

Zápis z jednání komise pro správu majetku města
konané dne 11.03.2024 ve velké zasedací místnosti radnice v Mnichově Hradišti,
od 14:30 do 16:15 h.

Následující text může obsahovat důvěrné informace osobního, obchodního či pracovního charakteru. Je určen pouze pro členy komise správy majetku, členy obecních orgánů, příslušné zaměstnance městského úřadu a popř. pro přizvané odborníky. Informace z jednání by neměly být zveřejněny před konečným usnesením příslušného obecního orgánu.

Přítomni: Bc. Arnošt Vajzr; JUDr. Josef Forst; Ing. Karel Maděra; Miroslav Šťastný;
Ing. Petr Augustin; Stanislav Dumek;
Alena Kandráčková; Ing. Miloš Krůfa; Ing. Pavel Král; Ing. Jan Mareš; Zdeněk Sieber

Omluveni: Ing. Jan Hájek; Slavomír Bukvička; Ing. Miroslav Kolomazník; Pavel Svatuška

Nedostavili se:

Program:

1. Převody nemovitostí
2. Informace o převezech nemovitostí z jednání ZM 19.02.2024
3. Informace o stavu realizace stavebních investic nad 1. mil. Kč k 07.03.2024 o plnění rozpočtu odboru investic a odboru KH k 29.02.2024
4. Různé
5. Diskuze
6. Závěr

V úvodu jednání předseda komise Bc. Vajzr přivítal přítomné a jednání komise zahájil.

Poté Ing. Krůfa oznámil členům komise ukončení své funkce tajemníka komise z důvodu odchodu do penze a pro zajímavost a pro ilustraci vývoje práce komise seznámil její členy s několika staršími zápisy z jednání komise z let 1999-2008, včetně databáze záměrů města z r. 2007. Rovněž v souvislosti se současnou diskuzí občanů o možném využití prostoru bývalého letního kina prezentoval členům komise nerealizovaný projekt Transformace bývalého letního kina z r. 2011 (podklad pro jednání ZM 28.08.2011).

1. Převody nemovitostí

Paní Kandráčková seznámila komisi pomocí dataprojektoru (DTP) s došlými žádostmi a příslušnými podklady. Patřičné informace obdrželi členové komise předem elektronicky a do datového skladu.

Doporučení komise (návrhy usnesení včetně hlasování) byla zaznamenána přímo do Přílohy č. 1. Převody se budou projednávat v zastupitelstvu 15.04.2024. Podklady pro jeho jednání budou zveřejněny na webových stránkách města 7 dní před dnem jeho konání.

Příloha č. 1 - Převody nemovitostí s doporučením komise

2. Informace o převezech nemovitostí z jednání ZM 19.02.2024

Ing. Krůfa podal přítomným informaci k výsledkům převodů nemovitostí z minulého jednání zastupitelstva města konaného 19.02.2024. Vyplývá z ní, že usnesení ZM č. 6 – 9 byla přijata v souladu s doporučením komise.

3. Informace o stavu realizace stavebních investic nad 1 mil. Kč k 07.03.2024

Stav realizace nejdůležitějších stavebních investic odboru investic a odboru KH nad 1 mil. Kč v období od 01.01. do 07.03.2024.

Č.	Organizace č., název stavby, schv. rozpočet 2024	Zodp.	Komentář:
1	Org. 1044 Revitalizace Masarykova náměstí 3,0 mil. Kč	mik	Komentář k 31.12.2023: Probíhá příprava smlouvy o dílo na projekt III. etapy. Komentář k 07.03.2024: DPS byla v termínu předána, probíhá příprava k vyhlášení VZ podle zákona zadávání VZ.
2	Org. 1076 Lokalita „Habeš“, chodníky, parkoviště 2,0 mil. Kč	pk, oš	Komentář k 31.12.2023: Práce pokračují podle klimatických podmínek. Komentář k 07.03.2024: Práce pokračují – křižovatka Husova x B. Němcové.
3	Org. 1078 Rekonstrukce mostu Hořkovice 3,0 mil. Kč	mj	Komentář k 07.03.2024: Připravuje se výběrové řízení na zhotovitele a na zajištění služeb TDS.
4	Org. 1224 MK Sychrov 2C 1,6 mil. Kč	pk	Komentář k 07.03.2024: Proběhlo VŘ, jediná nabídka přesahuje představu zadavatele, jednáme o variantním řešení.
5	Org. 1053 Ulice Víta Nejedlého, stavební úpravy uličního prostoru 20,0 mil. Kč	pk	Komentář k 31.12.2023: Příprava zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele. Komentář k 07.03.2024: Probíhá veřejná zakázka na výběr zhotovitele.
6	Org. 1315 MŠ Veselá, zahradní altán 1,0 mil. Kč		Komentář k 07.03.2024: Bude řešeno ve 2-3 čtvrtletí společně s návrhem přístavby z modulárních systémů – studie.
7	Org. 1081 Lávka přes D 10 8,0 mil. Kč (RZ1)	mj	Komentář k 31.12.2023: Stavba je z větší části dokončena, vzhledem ke klimatickým podmínkám je dokončení posunuto na 30.4.2024. Komentář k 07.03.2024: Nárazově probíhají dokončovací práce, dle dodatku je nástup na dokončení 15.3. 2024 s dokončením do 30.4.2024.
8	Org. 1077 Lávka Jizera 3,1 mil. Kč (RZ1)	mj	Komentář k 31.12.2023: Stavba je dokončena, předána a zkolaudována. Komentář k 07.03.2024: Úhrada faktury z r. 2023. Konečná faktura uhrazena, zhotovitel bude vyzván k odstranění nedodělků ze zápisu o předání.

