



Ú z e m n í p l á n B í l á H l í n a

Záznam o účinnosti změny územního plánu dle § 14 odst. 1 vyhlášky 500/2006Sb., v platném znění

Správní orgán, který změnu územního plánu vydal:	Zastupitelstvo obce Bílá Hlína
Opatření obecné povahy:	
Datum nabytí účinnosti územního plánu:	
Pořizovatel:	Městský úřad Mnichovo Hradiště
Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Ing. arch. Zuzana Hradilová odborný referent Odboru výstavby a územního plánování Oprávněná osoba



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

**Územní plán Bílá Hlína byl
spolufinancován z prostředků
ministerstva pro místní rozvoj.**

Zkratky použité v textu výroku a odůvodnění:

ČKA	Český svaz architektů
ČSÚ	Český statistický úřad
OZE	ostatní zařízení na výrobu elektrické energie
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
KN	katastr nemovitostí
ČSÚ	ministerstvo pro místní rozvoj
OG ÚSES	Okresní generel územního systému ekologické stability
OÚ	obecní úřad
ppč.	pozemková parcela číslo
pupfl	pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR	Politika územního rozvoje ČR aktualizace 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7
RO	rekreační objekt
TS	trafostanice
TTP	trvalý travní porost
ÚAP	územně analytické podklady
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚPBH	Návrh územního plánu Bílá Hlína
ÚSES	územní systém ekologické stability
VO	veřejné osvětlení
STANDARD	Jednotný standard územně plánovací dokumentace
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	Zásady územního rozvoje Středočeského kraje aktualizace č. 1, 2, 7, 6, 3, 10, 11
8. aktualizace.	



kódy ploch s rozdílným způsobem využití dle STANDARDU

AT	Trvalé kultury
AU	Zemědělské všeobecné
BV	Bydlení venkovské
DS	Doprava silniční
DX	Doprava jiná
LU	Lesní všeobecné
MU	Smíšené nezastavěného území všeobecné
NU	Přírodní všeobecné
OS	Občanské vybavení - sport
OV	Občanské vybavení veřejné
PU	Veřejná prostranství všeobecná
PX	Veřejná prostranství jiná
RZ	Rekreace - zahrádkářské osady
SV	Smíšené obytné venkovské
TW	Vodní hospodářství
VZ	Výroba zemědělská a lesnická
WH	Vodohospodářské
WT	Vodní a vodních toků
ZZ	Zeleň - zahrady a sady

Obsah textové části odůvodnění:

	Postup při pořízení územního plánu.	str. 2
1)	Výsledek přezkoumání územního plánu podle § 53 odst. 4 stavebního zákona.	str. 2
1.a)	Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.	
1.b)	Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.	
1.c)	Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.	
1.d)	Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.	
2)	Náležitosti vyplývající z § 53 odst. 5 stavebního zákona.	str. 8
2.a)	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí.	
2.b)	Stanovisko krajského úřadu podle §50 odst. 5 stavebního zákona.	
2.c)	Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.	
2.d)	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.	
2.e)	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.	
3)	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.	str. 25
4)	Vyhodnocení splnění požadavků zadání.	str. 25
5)	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.	str. 31
6)	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.	str. 31
7)	Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění.	str. 32
8)	Vyhodnocení připomínek.	str. 32
9)	Tabulková část	str. 33
	Příloha Odůvodnění č. 1	Rozhodnutí Vod 235-1032/84 ze dne 25. 10. 1984
	Příloha Odůvodnění č. 2	ETL 565750_prehled.log
	obsah textové části odůvodnění celkem	52 A4
	obsah grafické části odůvodnění celkem	28 A4

Obsah grafické části:

O1	Koordinační výkres	1: 5 000	12 A4
O2	Výkres širších vztahů	1: 50 000	4 A4
O3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1: 5 000	12 A4

Postup při pořízení územního plánu.

Zastupitelstvo obce Bílá Hlína dne 02. 03. 2022 usnesením č.1/2022 rozhodlo o pořízení Územního plánu Bílá Hlína z vlastního podnětu. Tímto usnesením zastupitelstvo obce současně schválilo určeným zastupitelem starostku obce paní Šárku Bencovou. Pořizovatelem ÚP Bílá Hlína se v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stal Městský úřad Mnichovo Hradiště (dále jen „pořizovatel“).

Zpracovatelem Územního plánu Bílá Hlína je Ing. arch. Jan Kosík – PROZIS.

Řešeným územím je celé správní území obce Bílá Hlína tvořené katastrálním územím Bílá Hlína (642649).

Na základě územně plánovacích podkladů byl pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem vypracován návrh zadání. Návrh zadání byl dle ust. § 47 stavebního zákona rozeslán jednotlivě dotčeným orgánům, Krajskému úřadu Středočeského kraje (dále jen KÚSK) a sousedním obcím dne 7. 7. 2022, veřejnost byla tentýž den informována prostřednictvím veřejné vyhlášky vyvěšené na úřední desce pořizovatele (Městský úřad Mnichovo Hradiště) a obce, pro kterou se ÚP pořizuje.

V rámci projednávání návrhu zadání ÚP Bílá Hlína uplatnil Krajský úřad jako příslušný úřad stanovisko (součást Souhrnného vyjádření - č.j. 086591/2022/KUSK) ze dne 1. 8. 2022, ve kterém orgán posuzování vlivů na životní prostředí podle §10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí nepožadoval v následujících etapách pořizování ÚP zpracovat vyhodnocení vlivů územního plánu Bílá Hlína na životní prostředí (tzv. SEA). Příslušný orgán ochrany přírody a krajiny ve svém stanovisku podle ust. § 45i odst.1 zákona č. 114/1992 (č.j. 086593/2022/KUSK) vyloučil významný vliv návrhu zadání ÚP Bílá Hlína na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí stanovených příslušnými vládními nařízeními, protože na území obce či blízkém okolí se nenachází žádná evropsky významná lokalita či ptačí oblast. Nebyly doručeny žádné připomínky dle § 47 odst. 2. Na základě uplatněných stanovisek byl návrh zadání ÚP Bílá Hlína upraven a následně byl předán obci ke schválení.

Zastupitelstvo obce Bílá Hlína schválilo Zadání ÚP Bílá Hlína usnesením č. 4/2022 dne 20. 9. 2022.

Na základě schváleného zadání územního plánu Bílá Hlína byl zpracován návrh územního plánu Bílá Hlína. Po dodání návrhu ÚP Bílá Hlína zpracovatelem zahájil dne 30. 1. 2024 pořizovatel společné jednání, které proběhlo 15. 2. 2024 ve 14 hodin ve společenském sále Obecního úřadu Bílá Hlína. Dotčené orgány, sousední obce, oprávnění investoři a krajský úřad byly informovány jednotlivě. V zákonné lhůtě bylo doručeno 9 stanovisek ke společnému jednání, a to stanoviska Městského úřadu Mnichovo Hradiště – odboru životního prostředí, Ministerstva obrany, Krajského úřadu Středočeského kraje, Obvodního báňského úřadu pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského a Krajské hygienické stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Ministerstva životního prostředí, Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje, Ministerstva průmyslu a obchodu a společnosti Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s. 7 stanovisek bylo souhlasných či bez připomínek. Stanovisko Odboru životního prostředí, MěÚ Mnichovo Hradiště bylo zohledněno, požadavky plynoucí ze stanoviska Ministerstva obrany byly zapracovány do textové části ÚP. Nebyly doručeny žádné připomínky dle §50 odst. 3.

Dne 20. 3. 2024 byl dle §50 odst. 7 stavebního zákona požádán nadřízený orgán, Krajský úřad Středočeského kraje, odbor územního plánování a řádu, o stanovisko k návrhu Územního plánu Bílá Hlína. Ve stanovisku krajského úřadu ze dne 4.4.2024 úřad posoudil podle ustanovení § 50 odst. 7 stavebního zákona návrh územního plánu z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem a konstatoval, že neshledal žádné rozpory a lze postupovat v dalším řízení o územním plánu.

Veřejné projednávání ÚP Bílá Hlína dle §52 stavebního zákona proběhlo 2. 7. 2024 v 16 hodin ve společenském sále Obecního úřadu Bílá Hlína. Veřejnost byla informována veřejnou vyhláškou ze dne 29. 5. 2024. Dotčené orgány, sousední obce, oprávnění investoři a krajský úřad byly informovány jednotlivě. Z jednání byl zpracován písemný zápis, který je součástí dokladové části územního plánu. V zákonné lhůtě byla doručena 4 stanoviska dotčených orgánů, a to Městského úřadu Mnichovo Hradiště – odbor životního prostředí, Krajského úřadu Středočeského kraje, Obvodního báňského úřadu pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského a Krajské hygienické stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze. Výsledky veřejného projednávání byly vyhodnoceny s určeným zastupitelem dle §53 odst. 1 stavebního zákona. Stanovisko Odboru životního prostředí, MěÚ Mnichovo Hradiště bylo zohledněno v textové části dokumentace, zbylá stanoviska byla souhlasná. Námitky ani připomínky dle §52 odst. 2 a odst. 3 k návrhu ÚP Bílá Hlína nebyly podány.

Dne 3.10.2024 byl vydán protokol z kontrolního nástroje pro územní plány (nástroj ETL) podle § 21a odst. 6 vyhlášky 500/2006 Sb. Doklad z kontrolního nástroje je přiložen jakožto příloha č. 2 odůvodnění ÚPBH. ÚPBH je v souladu s jednotným standardem dle § 20a stavebního zákona, dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění platném od 1. 1. 2023.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu územního plánu Bílá Hlína s Politikou územního rozvoje, územním rozvojovým plánem a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonicky a urbanistických hodnot v zemí a požadavky na ochranu nezastavěného území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Pořizovatel tedy předložil zastupitelstvu obce Bílá Hlína návrh na rozhodnutí o vydání územního plánu s jeho odůvodněním.

Dne 1. 7. 2024, v průběhu pořizování ÚPBH, nabytí plné účinnosti zákon č. 283/2021 Sb. stavební zákon. Dle přechodných ustanovení § 323 odst. 9 nového stavebního zákona bylo celé pořizování ÚPBH dokončeno podle dosavadních právních předpisů (tj. podle zákona č. 183/2006 Sb.), neboť veřejné projednání návrhu ÚPBH bylo zahájeno před datem 1. 7. 2024.

1) Výsledek přezkoumání územního plánu podle § 53 odst. 4 stavebního zákona.

1.a) Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje České republiky, v úplném znění závazném od 1. 3. 2024, tj. ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 4, 6 a 7 schválená Usnesením vlády ČR (dále jen „PÚR ČR“) obsahuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, rámcové úkoly pro navazující územně plánovací činnost a pro stanovování podmínek pro předpokládané rozvojové záměry, a dále kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách využití vymezených oblastí, koridorů a ploch. Dle PÚR ČR leží obec mimo všechny rozvojové osy, oblasti a koridory dopravní a technické infrastruktury. Pro obec Bílá Hlína PÚR ČR nestanovuje žádné podmínky. ÚPBH je tedy řešen v souladu s obecnými republikovými prioritami články 14 až 32 a není s nimi v rozporu.

Soulad územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Zásady územního rozvoje Středočeského kraje, v úplném znění účinném od 26. 4. 2024, tj. ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 6, 7, 10, 11 a 8 vydalo Zastupitelstvo Středočeského kraje usn. č. 041-27/2023/ZK ze dne 18. 09. 2023 (dále jen „ZÚR SK“).

Dle ZÚR SK leží obec mimo všechny rozvojové oblasti krajské úrovně, je cele zařazena do krajinného typu zvýšených hodnot **H01**. Hranice nadregionálního biokoridoru **K.33 (NRBK.33 Břehyně Pecopala - Příhrazské skály)** včetně ochranné zóny jsou zpřesněny do měřítka ÚP.

Pro územní plánování, usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území stanovují ZÚR priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území označené **01 - 09**. Pro řešené území jsou relevantní priority **01, 04, a 06**. Tyto priority jsou při zpracování návrhu ÚPBH respektovány.

Priorita 01 se týká obecných zásad územního plánování týkajících se vytváření podmínek pro vyvážený rozvoj řešeného území pomocí nástrojů územního plánování. ÚPBH s tímto požadavkem není v rozporu, navrhuje nové rozvojové plochy v návaznosti na zastavěná území s požadovaným funkčním využitím. Pro malý rozsah navrhovaných rozvojových ploch se nepožaduje zpracování územních studií, územních plánů a regulačních plánů.

Priorita 04 se týká zachování a rozvoje polycentrické struktury osídlení v řešeném území. ÚPBH s tímto požadavkem není v rozporu, zachovává a rozvíjí stávající strukturu osídlení. Nenavrhuje nové lokality odtržené od zastavěného území a rovněž nespojuje oddělené zastavěné části do neadekvátně velkých celků.

Priorita 06 se týká vytváření podmínek pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území kraje. ÚPBH s tímto požadavkem není v rozporu.

Pořizovatel po přezkoumání návrhu ÚP Bílá Hlína konstatuje, že návrh je v souladu s PÚR ČR a se ZÚR SK.

- 1.b) Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.

ÚPBH je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování, jak je definuje §18 a §19 stavebního zákona.

ÚPBH vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Při řešení územního plánu byly zohledněny jak veřejné, tak i soukromé zájmy na rozvoji území.

ÚPBH chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Ochrana jmenovaných hodnot je promítnuta zejména do podmínek pro využití ploch. Zastavitelné plochy byly vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území. Zhodnocení potenciálu rozvoje území je součástí odůvodnění územního plánu.

V návrhu ÚPBH je stanovena koncepce rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území.

Byly stanoveny urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

Nezastavitelné pozemky nejsou návrhem ÚPBH vymezeny, prostřednictvím funkčního způsobu využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání je omezeno využití jednotlivých ploch na specifický typ staveb (zejména technickou a dopravní infrastrukturu).

Úkoly územního plánování ÚPBH naplňuje beze zbytku. Především stanovuje koncepci rozvoje území, přičemž vychází ze stávajícího stavu území, jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Ty jsou podrobně popsány v rámci odůvodnění územního plánu a slouží jako východisko pro řešení územního plánu.

Na základě současného stavu, potenciálu rozvoje obce, požadavků obce a jejích občanů a stanovisek dotčených orgánů územní plán posoudil potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání. Výsledkem zmíněného posouzení, které je v rámci jednotlivých kapitol součástí odůvodnění územního plánu, je předkládané řešení návrhu ÚPBH.

V rámci podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití ÚPBH stanovil požadavky na prostorové uspořádání v území, na jeho změny, umístění, uspořádání a řešení staveb. Tím stanovil podmínky pro provedení změn v území s ohledem na stávající charakter a jeho hodnoty. V plné míře byly uplatněny poznatky z oborů urbanismus, architektura, územní plánování a památková péče, jakož i z dalších oborů. Stanoveny byly podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení. Architektonické a estetické hodnoty území budou součástí případné podrobnější územně plánovací dokumentace, územního a stavebního řízení.

K etapizaci územní plán nepřikročil, neboť nebyla z hlediska koncepce rozvoje území nutná.

Problematika civilní ochrany obyvatelstva.

ÚPBH je zpracován v souladu s veškerou platnou legislativou a jejími požadavky. Ze strany dotčených orgánů, hájících požadavky vyplývající z těchto předpisů, nebylo shledáno jejich porušení.

1.c) Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

ÚPBH je zpracován v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a § 11 - 14 a přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v jejich aktuálním znění.

ÚPBH je v souladu s vyhl. č. 500/2006 Sb. v platném znění, v základních použitých pojmech, v použitých mapových podkladech, v zapracovaných ÚAP a obsahových náležitostech návrhu ÚP Bílá Hlína.

ÚPBH je v souladu s vyhl. č. 501/2006 Sb. v platném znění, v základních použitých pojmech, v požadavcích na vymezení ploch a v uplatněných plochách s rozdílným způsobem využití.

Dne 1. 7. 2024, v průběhu pořizování ÚPBH, nabyl plné účinnosti zákon č. 283/2021 Sb. stavební zákon. Dle přechodných ustanovení § 323 odst. 9 nového stavebního zákona bylo celé pořizování ÚPBH dokončeno podle dosavadních právních předpisů (tj. podle zákona č. 183/2006 Sb.), neboť veřejné projednání návrhu ÚPBH bylo zahájeno před datem 1. 7. 2024.

