

Zápis č. 2

z jednání Zastupitelstva města Mnichovo Hradiště, které se uskutečnilo dne 7. 4. 2025 od 17:00 hodin v/na sál Klubu

Tento zápis není doslovným záznamem průběhu jednání.

Zápis zachycuje přítomné osoby, předložené návrhy, výsledky hlasování a přijatá usnesení.

Přítomni: Ing. Martin Bígl, Mgr. Jiří Bína, Ing. Pavel Břicháček, Mgr. Vladimír Čermák, Lenka Dutková, Luboš Dvořáček, Jiří Havel, Bc. Aleš Janatka, Ondřej Knobloch, Mgr. Ondřej Lochman, Ph.D., Ing. Karel Maděra, Ing. Jan Mareš, Mgr. Terezie Nohýnková, František Ouředník, Ing. Jiří Plíhal, Václav Rylich, Bc. Edita Řezáčová, PhDr. Lenka Sosnovcová, Mgr. Vendula Šeflová

Omluveni: Jan Čížek DiS., Bc. Hana Otáhalová, Mgr. Soňa Razáková, Jaroslav Trpkoš

Pracovníci městského úřadu: Ing. Pavel Král, Bc. Stanislava Picková, Mgr. Jan Podlipský, Zdeněk Sieber, Eva Štancíková, Ing. Václav Veselý, Ing. Petr Vojtek

Tajemník: Mgr. Kamila Galetková

Zapisovatel: Jitka Libichová

Ověřovatelé zápisu: Bc. Aleš Janatka, Ing. Karel Maděra

Návrhová komise: Mgr. Vladimír Čermák, Ing. Karel Maděra

Program jednání:

- 1 - Schválení programu jednání
- 2 - Volba návrhové komise
- 3 - Jmenování ověřovatelů zápisu
- 4 - Zpráva o činnosti rady města
- 5 - Zprávy z Kontrolního výboru, Finančního výboru a Výboru pro rozvoj a územní plánování
- 6 - Převody nemovitostí - Žádost o prodej části pozemku p. č. 339/1 v k. ú. Mnichovo Hradiště
- 7 - Převody nemovitostí - Žádost o prodej části pozemku p. č. 259/161 v k. ú. Sychrov nad Jizerou - místní část Hněvousice
- 8 - Převody nemovitostí - Žádost o prodej části pozemků p. č. 2382 a p. č. 2384 v k. ú. Mnichovo Hradiště
- 9 - Převody nemovitostí - Žádost o odkup části pozemku p. č. 554/2 v k. ú. Lhotice u Bosně
- 10 - Převody nemovitostí - Nabídka na odkup pozemků v k. ú. Hoškovice - pozemky pod veřejnou účelovou komunikací k mostu na Přestavlký
- 11 - Převody nemovitostí - Odkup pozemků pod protipovodňovou hrází
- 12 - Převody nemovitostí - Návrh na směnu částí pozemku p. č. 821/1 v k. ú. Dneboh
- 13 - Převody nemovitostí - Žádost o převod technické a dopravní infrastruktury - Veselá, ul. K Pískovně
- 14 - Delegování zástupce města na Valnou hromadu společnosti Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s. konanou dne 13.06.2024
- 15 - Změna rozpočtu - rozpočtové opatření 2/2025
- 16 - Různé
- 17 - Interpelace občanů

1 - Schválení programu jednání - předkládá: Ing. Jiří Plíhal

Důvodová zpráva:

Návrh programu dnešního jednání je připojen v příloze.

Přílohy:

Příloha č. 1: Program 20250407.pdf

usnesení č. 21/2025 - s c h v a l u j e

Zastupitelstvo města schvaluje předložený návrh programu dnešního jednání:

1. Schválení programu jednání
2. Volba návrhové komise
3. Jmenování ověřovatelů zápisu
4. Zpráva o činnosti rady města
5. Zprávy z Kontrolního výboru, Finančního výboru a Výboru pro rozvoj a územní plánování
6. Převody nemovitostí - Žádost o prodej části pozemku p. č. 339/1 v k. ú. Mnichovo Hradiště
7. Převody nemovitostí - Žádost o prodej části pozemku p. č. 259/161 v k. ú. Sychrov nad Jizerou - místní část Hněvousice
8. Převody nemovitostí - Žádost o prodej části pozemků p. č. 2382 a p. č. 2384 v k. ú. Mnichovo Hradiště
9. Převody nemovitostí - Žádost o odkup části pozemku p. č. 554/2 v k. ú. Lhotice u Bosně
10. Převody nemovitostí - Nabídka na odkup pozemků v k. ú. Hoškovice - pozemky pod veřejnou účelovou komunikací k mostu na Přestavlký
11. Převody nemovitostí - Odkup pozemků pod protipovodňovou hrází
12. Převody nemovitostí - Návrh na směnu částí pozemku p. č. 821/1 v k. ú. Dneboh
13. Převody nemovitostí - Žádost o převod technické a dopravní infrastruktury - Veselá, ul. K Pískovně
14. Delegování zástupce města na Valnou hromadu společnosti Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s. konanou dne 13.06.2024
15. Změna rozpočtu - rozpočtové opatření 2/2025
16. Různé
17. Interpelace občanů

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 19 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, V. Čermák, L. Dutková, L. Dvořáček, J. Havel, A. Janatka, O. Knobloch, O. Lochman, K. Maděra, J. Mareš, T. Nohýnková, F. Ouředník, J. Plíhal, V. Rylich, E. Řezáčová, L. Sosnovcová, V. Šeflová), Proti: 0, Zdrželo se: 0
Během jednání nikdo nepřišel/neodešel.

