

Zápis z jednání komise pro správu majetku města
konané dne 03.03.2025 ve velké zasedací místnosti radnice v Mnichově Hradišti,
od 14:30 do 16:00

Následující text může obsahovat důvěrné informace osobního, obchodního či pracovního charakteru. Je určen pouze pro členy komise správy majetku, členy obecních orgánů, příslušné zaměstnance městského úřadu a popř. pro přizvané odborníky. Informace z jednání by neměly být zveřejněny před konečným usnesením příslušného obecního orgánu.

Přítomni: Bc. Arnošt Vajzr; Pavel Svatuška, Ing. Karel Maděra, Ing. Jan Hájek, Stanislav Dumek, Miroslav Šťastný, Ing. Jan Mareš, Zdeněk Sieber, Ing. Pavel Král, Alena Kandráčová; Ing. Miroslav Kolomazník, Ing. Petr Augustin, Slavomír Bukvička

Omluveni:

Nedostavili se: JUDr. Josef Forst

Program:

1. Převody nemovitostí
2. Informace o převezech nemovitostí z jednání ZM 04.11.2024, 16.12.2024 a 17.02.2025
3. Informace o stavu realizace stavebních investic nad 1. mil. Kč k 20.02.2025
4. Diskuze
5. Závěr

V úvodu jednání předseda komise Bc. Vajzr přivítal přítomné a jednání komise zahájil.

1. Převody nemovitostí

Paní Kandráčová seznámila komisi pomocí dataprojektoru (DTP) s došlými žádostmi a příslušnými podklady. Patřičné informace obdrželi členové komise předem elektronicky a do datového skladu.

Doporučení komise (návrhy usnesení včetně hlasování) byla zaznamenána přímo do Přílohy č. 1. Převody nemovitostí se budou projednávat na jednání zastupitelstva města dne 07.04.2025. Podklady pro jednání zastupitelstva města budou zveřejněny na webových stránkách města 7 dní před dnem jeho konání.

Příloha č. 1 - Převody nemovitostí s doporučením komise

2. Informace o převezech nemovitostí z jednání ZM 04.11.2024, 16.12.2024 a 07.04.2025

Alena Kandráčová podala přítomným informaci k výsledkům převodů nemovitostí z minulého jednání zastupitelstva města konaného 04.11.2024, 16.12.2024 a 07.04.2025. Vyplývá z ní, že většina usnesení byla přijata v souladu s doporučením komise, některá usnesení nebyla komisi SM k projednání předložena – jednalo se o opakovaná projednávání nebo administrativní záležitosti..

3. Informace o stavu realizace stavebních investic nad 1 mil. Kč k 20.02.2025

Stav realizace nejdůležitějších stavebních investic odboru investic a odboru KH nad 1 mil. Kč v období od 02.10.2024. do 20.02.2025:

Č.	Organizace č., název stavby, schv. rozpočet 2024	Zodp.	Komentář:
1	Revitalizace Masarykova náměstí 4,5 mil. Kč	ph	Komentář k 20.2.2025: Zahájení II. části poslední etapy revitalizace plánováno na duben tohoto roku.
2	Revitalizace uličního prostoru – Turnovská ulice 3,0 mil. Kč	pk	Komentář k 20.02.2025: schválena studie, připravuje se dodatek na rozšíření předmětu díla a projektuje se dokumentace pro povolení záměru.
3	Lokalita „Habeš“, chodníky, parkoviště – Přemyslova, Mánesova 1,0 mil. Kč	pk, oš	Komentář k 20.02.2025: příprava VŘ na dodavatele stavby.
4	Rekonstrukce ulic I. Olbrachtova, Smetanova, Žižkova a Dr. Hořice 2,0 mil. Kč	pk, oš	Komentář k 20.02.2025: příprava VŘ na dodavatele stavby.
5	MK Sychrov 2C 1,3 mil. Kč	pk	Komentář k 20.02.2025: Koncem roku proběhla první část stavby, nyní se pokračuje na opěrné zdi.
6	Ulice Václava Nejedlého, stavební úpravy uličního prostoru 25,0 mil. Kč	pk	Komentář k 20.02.2025: práce byly zahájeny.
7	Vodovod JZ město 1,0 mil. Kč	pk	Komentář k 20.02.2025: povolení záměru vydáno, spoluúčast na části v ulici V Cestkách.
8	MŠ Jaselská, rekonstrukce spojovacího krčku 1,5 mil. Kč	hb	Komentář k 20.02.2025: příprava VŘ na dodavatele stavby.
9	Navýšení kapacit ZŠ, úspora energií 5,0 mil. Kč	pk, lk	Komentář k 20.02.2025: finální podoba smlouvy je před konečnou dohodou, následuje podpis a příprava studie.
10	ZŠ Sokolovská, nástavba krčku 14,0 mil. Kč	mj	Komentář k 10.2.2025 - Střecha v ploše dokončena, dokončeny rozvody vody, kanalizace, topení, elektro, probíhají práce na SDK konstrukcích. Podepsán dodatek na posun termínu a to do 30.4.2025. Dále podepsány dodatky na tabule a nábytek s dokončením do 31.5.2025
11	ZŠ Sokolovská, rekonstrukce střechy, fasáda 5 mil. Kč	mj	Rekonstrukce střechy se doplňuje o technické řešení fasády, následně bude provedena příprava výběru dodavatele. Realizace předpoklad 2025-2026.
12	ZUŠ č.p. 38 rekonstrukce, energetické úspory, nový objekt ve dvoře 1 mil. Kč	oš	Komentář k 20.02.2025: zadání pro výběr architektů (ideová a hmotová studie) je připraveno ke schválení do rady města, jsou vytipovány architektonické kanceláře k oslovení
13	Objekt Klub s.r.o. (čp. 299) 3,8 mil. Kč	hb	Komentář k 20.2.2025: dodávka vnitřního vybavení ukončena, řeší se dodatečné požadavky vedení města na vybavení zasedací místnosti, poptán projektant na PD využití podkroví.