Územní plán Bílá Hlína je zpracována v jednotném standardu dle § 20a stavebního zákona, dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění platném od 1. 1. 2023 a dle Metodického pokynu MMR „Standard vybraných částí územního plánu – 2. vydání“ z 2. 1. 2023. Soulad s jednotným standardem je potvrzen v kapitole postup při pořizení územního plánu, protokol je přílohou č.2 odůvodnění ÚPBH.

1.d) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Územní plán obce je zpracován v souladu se zákony:

č. 254/2001 Sb., č. 114/1992 Sb., č. 201/2012 Sb., č. 334/1992 Sb., č. 20/1987 Sb., č. 289/1995 Sb., č. 13/1997 Sb., č. 266/1994 Sb., č. 49/1997 Sb., č. 455/1991 Sb., č. 114/1995 Sb. č. 458/2000 Sb. č. 406/2000 Sb., č. 44/1988 Sb., č. 164/2001 Sb., č. 62/1988 Sb., č. 263/2016 Sb., č. 258/2000 Sb., č. 185/2001 Sb., č. 166/1999 Sb., č. 222/1999 Sb., č. 239/2000 Sb., č. 139/2002 Sb., č. 229/1991 Sb., č. 224/2015 Sb., č. 100/2001 Sb. - všechny uvedené ve znění pozdějších předpisů.

Zvláštní zájmy Ministerstva obrany

Celé správní území je v zájmu Ministerstva obrany posuzováno z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrad, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

1. Městský úřad Mnichovo Hradiště., Odbor výstavby a životního prostředí – oddělení životního prostředí č.j.: MH-ŽP/2682/2024-2/JVaj ze dne 30. 01. 2024

a) Z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny

Souhlasíme s předloženým návrhem územního plánu Bílá

Doporučení pořizovatele:

bez opatření

Závěr vyhodnocení:

Bez opatření

b) Z hlediska zákona o ochraně zemědělského půdního fondu

Sdělujeme, že příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci je dle § 17a písm. a) Krajský úřad Středočeského kraje.

Doporučení pořizovatele:

bez opatření

Závěr vyhodnocení:

Bez opatření

c) Z hlediska lesního zákona

Souhlasíme s předloženým návrhem územního plánu Bílá Hlína.

Doporučení pořizovatele:

bez opatření

Závěr vyhodnocení:

Bez opatření

d) Z hlediska zákona o odpadech

K předloženému záměru nemáme připomínky.

Doporučení pořizovatele:

bez opatření

Závěr vyhodnocení:

Bez opatření

e) Z hlediska zákona o ochraně ovzduší

K předloženému záměru nemáme připomínky.

Doporučení pořizovatele:

bez opatření

Závěr vyhodnocení:

Bez opatření

f) Z hlediska státní památkové péče

K předloženému záměru nemáme připomínky

Doporučení pořizovatele:

bez opatření

Závěr vyhodnocení:

Bez opatření

j) Z hlediska zákona o pozemních komunikacích

K předloženému záměru nemáme připomínky.

Doporučení pořizovatele:

bez opatření

Závěr vyhodnocení:

Bez opatření

k) Z hlediska vodního zákona

S předloženým zadáním územního plánu Bílá Hlína souhlasíme za předpokladu splnění těchto podmínek:

1. Při návrhu nových rozvojových lokalit budou dodrženy podmínky Ochranného pásma vodního zdroje prameniště Klokočka stupeň IIb/1 a IIb/3 stanovené rozhodnutím ze dne 25.10.1984, pod č.j. Vod 235-1032/84.
2. Navržené rozvojové lokality budou respektovat stávající hlavní a podrobné odvodňovací zařízení vybudované v letech 1939 a 1965. Hlavní a podrobná odvodňovací zařízení budou v územním plánu zakreslena.
3. V územním plánu budou zakreslena ochranná pásma vodních zdrojů, vodovodní řady a dešťová kanalizace.
4. U jednotlivých nových rozvojových lokalit požadujeme, aby byly splněny podmínky pro zásobování pitnou vodou, likvidace odpadních vod a likvidace srážkových vod.
2. **Sekce majetková Ministerstva obrany odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru č.j.: MO 217851/2024-1322 ze dne 12. 03. 2024**

Ministerstvo obrany ČR ve veřejném zájmu důrazně žádá o správné zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace před veřejným projednáním.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119). Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany ČR požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany včetně všech podmínek uvedených pod jevem.

Doporučení pořizovatele:

zpracováno

Doporučení pořizovatele:

zpracováno

Ministerstvo obrany ČR také požaduje vyjmout celý odstavec týkající se RR směrů. RR směry se v katastrálním území Bíla Hlína nenacházejí.

Doporučení pořizovatele:

zpracováno

Doporučení pořizovatele:

zpracováno

3. Krajský úřad Středočeského kraje čj.: 046074/2024/KUSK ze dne 04. 04. 2024

Neshledal žádné rozpory a lze postupovat v dalším řízení o územním plánu.

Doporučení pořizovatele:

bez opatření

Závěr vyhodnocení:

Bez opatření

4. Obvodní báňský úřad pro území hlavního města Prahy a kraje Středočeského čj.: SBS 04481/2024/OBÚ-02/1 ze dne 31. 01. 2024

Souhlasné stanovisko

Doporučení pořizovatele:

bez opatření

Závěr vyhodnocení:

Bez opatření

4. Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze čj.: KHSSC 15384/2024 ze dne 29. 02. 2024

S předloženým návrhem Územního plánu Bílá Hlína se souhlasí

Doporučení pořizovatele:

bez opatření

Závěr vyhodnocení:

Bez opatření

4. Ministerstvo životního prostředí čj.: MZP/204/210/542 ze dne 06. 03. 2024

Proto proti návrhu územního plánu Bílá Hlína nemáme žádné námítky.

Doporučení pořizovatele:

bez opatření

Závěr vyhodnocení:

Bez opatření

5. Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje územní odbor Mladá Boleslav čj.: HSKL- 985-2/2024 - MB ze dne 20. 02. 2024

Souhlasné stanovisko

Doporučení pořizovatele:

bez opatření

Závěr vyhodnocení:

Bez opatření

6. Ministerstvo průmyslu a obchodu čj.: MPO 14276/2024 ze dne 31. 01. 2024

S návrhem souhlasíme bez připomínek

Doporučení pořizovatele:

bez opatření

Závěr vyhodnocení:

Bez opatření

7. Vodovody a Kanalizace Ml. Boleslav č.j.: 408/24/Ge ze dne 12. 02. 2023

S návrhem souhlasíme bez připomínek

Doporučení pořizovatele:

bez opatření

Závěr vyhodnocení:

Bez opatření

- **Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní, též vzít v úvahu vliv možných místních přívalových srážek.**

V řešeném území se nevyskytují žádné vodní toky, na kterých je stanovena hranice průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní či zvýšené riziko místních přívalových srážek.

- **Ochrana území před možnými místními přívalovými srážkami.**

Dle ÚAP se na území obce nevyskytují území ohrožené přívalovými dešti a ani kritické body.

- **Zóny havarijního plánování.**

V řešeném území nejsou vymezeny zóny havarijního plánování.

- **Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události.**

Obec Bílá Hlína nemá na svém území stálé úkryty pro obyvatele. V tomto případě je možné je možné využít pouze objekt čp. 55 Obecní úřad.

- **Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování.**

Obec Bílá Hlína nemá v současné době žádné zdroje potencionálního nebezpečí, které by vyvolala potřebu dočasné evakuace obyvatel obce. V případě potřeby přechodného ubytování lze uvažovat pouze s objektem čp. 55 Obecní úřad.

- **Skladování materiálu civilní obrany a humanitární pomoci.**

V současné době nemá obec Bílá Hlína vhodné objekty pro skladování materiálu civilní obrany a humanitární pomoci.

- **Plochy pro vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce.**

V řešeném území se nenacházejí nebezpečné látky.

- **Plochy pro potřeby záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události.**

V současné době nemá obec Bílá Hlína vhodné plochy nebo objekty, které by bylo možné využít k záchranným, obnovovacím či likvidačním pracím, pro případnou dekontaminaci osob, techniky či zvířat je možné využít plochu stávajícího hřiště.

- **Způsob ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území.**

V řešeném území se nenacházejí nebezpečné látky.

- **Způsob nouzového zásobování pitnou vodou a elektrickou energií.**

Nouzové zásobování **pitnou vodou** bude zajišťováno dopravou pitné vody v množství maximálně 15 l/den×obyvatele cisternami ze zdroje Koryta, Srbsko, Strážístě, Sychrov a Žďár. Zásobení pitnou vodou bude doplňováno balenou vodou.

Nouzové zásobování **užitkovou vodou** bude zajišťováno z obecních studní, z domovních studní. Při využívání zdrojů pro zásobení užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika. Náhradní zdroje elektrické energie v obci nejsou.

- **Systém varování.**

Případné varování obyvatel obce Bílá Hlína je zajištěno prostřednictvím místního rozhlasu a SMS zpráv.

- **Zdroje požární vody.**

ÚPBH vyznačuje dle požadavku obce místo pro podzemní nádrž požární vody o obsahu cca 40 m³ na ppč. 158/2 u ppč. 26/1.

2) Náležitosti vyplývající z § 53 odst. 5 stavebního zákona.

2.a) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Příslušný orgán ochrany přírody svým stanoviskem s č. j. 086593/2022/KUSK ze dne 3. 7. 2022 **lze vyloučit významný vliv** předložené koncepce samostatně i ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí stanovených příslušnými vládními nařízeními, které spadají do kompetence Krajského úřadu.

2.b) Stanovisko krajského úřadu podle §50 odst. 5 stavebního zákona.

Krajský úřad jako příslušný úřad ve stanovisku podle § 47 odst. 2 stavebního zákona uvedl, že návrh územního plánu nebude posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí a příslušný orgán ochrany přírody a krajiny ve stanovisku podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny vyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. Z výše uvedených důvodů nebude návrh územního plánu Bílá Hlína hodnocen z hlediska předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území..

2.c) Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.

Vzhledem k tomu, že dotčený orgán neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů ÚPBH na udržitelný rozvoj území, ani zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí, nemohlo být stanovisko uplatněné dle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno.

2.d) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.

2.d.a) Zastavěné území.

ZÚ je vymezeno v souladu s v souladu s §58 Stavebního zákona a metodickým pokynem MMR z dubna 2007 ke dni 2. 1. 2024 a je zobrazeno na výkresech V1, V2, O1 a O3.

2.d.b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.

- **Koncepce rozvoje území**

Koncepce rozvoje území vychází z obecných požadavků ZÚR. ÚPBH vymezuje v řešeném území jednotlivé plochy RZV dle současného využití nebo majiteli předpokládaného. Koncepce zachovává kvalitu bydlení v obci a zajišťuje v rámci možností obce odpovídající dopravní, technickou i občanskou vybavenost ploch pro sport a rekreaci. V rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití ÚPBH vytváří podmínky pro rozvoj aktivit, které na sebe mohou vázat pracovní příležitosti na území obce.

Rozvoj obce byl v posledních 20 ti letech značně omezen neexistencí ÚPD a limity území, ke kterým patří především, nízký počet trvale bydlících obyvatel (117), ten limituje finanční možnosti obce a z toho vyplývající pouze základní technická vybavenost v obci. Průtah silnice II. tř. obcí a z něj vyplývající velká hluková zátěž ale na druhé straně lepší dostupnost vyšší

vybavenosti v centrech na této komunikaci ležících.

Dalšími faktory omezujícími rozvoj obce je její stagnace v posledních 20 letech, malá rezerva volných ploch v ZÚ a v současnosti hlavně existence II. tříd bonity BPEJ na 75 % obvodu ZÚ, která silně ze zákona omezuje možnost nové výstavby.

ÚPBH vymezuje v rámci přiměřeného rozvoje obce a v souladu s jejími požadavky dvě zastavitelé plochy Z.1 (SV, BV, PU, ZZ), Z.2 pro bydlení (BV, ZZ), Z.3 pro rekreaci (RZ) a Z.4 pro veřejné prostranství (PX).

- **Ochrana a rozvoj hodnot území**

ÚPBH respektuje, zachovává a chrání prostřednictvím stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití všechny hodnoty území, tj. urbanistické, architektonické, přírodní a kulturní. Tyto hodnoty jsou vyznačeny v grafické části dokumentace návrhu a odůvodnění. Nově navrhované rozvojové plochy do těchto hodnot nezasahují.

- **Architektonické, urbanistické a kulturní hodnoty území**

V řešeném území se nenacházejí žádné nemovité kulturní památky zapsané v evidenci památek vedených v Ústředním seznamu kulturních památek.

Současná zástavba nemá výraznou urbanistickou hodnotu, zaujímá plochu historického jádra obce jen s minimálním rozšířením, je lineární podél a mezi komunikacemi, převážně s jednotnou orientací k veřejnému prostranství. ÚPBH tento stav respektuje a nezasahuje do něj.

Ke kulturním hodnotám v obci patří pomník obětem 1. světové války, dva válečné hroby jeden z roku 1866, druhý připomínající smrt ruského vojáka v květnu 1945 a malá dřevěná zvonička na „návsí“ v západní části obce

Dle ÚAP území obce Bílá Hlína leží téměř celé v archeologickém území III. kategorie, výjimku tvoří I. kategorie v části Maníkovické obory „U kobyli hlavy“

- **Přírodní hodnoty.**

ÚPBH vytváří podmínky pro ochranu všech přírodních hodnot v řešeném území včetně ÚSES a VKP (lesy, rybníky Klokočka I, Klokočka II a Černý rybník, údolní niva Rokytka, vodní tok Rokytka), lokalitu výskytu zvlášť chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem se zvláště chráněným druhem hmyzu myšák zlatopásý (*Lacon querceus*) a biotop vybraných zvlášť chráněných druhů velkých savců.

2.d.c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.

- **Urbanistická koncepce**

ÚPBH respektuje dochovanou urbanistickou strukturu, rozvíjí venkovské sídlo podle požadavku obce za respektování znaků dochované urbanistické struktury. Posiluje hlavně obytnou a rekreační funkci obce. Vychází při tom z charakteru stávající zástavby, jejího rozvržení dopravních možností rozsahu stávající technické infrastruktury, limitů území a požadavků občanů a obce.

- **Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch změn v krajině.**

ÚPBH po prověření vhodného uspořádání nevyužitých nebo nedostatečně využitých ploch a požadavků občanů a obce vymezil následující zastavitelné plochy.

Z zastavitelné plochy		k. ú. Bílá Hlína celkem		2,2877 ha
Ozn. dle ÚP	funkční využití	Plocha v (ha)	Umístění lokality a podmínky využití	
Z.1	SV, BV, PU, ZZ	1,0330	Plocha ležící na severozápadním okraji ZÚ v poloze „Na dlouhém“, je vymezena jako bydlení venkovské max. 3 RD, 1 RO, plocha smíšená obytná venkovská max. 3 RD, doprava silniční a zeleň - zahrady a sady	

Je vymezena na základě požadavků občanů obce. Lokalita plynule navazuje na ZÚ a logicky jej rozšiřuje. Její rozsah odpovídá přiměřenému rozvoji obce. Plocha SV umožňuje kombinaci bydlení venkovského s bydlením rekreačním (požadavek majitele pozemku). Plocha DS slouží k rozšíření stávající místní komunikace na šířku veřejného prostranství v šíři 8 m. Plochy ZZ jsou navrženy z důvodu omezení nadměrné zastavitelnosti pozemků ležících na II. BPEJ. K dotčeným pozemkům do 30m od kraje lesa je třeba souhlas příslušného orgánu státní správy lesů.			
Z.2	BV, ZZ	0,5110	Plocha ležící na jihozápadním okraji ZÚ je vymezena jako smíšené obytné venkovské max. 1 RD a zeleň - zahrady a sady
Je vymezena na základě požadavku občana obce. Lokalita logicky doplňuje ZÚ v této části obce a je z důvodu úzkého přístupu určena k zástavbě pouze 1 RD. Plocha ZZ je navržena z důvodu omezení nadměrné zastavitelnosti pozemku ležícího na III. BPEJ. K dotčeným pozemkům do 30 m od kraje lesa je třeba souhlas příslušného orgánu státní správy lesů.			
Z.3	RZ	0,3523	Plocha ležící na severovýchodním okraji ZÚ je vymezena jako rekreace - zahrádkářské osady.
Je vymezena na základě požadavků občanů obce. Lokalita logicky doplňuje ZÚ v této části obce a plynule rozšiřuje stávající plochu RZ. Pozemky jsou omezeně přístupné a napojitelné na stávající technickou infrastrukturu přes pozemky majitelů a možnost využití pozemků pro rozšíření funkce bydlení zde není. Navrhované funkční využití zvyšuje jejich užitnou hodnotu oproti dalšímu možnému využití ZZ.			
Z.4	PX	0,3914	Plocha ležící na jihozápadním okraji ZÚ je vymezena jako veřejné prostranství jiné.
Je vymezena na základě požadavku obce. Jedná se o část ppč. 114/11 v majetku obce, v současnosti odlesněné lesní půdy ležící mimo ZÚ, která plochou ve vzdálenosti 30 m od kraje lesa zasahuje, ohrožuje a omezuje stávající a navrhovanou zástavbu. Zbývající část tohoto pozemku ležící v ZÚ je součástí stabilizované plochy PX.			