2 - Volba návrhové komise - předkládá: Ing. Jiří Plíhal

Důvodová zpráva:

Na začátku každého jednání zastupitelstva města je třeba zvolit návrhovou komisi.
Na členy návrhové komise dnešního jednání zastupitelstva města jsou navrženi:

Mgr. Vladimír Čermák,
Jiří Havel.

usnesení č. 22/2025 - volí

Zastupitelstvo města volí návrhovou komisi ve složení: Mgr. Vladimír Čermák, Jiří Havel.

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 17 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, L. Dutková, L. Dvořáček, A. Janatka, O. Knobloch, O. Lochman, K. Maděra, J. Mareš, T. Nohýnková, F. Ouředník, J. Plíhal, V. Rylich, E. Řezáčová, L. Sosnovcová, V. Šeflová), Proti: 0, Zdrželo se: 2 (V. Čermák, J. Havel)
Během jednání nikdo nepřišel/neodešel.

3 - Jmenování ověřovatelů zápisu - předkládá: Ing. Jiří Plíhal

Důvodová zpráva:

Na začátku každého jednání zastupitelstva města je třeba jmenovat ověřovatele zápisu z tohoto jednání. Na

ověřovatele zápisu z dnešního jednání zastupitelstva města jsou navrženi:

Bc. Aleš Janatka,
Ing. Karel Maděra.

usnesení č. 23/2025 - j m e n u j e

Zastupitelstvo města jmenuje ověřovatele zápisu ve složení: Bc. Aleš Janatka, Ing. Karel Maděra.

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 17 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, V. Čermák, L. Dutková, L. Dvořáček, J. Havel, O. Knobloch, O. Lochman, J. Mareš, T. Nohýnková, F. Ouředník, J. Plíhal, V. Rylich, E. Řezáčová, L. Sosnovcová, V. Šeflová),
Proti: 0, Zdrželo se: 2 (A. Janatka, K. Maděra)
Během jednání nikdo nepřišel/neodešel.

4 - Zpráva o činnosti rady města - předkládá: Ing. Jiří Plíhal

Důvodová zpráva:

Rada města v době od jednání zastupitelstva města konaného 17.02.2025 zasedala k dnešnímu dni (28.03.2025) v těchto termínech: 24.02.2025 a 17.03.2025.

Další plánované zasedání rady města se uskuteční 31.03.2025.

Členům zastupitelstva, kteří nejsou členy rady města, jsou z jednotlivých zasedání rady města dávány přehledy usnesení do datového skladu bezprostředně po jejich vyhotovení. Dále jsou usnesení zveřejňována na webu města.

Diskuze: Ing. Plíhal, Ing. Mareš (viz záznam: 0:07:40 - 0:12:12)

usnesení č. 24/2025 - b e r e n a v ě d o m í

Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu o činnosti rady města za uplynulé období od 17.02.2025 do 07.04.2025.

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 19 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, V. Čermák, L. Dutková, L. Dvořáček, J. Havel, A. Janatka, O. Knobloch, O. Lochman, K. Maděra, J. Mareš, T. Nohýnková, F. Ouředník, J. Plíhal, V. Rylich, E. Řezáčová, L. Sosnovcová, V. Šeflová), Proti: 0, Zdrželo se: 0
Během jednání nikdo nepřišel/neodešel.

5 - Zprávy z Kontrolního výboru, Finančního výboru a Výboru pro rozvoj a územní plánování - předkládá: Ing. Jiří Plíhal

Důvodová zpráva:

Na každém jednání zastupitelstva města jsou jejich předsedy předkládány zprávy z Kontrolního výboru, Finančního výboru a Výboru pro rozvoj a územní plánování.

Diskuze: Ing. Plíhal, Ing. Mareš, Ing. Maděra, Ing. Břicháček, Bc. Janatka (viz záznam: 0:12:16 - 0:19:47)

usnesení č. 25/2025 - b e r e n a v ě d o m í

Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávy z Kontrolního výboru, Finančního výboru a Výboru pro rozvoj a územní plánování.

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 19 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, V. Čermák, L. Dutková, L. Dvořáček, J. Havel, A. Janatka, O. Knobloch, O. Lochman, K. Maděra, J. Mareš, T. Nohýnková, F. Ouředník, J. Plíhal, V. Rylich, E. Řezáčová, L. Sosnovcová, V. Šeflová), Proti: 0, Zdrželo se: 0
Během jednání nikdo nepřišel/neodešel.

6 - Převody nemovitostí - Žádost o prodej části pozemku p. č. 339/1 v k. ú. Mnichovo Hradiště - předkládá: Ing. Jan Mareš

Důvodová zpráva:

Žadatel: manželé

██████████, trvale bytem ██████████

██████████, trvale bytem ██████████

Pozemek: p. č. 339/1 o výměře 1208 m² ostatní plocha - zeleň v k. ú. Mnichovo Hradiště - část pozemku k prodeji o výměře cca 80 m²

Popis žádosti: jedná se o narovnání vlastnických vztahů, kdy má žadatel historicky k nemovitosti ve svém vlastnictví zaplacen a zaužíván pozemek ve vlastnictví města. Žadatel byl odborem KH osloven k narovnání vlastnických vztahů.

Návrh kupní ceny: žadatel souhlasí s odkupem zastavěné části pozemku (vjezd k domu) za kupní cenu 1.000 Kč/m² (cena za kterou byl odsouhlasen prodej pozemku ██████████ vlastníkově sousedního pozemku, který má taktéž zaužívanou část totožného pozemku ve vlastnictví města).

Žadatel dále udržuje část pozemku, která bezprostředně souvisí s nemovitostí ve vlastnictví žadatele. Žadatel část pozemku čistí od náletů a část užívá jako zahradu, aby zvelebil okolí domu. Protože se jedná o zarostlý náletový pozemek převážně na skále ve svažitém terénu, má žadatel zájem o užívání této části pozemku prostřednictvím nájemní smlouvy.