14	Hala BIOS – modernizace, energetické úspory 1,5 mil. Kč	ph	Komentář k 20.2.2025: Dne 10.2.2025 byla radou města schválena podoba projektové studie. Nyní začne vlastní projektování modernizace haly.
15	Ordinace J. Švermy 6,0 mil. Kč	mj	Komentář k 10.2.2025 – Vybrán dodavatel – Stavby Nohynek s.r.o., předáno staveniště a zahájeny práce. Provedeny demontáže stávajících rozvodů a jsou dokončovány bourací práce.
16	Čp.1142, COOP, výtah 2,0 mil. Kč	hb	Komentář k 20.02.2025: příprava VŘ na dodavatele technologie výtahu v prodejně COOP – úprava dokumentace.
17	Org. 1525 Hotel U Hroznu, čp. 27 4,0 mil. Kč	oš, mj	Komentář k 20.02.2025: Probíhá zpracování a projednávání studie expozice vysoutěžené firmou Art Consultancy. Na základě hotové studie expozice a architektonické studie bude na přelomu května/června vyhlášena veřejná zakázka na zpracovatele projektové dokumentace a inženýrskou činnost
18	Org. 1602 IS Okružní, Veselá 2,0 mil. Kč	pk	Komentář k 20.02.2025: na jaře 2024 podána žádost na SÚ vydání společného povolení stavby. ČEZ připravuje výstavbu NN po své linii.
19	Židovský hřbitov 1,6 mil. Kč	lk, oš	Komentář k 20.02.2025: Rada města rozhodla o oslovení akad. sochaře M. Gabriela místo otevřené umělecké soutěže. Autor předložil bez nároku na honorář návrh pomníku, který projednáváme s židovskou obcí a Nadačním fondem ŠA. Poté bude radě města předložena ke schválení smlouva se sochařem a výjimka z vnitřní normy č. 8.
20	Informační systém města 2 mil. Kč	oš	Komentář k 20.02.2025: Máme k dispozici potřebná povolení + příslib prostředků z ITI Mladá Boleslav. Probíhá příprava obsahu panelů naučné stezky ze strany muzea + příprava na veřejnou zakázku. Následně bude požádáno o dotaci. Předpoklad kompletní realizace je v letošním roce.
21	Domov Modrý kámen, modernizace budovy, energetické úspory 3,0 mil. Kč	ph	Komentář k 20.2.2025: Vzhledem ke stavu objektu bylo ještě před zahájením VZ na výběr projektanta zadáno zpracování podkladu týkajícího se diagnostiky stavební konstrukce a statického posouzení únosnosti stropu 3.NP s ohledem na požadavek zprovoznění půdních prostor v objektu. Na zpracování posudku se stále čeká. Následně dojde k vypsání výběrového řízení.
22	Domov Modrý kámen EPS 6 mil. Kč	ph	Komentář k 20.2.2025: V 01/25 byla vyhlášena VZ na zhotovitele. Vzhledem k velkému množství dotazů k projektové dokumentaci se VZ zrušila. Projektová dokumentace bude dopracována a následně vyhlášeno nové výběrové řízení.
23	Domov Modrý kámen, evakuační výtah 4 mil. Kč	ph	Komentář k 20.2.2025: Aktuálně řešen postup s projektantem PBŘ a projektantem silnoproudu. V II. Q očekávám vyhlášení VZ na zhotovitele výtahu.
24	Odběrné místo požární vody 1 mil. Kč	pk	Spoluúčast k akci VaK MB – zpevněné plochy

Ing. Pavel Král seznámil členy komise s průběhem jednotlivých investičních akcí, realizovaných městem Mnichovo Hradiště, dle tabulky výše.

4. Různé

5. Diskuze

6. Závěr – souhrn přijatých usnesení

Komise správy majetku ...

Bod č.	Usnesení	Pro	Proti	Zdržel se
1.	Doporučení komise jsou uvedena přímo v příloze č. 1.			
2.	... bere na vědomí informaci tajemníka komise o převodech nemovitostí schválených v ZM 04.11.2024, 16.12.2024 a 17.02.2025	8	0	0
3.	... bere na vědomí informaci odboru investic o průběhu nejdůležitějších stavebních investic do 20.02.2025	8	0	0

Na konci jednání předseda komise Bc. Vajzr poděkoval přítomným za účast a jednání v 16:00 ukončil.

Zapsal:

Alena Kandráčková
tajemník komise

Schválil:

Bc. Arnošt Vajzr v.r.
předseda komise

Rozesláno:

Obdrží: členové komise správy majetku

Na vědomí: vedoucí odboru investic a komunálního hospodářství, ing. Jan Mareš, místostarosta

Přílohy: dle textu