



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

"Projekt „Standardizace územního plánu Mnichovo Hradiště“, reg. č. CZ.06.01.01/00/23_076/0005613, je spolufinancován z Integrovaného regionálního operačního programu 2021–2027 v rámci Evropského fondu pro regionální rozvoj."



Pořizovatel:

Město Mnichovo Hradiště
Masarykovo náměstí 1, 295 01 Mnichovo Hradiště
IČO: 00238309, DIČ: CZ00238309
IDDS: q4ybght

Zastoupený:
Dodavatel:

Ing. Janem Marešem, místostarostou města
Ing. arch. Jan Kosík
Jana Palacha 1121, 293 01 Mladá Boleslav
ČKA: 01488, IČO: 102 30 068

Koordinátor:

IDDS: 9nzf93y
Ing. Martina Nikodemová
Zahradní 300, 294 02 Kněžmost
IČO: 14214512

Mladá Boleslav

květen 2025



Zkratky použité v textu odůvodnění:

FVE	fotovoltaická elektrárna
k.ú.	katastrální území
ORP	obec s rozšířenou působností
OZE	obnovitelné zdroje elektrické energie
ppč.	pozemková parcela číslo
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR	Politika územního rozvoje České republiky, ve znění č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 9 aktualizace
RZV	rozdílná způsob využití
STANDARD	Jednotný standard územně plánovací dokumentace
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚPMH	Územní plán Mnichovo Hradiště
ÚSES	územní systém ekologické stability
VKP	významný krajinný prvek
VPS	veřejně prospěšná stavba
Z2 ÚPMH	Změna č. 2 Územního plánu Mnichovo Hradiště s prvky regulačního plánu
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚ	zastavěné území
ZÚR	Zásady územního rozvoje Středočeského kraje, ve znění 1., 2., 3., 6., 7., 10., 11., 8., 9., 12., 14. aktualizace



Obsah textové části:

Seznam používaných zkratk

a)	Stručný popis postupu pořízení územního plánu.	str.2
b)	Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky tohoto zákona.	str.2
c)	Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.	str.3
d)	Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací.	str.9
e)	Vyhodnocení souladu se zadáním, zprávou o uplatňování nebo obsahem změny	str.12
f)	Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.	str.13
g)	Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.	str.13
h)	Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.	str.13
i)	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3 stavebního zákona	str.13
j)	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení.	str.16
k)	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.	str.17
l)	Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení.	str.17
m)	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.	str.17
n)	Vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění:	str.17
o)	Posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem územně plánovací dokumentace	str.17
p)	Tabulková část	str.18
	Poučení	str.20
	ETL	str.20

Obsah grafické části:

O1	Koordinační výkres	1:5 000 27A4 v tisku 1:10 000 15A4
----	--------------------	------------------------------------

a) **STRUČNÝ POPIS POSTUPU POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Bude doplněno pořizovatelem.

b) **VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY TOHOTO ZÁKONA**

Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona

Z2 ÚPMH byla zpracována v souladu s požadavky zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a jeho prováděcích vyhlášek. Byly upraveny formální a legislativní náležitosti ÚP, např. ve smyslu úpravy názvů kapitol a vypuštění těch, které již nejsou součástí ÚPD dle stavebního zákona. Z2 ÚPMH je ÚPD převáděna do podoby STANDARDU. (podrobně viz kap. p).

Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Z2 ÚPMH je vypracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování:

Z2 ÚPMH je řešen požadavek, týkající se převodu ÚPD do STANDARDU. Tato změna ÚPD nemá vliv na hodnoty území, urbanistickou koncepci a jiné koncepce. Z2 ÚPMH nedochází ke změně rozsahu vymezeného dle platné ÚPD.

Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území a za tímto účelem vyhodnocuje potenciál rozvoje území a prognózy jeho dalšího vývoje – řešením Z2 ÚPMH nedochází ke změně rozsahu vymezeného dle platné ÚPD.

Z2 ÚPMH svým řešením cílí na zvyšování kvality vystavěného prostředí sídla a rozvoj jeho identity a vytváří funkční a harmonické prostředí pro každodenní život jejich obyvatel – řešení Z2 ÚPMH umožňuje konkrétní využití OZE ve správním území města Mnichova Hradiště;

Z2 ÚPMH chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, a přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a ochranu a rozvoj zelené infrastruktury. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na možnosti rozvoje území a míru využití zastavěného území. – řešení Z2 ÚPMH neohrožuje charakter území, neboť jejím předmětem nedochází ke změně obsahu ÚPD.

Úkolem územního plánování je zejména:

- *zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty - Z2 ÚPMH svým řešením neohrožuje charakter vstavěného prostředí a respektuje architektonické hodnoty, hodnoty kulturní, přírodní a krajinné hodnoty území a dále pak i hodnoty přírodně - civilizační a civilizační (prostupnost krajiny tzn. stávající cestní síť v krajině tvořená převážně polními cestami, propojení zástavby s přírodním zázemím, občanské vybavení veřejného charakteru, vybavenost technickou infrastrukturou, obslužnost hromadnou autobusovou dopravou vč. autobusových zastávek, značené cyklostezky);*
- *stanovovat s ohledem na podmínky a hodnoty území koncepci využití a rozvoje území, včetně dlouhodobé urbanistické koncepce sídel, rozvoje veřejné infrastruktury a ochrany volné krajiny a stanovení podmínek prostupnosti území – Z2 ÚPMH nedochází ke změně obsahu ÚPD;*
- *prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem na ochranu veřejných zájmů a hospodárné využívání území – Z2 ÚPMH nedochází ke změně obsahu ÚPD. ÚPD vytváří předpoklady pro rozvoj výroby;*
- *stanovovat urbanistické, architektonické, estetické a funkční požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na míru využití území, umístění, uspořádání a řešení staveb a kvalitu veřejných prostranství – Z2 ÚPMH nedochází ke změně obsahu ÚPD. ÚPD v mezích stanovených stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy definuje požadavky na plošné a prostorové uspořádání a využívání řešených ploch;*

- vytvářet předpoklady pro hospodárné využívání území, zejména důsledným využíváním zastavěného území sídel prostřednictvím cílené revitalizace znehodnocených nebo zanedbaných ploch – Z2 ÚPMH nedochází ke změně obsahu ÚPD;
- s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné, vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle energetické koncepce a klimatické cíle státu – Z2 ÚPMH nedochází ke změně obsahu ÚPD;
- stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu – Z2 ÚPMH nedochází ke změně obsahu ÚPD;
- prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty v území a na využitelnost navazujícího území, tyto změny navrhopvat a stanovovat podmínky pro jejich provedení – Z2 ÚPMH nedochází ke změně obsahu ÚPD;
- stanovovat pořadí provádění změn v území – Z2 ÚPMH nedochází ke změně obsahu ÚPD;
- koordinovat veřejné zájmy a podněty na provedení změn v území Z2 ÚPMH nedochází ke změně obsahu ÚPD;
- vymezovat veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření – Z2 ÚPMH nedochází ke změně obsahu ÚPD;
- vytvářet a stanovovat podmínky pro snižování nebezpečí v území, zejména před účinky povodní, sucha, erozních jevů a extrémních teplot – Z2 ÚPMH nedochází ke změně obsahu ÚPD;
- uplatňovat požadavky na adaptaci sídel a uspořádání krajiny vyplývající ze změny klimatu – Z2 ÚPMH nedochází ke změně obsahu ÚPD;
- prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území – Z2 ÚPMH nedochází ke změně obsahu ÚPD;
- vytvářet v území podmínky pro zajištění obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany – Z2 ÚPMH nedochází ke změně obsahu ÚPD;
- vytvářet v území podmínky pro odstraňování následků náhlých hospodářských změn zejména prověřováním a případným vymezováním zastavitelných ploch nebo transformačních ploch – Z2 ÚPMH nedochází ke změně obsahu ÚPD;
- určovat nutné asanační a rekultivační zásahy do území – Z2 ÚPMH nedochází ke změně obsahu ÚPD;
- regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních a nerostných zdrojů, vytvářet a stanovovat podmínky pro jejich využití – Z2 ÚPMH nedochází ke změně obsahu ÚPD;
- vytvářet podmínky pro ochranu území podle jiných právních předpisů před významnými negativními vlivy záměrů na území a navrhopvat kompenzační opatření, pokud tak stanoví jiný právní předpis – Z2 ÚPMH nedochází ke změně obsahu ÚPD.

c) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ VYMEZENÍ

Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů je obsažen v jednotlivých kapitolách Odůvodnění Z2 ÚPMH, zejména pak v kap. i) a m). V procesu pořizování územně plánovací dokumentace chrání veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů dotčené orgány. Pro postupy podle stavebního zákona, které nejsou správním řízením, vydávají dotčené orgány stanoviska, která jsou závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávaná podle stavebního zákona, s tím, že dle ustanovení § 2 odst. 2 správního řádu dotčený orgán uplatňuje svou pravomoc pouze k těm účelům, k nimž mu byla zákonem nebo na základě zákona svěřena, a v rozsahu, v jakém mu byla svěřena.

Z2 ÚPMH je v souladu s právními předpisy ve smyslu týkající se základních použitých pojmů, v požadavcích na vymezení ploch a v uplatněných plochách s rozdílným způsobem využití, je vypracována v souladu s metodickým pokynem MMR ČR.

Z2 ÚPMH je v souladu se zákony:

č. 254/2001 Sb., č. 114/1992 Sb., č. 334/1992 Sb., č. 20/1987 Sb., č. 289/1995 Sb., č. 13/1997 Sb., č. 266/1994 Sb., č. 49/1997 Sb., č. 455/1991 Sb., č. 114/1995 Sb., č. 458/2000 Sb., č. 406/2000 Sb., č. 44/1988 Sb., č. 164/2001 Sb., č. 62/1988 Sb., č. 263/2016 Sb., č. 258/2000 Sb., č. 185/2001 Sb., č. 166/1999 Sb., č. 222/1999 Sb., č. 239/2000 Sb., č. 139/2002 Sb., č. 229/1991 Sb., č. 224/2015 Sb., č. 100/2001 Sb., Sb., - všechny uvedené ve znění pozdějších předpisů.

Bude doplněno po projednání.

Zajišťování ochrany obyvatelstva – civilní ochrana

Požadavky civilní ochrany jsou stanoveny a členěny ve smyslu platných předpisů v oblasti civilní ochrany.

Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Zvláštní povodně

- Na území obce, na toku Jizery, je stanoveno záplavové území a vymezena jeho aktivní zóna.
- Na k.ú. místních částí Veselá, Mnichovo Hradiště, Sychrov a Podolí, v údolní nivě Jizery, je vymezeno území, které bude zasaženo průchodem vlny vzniklé zvláštní povodní díla Josefův Důl.
 - V území je stabilizována protipovodňová hráz/val, včetně pevné a mobilní části, na ochranu stávající zástavby za stadionem a pod zámkem proti povodním.
 - Přestavbová lokalita P9 je na vyvýšenině, mimo záplavové území. Jiná nová zástavba v záplavovém území řeky Jizery se nenavrhuje.

Nezbytná opatření v případě zvláštní povodně je nutné provádět podle Havarijního a Krizového plánu Středočeského kraje, resp. dalších plánů řešící možnost vzniku zvláštní povodně.

Zóny havarijního plánování

- V řešeném území se nenachází subjekty nakládající nebo skladující nebezpečné látky v takovém množství, aby byly pro ně stanoveny zóny havarijního plánování podle vyhlášky ministerstva vnitra č. 383/2000 Sb., a proto se nenavrhuje.

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

- Obec Mnichovo Hradiště má zpracovaný Plán ukrytí obyvatelstva.
- V území města je šest stálých krytů (ochranné stavby trvalého charakteru) s kapacitou cca 750 obyvatel.
- Ukrytí ostatního obyvatelstva města a místních částí se předpokládá v improvizovaných úkrytech (ve sklepních nebo ve vhodných přízemních místnostech), které budou, v případě vyhlášení stavu ohrožení státu, zhotoveny svépomocí ve stávající, příp. plánované zástavbě v souladu se zpracovaným plánem ukrytí.

Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

- Na území Mnichova Hradiště ani v jeho okolí se nenalézá zdroj případného nebezpečí, pro které by museli být obyvatelé evakuováni.
- Mnichovo Hradiště má vhodnou občanskou vybavenost, resp. vhodné prostory a objekty s dostatečnou kapacitou sociálních zařízení, s vlastními zdroji užitkové vody, s možností ubytování a stravování (základní školy, sokolovna, sportovní hala, kulturní zařízení atp.), které lze využít pro evakuaci obyvatelstva a jeho ubytování z případných postižených území kraje.

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

- Na území Mnichova Hradiště jsou skladovací plochy materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci spravovány Hasičským záchranným sborem. V případě mimořádné situace je potřebný materiál distribuován do zařízení (převážně v majetku obce) sloužících k výdeji prostředků civilní ochrany.
- V místních částech slouží k výdeji materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci místní restaurace, hasičská zbrojnice nebo obchod.

Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěná a zastavitelná území obce

- Na celém území Mnichova Hradiště se nenalézají trvale ani přechodně žádné nebezpečné látky, které jsou předmětem sledování havarijních plánů. Územní plán nenavrhuje využití plocha objektů pro uskladnění a manipulaci s nebezpečnými látkami v ohrožujícím množství.
- Územní plán nevymezuje plochy pro uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná a zastavitelná území. Na nově vymezovaných plochách nepřipouští jakoukoliv průmyslovou nebo zemědělskou činnost ohrožující život, zdraví nebo životní prostředí.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

- Záchranné, likvidační a obnovovací práce k odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události vykonávají složky integrovaného záchranného systému IZS (dle zákona č. 239/2000). Organizace a způsob dekontaminace je uveden v Bojovém řádu požární ochrany. Způsob dekontaminace však není předmětem k řešení územním plánem.
- V případě mimořádné události územní plán navrhuje využití:
 - k dekontaminaci osob na území Mnichova Hradiště využívat zpevněné plochy a zařízení sportovišť,
 - k dekontaminaci zvířat evidovaných v majetku družstva ZD Březina využívat zpevněných nepropustných ploch přímo v areálu farmy živočišné výroby v Podolí,
 - k dekontaminaci vozidel využít areál Správy a údržby silnic Mnichovo Hradiště (vybaven mycí linkou a jímkami pro zachycení škodlivých látek).
- Speciální nároky na plochy nebo opatření v rámci územního plánu obce nejsou řešeny.

Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

- V řešeném území obce nejsou skladovány trvale ani přechodně nebezpečné látky v takovém množství, které by vyvolalo ohrožení obyvatelstva.
- Územní plán nenavrhuje funkční využití ploch, které umožňuje skladování a manipulaci s nebezpečnými látkami v ohrožujícím množství.

Nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování vodou je pro obec řešeno ve dvou úrovních:

- Zásobování pitnou vodou bude zajištěno na celém území dopravou pitné vody v omezeném množství cisternami provozovatele VaK a.s. Mladá Boleslav, s možností doplnění zásobování balenou vodou. Nouzové zásobování mobilními zdroji bude v souladu s příslušnými dokumenty, tj. krizovými a havarijními plány, podle zvláštních předpisů.
- Zásobování užitkovou vodou, bude zajištěno dle havarijní situace odběrem z veřejného vodovodu, příp. domovních studní, prioritně s využitím pro pokrytí hygienických potřeb obyvatelstva. Při využívání zdrojů pro zásobování užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.

Zásobování území elektrickou energií je řešeno:

- Napojením zastavěného i zastavitelného území na stávající vedení elektrické energie.
- Pro nouzové zásobování elektrickou energií lze využít mobilních zdrojů či stabilních agregátů v zařízeních. Nouzové zásobování obyvatelstva el. energií bude přednostně zajišťováno pro objekty Domova důchodců, léčebny dlouhodobě nemocných, příp. městského úřadu, který je určen jako místo pro řízení.

Připojení staveb na pozemní komunikace

- Základní síť komunikací na území obce tvoří silnice II. a III. třídy. Jejich průjezdní úseky plní funkci sběrných komunikací obce, s funkční třídou B2. Pro přímou obsluhu zastavěného území obce je rozvinuta síť obslužných komunikací vesměs funkční třídy C3, resp. D1, technické kategorie vesměs MO 6/30.

- Navrhuje se doplnění vnitřního propojení ve stávající síti komunikací novými průjezdnými komunikacemi a městským okruhem tak, aby bylo docíleno v maximální míře zpřístupnění návrhových ploch obytné zástavby, v souladu s článkem d.1.
- Dopravní obslužnost, přístup požární techniky a její pohyb po komunikacích v jednotlivých lokalitách bude řešen v rámci podrobnější dokumentace pro jednotlivé stavby komunikací.

Odběrná místa pro odběr požární vody

Zdroj požární vody, popřípadě jiná hasicí zařízení musí svou kapacitou, umístěním a vybavením umožňovat účinný požární zásah (množství odpovídající normovým hodnotám).

- Na vodovodních řadech nelze řešit rozmístění požárních hydrantů, neboť vodovodní řady jsou jako zdroj požární vody nedostatečné.
- Zásobení požární vodou bude pokryto:
 - ve městě – odběrem vody z Jizery,
 - v jednotlivých místních částech – z vodních nádrží, které slouží jako požární, v dojezdové vzdálenosti a o dostatečné kapacitě, tj. v místních částech Lhotice – Dobrá Voda, Dneboh, Olšina, Podolí, Sychrov, Kruhy (lokalita Dolení Kruhy), Hradec.
- Požadavky na potřebu požární vody v území, kde není zdroj požární vody nebo se území nachází mimo povolenou dojezdovou vzdálenost od požární nádrže, musí být zajištěny lokálními podzemními nádržemi na požární vodu v území, tj. např. v lokalitě Hoření Kruhy, Přestavky. Umístění požárních nádrží bude v jednotlivých lokalitách řešeno v rámci podrobnější dokumentace.

Zvláštní zájmy Ministerstva obrany

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 36 odst. 1 v kontinuitě na § 317 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb. (dle ÚAP)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

Riziková území

V řešeném území jsou evidována sesuvná území plošná, tj.

- na k.ú. Olšina:
 - aktivní č. 14b, 14c, 16a, 16b, 16c, 16d
 - dočasně uklidněné č. 17a, 17b
 - uklidněné č. 14, 16, 17
- na k.ú. Dneboh:
 - aktivní č. 1, 2, 3, 4a, 5a, 6, 8, 11, 11b, 13a, 14c
 - dočasně uklidněné č. 9, 11a, 11g, 11h, 14a, 14b, 14d, 14e, 14f, 14g, 15, 16, 17, 18, 19, 19a, 20
 - uklidněné č. 4b, 5b, 7, 10, 12, 13, 14, 16
- k.ú. Lhotice u Bosně:
 - dočasně uklidněné č. 28, 29, 30, 31a, 31b, 31c, 31d
 - uklidněné č. 26

- na k.ú. Sychrov n. Jizerou: dočasně uklidněné č. 1058, 1059, 1060
- na k.ú. Podolí u Mnichova Hradiště dočasně uklidněné uklidněné č. 1, 21a, 1063 č. 21b

ÚP vymezuje lokální biocentra:

Číslo prvku	Popis lokality	Cílový stav	Funkčnost	Opatření
LBC.18	Lokální biocentrum vložené v rámci nadregionálního biokoridoru okolo Jizery. Jedná se o břehové porosty a travnatou nivu v meandru toku pod úpatím Zásadky.	Luční společenstvo	Funkční	Postupně převést pozemky v nivě na jedno až dvousečné nemeliorované vlhké louky. Opatření dle podmínek pro PHO II.
LBC.51	Lokální biocentrum vložené v trase nadregionálního biokoridoru NRBK.33. Jedná se o střídavě vlhké, z části zruderizované louky v nivě a ornou půdu.	Luční společenstvo	Nefunkční	Postupně převést všechny pozemky v nivě.
LBC.52	Lokální biocentrum vymezené v jižní části Sychrovské bažantnice.	Lesní společenstvo	Funkční	Podpořit přirozenou obnovu.
LBC.53	Lokální biocentrum vymezené v údolí Nedbalky. Zahrnuje jihovýchodní, povlnější svahy, travnatá lada s mozaikou teplomilných společenstev a severní svahy sadů.	Stepní lada s dřevinami	Funkční	Extenzivní využívání, nehnojit, udržovat v současném stavu občasným posekáním, popř. spásáním.
LBC.54	Lokální biocentrum zahrnuje údolní nivu vodoteče, přilehlé louky s výskytem náletových dřevin a vzrostlý lesní porost.	Luční a lesní společenstvo	Částečně funkční	Zatravnění orné půdy v údolní nivě drobné vodoteče v pásu cca 20 m. Obnova lesa s využitím dřevin přirozené dřevinné skladby, zabránění erozi svahu za areálem živočišné výroby.
LBC.55	Navržené lokální biocentrum v nivě přítoku Nedbalky	Mokřadní a luční společenstva, roztroušená zeleň	Nefunkční	Převést pozemky v nivě na jedno až dvousečné nemeliorované vlhké louky. Dle podmínek provozu veřejného mezinárodního letiště doplnit stromovou vegetací.
LBC.87	Vymezené a funkční lokální biocentrum v Oboře	Lesní společenstvo	Funkční	Podpořit přirozenou obnovu.
LBC.88	Na svahu neovulkanického vrchu Kozlovka (300 m n.m.), jihovýchodně Mnichova Hradiště. Víceletákové dubohabřiny až teplomilné doubravy	Lesní společenstvo přirozené druhové skladby.	Funkční	Bez opatření
LBC.89	Vymezené lokální biocentrum v rámci VKP „Na horách“. Jedná se o soustavu silně zarostlých chovných rybníků v pramenné oblasti potoka Veselky s rozšířením o navazující část lesního komplexu.	Vodní a luční společenstvo, lesní společenstvo	Funkční	V lesním porostu bez opatření.

