování

- Navrhnout oddílnou kanalizaci s napojením do stávající splaškové kanalizace v navazujícím území, dle podmínek.
- Provéřit možnosti řešení dešťové kanalizace, příp. retenční nádrže s odtokem do Nedbalky.
- Technická infrastruktura – zásobování vodou
- Navrhnout veřejný vodovod s napojením na stávající vodovodní síť v navazujícím území, dle podmínek v území.
- Technická infrastruktura – zásobování elektrickou energií
- Provéřit možnost přeložky vrchního vedení VN mimo zastavitelné území.
- Navrhnout rozvody vedení NN v lokalitě kabelovým vedením a umístění nové trafostanice.
- Technická infrastruktura – zásobování plynem
- Zásobování území plynem navrhnout s propojením na stávající rozvody a zařízení.

- Občanské vybavení
- V dosahu řešeného území jsou dostatečné kapacity občanského vybavení typu základní školy, sportu. Pro dovybavení území obchody nebo službami využít možnosti umístění zařízení v rámci objektů, dle podmínek pro využití ploch smíšených obytných centrálních SM, článek f. územního plánu.

Veřejná prostranství

- Regulačním plánem navrhnout pozemky veřejných prostranství, tj. ulice, příp. náměstí a veřejnou zeleň, s příslušným vybavením pro dopravu v klidu, vč. ploch pro nádoby na tříděný odpad a jejich prostorové ztvárnění/úpravy.

e. Požadavky na řešení umístění veřejné infrastruktury

Dopravní infrastruktura:

Regulačním plánem budou navrženy:

- hlavní přístupová komunikace DSo97, resp. připojení na silnici III/26813, v parametrech městské komunikace umožňující příjezd k zástavbě za zámkem,
- směrové a technické parametry sítě místních komunikací, parkovací plochy,
- pěší propojení k areálu zámku, k Nedbalce

Z hlediska provozního a bezpečnostního řešit v území min. dva vjezdy do území obytné zóny pro motorová vozidla, s parametry umožňujícími pohyb techniky složek integrovaného záchranného systému.

Technická infrastruktura – odkanalizování

- Navrhnout oddílnou kanalizaci s napojením do stávající splaškové kanalizace v navazujícím území, dle podmínek.
- Provéřit možnosti řešení dešťové kanalizace, příp. retenční nádrže s odtokem do Nedbalky.

Technická infrastruktura – zásobování vodou

- Navrhnout veřejný vodovod s napojením na stávající vodovodní síť v navazujícím území, dle podmínek v území.

Technická infrastruktura – zásobování elektrickou energií

- Provéřit možnost přeložky vrchního vedení VN mimo zastavitelné území.
- Navrhnout rozvody vedení NN v lokalitě kabelovým vedením a umístění nové trafostanice.

Technická infrastruktura – zásobování plynem

- Zásobování území plynem navrhnout s propojením na stávající rozvody a zařízení.

Občanské vybavení

- V dosahu řešeného území jsou dostatečné kapacity občanského vybavení typu základní školy, sportu. Pro dovybavení území obchody nebo službami využít možnosti umístění zařízení v rámci objektů, dle podmínek pro využití ploch bydlení městského specifického BM, článek f. územního plánu.

Veřejná prostranství

- Regulačním plánem navrhnout pozemky veřejných prostranství, tj. ulice, příp. náměstí a veřejnou zeleň, s příslušným vybavením pro dopravu v klidu, vč. ploch pro nádoby na tříděný odpad a jejich prostorové ztvárnění/úpravy.

e. Požadavky na ochranu a charakteru území a krajinného rázu

- S ohledem na skutečnost, že se jedná o novou zástavbu, se v území nevyskytují památkově chráněné nemovité kulturní ani archeologické památky.

- ~~Pozemky v řešeném území nejsou pozemky určené k plnění funkce lesa, jsou většinou pozemky zemědělské zatravněné, částečně obhospodařované.~~
- ~~Řešeným územím neprochází územní systém ekologické stability. Při východní hranici řešeného území je lokální biocentrum, jehož podmínky ochrany budou v řešení zohledněny /upřesněny.~~
- Území řešit s ohledem na polohu lokality v blízkosti NKP zámek a vazeb na volnou krajinu, tj. navrhnout větší pozemky zahrad, při dodržení min. velikosti parcel dle kap. F.2, propojit území s krajinou alejí podél hlavní přístupové komunikace.
- f. ~~Požadavky na veřejně prospěšné stavby a na veřejně prospěšná opatření~~
 - ~~Jako veřejně prospěšné stavby navrhnout zejména plochy pro komunikace a technickou infrastrukturu.~~
 - ~~Z veřejně prospěšných opatření se předpokládá vymezení/řešení plochy LBK37b, v souběhu s komunikací DSo97, vč. jejích základních parametrů.~~
- g. ~~Požadavky na asanace~~
 - ~~Na území se nenachází stavby, řešené území není předmětem asanací.~~
- h. ~~Další požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a za zvláštních právních předpisů (např. požadavky na ochranu veřejného zdraví, požární ochrany, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy.~~
- ~~Z ÚAP vyplývá požadavek na řešení způsobu dopravního napojení na stávající komunikační síť vzhledem k přetížení centra města nárůstem automobilové dopravy na severu území. Z tohoto důvodu se požaduje řešit i propojení území na městský okruh.~~
- ~~Budou respektovány limity využití území, zohledněny požadavky vyplývající ze zákona na ochranu veřejného zdraví, zejména ochrana proti hluku.~~
- f. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a jeho odůvodnění

Obsah a struktura regulačního plánu bude odpovídat příloze č. 9 stavebního zákona.