ÚPBH nenavrhuje žádné plochy přestavby a plochy změn v krajině, protože pro jednoznačné požadavky zadání a možnosti obce to nevyžadují.

Dle závazného koordinovaného stanoviska MÚ Mnichovo Hradiště byla doplněná podmínka využití zastavitelných ploch dodržení podmínek Ochranného pásma vodního zdroje prameniště Klokočka stupeň IIb/1 a IIb/3 stanovené rozhodnutím ze dne 25. 10. 1984, pod č.j. Vod 235-1032/84. Toto rozhodnutí je uvedeno v Příloze č. 1.

- **Systém sídelní zeleně.**

ÚPBH vymezuje v řešeném území pouze plochy **PX**, které jsou rovněž součástí Veřejná prostranství jiná a plochy **ZZ**, které mají omezit možnost nadměrné zastavitelnosti pozemků.

2.d.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

- **Veřejná infrastruktura - doprava**

Obec Bílá Hlína leží vzdušnou čarou asi 6 km severoseverozápadním směrem od centra SO ORP Mnichovo Hradiště. Dojezdový čas pro osobní automobil činí 11 min. (7,7 km). Dojezdový čas autobusu je 25 min. (13 km). Železniční a letecká doprava se na území obce nevyskytuje.

Silniční doprava

V řešeném území je zajišťována doprava silnicí II. třídy. Komunikace III. třídy lemuje jihovýchodní okraj katastru a má pro dopravu v řešeném území minimální význam. Součástí dopravního systému v obci je síť komunikací místních, komunikací účelových a komunikací účelových bez vlastního pozemku zajišťující funkční prostupnost území. Povrch silnic a místních komunikací v obci je zpevněný asfaltobetonový, Šířkové uspořádání místních komunikací obtížně vyhovuje současnému provozu. Polní cesty mají zpevněný prашný povrch. V obci nejsou veřejné parkovací plochy.

II/268

III/26823

Kněžmost - Zákupy

II/276 - II/268

Ochranné pásmo je vymezeno v souladu s ustanovením § 30 zákona o pozemních komunikacích: Komunikace II/III. třídy 15 m na obě strany od osy komunikace

V případě prokázání nutnosti zajistit protihlukovou ochranu území navrženého pro bytovou výstavbu, budou úpravy realizovány na náklady stavebníků dotčených obytných objektů.

Pěší a cyklistická doprava

Pěší doprava je v obci vedena po komunikaci II třídy a částečně po chodníku, po komunikacích místních a účelových. Po jižním okraji řešeného území prochází Zlatá stezka Českého ráje - Svatojakubská poutní cesta Žitavská větev, Mariánská stezka červená a dvě cyklotrasy

241 III. tř., 8150 I. tř. Tyto trasy a stezky pro obec nemají žádný přínos. Pěší spojení s Habrem cca 1,5 km je vedeno značně riskantně podél silnice II. tř. Vybudování samostatné cyklostezky je finančně a z hlediska majetkoprávních vztahů nereálné. Ve spolupráci s Klášteřem Hradiště nad Jizrou je možné uvažovat o znovuzprovoznění zanedbané účelové komunikace vedených podél lesa do Habru.

Dopravní obslužnost

V obci je na komunikaci II třídy jedna zastávka na znamení. Dopravní obslužnost je zajišťována třemi autobusovými linkami:

- 427** Mladá Boleslav, ŠKODA PC →směr do Mimoň, Žitavská terminál - pid - pražská integrované doprava
727 Mnichovo Hradiště, Dopravní terminál →směr do Rokytá, Horní Rokytá, konečná - pid - pražská integrované doprava
738 Mukařov, Vicmanov →směr do Mnichovo Hradiště, Dopravní terminál - pid - pražská integrované doprava

Nakládání s odpady

ÚPBH ponechává stávající způsob nakládání s odpady beze změny. Obec má dvě platné vyhlášky o obecním systému odpadového hospodářství na území obce Bílá Hlína, č. 1/2021 o obecním systému odpadového hospodářství na území obce Bílá Hlína a č. 2/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství. Plochy pro umístění nádob na odpadky jsou součástí ploch s jiným funkčním využitím. Obec využívá skládku v Klášteře nad Jizerou.

Zásobování vodou

Obec se nachází v pásmech ochrany zdrojů pitné vody Klokočka - Mladá Boleslav - skupinový vodovod st. I – II (dále jen „POZPV“). V území musí být dodržena ochranná opatření a podmínky rozhodnutí z 25.10.1984 č.j. Vod 235-1032/84 (vyhlášeným 10.11.1984), kterým se stanoví ochranná pásma vod určených k hromadnému zásobování pitnou vodou. POZPV má za úkol ochranu infiltračního území před zásahy, které by nepříznivě ovlivňovaly tvorbu a oběh podzemních vod a tím snižovaly využitelnou vydatnost zdrojů. Podmínky v územích dotčených POZPV stanoví příslušný vodoprávní úřad.

Nové rozvojové lokality musí dodržovat podmínky Ochranného pásma vodního zdroje prameniště Klokočka stupeň IIb/1 a IIb/3 stanovené rozhodnutím ze dne 25.10.1984, pod č.j. Vod 235-1032/84.

Viz Příloha č. 1

Vodovod v obci je součástí skupinového vodovodu Klášter Hradiště, Bílá Hlína a Ptýrov včetně jejich místních částí a byl uveden do provozu roku 1934. Vlastníkem i provozovatelem je VaK Mladá Boleslav, a.s.

Voda je ze zdroje „Jelení studánka“ je dopravována do věžového vodojemu Bílá Hlína 30 m³ (min. hl. 294,430 m n.m.). Vodojem je umístěn na jihovýchodním okraji obce a je vodojemem za spotřebišťem. Vodojem tvoří jedna válcová komora ze železobetonu ve výšce 13,2 m. Vodojem je po celkové rekonstrukci. Podrobnější údaje o vodovodu jsou uvedeny v popisu obce Klášter Hradiště.

vodovodní síť v obci Bílá Hlína je tvořena potrubím z litiny LT DN 60, LT DN 80 mm. Vodovod potřebám obce vyhovuje, avšak s ohledem jeho stáří bude třeba provést jeho postupnou obnovu. ÚPBH nemění stávající způsob zásobování. Napojení zastavitelné plochy Z1 na vodovodní síť vyžaduje zkapacitnění stávajícího vodovodního řadu a prodloužení této sítě do lokality.

Bilance potřeby vody							
Lokalita	počet RD	počet obyv.	potřeba vody/os.	potřeba celkem (m3/den)	potřeba celkem (l/s)	max. denní spotřeba (l/s)	max. hod. spotřeba (l/s)
Z.1	6	21	96	2,02	0,023	0,033	0,042
Z.2	1	3,5	96	0,34	0,004	0,005	0,007
stáv. obyv.		117	96	11,23	0,130	0,182	0,234
OV		117	30	3,51	0,041	0,057	0,073
VZ			4000	4,00	0,046	0,065	0,083
CELKEM		142		19,08	0,221	0,309	0,397

Vzhledem k technickým parametrům vodovodu nelze vodovod použít jako požární ve smyslu ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb – zásobování požární vodou.

Nouzové zásobování vodou

„Nouzové zásobování pitnou vodou bude zajišťováno dopravou pitné vody v množství maximálně 15 l/den×obyvatele cisternami ze zdroje Koryta, Srbsko, Strážístě, Sychrov a Žďár. Zásobení pitnou vodou bude doplňováno balenou vodou.“ ÚPBH nemění stávající způsob zásobování.

Nouzové užitkovou vodou

„Nouzové zásobování užitkovou vodou bude zajišťováno z vodovodu pro veřejnou potřebu, z obecních studní, z domovních studní. Při využívání zdrojů pro zásobení užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.“ ÚPBH nemění stávající způsob zásobování.

Požární voda

ÚPBH vyznačuje a stabilizuje stávající umístění zdroje požární vody (podzemní požární nádrž o velikosti 40m³) na ppč. 158/2 u ppč. 26/1.

Ochranná pásma:

do DN 500 včetně

1,5 m od líce potrubí

DN > 500 mm -

2,5 m od líce potrubí

(resp. 2,5 m pro potrubí se dnem uloženým hlouběji než 2,5 m) Provádět terénní úpravy, budovat stavby trvalého charakteru, vysazovat trvalé porosty v tomto ochranném pásmu lze pouze s písemným souhlasem vlastníka vodovodu, popřípadě provozovatele.

Kanalizace

splaškové vody

V obci Bílá Hlína není kanalizační systém pro veřejnou potřebu. Likvidace odpadních vod je řešena individuálně. Splaškové vody od trvale žijících obyvatel jsou akumulovány v bezodtokových jímkách, odkud se vyvážejí na čistírnu odpadních vod mimo obec (43 %), případně jsou zachycovány v septicích, jejichž přepady jsou zaústěny do dešťové kanalizace a dále do Rokytky (33 %). Zbývající odpadní vody odtékají do povrchových vod nečištěné (24 %). Splaškové vody od přechodně bydlících obyvatel jsou odváděny do bezodtokových jímek s následným vyvážením na čistírnu odpadních vod mimo obec (57 %), zbývající 43 % splaškových vod odtéká do povrchových vod nečištěné.

V územně plánovací studii okresu Mladá Boleslav je navrženo vybudovat kanalizaci v obci a napojit ji na stávající ČOV Klášter Hradiště nad Jizerou, případně vybudovat vlastní ČOV.

Vzhledem k tomu, že se obec nachází v CHOPAV Severočeská křída a leží v pásmu hygienické ochrany II b. stupně vodních zdrojů Rečkov a s ohledem na velikost obce není investičně a provozně výhodné budovat čistírnu odpadních vod a kanalizační síť.

V územně plánovací studii okresu Mladá Boleslav je navrženo vybudovat kanalizaci v obci a napojit ji na stávající ČOV Klášter Hradiště nad Jizerou, případně vybudovat vlastní ČOV.

Bilance produkce splaškových odpadních vod						
Lokalita	počet RD	počet obyv.	Qob l/ob	Qden (m3/den)	Qmaxden (m3/den)	Qrok (m3/rok)
Z.1	6	21	96	2,02	3,02	735,84
Z.2	1	3,5	96	0,34	0,50	122,64
stáv. obyv.		117	96	11,23	16,85	4 099,68
OV		117	30	3,51	5,27	1 281,15
VZ			4000	4,00	6,00	1 460,00
CELKEM		142		21,09	31,64	7 699,31

Kanalizace

dešťové vody

Obec má částečně vybudovanou dešťovou kanalizaci vyústěnou do Rokytky. Dešťové vody z ploch, kde hrozí kontaminace ropnými produkty, budou svedeny na odlučovač ropných látek, čisté odpadní vody pak budou přednostně likvidovány na vlastním pozemku, v případě, že nebude možné dešťové vody či jejich část likvidovat na přímo na pozemku, budou tyto vody

jímány do vlastních retenčních nádrží, odkud budou odpouštěny pomocí řízeného odtoku a následně přednostně zasakovány.

Ochranná pásma:

kanalizace do DN 500 včetně

1,5 m od líce potrubí

Nové kanalizační řady budou uloženy na plochách veřejného prostranství nebo plochách dopravy silniční. Dvě větve dešťové kanalizace byly zakresleny podle zjištěných povrchových znaků do koordinačního výkresu.

Zásobování elektrickou energií

Celé území je napájeno venkovním vedením 22 kV z rozvodny v Mnichově Hradišti, která je dále napojena vedením 110 kV na rozvodnu Čechy - střed. V katastrálním území obce jsou tři stožárová transformační stanice zásobující obec.

číslo TS	označení STE	druh TS	název dle STE	výkon kVA
TS1	MB -5663	stožárová	ČEZ a.s.	160 kVA
TS2	MB -5982		cizí	
TS3	MB -1149		cizí	

Energetická bilance:

Pro celkový návrh výstavby objektů pro bydlení (BV, SV), vztaženo na úroveň zdrojů a cílový stav navržené zástavby o 14 kW.

Charakter odběrů (stupeň elektrizace) el. energie pro bydlení – A, B1 s možným využitím alternativních zdrojů pro vytápění (tepelné čerpadlo apod.)

Energetické údaje pro výpočet zatížení zdrojů vycházejí z metodiky používané ČEZ a.s. Pro účel této dokumentace je zatížení hlavních distribučních prvků sítě omezeno jen na transformační stanici.

Výkon transformátoru ve stávajících trafostanicích je možné upravit výměnou stroje v případě potřeby vyššího výkonu v dané lokalitě.

Lok	využití	Energ. parametry	Zajištění el. výkonu
Z.1	BV, SV 6 BO	celkem 12 kW	ze stávajících rozvodů NN
Z.2	BV 1 BO	celkem 2 kW	ze stávajících rozvodů NN
celkem	7 BO	celkem 14 kW	ze stávajících rozvodů NN

Ochranná pásma:

elektrické stanice vedení postavené do roku 1994

30 m

pro vedení postavené do 31. 12. 1994

10 m

pro vedení postavené po 1. 1. 1995

7 m

pro vedení postavená po roce 2000

pro vodiče bez izolace

7 m

pro vodiče s izolací základní

2 m

pro závěsná kabelová vedení

1 m

Solární panely lze umisťovat na střeších stávajících a navrhovaných objektů.

Veřejné osvětlení

ÚPBH stávající způsob VO v řešeném území nemění. Rozvody VO jsou provedeny, jednak vrchním vedením se svítidly na stožárech sítě NN STE, jednak kabelovými rozvody a sadovými stožáry. VO v obci je funkční, nicméně je provedeno svítidly nejrůznějších typů a stářích. Rozšíření systému veřejného osvětlení bude provedeno podle charakteru VO stávající komunikace. Napájecí vedení bude kabelové, uložené v zemi. Typy osvětlovacích bodů budou odpovídat stávajícímu systému VO, pokud nebudou v obci zavedeny nové materiálové standardy pro toto zařízení.

Telekomunikace

Na území obce Bílá Hlína se nevyskytuje žádné elektronické komunikační zařízení. Území obce Bílá Hlína je plně telefonizováno sítí České telekomunikační infrastruktura a.s. Řešené území nyní pokryto sítí mobilních operátorů. ÚPBH nyní respektuje stav telekomunikační sítě a nijak do ní nezasahuje rozvojovými plochami.

Ochranná pásma:

1,5 m

- **Veřejná infrastruktura - občanské vybavení.**

ÚPBH respektuje současný rozsah ploch občanské vybavenosti. Obec má minimální základní občanskou vybavenost (OÚ, sportovní a dětské hřiště). Základní občanská vybavenost je dostupná v Klášteře Hradiště nad Jizerou a vyšší v Mnichově Hradišti. Tato vybavenost pro občany bez auta je velice obtížně dostupná, ale vzhledem k počtu trvale sídlících obyvatel pochopitelná. ÚPBH nenavrhuje žádné nové plochy občanské vybavenosti, protože nebyl vznesen požadavek na rozšíření ploch občanského vybavení.

