



# ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY pro území 2116 - ORP Mnichovo Hradiště Rozbor udržitelného rozvoje území aktualizace 2024 textová část



TKP geo s.r.o.  
Plánská 1854/6  
370 07 České Budějovice

**TKP**  
GEO

Ing. arch. Jan Kosík  
Jana Palacha 1121  
293 01 Mladá Boleslav



## O b s a h r o z b o r ů u d r ž i t e l n ě h o r o z v o j e ú z e m í

	Seznam použitých zkratk	
	Úvod	str. 1
<b>01</b>	Obec Bílá Hlína	str. 2
<b>02</b>	Obec Boseň	str. 5
<b>03</b>	Obec Branžež	str. 8
<b>04</b>	Obec Březina	str. 11
<b>05</b>	Obec Dolní Krupá	str. 14
<b>06</b>	Obec Horní Bukovina	str. 17
<b>07</b>	Obec Chocnějovice	str. 20
<b>08</b>	Obec Jivina	str. 23
<b>09</b>	Obec Klášter Hradiště nad Jizerou	str. 26
<b>10</b>	Obec Kněžmost	str. 29
<b>11</b>	Obec Koryta	str. 32
<b>12</b>	Obec Loukov	str. 35
<b>13</b>	Obec Loukovec	str. 38
<b>14</b>	Obec Mnichovo Hradiště	str. 41
<b>15</b>	Obec Mohelnice nad Jizerou	str. 45
<b>16</b>	Obec Mukařov	str. 48
<b>17</b>	Obec Neveklovice	str. 51
<b>18</b>	Obec Ptýrov	str. 54
<b>19</b>	Obec Rokytá	str. 57
<b>20</b>	Obec Sezemice	str. 60
<b>21</b>	Obec Strážiště	str. 63
<b>22</b>	Obec Žďár	str. 66
<b>23</b>	Vyhodnocení stavu územních podmínek jednotlivých obcí v SO ORP MH	str. 69
<b>24</b>	Přehled problémů nadmístního významu a záměrů nadmístního významu	str. 70
<b>25</b>	Přehled záměrů a problémů místního významu dle dotazníku - souhrn	str. 71

### Seznam použitých zkratk

B		plochy bydlení
BPEJ		bonitované půdně ekologické jednotky
EVL		evropsky významná lokalita
H		plochy smíšené výrobní
HZS		Hasičský záchranný sbor
PČR		Policie České republiky
PP		přírodní památka
PR		přírodní park
PS		právní stav
PUPFL		pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR	Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7	
RÚIAN	Registr územní identifikace, adres a nemovitostí	
S		plochy smíšené obytné
Sčk.		Středočeský kraj
SO ORP MH	Správní obvod obce s rozšířenou působností Mnichovo Hradiště	
ÚP		územní plán
ÚSES		územní systém ekologické stability
ČSU	Veřejná databáze Českého statistického úřadu	
ÚZ		úplné znění
V		plochy výrobní
ZÚ		zastavěné území
ZÚR Sčk	Zásady územního rozvoje Středočeského kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2, 7, 6, 3, 10, 11 a 8. aktualizace	

## Úvod

**Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území** rozděleny do 13 tematických okruhů. Do těchto tematických okruhů jsou zařazena pouze hodnocená relevantní data jevů z let 2020-2023. Celý souhrn jevů dle Přílohy č. 1 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. je součástí datového modelu.


1. širší územní vztahy
2. prostorové a funkční uspořádání území
3. struktura osídlení
4. sociodemografické podmínky a bydlení
5. příroda a krajina
6. vodní režim a horninové prostředí
7. kvalita životního prostředí
8. zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa
9. občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství
10. dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti
11. ekonomické a hospodářské podmínky
12. rekreace a cestovní ruch
13. bezpečnost a ochrana obyvatel

Pro účely posouzení podmínek udržitelného rozvoje bylo provedeno rozdělení 13 tematických okruhů na jednotlivé pilíře udržitelného rozvoje území **Z, H, S** (viz následující tabulka). Tyto pilíře by dále rozděleny do tří skupin **a, b, c** samostatně hodnocených a majících stejnou sílu nezávisle na počtu jevů zařazených do těchto skupin. Na základě tohoto dělení byly také vybírány indikátory tak, aby byly zastoupeny rovnoměrně všechny okruhy témat daných pilířů.

	<b>Z - Životní prostředí</b>	<b>H - Hospodářský pilíř</b>	<b>S - Sociální pilíř</b>
<b>a</b>	1. širší územní vztahy	9. občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství	9. občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství
	5. příroda a krajina	12. rekreace a cestovní ruch	10. dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti
	7. kvalita životního prostředí		12. rekreace a cestovní ruch
<b>b</b>	6. vodní režim a horninové prostředí	10. dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti	2. prostorové a funkční uspořádání území
	13. bezpečnost a ochrana obyvatel		4. sociodemografické podmínky a bydlení
			5. příroda a krajina
			8. zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa
<b>c</b>	2. prostorové a funkční uspořádání území	2. prostorové a funkční uspořádání území	12. rekreace a cestovní ruch
	8. zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	11. ekonomické a hospodářské podmínky	13. bezpečnost a ochrana obyvatel
		12. rekreace a cestovní ruch	

Výsledná tabulka kartogramu vyhodnocení SO ORP MH obsahuje dle požadavku Sčk. pouze tři sloupce: název obce, číslo obce dle RÚIAN a hodnocení obce dle metodiky výčetem počátečních písmen pilířů se špatným stavem doplněné barvou kartogramu.

Všechny pilíře dobré (prázdný textový řetězec), Z špatný stav pilíře Z (životního prostředí), H špatný stav pilíře H (hospodářský pilíř), S špatný stav pilíře S (sociální pilíř), HS špatný stav pilířů HS, ZHS špatný stav všech tří pilířů ZHS.

		obec: <b>Bílá Hlína</b> <a href="https://www.bilahlina.cz/">https://www.bilahlina.cz/</a>
		Kód obce: <b>565750</b>
		Pořadové číslo pro potřeby ÚAP: <b>01</b>
	<b>Základní údaje</b>	
	Počet obyvatel:	115 (k 31. 12. 2023)
	Rozloha:	0,86 km <sup>2</sup> , tj. 857 ha
	Nadmořská výška:	228 - 294 m n. m.
	Základní sídelní jednotky:	Bílá Hlína
	Místní části:	Bílá Hlína
	Katastrální území:	642649 Bílá Hlína
	<b>Poloha obce v ORP Mnichovo Hradiště</b> V rámci ORP MH sousedí s Dolní Krupou, Rokytou, Horní Bukovinou, Klášteřem Hradiště nad Jizerou a Ptýrovem.	

Z - Životní prostředí - environmentální pilíř			hodnoty		hodnocení
téma	jevy	popis	obec	ORP	
1	A021a	Nadregionální a regionální ÚSES			1
5	A023a	Registrované prvky VKP			0
5	A032	Významné solitérní či liniová zeleň			0
5	A025a	Velkoplošná zvláště chráněná území (ZCHU)			0
5	A027a	Maloplošné zvláště chráněné území (ZCHU)			0
5	A030, A033	Přírodní parky, geoparky			0
5	A034	NATURA 2000			0
7	ČSU	Koeficient ekologické stability	14,62	0,87	1
<b>a</b>	<b>vyhodnocení</b>	<b>2/8</b>			<b>0</b>
6	ČSU	Podíl vodních ploch z celkové výměry obce	0,10%	1,20%	0
6	A044	Vodní zdroje pro zásobování pitnou vodou			1
13	A050a, A053	Absence záplavových území			1
13	A052b	Absence kritických bodů			1
13	A062,	Absence sesuvných území a území jiných geologických rizik			1
13	A064	Absence starých zátěží území a kontaminovaných ploch			1
<b>b</b>	<b>vyhodnocení</b>	<b>5/6</b>			<b>1</b>
2	ČSU	Podíl zastavěných pozemků z celkové výměry obce	0,40%	1,35%	1
8	ČSU	Podíl lesních ploch z celkové výměry obce	91,70%	18,60%	1
8	ČSU	Podíl zemědělské půdy z celkové výměry obce	68,20%	73,90%	0
8	ČSU	Podíl orné půdy z celkové výměry zemědělské půdy	4,10%	45,55%	0
8	ČSU	Podíl pozemků v I. a II. tř. ochrany z celkové výměry ZPF	10,98%	5,60%	1
<b>c</b>	<b>vyhodnocení</b>	<b>3/5</b>			<b>1</b>
<b>Z</b>		<b>celkové vyhodnocení 10/19</b>			<b>1</b>

		<b>H - Hospodářský pilíř</b>	obec	ORP	hodnocení
9	A003	Mateřská škola, škola			0
9	A003	Střední škola učiliště			0
9	A003	Zdravotnické zařízení			0
12	A003	Sportoviště			0
<b>a</b>	<b>vyhodnocení</b>	<b>0/4</b>			<b>0</b>
10	A068	Vodovod			1
10	A069, A070	ČOV, kanalizace			0
10	A075	Plynofikace			0
10	A093a	Dálnice			0
10	A093a	Silnice II. třídy			1
10	A094a	Železnice			0
<b>b</b>	<b>vyhodnocení</b>	<b>2/6</b>			<b>0</b>
2	A001b	Podíl navrhovaných ploch pro H a V dle ÚP	0,00%	5,78%	0
11	ČSU	Míra nezaměstnanosti medián za období 2020 - 2023	5,20%	2,49%	0
11	ČSU	Podíl ekonomicky aktivního obyvatelstva k počtu obyvatel obce	70,43%	65,13%	1
12	A003	Možnost ubytování			0
12	A003	Možnost stravování			0
12	A003	Sportoviště			0
12	A003	Dětská hřiště			1
<b>c</b>	<b>vyhodnocení</b>	<b>2/7</b>			<b>0</b>
<b>H</b>		<b>celkové vyhodnocení 4/17</b>			<b>0</b>
		<b>S - Sociální pilíř</b>			
9	A003	Mateřská škola, škola, střední škola učiliště			0
9	A003	Zdravotnické zařízení			0
9	A068	Vodovod			1
10	A069, A070	ČOV, kanalizace			0
10	A075	Plynofikace			0
10	A093a	Dálnice			0
10	A093a	Silnice II. třídy			1
10	A094a	Železnice			0
10	A102a	Absence ochranného pásma letiště			1
12	A003	Sportoviště			0
<b>a</b>	<b>vyhodnocení</b>	<b>3/10</b>			<b>0</b>
2	-	Platná ÚPD			1
2	A001b	Podíl navrhovaných ploch pro B a S dle ÚP	42,29%	58,24%	0
4	ČSU	Průměrný věk obyvatel obce v roce 2023	41,44	41,23	0
4	ČSU	Saldo migrace medián za období 2020 - 2023	1,00	23,50	1
4	ČSU	Přirozený přírůstek obyvatel za období 2020 - 2023	0	26	0
4	ČSU	Počet dokončených bytů za období 2020 - 2023	2	8,5	0
5	A021a	Absence ÚSES v kontaktu se ZÚ			1
8	A041	Absence I. a II. třídy ochrany BPEJ v kontaktu se ZÚ			0
<b>b</b>	<b>vyhodnocení</b>	<b>3/8</b>			<b>0</b>
12	A003	Možnost ubytování			0
12	A003	Možnost stravování			0
12	A003	Možnost koupání			0
12	A003	Sportoviště			0
12	A003	Dětská hřiště			1
12	A008a	Významné kulturní památky			0
12	A011	Významné urbanistické a krajinné hodnoty			0
12	A106	Významné turistické a cyklistické trasy			1
13	A003	Dostupnost zdravotnického zařízení	6 min	10 min	1
13	A050a, A053	Absence záplavových území			1
13	A052b	Absence kritických bodů			1
13	A062	Absence sesuvných území a území jiných geolog. rizik			1
13	A064	Absence starých zátěží území a kontaminovaných ploch			1
13	-	Absence hluku z letiště, dálnice a silnice II. tř.			0
13	A110a	Dostupnost HZS a SDH	7 min	11 min	1
13	A112a	Dostupnost PČR	8 min	12 min	1
<b>c</b>	<b>vyhodnocení</b>	<b>9/16</b>			<b>1</b>
<b>S</b>		<b>celkové vyhodnocení 15/34</b>			<b>0</b>

Kategorie (pilíř)	Z	H	S	dobrý stav	špatný stav	kartogram
celkové hodnocení	1	0	0	Z	HS	

### Zařazení obce v rámci SO ORP MH

Střední obec dle počtu obyvatel (100 - 499) s kompaktní rostlou zástavbou, dle PÚR leží mimo všechny rozvojové osy, oblasti a koridory dopravní a technické infrastruktury. Dle ZÚR leží obec mimo všechny rozvojové oblasti krajské úrovně, je cele zařazena do krajiny zvýšených přírodních a kulturních hodnot **H01**. Obec má zpracovaný návrh ÚP.

### Vyhodnocení obce z hlediska Životního prostředí - Z environmentální pilíř

Z hlediska hodnocení pilíře **Z** se jedná o obec s dobrým stavem životního prostředí, který hlavně souvisí s neexistencí sledovaných negativních jevů v území, vysokým koeficientem ekologické stability, existencí většího množství vodních zdrojů pro zásobování pitnou vodou, nižšího podílu zastavěných ploch z celkové výměry obce, vyššího podílu ploch PUPFL a ploch území v I. a II. tř. ochrany z celkové výměry ZPF.

### Vyhodnocení obce z hlediska Hospodářského pilíře - H ekonomický pilíř

Z hlediska hodnocení pilíře **H** se jedná o obec se špatným stavem, který souvisí s existencí minimálního občanského vybavení (OÚ), minimální technické vybavenosti (vodovod). Tento stav je zmírněný existencí poměrně dobrého komunikačního napojení na okolní obce pomocí silnice II. tř. a vyšším podílem ekonomicky aktivního obyvatelstva.

### Vyhodnocení obce z hlediska Sociálního pilíře - S sociodemografický pilíř

Z hlediska hodnocení pilíře **S** se jedná o obec se špatným stavem, který souvisí stejně jako v pilíři H s minimální občanskou a technickou vybaveností, nižším přírůstkem obyvatelstva a tím i nižším počtem dokončených bytů za sledované období. Nejsou zde žádné možnosti ubytování, stravování či koupání. Územím neprocházejí žádné významné turistické stezky a dálkové cyklotrasy, na území se nevyskytují žádné významné kulturní památky. Zastavěné území je v kontaktu s I. a II. tř. ochrany BPEJ.

Tento stav je zmírněný neexistencí sledovaných negativních jevů v území a existencí významného urbanistického a krajinného prvku Klokočská obora. Obec má dobrou dostupnost větších sídelních i průmyslových center (zejména Mnichova Hradiště a Mladé Boleslavi) a tím i dostupnost chybějícího občanského vybavení a pracovních příležitostí pro ty, co mají možnost se dopravovat autem. Negativem této možnosti je zvýšená hladina hluku v ZÚ podél silnice II. tř.

### Požadavky na ÚP

V ÚP včetně jeho změn respektovat u standardizovaných jevů jednotný standard grafického vyjádření a způsobu jeho označení. Z datového modelu všechny jevy vyskytující se na území obce a případně je doplnit o aktuální údaje získané průzkumem území. Posoudit možnost vymezení rozvojových ploch pro bydlení, rekreaci a občanské vybavení s ohledem na limity území. Posoudit stávající dopravní a technickou infrastrukturu obce. Navrhnout způsob odstranění nedostatků této infrastruktury a určit způsob napojení vymezených rozvojových ploch na ni.

### Problémy v území

označení na problémovém výkresu

Půdy I. a II. třídy ochrany BPEJ v kontaktu se ZÚ

ZPF

Ohrožení obyvatel hlukem a provozem na silnici II. třídy

dB

### Záměry a problémy obce dle dotazníku

Výstavba 1 rodinného domu

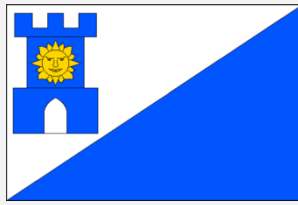
[Z-01-01]

Velmi silný provoz na silnici II/268

[P-01-01]

Finanční nedostupnost vybudování kanalizace

[P-01-02]



obec: **Boseň**  
<http://bosen-obec.cz/>

Kód obce: **535516**

Pořadové číslo pro potřeby ÚAP: **02**



### Základní údaje

Počet obyvatel: 527 (k 31. 12. 2023)

Rozloha: 0,99 km<sup>2</sup>, tj. 993 ha

Nadmořská výška: 242 - 462 m n. m.

Základní sídelní jednotky: Boseň, Mužský, Zásadka

Místní části: Boseň, Mužský, Zápudov, Zásadka

Katastrální území: 608301 Boseň, 608301 Mužský

### Poloha obce v ORP Mníchovo Hradiště

V rámci ORP MH sousedí s Březinou, Mníchovým Hradištěm, Kněžmostem, Branžeží a Žďárem

Z - Životní prostředí - environmentální pilíř			hodnoty		hodnocení
téma	jevy	popis	obec	ORP	
1	A021a	Nadregionální a regionální ÚSES			1
5	A023a	Registrované prvky VKP			0
5	A032	Významné solitérní či liniová zeleň			1
5	A025a	Velkoplošná zvláště chráněná území (ZCHU)			1
5	A027a	Maloplošné zvláště chráněné území (ZCHU)			1
5	A030, A033	Přírodní parky, geoparky			1
5	A034	NATURA 2000			1
7	ČSU	Koeficient ekologické stability	1,44	0,85	1
<b>a</b>	<b>vyhodnocení</b>	<b>7/8</b>			<b>1</b>
6	ČSU	Podíl vodních ploch z celkové výměry obce	0,30%	1,20%	0
6	A044	Vodní zdroje pro zásobování pitnou vodou			1
13	A050a, A053	Absence záplavových území			0
13	A052b	Absence kritických bodů			1
13	A062	Absence sesuvných území a území jiných geologických rizik			0
13	A064	Absence starých zátěží území a kontaminovaných ploch			0
<b>b</b>	<b>vyhodnocení</b>	<b>2/6</b>			<b>0</b>
2	ČSU	Podíl zastavěných pozemků z celkové výměry obce	1,40%	1,35%	0
8	ČSU	Podíl lesních ploch z celkové výměry obce	31,00%	18,60%	1
8	ČSU	Podíl zemědělské půdy z celkové výměry obce	56,20%	73,90%	0
8	ČSU	Podíl orné půdy z celkové výměry zemědělské půdy	35,70%	45,55%	0
8	ČSU	Podíl pozemků v I. a II. tř. ochrany z celkové výměry ZPF	5,97%	5,60%	1
<b>c</b>	<b>vyhodnocení</b>	<b>2/5</b>			<b>0</b>
<b>Z</b>		<b>celkové vyhodnocení 11/19</b>			<b>1</b>

		<b>H - Hospodářský pilíř</b>	obec	ORP	hodnocení
9	A003	Mateřská škola, škola			1
9	A003	Střední škola učiliště			0
9	A005	Zdravotnické zařízení			0
12	A003	Sportoviště			1
<b>a</b>	<b>vyhodnocení</b>	<b>2/4</b>			<b>1</b>
10	A068	Vodovod			1
10	A069, A070	ČOV, kanalizace			1
10	A075	Plynofikace			0
10	A093a	Dálnice			0
10	A093a	Silnice II. třídy			1
10	A094a	Železnice			0
<b>b</b>	<b>vyhodnocení</b>	<b>3/6</b>			<b>1</b>
2	A001b	Podíl navrhovaných ploch pro H a V dle ÚP	0,00%	5,78%	0
11	ČSU	Míra nezaměstnanosti medián za období 2020 - 2023	2,49%	2,49%	1
11	ČSU	Podíl ekonomicky aktivního obyvatelstva k počtu obyvatel obce	65,65%	65,13%	1
12	A003	Možnost ubytování			1
12	A003	Možnost stravování			1
12	A003	Sportoviště			1
12	A003	Dětská hřiště			1
<b>c</b>	<b>vyhodnocení</b>	<b>6/7</b>			<b>1</b>
<b>H</b>		<b>celkové vyhodnocení 11/17</b>			<b>1</b>
		<b>S - Sociální pilíř</b>			
9	A003	Mateřská škola, škola, střední škola učiliště			1
9	A003	Zdravotnické zařízení			0
9	A068	Vodovod			1
10	A069, A070	ČOV, kanalizace			1
10	A075	Plynofikace			0
10	A093a	Dálnice			0
10	A093a	Silnice II. třídy			1
10	A094a	Železnice			0
10	A102a	Absence ochranného pásma letiště			0
12	A003	Sportoviště			1
<b>a</b>	<b>vyhodnocení</b>	<b>6/10</b>			<b>1</b>
2	-	Platná ÚPD			1
2	A001b	Podíl navrhovaných ploch pro B a S dle ÚP	32,93%	58,24%	0
4	ČSU	Průměrný věk obyvatel obce v roce 2023	40,21	41,23	1
4	ČSU	Saldo migrace medián za období 2020 - 2023	32,00	23,50	0
4	ČSU	Přirozený přírůstek obyvatel za období 2020 - 2023	37	26	1
4	ČSU	Počet dokončených bytů za období 2020 - 2023	13	8,5	1
5	A021a	Absence ÚSES v kontaktu se ZÚ			0
8	A041	Absence I. a II. třídy ochrany BPEJ v kontaktu se ZÚ			0
<b>b</b>	<b>vyhodnocení</b>	<b>4/8</b>			<b>1</b>
12	A003	Možnost ubytování			1
12	A003	Možnost stravování			1
12	A003	Možnost koupání			0
12	A003	Sportoviště			1
12	A003	Dětská hřiště			1
12	A008a	Významné kulturní památky			1
12	A011	Významné urbanistické a krajinné hodnoty			1
12	A106	Významné turistické a cyklistické trasy			1
13	A003	Dostupnost zdravotnického zařízení	8	10 min	1
13	A050a	Absence záplavových území			1
13	A050a, A053	Absence kritických bodů			1
13	A062	Absence sesuvných území a území jiných geolog. rizik			0
13	A064	Absence starých zátěží území a kontaminovaných ploch			0
13	-	Absence hluku z letiště, dálnice a silnice II. tř.			0
13	A110a	Dostupnost HZS a SDH	16	10 min	0
13	A112a	Dostupnost PČR	16	10 min	0
<b>c</b>	<b>vyhodnocení</b>	<b>10/16</b>			<b>1</b>
<b>S</b>		<b>celkové vyhodnocení 19/34</b>			<b>1</b>



Kategorie (pilíř)	Z	H	S	dobrý stav	špatný stav	kartogram
celkové hodnocení	1	1	1	ZHS	0	

### Zařazení obce v rámci SO ORP MH

Střední obec dle počtu obyvatel (100 - 499) s rozptýlenou zástavbou, dle PÚR leží mimo všechny rozvojové osy, oblasti a koridory dopravní a technické infrastruktury. Dle ZÚR leží obec mimo všechny rozvojové oblasti krajské úrovně, je cele zařazena do krajiny přírodní P02. Poslední platnou územně plánovací dokumentací je ÚZ ÚP po změně č. 2 s účinností k 14. 7. 2022.

### Vyhodnocení obce z hlediska Životního prostředí - Z environmentální pilíř

Z hlediska hodnocení pilíře Z se jedná o obec s dobrým stavem životního prostředí, který souvisí s existencí všech významných sledovaných chráněných přírodních prvků s výjimkou VKP, vyššího podílu ploch ZPF a ploch území v I. a II. tř. ochrany z celkové výměry ZPF.

### Vyhodnocení obce z hlediska Hospodářského pilíře - H ekonomický pilíř

Z hlediska hodnocení pilíře H se jedná o obec s dobrým stavem, který souvisí s existencí dostatečného občanského vybavení i technické vybavenosti a dobrým komunikačním napojením na okolní obce pomocí silnice II. tř., nízkým podílem nezaměstnanosti a vyšším podílem ekonomicky aktivního obyvatelstva.

### Vyhodnocení obce z hlediska Sociálního pilíře - S sociodemografický pilíř

Z hlediska hodnocení pilíře S se jedná o obec s dobrým stavem, který souvisí s dobrou technickou vybaveností, možností ubytování, stravování, existencí sportovních ploch a dětských hřišť. Územím procházejí významné turistické stezky, na území se vyskytuje významná kulturní památka Valečov včetně významného krajinného prvku Mužský, Příhrazské skály a významný vyhlídkový bod Na vyhlídce. To vše činí obec turisticky velice atraktivní.

Kontakt ÚSES, I. a II. třídy ochrany BPEJ se ZÚ komplikuje obci případnou změnu vymezení zastavitelných ploch pro B a S.

Obec má dobrou dostupnost větších sídelních i průmyslových center (zejména Mnichova Hradiště a Mladé Boleslavi) a tím i dostupnost chybějícího občanského vybavení a pracovních příležitostí pro ty, co mají možnost se dopravovat autem. Negativem této možnosti je zvýšená hladina hluku v ZÚ podél silnice II. tř.

### Požadavky na ÚP




V ÚP včetně jeho změn respektovat u standardizovaných jevů jednotný standard grafického vyjádření a způsobu jeho označení. Z datového modelu zakreslit všechny jevy vyskytující se na území obce a případně je doplnit o aktuální údaje získané průzkumem území. Ve změnách ÚP upravit značení rozvojových ploch tak, aby odpovídaly standardu a z datového modelu doplnit chybějící jevy včetně aktuálních údajů získaných průzkumem území.

### Problémy v území označení na problémovém výkresu

Půdy I. a II. třídy ochrany BPEJ v kontaktu se ZÚ ZPF  
 ÚSES v kontaktu se ZÚ ÚSES  
 Ohrožení obyvatel hlukem a provozem na silnici II. třídy dB

### Záměry a problémy obce dle dotazníku

Vybudování víceúčelového sportoviště [Z-02-01]  
 Vybudování sběrného místa na odpady [Z-02-02]  
 Vybudování seniorského bydlení [Z-02-03]  
 Vybudování nové hasičské zbrojnice pro SDH Boseň [Z-02-04]  
 Revitalizace vodní nádrže na Mužském (náves) [Z-02-05]  
 Provoz na silnici II/268 [P-02-01]  
 Nedostatek vody na Mužském [P-02-02]

 	obec: <b>Branžej</b> <a href="http://www.branzez.cz/">http://www.branzez.cz/</a>
	Kód obce: <b>571946</b> Pořadové číslo pro potřeby ÚAP: <b>03</b>
	<b>Základní údaje</b> Počet obyvatel: 281 (k 31. 12. 2023) Rozloha: 0,67 km <sup>2</sup> , tj. 670 ha Nadmořská výška: 252 - 388 m n. m. Základní sídelní jednotky: Branžej, Nová Ves, Zakopané Místní části: Branžej, Křineč, Nová Ves, Zakopané Katastrální území: 6609501 Branžej
	<b>Poloha obce v ORP Mnichovo Hradiště</b> V rámci ORP MH sousedí s Žďárem, Bosní a Kněžmostem.

Z - Životní prostředí - environmentální pilíř			hodnoty		hodnocení
téma	jev	popis	obec	ORP	
1	A021a	Nadregionální a regionální ÚSES			1
5	A023a	Registrované prvky VKP			0
5	A032	Významné solitérní či liniová zeleň			1
5	A025a	Velkoplošná zvláště chráněná území (ZCHU)			1
5	A027a	Maloplošné zvláště chráněné území (ZCHU)			1
5	A030, A033	Přírodní parky, geoparky			1
5	A034	NATURA 2000			1
7	ČSU	Koeficient ekologické stability	2,69	0,85	1
<b>a</b>	<b>vyhodnocení</b>	<b>7/8</b>			<b>1</b>
6	ČSU	Podíl vodních ploch z celkové výměry obce	7,10%	1,20%	1
6	A044	Vodní zdroje pro zásobování pitnou vodou			1
13	A050a, A053	Absence záplavových území			1
13	A052b	Absence kritických bodů			0
13	A062	Absence sesuvných území a území jiných geologických rizik			0
13	A064	Absence starých zátěží území a kontaminovaných ploch			0
<b>b</b>	<b>vyhodnocení</b>	<b>3/6</b>			<b>1</b>
2	ČSU	Podíl zastavěných pozemků z celkové výměry obce	1,20%	1,35%	1
8	ČSU	Podíl lesních ploch z celkové výměry obce	45,80%	18,60%	1
8	ČSU	Podíl zemědělské půdy z celkové výměry obce	49,90%	73,90%	0
8	ČSU	Podíl orné půdy z celkové výměry zemědělské půdy	20,00%	45,55%	0
8	ČSU	Podíl pozemků v I. a II. tř. ochrany z celkové výměry ZPF	5,23%	5,60%	0
<b>c</b>	<b>vyhodnocení</b>	<b>2/5</b>			<b>0</b>
<b>Z</b>		<b>celkové vyhodnocení 12/19</b>			<b>1</b>

		<b>H - Hospodářský pilíř</b>	obec	ORP	hodnocení
9	A003	Mateřská škola, škola			0
9	A003	Střední škola učiliště			0
9	A005	Zdravotnické zařízení			0
12	A003	Sportoviště			1
<b>a</b>	<b>vyhodnocení</b>	<b>1/4</b>			<b>0</b>
10	A068	Vodovod			1
10	A069, A070	ČOV, kanalizace			0
10	A075	Plynofikace			0
10	A093a	Dálnice			0
10	A093a	Silnice II. třídy			0
10	A094a	Železnice			0
<b>b</b>	<b>vyhodnocení</b>	<b>1/6</b>			<b>0</b>
2	A001b	Podíl navrhovaných ploch pro H a V dle ÚP	0,88%	5,78%	0
11	ČSU	Míra nezaměstnanosti medián za období 2020 - 2023	1,13%	2,49%	1
11	ČSU	Podíl ekonomicky aktivního obyvatelstva k počtu obyvatel obce	66,90%	65,13%	1
12	A003	Možnost ubytování			1
12	A003	Možnost stravování			1
12	A003	Sportoviště			1
12	A003	Dětská hřiště			1
<b>c</b>	<b>vyhodnocení</b>	<b>6/7</b>			<b>1</b>
<b>H</b>		<b>celkové vyhodnocení 8/17</b>			<b>0</b>
		<b>S - Sociální pilíř</b>			
9	A003	Mateřská škola, škola, střední škola učiliště			0
9	A003	Zdravotnické zařízení			0
9	A068	Vodovod			1
10	A069, A070	ČOV, kanalizace			0
10	A075	Plynofikace			0
10	A093a	Dálnice			0
10	A093a	Silnice II. třídy			0
10	A094a	Železnice			0
10	A102a	Absence ochranného pásma letiště			0
12	A003	Sportoviště			1
<b>a</b>	<b>vyhodnocení</b>	<b>2/10</b>			<b>0</b>
2	-	Platná ÚPD			1
2	A001b	Podíl navrhovaných ploch pro B a S dle ÚP	8,21%	58,24%	0
4	ČSU	Průměrný věk obyvatel obce v roce 2023	42,98	41,23	0
4	ČSU	Saldo migrace medián za období 2020 - 2023	50,00	23,50	0
4	ČSU	Přirozený přírůstek obyvatel za období 2020 - 2023	44,00	26	1
4	ČSU	Počet dokončených bytů za období 2020 - 2023	5	9	0
5	A021a	Absence ÚSES v kontaktu se ZÚ			0
8	A041	Absence I. a II. třídy ochrany BPEJ v kontaktu se ZÚ			0
<b>b</b>	<b>vyhodnocení</b>	<b>2/8</b>			<b>0</b>
12	A003	Možnost ubytování			1
12	A003	Možnost stravování			1
12	A003	Možnost koupání			1
12	A003	Sportoviště			1
12	A003	Dětská hřiště			1
12	A008a	Významné kulturní památky			0
12	A011	Významné urbanistické a krajinné hodnoty			1
12	A106	Významné turistické a cyklistické trasy			1
13	A003	Dostupnost zdravotnického zařízení	8 min	10 min	1
13	A050a, A053	Absence záplavových území			1
13	A052b	Absence kritických bodů			0
13	A062	Absence sesuvných území a území jiných geolog. rizik			0
13	A064	Absence starých zátěží území a kontaminovaných ploch			0
13	-	Absence hluku z letiště, dálnice a silnice II. tř.			1
13	A110a	Dostupnost HZS a SDH	15 min	10 min	0
13	A112a	Dostupnost PČR	15 min	10 min	0
<b>c</b>	<b>vyhodnocení</b>	<b>10/16</b>			<b>1</b>
<b>S</b>		<b>celkové vyhodnocení 14/34</b>			<b>0</b>

Kategorie (pilíř)	Z	H	S	dobrý stav	špatný stav	kartogram
celkové hodnocení	1	0	1	Z	HS	

### Zařazení obce v rámci SO ORP MH

Střední obec dle počtu obyvatel (100 - 499) s rozptýlenou volnou zástavbou, dle PÚR leží mimo všechny rozvojové osy, oblasti a koridory dopravní a technické infrastruktury. Dle ZÚR leží obec mimo všechny rozvojové oblasti krajské úrovně, je cele zařazena do krajiny přírodní **P02**. Poslední platnou územně plánovací dokumentací je ÚZ ÚP po změně č. 2 s účinností k 26. 6. 2021.