- Textová část bude zpracována dle odstavce (1) a (2) jmenované přílohy.
Grafická část bude obsahovat:

Hlavní výkres	1: 500, příp. 1: 1000
Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1: 1000
Výkres pořadí změn v území (etapizace)	1: 1000
Výkres dopravní infrastruktury/veřejná prostranství	1: 1000
Výkres technické infrastruktury	1: 1000
- Textová část odůvodnění bude zpracována též dle přílohy č. 9 stavebního zákona.
- Grafická část odůvodnění bude obsahovat:

Koordinační výkres	1:1000, příp. 1:2000
Výkres širších vztahů	1: 5000
Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:1000, příp. 1:2000
- Návrh bude zpracován digitálně nad katastrální mapou.
- Návrh bude odevzdán pro potřeby projednávání ve jednom vyhotovení v tištěné podobě a jedenkrát na CD. Výsledný návrh, po všech úpravách plynoucích z projednávání, bude odevzdán ve čtyřech dvou vyhotoveních včetně CD.
- Regulační plán bude vycházet z územního plánu Mnichovo Hradiště a respektovat podmínky řešení stanovené územním plánem pro využití ploch.

- ~~f. Požadavky na veřejně prospěšné stavby a na veřejně prospěšná opatření~~
- ~~• Jako veřejně prospěšné stavby navrhnout zejména plochy pro komunikace a technickou infrastrukturu.~~
 - ~~• Z veřejně prospěšných opatření se předpokládá vymezení/řešení plochy LBK37b, v souběhu s komunikací DSo97, vč. jejích základních parametrů.~~
- ~~g. Požadavky na asanace~~
- ~~• Na území se nenachází stavby, řešené území není předmětem asanací.~~
- ~~h. Další požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a za zvláštních právních předpisů (např. požadavky na ochranu veřejného zdraví, požární ochrany, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy.~~
- ~~• Z ÚAP vyplývá požadavek na řešení způsobu dopravního napojení na stávající komunikační síť vzhledem k přetížení centra města nárůstem automobilové dopravy na severu území. Z tohoto důvodu se požaduje řešit i propojení území na městský okruh.~~
 - ~~• Budou respektovány limity využití území, zohledněny požadavky vyplývající ze zákona na ochranu veřejného zdraví, zejména ochrana proti hluku.~~
- ~~g. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a pozemků pro asanaci~~
- ~~• Jako veřejně prospěšné stavby navrhnout zejména plochy pro dopravní a technickou infrastrukturu.~~
 - ~~• Z veřejně prospěšných opatření se předpokládá vymezení/řešení plochy LBK37b, v souběhu s komunikací DSo97, vč. jejích základních parametrů.~~
 - ~~• Ve vymezeném území se nenacházejí pozemky a stavby k asanaci.~~
- ~~i. Výčet územních rozhodnutí, které regulační plán nahradí~~
- ~~• Regulační plán nahradí územní rozhodnutí na umístění staveb veřejné infrastruktury, a to na umístění:~~
 - ~~• dělení a scelování pozemků (resp. parcelace pozemků),~~
 - ~~• umístění staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury (tj. pozemních komunikací, vodovodu, kanalizace, plynovodu a zařízení zásobování elektrickou energií),~~
 - ~~• změně využití území (např. zřizování ploch veřejné zeleně/parků, zařízení dětského hřiště a dalších veřejných prostranství).~~
- ~~j.h. Případné požadavky na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci Vymezení záměrů, pro které je uzavření plánovací smlouvy podmínkou pro rozhodování~~
- ~~• Dohoda o parcelaci se nepožaduje.~~
 - ~~• Mezi obcí a investorem/žadatelem se předpokládá uzavření plánovací smlouvy na vybudování nové nebo na úpravách stávající veřejné infrastruktury.~~
 - ~~• Návrh plánovací smlouvy bude přiložen k žádosti o pořízení regulačního plánu v dalším stupni projektové dokumentace.~~
- ~~k. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení, vč. měřítek výkresů a počtu vyhotovení~~
- ~~• Obsah regulačního plánu a obsah odůvodnění bude odpovídat příloze č. 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.~~
 - ~~• Textová část bude zpracována dle odstavce (1) a (2) jmenované přílohy.~~

- Grafická část bude obsahovat:
 - Hlavní výkres 1: 500, příp. 1: 1000
 - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1: 1000
 - Výkres pořadí změn v území (etapizace) 1: 1000
 - Výkres dopravní infrastruktury / veřejná prostranství 1: 1000
 - Výkres technické infrastruktury 1: 1000
- Textová část odůvodnění bude zpracována též dle přílohy č. 11 výše uvedené vyhlášky.
- Grafická část odůvodnění bude obsahovat:
 - Koordinační výkres 1: 500, příp. 1: 1000
 - Výkres širších vztahů 1: 1000
 - Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1: 1000
- Návrh bude zpracován digitálně nad katastrální mapou.
- Návrh bude odevzdán pro potřeby projednávání ve čtyřech vyhotoveních v tištěné podobě a čtyřikrát na CD. Výsledný návrh, po všech úpravách plynoucích z projednávání, bude odevzdán ve čtyřech vyhotoveních, včetně CD
- Regulační plán bude vycházet z územního plánu Mnichovo Hradiště a respektovat podmínky řešení stanovené územním plánem pro využití ploch.

m.k.3 Zadání regulačního plánu na žádost

RP3 RP.3	ZADÁNÍ PRO <u>LOKALITY PLOCHY</u> <u>BM₁₇₁ Z.71</u> , <u>BM₁₇₂ Z.72</u> , <u>ZO Z.2.21</u> , <u>VČ. KOMUNIKACE DSO₇₁ KORIDORU DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY CPU.71a</u> PRO <u>UMÍSTĚNÍ KOMUNIKACE A PŘIPOJENÍ NA KŘÍŽOVATKY DSK1, DSK2 KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY CPU.1a, CPU.2</u>
-------------	--

a. Vymezení řešeného území

Území se nachází na k.ú. Mnichovo Hradiště, jihozápadně od centra města. Je vymezeno:

- ze severozápadu ulicí Na Úvoze a křižovatkou DSK1 koridorem dopravní infrastruktury CPU.1a,
- z jihu a jihozápadu silnicí II/268 a koridorem dopravní infrastruktury se silnicí II/610 - DSK2 CPU.2,
- ze severovýchodu zástavbou rodinných domků podél ulice Řadová a K Vořechu,
- z východu plochami prodejny Lidl a křižovatkou silnic II/268 a II/610.