- **Veřejná infrastruktura - plochy veřejných prostranství.**

ÚPBH vymezuje a stabilizuje v řešeném území plochy **PU** (chodníky kolem komunikace II. tř.) a **PX** plochy místních komunikací v jihozápadní části obce, kde převládá zeleň. ÚPBH vymezuje zastavitelnou plochu **Z.4** s funkčním využitím **PX**. Jedná se o část ppč. 114/11 v majetku obce, v současnosti odlesněné lesní půdy ležící mimo ZÚ, která plochou ve vzdálenosti 30 m od kraje lesa zasahuje, ohrožuje a omezuje stávající a navrhovanou zástavbu. Zbývající část tohoto pozemku ležící v ZÚ je součástí výše uvedené stabilizované plochy **PX**. Tato zastavitelná plocha je vymezena na základě požadavku obce.

- **Plochy smíšené**

ÚPBH vymezuje plochu smíšenou **SV** v rámci zastavitelné plochy **Z.1**. Toto funkční využití dle STANDARDU umožňuje jako jediné kombinaci bydlení venkovského s bydlením rekreačním, které bylo součástí požadavků jednoho z majitelů pozemku tvořícího tuto zastavitelnou plochu.

2.d.e) Uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně.

Koncepce uspořádání krajiny je založena na posilování ekologické stability území s cílem podpořit ekologický pilíř udržitelného rozvoje území. Vychází z rozložení krajinných struktur a z geomorfologického uspořádání krajiny a jejích produkčních vlastností. Účelem koncepce uspořádání krajiny je koordinace zájmů a vztahů v nezastavěném území z hlediska rozdílných možností jeho využití a zájmů ochrany jeho hodnot, zejména přírodních.

ÚPBH vymezuje a stabilizuje v řešeném území plochy **AT**, **AU**, **LU**, **MU**, **NU**, **WT** dle VYHLÁŠKY podle charakteru současného využívání.

Toto funkční využití nelze v žádném případě ztotožnit s druhy pozemků evidovaných v katastru nemovitostí.

ÚPBH nevyklučuje na těchto plochách umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona.

- **Územní systém ekologické stability**

OG ÚSES Ing. Milena Morávková

ÚPBH dle požadavku zadání prověřil hranice prvků ÚSES v řešeném území a upřesnil jejich hranice do měřítko ÚP. Nadregionální biokoridor byl v souladu s požadavkem ZÚR nově vymezen jako veřejně prospěšné opatření založení prvku ÚSES. V řešeném území se nachází:

K.33 (NRBK.33 Břehyně Pecopala - Příhrazské skály) celková délka 6,7 km. min. šíře 40 m

Vymezený funkční nadregionální biokoridor. Vedený od vrchu Radechov komplexem lesů směrem do údolí Rokytky. Jedná se o složený biokoridor zahrnující lesní porosty, kde převažuje kulturní bor na stanovišti kyselého boru, (buko) smrkového boru, kyselý bukový doubravy. V údolí Rokytky je potoční luh a jasanová olšina.

V lesním porostu převládá borovice, smrk, vtroušeně bříza, modřín a v menší míře dub, buk, dub červený, v bylinném patru brusnice borůvka, hasivka orličí, metlička křivolaká, rozrazil lékařský, bezkolenec, třtina křovištní, ostřice horská, o. kulkonosná, kyselka obecná, šťovík kyselý, místy vřes obecný, ploník. V okolí Rokytky a na jejích březích olše lepkavá a šedá, jasan ztepilý, javor klen, místy smrk, kopřiva dvoudomá, vrbina penízková, rdesno peprník, máta rolní,

pomněnka bahenní, lilek potměchuť, řeřišnice hořká, potočník vzpřímený, rozrazil potoční, porosty vysokých ostřic, sítin a rákosu. Při sušších okrajích šťavel kyselý, třtina křovištní, kakost smrdutý, violka psí, orsej jarní, svízel křížatý, mléčka zední, podběl obecný.

Ohrožení: Místy nevhodná dřevinná skladba, sukcese.

Cílový stav:

Lesní společenstvo

Návrh opatření: *Při hospodaření v lesích přibližovat dřevinnou skladbu přirozené dle typolog. jednotek.*

LBC.42 Obora Klokočka

plocha cca 5,50 ha

Vymezené funkční reprezentativní biocentrum centrální. Lokální biocentrum v nadmořské výšce 287 - 293 m při okraji Obory Klokočky. Lesní typ: kyselý bor. V porostu borovice, smrk, modřín, dub, semenáčky smrku, v podrostu kostřava ovčí, brusnice borůvka, metlička křivolaká, ostřice kulonosná, třtina křovištní, bika bělavá, kyselka obecná, bělomech sivý. Plánovaná těžba a následné zalesnění borovicí, dubem červeným, modřínem.

Ohrožení: Oplocení t.

Cílový stav:

Lesní společenstvo přirozené druhové skladby.

Návrh opatření: *Porost směřovat k přirozené druhové skladbě kyselého boru - BO80, DB10, BK10, BR.*

LBC.43 Na dlouhém

plocha cca 6,40 ha

Navržené k vymezení. Lokální biocentrum na zalesněném svahu Ševcín nad levým břehem Rokytky. Nadmořská výška činí 251 až 295 m. Jihozápadní expozice. LZ Mladá Boleslav, LS Krupá, oddělení 228, porost A, část skupiny 8. Lesní typ: svěží buková doubrava.

V porostu borovice lesní 60 %, smrk ztepilý 30 %, borovice černá 10 %, vtroušeně akát. V podrostu bez černý, bez hroznatý, ostružiník maliník, ostružiník křovitý, kakost smrdutý, netýkavka malokvětá, kerblík lesní, kuklík městský, hluchavka bílá, mléčka zední, pryšec chvojka, jahodník, kaprad' samec, rozrazil rezekvítek, vlaštovičník větší, sleziník červený, sleziník routička, metlička křivolaká, třezalka tečkovaná, kyselka obecná, jestřábník lesní, marulka pamětník, kaprad' osténkatá, silenka hájní, silenka nadmutá.

Ohrožení:

Nevhodná dřevinná skladba, devastace směrem od silnice..

Cílový stav:

Lesní společenstvo přirozené druhové skladby.

Návrh opatření: *Postupně směřovat k přirozené druhové skladbě svěží bukové doubravy - DB60, BK30, HB10 a omezit devastaci směrem od silnice.*

LBC.75 Kobylí hlava

celková plocha cca 3,32 ha

Vymezené funkční lokální biocentrum vložené v trase nadregionálního biokoridoru, v lesním porostu v nadmořské výšce 276 - 282 m. Lesní pozemky v oddělení 234, porost A, skupina 5, LZ Mladá Boleslav, LS Klokočka. Lesní typ – kyselý bor.

V porostu převládá borovice lesní (97%), smrk (3%). Bylinné patro – hasivka orličí, metlička křivolaká, brusnice borůvka, ostřice horská, bezkolenec modrý, sítina rozkladitá, smilka tuhá.

Ohrožení:

Částečně nevhodná dřevinná skladba.

Cílový stav:

Lesní společenstvo.

Návrh opatření: *Bez opatření, postupně směřovat k přirozené druhové skladbě pro kyselý bor – BO 80, DB 10, BK 10, BR).*

LBC.76 Nižší hrádek

celková plocha cca 3,75 ha

Vymezené funkční Lokální biocentrum vložené v trase nadregionálního biokoridoru. Jedná se o lesní pozemek v Oboře Klokočka na prudkém svahu severovýchodní expozice v nadmořské výšce 251 - 276 m. Lesní pozemky v oddělení 234 porost C, skupina 6z, skupina 4. LZ Mladá Boleslav, LS Klokočka. Lesní typ: (buko) smrkový bor, kyselý bor..

(Buko) smrkový bor ve skladbě smrk 80 %, borovice 20 %; kyselý bor ve skladbě borovice 80 %, modřín 15 %, smrk 5 %. Ve skupině 4 bylinné patro netypické, některé druhy

pravděpodobně zavlečeny dančí zvěří – jitrocel větší, kopřiva dvoudomá, smilka tuhá, mateřka trojžilná, lipnice roční, metlička křivolaká. Ve smrkovém boru ostřice kulonosná, vrbovka, částečně brusnice brusinka, hasivka orličí

Ohrožení:

Ne zcela vyhovující dřevinná skladba.

Cílový stav:

Lesní společenstvo.

Návrh opatření: V případě těžby směřovat k přirozené dřevinné skladbě pro smrkový bor – BO 40, SM 50, BR 10, BK, eventuálně SM 60, BO 20, BK 20, BR; pro kyselý bor – BO 80, DB 10, BK 10, BR.

LBC.77 Rokytka

celková plocha cca 3,49 ha

Vymezené funkční lokální biocentrum vložené v trase nadregionálního biokoridoru v údolí Rokytky nad myslivnou Klokočka. Nadmořská výška činí cca 230 m n.m. Lesní pozemky v oddělení 231, porost B, skupina 13; odd. 234 porost D, skupina 12; odd. 235, porost C, skupina 11, LZ Mladá Boleslav, LS Klokočka. Typologicky zařazeno do potočního luhu a jasanové olšiny.

Ve skupině 13 převažuje smrk 70 %, dub 20 %, javor klen 10 %; ve skupině 11 a 12 dub 100 %. V okolí Rokytky a na jejích březích kopřiva dvoudomá, vrba penízková, rdesno peprník, máta rolní, pomněnka bahenní, lilek potměchuť, řeřišnice hořká, potočník vzpřímený, rozrazil potoční. Při sušších okrajích šťavel kyselý, třtina křovištní, kakost smrdutý, violka psí, orsej jarní, svízel křížatý, mléčka zední, podběl obecný.

Dančí zvěř.

Ohrožení:

Lesní a luční společenstvo.

Cílový stav:

Návrh opatření: Lesní porosty ponechat bez opatření, v případě nutnosti směřovat k přirozené dřevinné skladbě potočního luhu – DB 50, JS 30, JL 10, JV 10, OL a jasanové olšiny – OL 70, JS 30, SM (TPC, OS). Dle podmínek PHO I., II. a.

LBC.82 Na Brodku

celková plocha cca 6,47 ha

Vymezené funkční lokální biocentrum vymezené na lesním pozemku západně od osady Habr v nadmořské výšce 259 - 276 m n.m. Lesní pozemky v oddělení 230, porost E skupina 1v, 2, 3, 14, LZ Mladá Boleslav, LS Klokočka. Lesní typ jedlo(buková) doubrava a kyselá jedlová doubrava.

Ve sk. 3 převládá dub, dále borovice, bříza, smrk, olše, v ostatních skupinách borovice, smrk, dub, buk, modřín, bříza. Bylinné patro – bezkolenec modrý, psineček výběžkatý, metlička křivolaká, brusnice borůvka, ostřice kulonosná, svízel okrouhlostý, třezalka poléhavá, ptačinec žabinec.

Ohrožení:

Částečně nevhodná druhová skladba.

Cílový stav:

Lesní společenstvo přirozené dřevinné skladba.

Návrh opatření: Ponechat bez zásahu, při eventuální těžbě směřovat zalesnění k přirozené dřevinné skladbě jedlo(bukové) doubravy – DB 60, BK 20, JD 20, LP, HB a kyselé jedlové doubravy – DB 60, BK 10, JD 30, OS).

LBK.29 Ševcín

celková délka 650 m, šíře 50 - 100 m

Vymezený funkční lokální biokoridor vedený po lesních pozemcích na svahu nad obcí Dolní Rokytá a nad údolím Rokytky v oddělení 226 porost A, LS Klokočka, oddělení 101 porost E, D, LS Krupá. Lesní typ svěží buková doubrava a kyselá buková doubrava..

V porostu převažuje borovice lesní, smrk ztepilý, dub zimní, vtroušeně bříza, akát, v podrostu brslen evropský, líska obecná, růže šípková, ostružiník křovištní, kopřiva dvoudomá, hluchavka bílá, netýkavka malokvětá, kuklík městský, kakost smrdutý, chrastavec rolní, řebříček obecný, vlaštovičník větší, pryšec chvojka, pelyněk ladní, hlaváč fialový, lnice květelná, šalvěj luční, bedrník větší, ostřice nízká, hadinec obecný, třezalka tečkovaná, kozí brada luční, řepík lékařský, jetel alpský.

Ohrožení:

Nevhodná dřevinná skladba.

Cílový stav:

Lesní společenstvo.

Návrh opatření: Směřovat k přirozené dřevinné skladbě svěží bukové doubravy - DB 60, BK 30, HB 10 a kyselé bukové doubravy- DB 70, BK 30, BO, JR, BR.

LBK.31 Malá Kobylí hlava

celková délka 1150 m, min. šíře 15 m

Vymezený funkční lokální biokoridor vedený po lesním porostu při okraji obory Klokočky, jedná se o kyselý bor a uléhavou kyselou doubravu. Chov daňků.

Ve stromovém patru převládá borovice a smrk, dále dub, modřín, bříza. V podrostu bez černý, bez hroznatý, brusnice borůvka, kaprad' samec, kuklík městský, třtina křovištní, metlička křivolaká, vřes obecný, sedmikvítek evropský. Místy plánovaná těžba s následným zalesněním dub, buk, borovice, jírovec maďal.

Ohrožení:

Nevhodná dřevinná skladba, oplocení.

Cílový stav:

Lesní společenstvo.

Návrh opatření: *Při obnově podpořit přirozenou druhovou skladbu dle typolog. jednotky.*

LBK.66 U bílého kříže

celková délka 2200 m, min. šíře 15 m

Vymezený funkční lokální biokoridor vymezený podél cesty SV od Šubrtova a dále podél obory Klokočka ke Kobylí hlavě. Zahrnuje střídavě členitý terén, plošiny a údolníky. Typem se jedná o kyselý bor borůvkový.

Na svazích a na plošině převažuje borovice, smrk, modřín, bříza, buk, dub červený, v podrostu brusnice borůvka, brusnice brusinka, vřes obecný, metlička křivolaká, kručinka německá, hasivka orličí, bezkolenec modrý, ostřice horská, ploník, smrčky v podrostu.

Ohrožení:

Místy nevhodná dřevinná skladba.

Cílový stav:

Lesní společenstvo.

Návrh opatření: *Po případné těžbě směřovat zalesnění k přirozené dřevinné skladbě BO 8, DB 1, BK 1, BŘ.*

LBK.68 Hačnice

celková délka 1200 m, min. šíře 15 m

Vymezený navržený k založení lokální biokoridor vymezený při okraji lesního porostu v oboře Klokočka na Brodsku, dále jižně osady Habr navržený na orné půdě a dále směřuje roklí bezejmenného přítoku Jizery od osady Habr směrem ke Skalním srubům Jizery. V oboře Klokočka se jedná o jedlo (bukovou) doubravu a kyselou jedlovou doubravu (1). Pod osadou Habr je zatravněný úpad s ovocnými stromy a za strání s J expozicí teplomilná travinnobylinná společenstva (2) a v rokli bohatá buková doubrava (3).

- 1) v dřevinné skladbě převládá dub, borovice, bříza, smrk, olše, při okraji modřín opadavý, dub červený, v podrostu bezkolenec modrý, brusnice borůvka, metlička křivolaká, psineček výběžkatý, ostřice kulonosná, pstroček dvoulistý, konvalinka vonná.
- 2) na dně úpadu hluchavka bílá, pryskyřník prudký, kopřiva dvoudomá, šťovík tupolistý, kostřava luční, psárka luční, na stráních ovocné stromy - třešeň, hrušeň, švestka, jablonoň, v podrostu pryšec chvojka, rožec rolní, ostřice strtnatá, ovsík vyvýšený, smetánka lékařská, bika ladní, kozí brada luční, zvonek rozkladitý, šalvěj luční, smolníčka obecná, mateřídouška obecná, mochna stříbrná, rozchodník největší.
- 3) v porostu dub, bříza, modřín, akát, v ekotonu hloh, bez černý, růže šípková, kopřiva dvoudomá, netýkavka malokvětá, kakost smrdutý, vtroušeně jasan, javor.

Koeficient ekologické stability je dle údajů ČSÚ 14,63 a od roku 2015 zhoršil o 0,05, ale i tak převyšuje průměr ORP téměř 15x. Tato hodnota je způsobena plochou lesní půdy, která tvoří cca 92 % plochy řešeného území a obci nic nepřináší.

• Investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti:

V řešeném území byly v letech 1939 - 1965 provedeny investice do půdy (odvodnění), jedná se celkem o tři plochy č. 58/1965, 62/196 a 64/1939 o celkovém rozsahu cca 13,28 ha. ÚPBH do nich zasahuje zastavitelnou plochou Z.3.

• Prostupnost krajiny:

Plochy lesní a zemědělské jsou přístupné historicky vzniklou sítí účelových komunikací s a bez vlastního pozemku. Tato síť umožňuje prostupnost krajiny a dostupnost okolních sídel. Ze strany obce a občanů nebyl vznesen požadavek na její rozšíření. ÚPBH tuto síť respektuje a vyznačuje ji do grafické části dokumentace.

- **Protierozní ochrana:**

Funkci protierozní ochrany tvoří zejména prvky ÚSES, lesy a trvalé travní porosty. Další protierozní opatření lze dle potřeby budovat v souladu se stanovenými podmínkami využití ploch v nezastavěném území. Návrh protierozních opatření je součástí komplexních pozemkových úprav.

- **Ochrana před povodněmi**

V řešeném území není vymezeno záplavové území.

- **Rekreace**

ÚPBH vymezuje a stabilizuje v řešeném území plochy rekreace včetně stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. ÚPBH vymezuje v návaznosti na stávající plochu RZ zastavitelnou plochu Z2 stejného funkčního využití tak, aby byl umožněn přiměřený rozvoj území v oblasti rekreace.

- **Ochrana nerostných surovin:**

Na území obce se nenacházejí žádné nerostné suroviny.

- **Sesuvná území:**

Na území obce se nenacházejí žádná sesuvná území.

- **Ekologické zátěže:**

Na území obce se nenacházejí žádné ekologické zátěže.

- **Vodní útvary**

- Povrchových vod

Povodí: Řešené území patří do širšího povodí Labe, resp. Jizery a do povodí Zábrdka 1-05-02-0560, Jizera 1-05-02-0580, Rokytka 1-05-02-0700.

Vodní toky:

Rokytka ID 10 101 068

Pásma s omezením vlastnických práv k pozemkům dle zákona č. 254/2001 Sb., „O vodách a o změně některých zákonů“ (vodní zákon):

PsO 8 m od břehové čáry významného toku po obou stranách
6 metrů od břehové čáry po obou stranách.

Oprávnění při správě vodních toků (§ 49) odstavec a - d.

Povinnosti vlastníků pozemků, na nichž se nacházejí koryta vodních toků (§ 50) odstavec a - h.

Povinnosti vlastníků pozemků sousedících s koryty vodních toků (§ 50) odstavec a - d.

Vodní nádrže

ID 105020560019

ID 105020700001

ID 105020580004

Ochranná pásma vodních zdrojů:

2 stupeň ID 73702

Vodní útvary podzemních vod:

Základní vrstva - 4410 Jizerská křída pravobřežní

Hlubinná vrstva - 4710 Bazální křídový kolektor na Jizeře.

CHOPAV

Severočeská křída celé řešené území

Zranitelná oblast:

celé řešené území

- **Biogeografické členění území**

Bioregiony:

1.34 Ralský a **1.4** Benátský

Biochory:

OG ÚSES Ing. Milena Morávková

2RN Plošiny na štěrkopískových náplavech 2.vs. - kontrastně modální

3BE Členitá pahorkatina na odvápněných (kyselých) opukách a spraších 3. vs. - kontrastní jako kontrastní prvek vystupují plochy slínů, písků, vyvělin a živná úpatí svahů

3RB Plošiny na slínech 3. vs. - modální těžké jílovité, vápnité pudy, vlhké, oglejené.

- 3RE** Plošiny na spraších 3. vs. - kontrastně - modální.
Velmi homogenní prostředí, kontrastní prvek tvoří potoční nivy malých toků, odlišné od širokých niv
- 3UF** Výrazná údolí ve vápnitých pískovcích 3. vs. - kontrastní.
- 4RW** Pahorkatiny s plošinami na spraši, na vápnitých křemenných pískovcích, písčitých slínovcích a jílovcích 4. vs., kontrastně - modální.

- **Radon:** <http://mapy.geology.cz/radon/>

Podle odvozené mapy radonového rizika z horninového podloží bylo pro katastrální území Bílá Hlína zjištěno nízké radonové riziko radonový a druhé na polovině katastru a radonové riziko přechodné mezi středním a nízkým.

- **Ovzduší:** ÚAP

Řešené území spadá do oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší. V obci nejsou žádné významné zdroje znečištění ovzduší. Zdrojem znečišťování, zvláště v zimním období, jsou pouze lokální topidla na hnědé uhlí a znečištění ovzduší způsobované průjezdní automobilovou dopravou (imise výfukových plynů, prašnost).

- 2.d.f)** Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).

Funkční plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny podle vyhl. č. 501/2006 Sb. a v žádném případě je nelze ztotožnit s druhy pozemků evidovanými v katastru nemovitostí. Stabilizované plochy jsou vymezeny na základě skutečného využívání území, zastavitelné plochy podle požadavku na jejich využití. Označení funkčních ploch je dle přílohy č. 20 vyhl. č. 501/2006 Sb.

- 2.d.g)** Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

ÚPBH vymezuje podle požadavku obce veřejně prospěšnou stavbu **VT.1** sloužící k zabezpečení požární vody pro obec. Podle požadavku VaK **VT.2** zkapacitnění vodovodního řádu. ÚPBH vymezuje prospěšné opatření založení prvku lokálních prvků územního systému ekologické stability (**VU.LBC.43** a **VU.LBK.68**).

Dle ZÚR je navrženo veřejně prospěšné opatření založení prvku nadregionálního prvku územního systému ekologické stability. Pro nadregionální biokoridor není nutné vymezovat **NRBK.33** veřejně prospěšné opatření založení prvku ÚSES dle ZÚR, neboť se jedná o funkční a stabilizovaný biokoridor.

Ozn. ÚP	Plocha/délka	Umístění veřejně prospěšné stavby a popis
VT.1		Podzemní požární nádrž o obsahu 40 m ³ na ppč. 158/2 u ppč. 26/1.
VT.2	36 m	Zkapacitnění vodovodního řádu
VU.LBC.43	cca 6,40 ha	Založení prvku ÚSES LBC.43 Na Dlouhém
VU.LBK.68	cca 1200 m	Založení prvku ÚSES LBK.68 Hačnice

2.d.h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § odst. 1 katastrálního zákona

ÚPBH nevymezuje žádné veřejně prospěšné stavby pro které lze uplatnit předkupní právo. Nebyly obcí požadovány a ani nevyplynuly z průběhu zpracování návrhu ÚP.

2.d.i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.

ÚPBH nestanovuje žádné kompenzačních opatření.

2.d.j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.

ÚPBH nevymezuje žádné plochy a koridory územních rezerv. Jednoznačnost a rozsah zastavitelných ploch to nevyžaduje.

2.d.k) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

ÚPBH nevymezuje plochu územní rezervy. Ze strany obce nebyl dán žádný požadavek a ze zadání nevyplynula potřeba na vymezení těchto ploch. Jednoznačnost a rozsah zastavitelných ploch to nevyžaduje.

2.d.l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.

ÚPBH nevymezuje žádné plochy a koridory ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. Jednoznačnost a rozsah zastavitelných ploch to nevyžaduje.

2.d.m) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů v připojené grafické část.

Textová část výroku ÚPBH obsahuje	118 listů formátu A4.
Grafická část výroku ÚPBH obsahuje	4 výkresů tj. celkem 48 formátů A4.
Textová část odůvodnění ÚPBH obsahuje	31 listů formátu A4.
Grafická část odůvodnění ÚPBH obsahuje	3 výkresů tj. celkem 28 formátů A4.

2.e) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

Řešené území leží v okrajové části ORP Mnichovo Hradiště při komunikaci II. tř., která jediným zdrojem hluku. Pro vlastníky osobních aut je poměrně dobře komunikačně přístupné z Kláštera Hradiště nad Jizerou a Mnichova Hradiště. Od roku 1999 byly v obci dokončeny 3 objektů (dle ČSÚ a ČÚZK). Z demografického vývoje je i při patrné stagnaci rozvoje obce mírně se zlepšující trend v počtu obyvatel při mírném stárnutí populace. ÚPBH se snaží tento trend urychlit vymezením zastavitelných ploch přiměřeného rozsahu.

2.e.1) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území

ÚPBH vymezuje v zastavěném území celkem cca 7,75 ha ploch s funkčním využitím bydlení **BV**. Na tomto území je v současné době 43 objektů určených dle KN k bydlení tj. 0,18 ha na jeden **BO** včetně komunikací zahrad a ostatních staveb zahrnutých do těchto funkčních využití území. V současnosti jsou v ZÚ pouze tři „volné“ pozemky využívané jako zahrady s funkčním využitím **BV** a možným napojením na dopravní a technickou infrastrukturu obce o ploše cca 0,48 ha s kapacitou 3 **RD**. V rámci požadavků na zpracování ÚP pouze jeden z majitelů zájem o výstavbu **RD**. Zbývající majitelé „volných“ pozemků v současné době nepociťují potřebu řešit problémy s bydlením výstavbou, pro vlastní rozvoj obce jsou tyto pozemky bezcenné.

Pro další rozvoj obce je kapacita nezastavěných stavebních pozemků v rámci ZÚ s výjimkou výše uvedené parcely vyčerpána.

2.e.2) Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Vyhodnocení je pro účely ÚPBH provedeno na základě metodického pokynu Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch z 1. 12. 2023, ve které je srovnána potřeba ploch pro jednotlivé způsoby využití a kapacita území ve vztahu ke způsobu využití, pro které jsou v ÚPBH vymezeny zastavitelné plochy.

2.e.2.1) Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch pro bydlení

2.e.2.1.1) Vyhodnocení celkové potřeby nových bytů

Vnitřní potřeba bytů se primárně odvozuje z demografického vývoje v obci. Ten je určen přirozenou měnou obyvatelstva, tedy počtem zemřelých a nově narozených. Základní potřeba nových bytů se stanovuje na základě vzorce:

rozdíl poloviny počtu mladých 10 až 24 let a poloviny počtu seniorů 65+

Základní vnitřní potřeba nových bytů (tj. $22/2 - 17/2$) = + 2.5 bytů

(údaje k 31. 12. 2021, zdroj: ČSÚ)

Bytová výstavba a saldo migrace jsou v obci Bílá Hlína minimální, průměrný věk je v obci pouze 40,5 let (průměrný věk v ČR je 42,6 let). To vede k poměrně minimální vnitřní potřebě bytů, neboť starší lidé v obci neuvolní v příštích 15 letech dostatek bytů, který by stačil na hypotetické uspokojení potřeb mladých lidí v obci.

vyhodnocení odpadu bytů.

konverze bytů na rekreační využití

Byty neobydlené dle SLDB 2011:

16 bytů

Byty neobydlené dle SLDB 2021:

6 bytů

Počet neobydlených bytů je v obci minimální, mezi lety 2011 a 2021 došlo ke konverzi rekreačních bytů na byty trvale obydlené, kterou nelze interpretovat jako dočerpávání rezerv v ZÚ.

zástavba nevyhovující platné legislativě

V rámci zpracování ÚPBH nebyly identifikovány na území obce žádné plochy, ve kterých by se nacházela obytná zástavba ve střetu s platnou legislativou, a musela by být navržena k relokaci.

zástavba vyhodnocená jako nevyhovující z urbanistických důvodů

V rámci zpracování ÚPBH nebyly identifikovány na území obce žádné plochy, ve kterých by se nacházela obytná zástavba v natolik urbanisticky nevhodných lokalitách, aby byla tato zástavba navržena k relokaci.

demolice bytů vynucené plánovanými investicemi

V rámci zpracování ÚPBH nebyly navrženy žádné záměry na provedení změn v území, které by vyvolaly nutnost demolice stávajících obytných staveb.

odpad bytů:

0 bytů

stanovení celkové vnitřní potřeby nových bytů

základní potřeba bytů

+ 3

odpad bytů

0

celková vnitřní potřeby nových bytů

3 byty

2.e.2.1.2) Vyhodnocení vnitřní poptávky po nových bytech

porovnání struktury bytového fondu

V obci Bílá Hlína se nenacházejí žádné bytové domy, které by mohly sloužit pro porovnání struktury bytového fondu. Není tedy možné stanovit vnitřní poptávky po nových bytech z tohoto hlediska.

0 bytů

vyhodnocení trendu snižování obsazenosti bytů

Data o kvalitě bytového fondu (velikost bytů a jejich obsazenost) jsou v současnosti dostupná jen ze SLDB 2011, jsou tedy poměrně stará. Při plánování s výhledem na 15 let do budoucna tak vzniká nyní prostor 25 let (2011 – 2036), ve kterém je třeba zohlednit vývoj obsazenosti bytů. Východiskem pro tuto operaci bude vývoj obsazenosti bytů od roku 2011 do roku 2021.

Výpočet dosavadního trendu obsazenosti bytů v letech 2011 – 2021 se provede dle následujícího vzorečku:

počet obyvatel k 31.12. 2021/počet obydlených bytů SLDB 2011+počet dokončených bytů 2011-2021- počet obyvatel k 31.12. 2011/počet obydlených bytů SLDB 2011

počet obydlených bytů dle SLDB 2011:	36
počet obyvatel dle průběžné evidence k datu 26. 3. 2011:	117
počet dokončených bytů v letech 2011 – 2021:	2
počet obyvatel dle průběžné evidence k datu 31. 12. 2021:	117
počet obydlených bytů k datu 31. 12. 2021:	42

Obsazenost 2011 3,25

Obsazenost 2021 2,44

Obsazenost bytů v obci klesá. Je to dáno tím, že se do obce se nikdo nestěhuje, mladí odcházejí od rodičů za prací a vybaveností do blízkých center, obec stagnuje, rodí se zde jen minimum dětí. Vzhledem ke stagnaci, kterou by ÚPBH změnit vede vyhodnocení faktoru obsazenosti bytů k potřebě nových bytů tak, aby mohlo dojít k přiměřenému rozvoji obce. + 4

výsledný výpočet vnitřní poptávky po nových bytech

Vnitřní poptávka po nových bytech vyplývající z nevyhovující struktury bytového fondu: 0 bytů

Vnitřní poptávka po nových bytech vyplývající ze snižování obsazenosti bytů: 4 byty

celková vnitřní poptávka po nových bytech: 4 byty

2.e.2.1.3) Vyhodnocení vnější poptávky po bytech

vyhodnocení dosavadního vývoje migrace

Výchozí výpočet vnější poptávky po bytech je proveden prostou extrapolací dosavadního tempa migrace do obce za posledních 15 let na příštích 15 let. Počet předpokládaných přistěhovaných osob je na byty převeden vydělením předpokládanou obsazeností bytů ke konci návrhového období.

přírůstek / úbytek stěhování 2006 - 2021: 15

předpokládaná obsazenost bytů: 2,44

výchozí výpočet vnější poptávky po nových bytech: 6 bytů

Urbanistický korektiv – faktor polohy obce v rámci sídelní struktury, faktor dostupnosti veřejných infrastruktur a faktor dostupnosti pracovištního centra

Vyhodnocení faktoru polohy obce v rámci sídelní struktury je provedeno na základě jediného ukazatele, a to zařazením či nezařazením obce do **rozvojové oblasti vymezené v zásadách územního rozvoje kraje**. Obec Bílá Hlína leží mimo všechny rozvojové osy, oblasti a koridory dopravní a technické infrastruktury.

Její poloha na silnici II. tř. v nevelké vzdálenosti od Kláštera Hradiště nad Jizerou a Mnichova Hradiště (dostupnost cca 6 min. autem) poměrně dobré autobusové spojení s Mladou Boleslaví dává předpoklad k výraznějšímu rozvoji obce než byl v době neexistence ÚPD.

Vnější poptávka po nových bytech po aplikaci urbanistického korektivu: 0 byty

2.e.2.1.4) Výpočet celkové potřeby nových bytů

Celková potřeba nových bytů je vypočtena součtem výše vypočtených hodnot:

Celková vnitřní potřeba nových bytů: + 3 bytů

Celková vnitřní poptávka po nových bytech v rodinných domech: +4 bytů

Vnější poptávka po nových bytech: + 6 byty

V rámci vyhodnocení potřeby nových bytů je legitimní uplatnit **zcela autonomní politický korektiv**. Politické vedení obce může korigovat vypočtenou potřebu směrem dolů, pokud chce utlumit dosavadní tempo rozvoje obce. V případě řešené obce nicméně není třeba přistoupit k žádnému korektivu. Jak bylo vyhodnoceno v předchozí kapitole, navržené tempo rozvoje nepředstavuje riziko pro udržitelný rozvoj samotné obce.