Vyjádření komise SM: komise doporučuje prodej části pozemku dle návrhu usnesení, tj. za kupní cenu 1.000 Kč/m², zbylou část pozemku doporučuje komise řešit uzavřením nájemní smlouvy.

Vyjádření rady města: rada města doporučuje prodej části pozemku za kupní cenu 1.000 Kč/m², dle návrhu usnesení.

Vyjádření FO:

Přílohy:

Příloha č. 1: situace 339 1 MH část 2.pdf

Diskuze: Sieber (viz záznam: 0:19:58 - 0:22:10)

usnesení č. 26/2025 - s c h v a l u j e

Zastupitelstvo města schvaluje prodej části pozemku p. č. 339/1 o výměře cca 80 m² ostatní plocha - zeleň v katastrálním území Mnichovo Hradiště panu ██████████, trvale bytem ██████████, ██████████, a paní ██████████, trvale bytem ██████████, ██████████, za kupní cenu 1.000 Kč/m².

Z: vedoucí odboru KH
T: 31.12.2025

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 19 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, V. Čermák, L. Dutková, L. Dvořáček, J. Havel, A. Janatka, O. Knobloch, O. Lochman, K. Maděra, J. Mareš, T. Nohýnková, F. Ouředník, J. Plíhal, V. Rylich, E. Řezáčová, L. Sosnovcová, V. Šeflová), Proti: 0, Zdrželo se: 0
Během jednání nikdo nepřišel/neodešel.

7 - Převody nemovitostí - Žádost o prodej části pozemku p. č. 259/161 v k. ú. Sychrov nad Jizerou - místní část Hněvousice - předkládá: Ing. Jan Mareš

Důvodová zpráva:

Žadatelé:

██████████, trvale bytem ██████████
██████████, trvale bytem ██████████

Pozemek: p. č. 259/161 orná půda v k.ú. Sychrov nad Jizerou – požadovaná část k prodeji o výměře cca 200 m².

Popis žádosti: žadatelé žádají o prodej části pozemku z důvodu rozšíření zahrady, zajištění příjezdu k pozemku z ulice Podolská (zadní vjezd na zahradu). Žadatelé chtějí předmětnou část pozemku osázet zelení a prostor u jejich domu v této části vylepšit. Žadatelé žádají o nové projednání žádosti, neboť při projednání první žádosti bylo vyslyšeno nedoporučení osadního výboru. S ohledem na vybudování nové plochy pro volnočasové aktivity tento důvod pominul.

Vyjádření odboru KH: pro město se jedná o nevyužitelnou plochu. Město zajišťuje údržbu pozemku. V daném místě je již umístěno kontejnerové stání.

Kupní cena: žadatelé nabízí 950 Kč/m²

Vyjádření OV: OV již dříve nedoporučil prodej pozemku, z důvodu, že pozemek OV užívá pro komunitní setkávání, pozemek lze chápat jako důležitou veřejnou zeleň v této zástavbě (tento důvod pominul po vybudování parku v zájmovém území).

Vyjádření komise SM: komise nedoporučuje prodej části pozemku. V budoucnu lze předmětnou část pozemku využít pro vybudování menšího dětského hřiště, případně pro náhradní výsadbu veřejné zeleně.

Vyjádření rady města: rada města nedoporučuje prodej části pozemku dle zdůvodnění komise SM, rada města doporučuje zastupitelstvu města trvat na již přijatém usnesení viz návrh usnesení.

Vyjádření FO:

Přílohy:

Příloha č. 1: situace 259 161 Hněvousice.pdf

Diskuze: Sieber, Ing. Plíhal. Ing. Maděra (viz záznam: 0:22:12 - 0:25:08)

usnesení č. 27/2025 - t r v á

Zastupitelstvo města trvá na již přijatém usnesení zastupitelstva města č. 81/2024 ze dne 09.09.2024 neprodávat části pozemku p. č. 259/161 o výměře cca 200 m² orná půda v k. ú. Sychrov nad Jizerou panu ██████████, trvale bytem ██████████, ██████████, a paní

██████████, trvale bytem ██████████, ██████████, ██████████.

Z: vedoucí odboru KH

T: 30.04.2025

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 19 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, V. Čermák, L. Dutková, L. Dvořáček, J. Havel, A. Janatka, O. Knobloch, O. Lochman, K. Maděra, J. Mareš, T. Nohýnková, F. Ouředník, J. Plíhal, V. Rylich, E. Řezáčová, L. Sosnovcová, V. Šeflová), Proti: 0, Zdrželo se: 0
Během jednání nikdo nepřišel/neodešel.

8 - Převody nemovitostí - Žádost o prodej části pozemků p. č. 2382 a p. č. 2384 v k. ú. Mnichovo Hradiště - předkládá: Ing. Jan Mareš

Důvodová zpráva:

Žadatel: manželé

██████████, trvale bytem ██████████

██████████, trvale bytem ██████████

Pozemky:

p. č. 2382 o výměře 1607 m² ostatní plocha - ostatní komunikace v k. ú. Mnichovo Hradiště - část pozemku k prodeji o výměře 1 m²

p. č. 2384 o výměře 1126 m² ostatní plocha - ostatní komunikace v k. ú. Mnichovo Hradiště - část pozemku k prodeji o výměře 5 m²

Návrh kupní ceny: 1.000 Kč/m²

Popis žádosti: jedná se o narovnání vlastnických vztahů, kdy žadatel po geodetickém zaměření své nemovitosti zjistil, že zasahuje do částí pozemků ve vlastnictví města.

Vyjádření komise SM: komise doporučuje prodej pozemků dle návrhu usnesení, tj. za kupní cenu 1.000 Kč/m².

Vyjádření rady města: rada města doporučuje prodej části pozemků za kupní cenu 1.000 Kč/m², dle návrhu usnesení.