### Vyhodnocení obce z hlediska Životního prostředí - Z environmentální pilíř

Z hlediska hodnocení pilíře **Z** se jedná o obec s dobrým stavem životního prostředí, který souvisí s existencí všech významných sledovaných chráněných přírodních prvků s výjimkou VKP, zdrojů pitné vody a vyššího podílu vodních ploch.

Negativní vliv na životní prostředí má nižší podíl ploch ZPF a ploch území v I. a II. tř. ochrany z celkové výměry ZPF a existence sledovaných negativních jevů v území.

### Vyhodnocení obce z hlediska Hospodářského pilíře - H ekonomický pilíř

Z hlediska hodnocení pilíře **H** se jedná o obec se špatným stavem, který souvisí s existencí minimálního občanského vybavení (OÚ), minimální technické vybavenosti (vodovod).

Tento stav je zmírněn možností ubytování, stravování, existencí sportovních ploch, nízkým podílem nezaměstnanosti a vyšším podílem ekonomicky aktivního obyvatelstva.

### Vyhodnocení obce z hlediska Sociálního pilíře - S sociodemografický pilíř

Z hlediska hodnocení pilíře **S** se jedná o obec se špatným stavem s minimální občanskou a technickou vybaveností, vyšší průměrný věk, nižší přírůstek obyvatelstva a nižším počtem dokončených bytů za sledované období včetně existence kritických bodů, sesuvných území kontaminovaných ploch a problematickou dostupnost větších sídelních i průmyslových center. Kontakt ÚSES, I. a II. třídy ochrany BPEJ se ZÚ komplikuje obci případnou změnu vymezení zastavitelných ploch pro B a S.

Tento stav je zmírněn možnosti ubytování, stravování, koupání a včetně sportovních ploch. Územím procházejí významné turistické stezky a na území se vyskytuje významná krajinná hodnota Příhrazské skály. To vše činí obec turisticky atraktivní. Absence zdrojů hluku umožňuje klidné bydlení i rekreaci.

### Požadavky na ÚP

V ÚP včetně jeho změn respektovat u standardizovaných jevů jednotný standard grafického vyjádření a způsobu jeho označení. Z datového modelu zakreslit všechny jevy vyskytující se na území obce a případně je doplnit o aktuální údaje získané průzkumem území. Ve změnách ÚP upravit značení rozvojových ploch tak, aby odpovídaly standardu a z datového modelu doplnit chybějící jevy včetně aktuálních údajů získaných průzkumem území.

### Problémy v území

označení na problémovém výkresu

Půdy I. a II. třídy ochrany BPEJ v kontaktu se ZÚ


ZPF

ÚSES v kontaktu se ZÚ

ÚSES

### Záměry a problémy obce dle dotazníku

Obec nemá takové záměry a problémy, které by bylo potřeba uvést v této části dokumentace.

		obec: <b>Březina</b> <a href="http://www.brezina.e-obec.cz/">http://www.brezina.e-obec.cz/</a>
		Kód obce: <b>535567</b>
		Pořadové číslo pro potřeby ÚAP: <b>04</b>
	<b>Základní údaje</b>	
	Počet obyvatel:	438 (k 31. 12. 2023)
	Rozloha:	0,56 km <sup>2</sup> , tj. 562 ha
	Nadmořská výška:	230 - 407 m n. m.
	Základní sídelní jednotky:	Březina, Letiště
	Místní části:	Březina
	Katastrální území:	614017 Březina
	<b>Poloha obce v ORP Mnichovo Hradiště</b> V rámci ORP MH sousedí s Mnichovým Hradištěm, Loukovcem, Loukovem, Žďárem a Bosní	

Z - Životní prostředí - environmentální pilíř			hodnoty		hodnocení
téma	jevy	popis	obec	ORP	
1	A021a	Nadregionální a regionální ÚSES			1
5	A023a	Registrované prvky VKP			0
5	A032	Významné solitérní či liniová zeleň			0
5	A025a	Velkoplošná zvláště chráněná území (ZCHU)			1
5	A027a	Maloplošné zvláště chráněné území (ZCHU)			1
5	A030, A033	Přírodní parky, geoparky			1
5	A034	NATURA 2000			1
7	ČSU	Koeficient ekologické stability	0,51	0,85	0
<b>a</b>	<b>vyhodnocení</b>	<b>5/8</b>			<b>1</b>
6	ČSU	Podíl vodních ploch z celkové výměry obce	15,60%	1,20%	1
6	A044	Vodní zdroje pro zásobování pitnou vodou			0
13	A050a	Absence záplavových území			0
13	A050a, A053	Absence kritických bodů			1
13	A062	Absence sesuvných území a území jiných geologických rizik			0
13	A064	Absence starých zátěží území a kontaminovaných ploch			1
<b>b</b>	<b>vyhodnocení</b>	<b>3/6</b>			<b>1</b>
2	ČSU	Podíl zastavěných pozemků z celkové výměry obce	2,00%	1,35%	0
8	ČSU	Podíl lesních ploch z celkové výměry obce	7,90%	18,60%	0
8	ČSU	Podíl zemědělské půdy z celkové výměry obce	83,40%	73,90%	1
8	ČSU	Podíl orné půdy z celkové výměry zemědělské půdy	51,20%	45,55%	1
8	ČSU	Podíl pozemků v I. a II. tř. ochrany z celkové výměry ZPF	3,84%	5,60%	0
<b>c</b>	<b>vyhodnocení</b>	<b>2/5</b>			<b>0</b>
<b>Z</b>		<b>celkové vyhodnocení 10/19</b>			<b>1</b>

		<b>H - Hospodářský pilíř</b>	obec	ORP	hodnocení
9	A003	Mateřská škola, škola			1
9	A003	Střední škola učiliště			0
9	A005	Zdravotnické zařízení			0
12	A003	Sportoviště			1
<b>a</b>	<b>vyhodnocení</b>	<b>2/4</b>			<b>1</b>
10	A068	Vodovod			1
10	A069, A070	ČOV, kanalizace			1
10	A075	Plynofikace			1
10	A093a	Dálnice			1
10	A093a	Silnice II. třídy			1
10	A094a	Železnice			1
<b>b</b>	<b>vyhodnocení</b>	<b>6/6</b>			<b>1</b>
2	A001b	Podíl navrhovaných ploch pro H a V dle ÚP	7,17%	5,78%	1
11	ČSU	Míra nezaměstnanosti medián za období 2020 - 2023	2,82%	2,49%	0
11	ČSU	Podíl ekonomicky aktivního obyvatelstva k počtu obyvatel obce	64,61%	65,13%	0
12	A003	Možnost ubytování			1
12	A003	Možnost stravování			0
12	A003	Sportoviště			1
12	A003	Dětská hřiště			1
<b>c</b>	<b>vyhodnocení</b>	<b>4/7</b>			<b>1</b>
<b>H</b>		<b>celkové vyhodnocení 12/17</b>			<b>1</b>
		<b>S - Sociální pilíř</b>			
9	A003	Mateřská škola, škola, střední škola učiliště			1
9	A003	Zdravotnické zařízení			0
9	A068	Vodovod			1
10	A069, A070	ČOV, kanalizace			1
10	A075	Plynofikace			1
10	A093a	Dálnice			1
10	A093a	Silnice II. třídy			1
10	A094a	Železnice			1
10	A102a	Absence ochranného pásma letiště			0
12	A003	Sportoviště			1
<b>a</b>	<b>vyhodnocení</b>	<b>7/10</b>			<b>1</b>
2	-	Platná ÚPD			1
2	A001b	Podíl navrhovaných ploch pro B a S dle ÚP	58,25%	58,24%	1
4	ČSU	Průměrný věk obyvatel obce v roce 2023	40,59	41,23	1
4	ČSU	Saldo migrace medián za období 2020 - 2023	25,00	23,50	0
4	ČSU	Přirozený přírůstek obyvatel za období 2020 - 2023	29,00	26	1
4	ČSU	Počet dokončených bytů za období 2020 - 2023	12	9	1
5	A021a	Absence ÚSES v kontaktu se ZÚ			0
8	A041	Absence I. a II. třídy ochrany BPEJ v kontaktu se ZÚ			0
<b>b</b>	<b>vyhodnocení</b>	<b>6/8</b>			<b>1</b>
12	A003	Možnost ubytování			1
12	A003	Možnost stravování			0
12	A003	Možnost koupání			0
12	A003	Sportoviště			1
12	A003	Dětská hřiště			1
12	A008a	Významné kulturní památky			0
12	A011	Významné urbanistické a krajinné hodnoty			1
12	A106	Významné turistické a cyklistické trasy			1
13	A003	Dostupnost zdravotnického zařízení	7 min	10 min	1
13	A050a, A053	Absence záplavových území			0
13	A052b	Absence kritických bodů			0
13	A062	Absence sesuvných území a území jiných geolog. rizik			0
13	A064	Absence starých zátěží území a kontaminovaných ploch			0
13	-	Absence hluku z letiště, dálnice a silnice II. tř.			0
13	A110a	Dostupnost HZS a SDH	7 min	10 min	1
13	A112a	Dostupnost PČR	7 min	10 min	1
<b>c</b>	<b>vyhodnocení</b>	<b>8/16</b>			<b>1</b>
<b>S</b>		<b>celkové vyhodnocení 21/34</b>			<b>1</b>

Kategorie (pilíř)	Z	H	S	dobrý stav	špatný stav	kartogram
celkové hodnocení	1	1	1	ZHS	0	

### Zařazení obce v rámci SO ORP MH

Střední obec dle počtu obyvatel (100 - 499) je lokálním centrem s kompaktní rostlou zástavbou, dle PÚR leží v rozvojové ose **OS3** Rozvojová osa Praha–Liberec–hranice ČR/Německo, Polsko-(Görlitz/Zgorzelec) mimo všechny rozvojové oblasti. Dle ZÚR leží obec mimo všechny rozvojové oblasti krajské úrovně, je částečně zařazena do krajiny přírodní **P02** (východní část) a krajiny výrazně polyfunkční **N02**. Poslední platnou územně plánovací dokumentací je ÚZ ÚP po změně č. 1 s účinností k 23. 12. 2021.

### Vyhodnocení obce z hlediska Životního prostředí - Z environmentální pilíř

Z hlediska hodnocení pilíře **Z** se jedná o obec s dobrým stavem životního prostředí, který souvisí s existencí většiny významných sledovaných chráněných přírodních prvků a vyššího podílu vodních ploch.

Negativní vliv na životní prostředí má vyšší podíl zastavěných ploch, nižší podíl lesní půdy z celkové výměry obce a nižší podíl ploch v I. a II. tř. ochrany z celkové výměry ZPF.

### Vyhodnocení obce z hlediska Hospodářského pilíře - H ekonomický pilíř

Z hlediska hodnocení pilíře **H** se jedná o obec s dobrým stavem, který souvisí s existencí postačujícího občanského vybavení (OÚ, mateřská škola, sportoviště a dětské hřiště), s dobrou technickou vybaveností. Obec má velmi dobrou dostupnost větších sídelních i průmyslových center (zejména Mnichova Hradiště a Mladé Boleslavi) a tím i dostupnost chybějícího vyššího občanského vybavení a pracovních příležitostí pro ty, co mají možnost dopravit se autem.

### Vyhodnocení obce z hlediska Sociálního pilíře - S sociodemografický pilíř

Z hlediska hodnocení pilíře **S** se jedná o obec s dobrým stavem, který souvisí stejně jako v pilíři **H** s postačující občanskou a technickou vybaveností, s dobrým podílem navrhovaných ploch pro bydlení, s nižším průměrným věkem, s větším přirozeným přírůstkem obyvatel a s tím i větším počtem dokončených bytů. Územím procházejí významné turistické stezky a dálkové cyklotrasy a na území se vyskytují významné krajinné hodnoty Geopark Český ráj a Příhrázské skály.

Negativně působí v tomto hodnocení kontakt prvků ÚSES a I. a II. třídy ochrany BPEJ s ZÚ, které spolu s existencí letiště a jeho ochranných pásem, dálnice, železnice a komunikace II. tř. značně komplikují další možný rozvoj obce.

### Požadavky na ÚP

V ÚP včetně jeho změn respektovat u standardizovaných jevů jednotný standard grafického vyjádření a způsobu jeho označení. Z datového modelu zakreslit všechny jevy vyskytující se na území obce a případně je doplnit o aktuální údaje získané průzkumem území. Ve změnách ÚP upravit značení rozvojových ploch tak, aby odpovídaly standardu a z datového modelu doplnit chybějící jevy včetně aktuálních údajů získaných průzkumem území.

### Problémy v území

Půdy I. a II. třídy ochrany BPEJ v kontaktu se ZÚ

ÚSES v kontaktu se ZÚ

Ohrožení obyvatel hlukem dálnice D10 silnice II. třídy

Ohrožení obyvatel hlukem letištěm LKMH

označení na problémovém výkresu

ZPF

ÚSES

dB

DBL

### Záměry a problémy obce dle dotazníku

Zajištění nové výsadby v obecním lese

Výstavba chodníku podél II/610

Vybudování víceúčelového sportovního hřiště

Zajištění oslav 800 let v souvislosti s 1. zmínkou o obci

výstavba nového veřejného osvětlení

Bezpečnost dopravního provozu (vysoký podíl dopravy, nejen nákladní)

Letecký provoz (vzlety, přistání letadel)

Zamezení přístupu k jezu řeky Jizery

Absence možnosti běžného nákupu potravin

[Z-04-01]

[Z-04-02]

[Z-04-03]

[Z-04-04]



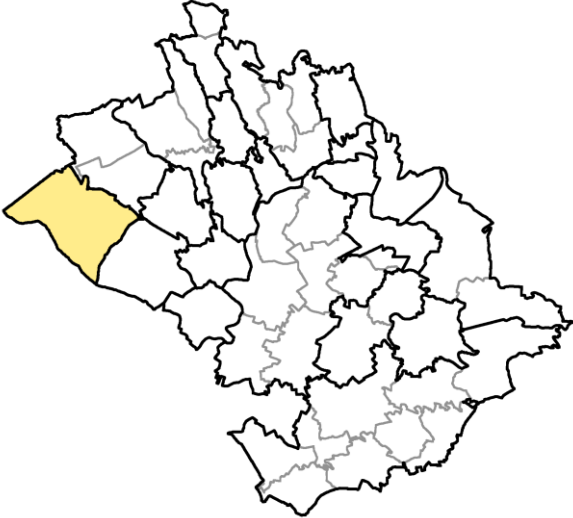
[Z-04-05]

[P-04-01]

[P-04-02]

[P-04-03]

[P-04-04]

		obec: <b>Dolní Krupá</b> <a href="http://www.dolnikrupa.cz/">http://www.dolnikrupa.cz/</a>
		Kód obce: <b>535567</b>
		Pořadové číslo pro potřeby ÚAP: <b>05</b>
		<b>Základní údaje</b>
		Počet obyvatel: 248 (k 31. 12. 2023)
		Rozloha: 1,12 km <sup>2</sup> , tj. 1220 ha
		Nadmořská výška: 254 - 392 m n. m.
		Základní sídelní jednotky: Dolní Krupá
		Místní části: Dolní Krupá
		Katastrální území: 629391 Dolní Krupá
		<b>Poloha obce v ORP Mnichovo Hradiště</b> V rámci ORP MH sousedí s Rokytou a Bílou Hlínou

Z - Životní prostředí - environmentální pilíř			hodnoty		hodnocení
téma	jevy	popis	obec	ORP	
1	A021a	Nadregionální a regionální ÚSES			1
5	A023a	Registrované prvky VKP			0
5	A032	Významné solitérní či liniová zeleň			0
5	A025a	Velkoplošná zvláště chráněná území (ZCHU)			0
5	A027a	Maloplošné zvláště chráněné území (ZCHU)			1
5	A030, A033	Přírodní parky, geoparky			0
5	A034	NATURA 2000			0
7	ČSU	Koeficient ekologické stability	3,67	0,85	1
<b>a</b>	<b>vyhodnocení</b>	<b>3/8</b>			<b>0</b>
6	ČSU	Podíl vodních ploch z celkové výměry obce	0,80%	1,20%	0
6	A044	Vodní zdroje pro zásobování pitnou vodou			0
13	A050a, A053	Absence záplavových území			1
13	A052b	Absence kritických bodů			0
13	A062	Absence sesuvných území a území jiných geologických rizik			1
13	A064	Absence starých zátěží území a kontaminovaných ploch			1
<b>b</b>	<b>vyhodnocení</b>	<b>3/6</b>			<b>1</b>
2	ČSU	Podíl zastavěných pozemků z celkové výměry obce	0,50%	1,35%	1
8	ČSU	Podíl lesních ploch z celkové výměry obce	68,50%	18,60%	1
8	ČSU	Podíl zemědělské půdy z celkové výměry obce	65,80%	73,90%	0
8	ČSU	Podíl orné půdy z celkové výměry zemědělské půdy	17,90%	45,55%	0
8	ČSU	Podíl pozemků v I. a II. tř. ochrany z celkové výměry ZPF	4,01%	5,60%	0
<b>c</b>	<b>vyhodnocení</b>	<b>2/5</b>			<b>0</b>
<b>Z</b>		<b>celkové vyhodnocení 8/19</b>			<b>0</b>



		<b>H - Hospodářský pilíř</b>	obec	ORP	hodnocení
9	A003	Mateřská škola, škola			1
9	A003	Střední škola učiliště			0
9	A005	Zdravotnické zařízení			0
12	A003	Sportoviště			0
<b>a</b>	<b>vyhodnocení</b>	<b>1/4</b>			<b>0</b>
10	A068	Vodovod			1
10	A069, A070	ČOV, kanalizace			0
10	A075	Plynofikace			0
10	A093a	Dálnice			0
10	A093a	Silnice II. třídy			1
10	A094a	Železnice			0
<b>b</b>	<b>vyhodnocení</b>	<b>2/6</b>			<b>0</b>
2	A001b	Podíl navrhovaných ploch pro H a V dle ÚP	3,21%	5,78%	0
11	ČSU	Míra nezaměstnanosti medián za období 2020 - 2023	8,54%	2,49%	0
11	ČSU	Podíl ekonomicky aktivního obyvatelstva k počtu obyvatel obce	66,94%	65,13%	1
12	A003	Možnost ubytování			0
12	A003	Možnost stravování			0
12	A003	Sportoviště			0
12	A003	Dětská hřiště			0
<b>c</b>	<b>vyhodnocení</b>	<b>1/7</b>			<b>0</b>
	<b>H</b>	<b>celkové vyhodnocení 4/17</b>			<b>0</b>
		<b>S - Sociální pilíř</b>			
9	A003	Mateřská škola, škola, střední škola učiliště			1
9	A003	Zdravotnické zařízení			0
9	A068	Vodovod			1
10	A069, A070	ČOV, kanalizace			0
10	A075	Plynofikace			0
10	A093a	Dálnice			0
10	A093a	Silnice II. třídy			0
10	A094a	Železnice			1
10	A102a	Absence ochranného pásma letiště			1
12	A003	Sportoviště			0
<b>a</b>	<b>vyhodnocení</b>	<b>4/10</b>			<b>0</b>
2	-	Platná ÚPD			1
2	A001b	Podíl navrhovaných ploch pro B a S dle ÚP	8,21%	58,24%	0
4	ČSU	Průměrný věk obyvatel obce v roce 2023	42,98	41,23	0
4	ČSU	Saldo migrace medián za období 2020 - 2023	50,00	23,50	0
4	ČSU	Přirozený přírůstek obyvatel za období 2020 - 2023	44	26	1
4	ČSU	Počet dokončených bytů za období 2020 - 2023	5	9	0
5	A021a	Absence ÚSES v kontaktu se ZÚ			0
8	A041	Absence I. a II. třídy ochrany BPEJ v kontaktu se ZÚ			1
<b>b</b>	<b>vyhodnocení</b>	<b>3/8</b>			<b>0</b>
12	A003	Možnost ubytování			0
12	A003	Možnost stravování			0
12	A003	Možnost koupání			0
12	A003	Sportoviště			0
12	A003	Dětská hřiště			0
12	A008a	Významné kulturní památky			0
12	A011	Významné urbanistické a krajinné hodnoty			0
12	A106	Významné turistické a cyklistické trasy			0
13	A003	Dostupnost zdravotnického zařízení	13 min	10 min	0
13	A050a, A053	Absence záplavových území			1
13	A052b	Absence kritických bodů			1
13	A062	Absence sesuvných území a území jiných geolog. rizik			1
13	A064	Absence starých zátěží území a kontaminovaných ploch			1
13	-	Absence hluku z letiště, dálnice a silnice II. tř.			0
13	A110a	Dostupnost HZS a SDH	13 min	10 min	0
13	A112a	Dostupnost PČR	13 min	10 min	0
<b>c</b>	<b>vyhodnocení</b>	<b>4/16</b>			<b>0</b>
	<b>S</b>	<b>celkové vyhodnocení 11/34</b>			<b>0</b>

Kategorie (pilíř)	Z	H	S	dobrý stav	špatný stav	kartogram
celkové hodnocení	0	0	0	0	ZHS	

### Zařazení obce v rámci SO ORP MH

Střední obec dle počtu obyvatel (100 - 499) s kompaktní rostlou zástavbou je lokálním centrem, dle PÚR leží mimo všechny rozvojové osy, oblasti a koridory dopravní a technické infrastruktury. Dle ZÚR leží obec mimo všechny rozvojové oblasti krajské úrovně, je cele zařazena do krajiny zvýšených přírodních a kulturních hodnot **H01**. Poslední platnou územně plánovací dokumentací je ÚZ ÚP po změně č. 1 s účinností k 28. 1. 2022.

### Vyhodnocení obce z hlediska Životního prostředí - Z environmentální pilíř

Z hlediska hodnocení pilíře **Z** se jedná o obec se špatným stavem životního prostředí, který přes vysoký koeficient ekologické stability spolu s vyšším podílem lesních ploch a nižším podílem zastavěných ploch je způsoben neexistencí sledovaných jevů v první části tabulky a nízkým podílem zemědělské a orné půdy včetně podílu I. a II. tř. BPEJ.

### Vyhodnocení obce z hlediska Hospodářského pilíře - H ekonomický pilíř

Z hlediska hodnocení pilíře **H** se jedná o obec se špatným stavem, který přes občanské vybavení (OÚ, mateřská škola) souvisí s existencí pouze minimální technické vybavenosti (vodovod pouze v části obce) a vyššího míry nezaměstnaností.

Tento stav je zmírněn existencí poměrně dobrého komunikačního napojení na okolní obce pomocí silnice II. tř. a vyšším podílem ekonomicky aktivního obyvatelstva.

### Vyhodnocení obce z hlediska Sociálního pilíře - S sociodemografický pilíř

Z hlediska hodnocení pilíře **S** se jedná o obec se špatným stavem, který souvisí stejně jako v pilíři H s minimální technickou vybaveností, vyšším průměrným věkem, nižším přírůstkem obyvatelstva a tím i nižším počtem dokončených bytů za sledované období. Nejsou zde žádné možnosti ubytování, stravování či koupání a ani sportovní či dětská hřiště. Územím neprocházejí žádné významné turistické stezky a dálkové cyklotrasy. Případný rozvoj obce je komplikován kontaktem I. a II. třídy ochrany BPEJ se ZÚ. Dostupnost zdravotnického zařízení, PČR, a HZS je i přes existenci silnice II. tř. časově problematická.

Na území se nevyskytují žádné sledované významné kulturní památky, významné urbanistické a krajinné hodnoty. Existence silnice II. tř. je spojená se zvýšenou hladinou hluku v ZÚ.

### Požadavky na ÚP

V ÚP včetně jeho změn respektovat u standardizovaných jevů jednotný standard grafického vyjádření a způsobu jeho označení. Z datového modelu zakreslit všechny jevy vyskytující se na území obce a případně je doplnit o aktuální údaje získané průzkumem území. Ve změnách ÚP upravit značení rozvojových ploch tak, aby odpovídaly standardu a z datového modelu doplnit chybějící jevy včetně aktuálních údajů získaných průzkumem území.

### Problémy v území

označení na problémovém výkresu

ÚSES v kontaktu se ZÚ




ÚSES

Ohrožení obyvatel hlukem a provozem silnicí II. třídy

dB

### Záměry a problémy obce dle dotazníku

Obec nemá takové záměry a problémy, které by bylo potřeba uvést v této části dokumentace.

 	obec: <b>Horní Bukovina</b> <a href="http://www.hornibukovina.cz/">http://www.hornibukovina.cz/</a>
	Kód obce: <b>535834</b> Pořadové číslo pro potřeby ÚAP: <b>06</b>
	<b>Základní údaje</b>
	Počet obyvatel: 261 (k 31. 12. 2023)
	Rozloha: 0,54 km <sup>2</sup> , tj. 554 ha
	Nadmořská výška: 223 - 323 m n. m.
	Základní sídelní jednotky: Dolní Bukovina, Horní Bukovina
	Místní části: Dolní Bukovina, Horní Bukovina
	Katastrální území: 642665 Horní Bukovina
<b>Poloha obce v ORP Mnichovo Hradiště</b> V rámci ORP MH sousedí s Rokytou, Bílou Hlínou, Klášterem Hradiště nad Jizerou, Jivinou a Mukařovem	

Z - Životní prostředí - environmentální pilíř			hodnoty		hodnocení
téma	jevy	popis	obec	ORP	
1	A021a	Nadregionální a regionální ÚSES			1
5	A023a	Registrované prvky VKP			0
5	A032	Významné solitérní či liniová zeleň			0
5	A025a	Velkoplošná zvláště chráněná území (ZCHU)			0
5	A027a	Maloplošné zvláště chráněné území (ZCHU)			0
5	A030, A033	Přírodní parky, geoparky			0
5	A034	NATURA 2000			0
7	ČSU	Koeficient ekologické stability	0,33	0,85	0
<b>a</b>	<b>vyhodnocení</b>	<b>1/8</b>			<b>0</b>
6	ČSU	Podíl vodních ploch z celkové výměry obce	0,40%	1,20%	0
6	A044	Vodní zdroje pro zásobování pitnou vodou			1
13	A050a, A053	Absence záplavových území			0
13	A052b	Absence kritických bodů			0
13	A062	Absence sesuvných území a území jiných geologických rizik			1
13	A064	Absence starých zátěží území a kontaminovaných ploch			0
<b>b</b>	<b>vyhodnocení</b>	<b>2/6</b>			<b>1</b>
2	ČSU	Podíl zastavěných pozemků z celkové výměry obce	1,30%	1,35%	1
8	ČSU	Podíl lesních ploch z celkové výměry obce	14,90%	18,60%	0
8	ČSU	Podíl zemědělské půdy z celkové výměry obce	87,70%	73,90%	1
8	ČSU	Podíl orné půdy z celkové výměry zemědělské půdy	69,50%	45,55%	1
8	ČSU	Podíl pozemků v I. a II. tř. ochrany z celkové výměry ZPF	7,19%	5,60%	1
<b>c</b>	<b>vyhodnocení</b>	<b>3/5</b>			<b>1</b>
<b>Z</b>		<b>celkové vyhodnocení 6/19</b>			<b>0</b>

		<b>H - Hospodářský pilíř</b>	obec	ORP	hodnocení
9	A003	Mateřská škola, škola			0
9	A003	Střední škola učiliště			0
9	A005	Zdravotnické zařízení			0
12	A003	Sportoviště			1
<b>a</b>	<b>vyhodnocení</b>	<b>1/4</b>			<b>0</b>
10	A068	Vodovod			1
10	A069, A070	ČOV, kanalizace			1
10	A075	Plynofikace			0
10	A093a	Dálnice			0
10	A093a	Silnice II. třídy			0
10	A094a	Železnice			0
<b>b</b>	<b>vyhodnocení</b>	<b>2/6</b>			<b>0</b>
2	A001b	Podíl navrhovaných ploch pro H a V dle ÚP	0,00%	5,78%	0
11	ČSU	Míra nezaměstnanosti medián za období 2020 - 2023	1,26%	2,49%	1
11	ČSU	Podíl ekonomicky aktivního obyvatelstva k počtu obyvatel obce	63,22%	65,13%	0
12	A003	Možnost ubytování			1
12	A003	Možnost stravování			1
12	A003	Sportoviště			1
12	A003	Dětská hřiště			1
<b>c</b>	<b>vyhodnocení</b>	<b>6/7</b>			<b>1</b>
<b>H</b>		<b>celkové vyhodnocení 9/17</b>			<b>1</b>
		<b>S - Sociální pilíř</b>			
9	A003	Mateřská škola, škola, střední škola učiliště			0
9	A003	Zdravotnické zařízení			0
9	A068	Vodovod			1
10	A069, A070	ČOV, kanalizace			1
10	A075	Plynofikace			0
10	A093a	Dálnice			0
10	A093a	Silnice II. třídy			0
10	A094a	Železnice			0
10	A102a	Absence ochranného pásma letiště			1
12	A003	Sportoviště			1
<b>a</b>	<b>vyhodnocení</b>	<b>4/10</b>			<b>0</b>
2	-	Platná ÚPD			1
2	A001b	Podíl navrhovaných ploch pro B a S dle ÚP	76,63%	58,24%	1
4	ČSU	Průměrný věk obyvatel obce v roce 2023	42,80	41,23	0
4	ČSU	Saldo migrace medián za období 2020 - 2023	22,00	23,50	1
4	ČSU	Přirozený přírůstek obyvatel za období 2020 - 2023	22	26	0
4	ČSU	Počet dokončených bytů za období 2020 - 2023	9	9	1
5	A021a	Absence ÚSES v kontaktu se ZÚ			0
8	A041	Absence I. a II. třídy ochrany BPEJ v kontaktu se ZÚ			1
<b>b</b>	<b>vyhodnocení</b>	<b>5/8</b>			<b>1</b>
12	A003	Možnost ubytování			1
12	A003	Možnost stravování			1
12	A003	Možnost koupání			1
12	A003	Sportoviště			1
12	A003	Dětská hřiště			1
12	A008a	Významné kulturní památky			0
12	A011	Významné urbanistické a krajinné hodnoty			0
12	A106	Významné turistické a cyklistické trasy			1
13	A003	Dostupnost zdravotnického zařízení	9 min	10 min	1
13	A050a, A053	Absence záplavových území			0
13	A052b	Absence kritických bodů			0
13	A062	Absence sesuvných území a území jiných geolog. rizik			1
13	A064	Absence starých zátěží území a kontaminovaných ploch			0
13	-	Absence hluku z letiště, dálnice a silnice II. tř.			1
13	A110a	Dostupnost HZS a SDH	9 min	10 min	1
13	A112a	Dostupnost PČR	9 min	10 min	1
<b>c</b>	<b>vyhodnocení</b>	<b>11/6</b>			<b>1</b>
<b>S</b>		<b>celkové vyhodnocení 20/34</b>			<b>1</b>

Kategorie (pilíř)	Z	H	S	dobry stav	špatny stav	kartogram
celkové hodnocení	0	1	1	HS	Z	

### Zařazení obce v rámci SO ORP MH

Střední obec dle počtu obyvatel (100 - 499) s mírně rozvolněnou rostlou zástavbou, dle PÚR leží mimo všechny rozvojové osy, oblasti a koridory dopravní a technické infrastruktury. Dle ZÚR leží obec mimo všechny rozvojové oblasti krajské úrovně, je cele zařazena do krajiny výrazně polyfunkční N02. Obec má ÚP s účinností k 12. 12. 2020.

