

Městský úřad Mnichovo Hradiště

Odbor výstavby a územního plánování

Masarykovo nám. 1, 295 21 Mnichovo Hradiště

Číslo jednací: MH-VÚP/15758/2024-2/SSt
Spis.zn. MH-VÚP/15758/2024
Vyřizuje: Mgr. Šárka Steblová
Telefon: 326 776 754
E-mail: sarka.steblova@mnhradiste.cz

Mnichovo Hradiště: 14.11.2024

Adresát:

Lidl Česká republika s.r.o., (IČ: 26178541) Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5

Odpověď na žádost o poskytnutí informací podle zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Městský úřad Mnichovo Hradiště, odbor výstavby a územního plánování, Masarykovo nám. 1, 295 01 Mnichovo Hradiště obdržel žádost o poskytnutí informací podle zák. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, společnosti Lidl Česká republika s.r.o., (IČ: 26178541) Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5 („**žadatel**“), která je vlastníkem nemovitostí uvedených v listu vlastnictví na LV č. 1234/1, k.ú. Mnichovo Hradiště. V této souvislosti žadatel požádal o následující informace:

1. o pořizovaných změnách územního nebo regulačního plánu (dále jen „ÚPD“), specificky následující informace:

- a. zadání změny ÚPD
- b. důvod pořízení změny
- c. stručný popis obsahu změny
- d. předpokládaný harmonogram pořizování a vydání změny ÚPD
- e. zápisy z jednání zastupitelstva týkající se rozhodnutí o pořízení změny ÚPD
- f. informace o určeném zastupiteli a o pořizovateli
- g. termín veřejného a opakovaného veřejného projednávání změny ÚPD
- h. zápisy z veřejných projednávání a schůzí týkajících se změny ÚPD
- i. studie a analýzy provedené v souvislosti s pořizovanou změnou ÚPD
- j. stanoviska, vyjádření a dalšími podklady pro pořizovanou změnu ÚPD
- k. předpokládané dopady změny ÚPD na okolní infrastrukturu a její kapacity
- l. předpokládané dopady změny ÚPD na životní prostředí

2. o novém územním nebo regulačním plánu, pokud se pořizuje, v rozsahu informací dle bodu 1

3. o podaných návrzích na změnu ÚPD, které dosud zastupitelstvo neprojednalo

4. o pořizovaných i vydaných územních studiích a stavu jejich pořizování

Tímto sdělujeme, že k předmětným pozemkům se vztahují následující informace z pořizované územně plánovací dokumentaci (dále jen „ÚPD“):

1. o pořizovaných změnách územního nebo regulačního plánu (dále jen „ÚPD“), specificky následující informace

a. zadání změny ÚPD

Návrh zadání ÚPD je v souladu s § 43 odst. 2 stavebního zákona zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup v Národním geoportálu územního plánování:

<https://uzemniplanovani.gov.cz/dokumenty-uzemniho-planovani/7367a711-ade7-4e9d-a119-0bd9aa38a2f2>

b. důvod pořízení změny

Změna je pořizována z vlastního podnětu města Mnichovo Hradiště za účelem zpracování územního plánu v jednotném standardu.

c. stručný popis obsahu změny

Obsahem změny územního plánu je zpracování územního plánu do jednotného standardu podle požadavků nového stavebního zákona a jeho prováděcí vyhlášky. Jedná se o změnu, která uvede územně plánovací dokumentaci do souladu s novým stavebním zákonem a jeho prováděcí vyhláškou a nebude obsahovat věcné záměry.

d. předpokládaný harmonogram pořizování a vydání změny ÚPD

Vydání Změny č. 2 ÚPMH se předpokládá ve druhé polovině roku 2025

e. zápisy z jednání zastupitelstva týkající se rozhodnutí o pořízení změny ÚPD

Usnesení zastupitelstva města Mnichovo Hradiště k návrhu zadání Změny č. 2 územního plánu Mnichovo Hradiště:

<https://www.mnhradiste.cz/data/soubory/2024/05z0411.pdf>

f. informace o určeném zastupiteli a o pořizovateli

Pořizovatelem ÚPD je Městský úřad Mnichovo Hradiště

g. termín veřejného a opakovaného veřejného projednávání změny ÚPD

Není stanoven.

h. zápisy z veřejných projednávání a schůzí týkajících se změny ÚPD

Veřejné projednávání dosud neproběhlo.

i. studie a analýzy provedené v souvislosti s pořizovanou změnou ÚPD

Nejsou zadány.

j. stanoviska, vyjádření a dalšími podklady pro pořizovanou změnu ÚPD

Stanovisko č.j. 125298/2024/KUSK

Stanovisko č.j. 126546/2024/KUSK

k. předpokládané dopady změny ÚPD na okolní infrastrukturu a její kapacity

Změna ÚPD neobsahuje věcné změny.

l. předpokládané dopady změny ÚPD na životní prostředí

Viz stanovisko orgánu ochrany přírody.

2. o novém územním nebo regulačním plánu, pokud se pořizuje, v rozsahu informací dle bodu 1

Nepořizuje se.

3. o podaných návrzích na změnu ÚPD, které dosud zastupitelstvo neprojednalo

Neevidujeme takové, které by se týkaly uvedených pozemků.

4. o pořizovaných i vydaných územních studiích a stavu jejich pořizování

Neevidujeme takové, které by se týkaly uvedených pozemků.

podepsáno elektronicky

Eva Štancíková

Vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Obdrží: Lidl Česká republika s.r.o., (IČ: 26178541) Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5

Přílohy: Stanovisko č.j. 125298/2024/KUSK

Stanovisko č.j. 126546/2024/KUSK