Vyjádření FO:

Přílohy:

Příloha č. 1: situace 2382 a 2384 MH.pdf

Diskuze: Sieber (viz záznam: 0:25:12- 0:28:18)

usnesení č. 28/2025 - s c h v a l u j e

Zastupitelstvo města schvaluje prodej části pozemku p. č. 2384 o výměře cca 5 m² ostatní plocha - ostatní komunikace a p. č. 2382 o výměře cca 1 m² ostatní plocha - ostatní komunikace v katastrálním území Mnichovo Hradiště manželům ██████████ a ██████████, oba trvale bytem ██████████, za kupní cenu 1.000 Kč/m².

Z: vedoucí odboru KH

T: 31.12.2025

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 19 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, V. Čermák, L. Dutková, L. Dvořáček, J. Havel, A. Janatka, O. Knobloch, O. Lochman, K. Maděra, J. Mareš, T. Nohýnková, F. Ouředník, J. Plíhal, V. Rylich, E. Řezáčová, L. Sosnovcová, V. Šeflová), Proti: 0, Zdrželo se: 0
Během jednání nikdo nepřišel/neodešel.

9 - Převody nemovitostí - Žádost o odkup části pozemku p. č. 554/2 v k. ú. Lhotice u Bosně - předkládá: Ing. Jan Mareš

Důvodová zpráva:

Žadatel: manželé

██████████, trvale bytem ██████████

██████████, trvale bytem ██████████

Pozemek: p. č. 554/2 o výměře 3244 m² ostatní plocha - ostatní komunikace v k. ú. Lhotice u Bosně - část pozemku k prodeji o výměře cca 140 m².

Popis žádosti: jedná se o narovnání vlastnických vztahů, kdy žadatelé mají historicky k nemovitosti ve svém vlastnictví zaplacen a zaužíván pozemek ve vlastnictví města.

Návrh ceny za prodej pozemku: žadatel neuvedl. Dle posledních rozhodnutí o prodeji pozemků v místní části Lhotice v případě narovnání vlastnických vztahů činila kupní cena 500 Kč/m².

Vyjádření OV: OV doporučuje prodej pozemku.

Vyjádření komise SM: komise doporučuje prodej pozemku dle návrhu usnesení, tj. za kupní cenu 500 Kč/m².

Vyjádření rady města: rada města doporučuje prodej pozemku za kupní cenu 500 Kč/m², dle návrhu usnesení.

Vyjádření FO:

Přílohy:

Příloha č. 1: situace 554 2 Lhotice Svat.pdf

Diskuze: Sieber (viz záznam: 0:28:20 - 0:30:09)

usnesení č. 29/2025 - s c h v a l u j e

Zastupitelstvo města schvaluje prodej části pozemku p. č. 554/2 o výměře cca 140 m² ostatní plocha - ostatní komunikace v katastrálním území Lhotice u Bosně manželům ██████████ a ██████████, oba trvale bytem ██████████, ██████████, za kupní cenu 500 Kč/m².

Z: vedoucí odboru KH

T: 31.12.2025

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 19 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, V. Čermák, L. Dutková, L. Dvořáček, J. Havel, A. Janatka, O. Knobloch, O. Lochman, K. Maděra, J. Mareš, T. Nohýnková, F. Ouředník, J. Plíhal, V. Rylich, E. Řezáčová, L. Sosnovcová, V. Šeflová), Proti: 0, Zdrželo se: 0
Během jednání nikdo nepřišel/neodešel.

10 - Převody nemovitostí - Nabídka na odkup pozemků v k. ú. Hořkovice - pozemky pod veřejnou účelovou komunikací k mostu na Přestavlký - předkládá: Ing. Jan Mareš

Důvodová zpráva:

Vlastník: NEMOVITÉ VĚCI, s. r. o., Štefánikova 131/61, 612 00 Brno - Ponava

Pozemky v k. ú. Hořkovice, vše ostatní plocha - ostatní komunikace:

pozemek	výměra pozemku	výměra pod tělesem komunikace
p. č. 624/6	1704 m ²	1666 m ²
p. č. 624/7	7 m ²	0 m ²
p. č. 624/9	281 m ²	187 m ²
p. č. 624/10	31 m ²	4 m ²
p. č. 624/11	261 m ²	240 m ²
celkem výměra	2284 m²	2097 m²
cena celkem v Kč	549,987 Kč (dohoda: 550.000 Kč tj. 240,8 Kč/m ²)	504.958 Kč (tj. 240,8 Kč/m ²)
		419.400 Kč (jen pod tělesem komunikace - přepočten za 2097 m ² při ceně 200 Kč/m ²)
		5.600 Kč (neplodná půda + orná půda - zbylá výměra, která se nenachází pod tělesem komunikace cca 30 Kč/m ²)
		425.000 Kč cena celkem dohodou ke schválení (úspora 125.000 Kč po jednání)

Popis žádosti: nový vlastník předmětných pozemků (původní vlastník byl pan [REDAKCE], se kterým město několik let jednalo o převodu pozemků) nabízí pozemky městu k prodeji. Z předchozích jednání vyplynulo, že vlastník není ztotožněn s návrhem kupní ceny ze strany města. Jedná se o veřejnou účelovou komunikaci. Za výkupy pozemků pod veřejnými účelovými komunikacemi nabízí město ustálenou výkupní cenu ve výši 100 Kč/m².