Zahrnuje územním plánem vymezené lokality BM₁₇₁ Z.71, BM₁₇₂ Z.72, plochy ochranné a izolační zeleně ZO Z.2.21 a komunikaci DSO₇₁ koridorem dopravní infrastruktury CPU.71a.

Vymezení řešeného území je vyznačeno v grafické části územního plánu.

b. Požadavky na vymezení a využití pozemků a jejich využití

Regulační plán navrhne v řešeném území:

- hlavní přístupovou komunikaci lokalit BM₁₇₁ Z.71, BM₁₇₂ Z.72 s napojením na silnici II/268 v křižovátce DSK2 koridoru dopravní infrastruktury CPU.2 a s propojením na městskou komunikaci umístěnou v koridoru dopravní infrastruktury DSO₇₁ CPU.71a a na ulici Na Úvoze,
- síť městských komunikací s napojením na hlavní přístupovou komunikaci, umožňující založení městské uliční sítě s realizací zástavby vždy v určitých architektonických celcích,
- odstavná a parkovací stání na komunikacích, dle příslušných právních předpisů/norem, plochy pro umístění zařízení na tříděný domovní odpad (navrhne podmínky pro architektonické ztvárnění plochy zařízení),
- plochy obytné zástavby vytvářející uliční prostory, v souladu s využitím ploch bydlení městského specifického smíšených obytných městských, dle kapitoly f. územního plánu,
- pozemky veřejných prostranství; veřejnou veřejně přístupnou zeleň ZV-ZS řešit formou parku navazujícího na plochy ochranné a izolační zeleně podél silnice II. třídy,
- hluková opatření (zatížení z provozu na silnici II/268) budou řešena v rámci ploch ZO a ZV-ZS podél komunikace (např. formou valu),

- integrovaná zařízení občanského vybavení v rámci ploch ~~BM₁71 Z.71~~, ~~BM₁72 Z.72~~ nebo v centrálním prostoru území,
- pozemky technické infrastruktury.

c. Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb

Regulační plán navrhne plochy v souladu s požadavky územního plánu a prověří plochy v souladu s požadavky na zabezpečení všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území.

- V širších souvislostech navrhne technické parametry komunikací odpovídající parametrům městských ulic, vč. doprovodné zeleně, příp. vedení cyklostezky/cyklotrasy.
- Stanoví základní urbanistické uspořádání uliční zástavby v území.
- Zástavbu ~~lokalit ploch BM₁71 Z.71, BM₁72 Z.72~~ navrhne převážně bytovými domy typu městské zástavby (max. čtyřpodlažní) vytvářející uliční prostor. Centrální prostor či uliční nároží lze architektonicky zvýraznit objekty o max. výšce šest podlaží. Výšku objektů směrem k zástavbě rodinných domů řešit s ohledem na jejich výšku, tj. max. dvoupodlažní objekty.
- Navrhne podmínky pro využití a uspořádání plochy ~~ZO-Z.2.21~~ a ~~veřejné veřejně přístupné~~ zeleně ~~ZV~~ mezi zástavbou a silnicí II/268, vč. prověření parametrů protihlukového terénního valu. Plocha ZV je samostatná plocha veřejné zeleně, nenahrazuje požadované plochy zeleně v zástavbě dle zákona.
- Závazně navrhne regulativy:
- Stavební, regulační, příp. uliční čáry, okótované ve vazbě na hranici pozemků.
 - Maximální, příp. minimální výšku objektů vždy pro vymezenou skupinu/blok zástavby.
 - Základní hmotové řešení/objem budov, zastřešení.
 - Index zastavění ploch jednotlivých stavebních pozemků.

~~d. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území~~

- ~~• S ohledem na skutečnost, že se jedná o novou zástavbu na volných plochách, se v území nevyskytují památkově chráněné nemovité kulturní ani archeologické památky.~~
- ~~• Pozemky v řešeném území nejsou pozemky určené k plnění funkce lesa, jsou většinou pozemky zemědělské zatravněné, částečně obhospodařované.~~
- ~~• Řešeným územím neprochází územní systém ekologické stability.~~

d. Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb

Dopravní infrastruktura:

Regulačním plánem budou řešeny:

- Hlavní přístupové komunikace s propojením na silnici II/268 a do stávající zástavby, směrové a technické parametry sítě místních komunikací, parkovací plochy, cyklostezky. Komunikace budou řešeny jako městské ulice, s parametry umožňujícími pohyb techniky složek integrovaného záchranného systému.

Technická infrastruktura – odkanalizování

- Navrhnout oddílnou kanalizaci s napojením do stávající splaškové kanalizace v navazujícím území, dle podmínek.
- Prověřit možnosti řešení dešťové kanalizace, příp. retenční nádrže s odtokem.

Technická infrastruktura – zásobování vodou

- Řešit veřejný vodovod s napojením na stávající vodovodní síť v navazujícím území, dle podmínek v území.

Technická infrastruktura – zásobování elektrickou energií

- Prověřit možnost přeložky vrchního vedení VN mimo zastavitelná území.
- Navrhnout rozvody vedení NN v lokalitě kabelovým vedením a umístění nové trafostanice.

Technická infrastruktura – zásobování plynem

- Návrh zásobování území plynem navrhnout s propojením na stávající rozvody a zařízení, v případě potřeby navrhnout nová.