Lokální biokoridory:

Číslo prvku	Charakteristika lokality	Cílový stav	Funkčnost	Opatření
LBK.35	Vymezený biokoridor zahrnuje část Sychrovské bažantnice, kvalitní víceetážový starý lesní porost – dubohabřina až teplomilná doubrava, dále kulturní lesní porosty na S, V až J svazích vrchu Káčova, severní sesuvné svahy vrchu Káčov s komplexem vlhkých až slatinných luk a extenzivních pastvin s drobnými prameništi a rybníčky u obce Zásadka s vyvinutým litorálem.	Lesní, luční společenstvo.	Funkční	Podpořit přirozenou obnovu, louky pravidelně kosit.
LBK.36a	Biokoridor sledující vodoteč u Zásadky a propojující LBC.54 s NRBK.32 u Jizery.	Převážně niva toku a doprovodné porosty.	Funkční	Bez opatření.
LBK.36b	Biokoridor spojující po drobné vodoteči LBC.54 s LBK.39 podél přítoku Nedbalky	Zatrávněná niva vodního toku s doprovodnými porosty. V letištním OP nevynezen – přechodové plochy zatrávnění.	Nefunkční	Založení biokoridoru, zatrávnění, doplnění dřevinného doprovodu podél vodoteče.
LBK.37a	Biokoridor spojující západně orientované svahy údolí Jizery s LBC.52	Lesní společenstvo	Funkční	Bez opatření
LBK.37b	Biokoridor spojující Sychrovskou bažantnici LBC.52 s údolím Nedbalky LBC.53. Mezi zámek a koridorem CPU.8 vede zástavbou a historickou alejí/pěší cestou tvořenou zpevněnou komunikací a střídavě travnatými pásy 5-7m. V prostoru vzletové a přistávací dráhy letiště a OP zámku omezení pro výsadbu dřevin.	Luční a liniové společenstvo s keřovými výsadbami. Mimo historickou alej a pásmo vzletového provozu letiště výsadba dřevin. V prostoru husté zástavby nevynezen	Nefunkční	Doplnění aleje o luční pás. Založení biokoridoru – změna orné půdy na TTP, dosadba dřevin.
LBK.38	Biokoridor zahrnuje drobný vodní tok – přítok Nedbalky, regulovaný a upravený jako svodnice, koryto ve tvaru V s travnatými 1–2 m vysokými svahy, celoročně nebo sezonně zvodnělý. Na svazích je mozaika křovin, teplomilných lemů, travnatých lad, starých sadů, luk a políček.	Luční a liniové společenstvo.	Částečně funkční, nespojitý	Doplnit liniovou zeleň podél toku v polní trati do šíře 15–20 m. Extenzivní využívání, louky nehnojit, udržovat v současném stavu občasným pokosením.
LBK.39	Biokoridor procházející pod D10 v místě mostu přes vodoteč. Zahrnuje drobný vodní tok, prameniště, olšinu a fragmenty vlhkých květnatých luk podél přítoku Nedbalky u Dnebohu. Spojuje LBC.55 s NBC.43	Luční a mokřadní společenstvo s keřovými výsadbami.	Částečně funkční	Založení biokoridoru – změna orné půdy na TTP, dosadba dřevin. Břehy vodoteče občas kosit, regulace přirozeného náletu dřevin.
LBK.70	Biokoridor spojující LBC.88 a LBC.87	Luční a lesní společenstvo	Nefunkční	Založení biokoridoru.

Číslo prvku	Charakteristika lokality	Cílový stav	Funkčnost	Opatření
LBK.71	Komplex vlhkých a svěžích luk v pramenné oblasti potoka Veselky, dále strukturní stupňovina (počátek skalního města).	Vodní, luční, skalní a lesní společenstvo.	Funkční	
LBK.72	Biokoridor na svazích agrární terasy.	Luční společenstvo s dřevinami.	Nefunkční	Založení biokoridoru – dosadba dřevin.
LBK.73	Navržený lokální biokoridor na orné půdě.	Luční společenstvo s dřevinami.	Nefunkční	Založení biokoridoru – změna orné půdy na TTP, dosadba rozptýlené a doprovodné zeleně.

d) **VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘAZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ.**

Soulad s Územním rozvojovým plánem

Vláda České republiky usnesením č. 581 dne 28. 8. 2024 v souladu s § 104 odst. 2 ve spojení s § 20 písm. e) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vydala pod č. j.: 54539-2024-UVCR formou opatření obecné povahy Územní rozvojový plán (nabytí účinnosti dne 29.10.2024). Dle ustanovení § 319 odst.5, zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) se nepoužije § 73 odst.2 a 3 stavebního zákona.

První územní rozvojový plán ČR do doby vydání jeho změny, která ho uvede do plnohodnotného souladu s novým stavebním zákonem, není závazný pro rozhodování v území a pro obsah navazující územně plánovací dokumentace a není tudíž relevantní vyhodnocovat soulad Změny č.2 ÚPMH s touto nadřazenou územně plánovací dokumentací.

Vyhodnocení s politikou územního rozvoje

Území města Mnichovo Hradiště leží v rozvojové oblasti s přímou návazností na rozvojovou osu OS3 (Praha – Liberec – hranice ČR/Německo, Polsko (Görlitz/Zgorzelec).

Z2 ÚPMH je v souladu s celostátními prioritami stanovenými v bodech (14) - (31) PÚR.

Dle PÚR se a celé území ORP Mnichovo Hradiště se vymezuje do Specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

ÚP respektuje polohu správního území Mnichova Hradiště ve Specifické oblasti SOB10, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření. V rámci navazující územně plánovací činnosti Ministerstva pro místní rozvoj, kraje a v rámci koordinace územně plánovací činnosti obcí, za podmínky platnosti příslušné právní úpravy (Zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie a o změně souvisejících zákonů – v legislativním procesu).

ÚP respektuje polohu ve Specifické oblasti SOB11, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie. V rámci navazující územně plánovací činnosti Ministerstva pro místní rozvoj, kraje a v rámci koordinace územně plánovací činnosti obcí, za podmínky platnosti příslušné právní úpravy (Zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie a o změně souvisejících zákonů – v legislativním procesu). Vymezování akceleračních oblastí je podmíněno dvěma skutečnostmi, a to zpracovanými podklady pro vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie (podklady připravuje MPO s MŽP, resp. VÚKOZ) a schválením příslušné legislativy (zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie). Tyto skutečnosti nejsou doposud naplněny.

Požadavek úkolu je naplňován umožnění realizace FVE v zastavěném území a zastavitelných plochách za předpokladu nenarušení kulturních hodnot;

čl. 75b. Úkoly pro územní plánování pro SOB9 stanovuje PÚR tyto:

- vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy *orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy*) – Z2 ÚPMH nedochází ke změně obsahu ÚPD. Ve Z2 ÚPMH není využito;
- vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině – Z2 ÚPMH nedochází ke změně obsahu ÚPD. Ve Změně č. 2 s prvky regulačního plánu není využito;
- vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody – Z2 ÚPMH nedochází ke změně obsahu ÚPD. Ve Z2 ÚPMH není využito;
- vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů – Z2 ÚPMH nedochází ke změně věcného obsahu ÚPD. Ve Z2 ÚPMH není využito;
- vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody – Z2 ÚPMH nedochází ke změně věcného obsahu ÚPD. Ve Z2 ÚPMH není využito;

ÚP respektuje polohu vymezení záměru dopravní infrastruktury (železniční dopravy) ŽD19 – traťového úseku (Zawidów–) hranice Polsko/ČR–Liberec–(Turnov)–Mladá Boleslav Účelem vymezení je vytvoření územních podmínek pro umístění dráhy, která má vliv na rozvoj území České republiky. Svým významem přesahuje území jednoho kraje a umožňuje propojení základní sítě dopravních cest na území České republiky a se sousedními státy. V rámci územního plánování je nutno zajistit vymezení ploch, koridorů a územních rezerv pro lokalizaci záměrů dopravní infrastruktury.