Kupní cena: vlastník předložil znalecký posudek, který výši pozemků ocenil na 846.540 Kč, tj. po přepočtu 370,6 Kč/m². Vlastník však nabízel cenu dohodou ve výši 550.000 Kč, tj. po přepočtu 240,8 Kč/m² (porovnání cen v tabulce výše). Dle vyjádření vlastníka, pokud by město souhlasilo s navrhovanou kupní cenou ve výši 550.000 Kč, nebude vlastník po městu požadovat bezdůvodné obohacení za užívání pozemku v jeho vlastnictví bez právního důvodu. Vlastník předmětné pozemky vlastní od 20.05.2022. Na základě jednání Mgr. Ondřeje Lochmana, 2. místostarosty, s jednatelem společnosti Nemovité věci, s. r. o., vlastníkem pozemků, přistoupil vlastník na dohodu, a to prodej pozemků za cenu dohodou ve výši 425.000 Kč, tj. 200 Kč/m² (výměra pozemků pod tělesem komunikace - ustálená cena za výkupy pozemků pod komunikacemi) a cca 30 Kč/m² za zbylé části pozemků, které se nenachází pod tělesem komunikace. Součástí této dohody je prohlášení vlastníka, že nebude po městu požadovat bezdůvodné obohacení.

Vyjádření odboru KH: předchozí vlastník pozemků účtoval městu nárok na bezdůvodné obohacení za užívání předmětných pozemků o celkové výměře 2097 m² (zaměření provedené Ing. Karlem Maděrou), jež leží přímo pod silničním pozemkem bylo původnímu vlastníkovi uhrazeno nájemné za užívání předmětných pozemků takto:

V roce 2016 bylo uhrazeno za užívání pozemků za období od 22.07.2013 do 22.07.2016 celkem 58.212 Kč.

V roce 2017 bylo uhrazeno za užívání pozemků za období od 23.07.2016 do 31.12.2016 celkem 8.612 Kč

V roce 2018 bylo uhrazeno za užívání pozemků za období od 01.01.2017 do 31.12.2017 celkem 19.404 Kč
V roce 2019 bylo uhrazeno za užívání pozemků za období od 01.01.2018 do 31.12.2018 celkem 19.404 Kč
V roce 2020 bylo uhrazeno za užívání pozemků za období od 01.01.2019 do 31.12.2019 celkem 19.404 Kč
Celkem bylo již za užívání předmětných pozemků uhrazeno 125.036 Kč

V roce 2021 byla radou města úhrada nájemného již odmítnuta. Rada města požadovala odkup pozemků za cenu 100 Kč/m² a pro určení výsledné kupní ceny odečíst již uhrazené nájemné. Tehdejší vlastník s tímto návrhem nesouhlasil, poté pozemky prodal a nyní tak do jednání s městem vstoupil vlastník současný.

Vyjádření komise SM: komise doporučuje odkup pozemků dohodou dle návrhu vlastníka. Přestože dle pasportu je předmětná komunikace na dotčených pozemcích komunikací účelovou, má charakter spíše komunikace místní (slouží jako jediná příjezdová cesta k několika nemovitostem na území města). Ustálená kupní cena za výkupy pozemků činí 200 Kč/m² a již řadu let se tato cena neměnila, přičemž při prodejkách pozemků ve vlastnictví města se ceny postupně navyšují s odůvodněním na rostoucí ceny pozemků na trhu s nemovitostmi. Dále komise SM sděluje, že současný vlastník pozemky koupil od původního vlastníka za kupní cenu 200 Kč/m² a nebude je chtít prodat pod touto cenou. S ohledem na vypracovaný znalecký posudek dále komise SM sděluje, že případné bezdůvodné obohacení bude vyčísleno z daného odhadu a bude činit cca 4-5 % z odhadní ceny. Za 15 let tak bude kupní cena na nákladech za bezdůvodné obohacení zaplacená. V rámci povinnosti města spravovat svůj majetek s péčí řádného hospodáře tak komise doporučuje odkup pozemků.

Vyjádření rady města: rada města doporučuje odkup pozemku dle sjednané ceny dohodou, dle návrhu usnesení.

Vyjádření FO: bez výhrad

Přílohy:

Příloha č. 1: situace komunikace most Přestavlky.pdf

Diskuze: Sieber, Mgr. Lochman, Ing. Maděra, Ing. Plíhal Ing. Břicháček, Ing. Král (viz záznam: 0:30:14 - 0:42:14)

usnesení č. 30/2025 - s c h v a l u j e

Zastupitelstvo města schvaluje odkup pozemků p. č. 624/6 o výměře 1704 m², p. č. 624/7 o výměře 7 m², p. č. 624/9 o výměře 281 m², p. č. 624/10 o výměře 31 m², p. č. 624/11 o výměře 261 m² vše ostatní plocha - ostatní komunikace v k. ú. Hoškovice od společnosti NEMOVITÉ VĚCI, s. r. o., IČ 05749638, se sídlem Štefánikova 131/61, 612 00 Brno, za kupní cenu ve výši 425.000 Kč.

Z: vedoucí odboru KH

T: 30.06.2025

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 18 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, V. Čermák, L. Dutková, L. Dvořáček, J. Havel, A. Janatka, O. Lochman, K. Maděra, J. Mareš, T. Nohýnková, F. Ouředník, J. Plíhal, V. Rylich, E. Řezáčová, L. Sosnovcová, V. Šeflová), Proti: 1 (O. Knobloch), Zdrželo se: 0
Během jednání nikdo nepřišel/neodešel.

11 - Převody nemovitostí - Odkup pozemků pod protipovodňovou hrází - předkládá: Ing. Jan Mareš

Důvodová zpráva:

Vlastník: [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], [REDAKCE]

Pozemek: p. č. 405 trvalý travní porost v k. ú. Mnichovo Hradiště (nově vznikají pozemky k odkupu p. č. 405/5 o výměře 195 m² trvalý travní porost a pozemek p. č. 405/6 o výměře 30 m² zastavěná plocha, jejichž součástí je stavba vodního díla - hráz pod. v k. ú. Mnichovo Hradiště, na základě geometrického plánu č. 2476-194/2019).