Občanské vybavení

- V dosahu řešeného území jsou dostatečné kapacity občanského vybavení typu základní školy, sportu. Pro dovybavení území obchody nebo službami využít možnosti umístění zařízení v rámci parteru domů, dle podmínek pro využití ploch smíšených obytných městských SM, článek f. územního plánu.

Veřejná prostranství

- Regulačním plánem vymezit pozemky veřejných prostranství, tj. ulice, příp. náměstí a veřejnou zeleň. Veřejná zeleň s parkovými úpravami, s cestami, cyklostezkou a plochami pro každodenní rekreaci, bude řešena na plochách vymezených územním plánem s označením ZV.

e. ————— Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Dopravní infrastruktura:

Regulačním plánem budou řešeny:

- ~~Hlavní přístupové komunikace s propojením na silnici II/268 a do stávající zástavby, směrové a technické parametry sítě místních komunikací, parkovací plochy, cyklostezky. Komunikace budou řešeny jako městské ulice, s parametry umožňujícími pohyb techniky složek integrovaného záchranného systému.~~

Technická infrastruktura – odkanalizování

- ~~Navrhnout oddílnou kanalizaci s napojením do stávající splaškové kanalizace v navazujícím území, dle podmínek.~~
- ~~Provéřít možnosti řešení dešťové kanalizace, příp. retenční nádrže s odtokem.~~

Technická infrastruktura – zásobování vodou

- ~~Řešit veřejný vodovod s napojením na stávající vodovodní síť v navazujícím území, dle podmínek v území.~~

Technická infrastruktura – zásobování elektrickou energií

- ~~Provéřít možnost přeložky vrchního vedení VN mimo zastavitelná území.~~
- ~~Navrhnout rozvody vedení NN v lokalitě kabelovým vedením a umístění nové trafostanice.~~

Technická infrastruktura – zásobování plynem

- ~~Návrh zásobování území plynem navrhnout s propojením na stávající rozvody a zařízení, v případě potřeby navrhnout nová.~~

Občanské vybavení

- ~~V dosahu řešeného území jsou dostatečné kapacity občanského vybavení typu základní školy, sportu. Pro dovybavení území obchody nebo službami využít možnosti umístění zařízení v rámci parteru domů, dle podmínek pro využití ploch bydlení městského BM, článek f. územního plánu.~~

Veřejná prostranství

- ~~Regulačním plánem vymezit pozemky veřejných prostranství, tj. ulice, příp. náměstí a veřejnou zeleň. Veřejná zeleň s parkovými úpravami, s cestami, cyklostezkou a plochami pro každodenní rekreaci, bude řešena na plochách vymezených územním plánem s označením ZV.~~

e. Požadavky na ochranu a charakteru území a krajinného rázu

S ohledem na skutečnost, že se jedná o novou zástavbu na volných plochách, se v území nevyskytují památkově chráněné nemovité kulturní ani archeologické památky.

- ~~• Pozemky v řešeném území nejsou pozemky určené k plnění funkce lesa, jsou většinou pozemky zemědělské zatravněné, částečně obhospodařované.~~
- ~~• Řešeným územím neprochází územní systém ekologické stability.~~

f. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a jeho odůvodnění

- Obsah a struktura regulačního plánu bude odpovídat příloze č. 9 stavebního zákona.
- Textová část bude zpracována dle odstavce (1) a (2) jmenované přílohy.
- Grafická část bude obsahovat:

<u>Hlavní výkres</u>	<u>1: 500, příp. 1: 1000</u>
<u>Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací</u>	<u>1: 1000</u>
<u>Výkres pořadí změn v území (etapizace)</u>	<u>1: 1000</u>
<u>Výkres dopravní infrastruktury/veřejná prostranství</u>	<u>1: 1000</u>
<u>Výkres technické infrastruktury</u>	<u>1: 1000</u>
- Textová část odůvodnění bude zpracována též dle přílohy č. 9 stavebního zákona.
- Grafická část odůvodnění bude obsahovat:

<u>Koordinační výkres</u>	<u>1:1000, příp. 1:2000</u>
<u>Výkres širších vztahů</u>	<u>1: 5000</u>
<u>Výkres předpokládaných záborů půdního fondu</u>	<u>1:1000, příp. 1:2000</u>
- Návrh bude zpracován digitálně nad katastrální mapou.
- Návrh bude odevzdán pro potřeby projednávání ve jednom vyhotovení v tištěné podobě a jedenkrát na CD. Výsledný návrh, po všech úpravách plynoucích z projednávání, bude odevzdán ve čtyřech dvou vyhotoveních včetně CD.
- Regulační plán bude vycházet z územního plánu Mnichovo Hradiště a respektovat podmínky řešení stanovené územním plánem pro využití ploch.

f. Požadavky na veřejně prospěšné stavby a na veřejně prospěšná opatření

- ~~• Jako veřejně prospěšné stavby vymezit zejména plochu pro hlavní městskou propojovací komunikaci obou lokalit a technickou infrastrukturu. Vymezení veřejně prospěšných opatření se nepředpokládá.~~

g. Požadavky na asanace

- ~~• Ve vymezené lokalitě se nenacházejí stavby, řešené území není předmětem asanací.~~

h. Další požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a za zvláštních právních předpisů (např. požadavky na ochranu veřejného zdraví, požární ochrany, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy).

- ~~• Z ÚAP nevyplyvají speciální požadavky na řešení vymezeného území.~~
- ~~• Budou respektovány limity využití území, zohledněny požadavky vyplývající ze zákona na ochranu veřejného zdraví, tj. dodržení hygienických hlukových limitů z provozu na silnici II/268 a navržení protihlukového valu v plochách zeleně ZV7.~~

g. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a pozemků pro asanaci

- Jako veřejně prospěšné stavby vymezit zejména plochu pro hlavní propojovací komunikaci obou ploch a technickou infrastrukturu. Vymezení veřejně prospěšných opatření se nepředpokládá.
- Ve vymezeném území se nenacházejí pozemky a stavby k asanaci.