### Vyhodnocení obce z hlediska Životního prostředí - Z environmentální pilíř

Z hlediska hodnocení pilíře Z se jedná o obec se špatným stavem životního prostředí, způsobený neexistencí všech významných sledovaných chráněných přírodních prvků, existencí sledovaných negativních jevů v území. Tento stav je zmírněn nižším podílem zastavěných pozemků, vyššího podílu ploch ZPF a podílu ploch území v I. a II. tř. ochrany z celkové výměry ZPF.

### Vyhodnocení obce z hlediska Hospodářského pilíře - H ekonomický pilíř

Z hlediska hodnocení pilíře H se jedná o obec s dobrým stavem, který přes menší občanskou a technickou vybavenost obce a o něco menší podílem ekonomicky aktivního obyvatelstva k počtu obyvatel obce má nízkou míru nezaměstnanosti včetně možností ubytování, stravování, koupání a existencí sportovních ploch a dětských hřišť.

### Vyhodnocení obce z hlediska Sociálního pilíře - S sociodemografický pilíř

Z hlediska hodnocení pilíře S se jedná o obec s dobrým stavem, který souvisí s větším podílem navrhovaných ploch pro bydlení, nižším saldem migrace vyrovnaným počtem dokončených bytů za sledované období. Na území se nevyskytují žádné významné kulturní památky ani významné urbanistické a krajinné hodnoty území.

Obec má relativně dobrou dostupnost větších sídelních i průmyslových center (zejména Mnichova Hradiště). Územím prochází významná turistická stezka. Možnosti ubytování, stravování a koupání činí obec turisticky relativně atraktivní. Absence zdrojů hluku umožňuje klidné bydlení i rekreaci. Podíl ploch vymezených v ÚP pro B a S je nadprůměrně vysoký, což na jedné straně vytváří velkou rezervu pro rozvoj obce, ale na druhé straně velice limituje možnost změny ÚP.

### Požadavky na ÚP

V ÚP včetně jeho změn respektovat u standardizovaných jevů jednotný standard grafického vyjádření a způsobu jeho označení. Z datového modelu zakreslit všechny jevy vyskytující se na území obce a případně je doplnit o aktuální údaje získané průzkumem území. Ve změnách ÚP upravit značení rozvojových ploch tak, aby odpovídaly standardu a z datového modelu doplnit chybějící jevy včetně aktuálních údajů získaných průzkumem území.

### Problémy v území označení na problémovém výkresu


Půdy I. a II. třídy ochrany BPEJ v kontaktu se ZÚ ZPF

### Záměry a problémy obce dle dotazníku

Revitalizace vodní nádrže Horní Bukovina [Z-06-01]

Rekonstrukce komplexu převlékáren s kiosky [Z-06-02]

Obec nemá takové problémy, které by bylo potřeba uvést v této části dokumentace.

		obec: <b>Chocnějovice</b> <a href="https://www.obecchocnejovice.eud.cz/obec/">https://www.obecchocnejovice.eud.cz/obec/</a>
		Kód obce: <b>535923</b>
		Pořadové číslo pro potřeby ÚAP: <b>07</b>
	<b>Základní údaje</b>	
	Počet obyvatel:	428 (k 31. 12. 2018)
	Rozloha:	1,33 km <sup>2</sup> , tj. 1334 ha
	Nadmořská výška:	228 - 390 m n. m.
	Základní sídelní jednotky:	Buda, Drahotice, Chocnějovice, Ouč, Rostkov, Horní Mohelnice, Sovenice
	Místní části:	Buda, Drahotice, Chocnějovice, Ouč, Rostkov, Horní Mohelnice, Sovenice, Buřínsko 2, Křivolačina
	Katastrální území:	631876 Drahotice, 652083 Chocnějovice, 741426 Rostkov, 752614 Sovenice
	<b>Poloha obce v ORP Mnichovo Hradiště</b> V rámci ORP MH sousedí se Strážištěm, Neveklovicemi, Mohelnicí nad Jizerou, Mnichovým Hradištěm, Loukovcem, Koryty a Sezemicemi	

Z - Životní prostředí - environmentální pilíř			hodnoty		hodnocení
téma	jevy	popis	obec	ORP	
1	A021a	Nadregionální a regionální ÚSES			1
5	A023a	Registrované prvky VKP			0
5	A032	Významné solitérní či liniová zeleň			0
5	A025a	Velkoplošná zvláště chráněná území (ZCHU)			0
5	A027a	Maloplošné zvláště chráněné území (ZCHU)			0
5	A030, A033	Přírodní parky, geoparky			0
5	A034	NATURA 2000			0
7	ČSU	Koeficient ekologické stability	0,90	0,85	1
<b>a</b>	<b>vyhodnocení</b>	<b>2/8</b>			<b>0</b>
6	ČSU	Podíl vodních ploch z celkové výměry obce	0,60%	1,20%	0
6	A044	Vodní zdroje pro zásobování pitnou vodou			0
13	A050a, A053	Absence záplavových území			0
13	A052b	Absence kritických bodů			0
13	A062	Absence sesuvných území a území jiných geologických rizik			0
13	A064	Absence starých zátěží území a kontaminovaných ploch			0
<b>b</b>	<b>vyhodnocení</b>	<b>0/6</b>			<b>0</b>
2	ČSU	Podíl zastavěných pozemků z celkové výměry obce	1,30%	1,35%	1
8	ČSU	Podíl lesních ploch z celkové výměry obce	31,80%	18,60%	1
8	ČSU	Podíl zemědělské půdy z celkové výměry obce	75,40%	73,90%	1
8	ČSU	Podíl orné půdy z celkové výměry zemědělské půdy	46,20%	45,55%	1
8	ČSU	Podíl pozemků v I. a II. tř. ochrany z celkové výměry ZPF	1,78%	5,60%	0
<b>c</b>	<b>vyhodnocení</b>	<b>4/5</b>			<b>1</b>
<b>Z</b>		<b>celkové vyhodnocení 6/19</b>			<b>0</b>

		<b>H - Hospodářský pilíř</b>	obec	ORP	hodnocení
9	A003	Mateřská škola, škola			0
9	A003	Střední škola učiliště			0
9	A005	Zdravotnické zařízení			0
12	A003	Sportoviště			1
<b>a</b>	<b>vyhodnocení</b>	<b>1/4</b>			<b>0</b>
10	A068	Vodovod			1
10	A069, A070	ČOV, kanalizace			0
10	A075	Plynofikace			0
10	A093a	Dálnice			0
10	A093a	Silnice II. třídy			1
10	A094a	Železnice			0
<b>b</b>	<b>vyhodnocení</b>	<b>2/6</b>			<b>0</b>
2	A001b	Podíl navrhovaných ploch pro H a V dle ÚP	0,48%	5,78%	0
11	ČSU	Míra nezaměstnanosti medián za období 2020 - 2023	3,11%	2,49%	0
11	ČSU	Podíl ekonomicky aktivního obyvatelstva k počtu obyvatel obce	67,52%	65,13%	1
12	A003	Možnost ubytování			0
12	A003	Možnost stravování			1
12	A003	Sportoviště			1
12	A003	Dětská hřiště			1
<b>c</b>	<b>vyhodnocení</b>	<b>4/7</b>			<b>1</b>
<b>H</b>		<b>celkové vyhodnocení 7/17</b>			<b>0</b>
		<b>S - Sociální pilíř</b>			
9	A003	Mateřská škola, škola, střední škola učiliště			0
9	A003	Zdravotnické zařízení			0
9	A068	Vodovod			1
10	A069, A070	ČOV, kanalizace			0
10	A075	Plynofikace			0
10	A093a	Dálnice			0
10	A093a	Silnice II. třídy			1
10	A094a	Železnice			0
10	A102a	Absence ochranného pásma letiště			0
12	A003	Sportoviště			1
<b>a</b>	<b>vyhodnocení</b>	<b>3/10</b>			<b>0</b>
2	-	Platná ÚPD			1
2	A001b	Podíl navrhovaných ploch pro B a S dle ÚP	33,06%	58,24%	0
4	ČSU	Průměrný věk obyvatel obce v roce 2023	41,68	41,23	0
4	ČSU	Saldo migrace medián za období 2020 - 2023	6,00	23,50	1
4	ČSU	Přirozený přírůstek obyvatel za období 2020 - 2023	2	26	0
4	ČSU	Počet dokončených bytů za období 2020 - 2023	10	9	1
5	A021a	Absence ÚSES v kontaktu se ZÚ			1
8	A041	Absence I. a II. třídy ochrany BPEJ v kontaktu se ZÚ			0
<b>b</b>	<b>vyhodnocení</b>	<b>4/8</b>			<b>1</b>
12	A003	Možnost ubytování			0
12	A003	Možnost stravování			1
12	A003	Možnost koupání			0
12	A003	Sportoviště			1
12	A003	Dětská hřiště			1
12	A008a	Významné kulturní památky			0
12	A011	Významné urbanistické a krajinné hodnoty			0
12	A106	Významné turistické a cyklistické trasy			1
13	A003	Dostupnost zdravotnického zařízení	15 min	10 min	0
13	A050a, A053	Absence záplavových území			0
13	A052b	Absence kritických bodů			0
13	A062	Absence sesuvných území a území jiných geolog. rizik			0
13	A064	Absence starých zátěží území a kontaminovaných ploch			0
13	-	Absence hluku z letiště, dálnice a silnice II. tř.			1
13	A110a	Dostupnost HZS a SDH	15 min	10 min	0
13	A112a	Dostupnost PČR	15 min	10 min	0
<b>c</b>	<b>vyhodnocení</b>	<b>5/16</b>			<b>0</b>
<b>S</b>		<b>celkové vyhodnocení 12/34</b>			<b>0</b>

Kategorie (pilíř)	Z	H	S	dobry stav	špatny stav	kartogram
celkové hodnocení	0	0	0	0	ZHS	

### Zařazení obce v rámci SO ORP MH

Střední obec dle počtu obyvatel (100 - 499) s velmi rozptýlenou rostlou zástavbou, dle PÚR leží mimo všechny rozvojové osy, oblasti a koridory dopravní a technické infrastruktury. Dle ZÚR leží obec mimo všechny rozvojové oblasti krajské úrovně, je cele zařazena do krajiny výrazně polyfunkční N02. Poslední platnou územně plánovací dokumentací je ÚZ ÚP po změně č. 2 s účinností k 27. 7. 2019.

### Vyhodnocení obce z hlediska Životního prostředí - Z

#### environmentální pilíř

Z hlediska hodnocení pilíře Z se jedná o obec s mírně špatným stavem životního prostředí. Toto hodnocení je způsobeno neexistencí většiny sledovaných významných krajinných hodnot, vyšším podílem zastavěných pozemků a nižším podílem ploch území v I. a II. tř. ochrany z celkové výměry ZPF.

Tento stav je zmírněn větším podílem ploch v ZPF a PUPFL.

### Vyhodnocení obce z hlediska Hospodářského pilíře - H

#### ekonomický pilíř

Z hlediska hodnocení pilíře H se jedná o obec s mírně špatným stavem, který souvisí s minimální občanskou a technickou vybaveností obce.

Tento stav je zmírněn větším podílem ekonomicky aktivního obyvatelstva k počtu obyvatel obce, možností stravování a existencí sportovních ploch a dětských hřišť.

### Vyhodnocení obce z hlediska Sociálního pilíře - S

#### sociodemografický pilíř

Z hlediska hodnocení pilíře S se jedná o obec se špatným stavem, který souvisí stejně jako v pilíři H s minimální občanskou a technickou vybaveností, nižším přírůstkem obyvatelstva. Územím prochází významná turistická stezka Svatojakubská poutní cesta a dálkové cyklotrasy. Na území se nevyskytují žádné sledované významné kulturní památky ani významné urbanistické a krajinné hodnoty území. Obec je zvláště v zimních měsících špatně dostupná pro zdravotní péči, HZS a PČR.

Tento stav je zmírněn neexistencí většiny sledovaných negativních jevů v území, nízkým saldem migrace a poměrně vysokým počtem dokončených bytů za sledované období a existencí jednotky SDH.

### Požadavky na ÚP

V ÚP včetně jeho změn respektovat u standardizovaných jevů jednotný standard grafického vyjádření a způsobu jeho označení. Z datového modelu zakreslit všechny jevy vyskytující se na území obce a případně je doplnit o aktuální údaje získané průzkumem území. Ve změnách ÚP upravit značení rozvojových ploch tak, aby odpovídaly standardu a z datového modelu doplnit chybějící jevy včetně aktuálních údajů získaných průzkumem území.

### Problémy v území

označení na problémovém výkresu

Půdy I. a II. třídy ochrany BPEJ v kontaktu se ZÚ

ZPF

Ohrožení obyvatel hlukem a provozem silnicí II. třídy

dB

### Záměry a problémy obce dle dotazníku

Příjem dětí do ZŠ v Mnichově Hradišti

[P-07-01]

Stáří vodovodních řadů


[P-07-02]

Šířky komunikací a stav jejich povrchu

[P-07-03]

Obec nemá takové záměry a problémy, které by bylo potřeba uvést v této části dokumentace.



		obec: <b>Jivina</b> <a href="https://www.jivina.cz/">https://www.jivina.cz/</a>
		Kód obce: <b>535974</b>
		Pořadové číslo pro potřeby ÚAP: <b>08</b>
	<b>Základní údaje</b>	
	Počet obyvatel:	482 (k 31. 12. 2023)
	Rozloha:	0,51 km <sup>2</sup> , tj. 507 ha
	Nadmořská výška:	222 - 312 m n. m.
	Základní sídelní jednotky:	Jivina
	Místní části:	Jivina
	Katastrální území:	661287 Jivina
	<b>Poloha obce v ORP Mnichovo Hradiště</b>	
V rámci ORP MH sousedí s Neveklovicemi, Mukařovem, Horní Bukovinou., Klášteřem Hradiště nad Jizerou, Mnichovým Hradištěm a Mohelnicí nad Jizerou		

Z - Životní prostředí - environmentální pilíř			hodnoty		hodnocení
téma	jevy	popis	obec	ORP	
1	A021a	Nadregionální a regionální ÚSES			1
5	A023a	Registrované prvky VKP			1
5	A032	Významné solitérní či liniová zeleň			0
5	A025a	Velkoplošná zvláště chráněná území (ZCHU)			1
5	A027a	Maloplošné zvláště chráněné území (ZCHU)			0
5	A030, A033	Přírodní parky, geoparky			0
5	A034	NATURA 2000			0
7	ČSU	Koeficient ekologické stability	0,60	0,85	0
<b>a</b>	<b>vyhodnocení</b>	<b>3/8</b>			<b>0</b>
6	ČSU	Podíl vodních ploch z celkové výměry obce	1,00%	1,20%	0
6	A044	Vodní zdroje pro zásobování pitnou vodou			0
13	A050a, A053	Absence záplavových území			0
13	A052b	Absence kritických bodů			0
13	A062	Absence sesuvných území a území jiných geologických rizik			1
13	A064	Absence starých zátěží území a kontaminovaných ploch			0
<b>b</b>	<b>vyhodnocení</b>	<b>1/6</b>			<b>0</b>
2	ČSU	Podíl zastavěných pozemků z celkové výměry obce	1,70%	1,35%	0
8	ČSU	Podíl lesních ploch z celkové výměry obce	18,10%	18,60%	0
8	ČSU	Podíl zemědělské půdy z celkové výměry obce	74,70%	73,90%	1
8	ČSU	Podíl orné půdy z celkové výměry zemědělské půdy	54,80%	45,55%	1
8	ČSU	Podíl pozemků v I. a II. tř. ochrany z celkové výměry ZPF	7,90%	5,60%	1
<b>c</b>	<b>vyhodnocení</b>	<b>3/5</b>			<b>1</b>
<b>Z</b>		<b>celkové vyhodnocení 7/19</b>			<b>0</b>

		<b>H - Hospodářský pilíř</b>	obec	ORP	hodnocení
9	A003	Mateřská škola, škola			1
9	A003	Střední škola učiliště			0
9	A005	Zdravotnické zařízení			0
12	A003	Sportoviště			1
<b>a</b>	<b>vyhodnocení</b>	<b>2/4</b>			<b>1</b>
10	A068	Vodovod			1
10	A069, A070	ČOV, kanalizace			1
10	A075	Plynofikace			0
10	A093a	Dálnice			0
10	A093a	Silnice II. třídy			0
10	A094a	Železnice			0
<b>b</b>	<b>vyhodnocení</b>	<b>2/6</b>			<b>0</b>
2	A001b	Podíl navrhovaných ploch pro H a V dle ÚP	0,00%	5,78%	0
11	ČSU	Míra nezaměstnanosti medián za období 2020 - 2023	2,49%	2,49%	1
11	ČSU	Podíl ekonomicky aktivního obyvatelstva k počtu obyvatel obce	67,43%	65,13%	1
12	A003	Možnost ubytování			0
12	A003	Možnost stravování			1
12	A003	Sportoviště			1
12	A003	Dětská hřiště			1
<b>c</b>	<b>vyhodnocení</b>	<b>5/7</b>			<b>1</b>
<b>H</b>		<b>celkové vyhodnocení 9/17</b>			<b>1</b>
		<b>S - Sociální pilíř</b>			
9	A003	Mateřská škola, škola, střední škola učiliště			1
9	A003	Zdravotnické zařízení			0
9	A068	Vodovod			1
10	A069, A070	ČOV, kanalizace			1
10	A075	Plynofikace			0
10	A093a	Dálnice			0
10	A093a	Silnice II. třídy			0
10	A094a	Železnice			0
10	A102a	Absence ochranného pásma letiště			0
12	A003	Sportoviště			1
<b>a</b>	<b>vyhodnocení</b>	<b>4/10</b>			<b>0</b>
2	-	Platná ÚPD			1
2	A001b	Podíl navrhovaných ploch pro B a S dle ÚP	78,19%	58,24%	1
4	ČSU	Průměrný věk obyvatel obce v roce 2023	41,32	41,23	0
4	ČSU	Saldo migrace medián za období 2020 - 2023	7,00	23,5	1
4	ČSU	Přirozený přírůstek obyvatel za období 2020 - 2023	5	26	0
4	ČSU	Počet dokončených bytů za období 2020 - 2023	18	9	1
5	A021a	Absence ÚSES v kontaktu se ZÚ			1
8	A041	Absence I. a II. třídy ochrany BPEJ v kontaktu se ZÚ			0
<b>b</b>	<b>vyhodnocení</b>	<b>5/8</b>			<b>1</b>
12	A003	Možnost ubytování			0
12	A003	Možnost stravování			1
12	A003	Možnost koupání			0
12	A003	Sportoviště			1
12	A003	Dětská hřiště			1
12	A008a	Významné kulturní památky			0
12	A011	Významné urbanistické a krajinné hodnoty			0
12	A106	Významné turistické a cyklistické trasy			0
13	A003	Dostupnost zdravotnického zařízení	10 min	10 min	1
13	A050a, A053	Absence záplavových území			0
13	A052b	Absence kritických bodů			0
13	A062	Absence sesuvných území a území jiných geolog. rizik			1
13	A064	Absence starých zátěží území a kontaminovaných ploch			0
13	-	Absence hluku z letiště, dálnice a silnice II. tř.			1
13	A110a	Dostupnost HZS a SDH	10 min	10 min	1
13	A112a	Dostupnost PČR	10 min	10 min	1
<b>c</b>	<b>vyhodnocení</b>	<b>8/16</b>			<b>1</b>
<b>S</b>		<b>celkové vyhodnocení 17/34</b>			<b>1</b>

Kategorie (pilíř)	Z	H	S	dobry stav	špatny stav	kartogram
celkové hodnocení	0	1	1	HS	Z	

### Zařazení obce v rámci SO ORP MH

Střední obec dle počtu obyvatel (100 - 499) je lokálním centrem s kompaktní rostlou zástavbou, dle PÚR leží mimo všechny rozvojové osy, oblasti a koridory dopravní a technické infrastruktury. Dle ZÚR leží obec mimo všechny rozvojové oblasti krajské úrovně, je cele zařazena do krajiny výrazně polyfunkční N02. Poslední platnou územně plánovací dokumentací je ÚZ ÚP po změně č. 3 s účinností k 31. 5. 2024.

### Vyhodnocení obce z hlediska Životního prostředí - Z environmentální pilíř

Z hlediska hodnocení pilíře Z se jedná o obec se špatným stavem životního prostředí. Toto hodnocení je způsobeno neexistencí většiny sledovaných významných krajinných hodnot, vyšším podílem zastavěných pozemků a nižším podílem lesních ploch z celkové výměry obce. Tento stav je zmírněn větším podílem zemědělské půdy z celkové výměry obce a větším podílem ploch v I. a II. tř. ochrany z celkové výměry ZPF.

### Vyhodnocení obce z hlediska Hospodářského pilíře - H ekonomický pilíř

Z hlediska hodnocení pilíře H se jedná o obec s dobrým stavem, který souvisí s existencí postačujícího občanského vybavení (OÚ, mateřská škola, sportoviště a dětské hřiště), dobrou technickou vybaveností, nízkou nezaměstnaností, vyšším podílem ekonomicky aktivního obyvatelstva a možností stravování.

### Vyhodnocení obce z hlediska Sociálního pilíře - S sociodemografický pilíř

Z hlediska hodnocení pilíře S se jedná o obec s dobrým stavem, který souvisí stejně jako v pilíři H s dobrou občanskou a technickou vybaveností, nižším průměrným věkem a nízkým saldem migrace. Obec je relativně dobře dostupná pro zdravotní péči HZS a PČR.

Negativně působí v tomto hodnocení nižší přírůstek obyvatel a nepatrně vyšším průměrným věkem. Na území se nevyskytují žádné významné kulturní památky ani významné urbanistické a krajinné hodnoty území. Podíl ploch vymezených v ÚP pro B a S je nadprůměrně vysoký, což na jedné straně vytváří velkou rezervu pro rozvoj obce, ale na druhé straně velice limituje možnost změny ÚP.

### Požadavky na ÚP

V ÚP včetně jeho změn respektovat u standardizovaných jevů jednotný standard grafického vyjádření a způsobu jeho označení. Z datového modelu zakreslit všechny jevy vyskytující se na území obce a případně je doplnit o aktuální údaje získané průzkumem území. Ve změnách ÚP upravit značení rozvojových ploch tak, aby odpovídaly standardu a z datového modelu doplnit chybějící jevy včetně aktuálních údajů získaných průzkumem území.

### Problémy v území označení na problémovém výkresu

Půdy I. a II. třídy ochrany BPEJ v kontaktu se ZÚ ZPF




### Záměry a problémy obce dle dotazníku

Obec nemá takové záměry, které by bylo potřeba uvést v této části dokumentace.

Zásobování pitnou vodou [P-08-01]

Nadměrné zatěžování komunikace III. třídy, parkování [P-08-02]

Nedostatečné pokrytí oblasti Policíí ČR [P-08-03]

 	<b>obec: Klášter Hradiště nad Jizerou</b> <a href="http://www.klasterhradistenj.cz/">http://www.klasterhradistenj.cz/</a>
	<b>Kód obce: 565750</b> <b>Pořadové číslo pro potřeby ÚAP: 09</b>
	<b>Základní údaje</b>
	<b>Počet obyvatel:</b> 1018 (k 31. 12. 2023)
	<b>Rozloha:</b> 0,46 km <sup>2</sup> , tj. 462 ha
	<b>Nadmořská výška:</b> 219 – 300 m n. m.
	<b>Základní sídelní jednotky:</b> Habr, Klášter Hradiště nad Jizerou
	<b>Místní části:</b> Habr, Klášter Hradiště nad Jizerou
	<b>Katastrální území:</b> 665517 Klášter Hradiště nad Jizerou
	<b>Poloha obce v ORP Mnichovo Hradiště</b> V rámci ORP MH sousedí s Jivinou, Horní Bukovinou, Bílou Hlínou, Ptýrovem a Mnichovým Hradištěm

Z - Životní prostředí - environmentální pilíř			hodnoty		hodnocení
téma	jevy	popis	obec	ORP	
1	A021a	Nadregionální a regionální ÚSES			1
5	A023a	Registrované prvky VKP			0
5	A032	Významné solitérní či liniová zeleň			1
5	A025a	Velkoplošná zvláště chráněná území (ZCHU)			0
5	A027a	Maloplošné zvláště chráněné území (ZCHU)			0
5	A030, A033	Přírodní parky, geoparky			0
5	A034	NATURA 2000			0
7	ČSU	Koeficient ekologické stability	0,44	0,85	0
<b>a</b>	<b>vyhodnocení</b>	<b>2/8</b>			<b>0</b>
6	ČSU	Podíl vodních ploch z celkové výměry obce	1,80%	1,20%	1
6	A044	Vodní zdroje pro zásobování pitnou vodou			0
13	A050a, A053	Absence záplavových území			0
13	A052b	Absence kritických bodů			0
13	A062	Absence sesuvných území a území jiných geologických rizik			1
13	A064	Absence starých zátěží území a kontaminovaných ploch			0
<b>b</b>	<b>vyhodnocení</b>	<b>2/6</b>			<b>1</b>
2	ČSU	Podíl zastavěných pozemků z celkové výměry obce	2,80%	1,35%	0
8	ČSU	Podíl lesních ploch z celkové výměry obce	8,40%	18,60%	0
8	ČSU	Podíl zemědělské půdy z celkové výměry obce	73,40%	73,90%	0
8	ČSU	Podíl orné půdy z celkové výměry zemědělské půdy	57,20%	45,55%	1
8	ČSU	Podíl pozemků v I. a II. tř. ochrany z celkové výměry ZPF	4,87%	5,60%	0
<b>c</b>	<b>vyhodnocení</b>	<b>1/5</b>			<b>0</b>
<b>Z</b>	<b>celkové vyhodnocení</b>	<b>5/19</b>			<b>0</b>

		<b>H - Hospodářský pilíř</b>	obec	ORP	hodnocení
9	A003	Mateřská škola, škola			1
9	A003	Střední škola učiliště			0
9	A005	Zdravotnické zařízení			0
12	A003	Sportoviště			1
<b>a</b>	<b>vyhodnocení</b>	<b>2/4</b>			<b>1</b>
10	A068	Vodovod			1
10	A069, A070	ČOV, kanalizace			1
10	A075	Plynofikace			1
10	A093a	Dálnice			0
10	A093a	Silnice II. třídy			1
10	A094a	Železnice			0
<b>b</b>	<b>vyhodnocení</b>	<b>4/6</b>			<b>1</b>
2	A001b	Podíl navrhovaných ploch pro H a V dle ÚP	13,39%	5,78%	1
11	ČSU	Míra nezaměstnanosti medián za období 2020 - 2023	3,50%	2,49%	0
11	ČSU	Podíl ekonomicky aktivního obyvatelstva k počtu obyvatel obce	66,40%	65,13%	1
12	A003	Možnost ubytování			1
12	A003	Možnost stravování			1
12	A003	Sportoviště			1
12	A003	Dětská hřiště			1
<b>c</b>	<b>vyhodnocení</b>	<b>6/7</b>			<b>1</b>
<b>H</b>		<b>celkové vyhodnocení 12/17</b>			<b>1</b>
		<b>S - Sociální pilíř</b>			
9	A003	Mateřská škola, škola, střední škola učiliště			1
9	A003	Zdravotnické zařízení			1
9	A068	Vodovod			0
10	A069, A070	ČOV, kanalizace			1
10	A075	Plynofikace			1
10	A093a	Dálnice			1
10	A093a	Silnice II. třídy			1
10	A094a	Železnice			0
10	A102a	Absence ochranného pásma letiště			0
12	A003	Sportoviště			0
<b>a</b>	<b>vyhodnocení</b>	<b>7/10</b>			<b>1</b>
2	-	Platná ÚPD			1
2	A001b	Podíl navrhovaných ploch pro B a S dle ÚP	53,63%	58,24%	0
4	ČSU	Průměrný věk obyvatel obce v roce 2023	38,08	41,23	1
4	ČSU	Saldo migrace medián za období 2020 - 2023	34,00	23,5	0
4	ČSU	Přirozený přírůstek obyvatel za období 2020 - 2023	41	26	1
4	ČSU	Počet dokončených bytů za období 2020 - 2023	14	9	1
5	A021a	Absence ÚSES v kontaktu se ZÚ			0
8	A041	Absence I. a II. třídy ochrany BPEJ v kontaktu se ZÚ			0
<b>b</b>	<b>vyhodnocení</b>	<b>3/8</b>			<b>0</b>
12	A003	Možnost ubytování			1
12	A003	Možnost stravování			1
12	A003	Možnost koupání			1
12	A003	Sportoviště			1
12	A003	Dětská hřiště			1
12	A008a	Významné kulturní památky			1
12	A011	Významné urbanistické a krajinné hodnoty			0
12	A106	Významné turistické a cyklistické trasy			1
13	A003	Dostupnost zdravotnického zařízení	6 min	10 min	1
13	A050a, A053	Absence záplavových území			0
13	A052b	Absence kritických bodů			0
13	A062	Absence sesuvných území a území jiných geolog. rizik			1
13	A064	Absence starých zátěží území a kontaminovaných ploch			0
13	-	Absence hluku z letiště, dálnice a silnice II. tř.			0
13	A110a	Dostupnost HZS a SDH	6 min	10 min	1
13	A112a	Dostupnost PČR	6 min	10 min	1
<b>c</b>	<b>vyhodnocení</b>	<b>11/16</b>			<b>1</b>
<b>S</b>		<b>celkové vyhodnocení 21/34</b>			<b>1</b>

Kategorie (pilíř)	Z	H	S	dobrý stav	špatný stav	kartogram
celkové hodnocení	0	1	1	HS	Z	

### Zařazení obce v rámci SO ORP MH

Velká obec dle počtu obyvatel (500 - 2200) je lokálním centrem s částečně kompaktní rostlou zástavbou, dle PÚR leží obec v rozvojové ose **OS3** Rozvojová osa Praha–Liberec–hranice ČR/Německo, Polsko - (Görlitz/Zgorzelec) mimo všechny rozvojové oblasti. Dle ZÚR leží obec v rozvojové oblasti krajské úrovně **OBk2** Mladá Boleslav Mnichovo Hradiště, je cele zařazena do krajiny sídelní **S05**. Poslední platnou územně plánovací dokumentací je ÚZ ÚP po změně č. 2 s účinností k 4. 6. 2020.

### Vyhodnocení obce z hlediska Životního prostředí - Z environmentální pilíř

Z hlediska hodnocení pilíře **Z** se jedná o obec se špatným stavem životního prostředí. Toto hodnocení je způsobeno neexistencí většiny sledovaných významných krajinných hodnot, vyššího podílu zastavěných pozemků a nižšího podílu ploch území v I. a II. tř. ochrany z celkové výměry ZPF.

Tento stav je zmírněn absencí některých rizik v území a větším podílem vodních ploch a ploch ZPF z celkové výměry obce.

### Vyhodnocení obce z hlediska Hospodářského pilíře - H ekonomický pilíř

Z hlediska hodnocení pilíře **H** se jedná o obec s dobrým stavem, který souvisí s existencí postačujícího občanského vybavení (OÚ, mateřská škola, škola, sportoviště a dětské hřiště), nadprůměrnou technickou vybaveností, nízkou nezaměstnaností, vysokým podílem zastavitelných ploch pro H a V, možností ubytování, stravování a koupání.

### Vyhodnocení obce z hlediska Sociálního pilíře - S sociodemografický pilíř

Z hlediska hodnocení pilíře **S** se jedná o obec s dobrým stavem, který souvisí stejně jako v pilíři H s nadprůměrnou občanskou a technickou vybaveností, nižším průměrným věkem, větším přírůstkem obyvatelstva a s tím souvisejícím počtem nových bytů za sledované období. Na území se vyskytují jedna významná kulturní památka vstupní portál chrámu bývalého kláštera a jeho „krypta“. Přes území obce přecházejí významné turistické a cyklistické trasy. Obec je díky silnici II. tř. dobře dostupná pro zdravotní péči HZS, PČR včetně větších sídelních i průmyslových center (zejména Mnichova Hradiště a Mladé Boleslavi) a tím i pro chybějící vyšší občanské vybavení a pracovní příležitosti pro ty, co mají možnost se dopravovat autem.