Návrh ceny za odkup pozemku: dle uzavřené SOB kupní 150 Kč/m², vlastník nerespektuje SOB kupní, nicméně jeden z jeho návrhů je odkup pozemků za cenu 150 Kč/m².

Popis návrhu na odkup pozemku: Před stavbou protipovodňové hráze byla s vlastníkem uzavřena SOB kupní na části pozemků, na nichž měla být část protipovodňové hráze vybudována. Po dokončení stavby protipovodňové hráze a jejím zaměření vlastník odmítl uzavřít smlouvu kupní na základě sjednaných podmínek smlouvou budoucí kupní. Vlastník rozporuje platnost smlouvy budoucí kupní, ale svou žádostí ze dne 16.02.2025 navrhuje narovnání vlastnických vtaů odkupem pozemků městem za kupní cenu 150 Kč/m².

Vyjádření komise SM: komise doporučuje odkup předmětných částí pozemků dle návrhu usnesení za kupní cenu 150 Kč/m² - dle návrhu vlastníka.

Vyjádření rady města: rada města doporučuje odkup pozemků za kupní cenu 150 Kč/m² - dle návrhu vlastníka.

Vyjádření FO:

Přílohy:

Příloha č. 1: situace pozemek 405 protipovodňová hráz.pdf

Diskuze: Sieber, Ing. Plíhal (viz záznam: 0:42:16 - 045:20)

usnesení č. 31/2025 - s c h v a l u j e

Zastupitelstvo města schvaluje odkup pozemku p. č. 405/5 o výměře 195 m² trvalý travní porost a pozemku p. č. 405/6 o výměře 30 m² zastavěná plocha, jehož součástí je stavba vodního díla - hráz pod. v k. ú. Mnichovo Hradiště, nově vzniklých oddělením od pozemku p. č. 405 trvalý travní porost v k. ú. Mnichovo Hradiště na základě geometrického plánu č. 2476-194/2019, od pana [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], za kupní cenu ve výši 150 Kč/m².

Z: vedoucí odboru KH

T: 31.12.2025

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 19 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, V. Čermák, L. Dutková, L. Dvořáček, J. Havel, A. Janatka, O. Knobloch, O. Lochman, K. Maděra, J. Mareš, T. Nohýnková, F. Ouředník, J. Plíhal, V. Rylich, E. Řezáčová, L. Sosnovcová, V. Šeflová), Proti: 0, Zdrželo se: 0
Během jednání nikdo nepřišel/neodešel.

12 - Převody nemovitostí - Návrh na směnu částí pozemku p. č. 821/1 v k. ú. Dneboh - předkládá:
Ing. Jan Mareš

Důvodová zpráva:

Vlastník 1:

[REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], [REDAKCE]

Pozemek: p. č. st. 55 o výměře 1738 m² zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Dneboh - část pozemku ke směně o výměře cca 7 m², dle zákresu.

Vlastník 2: město Mnichovo Hradiště

Pozemek: p. č. 821/1 o výměře 2329 m² ostatní plocha - ostatní komunikace v k. ú. Dneboh - část pozemku ke směně o výměře cca 6 m² a 9 m², dle zákresu.

Návrh na narovnání vlastnických vztahů: směna bez doplatku.

Popis žádosti: Jedná se o narovnání vlastnických vztahů, kdy vlastník užívá pozemek ve vlastnictví města (zaplacená zahrada k rodinnému domu) a zároveň na části pozemku v soukromém vlastnictví se nachází místní komunikace ve vlastnictví města.

Vyjádření OV: OV souhlasí se směnou pozemků.

Vyjádření komise SM: komise doporučuje směnu pozemků bez doplatku dle návrhu usnesení.

Vyjádření rady města: rada města doporučuje směnu části pozemků dle návrhu usnesení.

Vyjádření FO:

Přílohy:

Příloha č. 1: situace 821 1 Dneboh.pdf

Diskuze: Sieber (viz záznam: 0:45:23 - 0:47:57)

usnesení č. 32/2025 - s c h v a l u j e

Zastupitelstvo města schvaluje směnu části pozemku p. č. 821/1 o výměře cca 15 m² ostatní plocha - ostatní komunikace v k. ú. Dneboh ve vlastnictví města, dle zákresu, za část pozemku p. č. st. 55 o výměře cca 7 m² zahrada v k. ú. Dneboh ve vlastnictví pana [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], [REDAKCE], dle zákresu.

Z: vedoucí odboru KH

T: 31.12.2025

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 19 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, V. Čermák, L. Dutková, L. Dvořáček, J. Havel, A. Janatka, O. Knobloch, O. Lochman, K. Maděra, J. Mareš, T. Nohýnková, F. Ouředník, J. Plíhal, V. Rylich, E. Řezáčová, L.

Sosnovcová, V. Šeflová), Proti: 0, Zdrželo se: 0

Během jednání nikdo nepřišel/neodešel.

13 - Převody nemovitostí - Žádost o převod technické a dopravní infrastruktury - Veselá, ul. K Pískovně - předkládá: Ing. Jan Mareš

Důvodová zpráva:

Žadatel: MH stavební, spol. s r. o., IČ 47536021, se sídlem K Pískovně 221, 295 01 Mnichovo Hradiště

Popis návrhu:

Zastupitelstvo města Mnichovo Hradiště schválilo na jednání dne 12.12.2011 usnesení:

- č. 120 - odkup pozemků p. č. 401/12 o výměře 1522 m² (dnes 1179 m²) v k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště od společnosti MH stavební, spol. s r. o., IČ 47536021, se sídlem K Pískovně 221, 295 01 Mnichovo Hradiště, za kupní cenu 10 Kč/m² s tím, že bude odkoupena i část pozemku p. č. 402 (dnes 402/4 o výměře 177 m²), na které je zámková dlažba a za podmínky, že bude veřejně přístupná.
- č. 121 - přijetí daru povrchu místní komunikace na pozemku p. č. 401/12 v k. ú. Veselá u Mnichova

Hradiště za podmínky, že bude darována i zámková dlažba na části pozemku p. č. 402 (dnes p. č. 402/4).