- i. ~~Výčet územních rozhodnutí, které regulační plán nahradí~~
- ~~• Regulační plán nahradí územní rozhodnutí na umístění staveb veřejné infrastruktury, a to na umístění:~~
 - ~~• dělení a scelování pozemků (resp. parcelace pozemků);~~
 - ~~• umístění staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury (tj. pozemních komunikací, vodovodu, kanalizace, plynovodu a zařízení zásobování elektrickou energií);~~
 - ~~• změně využití území (tj. zřizování ploch veřejné zeleně/parků, zařízení dětského hřiště a dalších veřejných prostranství).~~
- j.h. ~~Případné požadavky na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci Vymezení záměrů, pro které je uzavření plánovací smlouvy podmínkou pro rozhodování~~
- ~~• Dohoda o parcelaci se nepožaduje.~~
 - Mezi obcí a investorem/žadatelem se předpokládá uzavření plánovací smlouvy na vybudování nové nebo na úpravách stávající veřejné infrastruktury.
 - ~~• Návrh plánovací smlouvy bude přiložen k žádosti o pořízení regulačního plánu v dalším stupni projektové dokumentace.~~
- k. ~~Požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení, vč. měřítek výkresů a počtu vyhotovení~~
- ~~• Obsah regulačního plánu a obsah odůvodnění bude odpovídat příloze č. 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.~~
 - ~~• Textová část bude zpracována dle odstavce (1) a (2) jmenované přílohy.~~
 - ~~• Grafická část bude obsahovat:~~
 - ~~Hlavní výkres 1: 500, příp. 1: 1000~~
 - ~~Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1: 1000~~
 - ~~Výkres pořadí změn v území (etapizace) 1: 1000~~
 - ~~Výkres dopravní infrastruktury / veřejná prostranství 1: 1000~~
 - ~~Výkres technické infrastruktury 1: 1000~~
 - ~~• Textová část odůvodnění bude zpracována též dle přílohy č. 11 výše uvedené vyhlášky.~~
 - ~~• Grafická část odůvodnění bude obsahovat:~~
 - ~~Koordinační výkres 1: 500, příp. 1: 1000~~
 - ~~Výkres širších vztahů 1: 1000~~
 - ~~Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1: 1000~~
 - ~~• Návrh bude zpracován digitálně nad katastrální mapou.~~
 - ~~• Návrh bude odevzdán pro potřeby projednávání ve čtyřech vyhotovení v tištěné podobě a čtyřikrát na CD. Výsledný návrh, po všech úpravách plynoucích z projednávání, bude odevzdán ve čtyřech vyhotoveních, včetně CD.~~
 - ~~• Regulační plán bude vycházet z územního plánu Mnichovo Hradiště a respektovat podmínky řešení stanovené územním plánem pro využití ploch.~~

~~m.k.4~~ ZADÁNÍ regulačního plánu na žádost

RP4 RP.4	ZADÁNÍ PRO LOKALITU PLOCHU DL112B Z.112b, Z.2.1 VČ. KORIDORU DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY CPU.6 PRO-UMÍSTĚNÍ PŘÍSTUPOVÉ KOMUNIKACE DS6, A ČÁSTI KORIDORU DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY MĚSTSKÉHO OKRUHU DS5 CPU.5 S PŘIPOJENÍM NA SILNICI II/610
-------------------------	--

a. Vymezení řešeného území

Území se nachází na k.ú. Hoškovice, severovýchodně od centra města. Je vymezeno:

- ze severu a západu plochami letiště,
- z jihu a východu nezastavěným územím, které je zemědělsky využíváno.

Zahrnuje územním plánem vymezenou lokalitu plochu DL112b, Z.112b, Z.2.1, koridor dopravní infrastruktury CPU.6 pro umístění přístupové komunikaci DS6 přístupové komunikace a část koridoru pro dopravní infrastrukturu CPU.5 městského okruhu DS5, vč. napojení na silnici II/610 v koridoru pro umístění kruhové křižovatky křižovatky DSK5 CPU.5a. Vymezení řešeného území je vyznačeno v grafické části územního plánu.

b. Požadavky na vymezení a využití pozemků a jejich využití

Regulační plán navrhne v řešeném území:

- Plochy pro jednotlivé záměry, pokud budou známy, v souladu s využitím dopravní infrastruktury letecké DL, dle kapitoly f. územního plánu. Vymezí podmínky – zastavování území vždy ve vazbě na plochy již zastavěné.
- Hlavní Koridor dopravní infrastruktury CPU.6 pro umístění hlavní přístupové komunikaci DS6 přístupové komunikace s napojením na městský okruh, která v pokračování přes plochy DL112b Z.112b bude i hlavní obslužnou komunikací celé lokality s možným propojením na komunikaci v části letiště na k.ú. obce Březina.
- Plochy technické infrastruktury, vodní nádrže a plochy doprovodné ochranné a izolační zeleně s ohledem na ochranná pásma letiště.
- ~~Odstavná a parkovací stání, dle příslušných právních předpisů/norem.~~

c. Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb

Regulační plán navrhne plochy v souladu s požadavky územního plánu.