Negativně působí v tomto hodnocení existence záplavového území. Kontakt prvků ÚSES a I. a II. třídy ochrany BPEJ s ZÚ a ochranná pásma letiště mohou značně zkomplikovat další možný rozvoj obce včetně změn ÚP.

### Požadavky na ÚP

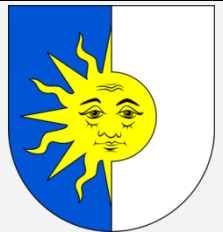
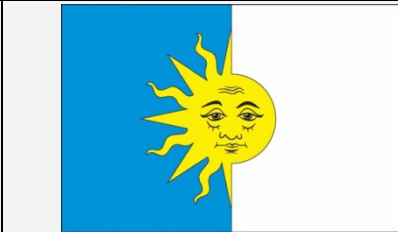

V ÚP včetně jeho změn respektovat u standardizovaných jevů jednotný standard grafického vyjádření a způsobu jeho označení. Z datového modelu zakreslit všechny jevy vyskytující se na území obce a případně je doplnit o aktuální údaje získané průzkumem území. Ve změnách ÚP upravit značení rozvojových ploch tak, aby odpovídaly standardu a z datového modelu doplnit chybějící jevy včetně aktuálních údajů získaných průzkumem území.

### Problémy v území označení na problémovém výkresu

Půdy I. a II. třídy ochrany BPEJ v kontaktu se ZÚ ZPF  
 ÚSES v kontaktu se ZÚ ÚSES  
 Ohrožení obyvatel hlukem a provozem silnice II. třídy dB

### Záměry a problémy obce dle dotazníku

Obec nemá takové záměry a problémy, které by bylo potřeba uvést v této části dokumentace.

		obec: <b>Kněžmost</b> <a href="https://www.knezmost.cz/">https://www.knezmost.cz/</a>
		Kód obce: <b>536041</b>
		Pořadové číslo pro potřeby ÚAP: <b>10</b>
		<b>Základní údaje</b>
		Počet obyvatel: 2359 (k 31.12. 2019)
		Rozloha: 4,04 km <sup>2</sup> , tj. 4044 ha
		Nadmořská výška: 220 - 360 m n. m.
		Základní sídelní jednotky: Býčina, Kněžmost, Koprník, Chlumín, Lítkovice, Čížovka, Malobratřice, Násedlnice, Solec, Soleček, Srbsko, Drhleny, Suhrovice, Úhelnice
		Místní části: Býčina, Kněžmost, Koprník, Chlumín, Lítkovice, Čížovka, Malobratřice, Násedlnice, Solec, Soleček, Srbsko, Drhleny, Suhrovice, Úhelnice, Žantov
		Katastrální území: 536041Kněžmost, 669351 Koprník, 708771 Lítkovice u Kněžmostu, 752347 Malobratřice, 669369 Násedlnice, 752355 Solec, 609528 Srbsko, 667064 Suhrovice, 772771 Úhelnice
		<b>Poloha obce v ORP Mnichovo Hradiště</b> V rámci ORP MH sousedí s Mnichovým Hradištěm, Bosní, Branžeží a Žďárem

Z - Životní prostředí - environmentální pilíř			hodnoty		
téma	jevy	popis	obec	ORP	hodnocení
1	A021a	Nadregionální a regionální ÚSES			1
5	A023a	Registrované prvky VKP			1
5	A032	Významné solitérní či liniová zeleň			1
5	A025a	Velkoplošná zvláště chráněná území (ZCHU)			1
5	A027a	Maloplošné zvláště chráněné území (ZCHU)			1
5	A030, A033	Přírodní parky, geoparky			1
5	A034	NATURA 2000			1
7	ČSU	Koeficient ekologické stability	0,69	0,85	0
<b>a</b>	<b>vyhodnocení</b>	<b>7/8</b>			<b>1</b>
6	ČSU	Podíl vodních ploch z celkové výměry obce	2,10%	1,20%	1
6	A044	Vodní zdroje pro zásobování pitnou vodou			1
13	A050a, A053	Absence záplavových území			0
13	A052b	Absence kritických bodů			0
13	A062	Absence sesuvných území a území jiných geologických rizik			0
13	A064	Absence starých zátěží území a kontaminovaných ploch			0
<b>b</b>	<b>vyhodnocení</b>	<b>2/6</b>			<b>1</b>
2	ČSU	Podíl zastavěných pozemků z celkové výměry obce	1,40%	1,35%	0
8	ČSU	Podíl lesních ploch z celkové výměry obce	27,40%	18,60%	1
8	ČSU	Podíl zemědělské půdy z celkové výměry obce	81,40%	73,90%	1
8	ČSU	Podíl orné půdy z celkové výměry zemědělské půdy	50,90%	45,55%	1
8	ČSU	Podíl pozemků v I. a II. tř. ochrany z celkové výměry ZPF	4,53%	5,60%	0
<b>c</b>	<b>vyhodnocení</b>	<b>3/5</b>			<b>1</b>
<b>Z</b>		<b>celkové vyhodnocení 12/19</b>			<b>1</b>

		<b>H - Hospodářský pilíř</b>	obec	ORP	hodnocení
9	A003	Mateřská škola, škola			1
9	A003	Střední škola učiliště			0
9	A005	Zdravotnické zařízení			1
12	A003	Sportoviště			1
<b>a</b>	<b>vyhodnocení</b>	<b>3/4</b>			<b>1</b>
10	A068	Vodovod			1
10	A069, A070	ČOV, kanalizace			1
10	A075	Plynofikace			1
10	A093a	Dálnice			1
10	A093a	Silnice II. třídy			1
10	A094a	Železnice			1
<b>b</b>	<b>vyhodnocení</b>	<b>6/6</b>			<b>1</b>
2	A001b	Podíl navrhovaných ploch pro H a V dle ÚP	10,28%	5,78%	1
11	ČSU	Míra nezaměstnanosti medián za období 2020 - 2023	1,80%	2,49%	1
11	ČSU	Podíl ekonomicky aktivního obyvatelstva k počtu obyvatel obce	64,43%	65,13%	0
12	A003	Možnost ubytování			1
12	A003	Možnost stravování			1
12	A003	Sportoviště			1
12	A003	Dětská hřiště			1
<b>c</b>	<b>vyhodnocení</b>	<b>5/7</b>			<b>1</b>
<b>H</b>		<b>celkové vyhodnocení 14/17</b>			<b>1</b>
		<b>S - Sociální pilíř</b>			
9	A003	Mateřská škola, škola, střední škola učiliště			1
9	A003	Zdravotnické zařízení			1
9	A068	Vodovod			1
10	A069, A070	ČOV, kanalizace			1
10	A075	Plynofikace			1
10	A093a	Dálnice			0
10	A093a	Silnice II. třídy			1
10	A094a	Železnice			1
10	A102a	Absence ochranného pásma letiště			1
12	A003	Sportoviště			1
<b>a</b>	<b>vyhodnocení</b>	<b>9/10</b>			<b>1</b>
2	-	Platná ÚPD			1
2	A001b	Podíl navrhovaných ploch pro B a S dle ÚP	18,57%	58,24%	0
4	ČSU	Průměrný věk obyvatel obce v roce 2023	40,36	41,23	1
4	ČSU	Saldo migrace medián za období 2020 - 2023	221,00	23,5	0
4	ČSU	Přirozený přírůstek obyvatel za období 2020 - 2023	234	26	1
4	ČSU	Počet dokončených bytů za období 2020 - 2023	37	9	1
5	A021a	Absence ÚSES v kontaktu se ZÚ			0
8	A041	Absence I. a II. třídy ochrany BPEJ v kontaktu se ZÚ			0
<b>b</b>	<b>vyhodnocení</b>	<b>4/8</b>			<b>1</b>
12	A003	Možnost ubytování			1
12	A003	Možnost stravování			1
12	A003	Možnost koupání			1
12	A003	Sportoviště			1
12	A003	Dětská hřiště			1
12	A008a	Významné kulturní památky			0
12	A011	Významné urbanistické a krajinné hodnoty			1
12	A106	Významné turistické a cyklistické trasy			1
13	A003	Dostupnost zdravotnického zařízení	9 min	10 min	1
13	A050a	Absence záplavových území			0
13	A052b	Absence kritických bodů			0
13	A062	Absence sesuvných území a území jiných geolog. rizik			0
13	A064	Absence starých zátěží území a kontaminovaných ploch			0
13	-	Absence hluku z letiště, dálnice a silnice II. tř.			0
13	A110a	Dostupnost HZS a SDH	9 min	10 min	1
13	A112a	Dostupnost PČR	18 min	10 min	0
<b>c</b>	<b>vyhodnocení</b>	<b>9/16</b>			<b>1</b>
<b>S</b>		<b>celkové vyhodnocení 22/34</b>			<b>1</b>



Kategorie (pilíř)	Z	H	S	dobry stav	špatny stav	kartogram
celkové hodnocení	1	1	1	ZHS		

### Zařazení obce v rámci SO ORP MH

Velká obec lokální centrum dle počtu obyvatel (500 - 2200) s velmi roztráštěnou zástavbou, která je způsobena správním dělením obce s obecním a stavebním úřadem, dle PÚR leží obec mimo všechny rozvojové osy, oblasti a koridory dopravní a technické infrastruktury. Dle ZÚR leží obec mimo všechny rozvojové oblasti krajské úrovně, je jižní část zařazena do krajiny výrazně polyfunkční N02 a severovýchodní do krajiny přírodní P02. Poslední platnou územně plánovací dokumentací je ÚZ ÚP po změně č. 1 s účinností k 1. 10. 2023.

### Vyhodnocení obce z hlediska Životního prostředí - Z environmentální pilíř

Z hlediska hodnocení pilíře Z se jedná o obec s dobrým stavem životního prostředí, který souvisí s existencí všech významných sledovaných chráněných přírodních prvků.

Negativně působí o něco nižší koeficient ekologické stability, vyšší podíl zastavěných ploch a nižší podíl lesních ploch a pozemků v I. a II. tř. ochrany z celkové výměry ZPF.

### Vyhodnocení obce z hlediska Hospodářského pilíře - H ekonomický pilíř

Z hlediska hodnocení pilíře H se jedná o obec s dobrým stavem, který souvisí s existencí úměrného občanského a technického vybavení jakožto významného centra. Rozsah vybavenosti se ale v jednotlivých k. ú. místních částí značně liší a převažuje jenom v minimálním rozsahu. Celkově je v obci vysoký podíl zastavitelných ploch pro H a V a nízká míra nezaměstnanosti. Je zde možnost ubytování, stravování a koupání.

Negativně působí pouze nižší podíl ekonomicky aktivního obyvatelstva.

### Vyhodnocení obce z hlediska Sociálního pilíře - S sociodemografický pilíř

Z hlediska hodnocení pilíře S se jedná o obec s dobrým stavem, který souvisí stejně jako v pilíři H s úměrným občanským a technickým vybavením, nižším průměrným věkem, větším přírůstkem obyvatel a s tím i související počet nových bytů za sledované období. Na území obce se vyskytuje významná krajinná hodnota geopark Český ráj a Příhrazské skály. Přes území obce přecházejí významné turistické trasy Díky silnici II. tř. je na většině území dobře dostupná zdravotní péče, HZS a PČR. Obec je východiskem do turisticky atraktivní oblasti Českého ráje a Příhrazských skal.

Negativně působí v tomto hodnocení vyšší saldo migrace a existence záplavového území. Kontakt prvků ÚSES a I. a II. třídy ochrany BPEJ se ZÚ může značně zkomplikovat další možný rozvoj obce včetně změn ÚP na velmi dlouhou dobu. Vlivem zvýšené intenzity dopravy na silnici II. tř. je vyšší i hladina hluku v jednotlivých ZÚ, kterými tato komunikace prochází.

### Požadavky na ÚP

V ÚP včetně jeho změn respektovat u standardizovaných jevů jednotný standard grafického vyjádření a způsobu jeho označení. Z datového modelu zakreslit všechny jevy vyskytující se na území obce a případně je doplnit o aktuální údaje získané průzkumem území. Ve změnách ÚP upravit značení rozvojových ploch tak, aby odpovídaly standardu a z datového modelu doplnit chybějící jevy včetně aktuálních údajů získaných průzkumem území.

### Problémy v území

označení na problémovém výkresu

Půdy I. a II. třídy ochrany BPEJ v kontaktu se ZÚ

ZPF

ÚSES v kontaktu se ZÚ

ÚSES

Ohrožení obyvatel hlukem a provozem silnice II. třídy

dB

Nereálné vedení obchvatu Kněžmosta v ZÚR přes ZÚ

ZÚR

### Záměry a problémy obce dle dotazníku

Rozšíření zdravotnického střediska v Kněžmostě

[Z-10-01]

Rozšíření zeleně – nové parkové náměstí v Kněžmostě

[Z-10-02]

Rozšíření parkovacích míst – parkoviště Na Kopečku

[Z-10-03]

Parkoviště Na Mlejnici


[Z-10-04]

Vodovod pro místní částí Chlumín, Lítkovice a Solec, Soleček

[Z-10-05]

Velká hustota dopravy v centru obce

[P-10-01]

		obec: <b>Koryta</b> <a href="https://www.obec-koryta.cz/">https://www.obec-koryta.cz/</a>
		Kód obce: <b>599557</b>
		Pořadové číslo pro potřeby ÚAP: <b>11</b>
	<b>Základní údaje</b>	
	Počet obyvatel:	119 (k 31.12. 2019)
	Rozloha:	0,17 km <sup>2</sup> , tj. 166 ha
	Nadmořská výška:	230 - 293 m n. m.
	Základní sídelní jednotky:	Koryta
	Místní části:	Koryta
	Katastrální území:	669687 Koryta
	<b>Poloha obce v ORP Mnichovo Hradiště</b> V rámci ORP MH sousedí s Chocnějovicemi, Loukovcem, Loukovem a Sezemicemi	

Z - Životní prostředí - environmentální pilíř			hodnoty		hodnocení
téma	jevy	popis	obec	ORP	
1	A021a	Nadregionální a regionální ÚSES			0
5	A023a	Registrované prvky VKP			0
5	A032	Významné solitérní či liniová zeleň			0
5	A025a	Velkoplošná zvláště chráněná území (ZCHU)			0
5	A027a	Maloplošné zvláště chráněné území (ZCHU)			0
5	A030, A033	Přírodní parky, geoparky			0
5	A034	NATURA 2000			0
7	ČSU	Koeficient ekologické stability	0,27	0,85	0
<b>a</b>	<b>vyhodnocení</b>	<b>0/8</b>			<b>0</b>
6	ČSU	Podíl vodních ploch z celkové výměry obce	0,50%	1,20%	0
6	A044	Vodní zdroje pro zásobování pitnou vodou			1
13	A050a, A053	Absence záplavových území			1
13	A052b	Absence kritických bodů			0
13	A062	Absence sesuvných území a území jiných geologických rizik			1
13	A064	Absence starých zátěží území a kontaminovaných ploch			0
<b>b</b>	<b>vyhodnocení</b>	<b>3/6</b>			<b>1</b>
2	ČSU	Podíl zastavěných pozemků z celkové výměry obce	1,60%	1,35%	0
8	ČSU	Podíl lesních ploch z celkové výměry obce	2,50%	18,60%	0
8	ČSU	Podíl zemědělské půdy z celkové výměry obce	78,40%	73,90%	1
8	ČSU	Podíl orné půdy z celkové výměry zemědělské půdy	67,20%	45,55%	1
8	ČSU	Podíl pozemků v I. a II. tř. ochrany z celkové výměry ZPF	8,30%	5,60%	1
<b>c</b>	<b>vyhodnocení</b>	<b>3/5</b>			<b>1</b>
<b>Z</b>		<b>celkové vyhodnocení 6/19</b>			<b>0</b>

		<b>H - Hospodářský pilíř</b>	obec	ORP	hodnocení
9	A003	Mateřská škola, škola			0
9	A003	Střední škola učiliště			0
9	A005	Zdravotnické zařízení			0
12	A003	Sportoviště			0
<b>a</b>	<b>vyhodnocení</b>	<b>0/4</b>			<b>0</b>
10	A068	Vodovod			1
10	A069, A070	ČOV, kanalizace			0
10	A075	Plynofikace			0
10	A093a	Dálnice			0
10	A093a	Silnice II. třídy			0
10	A094a	Železnice			0
<b>b</b>	<b>vyhodnocení</b>	<b>1/6</b>			<b>0</b>
2	A001b	Podíl navrhovaných ploch pro H a V dle ÚP	0,00%	5,78%	0
11	ČSU	Míra nezaměstnanosti medián za období 2020 - 2023	3,85%	2,49%	0
11	ČSU	Podíl ekonomicky aktivního obyvatelstva k počtu obyvatel obce	71,43%	65,13%	1
12	A003	Možnost ubytování			0
12	A003	Možnost stravování			0
12	A003	Sportoviště			0
12	A003	Dětská hřiště			1
<b>c</b>	<b>vyhodnocení</b>	<b>2/7</b>			<b>0</b>
<b>H</b>		<b>celkové vyhodnocení 3/17</b>			<b>0</b>
		<b>S - Sociální pilíř</b>			
9	A003	Mateřská škola, škola, střední škola učiliště			0
9	A003	Zdravotnické zařízení			0
9	A068	Vodovod			1
10	A069, A070	ČOV, kanalizace			0
10	A075	Plynofikace			0
10	A093a	Dálnice			0
10	A093a	Silnice II. třídy			0
10	A094a	Železnice			0
10	A102a	Absence ochranného pásma letiště			0
12	A003	Sportoviště			0
<b>a</b>	<b>vyhodnocení</b>	<b>1/10</b>			<b>0</b>
2	-	Platná ÚPD			1
2	A001b	Podíl navrhovaných ploch pro B a S dle ÚP	51,82%	58,24%	0
4	ČSU	Průměrný věk obyvatel obce v roce 2023	41,13	41,23	1
4	ČSU	Saldo migrace medián za období 2020 - 2023	0,00	23,50	1
4	ČSU	Přirozený přírůstek obyvatel za období 2020 - 2023	30	25,50	1
4	ČSU	Počet dokončených bytů za období 2020 - 2023	4	9	0
5	A021a	Absence ÚSES v kontaktu se ZÚ			0
8	A041	Absence I. a II. třídy ochrany BPEJ v kontaktu se ZÚ			0
<b>b</b>	<b>vyhodnocení</b>	<b>4/8</b>			<b>1</b>
12	A003	Možnost ubytování			0
12	A003	Možnost stravování			0
12	A003	Možnost koupání			0
12	A003	Sportoviště			0
12	A003	Dětská hřiště			1
12	A008a	Významné kulturní památky			0
12	A011	Významné urbanistické a krajinné hodnoty			0
12	A106	Významné turistické a cyklistické trasy			0
13	A003	Dostupnost zdravotnického zařízení	11 min	10 min	0
13	A050a, A053	Absence záplavových území			1
13	A052b	Absence kritických bodů			0
13	A062	Absence sesuvných území a území jiných geolog. rizik			1
13	A064	Absence starých zátěží území a kontaminovaných ploch			0
13	-	Absence hluku z letiště, dálnice a silnice II. tř.			0
13	A110a	Dostupnost HZS a SDH	11 min	10 min	0
13	A112a	Dostupnost PČR	11 min	10 min	0
<b>c</b>	<b>vyhodnocení</b>	<b>4/16</b>			<b>0</b>
<b>S</b>		<b>celkové vyhodnocení 9/34</b>			<b>0</b>

Kategorie (pilíř)	Z	H	S	dobrý stav	špatný stav	kartogram
celkové hodnocení	0	0	0	0	ZHS	

### Zařazení obce v rámci SO ORP MH

Malá obec dle počtu obyvatel (50 - 99) s kompaktní rostlou zástavbou, dle PÚR leží obec v rozvojové ose **OS3** Rozvojová osa Praha–Liberec–hranice ČR/Německo, Polsko-(Görlitz/Zgorzelec) mimo všechny rozvojové oblasti. Dle ZÚR leží obec mimo všechny rozvojové oblasti krajské úrovně, je cele zařazena do krajiny výrazně polyfunkční **N02**. Poslední platnou územně plánovací dokumentací je změna č. 2 s účinností k 27. 7. 2023.

### Vyhodnocení obce z hlediska Životního prostředí - Z environmentální pilíř

Z hlediska hodnocení pilíře **Z** se jedná o obec se špatným stavem životního prostředí. Toto hodnocení je způsobeno neexistencí všech sledovaných významných krajinných hodnot, nízkým koeficientem ekologické stability, vyšším podílem zastavěných pozemků a nižším podílem lesních ploch z celkové výměry obce.

Tento stav je zmírněn existencí zdrojů pitné vody, neexistencí sledovaných negativních jevů v území a vyššího podílu zemědělské půdy z celkové výměry obce včetně vyššího podíl ploch v I. a II. tř. ochrany z celkové výměry ZPF.

### Vyhodnocení obce z hlediska Hospodářského pilíře - H ekonomický pilíř

Z hlediska hodnocení pilíře **H** se jedná o obec se špatným stavem, který souvisí s existencí minimálního občanského vybavení (OÚ), minimální technické vybavenosti (vodovod).

Tento stav je zmírněný, nízkým podílem nezaměstnanosti a vyšším podílem ekonomicky aktivního obyvatelstva.

### Vyhodnocení obce z hlediska Sociálního pilíře - S sociodemografický pilíř

Z hlediska hodnocení pilíře **S** se jedná o obec se špatným stavem, který souvisí stejně jako v pilíři H s minimální občanskou a technickou vybaveností, vyšším průměrným věkem, nižším přírůstkem obyvatelstva a tím i nižším počtem dokončených bytů za sledované období. Kontakt prvků ÚSES a I. a II. třídy ochrany BPEJ s ZÚ může značně zkomplikovat další možný rozvoj obce včetně změn ÚP. Na území obce se nevyskytují významné kulturní památky, významné urbanistické a krajinné hodnoty včetně významných turistických a cyklistických tras. Obec má problematickou dostupnost zdravotní péče, HZS a PČR a větších sídelních i průmyslových center s vyšší občanskou vybaveností.

Tento stav je zmírněný nižším průměrným věkem, nízkým saldem migrace a vyšším přirozeným přírůstkem obyvatel za sledované období.

### Požadavky na ÚP

V ÚP včetně jeho změn respektovat u standardizovaných jevů jednotný standard grafického vyjádření a způsobu jeho označení. Z datového modelu zakreslit všechny jevy vyskytující se na území obce a případně je doplnit o aktuální údaje získané průzkumem území. Ve změnách ÚP upravit značení rozvojových ploch tak, aby odpovídaly standardu a z datového modelu doplnit chybějící jevy včetně aktuálních údajů získaných průzkumem území.

### Problémy v území označení na problémovém výkresu

Půdy I. a II. třídy ochrany BPEJ v kontaktu se ZÚ ZPF  
 ÚSES v kontaktu se ZÚ ÚSES




### Záměry a problémy obce dle dotazníku

Dokončení kabelizace obce NN a VO [Z-11-01]

Úprava zelených ploch v obci [Z-11-02]

Úpravy stavebního úřadu [Z-11-03]

Obec nemá takové problémy, které by bylo potřeba uvést v této části dokumentace.

 	obec: <b>Loukov</b> <a href="http://www.loukov.e-obec.cz/">http://www.loukov.e-obec.cz/</a>
	Kód obce: <b>570770</b> Pořadové číslo pro potřeby ÚAP: <b>12</b>
	<b>Základní údaje</b>
	Počet obyvatel: 191 (k 31. 12. 2023)
	Rozloha: 0,59 km <sup>2</sup> , tj. 589 ha
	Nadmořská výška: 230 - 293 m n. m.
	Základní sídelní jednotky: Dařenice, Loukov, Na Veselici
	Místní části: Loukov
	Katastrální území: 687235 Loukov
<b>Poloha obce v ORP Mnichovo Hradiště</b> V rámci ORP MH sousedí se Žďárem, Březinou, Loukovcem, Koryty a Sezemicemi	

Z - Životní prostředí - environmentální pilíř			hodnoty		hodnocení
téma	jevy	popis	obec	ORP	
1	A021a	Nadregionální a regionální ÚSES			1
5	A023a	Registrované prvky VKP			0
5	A032	Významné solitérní či liniová zeleň			1
5	A025a	Velkoplošná zvláště chráněná území (ZCHU)			0
5	A027a	Maloplošné zvláště chráněné území (ZCHU)			1
5	A030, A033	Přírodní parky, geoparky			1
5	A034	NATURA 2000			0
7	ČSU	Koeficient ekologické stability	0,80	0,85	0
<b>a</b>	<b>vyhodnocení</b>	<b>4/8</b>			<b>1</b>
6	ČSU	Podíl vodních ploch z celkové výměry obce	3,40%	1,20%	1
6	A044	Vodní zdroje pro zásobování pitnou vodou			1
13	A050a, A053	Absence záplavových území			0
13	A052b	Absence kritických bodů			0
13	A062	Absence sesuvných území a území jiných geologických rizik			0
13	A064	Absence starých zátěží území a kontaminovaných ploch			1
<b>b</b>	<b>vyhodnocení</b>	<b>3/6</b>			<b>1</b>
2	ČSU	Podíl zastavěných pozemků z celkové výměry obce	1,50%	1,35%	0
8	ČSU	Podíl lesních ploch z celkové výměry obce	12,30%	18,60%	0
8	ČSU	Podíl zemědělské půdy z celkové výměry obce	60,90%	73,90%	0
8	ČSU	Podíl orné půdy z celkové výměry zemědělské půdy	44,60%	45,55%	0
8	ČSU	Podíl pozemků v I. a II. tř. ochrany z celkové výměry ZPF	7,42%	5,60%	1
<b>c</b>	<b>vyhodnocení</b>	<b>1/5</b>			<b>0</b>
<b>Z</b>		<b>celkové vyhodnocení 8/19</b>			<b>0</b>

		<b>H - Hospodářský pilíř</b>	obec	ORP	hodnocení
9	A003	Mateřská škola, škola			0
9	A003	Střední škola učiliště			0
9	A005	Zdravotnické zařízení			0
12	A003	Sportoviště			0
<b>a</b>	<b>vyhodnocení</b>	<b>0/4</b>			<b>0</b>
10	A068	Vodovod			1
10	A069, A070	ČOV, kanalizace			0
10	A075	Plynofikace			1
10	A093a	Dálnice			1
10	A093a	Silnice II. třídy			1
10	A094a	Železnice			1
<b>b</b>	<b>vyhodnocení</b>	<b>5/6</b>			<b>1</b>
2	A001b	Podíl navrhovaných ploch pro H a V dle ÚP	20,26%	5,78%	1
11	ČSU	Míra nezaměstnanosti medián za období 2020 - 2023	1,80%	2,49%	1
11	ČSU	Podíl ekonomicky aktivního obyvatelstva k počtu obyvatel obce	57,07%	65,13%	0
12	A003	Možnost ubytování			0
12	A003	Možnost stravování			1
12	A003	Sportoviště			0
12	A003	Dětská hřiště			1
<b>c</b>	<b>vyhodnocení</b>	<b>4/7</b>			<b>1</b>
<b>H</b>		<b>celkové vyhodnocení 9/17</b>			<b>1</b>
		<b>S - Sociální pilíř</b>			
9	A003	Mateřská škola, škola, střední škola učiliště			0
9	A003	Zdravotnické zařízení			0
9	A068	Vodovod			1
10	A069, A070	ČOV, kanalizace			0
10	A075	Plynofikace			1
10	A093a	Dálnice			1
10	A093a	Silnice II. třídy			1
10	A094a	Železnice			1
10	A102a	Absence ochranného pásma letiště			0
12	A003	Sportoviště			0
<b>a</b>	<b>vyhodnocení</b>	<b>5/10</b>			<b>1</b>
2	-	Platná ÚPD			1
2	A001b	Podíl navrhovaných ploch pro B a S dle ÚP	47,06%	58,24%	0
4	ČSU	Průměrný věk obyvatel obce v roce 2023	46,04	41,2	0
4	ČSU	Saldo migrace medián za období 2020 - 2023	5,00	23,5	1
4	ČSU	Přirozený přírůstek obyvatel za období 2020 - 2023	8	26	0
4	ČSU	Počet dokončených bytů za období 2020 - 2023	8	9	0
5	A021a	Absence ÚSES v kontaktu se ZÚ			0
8	A041	Absence I. a II. třídy ochrany BPEJ v kontaktu se ZÚ			0
<b>b</b>	<b>vyhodnocení</b>	<b>2/8</b>			<b>0</b>
12	A003	Možnost ubytování			0
12	A003	Možnost stravování			1
12	A003	Možnost koupání			0
12	A003	Sportoviště			0
12	A003	Dětská hřiště			1
12	A008a	Významné kulturní památky			1
12	A011	Významné urbanistické a krajinné hodnoty			0
12	A106	Významné turistické a cyklistické trasy			1
13	A003	Dostupnost zdravotnického zařízení	12 min	10 min	0
13	A050a, A053	Absence záplavových území			0
13	A052b	Absence kritických bodů			0
13	A062	Absence sesuvných území a území jiných geolog. rizik			1
13	A064	Absence starých zátěží území a kontaminovaných ploch			1
13	-	Absence hluku z letiště, dálnice a silnice II. tř.			0
13	A110a	Dostupnost HZS a SDH	12 min	10 min	0
13	A112a	Dostupnost PČR	12 min	10 min	0
<b>c</b>	<b>vyhodnocení</b>	<b>6/16</b>			<b>0</b>
<b>S</b>		<b>celkové vyhodnocení 13/34</b>			<b>0</b>

Kategorie (pilíř)	Z	H	S	dobrý stav	špatný stav	kartogram
celkové hodnocení	1	1	0	H	ZS	

### Zařazení obce v rámci SO ORP MH

Střední obec dle počtu obyvatel (100 - 499) s rozptýlenou rostlou zástavbou, dle PÚR leží obec v rozvojové ose **OS3** Rozvojová osa Praha–Liberec–hranice ČR/Německo, Polsko (-Görlitz/Zgorzelec) mimo všechny rozvojové oblasti. Dle ZÚR leží obec mimo všechny rozvojové oblasti krajské úrovně, je cele zařazena do krajiny výrazně polyfunkční **N02**. Obec nemá platný ÚP. Obec má ÚP s účinností k 24. 12. 2020.

### Vyhodnocení obce z hlediska Životního prostředí - Z environmentální pilíř

Z hlediska hodnocení pilíře **Z** se jedná o obec s dobrým stavem životního prostředí, který souvisí s existencí většiny významných sledovaných chráněných přírodních prvků s výjimkou velkoplošných ZCHÚ, VKP a NATURY 2000, vyššího podílu vodních ploch, existence zdrojů pitné vody, neexistencí většiny sledovaných negativních jevů v území a vyššího podílu zemědělské půdy z celkové výměry obce.

Negativní vliv na životní prostředí má vyšší podíl zastavěných ploch a nižší podíl lesní půdy.

### Vyhodnocení obce z hlediska Hospodářského pilíře - H ekonomický pilíř

Z hlediska hodnocení pilíře **H** se jedná o obec s dobrým stavem, který souvisí s téměř úplnou technickou vybaveností (voda, plyn, dálnice, silnice II. třída a železnice), existencí dostačujícího občanského vybavení, nízkým podílem nezaměstnanosti a vyšším podílem zastavitelných ploch H a V v ÚP..

### Vyhodnocení obce z hlediska Sociálního pilíře - S sociodemografický pilíř

Z hlediska hodnocení pilíře **S** se jedná o obec se špatným stavem, který souvisí s vyšším průměrným věkem, nižším přírůstkem obyvatelstva a tím i nižším počtem dokončených bytů za sledované období.