Z2 ÚPMH je v souladu s PÚR ČR, ve znění č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 9 aktualizace.

Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací kraje

Zásady územního rozvoje Středočeského kraje (ZÚR) byly vydány Zastupitelstvem Středočeského kraje dne 7. 2. 2012, nabyly účinnosti dne 22. února. 2012, znění 1., 2., 3., 6., 7., 10., 11., 8., 9., 12., 14. aktualizace.

Řešené správní území města Mnichovo Hradiště leží v rozvojové ose OS3 Praha – Liberec – hranice ČR / Německo, Polsko (– Görlitz / Zgorzelec), zpřesněné ZÚR.

ZÚR zpřesňuje rozvojovou osu republikového významu (dle PÚR) a zahrnuje do ní mimo jiné katastrální území Mnichovo Hradiště, Hoškovice, Podolí u Mnichova Hradiště.

Území města Mnichovo Hradiště (resp. k.ú. Mnichovo Hradiště, Veselá u Mnichova Hradiště) leží v rozvojové oblasti krajského významu OBk2 Mladá Boleslav – Mnichovo Hradiště. Pro rozvojovou oblast OBk2 současně platí zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování formulované v rámci rozvojové osy OS3.

Z2 ÚPMH respektuje ZÚR.

ZÚR vymezuje na území Mnichova Hradiště koridor územní rezervy D604 pro umístění veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury přeložku dílčích úseků železniční trati nadmístního významu č. 070 – Mnichovo Hradiště v úseku na správního území Mnichovo Hradiště.

Z2 ÚPMH ZÚR respektuje a oproti původní ÚPD upravuje (zpřesňuje) koridor územní rezervy R.D604 (označení ve Z2 ÚPMH).

ZÚR vymezuje v návaznostech na širší okolí území Mnichova Hradiště vymezuje koridor územní rezervy D139 – koridor silnice II/268 - Boseň, obchvat s napojením silnice do původní trasy na území místní části Dobrá Voda.

Z2 ÚPMH ZÚR respektuje koridor územní rezervy CNZ.D139 (označení ve Z2 ÚPMH).

ZÚR stanovuje v obcích s nedostatečnou ochranou před záplavami vymezovat plochy pro realizaci odpovídajících opatření povodňové ochrany sídel a pro regulaci odtokových poměrů na území obcí podél vodních toků, kterou je mj. Mnichovo Hradiště (vodní tok Jizera). Tento úkol pro územní plánování vyplývající ze ZÚR ÚPD respektuje. Stavba protipovodňové ochrany Mnichovo Hradiště již byla realizována (tj. protipovodňový val, pevná zeď a mobilní hrazení).

ÚPD vytváří územní podmínky včetně vymezování ploch pro zajištění ochrany před povodněmi a pro umísťování staveb pro regulaci odtokových poměrů na správní území Mnichova Hradiště podél vodních toků (Jizera, Veselka, ...). Tyto požadavky řešení v ÚPD obcí vyplývající ze ZÚR jsou v ÚPD Mnichova Hradiště řešeny.

Z2 ÚPMH respektuje ZÚR.

Město Mnichovo Hradiště leží v území, pro které jsou zpracovány ZÚR, které zařazují řešené území do krajinného typu S.05 – krajiny sídelní, P02 – krajiny přírodní a N02 – krajiny výrazně polyfunkční.

ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

S05 – krajina sídelní

- rozvíjet obytný a obslužný standard sídel;
- změny využití území nesmí snižovat obytný standard krajiny sídelní a likvidovat či znehodnocovat její existující krajinářské a kulturně historické hodnoty;
- rozvíjet systémy sídelní zeleně, chránit dochované segmenty přírodních krajinných struktur, akceptovat intenzivnější zásahy do volné krajiny posilující jejich ekologickou stabilitu a zvyšující možnosti pro každodenní rekreaci obyvatel přilehlých sídel;
- zlepšovat mikroklimatické podmínky, zejména velkých měst prostřednictvím víceúčelově pojaté modro-zelené infrastruktury, zejména při řešení transformace a rozvoje urbanisticky významných lokalit;
- vytvářet územní podmínky pro ochranu a pro prostorové a funkční posilování prvků lesní a nelesní krajinné zeleně.

P02 – krajina přírodní

- zachovat dosavadní sídelní strukturu, plochy pro bydlení a posílení obslužné funkce přednostně vymezovat v rámci zastavěných území, při zachování dosavadní urbanistické struktury sídel;
- nepřipustit umísťování záměrů, jejichž prostorové parametry (plošné, výškové) narušují měřítko a strukturu této specifické krajiny jakož i její přírodní a krajinné hodnoty, nevytvářet nové pohledové bariéry;
- minimalizovat zásahy vedoucí k narušení a fragmentaci dosud souvislých lesních porostů;
- chránit pohledový obraz přírodních dominant a kulturně historických dominant.

N02 – krajina výrazně polyfunkční.

- zvýšení podílu ploch s vyšším stupněm ekologické stability;
- plošně rozsáhlé změny ve využití území podmiňovat realizací kompenzačních opatření k posílení ekologických funkcí krajiny (retence, prostupnost, nelesní zeleň);
- vytvářet podmínky pro specifické zemědělské funkce.

Z přírodních hodnot území ZÚR vymezuje plochy a koridory ÚSES, v rámci nichž jsou veřejně prospěšná opatření navržena pro nefunkční biocentra a biokoridory nebo nefunkční jen z části. Jedná se o VPO pro ÚSES: NC43 Příhrázské skály, NK 32 Příhrázské skály – K10, NK 33 Břehyně Pecopala - Příhrázské skály, RC 1238 Haškov, RC 1332 Březinka - Na bahnech, RC 536326 Hněvousice.

Z2 ÚPMH ZÚR respektuje plochy a koridory pro biocentra, biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny, respektuje zvláště chráněná území ochrany přírody a krajiny (Chráněná krajinná oblast Český ráj, přírodní rezervaci Příhrazské skály, přírodní památku Vrch Káčov evropsky významnou lokalitu Příhrazské skály, lokality soustavy NATURA 2000, vodohospodářsky významné území s velkými podzemními i povrchovými zdroji pitné vody CHOPAV Severočeská křída.

Z kulturních hodnot dle ZÚR v řešeném území se rozumí památkově chráněná území a objekty (národní nemovité kulturní památky – Zámek Mnichovo Hradiště, městská památková zóna Mnichovo Hradiště.

Z2 ÚPMH ZÚR respektuje kulturně historické hodnoty, tj. především hodnoty urbanistické a architektonické, stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání i při realizaci rozvojových záměrů v širším okolí památkově chráněných území a objektů.

Z2 ÚPMH je v souladu se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje, ve znění 1., 2., 3., 6., 7., 10., 11., 8., 9., 12., 14. aktualizace.

e) VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZADÁNÍM, ZPRÁVOU O UPLATŇOVÁNÍ NEBO OBSAHEM ZMĚNY

Údaje o zadání

Pořízení Z2 ÚPMH bylo schváleno Zastupitelstvem města Mnichovo Hradiště usnesením č. 112/2024 ze dne 04. 11. 2024. Zároveň bylo rozhodnuto o sloučení společného jednání a veřejného projednání dle § 111 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Předmětem Z2 ÚPMH je úprava obsahu a struktury ÚPD v souladu s Jednotným standardem územně plánovací dokumentace (dále jen STANDARD) podle požadavků stavebního zákona a jeho prováděcí vyhlášky.