Dále vlastník na základě požadavku města v roce 2012 ošetřil jednotlivými smlouvami o zřízení věcného břemene umístění sloupů VO a vedení sítě VO na soukromých pozemcích v dané lokalitě.

Vlastník předmětných pozemků a dopravní a technické infrastruktury vyzval město Mnichovo Hradiště, aby dopravní a technickou infrastrukturu převzalo na základě přijatých usnesení do svého vlastnictví.

Vyjádření odboru KH v roce 2024: odbor KH prověřil stav dopravní infrastruktury, která je po značné době od přijetí výše uvedených usnesení ve špatném technickém stavu, dožilá a v krátkodobém horizontu bude nutná její rekonstrukce. Před předáním dopravní infrastruktury do majetku městka doporučil odbor KH předlážďení komunikace. Toto není dle vlastníků komunikace již v jejich silách.

Protože přijatá usnesení v této záležitosti ani důvodová zpráva z roku 2011 neobsahovala výčet stavebních objektů, které budou městu předány (VO, součástí dopravní infrastruktury může být i dešťová kanalizace, apod...), doporučil odbor KH vedení města dále jednat s žadatelem o konkretizaci předmětů předání včetně předložení všech příslušných podkladů pro posouzení technického stavu infrastruktury - stavební dokumentace, skutečné provedení stavby, protokoly z kontrol a prohlídek, případné revize (VO), apod.

Vyjádření odboru KH v roce 2025 k aktuální situaci:

Odbor KH po jednání s žadatelem obdržel revizi veřejného osvětlení - technická infrastruktura je připravena k převzetí.

Odbor KH ve věci bezúplatného převodu pozemků a dopravní infrastruktury po jednání s žadatelem a za účasti vedení města navrhuje ve věci dopravní infrastruktury **uzavření smlouvy o výpůjčce na dobu určitou** (cca 10 - 15 let) na pozemky a dopravní infrastrukturu s tím, že město bude provádět základní údržbu komunikace, a s tím, že po uplynutí doby smlouvy o výpůjčce budou pozemky i dopravní infrastruktura bezúplatně převedeny městu. Existuje tu obava, že místní obyvatelé předmětné lokality budou chtít po převodu dopravní infrastruktury na město řešit její nevyhovující stav po městu neprodleně.

Vyjádření komise SM: komise doporučuje bezúplatný převod technické infrastruktury (veřejné osvětlení) do majetku města. Ve věci dopravní infrastruktury doporučuje komise řešit věc uzavřením smlouvy o výpůjčce.

Vyjádření rady města: rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit převod technické infrastruktury (veřejné osvětlení) do majetku města. Zároveň ve věci dopravní infrastruktury schválila rada města uzavření smlouvy o výpůjčce s vlastníkem dopravní infrastruktury, na dobu určitou 5 let.

Vyjádření FO:

Přílohy:

Příloha č. 1: situace Veselá K Pískovně.pdf

Diskuze: Sieber, Mgr. Lochman, Ing. Mareš, Ing. Plíhal (viz záznam: 0:47:59 - 0:55:37)

Mgr. Lochman informoval zastupitelstvo, že je ve střetu zájmů z rodinných vazeb a při hlasování se zdrží

usnesení č. 33/2025 - s c h v a l u j e

Zastupitelstvo města schvaluje převod technické infrastruktury na pozemcích p. č. 401/12 a p. č. 402/4 v k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště, ve vlastnictví společnosti MH stavební, spol. s r. o., IČ 47536021, se sídlem K Pískovně 221, 295 01 Mnichovo Hradiště, do majetku města, na základě smlouvy darovací.

Z: vedoucí odboru KH

T: 30.06.2025

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 18 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, V. Čermák, L. Dutková, L. Dvořáček, J. Havel, A. Janatka, O. Knobloch, K. Maděra, J. Mareš, T. Nohýnková, F. Ouředník, J. Plíhal, V. Rylich, E. Řezáčová, L. Sosnovcová, V. Šeflová), Proti: 0, Zdrželo se: 1 (O. Lochman)
Během jednání nikdo nepřišel/neodešel.

14 - Delegování zástupce města na Valnou hromadu společnosti Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s. konanou dne 13.06.2024 - předkládá: Ing. Jiří Plíhal

Důvodová zpráva:

Dne 05.06.2025 se bude konat řádná valná hromada akciové společnosti Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav. Je zapotřebí, aby se zástupce města zúčastnil valné hromady s hlasovacím právem, a podle zákona o obcích mu toto zmocnění musí udělit zastupitelstvo.

V radě města dne 31.03.2025 bude k projednání návrh delegovat do Valné hromady VaK MB dne 05.06.2025 Ing. Jana Mareše a jako náhradníka Ing. Jiřího Plíhala.

Diskuze: Ing. Plíhal, Ing. Mareš (viz záznam: 0:55:40 - 0:58:36)

usnesení č. 34/2025 - d e l e g u j e

Zastupitelstvo města deleguje v souladu s ust. § 84 odst. 2, písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jako zástupce města Mnichovo Hradiště na valnou hromadu společnosti Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., IČ 46356983, která se bude konat 05.06.2025, Ing. Jana Mareše, nar. [REDAKCE], bytem Mnichovo Hradiště, [REDAKCE], a jako náhradníka Ing. Jiřího Plíhala, nar. [REDAKCE], bytem Mnichovo Hradiště, [REDAKCE], s tím, že je oprávněn na této valné hromadě činit veškeré právní úkony, k nimž je oprávněno město Mnichovo Hradiště jako akcionář této společnosti, zejména tedy účastnit se valné hromady, hlasovat v ní v souladu se schváleným jednacím a hlasovacím řádem valné hromady společnosti, požadovat a dostat na ní vysvětlení záležitostí, týkajících se společnosti, které jsou předmětem jednání valné hromady, podávat návrhy a protinávrhy k projednávanému programu.