Na území obce se nevyskytují významné urbanistické a krajinné hodnoty, území s I. a II. třídy ochrany BPEJ jsou v kontaktu se ZÚ. Obec má problematickou dostupnost zdravotní péče, HZS, PČR a větších sídelních i průmyslových center s vyšší občanskou vybaveností.

Tento stav je zmírněný dosud nižším saldem migrace, možnosti stravování, existencí významné kulturní památky vesnické památkové zóny a průchodem významné cyklistické trasy územím obce.

### Požadavky na ÚP

V ÚP včetně jeho změn respektovat u standardizovaných jevů jednotný standard grafického vyjádření a způsobu jeho označení. Z datového modelu zakreslit všechny jevy vyskytující se na území obce a případně je doplnit o aktuální údaje získané průzkumem území. Ve změnách ÚP upravit značení rozvojových ploch tak, aby odpovídaly standardu a z datového modelu doplnit chybějící jevy včetně aktuálních údajů získaných průzkumem území.

### Problémy v území označení na problémovém výkresu

Půdy I. a II. třídy ochrany BPEJ v kontaktu se ZÚ	<b>ZPF</b>
ÚSES v kontaktu se ZÚ	<b>ÚSES</b>
Ohrožení obyvatel hlukem dálnice D10 silnice II. třídy	<b>dB</b>
Ohrožení obyvatel hlukem letištěm LKMH	<b>dB</b>




### Záměry a problémy obce dle dotazníku

Obec nemá takové záměry, které by bylo potřeba uvést v této části dokumentace.

Finanční nedostupnost plánované kanalizace [P-12-01]

Nutnost rekonstrukce vodovodních rozvodu v obci [P-12-02]

Marné požadavky na protihluková opatření podél komunikace D10 [P-12-03]

 	obec: <b>Loukovec</b> <a href="http://loukovec.cz/">http://loukovec.cz/</a>
	Kód obce: <b>536261</b> Pořadové číslo pro potřeby ÚAP: <b>13</b>
	<b>Základní údaje</b>
	Počet obyvatel: 379 (k 31.12. 2019)
	Rozloha: 0,27 km <sup>2</sup> , tj. 286 ha
	Nadmořská výška: 227 - 274 m n. m.
	Základní sídelní jednotky: Hubálov, Loukovec, Kejov
	Místní části: Hubálov, Loukovec
	Katastrální území: 687278 Loukovec
<b>Poloha obce v ORP Mníchovo Hradiště</b> V rámci ORP MH sousedí s Loukovem, Březinou, Mníchovým Hradištěm, Chocnějovicemi a Koryty	

Z - Životní prostředí - environmentální pilíř			hodnoty		
téma	jevy	popis	obec	ORP	hodnocení
1	A021a	Nadregionální a regionální ÚSES			1
5	A023a	Registrované prvky VKP			0
5	A032	Významné solitérní či liniová zeleň			0
5	A025a	Velkoplošná zvláště chráněná území (ZCHU)			0
5	A027a	Maloplošné zvláště chráněné území (ZCHU)			0
5	A030, A033	Přírodní parky, geoparky			0
5	A034	NATURA 2000			0
7	ČSU	Koeficient ekologické stability	0,55	0,85	0
<b>a</b>	<b>vyhodnocení</b>	<b>1/8</b>			<b>0</b>
6	ČSU	Podíl vodních ploch z celkové výměry obce	4,10%	1,20%	1
6	A044	Vodní zdroje pro zásobování pitnou vodou			0
13	A050a, A053	Absence záplavových území			0
13	A052b	Absence kritických bodů			1
13	A062	Absence sesuvných území a území jiných geologických rizik			0
13	A064	Absence starých zátěží území a kontaminovaných ploch			1
<b>b</b>	<b>vyhodnocení</b>	<b>3/6</b>			<b>1</b>
2	ČSU	Podíl zastavěných pozemků z celkové výměry obce	3,18%	1,35%	0
8	ČSU	Podíl lesních ploch z celkové výměry obce	8,40%	18,60%	0
8	ČSU	Podíl zemědělské půdy z celkové výměry obce	70,40%	73,90%	0
8	ČSU	Podíl orné půdy z celkové výměry zemědělské půdy	54,80%	45,55%	1
8	ČSU	Podíl pozemků v I. a II. tř. ochrany z celkové výměry ZPF	6,90%	5,60%	1
<b>c</b>	<b>vyhodnocení</b>	<b>2/5</b>			<b>0</b>
<b>Z</b>		<b>celkové vyhodnocení 6/19</b>			<b>0</b>



		<b>H - Hospodářský pilíř</b>	obec	ORP	hodnocení
9	A003	Mateřská škola, škola			1
9	A003	Střední škola učiliště			1
9	A005	Zdravotnické zařízení			0
12	A003	Sportoviště			1
<b>a</b>	<b>vyhodnocení</b>	<b>3/4</b>			<b>1</b>
10	A068	Vodovod			1
10	A069, A070	ČOV, kanalizace			0
10	A075	Plynofikace			1
10	A093a	Dálnice			0
10	A093a	Silnice II. třídy			0
10	A094a	Železnice			0
<b>b</b>	<b>vyhodnocení</b>	<b>2/6</b>			<b>0</b>
2	A001b	Podíl navrhovaných ploch pro H a V dle ÚP	0,00%	5,78%	0
11	ČSU	Míra nezaměstnanosti medián za období 2020 - 2023	1,88%	2,49%	1
11	ČSU	Podíl ekonomicky aktivního obyvatelstva k počtu obyvatel obce	61,48%	65,13%	0
12	A003	Možnost ubytování			1
12	A003	Možnost stravování			1
12	A003	Sportoviště			1
12	A003	Dětská hřiště			1
<b>c</b>	<b>vyhodnocení</b>	<b>4/7</b>			<b>1</b>
<b>H</b>		<b>celkové vyhodnocení 9/17</b>			<b>1</b>
		<b>S - Sociální pilíř</b>			
9	A003	Mateřská škola, škola, střední škola učiliště			1
9	A003	Zdravotnické zařízení			0
9	A068	Vodovod			1
10	A069, A070	ČOV, kanalizace			0
10	A075	Plynofikace			1
10	A093a	Dálnice			0
10	A093a	Silnice II. třídy			0
10	A094a	Železnice			0
10	A102a	Absence ochranného pásma letiště			0
12	A003	Sportoviště			1
<b>a</b>	<b>vyhodnocení</b>	<b>3/10</b>			<b>0</b>
2	-	Platná ÚPD			1
2	A001b	Podíl navrhovaných ploch pro B a S dle ÚP	92,03%	58,24%	1
4	ČSU	Průměrný věk obyvatel obce v roce 2023	39,33	41,23	1
4	ČSU	Saldo migrace medián za období 2020 - 2023	39,00	23,50	0
4	ČSU	Přirozený přírůstek obyvatel za období 2020 - 2023	39	26	1
4	ČSU	Počet dokončených bytů za období 2020 - 2023	19	9	1
5	A021a	Absence ÚSES v kontaktu se ZÚ			0
8	A041	Absence I. a II. třídy ochrany BPEJ v kontaktu se ZÚ			0
<b>b</b>	<b>vyhodnocení</b>	<b>5/8</b>			<b>1</b>
12	A003	Možnost ubytování			1
12	A003	Možnost stravování			1
12	A003	Možnost koupání			0
12	A003	Sportoviště			1
12	A003	Dětská hřiště			1
12	A008a	Významné kulturní památky			0
12	A011	Významné urbanistické a krajinné hodnoty			0
12	A106	Významné turistické a cyklistické trasy			1
13	A003	Dostupnost zdravotnického zařízení	13 min	10 min	0
13	A050a, A053	Absence záplavových území			0
13	A052b	Absence kritických bodů			0
13	A062	Absence sesuvných území a území jiných geolog. rizik			0
13	A064	Absence starých zátěží území a kontaminovaných ploch			1
13	-	Absence hluku z letiště, dálnice a silnice II. tř.			1
13	A110a	Dostupnost HZS a SDH	13 min	10 min	0
13	A112a	Dostupnost PČR	13 min	10 min	0
<b>c</b>	<b>vyhodnocení</b>	<b>6/16</b>			<b>0</b>
<b>S</b>		<b>celkové vyhodnocení 14/34</b>			<b>0</b>

Kategorie (pilíř)	Z	H	S	dobrý stav	špatný stav	kartogram
celkové hodnocení	0	1	0	H	ZS	

### Zařazení obce v rámci SO ORP MH

Střední obec dle počtu obyvatel (100 - 499) je lokálním centrem s roztržitou rostlou zástavbou, dle PÚR leží obec v rozvojové ose OS3 Liberec–hranice ČR/Německo, Polsko-(Görlitz/Zgorzelec) mimo všechny rozvojové oblasti. Dle ZÚR leží obec mimo všechny rozvojové oblasti krajské úrovně, je cele zařazena do krajiny výrazně polyfunkční N02. Poslední platnou územně plánovací dokumentací je ÚZ ÚP po změně č. 2 s účinností k 13. 10. 2023.

### Vyhodnocení obce z hlediska Životního prostředí - Z environmentální pilíř

Z hlediska hodnocení pilíře Z se jedná o obec se špatným stavem životního prostředí, který souvisí s absencí většiny významných sledovaných chráněných přírodních prvků, nižším koeficientem ekologické stability, vyšším podílem zastavěných ploch a nižším podílem lesních ploch. Tento stav je zmírněn vyšším podílem vodních ploch, absencí některých sledovaných negativních jevů v území, vyšším podílem zemědělské půdy z celkové výměry obce a vyšším podílem území v I. a II. tř. ochrany z celkové výměry ZPF.

### Vyhodnocení obce z hlediska Hospodářského pilíře - H ekonomický pilíř

Z hlediska hodnocení pilíře H se jedná o obec s dobrým stavem, který souvisí s existencí dobrého občanského vybavenosti a nízké míry nezaměstnanosti. Je zde možnost ubytování, stravování včetně existence sportovních ploch a dětských hřišť.

Negativně působí nižší úroveň technického vybavení a nízký podíl ekonomicky aktivního obyvatelstva.

### Vyhodnocení obce z hlediska Sociálního pilíře - S sociodemografický pilíř

Z hlediska hodnocení pilíře S se jedná o obec se špatným stavem. Na území obce se nevyskytují významné urbanistické a krajinné hodnoty. Území s I. a II. třídy ochrany BPEJ jsou v kontaktu se ZÚ. Obec má problematickou dostupnost zdravotní péče, HZS, PČR a větších sídelních i průmyslových center s vyšší občanskou vybaveností.

Tento stav je zmírněný dosud nižším průměrným věkem, možností ubytování, stravování, existencí sportovních ploch a dětských hřišť a vysokým podílem navrhovaných ploch pro B a S dle ÚP. Územím obce prochází významná cyklistická trasa.

### Požadavky na ÚP

V ÚP včetně jeho změn respektovat u standardizovaných jevů jednotný standard grafického vyjádření a způsobu jeho označení. Z datového modelu všechny jevy vyskytující se na území obce a případně je doplnit o aktuální údaje získané průzkumem území. Posoudit možnost vymezení rozvojových ploch pro bydlení, rekreaci a občanské vybavení s ohledem na limity území. Posoudit stávající dopravní a technickou infrastrukturu obce. Navrhnout způsob odstranění nedostatků této infrastruktury a určit způsob napojení vymezených rozvojových ploch na ni.

### Problémy v území

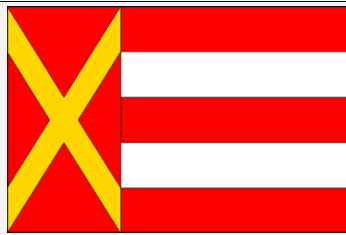
Půdy I. a II. třídy ochrany BPEJ v kontaktu se ZÚ  
 ÚSES v kontaktu se ZÚ

označení na problémovém výkresu

ZPF  
 ÚSES

### Záměry a problémy obce dle dotazníku

Oprava kostela	[Z-13-01]
Oprava fary - nový obecní dům	[Z-13-02]
Splašková kanalizace	[Z-13-03]
Veřejné osvětlení	[Z-13-04]
Finanční nedostupnost plánované kanalizace	[P-13-01]
Kostel v havarijním stavu	[P-13-02]
Fara v havarijním stavu	[P-13-03]



obec: **Mnichovo Hradiště**

<https://www.mnhradiste.cz/>

Kód obce: **536326**

Pořadové číslo pro potřeby ÚAP: **14**



### Základní údaje

Počet obyvatel: 8950 (k 31.12. 2019)

Rozloha: 3,43 km<sup>2</sup>, tj. 3431 ha

Nadmořská výška: 215 - 410 m n. m.

Katastrální území: 626767 Dneboh, 697567 Hoškovice, 6082 97 Lhotice u Bosně, 697575 Mnichovo Hradiště, 614041 Olšina, 724190 Podolí u Mnichova Hradiště, 724203 Sychrov nad Jizerou, 780502 Veselá u Mnichova Hradiště

### Poloha obce v ORP Mnichovo Hradiště

V rámci ORP MH sousedí s Kněžmostem, Bosní, Březinou, Loukovcem, Chocnějovicemi, Mohelnicí nad Jizerou, Jivinou, Klášteřem Hradiště nad Jizerou a Ptýrovem

Z - Životní prostředí - environmentální pilíř			hodnoty		hodnocení
téma	jevy	popis	obec	ORP	
1	A021a	Nadregionální a regionální ÚSES			1
5	A023a	Registrované prvky VKP			0
5	A032	Významné solitérní či liniová zeleň			1
5	A025a	Velkoplošná zvláště chráněná území (ZCHU)			1
5	A027a	Maloplošné zvláště chráněné území (ZCHU)			0
5	A030, A033	Přírodní parky, geoparky			1
5	A034	NATURA 2000			1
7	ČSU	Koeficient ekologické stability	0,37	0,85	0
<b>a</b>	<b>vyhodnocení</b>	<b>5/8</b>			<b>1</b>
6	ČSU	Podíl vodních ploch z celkové výměry obce	2,00%	1,20%	1
6	A044	Vodní zdroje pro zásobování pitnou vodou			1
13	A050a, A053	Absence záplavových území			0
13	A052b	Absence kritických bodů			0
13	A062	Absence sesuvných území a území jiných geologických rizik			0
13	A064	Absence starých zátěží území a kontaminovaných ploch			0
<b>b</b>	<b>vyhodnocení</b>	<b>2/6</b>			<b>1</b>
2	ČSU	Podíl zastavěných pozemků z celkové výměry obce	3,00%	1,35%	0
8	ČSU	Podíl lesních ploch z celkové výměry obce	9,10%	18,60%	0
8	ČSU	Podíl zemědělské půdy z celkové výměry obce	78,50%	73,90%	1
8	ČSU	Podíl orné půdy z celkové výměry zemědělské půdy	57,50%	45,55%	1
8	ČSU	Podíl pozemků v I. a II. tř. ochrany z celkové výměry ZPF	3,05%	5,60%	0
<b>c</b>	<b>vyhodnocení</b>	<b>2/5</b>			<b>0</b>
<b>Z</b>		<b>celkové vyhodnocení 9/19</b>			<b>0</b>

		<b>H - Hospodářský pilíř</b>	obec	ORP	hodnocení
9	A003	Mateřská škola, škola			1
9	A003	Střední škola učiliště			1
9	A005	Zdravotnické zařízení			1
12	A003	Sportoviště			1
<b>a</b>	<b>vyhodnocení</b>	<b>4/4</b>			<b>1</b>
10	A068	Vodovod			1
10	A069, A070	ČOV, kanalizace			1
10	A075	Plynofikace			1
10	A093a	Dálnice			1
10	A093a	Silnice II. třídy			1
10	A094a	Železnice			1
<b>b</b>	<b>vyhodnocení</b>	<b>6/6</b>			<b>1</b>
2	A001b	Podíl navrhovaných ploch pro H a V dle ÚP	19,12%	5,78%	1
11	ČSU	Míra nezaměstnanosti medián za období 2020 - 2023	2,37%	2,49%	1
11	ČSU	Podíl ekonomicky aktivního obyvatelstva k počtu obyvatel obce	61,05%	65,13%	0
12	A003	Možnost ubytování			1
12	A003	Možnost stravování			1
12	A003	Sportoviště			1
12	A003	Dětská hřiště			1
<b>c</b>	<b>vyhodnocení</b>	<b>6/7</b>			<b>1</b>
<b>H</b>		<b>celkové vyhodnocení 16/17</b>			<b>1</b>
		<b>S - Sociální pilíř</b>			
9	A003	Mateřská škola, škola, střední škola učiliště			1
9	A003	Zdravotnické zařízení			1
9	A068	Vodovod			1
10	A069, A070	ČOV A069 kanalizace			1
10	A075	Plynofikace			1
10	A093a	Dálnice			1
10	A093a	Silnice II. třídy			1
10	A094a	Železnice			1
10	A102a	Absence ochranného pásma letiště			0
12	A003	Sportoviště			1
<b>a</b>	<b>vyhodnocení</b>	<b>9/10</b>			<b>1</b>
2	-	Platná ÚPD			1
2	A001b	podíl navrhovaných ploch pro B a S dle ÚP	31,41%	58,24%	0
4	ČSU	Průměrný věk obyvatel obce v roce 2023	43,37	41,23	0
4	ČSU	Saldo migrace medián za období 2020 - 2023	391,00	23,50	0
4	ČSU	Přirozený přírůstek obyvatel za období 2020 - 2023	303	26	1
4	ČSU	Počet dokončených bytů za období 2020 - 2023	184	9	1
5	A021a	Absence ÚSES v kontaktu se ZÚ			0
8	A041	Absence I. a II. třídy ochrany BPEJ v kontaktu se ZÚ			0
<b>b</b>	<b>vyhodnocení</b>	<b>3/8</b>			<b>0</b>
12	A003	Možnost ubytování			1
12	A003	Možnost stravování			1
12	A003	Možnost koupání			1
12	A003	Sportoviště			1
12	A003	Dětská hřiště			1
12	A008a	Významné kulturní památky			1
12	A011	Významné urbanistické a krajinné hodnoty			1
12	A106	Významné turistické a cyklistické trasy			1
13	A003	Dostupnost zdravotnického zařízení	9 min	10 min	1
13	A050a, A053	Absence záplavových území			0
13	A052b	Absence kritických bodů			0
13	A062	Absence sesuvných území a území jiných geolog. rizik			0
13	A064	Absence starých zátěží území a kontaminovaných ploch			0
13	-	Absence hluku z letiště, dálnice a silnice II. tř.			0
13	A110a	Dostupnost HZS a SDH	9 min	10 min	1
13	A112a	Dostupnost PČR	9 min	10 min	1
<b>c</b>	<b>vyhodnocení</b>	<b>11/16</b>			<b>1</b>
<b>S</b>		<b>celkové vyhodnocení 23/34</b>			<b>1</b>

Kategorie (pilíř)	Z	H	S	dobrý stav	špatný stav	kartogram
celkové hodnocení	0	1	1	HS	Z	

### Zařazení obce v rámci SO ORP MH

Centrum SO ORP MH s velmi roztráštěnou zástavbou, která je způsobena správním dělením obce, dle PÚR leží v rozvojové ose **OS3** Rozvojová osa Praha–Liberec–hranice ČR/Německo, Polsko - (Görlitz/Zgorzelec) mimo všechny rozvojové oblasti. Dle ZÚR obec mimo k. ú. Sychrov nad Jizrou a Lhotice u Bosně leží v rozvojové oblasti **OBk2** Mladá Boleslav-Mnichovo Hradiště. Obec je zařazena do tří typů krajín. K. ú. Podolí u Mnichova Hradiště, Sychrov nad Jizerou, Hoškovice, Lhotice u Bosně a k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště jsou zařazeny do krajiny výrazně polyfunkční **N02**, k. ú. Dneboh a Olšina jsou zařazeny do krajiny přírodní **P02**, k. ú. Mnichovo Hradiště do krajiny sídelní **S05**. Poslední platnou územně plánovací dokumentací je ÚZ ÚP po změně č. 1 s účinností k 31. 5. 2024.

### Vyhodnocení obce z hlediska Životního prostředí - Z environmentální pilíř

Z hlediska hodnocení pilíře **Z** se jedná o obec s mírně špatným stavem životního prostředí, který souvisí s existencí všech sledovaných negativních jevů v území.

Tento stav je zmírněn existencí většiny významných sledovaných chráněných přírodních prvků, větším podílem vodních ploch, existencí zdrojů pitné vody a větším podílem zemědělské půdy z celkové výměry obce.

### Vyhodnocení obce z hlediska Hospodářského pilíře - H ekonomický pilíř

Z hlediska hodnocení pilíře **H** se jedná o obec s dobrým stavem, který souvisí s existencí úplného občanského a technického vybavení v k. ú. Mnichovo Hradiště. Rozsah vybavenosti se u jednotlivých k. ú. místních částí značně liší a převažuje jenom v minimálním rozsahu. Celkově je v obci vysoký podíl zastavitelných ploch pro H a V a nízká míra nezaměstnanosti. Negativně působí pouze nižší podíl ekonomicky aktivního obyvatelstva.

### Vyhodnocení obce z hlediska Sociálního pilíře - S sociodemografický pilíř

Z hlediska hodnocení pilíře **S** se jedná o obec s dobrým stavem, který souvisí stejně jako v pilíři H s úplným občanským a technickým vybavením, vyšším počtem nových bytů za sledované období. Na území obce se vyskytují významné kulturní památky zámek Mnichovo Hradiště a Drábské světničky, významné krajinné hodnoty geopark Český ráj a Příhrazské skály. Přes území obce přecházejí významné turistické a cyklistické trasy. Obec je díky dálnici, silnici II. tř. a železnici dostupná pro zdravotní péči HZS, PČR včetně větších sídelních i průmyslových center (zejména Mladá Boleslav, Liberec a Praha).

Negativně působí v tomto hodnocení vysoké saldo migrace a existence záplavových území. Kontakt prvků ÚSES a I. a II. třídy ochrany BPEJ s ZÚ a ochranná pásma letiště mohou značně zkomplikovat další možný rozvoj obce včetně změn ÚP. Vlivem zvýšené intenzity dopravy na dálnici, silnicích II. tř. a železnici je vyšší i hladina hluku v jednotlivých ZÚ, kterými tyto komunikace procházejí. Hladinu hluku zvyšuje i provoz na letišti.

### Požadavky na ÚP


V ÚP včetně jeho změn respektovat u standardizovaných jevů jednotný standard grafického vyjádření a způsobu jeho označení. Z datového modelu zakreslit všechny jevy vyskytující se na území obce a případně je doplnit o aktuální údaje získané průzkumem území. Ve změnách ÚP upravit značení rozvojových ploch tak, aby odpovídaly standardu a z datového modelu doplnit chybějící jevy včetně aktuálních údajů získaných průzkumem území.

### Problémy v území označení na problémovém výkresu

Půdy I. a II. třídy ochrany BPEJ v kontaktu se ZÚ	<b>ZPF</b>
ÚSES v kontaktu se ZÚ	<b>ÚSES</b>
Ohrožení obyvatel hlukem dálnice D10 silnice II. třídy	<b>dB</b>
Ohrožení obyvatel hlukem letištem LKMH	<b>dB</b>

### **Záměry a problémy obce dle dotazníku**

Vybudování nových kapacit škol a sportovní haly	[Z-14-01]
Kanalizace Hoškovice - Dneboh	[Z-14-02]
Rekonstrukce průtahu městem (revitalizace Víta Nejedlého, Turnovská)	[Z-14-03]
Obnova cest v krajině, rozvoj lokality Jihozápadního města	[Z-14-04]
Absence kanalizace v místních částech města (kromě Veselé a Mnichova Hradiště)	[P-14-01]
Zklidnění průtahu města	[P-14-02]
Další záměry a problémy jsou součástí dokumentu Strategický plán rozvoje města 2016 – 2026, rok zpracování 2015 - 2016.	
<a href="https://www.mnhradiste.cz/radnice/investice-a-projekty/ukoncene/strategicky-plan">https://www.mnhradiste.cz/radnice/investice-a-projekty/ukoncene/strategicky-plan</a> .	

		obec: <b>Mohelnice nad Jizerou</b> <a href="https://www.mohelnice-nad-jizerou.cz/">https://www.mohelnice-nad-jizerou.cz/</a>
		Kód obce: <b>565822</b>
		Pořadové číslo pro potřeby ÚAP: <b>15</b>
	<b>Základní údaje</b>	
	Počet obyvatel:	95 (k 31. 12. 2023)
	Rozloha:	0,27 km <sup>2</sup> , tj. 268 ha
	Nadmořská výška:	226 - 328 m n. m.
	Základní sídelní jednotky:	Mohelnice nad Jizerou
	Místní části:	Mohelnice nad Jizerou, Podhora
	Katastrální území:	661309 7 Mohelnice nad Jizerou
<b>Poloha obce v ORP Mnichovo Hradiště</b> V rámci ORP MH sousedí s Neveklovicemi, Jivinou, Mnichovým Hradištěm a Chocnějovicemi		

Z - Životní prostředí - environmentální pilíř			hodnoty		
téma	jevy	popis	obec	ORP	hodnocení
1	A021a	Nadregionální a regionální ÚSES			1
5	A023a	Registrované prvky VKP			0
5	A032	Významné solitérní či liniová zeleň			0
5	A025a	Velkoplošná zvláště chráněná území (ZCHU)			0
5	A027a	Maloplošné zvláště chráněné území (ZCHU)			0
5	A030, A033	Přírodní parky, geoparky			0
5	A034	NATURA 2000			0
7	ČSU	Koeficient ekologické stability	0,90	0,85	1
<b>a</b>	<b>vyhodnocení</b>	<b>2/8</b>			<b>0</b>
6	ČSU	Podíl vodních ploch z celkové výměry obce	4,70%	1,20%	1
6	A044	Vodní zdroje pro zásobování pitnou vodou			0
13	A050a, A053	Absence záplavových území			0
13	A052b	Absence kritických bodů			0
13	A062	Absence sesuvných území a území jiných geologických rizik			0
13	A064	Absence starých zátěží území a kontaminovaných ploch			1
<b>b</b>	<b>vyhodnocení</b>	<b>2/6</b>			<b>0</b>
2	ČSU	Podíl zastavěných pozemků z celkové výměry obce	3,60%	1,35%	0
8	ČSU	Podíl lesních ploch z celkové výměry obce	16,70%	18,60%	0
8	ČSU	podíl zemědělské půdy z celkové výměry obce	63,30%	73,90%	0
8	ČSU	podíl orné půdy z celkové výměry zemědělské půdy	44,90%	45,55%	0
8	ČSU	Podíl pozemků v I. a II. tř. ochrany z celkové výměry ZPF	5,15%	5,60%	0
<b>c</b>	<b>vyhodnocení</b>	<b>0/5</b>			<b>0</b>
<b>Z</b>		<b>celkové vyhodnocení 4/19</b>			<b>0</b>

		<b>H - Hospodářský pilíř</b>	obec	ORP	hodnocení
9	A003	Mateřská škola, škola			0
9	A003	Střední škola učiliště			0
9	A005	Zdravotnické zařízení			0
12	A003	Sportoviště			0
<b>a</b>	<b>vyhodnocení</b>	<b>0/4</b>			<b>0</b>
10	A068	Vodovod			0
10	A069, A070	ČOV, kanalizace			0
10	A075	Plynofikace			0
10	A093a	Dálnice			0
10	A093a	Silnice II. třídy			1
10	A094a	Železnice			0
<b>b</b>	<b>vyhodnocení</b>	<b>1/6</b>			<b>0</b>
2	A001b	Podíl navrhovaných ploch pro H a V dle ÚP	0,00%	5,78%	0
11	ČSU	Míra nezaměstnanosti medián za období 2020 - 2023	3,33%	2,49%	0
11	ČSU	Podíl ekonomicky aktivního obyvatelstva k počtu obyvatel obce	69,47%	65,13%	1
12	A003	Možnost ubytování			0
12	A003	Možnost stravování			0
12	A003	Sportoviště			0
12	A003	Dětská hřiště			0
<b>c</b>	<b>vyhodnocení</b>	<b>1/7</b>			<b>0</b>
<b>H</b>		<b>celkové vyhodnocení 2/17</b>			<b>0</b>
		<b>S - Sociální pilíř</b>			
9	A003	Mateřská škola, škola, střední škola učiliště			
9	A003	Zdravotnické zařízení			0
9	A068	Vodovod			0
10	A069, A070	ČOV, kanalizace			0
10	A075	Plynofikace			0
10	A093a	Dálnice			0
10	A093a	Silnice II. třídy			1
10	A094a	Železnice			0
10	A102a	Absence ochranného pásma letiště			0
12	A003	Sportoviště			0
<b>a</b>	<b>vyhodnocení</b>	<b>1/10</b>			<b>0</b>
2	-	Platná ÚPD			0
2	A001b	Podíl navrhovaných ploch pro B a S dle ÚP	0,00%	58,24%	0
4	ČSU	Průměrný věk obyvatel obce v roce 2023	40,26	41,23	1
4	ČSU	Saldo migrace medián za období 2020 - 2023	14,00	23,50	1
4	ČSU	Přirozený přírůstek obyvatel za období 2020 - 2023	5	26	0
4	ČSU	Počet dokončených bytů za období 2020 - 2023	1	9	0
5	A021a	Absence ÚSES v kontaktu se ZÚ			0
8	A041	Absence I. a II. třídy ochrany BPEJ v kontaktu se ZÚ			0
<b>b</b>	<b>vyhodnocení</b>	<b>2/8</b>			<b>0</b>
12	A003	Možnost ubytování			0
12	A003	Možnost stravování			0
12	A003	Možnost koupání			0
12	A003	Sportoviště			0
12	A003	Dětská hřiště			0
12	A008a	Významné kulturní památky			1
12	A011	Významné urbanistické a krajinné hodnoty			1
12	A106	Významné turistické a cyklistické trasy			0
13	A003	Dostupnost zdravotnického zařízení	7 min	10 min	1
13	A050a, A053	Absence záplavových území			0
13	A052b	Absence kritických bodů			0
13	A062	Absence sesuvných území a území jiných geolog. rizik			0
13	A064	Absence starých zátěží území a kontaminovaných ploch			1
13	-	Absence hluku z letiště, dálnice a silnice II. tř.			0
13	A110a	Dostupnost HZS a SDH	7 min	10 min	1
13	A112a	Dostupnost PČR	7 min	10 min	1
<b>c</b>	<b>vyhodnocení</b>	<b>6/16</b>			<b>1</b>
<b>S</b>		<b>celkové vyhodnocení 9/34</b>			<b>0</b>



Kategorie (pilíř)	Z	H	S	dobrý stav	špatný stav	kartogram
celkové hodnocení	0	0	0	0	ZHS	

### Zařazení obce v rámci SO ORP MH

Malá obec dle počtu obyvatel (50 - 99) s kompaktní rostlou zástavbou, dle PÚR leží mimo všechny rozvojové osy, oblasti a koridory dopravní a technické infrastruktury. Dle ZÚR leží obec mimo všechny rozvojové oblasti krajské úrovně, je cele zařazena do krajiny výrazně polyfunkční N02. Obec nemá zpracovaný ÚP.

#### Vyhodnocení obce z hlediska Životního prostředí - Z environmentální pilíř

Z hlediska hodnocení pilíře Z se jedná o obec se špatným stavem životního prostředí. Toto hodnocení je způsobeno neexistencí většiny sledovaných významných krajinných hodnot, vyššího podílu zastavěných pozemků a nižšího podílu ploch území v I. a II. tř. ochrany z celkové výměry ZPF. Tento stav je zmírněn vyšším koeficientem ekologické stability, existencí většího množství vodních zdrojů pro zásobování pitnou vodou a vyšším podílem ploch ZPF z celkové výměry obce.

#### Vyhodnocení obce z hlediska Hospodářského pilíře - H ekonomický pilíř

Z hlediska hodnocení pilíře H se jedná o obec se špatným stavem, který souvisí s existencí minimálního občanského vybavení (OÚ) a s žádnou sledovanou technickou vybaveností.

Tento stav je zmírněn pouze vyšším podílem ekonomicky aktivního obyvatelstva.