CELKOVÁ POTŘEBA NOVÝCH BYTŮ:

+ 13 bytů

2.e.2.2) Vyhodnocení kapacity území pro výstavbu nových bytů

2.e.2.2.1) Výpočtová (100 %) kapacita ploch vymezených v územním plánu pro rozvoj bydlení

Vyhodnocení výpočtové kapacity stabilizovaných ploch

Vyhodnocení výpočtové kapacity nezastavěných proluk ve stabilizovaných plochách

Kapacita nezastavěných proluk ve stabilizovaných plochách byla zjištěna terénním průzkumem území a kalibrována průzkumem nad aktuální leteckou mapou. V obci nejsou proluky které by mohly být zahrnuty do výpočtové kapacity. 0 bytů

Vyhodnocení výpočtové kapacity zahuštěním stávající zástavby v rámci stabilizovaných ploch

Hlavním východiskem pro vyhodnocení této kapacity je stávající počet domů na území obce. Následně je vyhodnoceno, jaký podíl stávajících domů je umístěn v plochách, jejichž prostorová regulace umožňuje intenzifikaci zástavby (např. je stanovena výšková regulace umožňující zvýšení stávajících staveb o další podlaží anebo se jedná o stávající domy se šikmou střechou bez využitelného podkroví) a kvalifikovaně odhadnut počet bytů, který by mohl novým využitím šikmé střechy pro vestavbu podkroví anebo nástavbou domu například o další podlaží vzniknout. Vychází se přitom zásadně z hodnot celkového počtu domů na území obce dle SLDB 2011. A to z toho důvodu, že u rodinných i bytových domů postavených v uplynulých cca 10 letech (tedy v období od sčítání lidu, domů a bytů provedeného naposledy v roce 2011) nelze předpokládat, že by v příštích několika letech byly nastavovány, přistavovány či nějak zásadně přestavovány tak, že by došlo ke zvýšení jejich kapacity. To však neplatí o domech postavených dříve, například před několika desetiletími, které naopak obvykle vykazují značný potenciál přestavby a modernizace, směřujících často k intenzifikaci využití domů a navýšení počtu bytů.

V obci Bílá Hlína bylo dle SLDB 2011 36 rodinných domů. Odborným odhadem bylo stanoveno, že 20 % z nich má vzhledem k prostorové regulaci nastavené v ÚPBH potenciál pro dobudování nástavby podkroví. Byť je regulace v ÚPBH nastavena prakticky na celém území obce na výškovou hladinu 1 nadzemního podlaží + podkroví, velká část domů doposud nemá podkroví dostatečně využito. Počítá se přitom průměrně 1 byt na jednu vestavbu do podkroví rodinného domu. Výsledná výpočtová (100 %) kapacita stávající zástavby v rámci stabilizovaných ploch je dána potenciálem 7 RD pro zřízení vestavby bytu do podkroví v počtu 7 bytů, tzn. **+ 7 nových bytů.**

Vyhodnocení výpočtové kapacity zastavitelných ploch

Výpočtová kapacita je stanovena max. hodnotou počtu RD na zastavitelnou plochu. Výsledná výpočtová (100 %) kapacita zastavitelných ploch je stanovena na max. **+ 6 nových bytů** v rodinných domech, celkem tedy **+ 6 nových bytů.**

Vyhodnocení celkové výpočtové kapacity území pro rozvoj bydlení

výpočtová (100 %) kapacita proluk ve stabilizovaných plochách je stanovena 0 bytů

výpočtová (100 %) kapacita stávající zástavby v rámci stabilizovaných ploch + 7 bytů

výpočtová (100 %) kapacita ploch přestavby a zastavitelných ploch: + 7 bytů

celkem: + 14 bytů

2.e.2.2.2) Stanovení míry pravděpodobnosti skutečného využití ploch vymezených pro rozvoj bydlení

Předpokládaný počet bytů vzniklých v rámci intenzifikace zástavby v obci je míra pravděpodobnosti skutečného vzniku nových bytů v existující zástavbě ve stabilizovaných plochách 20 %. Tato hodnota vede vzhledem k celkové predikované potřebě 7 bytů vzniklých v nástavbách a vestavbách.

Výsledná skutečná (redukováná) kapacita zahuštění stávající zástavby v rámci stabilizovaných ploch je stanovena na **+ 1 nový byt.**

Stanovení míry pravděpodobnosti skutečného využití zastavitelných ploch

Vzhledem k tomu, že navrhovaná kapacita zastavitelných ploch je v souladu s požadavky majitelů dotčených pozemků lze předpokládat, že v průběhu 15 let je míra pravděpodobnosti využití zastavitelných ploch rovna 100 % a nedochází zde k žádné redukci. **+ 7 bytů**

Celková skutečná (redukováná) kapacita území pro rozvoj bydlení je součtem skutečné (redukováné) kapacity nezastavěných ploch ve stabilizovaných plochách, skutečné (redukováné) kapacity zahuštěním stávající zástavby a skutečné (redukováné) kapacity ploch změn:

skutečná (redukováná) kapacita proluk ve stabilizovaných plochách	0 bytů
skutečná (redukováná) kapacita stávající zástavby v rámci stabilizovaných ploch	+ 1 byt
skutečná (redukováná) kapacita ploch přestavby a zastavitelných ploch:	+ 7 bytů

celkem: **8 bytů**

2.e.2.3) Závěrečná bilance

celková potřeba nových bytů 13 nových bytů

x

skutečná (redukováná) kapacita ploch a celková potřeba nových bytů vymezených v územním plánu pro rozvoj bydlení 8 nových bytů

Ze závěrečné bilance vyplývá, že skutečná (redukováná) kapacita nových bytů dle navrženého ÚPBH je menší než je vypočtená potřeba nových bytů v návrhovém období ÚPBH.

2.e.2.3) Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch rekreace - zahrádkářské osady

V případě návrhu zastavitelných ploch jiných než pro bydlení, je nutné při tomto vyhodnocení postupovat odlišným způsobem. Nelze vyhodnocovat veškeré plochy agregovaně s tím, že je v zásadě jedno, kde se bude požadovaná funkce na území obce naplňovat. U vymezení nových zastavitelných ploch pro jiné způsoby využití je tak vždy třeba jednotlivě vyhodnotit, zda je jejich konkrétní vymezení potřeba a zda nelze předpokládaný záměr realizovat v jiných k tomu příslušných plochách na území obce.

ÚPBH prověřil na základě požadavku zadání kapacitu ploch pro rekreaci. Vymezil v řešeném území jednu stabilizovanou plochu RZ. Na základě požadavku obce (politický korektiv) ÚPBH vymezil zastavitelnou plochu RZ v návaznosti na tuto plochu stabilizovanou. Jedná se o území využitelné pouze na ZZ nebo RZ, která majitelům pozemků umožní lepší využití v souladu s jejich požadavkem odsouhlaseným zastupitelstvem obce.

2.e.2.4) Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch veřejných prostranství

Na základě požadavku obce (politický korektiv) ÚPBH vymezil jednu zastavitelnou plochu PX na té části ppč. 114/11 ležící mimo ZÚ. Jedná se o v současnosti odlesněnou lesní půdu, která svou plochou podmíněného využití 50 m od kraje lesa zasahuje, ohrožuje a omezuje stávající a navrhovanou zástavbu.

3) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.

Širší vztahy v území komplexně řeší územně plánovací dokumentace kraje, tj. ZÚR. Z územně plánovací dokumentace okolních obcí nevyplynou konkrétní požadavky na společná řešení. ÚPBH respektuje průchod dopravní a technické infrastruktury včetně prvků ÚSES v řešeném a na něj navazujícím území. Jednotlivé prvky ÚSES byly v rámci řešení upřesněny do měřítko územního plánu. ÚPBH rovněž stabilizuje zdroje vody nacházející se na území obce slouží k zásobování pitnou vodou pro Klášter Hradiště nad Jizerou a Ptýrov.

ÚPBH doporučuje spolupráci s Klášterem Hradiště nad Jizerou na zprovoznění účelové komunikace podél lesa mezi Bílou Hlínou a Habrem.

4) Vyhodnocení splnění požadavků zadání.

Zadání ÚPBH bylo schváleno Zastupitelstvem obce Bílá Hlína dne 20. 09. 2022 usnesením č. 4/2022. Z tohoto zadání pro ÚPBH vyplývají následující požadavky.

- 4.a)** Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádření zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.
-

Územní plán vytvoří územní podmínky pro:

- ÚPBH zachovává kvalitu bydlení v obci bez toho, aby tomu byl podřízen rozvoj dalších funkcí obce.
- ÚPBH zajišťuje v rámci možností obce odpovídající dopravní, technickou i občanskou vybavenost ploch pro sport a rekreaci.
- ÚPBH v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vytváří podmínky pro rozvoj aktivit, které na sebe vážou pracovní příležitosti na území obce (včetně služeb, nerušících výroby apod.).
- ÚPBH v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vytváří podmínky k zajištění odpovídající kvality veřejných prostranství a zeleně.
- ÚPBH v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vytváří podmínky pro vytvoření harmonické krajiny sloužící ke kvalitnímu rekreačnímu zázemí sídla.
- ÚPBH nebuduje žádné protierozní opatření, nerozšiřuje počet prvků ÚSES a interakčních prvků na lokální úrovni.

- 4.a.1.** Urbanistická koncepce, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch
-

Požadavky na plošné uspořádání:

- ÚPBH respektuje dochovanou urbanistickou strukturu, rozvíjí venkovské sídlo podle požadavku obce za respektování znaků dochované urbanistické struktury.
- ÚPBH vymezil zastavěné území obce.
- ÚPBH posílil hlavně obytnou funkci obce, prověřil a navrhl zastavitelné plochy s ohledem na kapacitu sítí technické infrastruktury.
- ÚPBH prověřil podněty uplatněné k územnímu plánu. V průběhu zpracování ÚPBH byl vznesen požadavek na doplnění plochy PX do návrhu ÚPD, který byl akceptován.
- ÚPBH prověřil potřebu vymezení zastavitelných ploch pro doplnění občanského vybavení. V průběhu zpracování návrhu ÚPD nebyl vznesen požadavek na doplnění občanského vybavení.
- ÚPBH prověřil využití stávajících ploch výroby a ponechal stávající funkční využití, protože v průběhu zpracování návrhu ÚPD nabylo vznesen požadavek na jeho změnu.
- ÚPBH nemění plošné uspořádání výrobních aktivit, protože jejich stávající umístění již minimalizuje negativní vliv na plochy bydlení.
- ÚPBH v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vytváří podmínky pro umístění drobné vybavenosti a nerušících služeb v plochách bydlení.
- ÚPBH prověřil kapacitu stávajících ploch pro sport a rekreaci, která je s ohledem na velikost obce dostačující.
- ÚPBH prověřil navrhl způsob odkanalizování obce.
- ÚPBH prověřil nutnost realizovat protierozní opatření. Vzhledem k tomu, že v řešeném území k tomuto jevu nedochází a ani nebyl vznesen požadavek na tato opatření nejsou navržena.

Zásady prostorového uspořádání území:

ÚPBH prověřil základního prostorového uspořádání území, které je upřesněním republikové priority č. 14 PÚR ČR – zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury:

- ÚPBH ponechává stávající výškové uspořádání zástavby (výškové hladiny zástavby, dominanty atd.), beze změny. V rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje výšku zástavby, která nepřekračuje výškovou hladinu tradiční zástavby obce.
- ÚPBH chrání v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití stávající charakter a strukturu zástavby, stávající hodnoty obce a minimalizuje negativní vliv nové zástavby na krajinný ráz a celkový obraz obce. ÚPBH vzhledem k poloze zastavitelných ploch, charakteru obce a majetkoprávním vztahům nestanovuje minimální výměry stavebních pozemků, ale jejich maximální intenzitu využití.

Vymezování zastavitelných ploch:

- ÚPBH prověřil plochy nové zástavby v návaznosti na zastavěné území s cílem využít efektivně dopravní a technickou infrastrukturu.
- ÚPBH posoudil vztahu k celkové koncepci rozvoje obce, za současného uplatňování požadavků na ochranu hodnot řešeného území a při respektování limitů využití území, individuální požadavky na zpracování zastavitelných ploch do územního plánu.

Další požadavky:

- ÚPBH v urbanistické koncepci vycházel z terénních podmínek (morfologie terénu), přírodních předpokladů, ze současného plošného a funkčního uspořádání území a stávající zástavby.
- ÚPBH v urbanistické koncepci prověřil návaznost na systém sídelní zeleně, systém dopravní obsluhy území a systém technické infrastruktury.

4.a.2 Koncepce veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn.

Dopravní infrastruktura

- ÚPBH prověřil koncepci dopravní obsluhy navržených zastavitelných ploch, tak aby všechny zastavitelné plochy měly přístup.
- Velikost a jednoznačnost zastavitelných ploch nevyžaduje dopravní obsluhu uvnitř.
- ÚPBH prověřil řešení prostupnosti v průjezdných úsecích silnice II. třídy v zastavěném území v souběhu s komunikacemi a chybějící chodníky v souběhu s komunikacemi.
- ÚPBH prověřil a navrhl silniční strukturu obce členěnou na silnice, místní komunikace a účelové komunikace včetně nezastavěného území.
- ÚPBH prověřil koncepci prostupnosti krajiny a zvážil doplnění cestní sítě v krajině a možnost obnovy zaniklých účelových komunikací s využitím cykloturistických a turistických tras a na základě prověření širších územních vztahů navrhl vazbu na sousední trasy.
- V ÚPBH jsou zanesena a respektována veškerá ochranná pásma dopravní infrastruktury jako limity využití území.

Technická infrastruktura

- ÚPBH prověřil generel vodovodů a kanalizací kraje, který je podkladem pro návrh ÚPD a navrhl koncepci vhodnou pro obec.
- ÚPBH prověřil technická infrastruktura mimo zastavěné území a zastavitelné plochy. a zařadil mezi veřejně prospěšné stavby pozemní nádrž požární vody. ÚPBH řeší koncepci technické infrastruktury jako koncepce jednotlivých druhů infrastruktury (zásobování pitnou vodou, způsob likvidace splaškových vod, způsob odtoku dešťových vod, zásobování energiemi atd.).

- ÚPBH prověřil možnost vymezení plochy pro ČOV a odkanalizování území obce a navrhne způsob likvidace odpadních vod.
- ÚPBH prověřil možnosti a navrhl způsob likvidace srážkových vod na území obce.
- ÚPBH prověřil kapacitu stávající vodovodní sítě a navrhne koncepci napojení zastavitelných ploch i stávající zástavby.
- ÚPBH prověřil kapacitu stávající rozvodné sítě elektrické energie a případně s ohledem na návrh nových zastavitelných ploch prověří možnost zvýšení kapacity stávajících TS, případně potřebu nových TS
- V ÚPBH jsou zanesena a respektována veškerá ochranná pásma technické infrastruktury jako limity využití území.

Občanská vybavenost

- ÚPBH respektuje stávající objekty občanské vybavenosti.
- ÚPBH prověřil možnost využití nevyužívaných pozemků a staveb pro chybějící občanskou vybavenost. V průběhu zpracování návrhu ÚPD nebyl vznesen požadavek na doplnění občanského vybavení.

Veřejná prostranství a veřejná zeleň

- ÚPBH prověřil stávající veřejná prostranství jejich funkčnost a jejich propojení a v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vytváří podmínky pro jejich stabilizaci.
- ÚPBH vymezil podle požadavku obce v nově rozrůstající se části obce zastavitelnou plochu Z4 s funkčním využitím PX.