Z: starosta města

T: ihned

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 18 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, V. Čermák, L. Dutková, L. Dvořáček, J. Havel, A. Janatka, O. Knobloch, O. Lochman, K. Maděra, T. Nohýnková, F. Ouředník, J. Plíhal, V. Rylich, E. Řezáčová, L. Sosnovcová, V. Šeflová), Proti: 0, Zdrželo se: 1 (J. Mareš)

Během jednání přišli: Ing. Pavel Břicháček

Během jednání odešli: Ing. Pavel Břicháček

15 - Změna rozpočtu - rozpočtové opatření 2/2025 - předkládá: Ing. Václav Veselý

Důvodová zpráva:

Obsahem návrhu změny rozpočtu 2/2025 je pouze navýšení výdajů.

Ve výdajové stránce rozpočtu je navrženo navýšení celkových výdajů o 8.146.000 Kč v položkách viz. tabulka. Jedná se především o úpravy, které vyplývají z výběrových řízení.

Navrženou změnou dochází ke zvýšení schodku rozpočtu o 8.146.000 Kč na celkový schodek 65.544.000 Kč. Schodek je financován ze zůstatku finančních prostředků z roku 2024. Plánovaný zůstatek finančních prostředků na účtech města k 31.12.2025 činí 71.416.000 Kč.

Přílohy:

Příloha č. 1: 2. RO 2025 final 2.pdf

Diskuze: Ing. Veselý, Ing. Plíhal, Ing. Břicháček, Knobloch, Ing. Bígl, Mgr. Lochman, Mgr. Šeflová, Ing. Mareš (viz záznam: 0:58:48 - 1:17:47)

usnesení č. 35/2025 - s c h v a l u j e

Zastupitelstvo města schvaluje změnu rozpočtu - rozpočtové opatření 2/2025 dle předloženého návrhu.

Z: vedoucí FO

T: ihned

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 19 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, V. Čermák, L. Dutková, L. Dvořáček, J. Havel, A. Janatka, O. Knobloch, O. Lochman, K. Maděra, J. Mareš, T. Nohýnková, F. Ouředník, J. Plíhal, V. Rylich, E. Řezáčová, L. Sosnovcová, V. Šeflová), Proti: 0, Zdrželo se: 0
Během jednání nikdo nepřišel/neodešel.

16 - Různé - předkládá: Ing. Jiří Plíhal

Důvodová zpráva:

Bod pro operativní projednávání aktuálních záležitostí, které nemohly být připraveny v řádném termínu.

Diskuze: Ing. Plíhal informoval zastupitele stav a případného dalšího rozvoje knihovny - Sieber informoval o opravení projektové dokumentace (viz záznam: 1:17:57 - 1:19:24)

Ing. Plíhal informoval o studii rekonstrukce hotelu Hrozen na muzeum a získání dotace na ZUŠ (viz záznam: 1:19:26 - 1:20:37)

Ing. Břicháček - Pošta tu končí? - Ing. Plíhal - nekončí (viz záznam: 1:20:38 - 1:22:31)

Mgr. Šeflová podala doplňující informaci k nespokojenosti s výší částky dotace Spokojeného domova - mimořádné jednání komise bude dne 09.04.2025 (viz záznam: 1:22:34 - 1:23:58)

PhDr. Sosnovcová - dotaz ohledně vykáceného parčíku proti Poliklinice - co tam bude? - Ing. Plíhal - pozemek je ve vlastnictví soukromého vlastníka - mělo by tam být parkoviště (viz záznam: 1:24:09 - 1:25:33)

Mgr. Čermák - prostor depozitu na Salabce - stává se tam z toho skládka - Ing. Plíhal - bohužel firma je v konkursu - Mgr. Lochman - mohlo by se tam udělat ohrazení nebo dát fotopast (viz záznam: 1:25:36 - 1:27:34)

Ing. Břicháček - dotaz ohledně bývalé čistírny - Ing. Plíhal - zatím se k záměru vyjadřují památkáři (viz záznam: 1:27:44 - 1:28:42)

Mgr. Šeflová - dotaz ohledně nové úpravy zákazu pálení trávy, větví, atd. - Ing. Mareš - probírali jsme to na Komisi životního prostředí (viz záznam: 1:28:54 - 1:30:29)

Ing. Plíhal informoval zastupitele, že další jednání bude 16.06.2025

17 - Interpelace občanů - předkládá: Ing. Jiří Plíhal

Důvodová zpráva:

Podle jednacího řádu ZaMě musí být nejpozději v 19:00 hod. umožněno občanům města vystoupit na jednání ZaMě (interpelace).

Diskuze: Nebyly.

Ing. Jiří Plíhal
starosta

Ing. Jan Mareš
místostarosta

Bc. Aleš Janatka
ověřovatel

Ing. Karel Maděra
ověřovatel

Seznam všech příloh (č. bodu/č. přílohy):

1/1 - Program 20250407.pdf
6/1 - situace 339 1 MH část 2.pdf
7/1 - situace 259 161 Hněvousice.pdf
8/1 - situace 2382 a 2384 MH.pdf
9/1 - situace 554 2 Lhotice Svat.pdf
10/1 - situace komunikace most Přestavlky.pdf
11/1 - situace pozemek 405 protipovodňová hráz.pdf
12/1 - situace 821 1 Dneboh.pdf
13/1 - situace Veselá K Pískovně.pdf
15/1 - 2. RO 2025 final 2.pdf

Jednání bylo ukončeno v 18:35 hodin.
Zápis byl vyhotoven 24. dubna 2025.