#### Vyhodnocení obce z hlediska Sociálního pilíře - S sociodemografický pilíř

Z hlediska hodnocení pilíře S se jedná o obec se špatným stavem, který souvisí stejně jako v pilíři H s minimální občanskou a technickou vybaveností, neexistencí ÚP, nižším přírůstkem obyvatelstva a tím i nižším počtem dokončených bytů za sledované období. V území nejsou žádné významné urbanistické a krajinné hodnoty. Téměř celé zastavěné území včetně ploch vhodných k zástavbě leží v aktivní zóně záplavového území a s tím spojená velice omezená možnost rozvoje obce.

Tento stav je zmírněn neexistencí většiny sledovaných negativních jevů v území a existencí významné kulturní památky románského kostela Nanebevzetí Panny Marie a poměrně dobrou dostupností zdravotní péče, HZS, PČR a větších sídelních i průmyslových center s vyšší občanskou vybaveností.

#### Požadavky na ÚP

V navrhovaném ÚP včetně jeho změn respektovat u standardizovaných jevů jednotný standard grafického vyjádření a způsobu jeho označení. Z datového modelu všechny jevy vyskytující se na území obce a případně je doplnit o aktuální údaje získané průzkumem území. Posoudit možnost vymezení rozvojových ploch pro bydlení, rekreaci a občanské vybavení s ohledem na limity území. Posoudit stávající dopravní a technickou infrastrukturu obce. Navrhnout způsob odstranění nedostatků této infrastruktury a určit způsob napojení vymezených rozvojových ploch na ni.

#### Problémy v území

označení na problémovém výkresu

ÚSES v kontaktu se ZÚ

ÚSES

Ohrožení obyvatel hlukem dálnice D10 silnice II. třídy

dB

#### Záměry a problémy obce dle dotazníku

Dokončení zateplení OU a terénních uprav kolem obecního úřadu

[Z-15-01]

Dokončení revitalizace zeleně

[Z-15-02]

Slabý tlak na vodovodní přípojce


[P-15-01]

Zastavěné a zastavitelné pozemky jsou v aktivní záplavové zóně

[P-15-02]

Vysoká rychlost automobilů při projíždění v obci

[P-15-03]

	obec: <b>Mukařov</b> <a href="https://obecmukarov.cz/">https://obecmukarov.cz/</a>
	Kód obce: <b>571865</b>
	Pořadové číslo pro potřeby ÚAP: <b>16</b>
	<b>Základní údaje</b>
	Počet obyvatel: 211 (k 31. 12. 2023)
	Rozloha: 1,10 km <sup>2</sup> , tj. 1102 ha
	Nadmořská výška: 236 - 390 m n. m.
	Základní sídelní jednotky: Borovice, Mukařov u Jiviny, Vicmanov
	Místní části: Borovice, Mukařov, Vicmanov
	Katastrální území: 661279 Borovice, 661317 Mukařov u Jiviny, 661341 Vicmanov
	<b>Poloha obce v ORP Mnichovo Hradiště</b> V rámci ORP MH sousedí s Rokytou, Horní Bukovinou, Jivinou, Neveklovicemi a Strážištěm

Z - Životní prostředí - environmentální pilíř			hodnoty		hodnocení
téma	jevy	popis	obec	ORP	
1	A021a	Nadregionální a regionální ÚSES			1
5	A023a	Registrované prvky VKP			0
5	A032	Významné solitérní či liniová zeleň			1
5	A025a	Velkoplošná zvláště chráněná území (ZCHU)			0
5	A027a	Maloplošné zvláště chráněné území (ZCHU)			0
5	A030, A033	Přírodní parky, geoparky			0
5	A034	NATURA 2000			0
7	ČSU	Koeficient ekologické stability	2,06	0,85	1
<b>a</b>	<b>vyhodnocení</b>	<b>3/8</b>			<b>0</b>
6	ČSU	Podíl vodních ploch z celkové výměry obce	1,40%	1,20%	1
6	A044	Vodní zdroje pro zásobování pitnou vodou			1
13	A050a, A053	Absence záplavových území			0
13	A052b	Absence kritických bodů			0
13	A062	Absence sesuvných území a území jiných geologických rizik			0
13	A064	Absence starých zátěží území a kontaminovaných ploch			1
<b>b</b>	<b>vyhodnocení</b>	<b>3/6</b>			<b>1</b>
2	ČSU	Podíl zastavěných pozemků z celkové výměry obce	1,20%	1,35%	1
8	ČSU	Podíl lesních ploch z celkové výměry obce	55,50%	18,60%	1
8	ČSU	Podíl zemědělské půdy z celkové výměry obce	72,10%	73,90%	0
8	ČSU	Podíl orné půdy z celkové výměry zemědělské půdy	26,90%	45,55%	0
8	ČSU	Podíl pozemků v I. a II. tř. ochrany z celkové výměry ZPF	8,09%	5,60%	1
<b>c</b>	<b>vyhodnocení</b>	<b>3/5</b>			<b>1</b>
<b>Z</b>		<b>celkové vyhodnocení 9/19</b>			<b>0</b>

		<b>H - Hospodářský pilíř</b>	obec	ORP	hodnocení
9	A003	Mateřská škola, škola			0
9	A003	Střední škola učiliště			0
9	A005	Zdravotnické zařízení			0
12	A003	Sportoviště			1
<b>a</b>	<b>vyhodnocení</b>	<b>1/4</b>			<b>0</b>
10	A068	Vodovod			1
10	A069, A070	ČOV, kanalizace			0
10	A075	Plynofikace			0
10	A093a	Dálnice			0
10	A093a	Silnice II. třídy			0
10	A094a	Železnice			0
<b>b</b>	<b>vyhodnocení</b>	<b>1/6</b>			<b>0</b>
2	A001b	Podíl navrhovaných ploch pro H a V dle ÚP	4,40%	5,78%	0
11	ČSU	Míra nezaměstnanosti medián za období 2020 - 2023	1,54%	2,49%	1
11	ČSU	Podíl ekonomicky aktivního obyvatelstva k počtu obyvatel obce	61,61%	65,13%	0
12	A003	Možnost ubytování			1
12	A003	Možnost stravování			1
12	A003	Sportoviště			1
12	A003	Dětská hřiště			1
<b>c</b>	<b>vyhodnocení</b>	<b>5/7</b>			<b>1</b>
<b>H</b>		<b>celkové vyhodnocení 7/17</b>			<b>0</b>
		<b>S - Sociální pilíř</b>			
9	A003	Mateřská škola, škola, střední škola učiliště			0
9	A003	Zdravotnické zařízení			0
9	A068	Vodovod			1
10	A069, A070	ČOV, kanalizace			0
10	A075	Plynofikace			0
10	A093a	Dálnice			0
10	A093a	Silnice II. třídy			0
10	A094a	Železnice			0
10	A102a	Absence ochranného pásma letiště			1
12	A003	Sportoviště			1
<b>a</b>	<b>vyhodnocení</b>	<b>3/10</b>			<b>0</b>
2	-	Platná ÚPD			1
2	A001b	podíl navrhovaných ploch pro B a S dle ÚP	48,14%	58,24%	0
4	ČSU	Průměrný věk obyvatel obce v roce 2023	42,88	41,23	0
4	ČSU	Saldo migrace medián za období 2020 - 2023	15,00	23,50	1
4	ČSU	Přirozený přírůstek obyvatel za období 2020 - 2023	15	26	0
4	ČSU	Počet dokončených bytů za období 2020 - 2023	1	9	0
5	A021a	Absence ÚSES v kontaktu se ZÚ			0
8	A041	Absence I. a II. třídy ochrany BPEJ v kontaktu se ZÚ			0
<b>b</b>	<b>vyhodnocení</b>	<b>2/8</b>			<b>0</b>
12	A003	Možnost ubytování			1
12	A003	Možnost stravování			1
12	A003	Možnost koupání			1
12	A003	Sportoviště			1
12	A003	Dětská hřiště			1
12	A008a	Významné kulturní památky			1
12	A011	Významné urbanistické a krajinné hodnoty			0
12	A106	Významné turistické a cyklistické trasy			1
13	A003	Dostupnost zdravotnického zařízení	16 min	10 min	0
13	A050a, A053	Absence záplavových území			0
13	A052b	Absence kritických bodů			0
13	A062	Absence sesuvných území a území jiných geolog. rizik			0
13	A064	Absence starých zátěží území a kontaminovaných ploch			1
13	-	Absence hluku z letiště, dálnice a silnice II. tř.			1
13	A110a	Dostupnost HZS a SDH	16 min	10 min	0
13	A112a	Dostupnost PČR	16 min	10 min	0
<b>c</b>	<b>vyhodnocení</b>	<b>8/16</b>			<b>1</b>
<b>S</b>		<b>celkové vyhodnocení 13/34</b>			<b>0</b>

Kategorie (pilíř)	Z	H	S	dobrý stav	špatný stav	kartogram
celkové hodnocení	0	0	0	Z	ZHS	

### Zařazení obce v rámci SO ORP MH

Střední obec dle počtu obyvatel (100 - 499) s rozptýlenou rostlou zástavbou, dle PÚR leží obec mimo všechny rozvojové osy, oblasti a koridory dopravní a technické infrastruktury. Dle ZÚR leží obec mimo všechny rozvojové oblasti krajské úrovně, je cele zařazena do krajiny výrazně polyfunkční N02. Poslední platnou územně plánovací dokumentací je ÚZ ÚP po změně č. 1 s účinností k 20. 1. 2023.

### Vyhodnocení obce z hlediska Životního prostředí - Z environmentální pilíř

Z hlediska hodnocení pilíře Z se jedná o obec s mírně špatným stavem životního prostředí, který hlavně souvisí s existencí většiny sledovaných negativních jevů v území, absencí většiny významných sledovaných chráněných přírodních prvků a nižším podílem lesní půdy.

Tento stav je zmírněn vyšším koeficientem ekologické stability, vyšším podílem vodních ploch, existencí zdrojů pitné vody, , nižším podílu zastavěných pozemků, vyšším podílem zemědělské půdy z celkové výměry obce a vyšším podílem území v I. a II. tř. ochrany z celkové výměry ZPF.

### Vyhodnocení obce z hlediska Hospodářského pilíře - H ekonomický pilíř

Z hlediska hodnocení pilíře H se jedná o obec se špatným stavem, který souvisí s existencí minimálního občanského vybavení (OÚ), velkou mírou nezaměstnanosti a nižším podílem ekonomicky aktivního obyvatelstva k počtu obyvatel obce.

Tento stav je zmírněn realizací kanalizace, vyšším podílem zastavitelných ploch H a V, možností stravování a ubytování včetně existence ploch pro sport a dětská hřiště.

### Vyhodnocení obce z hlediska Sociálního pilíře - S sociodemografický pilíř

Z hlediska hodnocení pilíře S se jedná o obec se špatným stavem, který souvisí stejně jako v pilíři H s minimální občanskou vybaveností, vyšším průměrným věkem, nižším přírůstkem obyvatelstva a tím i nižším počtem dokončených bytů za sledované období. Na území obce se nevyskytují významné urbanistické a krajinné hodnoty a prvky ÚSES. Území s I. a II. třídy ochrany BPEJ jsou v kontaktu se ZÚ. Obec má problematickou dostupnost zdravotní péče, HZS, PČR a větších sídelních i průmyslových center s vyšší občanskou vybaveností.

Tento stav je zmírněn nižším saldem migrace, možností stravování a absencí sledovaných negativních jevů v území.

### Požadavky na ÚP




V ÚP včetně jeho změn respektovat u standardizovaných jevů jednotný standard grafického vyjádření a způsobu jeho označení. Z datového modelu zakreslit všechny jevy vyskytující se na území obce a případně je doplnit o aktuální údaje získané průzkumem území. Ve změnách ÚP upravit značení rozvojových ploch tak, aby odpovídaly standardu a z datového modelu doplnit chybějící jevy včetně aktuálních údajů získaných průzkumem území.

### Problémy v území označení na problémovém výkresu

Půdy I. a II. třídy ochrany BPEJ v kontaktu se ZÚ ZPF  
 ÚSES v kontaktu se ZÚ ÚSES

### Záměry a problémy obce dle dotazníku

Rekonstrukce a výstavba nového vodovodu pro část obce Borovice	[Z-16-01]
Oprava povrchu krajské komunikace dotčené výstavbou vodovodu	[Z-16-02]
Revitalizaci prostoru všech návsi	[Z-16-03]
Umístění automatické tlakové stanice pro vodovod v obci Vicmanov	[Z-16-04]
Zásobování pitnou vodou	[P-16-01]
Špatný povrch komunikací	[P-16-02]
Minimální novou bytová výstavbou	[P-16-03]
Množství prázdných a neužívaných bytů (65 v roce 2021 49%)	[P-16-04]

 	obec: <b>Neveklovice</b> <a href="http://www.obec-neveklovice.cz/">http://www.obec-neveklovice.cz/</a>
	Kód obce: <b>571997</b> Pořadové číslo pro potřeby ÚAP: <b>17</b>
	<b>Základní údaje</b>
	Počet obyvatel: 72 (k 31. 12. 2023)
	Rozloha: 0,35 km <sup>2</sup> , tj. 351 ha
	Nadmořská výška: 240 - 363 m n. m.
	Základní sídelní jednotky: Neveklovice
	Místní části: Neveklovice
	Katastrální území: 661325 Neveklovice
	<b>Poloha obce v ORP Mnichovo Hradiště</b> V rámci ORP MH sousedí s Mukařovem, Jivinou, Mohelnicí nad Jizerou, Chocnějovicemi a Strážištěm

Z - Životní prostředí - environmentální pilíř			hodnoty		hodnocení
téma	jevy	popis	obec	ORP	
1	A021a	Nadregionální a regionální ÚSES			1
5	A023a	Registrované prvky VKP			0
5	A032	Významné solitérní či liniová zeleň			1
5	A025a	Velkoplošná zvláště chráněná území (ZCHU)			0
5	A027a	Maloplošné zvláště chráněné území (ZCHU)			0
5	A030, A033	Přírodní parky, geoparky			0
5	A034	NATURA 2000			0
7	ČSU	Koeficient ekologické stability	1,26	0,85	1
<b>a</b>	<b>vyhodnocení</b>	<b>3/8</b>			<b>0</b>
6	ČSU	Podíl vodních ploch z celkové výměry obce	0,30%	1,20%	0
6	A044	Vodní zdroje pro zásobování pitnou vodou			0
13	A050a, A053	Absence záplavových území			1
13	A052b	Absence kritických bodů			0
13	A062	Absence sesuvných území a území jiných geologických rizik			1
13	A064	Absence starých zátěží území a kontaminovaných ploch			1
<b>b</b>	<b>vyhodnocení</b>	<b>3/6</b>			<b>1</b>
2	ČSU	Podíl zastavěných pozemků z celkové výměry obce	0,80%	1,35%	1
8	ČSU	Podíl lesních ploch z celkové výměry obce	42,00%	18,60%	1
8	ČSU	Podíl zemědělské půdy z celkové výměry obce	74,40%	73,90%	1
8	ČSU	Podíl orné půdy z celkové výměry zemědělské půdy	39,50%	45,55%	0
8	ČSU	Podíl pozemků v I. a II. tř. ochrany z celkové výměry ZPF	8,04%	5,60%	1
<b>c</b>	<b>vyhodnocení</b>	<b>4/5</b>			<b>1</b>
<b>Z</b>		<b>celkové vyhodnocení 10/19</b>			<b>1</b>

		<b>H - Hospodářský pilíř</b>	obec	ORP	hodnocení
9	A003	Mateřská škola, škola			0
9	A003	Střední škola učiliště			0
9	A005	Zdravotnické zařízení			0
12	A003	Sportoviště			1
<b>a</b>	<b>vyhodnocení</b>	<b>1/4</b>			<b>0</b>
10	A068	Vodovod			1
10	A069, A070	ČOV, kanalizace			0
10	A075	Plynofikace			0
10	A093a	Dálnice			0
10	A093a	Silnice II. třídy			0
10	A094a	Železnice			0
<b>b</b>	<b>vyhodnocení</b>	<b>1/6</b>			<b>1</b>
2	A001b	Podíl navrhovaných ploch pro H a V dle ÚP	0,00%	5,78%	0
11	ČSU	Míra nezaměstnanosti medián za období 2020 - 2023	2,27%	2,49%	1
11	ČSU	Podíl ekonomicky aktivního obyvatelstva k počtu obyvatel obce	59,72%	65,13%	0
12	A003	Možnost ubytování			0
12	A003	Možnost stravování			0
12	A003	Sportoviště			1
12	A003	Dětská hřiště			1
<b>c</b>	<b>vyhodnocení</b>	<b>3/7</b>			<b>0</b>
<b>H</b>		<b>celkové vyhodnocení 5/17</b>			<b>0</b>
		<b>S - Sociální pilíř</b>			
9	A003	Mateřská škola, škola, střední škola učiliště			0
9	A003	Zdravotnické zařízení			0
9	A068	Vodovod			1
10	A069, A070	ČOV, kanalizace			0
10	A075	Plynofikace			0
10	A093a	Dálnice			0
10	A093a	Silnice II. třídy			0
10	A094a	Železnice			0
10	A102a	Absence ochranného pásma letiště			1
12	A003	Sportoviště			1
<b>a</b>	<b>vyhodnocení</b>	<b>3/10</b>			<b>0</b>
2	-	Platná ÚPD			1
2	A001b	Podíl navrhovaných ploch pro B a S dle ÚP	79,29%	58,24%	1
4	ČSU	Průměrný věk obyvatel obce v roce 2023	41,11	41,23	1
4	ČSU	Saldo migrace medián za období 2020 - 2023	3,00	23,50	1
4	ČSU	Přirozený přírůstek obyvatel za období 2020 - 2023	4	26	0
4	ČSU	Počet dokončených bytů za období 2020 - 2023	0	9	0
5	A021a	Absence ÚSES v kontaktu se ZÚ			0
8	A041	Absence I. a II. třídy ochrany BPEJ v kontaktu se ZÚ			0
<b>b</b>	<b>vyhodnocení</b>	<b>4/8</b>			<b>1</b>
12	A003	Možnost ubytování			0
12	A003	Možnost stravování			0
12	A003	Možnost koupání			0
12	A003	Sportoviště			1
12	A003	Dětská hřiště			1
12	A008a	Významné kulturní památky			0
12	A011	Významné urbanistické a krajinné hodnoty			0
12	A106	Významné turistické a cyklistické trasy			0
13	A003	Dostupnost zdravotnického zařízení	11 min	10 min	0
13	A050a, A053	Absence záplavových území			1
13	A052b	Absence kritických bodů			0
13	A062	Absence sesuvných území a území jiných geolog. rizik			1
13	A064	Absence starých zátěží území a kontaminovaných ploch			1
13	-	Absence hluku z letiště, dálnice a silnice II. tř.			1
13	A110a	Dostupnost HZS a SDH	11 min	10 min	0
13	A112a	Dostupnost PČR	11 min	10 min	0
<b>c</b>	<b>vyhodnocení</b>	<b>6/16</b>			<b>1</b>
<b>S</b>		<b>celkové vyhodnocení 13/34</b>			<b>0</b>

Kategorie (pilíř)	Z	H	S	dobry stav	špatny stav	kartogram
celkové hodnocení	Z	0	0	Z	HS	

### Zařazení obce v rámci SO ORP MH

Malá obec dle počtu obyvatel (50 - 99) s kompaktní rostlou zástavbou, dle PÚR leží mimo všechny rozvojové osy, oblasti a koridory dopravní a technické infrastruktury. Dle ZÚR leží obec mimo všechny rozvojové oblasti krajské úrovně, je cele zařazena do krajiny výrazně polyfunkční N02. Obec má ÚP s účinností k 16. 6. 2021.

#### Vyhodnocení obce z hlediska Životního prostředí - Z environmentální pilíř

Z hlediska hodnocení pilíře Z se jedná o obec s dobrým stavem životního prostředí, který hlavně souvisí s vyšším koeficientem ekologické stability, absencí sledovaných negativních jevů v území, nízkým podílem zastavěných pozemků z celkové výměry obce, vyšším podílem orné půdy z celkové výměry zemědělské půdy a vyšším podílem území v I. a II. tř. ochrany z celkové výměry ZPF.

Negativní vliv na životní prostředí má absence většiny významných sledovaných chráněných přírodních prvků a nižší podíl lesní půdy.

#### Vyhodnocení obce z hlediska Hospodářského pilíře - H ekonomický pilíř

Z hlediska hodnocení pilíře H se jedná o obec se špatným stavem, který souvisí s existencí minimální občanské a technické vybavenosti.

Tento stav je částečně zmírněn nízkou nezaměstnaností a existencí sportoviště a dětského hřiště.

#### Vyhodnocení obce z hlediska Sociálního pilíře - S sociodemografický pilíř

Z hlediska hodnocení pilíře S se jedná o obec se špatným stavem, který souvisí stejně jako v pilíři H s minimální občanskou a technickou vybaveností obce, nižším přírůstkem obyvatelstva a tím i nižším počtem dokončených bytů za sledované období. V území nejsou žádné významné urbanistické a krajinné hodnoty. Obec má problematickou dostupnost zdravotní péče, HZS, PČR a větších sídelních i průmyslových center s vyšší občanskou vybaveností.

Tento stav je zmírněn nižším průměrným věkem obyvatel, vyšším podílem navrhovaných ploch pro B a S, nižším saldem migrace za sledované období a neexistencí sledovaných negativních jevů v území

#### Požadavky na ÚP

V ÚP včetně jeho změn respektovat u standardizovaných jevů jednotný standard grafického vyjádření a způsobu jeho označení. Z datového modelu všechny jevy vyskytující se na území obce a případně je doplnit o aktuální údaje získané průzkumem území. Posoudit možnost vymezení rozvojových ploch pro bydlení, rekreaci a občanské vybavení s ohledem na limity území. Posoudit stávající dopravní a technickou infrastrukturu obce. Navrhnout způsob odstranění nedostatků této infrastruktury a určit způsob napojení vymezených rozvojových ploch na ni.

#### Problémy v území

označení na problémovém výkresu

Půdy I. a II. třídy ochrany BPEJ v kontaktu se ZÚ

ZPF

ÚSES v kontaktu se ZÚ

ÚSES

#### Záměry a problémy obce dle dotazníku

Záměry obce jsou zpracovány v dokumentu z roku 2017

Rozvoje a rekonstrukce místních komunikací, revitalizaci všech obecních ploch

[Z-17-01]

Rekonstrukci obecní stodoly na OÚ a kulturní centrum

[Z-17-02]


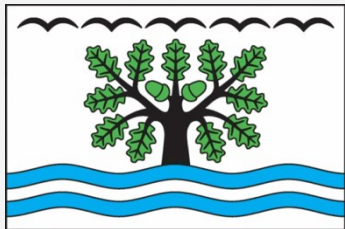

Úpravu dětského hřiště

[Z-17-03]

Přebudování bývalého kravína na šicí dílnu

[Z-17-04]

Obec nemá problémy, které by bylo potřeba uvést v této části dokumentace.

 	obec: <b>Ptýrov</b> <a href="http://www.obec-ptyrov.cz/">http://www.obec-ptyrov.cz/</a>
	Kód obce: <b>571938</b> Pořadové číslo pro potřeby ÚAP: <b>18</b>
	<b>Základní údaje</b>
	Počet obyvatel: 334 (k 31. 12. 2023)
	Rozloha: 0,49 km <sup>2</sup> , tj. 491 ha
	Nadmořská výška: 213 – 281 m n. m.
	Základní územní jednotky: Branka, Habr, Maníkovice, Ptýrov, Ptýrovec
	Místní části: Branka, Čihátka, Maníkovice, Ptýrov, Ptýrovec
	Katastrální území: 736651 Ptýrov
<b>Poloha obce v ORP Mnichovo Hradiště</b> V rámci ORP MH sousedí s Bílou Hlínou, Klášterem Hradiště nad Jizerou a Mnichovým Hradištěm	

Z - Životní prostředí - environmentální pilíř			hodnoty		hodnocení
téma	jevy	popis	obec	ORP	
1	A021a	Nadregionální a regionální ÚSES			1
5	A023a	Registrované prvky VKP			1
5	A032	Významné solitérní či liniová zeleň			1
5	A025a	Velkoplošná zvláště chráněná území (ZCHU)			0
5	A027a	Maloplošné zvláště chráněné území (ZCHU)			1
5	A030, A033	Přírodní parky, geoparky			0
5	A034	NATURA 2000			0
7	ČSU	Koeficient ekologické stability	0,36	0,85	0
<b>a</b>	<b>vyhodnocení</b>	<b>4/8</b>			<b>1</b>
6	-	Podíl vodních ploch z celkové výměry obce	3,20%	1,20%	1
6	A044	Vodní zdroje pro zásobování pitnou vodou			0
13	A050a, A053	Absence záplavových území			0
13	A052b	Absence kritických bodů			0
13	A062	Absence sesuvných území a území jiných geologických rizik			1
13	A064	Absence starých zátěží území a kontaminovaných ploch			0
<b>b</b>	<b>vyhodnocení</b>	<b>2/6</b>			<b>1</b>
2	ČSU	Podíl zastavěných pozemků z celkové výměry obce	1,00%	1,35%	1
8	ČSU	Podíl lesních ploch z celkové výměry obce	4,20%	18,60%	0
8	ČSU	podíl zemědělské půdy z celkové výměry obce	77,60%	73,90%	1
8	ČSU	podíl orné půdy z celkové výměry zemědělské půdy	67,00%	45,55%	1
8	ČSU	Podíl pozemků v I. a II. tř. ochrany z celkové výměry ZPF	2,51%	5,60%	0
<b>c</b>	<b>vyhodnocení</b>	<b>3/5</b>			<b>1</b>
<b>Z</b>		<b>celkové vyhodnocení 9/19</b>			<b>0</b>



		<b>H - Hospodářský pilíř</b>	obec	ORP	hodnocení
9	A003	Mateřská škola, škola			0
9	A003	Střední škola učiliště			0
9	A005	Zdravotnické zařízení			0
12	A003	Sportoviště			1
<b>a</b>	<b>vyhodnocení</b>	<b>1/4</b>			<b>0</b>
10	A068	Vodovod			1
10	A069, A070	ČOV, kanalizace			1
10	A075	Plynofikace			0
10	A093a	Dálnice			0
10	A093a	Silnice II. třídy			0
10	A094a	Železnice			0
<b>b</b>	<b>vyhodnocení</b>	<b>2/6</b>			<b>0</b>
2	A001b	Podíl navrhovaných ploch pro H a V dle ÚP	0,00%	5,78%	0
11	ČSU	Míra nezaměstnanosti medián za období 2020 - 2023	2,78%	2,49%	1
11	ČSU	Podíl ekonomicky aktivního obyvatelstva k počtu obyvatel obce	69,76%	65,13%	1
12	A003	Možnost ubytování			1
12	A003	Možnost stravování			1
12	A003	Sportoviště			1
12	A003	Dětská hřiště			1
<b>c</b>	<b>vyhodnocení</b>	<b>6/7</b>			<b>1</b>
<b>H</b>		<b>celkové vyhodnocení 9/17</b>			<b>1</b>
		<b>S - Sociální pilíř</b>			
9	A003	Mateřská škola, škola, střední škola učiliště			0
9	A003	Zdravotnické zařízení			0
9	A068	Vodovod			1
10	A069, A070	ČOV, kanalizace			1
10	A075	Plynofikace			0
10	A093a	Dálnice			0
10	A093a	Silnice II. třídy			0
10	A094a	Železnice			0
10	A102a	Absence ochranného pásma letiště			1
12	A003	Sportoviště			1
<b>a</b>	<b>vyhodnocení</b>	<b>4/10</b>			<b>0</b>
2	-	Platná ÚPD			1
2	A001b	Podíl navrhovaných ploch pro B a S dle ÚP	68,59%	58,24%	1
4	ČSU	Průměrný věk obyvatel obce v roce 2023	40,87	41,23	1
4	ČSU	Saldo migrace medián za období 2020 - 2023	43,00	23,50	0
4	ČSU	Přirozený přírůstek obyvatel za období 2020 - 2023	44	26	1
4	ČSU	Počet dokončených bytů za období 2020 - 2023	8	9	0
5	A021a	Absence ÚSES v kontaktu se ZÚ			0
8	A041	Absence I. a II. třídy ochrany BPEJ v kontaktu se ZÚ			0
<b>b</b>	<b>vyhodnocení</b>	<b>4/8</b>			<b>1</b>
12	A003	Možnost ubytování			1
12	A003	Možnost stravování			1
12	A003	Možnost koupání			0
12	A003	Sportoviště			1
12	A003	Dětská hřiště			1
12	A008a	Významné kulturní památky			0
12	A011	Významné urbanistické a krajinné hodnoty			0
12	A106	Významné turistické a cyklistické trasy			1
13	A003	Dostupnost zdravotnického zařízení	7 min	10 min	1
13	A050a, A053	Absence záplavových území			0
13	A052b	Absence kritických bodů			1
13	A062	Absence sesuvných území a území jiných geolog. rizik			1
13	A064	Absence starých zátěží území a kontaminovaných ploch			0
13	-	Absence hluku z letiště, dálnice a silnice II. tř.			1
13	A110a	Dostupnost HZS a SDH	7 min	10 min	1
13	A112a	Dostupnost PČR	7 min	10 min	1
<b>c</b>	<b>vyhodnocení</b>	<b>11/16</b>			<b>1</b>
<b>S</b>		<b>celkové vyhodnocení 20/34</b>			<b>1</b>

Kategorie (pilíř)	Z	H	S	dobry stav	špatny stav	kartogram
celkové hodnocení	0	1	1	HS	Z	

### Zařazení obce v rámci SO ORP MH

Střední obec dle počtu obyvatel (100 - 499) s neúměrně rozptýlenou zástavbou, dle PÚR leží v rozvojové ose **OS3** Rozvojová osa Praha–Liberec–hranice ČR/Německo, Polsko-(Görlitz/Zgorzelec) mimo všechny rozvojové oblasti. Dle ZÚR leží obec v rozvojové oblasti krajské úrovně **OBk2** Mladá Boleslav Mnichovo Hradiště, je cele zařazena do krajiny výrazně polyfunkční **N02**. Poslední platnou územně plánovací dokumentací je ÚZ ÚP po změně č. 2 s účinností k 7. 7. 2023.

### Vyhodnocení obce z hlediska Životního prostředí - Z environmentální pilíř

Z hlediska hodnocení pilíře **Z** se jedná o obec s mírně špatným stavem životního prostředí, který souvisí existencí většiny sledovaných negativních jevů v území.

Tento stav je zmírněn existencí sledovaných chráněných přírodních prvků, vyšším podílem vodních ploch, podílu zemědělské půdy z celkové výměry obce a podílu orné půdy z celkové výměry zemědělské půdy.

### Vyhodnocení obce z hlediska Hospodářského pilíře - H ekonomický pilíř

Z hlediska hodnocení pilíře **H** se jedná o obec s dobrým stavem, který souvisí s vyšším podílem ekonomicky aktivního obyvatelstva možností stravování a ubytování včetně existence sportoviště a dětského hřiště.

### Vyhodnocení obce z hlediska Sociálního pilíře - S sociodemografický pilíř

Z hlediska hodnocení pilíře **S** se jedná o obec s dobrým stavem, který souvisí s vyšším podílem zastavitelných ploch B a S, nižším průměrným věkem, vyšším přírůstkem obyvatelstva, možností ubytování, stravování, existencí sportovních ploch a dětských hřišť. Územím procházejí významné turistické stezky. Obec má dobrou dostupnost zdravotní péče, HZS, PČR a větších sídelních i průmyslových center s vyšší občanskou vybaveností. Absence významnějšího zdroje hluku z dopravy přispívá ke klidnému bydlení.

Negativně působí v tomto kontakt prvků ÚSES a půd I. a II. třídy ochrany BPEJ se ZÚ a ochranná pásma letiště, což může značně zkomplikovat další rozvoj obce včetně změn ÚP.