Vyhodnocení splnění požadavků zadání

a) Vymezení řešeného území

splněno

Zadání Z2 ÚPMH bylo zpracováno na celé území města Mnichovo Hradiště.

Z2 ÚPMH ÚPD obsahuje pro celé území města prvky regulačního plánu

b) Popis obsahu navrhované změny územně plánovací dokumentace

splněno

Je aktualizováno zastavěné území, aktualizovány prvky ÚAP, zohledněny aktualizace ZÚR a PÚR ČR, dokumentace Z2 ÚPMH je uvedena do souladu se STANDARDEM včetně pracovního prověření kontrolním ETL nástrojem.

V dokumentaci Z2 ÚPMH jsou změny vyplývající z této transformace jednotlivě zvýrazněny. Faktické úpravy koncepce ÚP zní však nevyplývají.

c) Popis účelu navrhované změny územně plánovací dokumentace

splněno

Standardním obsahem řešení je dosáhnout dílčích úprav koncepce ÚP v souladu s probíhajícím urbanistickým vývojem města (zastavěné území), aktualizovaným územně analytickými podklady a nadřazenými dokumenty (ZÚR, PÚR).

Z2 ÚPMH bylo aktualizováno zastavěné území, zpracovány aktuální ÚAP, zohledněny úpravy ZÚR a PÚR.

Hlavním cílem Z2 ÚPMH bylo řešení podle aktuální legislativy – požadavek na uvedení dokumentace ÚPD do souladu se STANDARDEM, které bylo provedeno včetně pracovního prověření dostupnými kontrolními nástroji. V dokumentaci Z2 ÚPMH jsou změny vyplývající z této transformace jednotlivě zvýrazněny či úprava v souladu s právní či soudní legislativou.

- d) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území, nejedná-li se o zadání změny regulačního plánu.
splněno

Vzhledem k tomu, že zadání Z2 ÚPMH neobsahovalo věcné záměry, nebyl požadavek na zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů Z2 ÚPMH na udržitelný rozvoj území.

- f) ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOST EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI.

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území není důvodné zpracovávat, neboť dotčeným orgánem byl vyloučen významný vliv na ptačí oblasti a na evropsky významné lokality a dotčený orgán neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí.

- g) SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj nebylo pro Z2 ÚPMH zpracováno.

- h) STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY, A DALŠÍ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ PODLE § 10g ODS. 5 ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.

S ohledem na výše uvedené není stanovisko vydáváno.

- i) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ ZDŮVODNĚNÍ VYBRANÉ VARIANTY A VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ PODLE § 122 ODS. 3. STAVEBNÍHO ZÁKONA.

- a) Odůvodnění vymezení zastavěného území

Zastavěné území bylo v ÚPD Mnichovo Hradiště a Změně č. 1 ÚPMH vymezeno podle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) v platném znění, zpracovatelem ÚPMH Mnichovo Hradiště ke dni k 21.11.2022.

V souvislosti se zpracováním Z2 ÚPMH bylo upraveno vymezení zastavěného území k 02.01.2025 na základě podkladů katastru nemovitostí pro celé řešené území. Hranice zastavěného území je zobrazena v grafické části územního plánu ve výkresech, tj.:č. V1 – Základní členění území a č. V2 – Hlavní výkres.

- b) Odůvodnění základní koncepce rozvoje území obce

Z2 ÚPMH základní koncepci rozvoje obce nemění.

- b.1 Odůvodnění koncepce rozvoje obce

Z2 ÚPMH základní koncepci rozvoje obce nemění.

Z2 ÚPMH spočívá v uvedení ÚPD do souladu se STANDARDEM dle vyhlášky č. 157/2024 Sb., v platném znění.

- b.2 Odůvodnění koncepce ochrany a rozvoje hodnot území obce

Z2 ÚPMH koncepci ochrany a rozvoje hodnot území města Mnichovo Hradiště nemění.

Z2 ÚPMH spočívá v uvedení ÚPD do souladu se STANDARDEM dle vyhlášky č. 157/2024 Sb., v platném znění.

- c) Odůvodnění urbanistické koncepce
- c.1 Odůvodnění urbanistické koncepce, včetně urbanistické kompozice jednotlivých částí Z2 ÚPMH urbanistickou koncepcí, včetně urbanistické kompozice jednotlivých částí nemění. Z2 ÚPMH spočívá v uvedení ÚPD do souladu se STANDARDEM dle vyhlášky č. 157/2024 Sb., v platném znění.
- c.2 Odůvodnění vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, transformačních ploch a podmínek zastavění Z2 ÚPMH vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, transformačních ploch a podmínek zastavění nemění. Z2 ÚPMH spočívá v uvedení ÚPD do souladu se STANDARDEM dle vyhlášky č. 157/2024 Sb., v platném znění.
- d) Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury
- d.1 Odůvodnění koncepce dopravní infrastruktury Z2 ÚPMH koncepcí dopravní infrastruktury nemění. Z2 ÚPMH spočívá v uvedení ÚPD do souladu se STANDARDEM dle vyhlášky č. 157/2024 Sb., v platném znění. V souladu s nadřazenou ÚPD se upravuje koridor územní rezervy D604 pro umístění veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury přeložku dílčích úseků železniční trati nadmístního významu č. 070 – Mnichovo Hradiště v úseku na správního území Mnichovo Hradiště.
- d.2 Odůvodnění koncepce technické infrastruktury Z2 ÚPMH koncepcí technické infrastruktury nemění. Z2 ÚPMH spočívá v uvedení ÚPD do souladu se STANDARDEM dle vyhlášky č. 157/2024 Sb., v platném znění a nadřazenou ÚPD.
- d.3 Odůvodnění koncepce občanského vybavení Z2 ÚPMH koncepcí občanského vybavení nemění. Z2 ÚPMH spočívá v uvedení ÚPD do souladu se STANDARDEM dle vyhlášky č. 157/2024 Sb., v platném znění.
- d.4 Odůvodnění vymezení ploch veřejných prostranství Z2 ÚPMH spočívá v uvedení ÚPD do souladu se STANDARDEM dle vyhlášky č. 157/2024 Sb., v platném znění.
- d.5 Odůvodnění zajišťování ochrany obyvatelstva civilní obrana Z2 ÚPMH vypouští kapitolu z důvodu rozporu s právními předpisy. Tato kapitola je součástí odůvodnění kap.c).
- e) Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny
- e.1 Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny Z2 ÚPMH spočívá v uvedení ÚPD do souladu se STANDARDEM dle vyhlášky č. 157/2024 Sb., v platném znění.
- e.2 Odůvodnění prostupnosti krajiny Z2 ÚPMH spočívá v uvedení ÚPD do souladu se STANDARDEM dle vyhlášky č. 157/2024 Sb., v platném znění.
- e.3 Odůvodnění ploch změn v krajině Z2 ÚPMH spočívá v uvedení ÚPD do souladu se STANDARDEM dle vyhlášky č. 157/2024 Sb., v platném znění. Z2 ÚPMH v souladu se STANDARDEM upravila vymezené plochy v nezastavěném území, u nichž je navržena změna využití. Jedná se o plochy pod označením K. (tabulka č. 14a výroku). Dále plochy změn v krajině vymezené v ÚPD pro vytváření prvků územního systému

ekologické stability jsou vyznačeny, jako koridory nad plochami s rozdílným způsobem využití pro opatření nestavební povahy (CNU.)