9	Org. 1018 Odkanalizování m.č. Hoškovice, Dneboh 0,4 mil. Kč	mik	Komentář k 31.12.2023: Schůzka proběhla 12.12., aktualizované výkresy jsme zatím neobdrželi. Komentář k 07.03.2024: Obdrželi jsme kontrolní výtisk, nyní probíhá jeho kontrola a další příprava smluv budoucích na trasy kanalizace. Zajišťujeme podpisy smluv budoucích ke koupi pozemku pro přečerpávací stanici odpadních vod.
10	Org. 1320 ZŠ Studentská, modernizace odborných učeben 15,0 mil. Kč	oš	Komentář k 07.03.2024: Realizovaná výběrová řízení na stavbu a dodávky (zbývá vybrat dodavatele LCD displejů a případně počítačů). Probíhá dotační příprava. Realizace od 21. 6. 2024.
11	Org. 1322 Navýšení kapacit ZŠ, úspora energií 5,0 mil. Kč	mak	Komentář k 31.12.2023: Nadále probíhá připomínkování vítězného návrhu jako součást přípravy na JŘBU. Komentář k 07.03.2024: Nadále probíhá připomínkování vítězného návrhu jako součást přípravy na JŘBU.
12	Org. 1360 ZŠ Sokolovská, nástavba krčku 20,0 mil. Kč	mj	Komentář k 07.03.2024: Probíhá veřejná zakázka na výběr zhotovitele stavby. Rovněž běží příprava dokumentace pro veřejnou zakázku na vnitřní vybavení.
13	Org. 1365 ZŠ Sokolovská, dočasná učebna 4,5 mil. Kč (RZ1)	mj	Komentář k 07.03.2024: Vybrán zhotovitel, podepsána smlouva o dílo, probíhají projekční práce.
14	Org. 1220 Objekt Klub s.r.o. (čp. 299) 20,0 mil. Kč	hb	Komentář k 31.12.2023: Dodavatel je ve skluzu s opravou krovu a vnitřními úpravami, naopak fasáda je proti plánu z větší části provedena. Komentář k 07.03.2024: Uzavřen dodatek č.1 se zhotovitelem na zkrácení termínu celého projektu o 20.dní (do 10.06.2024). Dokončení první etapy bylo posunuto o 89.dnů (do 10.5.2024). Součástí dodatku č.1 jsou dva milníky. Milník č.1 – železobetonový strop byl 22.2.2024 splněn. Další milník dokončení střešní konstrukce bude splněn do 28.3.2024.
15	Org. 1522 Ordinace J. Švermy 3,0 mil. Kč	mj	Komentář k 07.03.2024: Čeká se na stavební povolení, probíhají jednání o vzájemné spolupráci pronajímatele.
16	Org. 1501 Čp.1142, COOP, výtah 3,0 mil. Kč	hb	Komentář k 07.03.2024: Koncem druhého pololetí roku 2024 bude zahájena projektová příprava jednotlivých akcí.