- ~~Pravidla pro uspořádání v území vyplývají z právních předpisů a z podmínek ochrany krajinného rázu.~~
- Stanoví základní podmínky pro uspořádání zástavby v území a pořadí změn v území (etapizace).
- V širších souvislostech doplní technické parametry komunikací, vč. DS6 komunikace v koridoru dopravní infrastrukturu CPU.6, části koridoru městského okruhu DS5 CPU.5 a doprovodné zeleně aleje.
- Závazně navrhne regulativy:
 - Regulační čáry, okótované ve vazbě na hranici pozemků.
 - Maximální, příp. minimální výšku objektů vždy pro vymezenou skupinu/blok zástavby.
 - Základní hmotové řešení/objem budov, zastřešení.
 - S ohledem na skutečnost, že se jedná o novou zástavbu na volných plochách, uplatňujících se v krajině a s ohledem na pohledy z Drábských světniček, budou stanoveny podrobnější podmínky prostorového uspořádání, architektonického řešení, tj. max. výška objektů 10 m v souladu s výškou stávajících objektů letiště a v souladu s podmínkami zástavby v ochranném pásmu letiště (výšková omezení, ornitologické OP s omezením ploch vzrostlé zeleně). Zastavěnost ploch v návaznosti na zastavěné území letiště max. 25 %, koeficient zeleně min. 40 %.

d. ~~Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území~~

- ~~Pozemky v řešeném území nejsou pozemky určené k plnění funkce lesa, jedná se většinou o pozemky zemědělské, částečně obhospodařované.~~
- ~~Okrajem řešeného územím prochází nefunkční lokální biokoridor LBK36b, pro který budou stanoveny podmínky.~~

e. Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb

Regulačním plánem budou řešeny:

Dopravní infrastruktura

- Vazby na plochy letiště.
- Hlavní přístupová komunikace s propojením na městský okruh, směrové a technické parametry komunikací, parkovací plochy. Komunikace budou řešeny s parametry umožňujícími pohyb techniky složek integrovaného záchranného systému.

Technická infrastruktura – odkanalizování

- Navrhnout oddílnou kanalizaci s napojením do navrhované splaškové kanalizace v navazujícím území, dle podmínek a stanovené koncepce odkanalizování v ÚP MH. Respektovat koridor pro průchod kanalizačního výtlaku Podolí – Hoškovice.
- Provéřít možnosti řešení dešťové kanalizace, příp. retenční nádrže s odtokem.

Technická infrastruktura – zásobování vodou

- Navrhnout veřejný vodovod s napojením na stávající vodovodní síť v navazujícím území, dle podmínek v území. Ověřit možnost využití znehodnoceného zdroje vody „Na Dolcích“ jako zdroje užitkové vody pro letiště.

Technická infrastruktura – zásobování elektrickou energií

- Pro zásobování území elektrickou energií navrhnout umístění nové trafostanice. Řešit přeložku VN v souladu s OP s omezením staveb vzdušných vedení VN a VVN (uložení do kabelu – záměry správce sítě).
- Navrhnout rozvody vedení NN v lokalitě kabelovým vedením a umístění nové trafostanice.

Technická infrastruktura – zásobování plynem

- V případě požadavku na zásobování území plynem, řešit s propojením na stávající rozvody a zařízení.

Občanské vybavení

- Občanské vybavení bude řešeno v souladu s podmínkami využití dopravní infrastruktury letecké DL, dle kapitoly f. územního plánu.

Veřejná prostranství

- Regulačním plánem vymezit plochu veřejného prostranství, jako centrální prostor území, vč. veřejně přístupné zeleně.

e. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Regulačním plánem budou řešeny:

Dopravní infrastruktura

- Vazby na plochy letiště.
- Hlavní přístupová komunikace s propojením na městský okruh, směrové a technické parametry komunikací, parkovací plochy. Komunikace budou řešeny s parametry umožňujícími pohyb techniky složek integrovaného záchranného systému.

Technická infrastruktura – odkanalizování

- Navrhnout oddílnou kanalizaci s napojením do navrhované splaškové kanalizace v navazujícím území, dle podmínek a stanovené koncepce odkanalizování v ÚP MH. Respektovat koridor pro průchod kanalizačního výtlaku Podolí – Hoškovice.
- Provéřít možnosti řešení dešťové kanalizace, příp. retenční nádrže s odtokem.

Technická infrastruktura – zásobování vodou

- Navrhnout veřejný vodovod s napojením na stávající vodovodní síť v navazujícím území, dle podmínek v území. Ověřit možnost využití znehodnoceného zdroje vody „Na Dolcích“ jako zdroje užitkové vody pro letiště.

Technická infrastruktura – zásobování elektrickou energií

- Pro zásobování území elektrickou energií navrhnout umístění nové trafostanice. Řešit přeložku VN v souladu s OP s omezením staveb vzdušných vedení VN a VVN (uložení do kabelu – záměry správce sítě).
- Navrhnout rozvody vedení NN v lokalitě kabelovým vedením a umístění nové trafostanice.

Technická infrastruktura – zásobování plynem

- V případě požadavku na zásobování území plynem, řešit s propojením na stávající rozvody a zařízení.

Občanské vybavení

- ~~Občanské vybavení bude řešeno v souladu s podmínkami využití dopravní infrastruktury letecké DL, dle kapitoly f. územního plánu.~~

Veřejná prostranství

- ~~Regulačním plánem vymezit plochu veřejného prostranství, jako centrální prostor území, vč. veřejné zeleně.~~

e. Požadavky na ochranu hodnot, charakteru území a krajinného rázu

- Pozemky v řešeném území nejsou pozemky určené k plnění funkce lesa, jedná se většinou o pozemky zemědělské, částečně obhospodařované.
 - ~~Okrajem řešeného územím prochází nefunkční lokální biokoridor LBK.36b, pro který budou stanoveny podmínky. Neprochází...je to trošku dál...~~

f. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a jeho odůvodnění

- Obsah a struktura regulačního plánu bude odpovídat příloze č. 9 stavebního zákona.
- Textová část bude zpracována dle odstavce (1) a (2) jmenované přílohy.
Grafická část bude obsahovat:

Hlavní výkres	1: 500, příp. 1: 1000
Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1: 1000
Výkres pořadí změn v území (etapizace)	1: 1000
Výkres dopravní infrastruktury/veřejná prostranství	1: 1000
Výkres technické infrastruktury	1: 1000
- Textová část odůvodnění bude zpracována též dle přílohy č. 9 stavebního zákona.
- Grafická část odůvodnění bude obsahovat:

Koordinační výkres	1:1000, příp. 1:2000
Výkres širších vztahů	1: 5000
Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:1000, příp. 1:2000
- Návrh bude zpracován digitálně nad katastrální mapou.
- Návrh bude odevzdán pro potřeby projednávání ve jednom vyhotovení v tištěné podobě a jedenkrát na CD. Výsledný návrh, po všech úpravách plynoucích z projednávání, bude odevzdán ve čtyřech dvou vyhotoveních včetně CD.
- Regulační plán bude vycházet z územního plánu Mnichovo Hradiště a respektovat podmínky řešení stanovené územním plánem pro využití ploch.

f. ~~—~~ Požadavky na veřejně prospěšné stavby a na veřejně prospěšná opatření

- ~~Jako veřejně prospěšné stavby vymezit zejména plochy pro komunikace (v souladu s ÚP MH) a technickou infrastrukturu.~~

g. ~~—~~ Požadavky na asanace

- ~~Ve vymezené lokalitě se nenacházejí stavby, řešené území není předmětem asanací.~~

g. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a pozemků pro asanaci

- Jako veřejně prospěšné stavby vymezit zejména plochy dopravní a technické infrastruktury.
- Ve vymezeném území se nenacházejí pozemky a stavby k asanaci.

h. Další požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů (např. požadavky na ochranu veřejného zdraví, požární ochrany, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy).

- ~~Z ÚAP nevyplyvají speciální požadavky na řešení vymezeného území.~~
- ~~Budou respektovány limity využití území, zohledněny požadavky vyplývající ze zákona na ochranu veřejného zdraví.~~
- i. ~~Výčet územních rozhodnutí, které regulační plán nahradí~~
- ~~Regulační plán nahradí územní rozhodnutí na umístění staveb veřejné infrastruktury, a to na:~~
 - ~~umístění staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury (tj. pozemních komunikací, vodovodu, kanalizace, zařízení zásobování elektrickou energií, příp. plynovodu).~~
 - ~~změnu využití území, tj. zřizování ploch veřejné zeleně a dalších veřejných prostranství.~~
- j.h. ~~Případné požadavky na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci Vymezení záměrů, pro které je uzavření plánovací smlouvy podmínkou pro rozhodování~~
- ~~Dohoda o parcelaci se nepožaduje.~~
- ~~Mezi obcí a investorem/žadatelem se předpokládá uzavření plánovací smlouvy na vybudování nové nebo na úpravách stávající veřejné infrastruktury.~~
- ~~Návrh plánovací smlouvy bude přiložen k žádosti o pořízení regulačního plánu v dalším stupni projektové dokumentace.~~
- k. ~~Požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení, vč. měřítek výkresů a počtu vyhotovení~~
- ~~Obsah regulačního plánu a obsah odůvodnění bude odpovídat příloze č. 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.~~
- ~~Textová část bude zpracována dle odstavce (1) a (2) jmenované přílohy.~~
- ~~Grafická část bude obsahovat:~~

Hlavní výkres	1: 500, příp. 1: 1000
Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1: 1000
Výkres pořadí změn v území (etapizace)	1: 1000
Výkres dopravní infrastruktury / veřejná prostranství	1: 1000
Výkres technické infrastruktury	1: 1000
- ~~Textová část odůvodnění bude zpracována též dle přílohy č. 11 výše uvedené vyhlášky.~~
- ~~Grafická část odůvodnění bude obsahovat:~~

Koordinační výkres	1: 500, příp. 1: 1000
Výkres širších vztahů	1: 1000
Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1: 1000
- ~~Návrh bude zpracován digitálně nad katastrální mapou.~~
- ~~Návrh bude odevzdán pro potřeby projednávání ve čtyřech vyhotovení v tištěné podobě a čtyřikrát na CD. Výsledný návrh, po všech úpravách plynoucích z projednávání, bude odevzdán ve čtyřech vyhotoveních, včetně CD.~~
- ~~Regulační plán bude vycházet z územního plánu Mnichovo Hradiště a respektovat podmínky řešení stanovené územním plánem pro využití ploch.~~

~~m.k.5, 6, 7~~ Zadání regulačních plánů na žádost

Od požadavků na zpracování regulačních plánů ~~RP5 RP.5, RP6 RP.6, RP7 RP.7~~ bylo po veřejném projednání odstoupeno:

~~RP5 RP.5~~ pro ~~lokalitu plochu~~ OA113b Z.113b bylo navrženo zpracování územní studie ~~ÚS18 US.18~~,

RP6 RP.6 plocha ~~lokalita OA113a~~ Z.112b byla přearažena do ploch DL a bude řešena územní studií ÚS17-US.17.

RP7 RP.7 plocha ~~lokalita OA113c~~ byla, po veřejného projednání, z návrhu vyřazena.

n.l.

STANOVENÍ POŘADÍ PROVÁDĚNÍ ZMĚN V ÚZEMÍ – ETAPIZACE

- Etapizace Stanovení pořadí provádění změn v území pro území Mnichova Hradiště se samostatně nestanovuje.

e.m.

VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB CELKŮ

- Na území Mnichova Hradiště jsou jako významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt, vymezeny:
- úpravy veřejných prostranství, náměstí; z nových lokalit se týká:
 - rekonstrukce a úpravy hlavního veřejného prostranství se stavební a historickou dominantou budovy radnice,
- NKP zámek Mnichovo Hradiště a objekty v jeho ochranném pásmu; z navrhovaných lokalit se týká:
 - zástavby lokalit OV91 Z.91, OA92 Z.92, ZV3a-Z.3a v blízkosti NKP,
 - zástavby lokalit BM97 Z.97 – v blízkosti NKP,
 - výstavby v lokalitě OS93 Z.93 – v blízkosti NKP,
- stavby v plochách městské památkové zóny; z nových lokalit se týká:
 - výstavby na ploše P12 L.12, v blízkosti NKP,
 - výstavby na ploše OS93 Z.93, v blízkosti NKP,
 - plochy a zástavba OV na území MPZ,
- stavby v plochách občanského vybavení (OV, OA OX); z nových lokalit se týká:
 - přestavby statku Hněvousice P11 I.11 s využitím pro OA OX, prohlášené kulturní památky,
 - výstavby v lokalitách DL112b Z.112b, DL113a-Z.113a a OA113b Z.113b, v návaznosti na areál letiště, pohledově exponované lokality z kulturní památky Drábské světničky a z okolí NKP zámku.
- prohlášené kulturní památky (s výjimkou drobných památek, např. sochy atp., které nepředstavují stavební objekty) jako významné kulturní hodnoty v území.

Toto ustanovení se týká i staveb orientovaných do veřejného prostoru uliční zástavby města a návsi místních částí. Vztahuje se i na zastavitelné plochy/stavby, které se mohou uplatnit v pohledovém horizontu historické části města/MPZ.

p.

ÚDAJE O POČTU LISTŮ A POČTU VÝKRESŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU

- Textová část – úplné znění po změně č.1 obsahuje: 120 stránek psaného textu
- Grafická část – úplné znění po změně č.1 obsahuje: 3 výkresy v měřítku 1: 5 000
- 2 výkresy v měřítku 1: 10 000
- Grafická část Odůvodnění obsahuje: 1 výkres v měřítku 1: 5 000

Digitální zpracování je provedeno v prostředí AUTOCAD MAP 3D nad podkladovými daty předanými pořizovatelem Městského úřadu Mnichovo Hradiště, příp. získanými z webových stránek některých poskytovatelů.

Přehled použitých zkratk, názvů

AGTC	síť mezinárodních železničních tratí pro nákladní dopravu
AOPK ČR	agentura ochrany přírody a krajiny ČR
a.s.	akciová společnost
bj.	bytové jednotky
BC, BK	biocentrum, biokoridor (skladebné části ÚSES)
BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
CHKO	chráněná krajinná oblast
CR	cestovní ruch
ČD	české dráhy
ČOV	čistírna odpadních vod
ČR	Česká republika
ČS	čerpací stanice
ČSAD	československá autobusová doprava, (nově ČAD)
ČSOV	čerpací stanice odpadních vod
ČSPH	čerpací stanice pohonných hmot
ČSÚ	Český statistický úřad
DD	domov důchodců
DO	dotčený orgán (státní správy)
DPS	dům s pečovatelskou službou
DÚR	dokumentace pro vydání územního rozhodnutí
EO	ekvivalentní obyvatel
EVL	evropsky významná lokalita
GMH	gymnázium Mnichovo Hradiště
HPJ	hlavní půdní jednotka
HZS	hasičský záchranný sbor
CHKO ČR	Chráněná krajinná oblast Český ráj
CHLÚ	chráněné ložiskové území
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
IZS	integrováný záchranný systém
JZ	jihozápad
KP	kulturní památka nemovitá
k.ú.	katastrální území
KÚSK	krajský úřad Středočeského kraje
LDN	léčebna dlouhodobě nemocných
LHP	lesní hospodářský plán
max.	maximální
m.č.	místní část
min.	minimální
MěP	městská policie
MH	Mnichovo Hradiště
MPZ	městská památková zóna
MŠ	mateřská škola
MÚ	městský úřad
např.	například
NATURA 2000	soustava chráněných území evropského významu
NKP	národní kulturní památka
NPU	národní památkový ústav
OOP	opatření obecné povahy
OP	ochranné pásmo

ORP	obec s rozšířenou působností
POU	pověřený obecní úřad
PP	přírodní památka
PR	přírodní rezervace
PRM	program rozvoje města
PUPFL	plochy určené k plnění funkce lesa
RD	rodinný dům
resp.	respektive
RP	regulační plán
RS	regulační stanice
SDH	sbor dobrovolných hasičů
SKAO	stanice katodové ochrany
SLDB	sčítání lidu, domů a bytů
SO	správní obvod
SP	stavební povolení
STL	středotlaký plynovod
SZ	stavební zákon
SŽDC	správa železniční a dopravní cesty
tj.	to je
tzn.	to znamená
TTP	trvalé travní porosty
ÚAN	území s archeologickými nálezy
ÚAP	územně analytické podklady
ÚCL	úřad pro civilní letectví
ÚP	územní plán
ÚP MH	územní plán Mnichovo Hradiště
ÚPO MH	územní plán obce Mnichovo Hradiště, tj. platný územní plán z roku 2004, vč. Jeho změn a doplňků
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚPP	územně plánovací podklad
ÚS	územní studie
ÚSES	územní systém ekologické stability
V	východ
VaK	Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s.
VDJ	vodojem
VKP	významný krajinný prvek
VN	vysoké napětí
VPD	vzletová a přistávací dráha
VTL	vysokotlaký plynovod
VVN	velmi vysoké napětí
ZPF	zemědělský půdní fond
ZŠ	základní škola
ZÚR SK	Zásady územního rozvoje Středočeského kraje, ve znění 1., 2., 3., 6., 7., 10., 11., 8., 9., 12., 14. aktualizace
ZUŠ	základní umělecká škola
ŽP	životní prostředí

POUČENÍ

~~Proti Změně č. 1 Územního plánu Mnichovo Hradiště vydané formou opatření obecné povahy nelze, v souladu s ustanovením § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, podat opravný prostředek.~~

.....		
Ing. Jiří Plíhal	Ing. Jan Mareš	Mgr. Ondřej Lochman, Ph.D.
starosta města	1.místostarosta města	2. místostarosta města

~~Toto opatření obecné povahy nabývá, dle ustanovení § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.~~