Dále Z2 ÚPMH se vypouští řešení již realizovaného protipovodňového opatření retenční nádrže na toku Veselka PO2.

e.4 Odůvodnění územního systému ekologické stability

Z2 ÚPMH spočívá v uvedení ÚPD do souladu se STANDARDEM dle vyhlášky č. 157/2024 Sb., v platném znění.

e.5 Odůvodnění ochrany a dobývání nerostných surovin

Z2 ÚPMH spočívá v uvedení ÚPD do souladu se STANDARDEM dle vyhlášky č. 157/2024 Sb., v platném znění.

e.6 Odůvodnění ochrany před povodněmi, protierozní opatření, riziková území

Z2 ÚPMH spočívá v uvedení ÚPD do souladu se STANDARDEM dle vyhlášky č. 157/2024 Sb., v platném znění.

Vypouští se věcné řešení již realizovaného protipovodňového opatření, tj. protipovodňového valu – pevné a mobilní zábrany a zároveň i informace týkající se nového vymezení aktivní zóny (toto je limit v území není součástí výrokové části ÚPD).

Dále se vypouští limit týkající se výčtu evidovaných sesuvných území (limit v území není součástí výrokové části ÚPD).

e.7 Odůvodnění rekreace

Z2 ÚPMH spočívá v uvedení ÚPD do souladu se STANDARDEM dle vyhlášky č. 157/2024 Sb., v platném znění.

Doplňuje přesný název Mezinárodního letiště Mnichovo Hradiště.

f) Odůvodnění podmínek pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití

f.1 Odůvodnění obecných zásad uspořádání a využívání území, přípustnost umístování staveb, objektů a zařízení

Z2 ÚPMH spočívá v uvedení ÚPD do souladu se STANDARDEM dle vyhlášky č. 157/2024 Sb., v platném znění.

f.2 Odůvodnění vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, podmínky pro jejich využití a podmínky prostorového uspořádání

Z2 ÚPMH spočívá v uvedení ÚPD do souladu se STANDARDEM dle vyhlášky č. 157/2024 Sb., v platném znění.

g) Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci

g.1 Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS) a ploch pro asanaci území

Z2 ÚPMH spočívá v uvedení ÚPD do souladu se STANDARDEM dle vyhlášky č. 157/2024 Sb., v platném znění.

Z2 ÚPMH vypouští již realizované VPS, kterými je VD 11 - Obnova mostku/lávky přes Jizeru u areálu firmy Kofola a.s, VD17 – Lávka/most přes dálnici D10 v trase Husova alej – Mnichovo Hradiště, VDK3 – Okružní křižovatka na silnici II/268 - napojení sjezdu z dálnice D10 na II/268, vč. připojení lokalit VS107, VS106 a městského okruhu.

g.2 Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných opatření (VPO)

Z2 ÚPMH spočívá v uvedení ÚPD do souladu se STANDARDEM dle vyhlášky č. 157/2024 Sb., v platném znění.

Z2 ÚPMH vypouští již realizované VPO, kterým VK PO2 - Snižování ohrožení v území povodněmi – retenční nádrž u Bažantnice. Dále se vypouští věta: „VR Retenční nádrž v lokalitě ZV3 Za zámek – její umístění v plochách m. bude řešeno RP1“, jelikož tato retenční nádrž byla v průběhu projednávání územního plánu Mnichovo Hradiště vypuštěna. V grafické části ÚPD tato retenční nádrž byla vypuštěna a mylným nedopatřením zůstala v textové části – výroku ÚPD. Umístění retenční nádrže v ploše Z.3a bude navrženo případným řešením v regulačním plánu RP.1 či jiné podrobnější dokumentaci.

Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci

Veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo se dle právní legislativy již nevymezují, kapitola byla Z2 ÚPMH vypuštěna.

- h) Odůvodnění kompenzačních opatření podle zákona o ochraně krajiny, byla-li stanovena
Z2 ÚPMH spočívá v uvedení ÚPD do souladu se STANDARDEM dle vyhlášky č. 157/2024 Sb., v platném znění.

- i) Odůvodnění vymezení ploch a koridorů územních rezerv
Z2 ÚPMH spočívá v uvedení ÚPD do souladu se STANDARDEM dle vyhlášky č. 157/2024 Sb., v platném znění a nadřazenou ÚPD.

Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci se dle právní legislativy již nevymezují, kapitola byla Z2 ÚPMH vypuštěna.

- j) Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

Z2 ÚPMH spočívá v uvedení ÚPD do souladu se STANDARDEM dle vyhlášky č. 157/2024 Sb., v platném znění.

Územní studie US.17 (k.ú. Hoškovice), která již byla zpracována a její možnost využití byla schválena dne 01.11.2023 a data o zpracování územní studie byla vložena do evidence územně plánovací činnosti.

- k) Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu

Z2 ÚPMH spočívá v uvedení ÚPD do souladu se STANDARDEM dle vyhlášky č. 157/2024 Sb., v platném znění.

- l) Odůvodnění stanovení pořadí provádění změn v území

Z2 ÚPMH spočívá v uvedení ÚPD do souladu se STANDARDEM dle vyhlášky č. 157/2024 Sb., v platném znění.

- m) Odůvodnění vymezení architektonicky významných staveb nebo urbanisticky významných celků

Z2 ÚPMH spočívá v uvedení ÚPD do souladu se STANDARDEM dle vyhlášky č. 157/2024 Sb., v platném znění.

- j) **VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ.**

Z2 ÚPMH nejsou takové záležitosti řešeny.

k) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.

Z2 ÚPMH spočívá v uvedení ÚPD do souladu se STANDARDEM dle vyhlášky č. 157/2024 Sb., v platném znění.

l) VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU, PŘÍPADNĚ S ODCHYLNĚ STANOVENÝMI POŽADAVKY NA VÝSTAVBU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ.

Vymezení prvků regulačního plánu je znázorněno ve výkrese základního členění území V1 (označeno graficky s popisem U.1).

Jsou do něj zahrnuty plochy s rozdílným způsobem využití: bydlení venkovského (BV), bydlení jiné (BX), smíšené obytné bydlení (SM), rekreace, plochy smíšené a plochy výroby. Důvodem jsou zvýšené požadavky na ochranu hodnot území, jako je ochrana charakteru a struktury stávající zástavby, pro které je typické dodržování uliční či stavební čáry v území, příp. způsob uspořádání objektů v území. Zde je kladen důraz na dodržování mimo jiné a citlivé začlenění nové zástavby do celkového obrazu sídel a ochrana krajinného rázu. Podrobněji kap. f) výrokové části.

m) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA.

Z2 ÚPMH spočívá v uvedení ÚPD do souladu se STANDARDEM dle vyhlášky č. 157/2024 Sb., v platném znění.

n) VYHODNOCENÍ PŘÍPOMÍNEK, VČETNĚ JEHO ODŮVODNĚNÍ.

Bude doplněno pořizovatelem na základě výsledků projednání.

o) POSOUZENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S JEDNOTNÝM STANDARDEM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE.

V souvislosti s požadavky stavebního zákona je Z2 ÚPMH provedena konverze ÚPD do STANDARDU. Přitom je maximálně respektována struktura funkčního využití stanovená platným ÚP Mnichovo Hradiště včetně podmínek pro využití ploch. Z2 ÚPMH obsahuje popsání úprav, které v souvislosti s konverzí ÚP Mnichovo Hradiště do STANDARDU nastaly.