17	Org. 1525 Hotel U Hroznu, čp. 27 2,0 mil. Kč	mj	Komentář k 31.12.2023: Na základě prosincového rozhodnutí rady bude dopracována studie dle upravených požadavků. Komentář k 07.03.2024: Odsouhlasen hrubopis studie, do 11.3.2024 bude předán čistopis.
18	Org. 1602 IS Okružní, Veselá 5,0 mil. Kč	pk	Komentář k 07.03.2024: Probíhá inženýrská činnost před podáním žádosti o společné povolení.
19	Org.1031 5. etapa Za zámkem, mobiliář 2,0 mil. Kč	oš	Komentář k 31.12.2023: Schválen rámcový návrh od T. Velicha, probíhá rozpracování dokumentace administrace daru od Nadačního fondu ŠA. V roce 2024 realizace sadových úprav v částce cca 2,3 mil. Kč. Komentář k 07.03.2024: Nutné vybrat zhotovitele stavby – rozdělení prací na sadové úpravy, stavební práce a dodávky mobiliáře, nebo soutěžit jako jednu zakázku.
20	Org. 1084 Židovský hřbitov 1,5 mil. Kč	oš	Komentář k 31.12.2023: Stavba byla dokončena a předána s drobnými nedodělkami. Probíhá 3letá následná péče. Komentář k 07.03.2024: Dokončování nedodělků (informační panely), příprava soutěže na památník.
21	Org. 1528 Domov Modrý kámen 3,0 mil. Kč	ph	Komentář k 07.03.2024: Bude objednan energetický posudek, ze kterého by měly vyplynout hlavní body chystané rekonstrukce.
22	Org. 1532 Domov Modrý kámen EPS 3,5 mil. Kč	ph	Komentář k 07.03.2024: Probíhají projekční práce a příprava podkladů pro výběrové řízení na zhotovitele. Dotace – bylo vydána registrace akce.

Dále byli Ing. Krůfou seznámeni s plněním výdajů odboru IKH od začátku roku do 29.02.2024:

Plán investic odboru se nyní skládá z 50 akcí a jeho součet po 1. RZ činí **148,560 mil. Kč**.

Plán neinvestičních výdajů odboru činí **87,33 mil. Kč**. V rámci plánu neinvestičních výdajů zajišťují pracovníci obou odborů ještě dalších 29 specifických akcí.

Investiční výdaje (v tis. Kč) k 02/2024:

Schválený rozpočet:	132.960	Upravený rozpočet:	148.560
Skutečnost:	10.299 ... 7 %		

Neinvestiční výdaje (v tis. Kč) k 02/2024:

Schválený rozpočet:	87.331	Upravený rozpočet:	87.331
Skutečnost:	6.824 ... 8 %		

Podrobné finanční plnění všech investic je uvedeno v příloze č. 2.1 a u neinvestičních výdajů v příloze č.2.2.

Příloha č. 2.1 Plnění investičních výdajů k 29.02.2024

Příloha č. 2.2 Plnění neinvestičních výdajů k 29.02.2024

5. Různé

///

6. Diskuze

P. Šťastný:

- Dotaz na opravu cesty ve Dnebohu. Pí Kandráčová – běžné opravy budou dle potřeby prováděny standardně na jaře a na podzim, komplexní oprava proběhne po stavbě kanalizace. Stále je v řešení narovnání vlastnických vztahů v souvislosti s možným rozšířením cesty.
- Dotaz na koupi objektu Komerční banky. Ing. Mareš – banka bude objekt prodávat ve veřejné aukci.

8. Závěr – souhrn přijatých usnesení

Komise správy majetku ...

Bod č.	Usnesení	Pro	Proti	Zdržel se
1.	Doporučení komise jsou uvedena přímo v příloze č. 1.			
2.	... bere na vědomí informaci tajemníka komise o převodech nemovitostí schválených v ZM 19.02.2024.	6	0	0
3.	... bere na vědomí informaci odboru investic o průběhu nejdůležitějších stavebních investic od 01.01.2024 do 07.03.2024 a o plnění investičních a neinvestičních výdajů k 29.02.2024.	6	0	0

V závěru místostarosta města Ing. Mareš jménem celé komise správy majetku poděkoval Ing. Krůfovi za dlouholetý výkon funkce tajemníka komise a popřál mu do dalších let pevné zdraví.

Na konci jednání předseda komise Bc. Vajzr poděkoval přítomným za účast a jednání v 16:15 h. ukončil.

Zapsal:

Ing. Miloš Krůfa,
tajemník komise

Schválil:

Bc. Arnošt Vajzr v.r.
předseda komise

Rozesláno: 21.03.2024

Obdrží: členové komise SM
Na vědomí: odbory investic a KH

Přílohy: dle textu