### Požadavky na ÚP


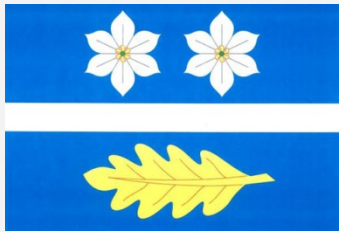

V ÚP včetně jeho změn respektovat u standardizovaných jevů jednotný standard grafického vyjádření a způsobu jeho označení. Z datového modelu zakreslit všechny jevy vyskytující se na území obce a případně je doplnit o aktuální údaje získané průzkumem území. Ve změnách ÚP upravit značení rozvojových ploch tak, aby odpovídaly standardu a z datového modelu doplnit chybějící jevy včetně aktuálních údajů získaných průzkumem území.

### Problémy v území označení na problémovém výkresu

Půdy I. a II. třídy ochrany BPEJ v kontaktu se ZÚ ZPF  
 ÚSES v kontaktu se ZÚ ÚSES

### Záměry a problémy obce dle dotazníku

Výměna a doplnění veřejné osvětlení [Z-18-01]  
 Nemožnost zabránit vzniku ubytoven z prodaných rodinných domů [P-18-01]

 	obec: <b>Rokyta</b> <a href="https://www.obecrokyta.cz/">https://www.obecrokyta.cz/</a>
	Kód obce: <b>529605</b> Pořadové číslo pro potřeby ÚAP: <b>19</b>
	<b>Základní údaje</b> Počet obyvatel: 368 (k 31.12. 2019) Rozloha: 1,11 km <sup>2</sup> , tj. 1061 ha Nadmořská výška: 253 - 293 m n. m. Základní sídelní jednotky: Dolní Rokyta Horní Rokyta Místní části: Dolní Rokyta, Horní Rokyta Katastrální území: 740845 Dolní Rokyta 740835 Horní Rokyta <b>Poloha obce v ORP Mnichovo Hradiště</b> V rámci ORP MH sousedí s Dolní Krupou, Bílou Hlínou, Horní Bukovinou a Mukařovem

Z - Životní prostředí - environmentální pilíř			hodnoty		hodnocení
téma	jevy	popis	obec	ORP	
1	A021a	Nadregionální a regionální ÚSES			0
5	A023a	Registrované prvky VKP			0
5	A032	Významné solitérní či liniová zeleň			1
5	A025a	Velkoplošná zvláště chráněná území (ZCHU)			0
5	A027a	Maloplošné zvláště chráněné území (ZCHU)			0
5	A030, A033	Přírodní parky, geoparky			0
5	A034	NATURA 2000			0
7	ČSU	Koeficient ekologické stability	0,93	0,85	1
<b>a</b>	<b>vyhodnocení</b>	<b>2/8</b>			<b>0</b>
6	ČSU	Podíl vodních ploch z celkové výměry obce	0,00%	1,20%	0
6	A044	Vodní zdroje pro zásobování pitnou vodou			1
13	A050a, A053	Absence záplavových území			1
13	A052b	Absence kritických bodů			0
13	A062	Absence sesuvných území a území jiných geologických rizik			1
13	A064	Absence starých zátěží území a kontaminovaných ploch			1
<b>b</b>	<b>vyhodnocení</b>	<b>4/6</b>			<b>1</b>
2	ČSU	Podíl zastavěných pozemků z celkové výměry obce	1,60%	1,35%	0
8	ČSU	Podíl lesních ploch z celkové výměry obce	9,10%	18,60%	0
8	ČSU	Podíl zemědělské půdy z celkové výměry obce	51,30%	73,90%	0
8	ČSU	Podíl orné půdy z celkové výměry zemědělské půdy	41,10%	45,55%	0
8	ČSU	Podíl pozemků v I. a II. tř. ochrany z celkové výměry ZPF	3,83%	5,60%	0
<b>c</b>	<b>vyhodnocení</b>	<b>0/5</b>			<b>0</b>
<b>Z</b>		<b>celkové vyhodnocení 6/19</b>			<b>0</b>

		<b>H - Hospodářský pilíř</b>	obec	ORP	hodnocení
9	A003	Mateřská škola, škola			0
9	A003	Střední škola učiliště			0
9	A005	Zdravotnické zařízení			0
12	A003	Sportoviště			1
<b>a</b>	<b>vyhodnocení</b>	<b>1/4</b>			<b>0</b>
10	A068	Vodovod			1
10	A069, A070	ČOV, kanalizace			0
10	A075	Plynofikace			0
10	A093a	Dálnice			0
10	A093a	Silnice II. třídy			1
10	A094a	Železnice			0
<b>b</b>	<b>vyhodnocení</b>	<b>2/6</b>			<b>0</b>
2	A001b	Podíl navrhovaných ploch pro H a V dle ÚP	0,00%	5,78%	0
11	ČSU	Míra nezaměstnanosti medián za období 2020 - 2023	3,77%	2,49%	0
11	ČSU	Podíl ekonomicky aktivního obyvatelstva k počtu obyvatel obce	67,03%	65,13%	1
12	A003	Možnost ubytování			0
12	A003	Možnost stravování			0
12	A003	Sportoviště			1
12	A003	Dětská hřiště			1
<b>c</b>	<b>vyhodnocení</b>	<b>3/7</b>			<b>0</b>
<b>H</b>		<b>celkové vyhodnocení 6/17</b>			<b>0</b>
		<b>S - Sociální pilíř</b>			
9	A003	Mateřská škola, škola, střední škola učiliště			0
9	A003	Zdravotnické zařízení			0
9	A068	Vodovod			1
10	A069, A070	ČOV, kanalizace			0
10	A075	Plynofikace			0
10	A093a	Dálnice			0
10	A093a	Silnice II. třídy			1
10	A094a	Železnice			0
10	A102a	Absence ochranného pásma letiště			0
12	A003	Sportoviště			1
<b>a</b>	<b>vyhodnocení</b>	<b>3/10</b>			<b>0</b>
2	-	Platná ÚPD			1
2	A001b	Podíl navrhovaných ploch pro B a S dle ÚP	75,60%	58,24%	1
4	ČSU	Průměrný věk obyvatel obce v roce 2023	38,08	41,23	1
4	ČSU	Saldo migrace medián za období 2020 - 2023	66,00	23,50	0
4	ČSU	Přirozený přírůstek obyvatel za období 2020 - 2023	73	26	1
4	ČSU	Počet dokončených bytů za období 2020 - 2023	10	9	1
5	A021a	Absence ÚSES v kontaktu se ZÚ			0
8	A041	Absence I. a II. třídy ochrany BPEJ v kontaktu se ZÚ			0
<b>b</b>	<b>vyhodnocení</b>	<b>5/8</b>			<b>1</b>
12	A003	Možnost ubytování			0
12	A003	Možnost stravování			0
12	A003	Možnost koupání			0
12	A003	Sportoviště			1
12	A003	Dětská hřiště			1
12	A008a	Významné kulturní památky			0
12	A011	Významné urbanistické a krajinné hodnoty			0
12	A106	Významné turistické a cyklistické trasy			0
13	A003	Dostupnost zdravotnického zařízení	16 min	10 min	0
13	A050a, A053	Absence záplavových území			1
13	A052b	Absence kritických bodů			0
13	A062	Absence sesuvných území a území jiných geolog. rizik			1
13	A064	Absence starých zátěží území a kontaminovaných ploch			1
13	-	Absence hluku z letiště, dálnice a silnice II. tř.			0
13	A110a	Dostupnost HZS a SDH	16 min	10 min	0
13	A112a	Dostupnost PČR	16 min	10 min	0
<b>c</b>	<b>vyhodnocení</b>	<b>5/16</b>			<b>0</b>
<b>S</b>		<b>celkové vyhodnocení 13/34</b>			<b>0</b>

Kategorie (pilíř)	Z	H	S	dobry stav	špatny stav	kartogram
celkové hodnocení	0	0	0	0	ZHS	

### Zařazení obce v rámci SO ORP MH

Střední obec dle počtu obyvatel (100 - 499) s kompaktní ulicovou zástavbou, dle PÚR leží obec mimo všechny rozvojové osy, oblasti a koridory dopravní a technické infrastruktury. Dle ZÚR leží obec mimo všechny rozvojové oblasti krajské úrovně, je cele zařazena do krajiny výrazně polyfunkční N02. Poslední platnou územně plánovací dokumentací je ÚZ ÚP po změně č. 1 s účinností k 30. 12. 2021.

#### Vyhodnocení obce z hlediska Životního prostředí - Z environmentální pilíř

Z hlediska hodnocení pilíře Z se jedná o obec se špatným stavem životního prostředí, který souvisí s absencí většiny významných sledovaných chráněných přírodních prvků, vyšším podílem zastavěných pozemků z celkové výměry obce, nižším podílem orné a lesní půdy a nízkým podílem pozemků s I. a II. tř. ochrany ZPF.

#### Vyhodnocení obce z hlediska Hospodářského pilíře - H ekonomický pilíř

Z hlediska hodnocení pilíře H se jedná o obec se špatným stavem, který souvisí s existencí minimálního občanského vybavení a technického vybavení, vyšší mírou nezaměstnanosti. Tento stav je zmírněn vyšším podílem ekonomicky aktivního obyvatelstva k počtu obyvatel obce.

#### Vyhodnocení obce z hlediska Sociálního pilíře - S sociodemografický pilíř

Z hlediska hodnocení pilíře S se jedná o obec se špatným stavem, který souvisí stejně jako v pilíři H s minimální občanskou a technickou vybaveností. Na území obce se nevyskytují významné urbanistické a krajinné hodnoty a prvky ÚSES. Území s I. a II. třídy ochrany BPEJ jsou v kontaktu se ZÚ. Obec má problematickou dostupnost zdravotní péče, HZS, PČR a větších sídelních i průmyslových center s vyšší občanskou vybaveností.

Tento stav je zmírněn vyšším podílem navrhovaných ploch pro B a S dle ÚP, nižším průměrným věkem a absencí většiny sledovaných negativních jevů v území. Vyšší podíl zastavitelných ploch vytváří rezervu pro rozvoj bydlení v obci, ale v případě jejich nevyužití blokuje možné změny v území.

#### Požadavky na ÚP


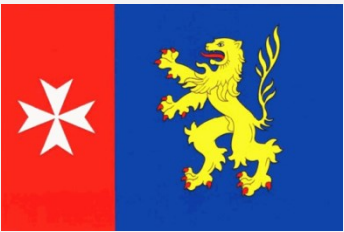
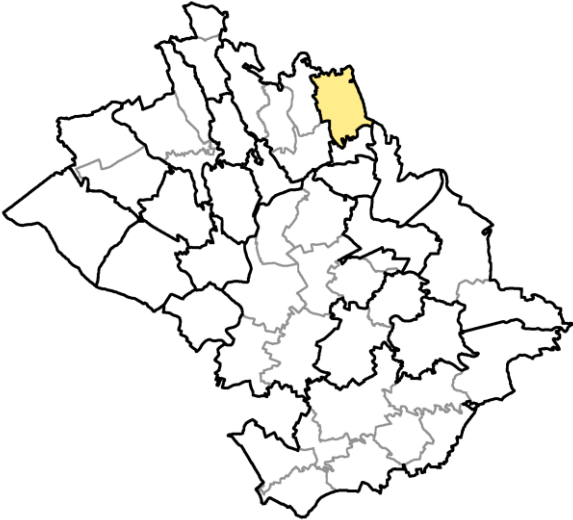
V ÚP včetně jeho změn respektovat u standardizovaných jevů jednotný standard grafického vyjádření a způsobu jeho označení. Z datového modelu zakreslit všechny jevy vyskytující se na území obce a případně je doplnit o aktuální údaje získané průzkumem území. Ve změnách ÚP upravit značení rozvojových ploch tak, aby odpovídaly standardu a z datového modelu doplnit chybějící jevy včetně aktuálních údajů získaných průzkumem území.

#### Problémy v území označení na problémovém výkresu

Půdy I. a II. třídy ochrany BPEJ v kontaktu se ZÚ	ZPF
ÚSES v kontaktu se ZÚ	ÚSES
Ohrožení obyvatel hlukem a provozem silnicí II. třídy	dB

#### Záměry a problémy obce dle dotazníku

Obnova zeleně, především výsadba stromořadí v krajině	[Z-19-01]
Chybějící kanalizace v obci	[P-19-01]
Špatný stav povrchu vozovky silnice III/26827	[P-19-02]
Nedostatečné dopravní spojení s velkými městy (MB, Praha) veřejnou dopravou	[P-19-03]

 	obec: <b>Sezemice</b> <a href="https://www.obecrokyta.cz/">https://www.obecrokyta.cz/</a>
	Kód obce: <b>599573</b>
	Pořadové číslo pro potřeby ÚAP: <b>20</b>
	<b>Základní údaje</b>
	Počet obyvatel: 135 (k 31. 12. 2023)
	Rozloha: 0,44 km <sup>2</sup> , tj. 440 ha
	Nadmořská výška: 248 - 358 m n. m.
	Základní sídelní jednotky: Sezemice
	Místní části: Sezemice
	Katastrální území: 747645 Sezemice
	<b>Poloha obce v ORP Mníchovo Hradiště</b> V rámci ORP MH sousedí s Chocnějovicemi, Koryty a Loukovem

Z - Životní prostředí - environmentální pilíř			hodnoty		
téma	jevy	popis	obec	ORP	hodnocení
1	A021a	Nadregionální a regionální ÚSES			0
5	A023a	Registrované prvky VKP			0
5	A032	Významné solitérní či liniová zeleň			0
5	A025a	Velkoplošná zvláště chráněná území (ZCHU)			0
5	A027a	Maloplošné zvláště chráněné území (ZCHU)			0
5	A030, A033	Přírodní parky, geoparky			0
5	A034	NATURA 2000			0
7	ČSU	Koeficient ekologické stability	0,38	0,85	0
<b>a</b>	<b>vyhodnocení</b>	<b>0/8</b>			<b>0</b>
6	ČSU	Podíl vodních ploch z celkové výměry obce	0,10%	1,20%	0
6	A044	Vodní zdroje pro zásobování pitnou vodou			0
13	A050a, A053	Absence záplavových území			1
13	A052b	Absence kritických bodů			0
13	A062	Absence sesuvných území a území jiných geologických rizik			1
13	A064	Absence starých zátěží území a kontaminovaných ploch			1
<b>b</b>	<b>vyhodnocení</b>	<b>3/6</b>			<b>1</b>
2	ČSU	Podíl zastavěných pozemků z celkové výměry obce	1,10%	1,35%	1
8	ČSU	Podíl lesních ploch z celkové výměry obce	19,10%	18,60%	1
8	ČSU	Podíl zemědělské půdy z celkové výměry obce	89,00%	73,90%	1
8	ČSU	Podíl orné půdy z celkové výměry zemědělské půdy	66,70%	45,55%	1
8	ČSU	Podíl pozemků v I. a II. tř. ochrany z celkové výměry ZPF	10,68%	5,60%	1
<b>c</b>	<b>vyhodnocení</b>	<b>5/5</b>			<b>1</b>
<b>Z</b>		<b>celkové vyhodnocení 8/19</b>			<b>0</b>

			<b>H - Hospodářský pilíř</b>		obec	ORP	hodnocení
9	A003	Mateřská škola, škola					0
9	A003	Střední škola učiliště					0
9	A005	Zdravotnické zařízení					0
12	A003	Sportoviště					1
<b>a</b>	<b>vyhodnocení</b>	<b>1/4</b>					<b>0</b>
10	A068	Vodovod					1
10	A069, A070	ČOV, kanalizace					0
10	A075	Plynofikace					0
10	A093a	Dálnice					0
10	A093a	Silnice II. třídy					0
10	A094a	Železnice					0
<b>b</b>	<b>vyhodnocení</b>	<b>1/6</b>					<b>0</b>
2	A001b	Podíl navrhovaných ploch pro H a V dle ÚP		0,00%	5,78%		0
11	ČSU	Míra nezaměstnanosti medián za období 2020 - 2023		1,25%	2,49%		1
11	ČSU	Podíl ekonomicky aktivního obyvatelstva k počtu obyvatel obce		62,22%	65,13%		0
12	A003	Možnost ubytování					0
12	A003	Možnost stravování					1
12	A003	Sportoviště					1
12	A003	Dětská hřiště					1
<b>c</b>	<b>vyhodnocení</b>	<b>4/7</b>					<b>1</b>
<b>H</b>		<b>celkové vyhodnocení 6/17</b>					<b>0</b>
			<b>S - Sociální pilíř</b>				
9	A003	Mateřská škola, škola, střední škola učiliště					0
9	A003	Zdravotnické zařízení					0
9	A068	Vodovod					1
10	A069, A070	ČOV, kanalizace					0
10	A075	Plynofikace					0
10	A093a	Dálnice					0
10	A093a	Silnice II. třídy					0
10	A094a	Železnice					0
10	A102a	Absence ochranného pásma letiště					0
12	A003	Sportoviště					1
<b>a</b>	<b>vyhodnocení</b>	<b>3/10</b>					<b>0</b>
2	-	Platná ÚPD					1
2	A001b	Podíl navrhovaných ploch pro B a S dle ÚP		89,55%	58,24%		1
4	ČSU	Průměrný věk obyvatel obce v roce 2023		42,86	41,2		0
4	ČSU	Saldo migrace medián za období 2020 - 2023		7,00	23,5		1
4	ČSU	Přirozený přírůstek obyvatel za období 2020 - 2023		8	26		0
4	ČSU	Počet dokončených bytů za období 2020 - 2023		0	9		0
5	A021a	Absence ÚSES v kontaktu se ZÚ					1
8	A041	Absence I. a II. třídy ochrany BPEJ v kontaktu se ZÚ					0
<b>b</b>	<b>vyhodnocení</b>	<b>4/8</b>					<b>1</b>
12	A003	Možnost ubytování					0
12	A003	Možnost stravování					1
12	A003	Možnost koupání					0
12	A003	Sportoviště					1
12	A003	Dětská hřiště					1
12	A008a	Významné kulturní památky					0
12	A011	Významné urbanistické a krajinné hodnoty					0
12	A106	Významné turistické a cyklistické trasy					0
13	A003	Dostupnost zdravotnického zařízení		16 min	10 min		0
13	A050a, A053	Absence záplavových území					1
13	A052b	Absence kritických bodů					0
13	A062	Absence sesuvných území a území jiných geolog. rizik					1
13	A064	Absence starých zátěží území a kontaminovaných ploch					1
13	-	Absence hluku z letiště, dálnice a silnice II. tř.					1
13	A110a	Dostupnost HZS a SDH		16 min	10 min		0
13	A112a	Dostupnost PČR		16 min	10 min		0
<b>c</b>	<b>vyhodnocení</b>	<b>7/16</b>					<b>1</b>
<b>S</b>		<b>celkové vyhodnocení 14/34</b>					<b>0</b>

Kategorie (pilíř)	Z	H	S	dobry stav	špatny stav	kartogram
celkové hodnocení	0	0	0	0	ZHS	

### Zařazení obce v rámci SO ORP MH

Střední obec dle počtu obyvatel (100 - 499) s kompaktní rostlou zástavbou, dle PÚR leží obec mimo všechny rozvojové osy, oblasti a koridory dopravní a technické infrastruktury. Dle ZÚR leží obec mimo všechny rozvojové oblasti krajské úrovně, je cele zařazena do krajiny výrazně polyfunkční N02. Poslední platnou územně plánovací dokumentací je změna č. 1 s účinností k 18. 5. 2009.

### Vyhodnocení obce z hlediska Životního prostředí - Z environmentální pilíř

Z hlediska hodnocení pilíře Z se jedná o obec se špatným stavem životního prostředí, který souvisí s absencí všech významných sledovaných chráněných přírodních prvků.

Tento stav je zmírněný absencí sledovaných negativních jevů v území, nižším podílem zastavěných pozemků z celkové výměry obce, vyšším podílem orné a lesní půdy z výměry obce a vyšším podílem pozemků s I. a II. tř. ochrany ZPF.

### Vyhodnocení obce z hlediska Hospodářského pilíře - H ekonomický pilíř

Z hlediska hodnocení pilíře H se jedná o obec se špatným stavem, který souvisí s existencí minimálního občanského a technického vybavení a nižším podílem ekonomicky aktivního obyvatelstva k počtu obyvatel obce.

Tento stav je zmírněný nízkým podílem nezaměstnanosti, možností stravování a existencí ploch pro sport a dětské hřiště.

### Vyhodnocení obce z hlediska Sociálního pilíře - S sociodemografický pilíř

Z hlediska hodnocení pilíře S se jedná o obec se špatným stavem, který souvisí stejně jako v pilíři H s minimální občanskou a technickou vybaveností, vyšším průměrným věkem, nižším přírůstkem obyvatelstva a tím i nižším počtem dokončených bytů za sledované období. Na území obce se nevyskytují významné urbanistické a krajinné hodnoty. Obec má velice problematickou dostupnost zdravotní péče, HZS, PČR a větších sídelních i průmyslových center s vyšší občanskou vybaveností.

Tento stav je zmírněný vyšším podílem navrhovaných ploch pro B a S dle ÚP, absencí všech sledovaných negativních jevů v území. Vyšší podíl zastavitelných ploch vytváří rezervu pro rozvoj bydlení v obci, ale v případě jejich nevyužití blokuje možné změny v území.

### Požadavky na ÚP

V ÚP včetně jeho změn respektovat u standardizovaných jevů jednotný standard grafického vyjádření a způsobu jeho označení. Z datového modelu zakreslit všechny jevy vyskytující se na území obce a případně je doplnit o aktuální údaje získané průzkumem území. Ve změnách ÚP upravit značení rozvojových ploch tak, aby odpovídaly standardu a z datového modelu doplnit chybějící jevy včetně aktuálních údajů získaných průzkumem území.




### Problémy v území označení na problémovém výkresu

Půdy I. a II. třídy ochrany BPEJ v kontaktu se ZÚ ZPF

### Záměry a problémy obce dle dotazníku

Revitalizace obecního rybníku [Z-20-01]  
Absence kanalizace v obci [P-20-01]



 	obec: <b>Strážíště</b> <a href="https://strazistemb.wz.cz/">https://strazistemb.wz.cz/</a>
	Kód obce: <b>517881</b> Pořadové číslo pro potřeby ÚAP: <b>21</b>
	<b>Základní údaje</b>
	Počet obyvatel: 134 (k 31. 12. 2023)
	Rozloha: 4,80 km <sup>2</sup> , tj. 480 ha
	Nadmořská výška: 256 - 395 m n. m.
	Základní sídelní jednotky: Kozmice u Jiviny, Strážíště u Jiviny
	Místní části: Kozmice, Strážíště
	Katastrální území: 661295 Kozmice u Jiviny, 661333 Strážíště u Jiviny
	<b>Poloha obce v ORP Mnichovo Hradiště</b> V rámci ORP MH sousedí s Chocnějovicemi, Neveklovicemi a Mukařovem

Z - Životní prostředí - environmentální pilíř			hodnoty		
téma	jevy	popis	obec	ORP	hodnocení
1	A021a	Nadregionální a regionální ÚSES			0
5	A023a	Registrované prvky VKP			0
5	A032	Významné solitérní či liniová zeleň			1
5	A025a	Velkoplošná zvláště chráněná území (ZCHU)			0
5	A027a	Maloplošné zvláště chráněné území (ZCHU)			0
5	A030, A033	Přírodní parky, geoparky			0
5	A034	NATURA 2000			0
7	ČSU	Koeficient ekologické stability	1,71	0,85	1
<b>a</b>	<b>vyhodnocení</b>	<b>2/8</b>			<b>0</b>
6	ČSU	Podíl vodních ploch z celkové výměry obce	0,40%	1,20%	0
6	A044	Vodní zdroje pro zásobování pitnou vodou			1
13	A050a, A053	Absence záplavových území			1
13	A052b	Absence kritických bodů			1
13	A062	Absence sesuvných území a území jiných geologických rizik			1
13	A064	Absence starých zátěží území a kontaminovaných ploch			1
<b>b</b>	<b>vyhodnocení</b>	<b>5/6</b>			<b>1</b>
2	ČSU	Podíl zastavěných pozemků z celkové výměry obce	1,10%	1,35%	1
8	ČSU	Podíl lesních ploch z celkové výměry obce	52,20%	18,60%	1
8	ČSU	Podíl zemědělské půdy z celkové výměry obce	75,10%	73,90%	1
8	ČSU	Podíl orné půdy z celkové výměry zemědělské půdy	31,60%	45,55%	0
8	ČSU	Podíl pozemků v I. a II. tř. ochrany z celkové výměry ZPF	7,42%	5,60%	1
<b>c</b>	<b>vyhodnocení</b>	<b>4/5</b>			<b>1</b>
<b>Z</b>		<b>celkové vyhodnocení 11/19</b>			<b>1</b>

		<b>H - Hospodářský pilíř</b>	obec	ORP	hodnocení
9	A003	Mateřská škola, škola			0
9	A003	Střední škola učiliště			0
9	A005	Zdravotnické zařízení			0
12	A003	Sportoviště			1
<b>a</b>	<b>vyhodnocení</b>	<b>1/4</b>			<b>0</b>
10	A068	Vodovod			1
10	A069, A070	ČOV, kanalizace			0
10	A075	Plynofikace			0
10	A093a	Dálnice			0
10	A093a	Silnice II. třídy			0
10	A094a	Železnice			0
<b>b</b>	<b>vyhodnocení</b>	<b>1/6</b>			<b>0</b>
2	A001b	Podíl navrhovaných ploch pro H a V dle ÚP	0,00%	5,78%	0
11	ČSU	Míra nezaměstnanosti medián za období 2020 - 2023	5,81%	2,49%	0
11	ČSU	Podíl ekonomicky aktivního obyvatelstva k počtu obyvatel obce	61,94%	65,13%	0
12	A003	Možnost ubytování			1
12	A003	Možnost stravování			1
12	A003	Sportoviště			1
12	A003	Dětská hřiště			1
<b>c</b>	<b>vyhodnocení</b>	<b>4/7</b>			<b>1</b>
<b>H</b>		<b>celkové vyhodnocení 6/17</b>			<b>0</b>
		<b>S - Sociální pilíř</b>			
9	A003	Mateřská škola, škola, střední škola učiliště			0
9	A003	Zdravotnické zařízení			0
9	A068	Vodovod			1
10	A069, A070	ČOV, kanalizace			0
10	A075	Plynofikace			0
10	A093a	Dálnice			0
10	A093a	Silnice II. třídy			0
10	A094a	Železnice			0
10	A102a	Absence ochranného pásma letiště			1
12	A003	Sportoviště			1
<b>a</b>	<b>vyhodnocení</b>	<b>3/10</b>			<b>0</b>
2	-	Platná ÚPD			1
2	A001b	Podíl navrhovaných ploch pro B a S dle ÚP	58,24%	58,24%	1
4	ČSU	Průměrný věk obyvatel obce v roce 2023	41,48	41,23	0
4	ČSU	Saldo migrace medián za období 2020 - 2023	16,00	23,50	1
4	ČSU	Přirozený přírůstek obyvatel za období 2020 - 2023	9	26	0
4	ČSU	Počet dokončených bytů za období 2020 - 2023	4	9	0
5	A021a	Absence ÚSES v kontaktu se ZÚ			1
8	A041	Absence I. a II. třídy ochrany BPEJ v kontaktu se ZÚ			0
<b>b</b>	<b>vyhodnocení</b>	<b>4/8</b>			<b>1</b>
12	A003	Možnost ubytování			1
12	A003	Možnost stravování			1
12	A003	Možnost koupání			0
12	A003	Sportoviště			1
12	A003	Dětská hřiště			1
12	A008a	Významné kulturní památky			0
12	A011	Významné urbanistické a krajinné hodnoty			0
12	A106	Významné turistické a cyklistické trasy			0
13	A003	Dostupnost zdravotnického zařízení	19 min	10 min	0
13	A050a, A053	Absence záplavových území			1
13	A052b	Absence kritických bodů			1
13	A062	Absence sesuvných území a území jiných geolog. rizik			1
13	A064	Absence starých zátěží území a kontaminovaných ploch			1
13	-	Absence hluku z letiště, dálnice a silnice II. tř.			1
13	A110a	Dostupnost HZS a SDH	19 min	10 min	0
13	A112a	Dostupnost PČR	19 min	10 min	0
<b>c</b>	<b>vyhodnocení</b>	<b>9/16</b>			<b>1</b>
<b>S</b>		<b>celkové vyhodnocení 16/34</b>			<b>0</b>

Kategorie (pilíř)	Z	H	S	dobry stav	špatny stav	kartogram
celkové hodnocení	1	0	0	Z	HS	

### Zařazení obce v rámci SO ORP MH

Střední obec dle počtu obyvatel (100 - 499) s rozptýlenou rostlou zástavbou, dle PÚR leží mimo všechny rozvojové osy, oblasti a koridory dopravní a technické infrastruktury. Dle ZÚR leží obec mimo všechny rozvojové oblasti krajské úrovně, je cele zařazena do krajiny výrazně polyfunkční N02. Poslední platnou územně plánovací dokumentací je ÚZ ÚP po změně č. 1 s účinností k 8. 3. 2023.

### Vyhodnocení obce z hlediska Životního prostředí - Z environmentální pilíř

Z hlediska hodnocení pilíře Z se jedná o obec s dobrým stavem životního prostředí. Toto hodnocení je způsobeno vyšším koeficientem ekologické stability, větším podílem vodních ploch, existencí vodního zdroje pro zásobování pitnou vodou a vyšším lesní půdy z výměry obce a vyšším podílem pozemků s I. a II. tř. ochrany ZPF včetně absence většiny sledovaných negativních jevů v území

Negativně působí absence všech významných sledovaných chráněných přírodních prvků

### Vyhodnocení obce z hlediska Hospodářského pilíře - H ekonomický pilíř

Z hlediska hodnocení pilíře H se jedná o obec se špatným stavem, který souvisí s minimální občanskou a technickou vybaveností obce a menším podílem ekonomicky aktivního obyvatelstva k počtu obyvatel obce.

Tento stav je zmírněn menší mírou nezaměstnanosti, možností ubytování, stravování a existencí sportovních ploch a dětských hřišť.

### Vyhodnocení obce z hlediska Sociálního pilíře - S sociodemografický pilíř

Z hlediska hodnocení pilíře S se jedná o obec se špatným stavem, který souvisí stejně jako v pilíři H s minimální občanskou a technickou vybaveností, nižším přírůstkem obyvatelstva a tím i nižším počtem dokončených bytů za sledované období. Územím neprocházejí žádné významné turistické stezky a dálkové cyklotrasy. Na území se nevyskytují žádné významné kulturní památky ani významné urbanistické a krajinné hodnoty území. Obec je velmi špatně dostupná pro zdravotní péči HZS a PČR zvláště v zimních měsících.

Tento stav je zmírněn neexistencí sledovaných negativních jevů v území, možností ubytování, stravování, existencí sportovních ploch a dětských hřišť.

### Požadavky na ÚP


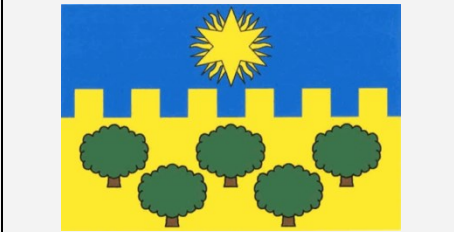
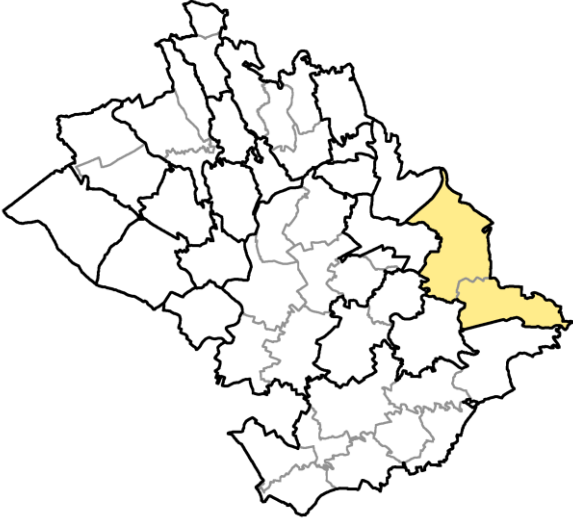
V ÚP včetně jeho změn respektovat u standardizovaných jevů jednotný standard grafického vyjádření a způsobu jeho označení. Z datového modelu zakreslit všechny jevy vyskytující se na území obce a případně je doplnit o aktuální údaje získané průzkumem území. Ve změnách ÚP upravit značení rozvojových ploch tak, aby odpovídaly standardu a z datového modelu doplnit chybějící jevy včetně aktuálních údajů získaných průzkumem území.