V souvislosti s převedením podoby ÚPD Mnichovo Hradiště do „jednotného standardu územně plánovací dokumentace“ dochází v celém textu ÚPD k úpravě symbolů / vizualizace zastavitelných ploch, transformačních ploch, ploch změn v krajině.

Standardizované jevy územního plánu jsou Z2 ÚPMH uvedeny do souladu s Vyhláškou č. 157/2024 Sb., v platném znění, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

V souladu s ní jsou zastavitelné plochy vymezené v ÚPD pro dopravní infrastrukturu (DS, DSo, DSK) vyznačeny, jako koridory plošně vymezené pro dopravní infrastrukturu (CPU., CPZ.). Zastavitelné plochy vymezené v ÚPD pro technickou infrastrukturu (TE, TV, TK) jsou vyznačeny, jako koridory nad plochami s rozdílným způsobem využití pro technickou infrastrukturu (CNU.). Plochy změn v krajině vymezené v ÚPD bez navrhované změny využití jsou vyznačeny, jako koridory nad plochami s rozdílným způsobem využití pro opatření nestavební povahy (CNU.). Plochy v nezastavěném území, u nichž je navržena změna využití ÚPD bez symbolu / vizualizace jsou vyznačeny, jako plochy změn v krajině (K.).

Dále v celé územně plánovací dokumentaci dochází k přejmenování symbolů ploch s rozdílným způsobem využití (funkčních ploch) včetně jejich indexů dle následujícího klíče:

p) TABULKOVÁ ČÁST			
Tabulka změn v označení ploch RZV dle standardu			
plochy RZV dle ÚPD	kód	plochy RZV dle Z2	kód
Bydlení venkovské	BV	Bydlení venkovské	BV
Bydlení venkovské – specifické	BVS	Bydlení jiné	BX
Bydlení v bytových domech – sídliště	BH	Bydlení hromadné	BH
Bydlení městské – specifické	BM BM ₁	Smíšené obytné městské	SM
Plochy smíšené obytné – centrální	SC	Smíšené obytné centrální	SC
Plochy smíšené obytné – centrální	SC	Veřejná prostranství všeobecná	PU
Občanské vybavení – veřejná infrastruktura	OV	Občanské vybavení veřejné	OV
Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední	OM	Občanské vybavení komerční	OK
Občanské vybavení – sportovní a tělovýchovná zařízení	OS	Občanské vybavení sport	OS
Občanské vybavení – hřbitovy	OH	Občanské vybavení hřbitovy	OH
Občanské vybavení – smíšené aktivity a služby – specifické	OA	Občanské vybavení jiné	OX
Rekreace – rodinná rekreace	RI	Rekreace individuální	RI
Rekreace – zahrádky a zahrádkové osady	RZ	Rekreace v zahrádkářských osadách	RZ
Rekreace – na plochách přírodního charakteru	RN	Rekreace nepobytová	MU.r
Výroba a skladování – lehký průmysl	VL	Výroba lehká	VL
Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	VD	Výroba drobná a služby	VD
Výroba a skladování – plochy smíšené výrobní	VS	Smíšené výrobní všeobecné	HU
Výroba a skladování – zemědělská výroba	VZ	Výroba zemědělská a lesnická	VZ
Výroba a skladování – zemědělská výroba – specifická	VZ1	Výroba a skladování jiné	VX
Plochy dopravní infrastruktury	D.	neexistuje v grafické části	
Dopravní infrastruktura silniční	DS	Doprava silniční	DS
Dopravní infrastruktura silniční	DS	Doprava všeobecná	DU
Dopravní infrastruktura silniční	DS	Veřejná prostranství všeobecná	PU
Dopravní infrastruktura silniční	DS	Zeleň sídelní ostatní	ZS
Dopravní infrastruktura silniční	DS2	koridor plošně vymezený ZÚR pro dopravu	CPZ.
Plochy komunikací	DSO	koridor plošně vymezený ÚP pro dopravu	CPU.
Plochy okružních křižovatek	DSK	koridor plošně vymezený ÚP pro dopravu	CPU.
Plochy služeb pro dopravu	DSL	Doprava jiná	DX
Plochy povrchových parkovišť	DP	Doprava jiná	DX
Plochy a zařízení autobusové dopravy	DA	Veřejná prostranství jiná	PX
Plochy řadových garáží	DG	Doprava jiná	DX

Dopravní infrastruktura železniční	DZ	Doprava drážní	DD
Dopravní infrastruktura letecká	DL	Doprava letecká	DL
Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě	T.	neexistuje v grafické části	
Zásobování elektrickou energií, fotovoltaika – FV	TE	Energetika	TE
Zásobování plynem	TP	Energetika	TE
Zásobování vodou	TV	Vodní hospodářství	TW
Odkanalizování	TK	Vodní hospodářství	TW
Veřejná prostranství	PV	jsou vymezena jako překryvná funkce	
Veřejná prostranství – veřejná zeleň	ZV	Zeleň sídelní ostatní	ZS
Veřejná prostranství – veřejná zeleň	ZV	Zeleň parková a parkově upravená	ZP
Veřejná prostranství – veřejná zeleň	ZV	Veřejná prostranství všeobecná	PU
Plochy zeleně	Z.	neexistuje v grafické části	
Zeleň soukromá a vyhrazená	ZS	Zeleň zahradní a sadová	ZZ
Zeleň soukromá a vyhrazená – Sychrov	ZS1	Zeleň jiná	ZX
Zeleň sídelní	ZZ	Zeleň sídelní ostatní	ZS
Zeleň ochranná a izolační, doprovodná zeleň	ZO	Zeleň ochranná a izolační	ZO
Zeleň ochranná a izolační, doprovodná zeleň	ZO	Doprava silniční	DS
Zeleň ochranná a izolační, doprovodná zeleň	ZO	Doprava všeobecná	DU
Zeleň ochranná a izolační, doprovodná zeleň	ZO	Veřejná prostranství všeobecná	PU
Zeleň ochranná a izolační, doprovodná zeleň	ZO	Zeleň krajinná	ZK
Zeleň ochranná a izolační, doprovodná zeleň	ZO	Zeleň sídelní ostatní	ZS
Zeleň přírodního charakteru	ZP	Zeleň krajinná	ZK
Plochy vodní a vodohospodářské	W	Vodní a vodní toky	WT
		Vodohospodářské	WH
Plochy v nezastavěném území	N.	neexistuje v grafické části	
Plochy lesní / PUPFL	NL	Lesní všeobecné	LU
Plochy zemědělské	NZ	neexistuje v grafické části	
Zemědělský půdní fond – orná půda	NZO	Orná půda	AU
Zemědělský půdní fond – trvalé travní porosty	NZT	Trvalé kultury	AU
Zemědělský půdní fond – sady, zahrady	NZS	Zeleň zahradní a sadová	ZZ
Zemědělský půdní fond – sady, zahrady	NZS	Zeleň krajinná	ZK
Funkce ochranná a protierozní	NSo	Ochrana proti ohrožení území	MU.o
Plochy územního systému ekologické stability	BC BK	neexistuje v grafické části	

POUČENÍ

Proti Z2 ÚPMH vydané formou opatření obecné povahy nelze, v souladu s ustanovením § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, podat opravný prostředek.

.....
Ing. Jiří Plíhal
starosta města

.....
Ing. Jan Mareš
1.místostarosta města

.....
gr. Ondřej Lochman, Ph.D.
2. místostarosta města

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po doručení veřejné vyhlášky.

ETL

Bude doplněno po projednání.