4.a.3 Koncepce uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona

- Dle ZÚR je území obce Bílá Hlína zařazeno do krajinného typu H – krajina zvýšených hodnot, pro kterou jsou stanoveny zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich, kdy musí být zachovány přírodní a kulturní hodnoty, a nesmí být ohroženy důvody ochrany přírodních a krajinných hodnot.
ÚPBH tyto hodnoty zachovává a neohrožuje je umístěním zastavitelných ploch.
- Dle republikových priorit stanovených v PÚR a základních zásad péče o krajinu stanovených v ZÚR bude při návrhu ÚP preferováno využití rezerv v zastavěném území sídel, zejména proluk a přestavbových ploch před vymezováním nových zastavitelných ploch ve volné krajině.
V ZÚ jsou volné čtyři parcely vhodné k zástavbě využívané jako zahrady, ty jsou vymezeny jako BV a je na jejich majitelích zda je zastaví či nikoliv. Pro rozvoj obce nemají žádný význam. Ostatní „volné“ parcely jsou buď malé nebo nejsou přístupné z veřejného prostranství.
- Dle republikových priorit stanovených v PÚR a základních zásad péče o krajinu stanovených v ZÚR bude prověřena možnost zvýšení retenční schopnosti krajiny.
ÚPBH prověřil možnost zvýšení retenční schopnosti krajiny a v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vytváří podmínky pro její zvýšení.
- ÚPBH chrání hodnoty krajiny před zástavbou a jiným nevhodným využitím.
- ÚPBH vzhledem k převažující II. třídě ochrany po obvodu ZÚ nemá možnost vymezovat zastavitelné plochy se souhlasem majitelů pozemků pouze na vyšších třídách tak, aby byl umožněn přiměřený rozvoj obce. Toto umístění bude relevantně zdůvodněno.
- ÚPBH prověřil potřebu ochrany krajinného rázu a přírodních hodnot v krajině, v ÚPBH nevymezuje žádné nové základní prostorové a kompoziční prvky a vazby v území, včetně stanovení podmínek jejich ochrany.

- ÚPBH posoudil a prověřil možnosti rekreačního využití krajiny (např. vymezením nových cest v krajině pro pěší a cykloturistiku), stanovením podmínek uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby umožňovaly umísťování nezbytných staveb a zařízení pro nepobytovou rekreaci v krajině, kdy rekreační využití musí být prověřeno s ohledem na zájmy ochrany přírody, přírodní a estetické hodnoty krajiny a její zemědělské využívání.
- ÚPBH respektuje stávající prvky ÚSES, a to nadregionální biokoridor NRBK.33 Břehyně Pecopala – Příhrázské skály, lokální biocentrum LBC.42 Obora Klokočka, lokální biocentrum LBC.43 Na Dlouhém, lokální biocentrum LBC.75 Kobylí hlava, lokální biocentrum LBC.76 Nižší hrádek, lokální biocentrum LBC.77 Rokytka, lokální biocentrum LBC.82 Na Brodce, lokální biokoridor LBK.31 Malá Kobylí hlava, lokální biokoridor LBK.32 U staré studně, lokální biokoridor LBK.66 U bílého kříže a lokální biokoridor LBK.67 Na vysokém.
- ÚPBH prověřil vytvoření podmínek pro zvýšení ekologické stability krajiny prostřednictvím založení nových a doplňujících prvků ÚSES lokálního významu, kdy plochy k založení prvků ÚSES budou zařazeny mezi veřejně prospěšná opatření a hranice těchto prvků bude zpřesněna s ohledem na majetkoprávní hranice jednotlivých pozemků.
ÚPBH vzhledem k charakteru území, ve kterém koeficient ekologické stability (14,67) zhruba 15x převyšuje průměr ORP Mnichovo Hradiště je nadbytečné doplňovat území o další prvky ÚSES, kterých je v tomto území rovněž nadprůměrné množství.
- ÚPBH prověřil potřeby protierozní ochrany a žádnou nenavrhuje. Nezastavěné území obce nevykazuje nedostatečnou schopnost zadržování vod a nedochází zde opakovaně k erozím při zvýšených srážkách.

4.b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.

V průběhu zpracování územního plánu nevyplývala potřeba vymezení územních rezerv, územní rezervy nejsou v ÚPBH vymezeny.

4.c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

V průběhu zpracování územního plánu vyplynula potřeba vymezení dvě veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury s možností uplatnit právo vyvlastnění tj. umístění podzemní nádrže požární vody a zkapacitnění části vodovodního řádu. Ze ZÚR a z OG ÚSES vyplynul požadavek na vymezení veřejně prospěšného opatření s možností uplatnit právo vyvlastnění založení prvku ÚSES.

V průběhu zpracování územního plánu vyplynula potřeba vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit předkupní právo

4.d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

- ÚPBH prověřil vymezení potřeby ploch, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, případně uzavřením dohody o parcelaci. Vzhledem k jednoznačnosti navrhovaných rozvojových ploch a jejich velikosti ÚPBH nežádné nevymezuje žádné plochy, kde by bylo nutné zpracování územní studie.
- ÚPBH prověřil vymezení potřeby ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem. V průběhu zpracování územního plánu vyplynula potřeba na jejich vymezení.

- V případě vymezení těchto ploch a koridorů pak bude ÚP Bílá Hlína obsahovat zadání regulačního plánu v souladu s přílohou č. 9 vyhlášky MMR ČR č. 500/2006 Sb. v platném znění.

4.e) Případný požadavek na zpracování variant řešení.

ÚPBH se zpracovává pouze v jedné variantě řešení. Požadavky na rozvoj obce a charakter území nevyvolávají potřebu variantních řešení.

4.f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotoven.

ÚPBH je zpracován v souladu s platnými právními předpisy, stavebním zákonem č.183/2006 Sb. a zejména s přílohou č. 7 vyhlášky č.500/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Navržené funkční členění území, tj. vymezení ploch s rozdílným způsobem využití dle jednotného standardu vybraných částí územního plánu a včetně podmínek jejich využití a uspořádání vychází z vyhlášky č. 500/2006 Sb. ze dne 9. prosince 2022.

Grafická část výroku obsahuje tyto výkresy.

V1	Výkres základního členění	1: 5 000
V2	Hlavní výkres	1: 5 000
V3	Hlavní výkres - Koncepce veřejné infrastruktury	1: 5 000
V4	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1: 5 000

Grafická část odůvodnění obsahuje tyto výkresy.

O1	Koordinační výkres	1: 5 000,
O2	Výkres širších vztahů	1: 50 000,
O3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1: 5 000.

Dokumentace ÚPN je zpracována v digitální formě nad katastrální mapou (aktuální v době zpracování) v souřadnicovém systému (S-JTSK).

Technické provedení díla je vypracováno v souladu s doporučenou metodikou STANDARD.

Výkresová část územního plánu je zpracována nad katastrální mapou a odevzdána v měřítku 1: 5000.

Součástí návrhu územního plánu je předtištěný „Záznam o účinnosti“ dle § 14, odst. 1 vyhl. 500/2006 Sb. v textové i grafické části územně plánovací dokumentace.

ÚPBH ke společnému jednání bude odevzdán pořizovateli ve 3 vyhotoveních včetně CD (DVD). Územně plánovací dokumentace k vydání bude odevzdána ve 4 tištěných vyhotoveních včetně digitální podoby ve 4 vyhotoveních (grafická i textová část) včetně digitální formy na datovém nosiči (CD) ve formátu PDF a DOCX (textová část), standardním CAD formátu (grafická část), a v datových formátech dle jednotného standardu.

4.g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

ÚPBH nezpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vzhledem k tomu, že obec zásadně nemění současnou koncepci obce. Dále je vyloučen významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblasti, jelikož se tyto oblasti ve správním území obce Bílá Hlína nenacházejí.

Z provedených doplňujících průzkumů řešeného území ani z vyhodnocení již realizovaných záměrů v obci nevyplynul požadavek na řešení územním plánem, který by vyžadoval vyhodnocení návrhu územního plánu z hlediska udržitelného rozvoje území. Uplatněné požadavky na rozvoj obce Bílá Hlína nemají vliv na udržitelný rozvoj území.

Krajský úřad jako příslušný úřad ve stanovisku podle § 47 odst. 2 stavebního zákona uvedl, že návrh územního plánu nebude posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí a příslušný orgán ochrany přírody a krajiny ve stanovisku podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny vyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. Z výše uvedených důvodů nebude návrh územního plánu Bílá Hlína hodnocen z hlediska předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území.

5) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.

Na řešeném území se nenacházejí žádné záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR.

6) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.

Vyhodnocení navržených záborů zemědělského půdního fondu (ZPF) je zpracováno ve smyslu zásad ochrany ZPF v souladu s platnou legislativou (§ zákona č. 334/1992 Sb. a § 3 a 4 vyhlášky č. 13/1994 Sb.) a příslušnými metodikami.

• Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond.

6.1) Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do zemědělského půdního fondu, údaje o druhu pozemku (kultuře) dotčené půdy, údaje o zařazení zemědělské půdy do bonitovaných půdně ekologických jednotek a do stupňů přednosti v ochraně.

Přehledné údaje o navrhovaném odnětí ze zemědělského půdního fondu jsou uvedeny v tabulkové části odůvodnění. Změna funkčního využití území se týká 2,2877 ha. K odnětí ze ZPF je navrženo 1,8932 ha.

6.2) Údaje o uskutečněných investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti (meliorační a závlahová zařízení apod.) a o jejich předpokládaném porušení.

V řešeném území byly v letech 1939 - 1965 provedeny investice do půdy (odvodnění), jedná se celkem o tři plochy č. 58/1965, 62/196 a 64/1939 o celkovém rozsahu cca 13,28 ha. ÚPBH do nich zasahuje zastavitelnou plochou Z.3.

6.3) Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech a o jejich předpokládaném porušení.

V řešeném území se nenacházejí žádné funkční areály a objekty staveb zemědělské prvovýroby. Na většině zemědělsky využívaných ploch, které jsou v území zastoupeny v I. – V. třídě ochrany BPEJ, hospodaří Zemědělské družstvo Sever Loukovec.

6.4) Údaje o uspořádání zemědělského půdního fondu v území, opatřeních k zajištění ekologické stability krajiny a významných skutečnostech vyplývajících ze schválených návrhů pozemkových úprav a o jejich předpokládaném porušení.

Ve správním území obce nejsou schválené žádné návrhy pozemkových úprav.

6.5) Znázornění průběhu hranic územních obvodů obcí a hranic katastrálních území.

Řešené území je tvořeno pouze jedním katastrem. Hranice obce je totožná s hranicí katastru tj. i s hranicí řešeného území. V grafické části je řešené území vyznačeno na všech výkresech.

6.6) Zdůvodnění, proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením nejvýhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů.

ÚPBH je řešen pouze v jedné variantě. Variantní řešení nebylo v zadání požadováno. Mezi hlavní limity obce patří nízkým počet trvale bydlících obyvatel, tedy i malý počet realizovaných RD z pět let, absence ÚP a existence II. třídy bonity BPEJ na západní a severní straně ZÚ. Nižší třídy bonity BPEJ se vyskytují na jihovýchodní straně ZÚ, která je tvořena z velkých pozemků

intenzivně obhospodařované půdy. Rozvoj obce závisí pouze na požadavcích místních obyvatel řešit problém s bydlením či rekreačním odpočinkem na vlastních pozemcích využívaných zpravidla jako plochy částečně hospodářsky obdělávané ležící mimo ZÚ.

Podle ustanovení § 4 odst. 1 zákona lze zemědělskou půdu odejmout ze ZPF pouze v nezbytném případě, a na ustanovení § 4 odst. 3 zákona, podle kterého lze velmi kvalitní zemědělskou půdu zařazenou do I. a II. třídy ochrany odejmout ze ZPF pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.

Veřejným zájmem převažujícím nad ochranou ZPF je v tomto případě přiměřený a v souladu s požadavky obce možný rozvoj za hranice ZÚ, který při zvýšení počtu obyvatel umožní zlepšit veřejnou infrastrukturu obce.

Z.1	Celkem 1,0330 ha	v ZPF 1,0299 ha	orná půda 0,8229 / II.	zahrada 0,2070 / II.
Plocha ležící na severozápadním okraji ZÚ v poloze „Na dlouhém“, je vymezena jako bydlení venkovské max. 3 RD, 1 RO , plocha smíšená obytná venkovská max. 3 RD , veřejná prostranství všeobecná a zeleň - zahrady a sady. Jedná se o plochu tvořenou 9 různě velikými parcelami ve vlastnictví 6 majitelů, která navazuje na ZÚ a je ekonomicky napojitelná na technickou infrastrukturu obce.				
Z.2	Celkem 0,5110 ha	v ZPF 0,5110 ha	trvalý travní porost 0,5110 / IV.	
Plocha ležící na jihozápadním okraji ZÚ je vymezena jako smíšené obytné venkovské max. 1 RD a zeleň - zahrady a sady problémy výstavbou 1 RD . Jedná se o jeden pozemek navazující na ZÚ, jehož využití je funkčně omezeno plochou podmíněného využití 50 m od okraje lesa a úzkou přístupní cestou. Je ekonomicky napojitelná na technickou infrastrukturu obce.				
Z.3	Celkem 0,3523 ha	v ZPF 0,3523 ha	orná půda 0,3523 / II.	
Plocha ležící na severovýchodním okraji ZÚ je vymezena jako rekreace - zahrádkářské osady. Jedná se o plochu tvořenou 2 parcelami ve vlastnictví 2 majitelů, která navazuje na ZÚ a plochu stejného funkčního využití. Obtížná napojitelnost na technickou infrastrukturu obce neumožňuje jiné využití než zeleň - zahrady a sady nebo rekreace - zahrádkářské osady s mírně širší využitelností pro majitele těchto pozemků s minimálním dopadem na ochranu ZPF.				

6.7) U sídelních útvarů a zón znázornění průběhu hranic současně zastavěného území obce ke dni zpracování návrhů řešení územně plánovací dokumentace, hranic pozemkové držby jednotlivých právnických a fyzických osob, tras základních zemědělských účelových komunikací a územních a ekologických záměrů vyplývajících ze schválených návrhů pozemkových úprav, popřípadě vyznačení jejich předpokládaného porušení.

Ve výkresové části je zobrazeno zastavěné území obce dle platného stavebního zákona. Ve výkresové části jsou zobrazeny hranice pozemkové držby jednotlivých právnických a fyzických osob.

6.8) Ochrana lesního půdního fondu

Změna funkčního využití území se týká 2,2877 ha. K odnětí z pupfl je navrženo 0,3914 ha. ÚPBH zasahuje zastavitelnou plochou **Z.4** do lesního půdního fondu. Plocha je vymezena na základě požadavku obce s funkčním využitím PX. Jedná se o část ppč. 114/11 v majetku obce, ležícího mimo ZÚ, která je v současné době z 90 % odlesněna a plochou 30 m od okraje lesa zasahuje do stávající a navrhované zástavby. I při redukci vzdálenosti na cca 20 m bude pádem stromu ohrožována stávající zástavba. Obec s rozpočtem daným počtu obyvatel nemá a nebude mít prostředky na znovuzalesnění. Zbývající část pozemku o ploše 0,1360 je již odlesněna ze 100 % a je součástí stabilizované plochy PX.

7) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění.

Během projednání nebyly k návrhu ÚP Bílá Hlína doručeny žádné námitky dle §52, a proto nebyl vypracován návrh rozhodnutí o námitkách.

8) Vyhodnocení připomínek.

Během projednání nebyly k návrhu ÚP Bílá Hlína doručeny žádné připomínky dle §50 a §52, a proto nebyl vypracován návrh vyhodnocení připomínek.