### Problémy v území označení na problémovém výkresu

Půdy I. a II. třídy ochrany BPEJ v kontaktu se ZÚ ZPF

### Záměry a problémy obce dle dotazníku

Práce na dalším rozvoji obce v rámci možností obce	[Z-21-01]
Špatný povrch komunikací v obci	[P-21-01]
Dostupnost škol	[P-21-02]
Dostupnost zdravotnictví	[P-21-03]
Absence možnosti běžného nákupu potravin	[P-21-04]

		obec: <b>Žďár</b> <a href="https://www.obec-zdar.eu/">https://www.obec-zdar.eu/</a>
		Kód obce: <b>536971</b>
		Pořadové číslo pro potřeby ÚAP: <b>22</b>
		<b>Základní údaje</b>
		Počet obyvatel: 1532 (k 31. 12. 2023)
		Rozloha: 14,80 km <sup>2</sup> , tj. 1481 ha
		Nadmořská výška: 234 - 372 m n. m.
		Základní sídelní jednotky: Břehy, Doubrava, Příhrazy, Žďár, Skokovy, Žehrov
		Místní části: Břehy, Doubrava, Příhrazy, Žďár, Skokovy, Žehrov
		Katastrální území: 795046 Žďár u Mnichova Hradiště, 795054 Žehrov
		<b>Poloha obce v ORP Mnichovo Hradiště</b> V rámci ORP MH sousedí s Loukovem, Březinou, Bosní, Branžeží a Kněžmostem

Z - Životní prostředí - environmentální pilíř			hodnoty		
téma	jevy	popis	obec	ORP	hodnocení
1	A021a	Nadregionální a regionální ÚSES			1
5	A023a	Registrované prvky VKP			1
5	A032	Významné solitérní či liniová zeleň			1
5	A025a	Velkoplošná zvláště chráněná území (ZCHU)			1
5	A027a	Maloplošné zvláště chráněné území (ZCHU)			1
5	A030, A033	Přírodní parky, geoparky			1
5	A034	NATURA 2000			1
7	ČSU	Koeficient ekologické stability	1,68	0,85	1
<b>a</b>	<b>vyhodnocení</b>	<b>8/8</b>			<b>1</b>
6	ČSU	Podíl vodních ploch z celkové výměry obce	2,20%	1,20%	1
6	A044	Vodní zdroje pro zásobování pitnou vodou			1
13	A050a, A053	Absence záplavových území			0
13	A052b	Absence kritických bodů			1
13	A062	Absence sesuvných území a území jiných geologických rizik			0
13	A064	Absence starých zátěží území a kontaminovaných ploch			1
<b>b</b>	<b>vyhodnocení</b>	<b>4/6</b>			<b>1</b>
2	ČSU	Podíl zastavěných pozemků z celkové výměry obce	1,00%	1,35%	1
8	ČSU	Podíl lesních ploch z celkové výměry obce	39,80%	18,60%	1
8	ČSU	Podíl zemědělské půdy z celkové výměry obce	59,70%	73,90%	0
8	ČSU	Podíl orné půdy z celkové výměry zemědělské půdy	30,50%	45,55%	0
8	ČSU	Podíl pozemků v I. a II. tř. ochrany z celkové výměry ZPF	0,44%	5,60%	0
<b>c</b>	<b>vyhodnocení</b>	<b>2/5</b>			<b>0</b>
<b>Z</b>		<b>celkové vyhodnocení 14/19</b>			<b>1</b>

		<b>H - Hospodářský pilíř</b>	obec	ORP	hodnocení
9	A003	Mateřská škola, škola			1
9	A003	Střední škola učiliště			0
9	A005	Zdravotnické zařízení			1
12	A003	Sportoviště			1
<b>a</b>	<b>vyhodnocení</b>	<b>3/4</b>			<b>1</b>
10	A068	Vodovod			1
10	A069, A070	ČOV, kanalizace			1
10	A075	Plynofikace			1
10	A093a	Dálnice			0
10	A093a	Silnice II. třídy			1
10	A094a	Železnice			0
<b>b</b>	<b>vyhodnocení</b>	<b>4/6</b>			<b>1</b>
2	A001b	Podíl navrhovaných ploch pro H a V dle ÚP	1,61%	5,78%	0
11	ČSU	Míra nezaměstnanosti medián za období 2020 - 2023	2,04%	2,49%	1
11	ČSU	Podíl ekonomicky aktivního obyvatelstva k počtu obyvatel obce	61,68%	65,13%	0
12	A003	Možnost ubytování			1
12	A003	Možnost stravování			1
12	A003	Sportoviště			1
12	A003	Dětská hřiště			1
<b>c</b>	<b>vyhodnocení</b>	<b>5/7</b>			<b>1</b>
<b>H</b>		<b>celkové vyhodnocení 12/17</b>			<b>1</b>
		<b>S - Sociální pilíř</b>			
9	A003	Mateřská škola, škola, střední škola učiliště			1
9	A003	Zdravotnické zařízení			1
9	A068	Vodovod			1
10	A069, A070	ČOV, kanalizace			1
10	A075	Plynofikace			1
10	A093a	Dálnice			0
10	A093a	Silnice II. třídy			1
10	A094a	Železnice			0
10	A102a	Absence ochranného pásma letiště			0
12	A003	Sportoviště			1
<b>a</b>	<b>vyhodnocení</b>	<b>6/10</b>			<b>1</b>
2	-	Platná ÚPD			1
2	A001b	Podíl navrhovaných ploch pro B a S dle ÚP	63,15%	58,24%	1
4	ČSU	Průměrný věk obyvatel obce v roce 2023	42,12	41,23	0
4	ČSU	Saldo migrace medián za období 2020 - 2023	93,00	23,50	0
4	ČSU	Přirozený přírůstek obyvatel za období 2020 - 2023	102	26	1
4	ČSU	Počet dokončených bytů za období 2020 - 2023	32	9	1
5	A021a	Absence ÚSES v kontaktu se ZÚ			1
8	A041	Absence I. a II. třídy ochrany BPEJ v kontaktu se ZÚ			1
<b>b</b>	<b>vyhodnocení</b>	<b>6/8</b>			<b>1</b>
12	A003	Možnost ubytování			1
12	A003	Možnost stravování			1
12	A003	Možnost koupání			1
12	A003	Sportoviště			1
12	A003	Dětská hřiště			1
12	A008a	Významné kulturní památky			0
12	A011	Významné urbanistické a krajinné hodnoty			1
12	A106	Významné turistické a cyklistické trasy			1
13	A003	Dostupnost zdravotnického zařízení	8 min	10 min	1
13	A050a, A053	Absence záplavových území			0
13	A052b	Absence kritických bodů			1
13	A062	Absence sesuvných území a území jiných geolog. rizik			1
13	A064	Absence starých zátěží území a kontaminovaných ploch			1
13	-	Absence hluku z letiště, dálnice a silnice II. tř.			0
13	A110a	Dostupnost HZS a SDH	15 min	10 min	0
13	A112a	Dostupnost PČR	15 min	10 min	0
<b>c</b>	<b>vyhodnocení</b>	<b>11/16</b>			<b>1</b>
<b>S</b>		<b>celkové vyhodnocení 23/34</b>			<b>1</b>

Kategorie (pilíř)	Z	H	S	dobry stav	špatny stav	kartogram
celkové hodnocení	1	1	1	ZHS	0	

### Zařazení obce v rámci SO ORP MH

Velká obec lokální centrum dle počtu obyvatel (500 - 2200) s roztržitou rostlou zástavbou, dle PÚR leží mimo všechny rozvojové osy, oblasti a koridory dopravní a technické infrastruktury. Dle ZÚR leží obec mimo všechny rozvojové oblasti krajské úrovně, je cele zařazena do krajiny přírodní P02. Poslední platnou územně plánovací dokumentací je ÚZ ÚP po změně č. 2 s účinností k 11. 7. 2024.

### Vyhodnocení obce z hlediska Životního prostředí - Z environmentální pilíř

Z hlediska hodnocení pilíře Z se jedná o obec s dobrým stavem životního prostředí, který souvisí existencí všech významných sledovaných chráněných přírodních prvků, vysokým koeficientem ekologické stability, velkým podílem vodních ploch a absencí většiny sledovaných negativních jevů v území.

Negativně působí vyšší podíl zastavěných ploch, nižší podíl ZPF a PUPFL a půd I. a II. tř. ochrany z celkové výměry ZPF.

### Vyhodnocení obce z hlediska Hospodářského pilíře - H ekonomický pilíř

Z hlediska hodnocení pilíře H se jedná o obec s dobrým stavem, který souvisí s existencí úměrného občanského vybavení a dobrým stavem technického vybavení, nízkou mírou nezaměstnanosti, velkými možnostmi ubytování, stravování a koupání včetně existence sportovních ploch a dětských hřišť.

Negativně působí nižší podíl ekonomicky aktivního obyvatelstva.

### Vyhodnocení obce z hlediska Sociálního pilíře - S sociodemografický pilíř

Z hlediska hodnocení pilíře S se jedná o obec s dobrým stavem, který souvisí stejně jako v pilíři H s úměrným občanským vybavením a dobrým stavem technického vybavením, vysokým podílem zastavitelných ploch pro B a S, vyšším počtem nových bytů za sledované období. Na území obce se vyskytují významné krajinné hodnoty geopark Český ráj a Příhrázské skály. Přes území obce přecházejí významné turistické trasy. I přes existenci silnice II. tř. je problematicky dostupná zdravotní péče, HZS a PČR. Obec je východiskem do turisticky atraktivní oblasti Českého ráje a Příhrázských skal.

Negativně působí v tomto hodnocení vyšší saldo migrace, vyšší průměrný věk, existence záplavového území a vyšší hladina hluku z nedalekého letiště a v místě průchodu silnice II. tř. jednotlivými ZÚ.

### Požadavky na ÚP

V ÚP včetně jeho změn respektovat u standardizovaných jevů jednotný standard grafického vyjádření a způsobu jeho označení. Z datového modelu zakreslit všechny jevy vyskytující se na území obce a případně je doplnit o aktuální údaje získané průzkumem území. Ve změnách ÚP upravit značení rozvojových ploch tak, aby odpovídaly standardu a z datového modelu doplnit chybějící jevy včetně aktuálních údajů získaných průzkumem území.

### Problémy v území

označení na problémovém výkresu

Půdy I. a II. třídy ochrany BPEJ v kontaktu se ZÚ

ZPF

ÚSES v kontaktu se ZÚ

ÚSES

Ohrožení obyvatel hlukem a provozem na silnici II. třídy

dB

### Záměry a problémy obce dle dotazníku

Opravy a výstavba místních komunikací

[Z-22-01]

Revitalizace zelených ploch a alejí v obci

[Z-22-02]

Zvýšení bezpečnosti v dopravě na území obce

[Z-22-03]

Kabelizace el. vedení

[Z-22-04]

Rekonstrukce a výstavba nových sportovních ploch

[Z-22-05]

Zasíťování obecních stavebních pozemků

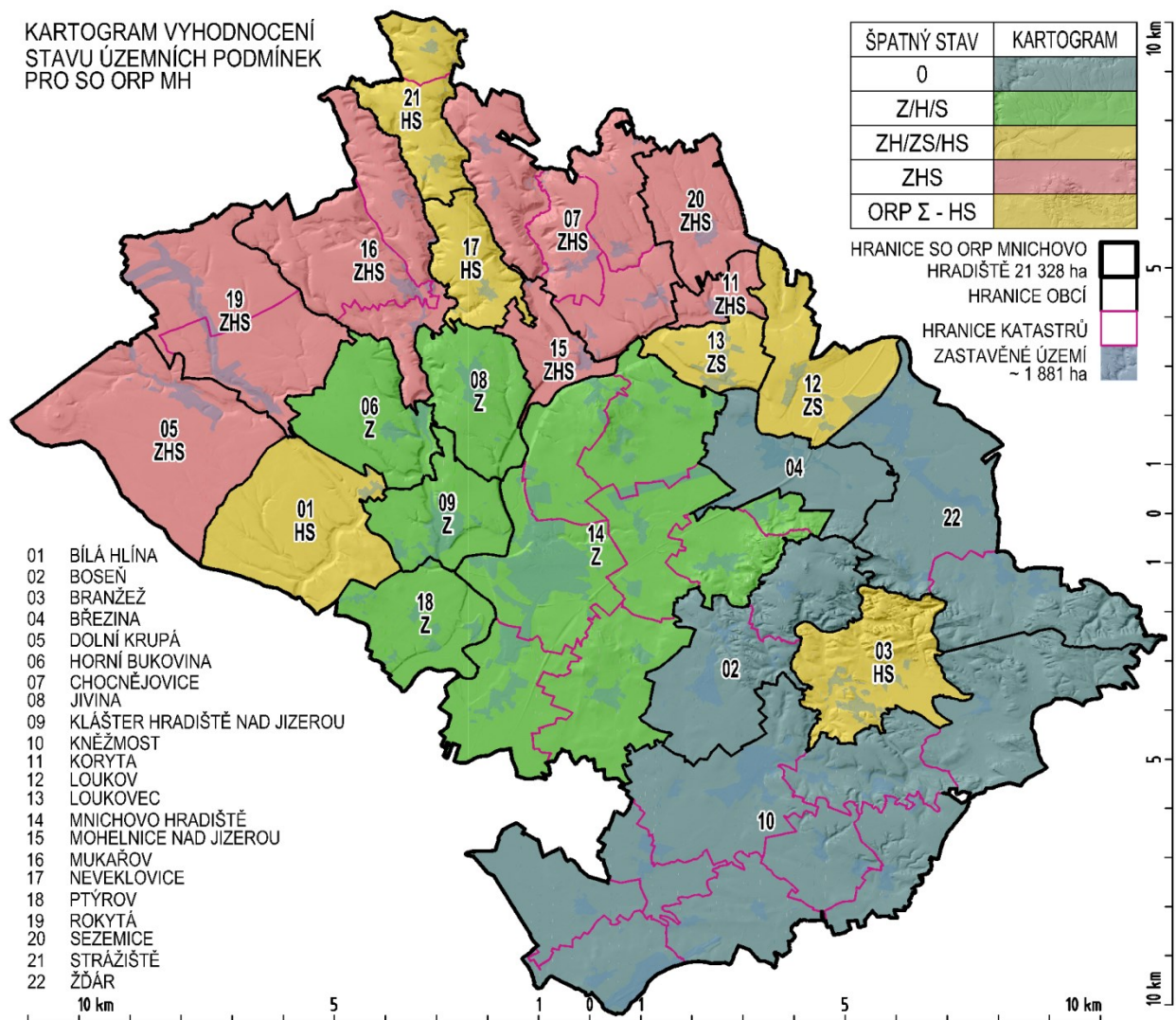
[Z-22-06]

Nová budova OÚ

[Z-22-07]

Vyhodnocení stavu územních podmínek jednotlivých obcí v SO ORP MH							
ÚAP	obec	kód	Z	H	S	špatný stav	kartogram
1	Bílá Hlína*	565750	0	H	0	HS	
2	Boseň	535516	1	1	1	0	
3	Branžež	571946	1	0	1	HS	
4	Březina	535567	1	1	1	0	
5	Dolní Krupá	535711	0	0	0	ZHS	
6	Horní Bukovina	535834	0	1	1	Z	
7	Chocnějovice	535923	0	0	0	ZHS	
8	Jivina	535974	0	1	1	Z	
9	Klášteř Hradiště nad Jizerou	536024	0	1	1	Z	
10	Kněžmost	536041	1	1	1	0	
11	Koryta	599557	0	0	0	ZHS	
12	Loukov	570770	1	1	0	ZS	
13_	Loukovec	536261	0	1	0	ZS	
14	Mnichovo Hradiště	536326	0	1	1	Z	
15_	Mohelnice	565822	0	0	0	ZHS	
16_	Mukařov	571865	0	0	0	ZHS	
17_	Neveklovice	571997	1	0	0	HS	
18	Ptýrov*	571938	0	1	1	Z	
19_	Rokytá	529605	0	0	0	ZHS	
20_	Sezemice	599573	0	0	0	ZHS	
21_	Strážiště	517881	1	0	0	HS	
22	Žďár	536971	1	1	1	0	
<b>SO ORP MH součet</b>			<b>8</b>	<b>11</b>	<b>9</b>		
<b>SO ORP MH výsledná hodnota</b>			<b>0</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>ZS</b>	

KARTOGRAM VYHODNOCENÍ STAVU ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO SO ORP MH



## Přehled problémů nadmístního významu

V řešeném území SO ORP MH je značně problematická trasa koridoru pro umístění stavby D140 - silnice II/268 Kněžmost, obchvat. Její vedení v ZÚ je nereálné. označení **ZÚR**

Při aktualizaci ZÚR by trasování obchvatu mělo být upraveno do realizovatelné podoby.

Velice problematické je vymezení veřejně prospěšného opatření založení prvků ÚSES dle ZÚR s možností vyvlastnění. Představa, že by stát měl platit náhradu za takto vyvlastněné pozemky, je iluzorní. Při aktualizaci ZÚR by tato opatření měla být vypuštěna.

Velice problematické je vymezení veřejných prospěšných staveb s možností vyvlastnění u inženýrských sítí, kde by stačilo pouze věcné břemeno. Současná legislativa jiný způsob u těchto veřejně prospěšných staveb, než vyvlastnění nenabízí.

Označování prvků ÚSES je různé v ZÚR a jednotném standardu a tím i v navazujících ÚP. Bylo by záhodno způsob označení sjednotit.

## Přehled záměrů nadmístního významu

**Z** PÚR pro územní plánování v SO ORP MH vyplývá pouze vymezení koridoru železničního spojení Praha-Mladá Boleslav-Liberec-hranice ČR/Polsko. **ŽD 8**

**Z** ZÚR Sčk pro územní plánování v SO ORP MH vyplývá zajistit vymezení a územní ochranu koridorů pro dopravní stavby:

- b) pro silnice II. (III.) třídy koridor v šířce 180 m;
- d) koridory pro územní rezervy na vybrané silniční síti nadmístního významu neměnit způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil budoucí realizaci staveb, tedy zejména zde neumísťovat významné stavby technické infrastruktury a nové rozvojové plochy nadmístního významu;
- e) do blízkosti silničních koridorů je nevhodné umísťovat obytnou zástavbu a zařízení školská, zdravotnická a sociální péče.

ZÚR Sčk vymezuje v SO ORP MH následující koridory staveb:

Silniční doprava	koridor pro umístění stavby D139 - silnice II/268 Boseň, obchvat koridor pro umístění stavby D140 - silnice II/268 Kněžmost, obchvat
Železniční doprava:	územní rezerva pro umístění stavby D604 železniční trať č. 070 – Mnichovo Hradiště (Březina, Mnichovo Hradiště) územní rezerva pro umístění stavby D605 železniční trať č. 070 – Loukov (Loukov, Žďár)

ZÚR Sčk vymezuje v SO ORP MH následující plochy a koridory nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability: *Označení dle ZÚR se liší od jednotného standardu*

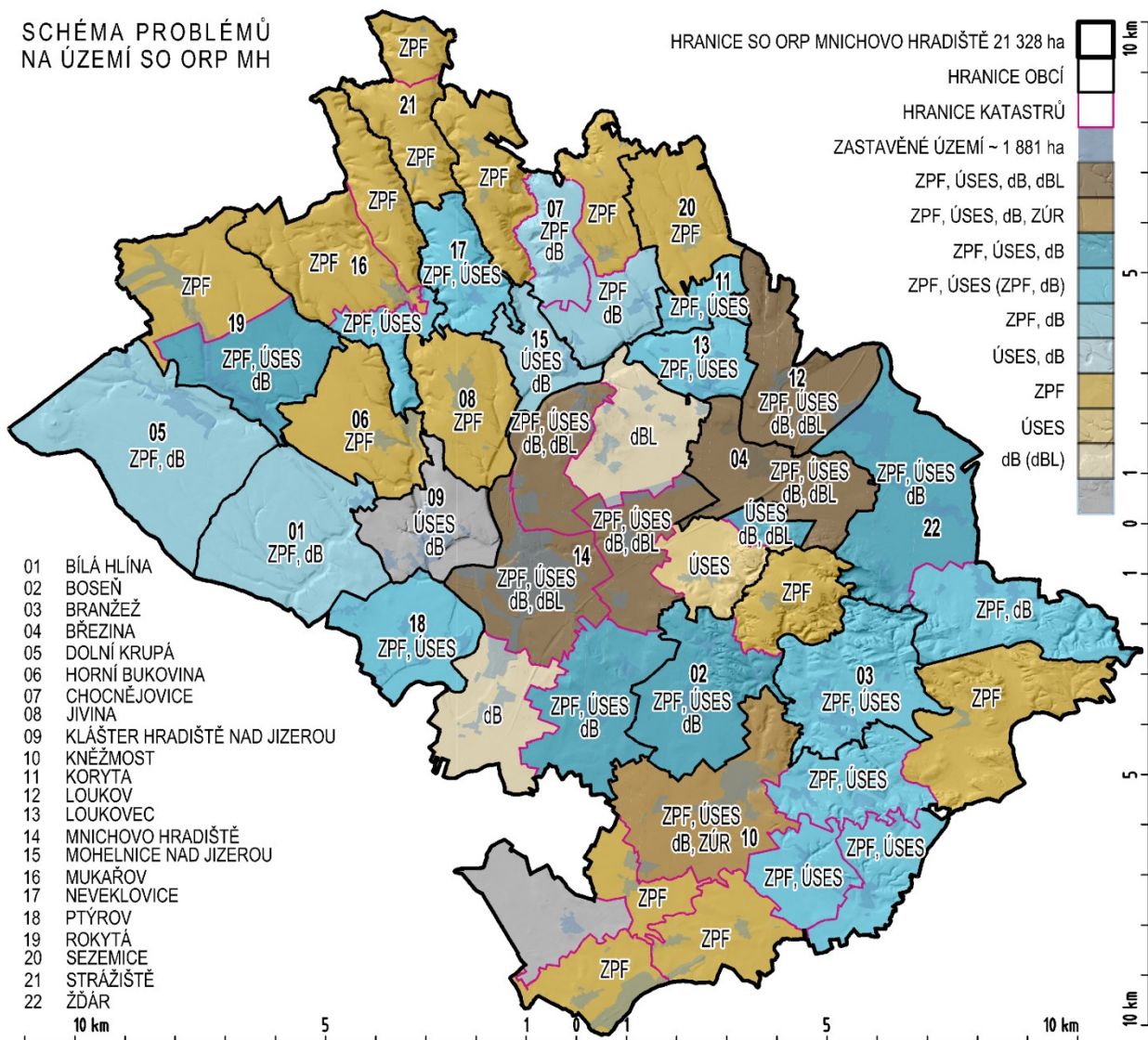
nadregionální biocentra	<b>NC43</b>	Příhrazské skály
nadregionální biokoridory	<b>NK31</b>	Údolí Kamenice a Jizery - Příhrazské skály
	<b>NK32</b>	Příhrazské skály - K10
	<b>NK33</b>	Břehyně Pecopala - Příhrazské skály
	<b>NK35</b>	Příhrazské skály - Les Království, osa borová
regionální biocentra	<b>RC1229</b>	Nový rybník a mokřady
	<b>RC1238</b>	Haškov
	<b>RC1240</b>	Radechov
	<b>RC1255</b>	Vicmanov
	<b>RC1332</b>	Březinka - Na bahnech
	<b>RC1793</b>	Na Mohelce
	<b>RC534595</b>	Hněvousice
regionální biokoridory:	<b>RK664</b>	Vicmanov-Zourov
	<b>RK666</b>	Údolí Mohelky - Na Mohelce
	<b>RK667</b>	Na Mohelce - K 32
	<b>RK681</b>	Baba - Nový rybník
	<b>RK698</b>	Nový rybník - Příhrazské skály
	<b>RK6001</b>	Údolí Plakánek - Příhrazské skály



## Přehled problémů místního významu

označení na problémovém výkresu

- Ohrožení obyvatel hlukem dálnice D10 (isofona 50 dB v kontaktu se ZÚ) **dB**
- Ohrožení obyvatel hlukem a provozem silnice II. třídy procházející ZÚ **dB**
- Ohrožení obyvatel hlukem letištěm LKMH (isofona 50 dB v kontaktu se ZÚ) **dB**
- ÚSES v kontaktu se ZÚ **ÚSES**
- Půdy I. a II. třídy ochrany BPEJ v kontaktu se ZÚ **ZPF**
- Nerealizovatelná trasa obchvatu Kněžmosta dle ZÚR **ZÚR**



## Přehled záměrů a problémů místního významu dle dotazníku - souhrn.

### Bílá Hlína

- Výstavba 1 rodinného domu **[Z-01-01]**
- Velmi silný provoz na silnici II/268 **[P-01-01]**
- Finanční nedostupnost vybudování kanalizace **[P-01-02]**

### Boseň

- Vybudování víceúčelového sportoviště **[Z-02-01]**
- Vybudování sběrného místa na odpady **[Z-02-02]**
- Vybudování seniorského bydlení **[Z-02-03]**
- Vybudování nové hasičské zbrojnice pro SDH Boseň **[Z-02-04]**
- Revitalizace vodní nádrže na Mužském (náves) **[Z-02-05]**
- Provoz na silnici II/268 **[P-02-01]**
- Nedostatek vody na Mužském **[P-02-02]**

## **Březina**

Zajištění nové výsadby v obecním lese	[Z-04-01]
Výstavba chodníku podél II/610	[Z-04-02]
Vybudování víceúčelového sportovního hřiště	[Z-04-03]
Zajištění oslav 800 let v souvislosti s 1. zmínkou o obci	[Z-04-04]
výstavba nového veřejného osvětlení	[Z-04-05]
Bezpečnost dopravního provozu (vysoký podíl dopravy, nejen nákladní)	[P-04-01]
Letecký provoz (vzlety, přistání letadel)	[P-04-02]
Zamezení přístupu k jezu řeky Jizery	[P-04-03]
Absence možnosti běžného nákupu potravin	[P-04-04]

## **Horní Bukovina**

Revitalizace vodní nádrže Horní Bukovina	[Z-06-01]
Rekonstrukce komplexu převlékáren s kiosky	[Z-06-02]

## **Chocnějovice**

Přijem dětí do ZŠ v Mnichově Hradišti	[P-07-01]
Stáří vodovodních řadů	[P-07-02]
Šířky komunikací a stav jejich povrchu	[P-07-03]

## **Jivina**

Zásobování pitnou vodou	[P-08-01]
Nadměrné zatěžování komunikace III. třídy, parkování	[P-08-02]
Nedostatečné pokrytí oblasti Policií ČR	[P-08-03]

## **Kněžmost**

Rozšíření zdravotnického střediska v Kněžmostě	[Z-10-01]
Rozšíření zeleně – nové parkové náměstí v Kněžmostě	[Z-10-02]
Rozšíření parkovacích míst – parkoviště Na Kopečku	[Z-10-03]
Parkoviště Na Mlejnici	[Z-10-04]
Vodovod pro místní části Chlumín, Lítkovice a Solec, Soleček	[Z-10-05]
Velká hustota dopravy v centru obce	[P-10-01]

## **Koryta**

Dokončení kabelizace obce NN a VO	[Z-11-01]
Úprava zelených ploch v obci	[Z-11-02]
Úpravy stavebního úřadu	[Z-11-03]

## **Loukov**

Finanční nedostupnost plánované kanalizace	[P-12-01]
Nutnost rekonstrukce vodovodních rozvodu v obci	[P-12-02]
Marné požadavky na protihluková opatření podél komunikace D10	[P-12-03]

## **Loukovec**

Oprava kostela	[Z-13-01]
Oprava fary - nový obecní dům	[Z-13-02]
Splašková kanalizace	[Z-13-03]
Veřejné osvětlení	[Z-13-04]
Finanční nedostupnost plánované kanalizace	[P-13-01]
Kostel v havarijním stavu	[P-13-02]
Fara v havarijním stavu	[P-13-03]

## **Mnichovo Hradiště**

Vybudování nových kapacit škol a sportovní haly	[Z-14-01]
Kanalizace Hoškovice - Dneboh	[Z-14-02]
Rekonstrukce průtahu městem (revitalizace Víta Nejedlého, Turnovská)	[Z-14-03]
Obnova cest v krajině, rozvoj lokality Jihozápadního města	[Z-14-04]

Absence kanalizace v místních částech města (kromě Veselé a Mnichova Hradiště)	[P-14-01]
Zklidnění průtahu města	[P-14-02]
<b>Mohelnice nad Jizerou</b>	
Dokončení zateplení OU a terénních uprav kolem obecního úřadu	[Z-15-01]
Dokončení revitalizace zeleně	[Z-15-02]
Slabý tlak na vodovodní přípojce	[P-15-01]
Zastavěné a zastavitelné pozemky jsou v aktivní záplavové zóně	[P-15-02]
Vysoká rychlost automobilů při projíždění v obci	[P-15-03]
<b>Mukařov</b>	
Rekonstrukce a výstavba nového vodovodu pro část obce Borovice	[Z-16-01]
Oprava povrchu krajské komunikace dotčené výstavbou vodovodu	[Z-16-02]
Revitalizaci prostoru všech návsi	[Z-16-03]
Umístění automatické tlakové stanice pro vodovod v obci Vicmanov	[Z-16-04]
Zásobování pitnou vodou	[P-16-01]
Špatný povrch komunikací	[P-16-02]
Minimální novou bytová výstavbou	[P-16-03]
Množství prázdných a neužívaných bytů (65 v roce 2021 49%)	[P-16-04]
<b>Neveklovice</b>	
Rozvoje a rekonstrukce místních komunikací, revitalizaci všech obecních ploch	[Z-17-01]
Rekonstrukci obecní stodoly na OÚ a kulturní centrum	[Z-17-02]
Úpravu dětského hřiště	[Z-17-03]
Přebudování bývalého kravína na šicí dílnu	[Z-17-04]
<b>Ptýrov</b>	
Výměna a doplnění veřejné osvětlení	[Z-18-01]
Nemožnost zabránit vzniku ubytoven z prodaných rodinných domů	[P-18-01]
<b>Rokytá</b>	
Obnova zeleně, především výsadba stromořadí v krajině	[Z-19-01]
Chybějící kanalizace v obci	[P-19-01]
Špatný stav povrchu vozovky silnice III/26827	[P-19-02]
<b>Sezemice</b>	
Revitalizace obecního rybníku	[Z-20-01]
Absence kanalizace v obci	[P-20-01]
<b>Strážístě</b>	
Práce na dalším rozvoji obce v rámci možností obce	[Z-21-01]
Špatný povrch komunikací v obci	[P-21-01]
Dostupnost škol	[P-21-02]
Dostupnost zdravotnictví	[P-21-03]
Absence možnosti běžného nákupu potravin	[P-21-04]
<b>Žďár</b>	
Opravy a výstavba místních komunikací	[Z-22-01]
Revitalizace zelených ploch a alejí v obci	[Z-22-02]
Zvýšení bezpečnosti v dopravě na území obce	[Z-22-03]
Kabelizace el. vedení	[Z-22-04]
Rekonstrukce a výstavba nových sportovních ploch	[Z-22-05]
Zasíťování obecních stavebních pozemků	[Z-22-06]
Nová budova OÚ	[Z-22-07]
Ostatní záměry obcí včetně PRVKÚKu jsou součástí veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací v platné ÚPD a jsou obsaženy v datovém modelu ÚAP.	

### **Obecné požadavky na ÚP**

V navrhovaných ÚP včetně změn respektovat u standardizovaných jevů jednotný standard

grafického vyjádření a způsobu jeho označení. Z datového modelu zakreslit všechny jevy vyskytující se na území obce a případně je doplnit o aktuální údaje získané průzkumem území.