9) Tabulková část Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)

Katastrální území: Bílá Hlína			Třídění dle funkčního využití:					
číslo lokality	Způsob využití plochy	celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)		Investice do půdy (ha)
			orná půda	TTP	zahrada	I.	IV.	
Z.1	BV bydlení venkovské	0,3844	0,3844	-	-	0,3844	-	-
Z.2	BV bydlení venkovské	0,1423	-	0,1423			0,1423	-
bydlení venkovské celkem		0,5267	0,3844	0,1423	0,0000	0,3844	0,1423	0,0000
Z.3	RZ rekreace - zahrádkářské osady	0,3523	-		0,3523	-	0,3523	-
rekreace zahrádkářské osady celkem		0,3523	0,3523	0,0000	0,0000	0,3523	0,0000	0,3523
Z.1	ZZ zeleň - zahrady a sady	0,1603	-		0,1603	-	-	-
Z.2	ZZ zeleň - zahrady a sady	-	0,3687		-	0,3687		
zeleň - zahrady a sady celkem		0,5290	0,1603	0,3687	0,0000	0,1603	0,3687	0,0000
Z.1	SV plochy smíšené obytné venkovské	0,4399	0,2411	-	-	0,2411	-	-
			-		0,1988	0,1988		
plochy smíšené obytné venkovské celkem		0,4399	0,2411	0,0000	0,1988	0,4399	0,0000	0,0000
Z.1	PU veřejná prostranství všeobecná	0,0453	0,0371	-		0,0371	-	-
					0,0082	0,0082		
veřejná prostranství všeobecná		0,2035	0,0453	0,0371	0,0000	0,0082	0,0453	0,0000
Celkem		1,8932	1,1381	0,5110	0,1988	1,3369	0,5110	0,3523

Katastrální území Bílá Hlína			Třídění podle zastavitelných ploch					
číslo lokality	Způsob využití plochy	celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)		Investice do půdy (ha)
			orná půda	TTP	zahrada	I.	IV.	
Z.1	BV, SV, PU, ZZ	1,0299	0,8229	-		0,8229	-	-
			-	-	0,2070	0,2070	-	-
Z.2	BV, ZZ	0,5110	-	0,5110		-	0,5110	-
Z.3	RZ	0,3523	0,3523	-		0,3523	-	0,3523
Celkem		1,8932	1,1381	0,5110	0,1988	1,3369	0,5110	0,3523

ONV odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství

Vod 235-1032/84 V Ml. Boleslavi dne 25. 10.1984
Vyřizuje: ing. Hacklová

Středočeské vodovody
a kanalizace podnikové
ředitelství

Zborovská 11
Praha 5 - Smíchov

Věc: Skupinový vodovod Mladá Boleslav - prameniště Klokočka -
pásma hygienické ochrany, vyhlášení.

Příloha: 0

R o z h o d n u t í .

Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství ONV v Mladé Boleslavi rozhodl jako příslušný vodohospodářský orgán vzhledem k závaznému posudku příslušného orgánu hygienické služby vydaného podle §4 odstavec 2/ písmeno e/ zák. č. 20/1966 Sb., Směrnic 5, 51/1979 publikovaných ve svazku - 44/1979 Hygienických předpisů, registrovaných v částce- 29/1979 Sb. a k výsledkům provedeného vodoprávního řízení, že v y d á v á žadateli Středočeským vodovodům a kanalizacím Praha pro vodní zdroje skupinového vodovodu Mladá Boleslav - prameniště Klokočka sestávající z těchto vrtů:

- KL-1a: hloubka 180,0 m
Ø 426.mm, 325 mm =
perforace 33,0 - 171,0 m
přetok Q = 13 l/s
- KL-1b: hloubka 330,0 m
Ø 6 mm, 273 mm
perforace 270 - 320,0 m
přetok Q = 17 l/s
- KL-4: hloubka 184,5 m
Ø 426 mm, 273 mm
perforace 35,7 - 169,1 m
přetok Q = 12 l/s
- KL-5: hloubka 322,7 m
Ø 426 mm, 273 mm
perforace 44,5 -173,6 m
27.2,0 - 318,0 m
přetok Q = 21 l/s
- KL-2: hloubka 55 m
Ø 325 mm
perforace 10,15 - 45,0 m
ustálená hl. 1,30 m Q = 24 l/s
- KL-2a: hloubka.190 m
Ø 426 mm, 273 mm
perforace: 34,5 - 174,0 m
přetok Q -18 l/s
- KL-3: hloubka 55,0 m
Ø 325 mm'

- perforace 11,50 - 46,0 m
přetok Q - 21 l/s
KL-6: hloubka 200,0 m
 $\varnothing$ 426/273 mm
perforace 48,6 - 184,8 m
ustálená hl. 3,0 m
 Q - 12 l/s.
KL-7: hloubka 174,0 m
 $\varnothing$ 508/42.6./273 mm
perforace 38,7 - 168,0 m
přetok Q = 28 l/s
ICL-8: hloubka 180,0 m
 $\varnothing$ 426/273 mm
perforace 38,0 - 170,0 m
přetok Q = 50 l/s
KL-9: hloubka 195,5 m
 $\varnothing$ perforace: 34,0 - 180,0 m
přetok Q = 10 l/s
KL-10: hloubka 105 m
 $\varnothing$ 426/377 mm
perforace 37,75 - 100,0 m
přetok Q = 50 l/s
KL-11: hloubka 118,0 m
 $\varnothing$ 426/324 mm
perforace 35,0 - 115,0 m
přetok Q = 53 l/s
KL-12: hloubka 109,0 m
 $\varnothing$ 426/377/324/273 mm
perforace 38,0 - 98,7 m
přetok Q = 53 l/s
KL-13: hloubka 184,0 m
 $\varnothing$ 429/300 mm
perforace 31,0 - 120,0 m
přetok Q = 33,3 l/s
KL-14: hloubka 120,0 m
 $\varnothing$ 630/426/300 mm
perforace 37,75 - 118,25 m
přetok Q i- 33,3 l/s
KL-15: hloubka 120,0 m
 $\varnothing$ 426/250 mm
perforace 37,75 - 118,25 m
přetok Q . = 33,8 l/s
Celkem je zajištěno jímání 385.1/s podzemní vody

rozhodnutí,

kterým stanoví ochranná pásma kolem výše uvedených vodních zdrojů podzemních vod určených k hromadnému zásobování pitnou vodou a užitkovou vodou podle § 19 zák. č. 138/1973 Sb, o vodách v tomto rozsahu:

- a) Rozsah ochranných pásem
Vzhledem k rozsahu chráněného území je sice použito rozdělení pásem na pásma 1. a 2., stupně; pásma 2., 4. stupně jsou rozdělena na pásma 2a (užší) a 2b (širší), ale pásma 2b jsou rozdělena na 4 části. Důvodem je zachování ochrany podzemních vod při zmírnění požadavků na ochranu vzhledem ke vzdálenosti od zdrojů

a vyřešení zvláštního režimu pro obec Bělá, Hlína, St. statek Páterov, papírny SEPAP v pásmu 2b.

Pro zemědělské obhospodařování platí zásada, - že pásma IIb/1 a IIb/3 je nutno považovat za jedno pásmo charakteru IIb.

Pásma hygienické ochrany se dělí na stupně: I (oplocená a neoplocená část), IIa, IIb/1, IIb/2, IIb/3, IIb/4.

1. Ochranné pásmo 1. stupně zahrnuje

- oplocená část - bližší části ke zdrojům jsou oplocené. Je zde zakázána jakákoliv činnost, která by mohla mít za následek znečištění okolí - jímacího zařízení, nebo narušení vrstev, případně, půdním ho pokryvu.

- neoplocená část -

Tyto nedílné části pásma I, stupně jsou totožné s pásmy oplocenými s tím, že nejsou oplocené. V terénu jsou označeny tabulkami s informací o ochranných pásmech vodních zdrojů a zákazem vstupu nepovolaných osob.

Na některých místech (v blízkosti studní Kl-la, Kl-lb a Kl-5) jsou do ochranných pásem Ib zahrnuty i rezervace a to částečná přírodní rezervace "Rečkov" (u studní Kl-la a Kl-lb) na parcelách č. 37.6/1 a 375/1 na kat. území Nová Ves u Bakova, okres Mladá Boleslav a státní přírodní rezervace "Klokočka" - někde značená Černý příkop'7 (u studny Kl-5) na parcele č. 2677/1. (lesní oddělení 71/4) v kat. území Bělá pod Bezdězem, okres Mladá Boleslav.

V zásadě platí, že území chráněné jako přírodní rezervace poskytuje dostatek záruky svou ochranou i pro ochranu zdrojů podzemní vody. Proto tyto části pokud jsou i v přírodní chráněné oblasti, budou ponechány v dosavadním stavu a další části ochr. pásem budou upraveny na zřízení trvalého drnu nebo lesu na jejich území.

2. Ochranné pásmo 2. stupně zahrnuje

Pásmo II. stupně je navrženo souhrnně pro vrty Kl-la až Kl-15, tedy pro dílčí jímací soustavy Klokočka, Valcha a Páterov.

Pásma mají zabezpečit ochranu zdrojů podzemní vody před znečištěním, zejména bakteriologickým, - ale i chemickým, které nevymizí za dobu postupu přírodním prostředím.

Je to způsobeno buď vlivem nedostatečné vzdálenosti místa znečištění od odběru podzemní vody, nebo vlivem nevhodného složení hornin, jimiž znečištění prochází, působit jako účinný filtr, nebo nedostatečné schopnosti chemicky vázat nebo likvidovat škodlivé látky.

Celkově lze charakterizovat povrchové útvary v okolí Klokočky a Bělé, jakož i jejich bezprostřední sousedství jako středně vhodné k odbourávání znečištění, u vlastních rozpukavých turonských sedimentů je schopnost odbourávání ještě nižší.

Ochranná pásma II. stupně jsou rozdělena na dvě části. Ochranné pásmo IIa zahrnuje údolí Klokočky od rybníka

v Dolní Krupě až po soutok s Bělou a údolí Bělé od křižovatky silnic 750 m východně od železniční stanice Bělá p. Bezdězem až k Nové Vsi u Bakova.

Šířku pásma tvoří údolní nivy zvětšené o 50 m boky údolí. Ochranné pásmo IIb se dělí na tři části. Jsou to část IIb/1 zahrnující obec Bílá Hlína, část IIb/a, pod kterou spadají možná ohniska znečištění podzemních vod v prostoru mezi n. p. Bělské papírny- Bělá pod Bezdězem a západním okrajem OP IIa.

V části IIb/2 leží plochy n. p. Bělské papírny, státní statek Páterov a zastavěné pozemky jižně od STST Páterov. V části IIb/3 a IIb/4 je zahrnut zbytek hydrogeologického povodí příslušný ke zdrojům.

b) Asanace dosavadních zdrojů znečištění - specifikováno v dalších podmínkách

c) Ochranná opatření v jednotlivých pásmech:

1. V ochranném pásmu 1. stupně musí být respektovány tyto požadavky:

V oploceném pásmu musí být trvalý travní drn, který nesmí být kombinován s občasným položením, což, znamená zákaz orání. Vzhledem k přísným opatřením ha ochranu jímacího zařízení bude toto území ve správě; provozovatele vodovodu (jde o odpovědnost za havarijní znečištění) a pokud se jedná o zemědělskou půdu, bude vyňata ze zemědělského půdního fondu.

Veškerá omezení v ochranných pásmech I (neoplocená část), - IIa, IIb/1, IIb/2, IIb/3, IIb/4 platí, v plném rozsahu i pro tato pásma.

Cesty procházející pásmy I. stupně budou opatřeny příkopy k odvedení povrchových vod (mimo Kl-3) a bude zde umístěn zákaz zastavení motorových vozidel. Vstup koňských potahů je do ochranných pásem I. stupně zakázán.

Území pásem I. (neoplocená části) budou ponechána v dosavadním stavu u těchto studní: Kl-1a, Kl-1b.

Mimo přírodní rezervace budou celá území ve správě provozovatele vodárenského zařízení (jde např.: o odpovědnost za havarijní znečištění) a pokud se jedná o zemědělskou půdu, bude tato vyňata ze zemědělského půdního fondu. Pásma I. stupně, vyhlášená tímto projektem, se týkají vrtů Kl-1 - 10 a Kl-13 - 15, Kl-1a, Kl-1b, Kl-2, Kl-2a, Kl-3, Kl-4, Kl-5, Kl-6, Kl-7, Kl-8, Kl-9, Kl-10, Kl-11, Kl-12, Kl-13, Kl-14, ÍC1-15.

Udržení a vyrovnaní složení travního porostu lze dosáhnout hnojením průmyslovými hnojivy podle postupu dále uvedeného. Použití statkových hnojiv i hnojiv organických - vyráběných průmyslově (např. Vitahum, dusíkaté vápno, močovina) je zakázáno. Při hnojení průmyslovými minerálními hnojivy je však třeba hnojit každoročně rozdělenými dávkami a podpořit vytvoření mohutná kořenové soustavy, která zabraňuje unikání živin do spodních vrstev.

Pro zásobování porostu živinami lze používat kombinace pomalu rozpustných průmyslových hnojiv (Thomasova moučka, fosforitové moučky, síran amonný, síranové formy draselných hnojiv, vápenatá hnojivá).

Pro kulturní udržování travního porostu lze použít přísevu kulturních trav a provádět kultivační práce (vláčení, válení, které zlepšuje kvalitu trav), aby nepřerostl v nekulturní porost. Udržování kulturního travního porostu je třeba zejména ve vodohospodářském i hygienickém zájmu.

Dobře živěný a ošetřovaný porost spotřebuje převážně množství dodaných živin v prvním období růstu. Nejlepších výsledků bylo dosaženo při hnojení travních porostů takto: podzim: Thomasova moučka - 40 % draselná sůl. jaro: síran amonný - superfosfát po první seci i ledek vápenatý

Doporučená hnojivá pro pásma I. stupně:

ledkový dusík, kyselina fosforečná, draslík, vápnění.

Plné minerální hnojení (NPK, Ca, Mg) je nejúčelnějším prostředkem k rychlému zvýšení výnosu porostů, protože vyrovnává jejich složení, sdružuje výnosnější druhy. Je však nutné hnojit každoročně rozdělenými dávkami. Aplikace chemických ochranných látek nepřichází v úvahu.

Do pásma 1. stupně mimo průjezdné cesty platí zákon vstupu, všech nepovolaných osob, dopravních prostředků a použití mechanizace. Veškeré opravné práce na vodárenských objektech a další nutné úkony musí být urychleně provedeny.

Nasazení autojeřábů, nákladních aut a pod. musí být omezeny na nejnutnější míru a nejkratší dobu. Při výměně potrubí musí být nasazení bagrů opět omezeno na nejkratší míru, nebo dbát na zamezení znečištění obnaženého výkopu škodlivými látkami (např. ropnými produkty a pod.). Rýhy pro potrubí musí být co nejdříve zaházené.

Pastva dobytka není ani v neoplocené části pásma I. stupně dovolena. Veškerá omezení v pásmech IIa, IIb/1, IIb/2, IIb/3, IIb/4 platí v plném rozsahu i pro 1 neoplocenou část pásma I. stupně.

2. V ochranném pásmu 2. stupně musí být respektovány tyto požadavky:

Předem je nutno konstatovat, že území pásma stupně IIa zahrnuje pozemky narušené lidskou činností. Jedná se zejména o: obydlený objekt pod obcí Bílá Hlína, myslivnu a hájovnu u sv. Prokopa, čerpací stanici a úpravnu vody, skupinu domků ve Velkém Rečkově, železniční trať v údolí Bělé, domky služebního personálu železnice u tratě a skupinu domků pod Bělskými papírnami. Tyto objekty mohou být příčinou znečištění, ale na druhé straně je nelze likvidovat. Proto bude nutno tyto objekty v ochranném pásmu IIa ponechat s tím, že budou uskutečněna taková opatření k zamezení vzniku znečištění v důsledku jejich provozování.

V ochranném pásmu IIa není dovoleno:

- 1) Veškerá výstavba především obydlí, zemědělských farem, výkrmen, drůbežáren, stájí, průmyslových provozů, skladů a živnostenských provozoven mimo dosavadní výstavbu včetně zařízení sloužící skupinovému vodovodu Mladá Boleslav.
U všech dosavadních objektů je nutno vybudovat, pokud již nemají nepropustné jímky na odpadní vody ze sociálních zařízení. Jediný průmyslový objekt v území - pila ve Velkém Rečkově - musí mít taková opatření, aby produkty tlení pilin i dalších odpadních hmot při zpracování dřeva nebyly vodou vyluhovány a neovlivnily kvalitu podzemních vod. Nebezpečí vsáknutí odpadních vod se později při provozu skupinového vodovodu zvětší tím, že mohou zmizet některé pramenní přetoky a prostřednictvím komunikací těchto býv. přetoků a podzemními vodami může dojít k vniknutí odpadních vod do jímaných podzemních vod.
- 2) Těžba zemních hmot, tj. zejména hlín, písku, kamenolomy, rašeliny, jakož i vytváření zářezů a jam i další výkopové práce, jimiž se porušuje a zmenšuje mocnost krycích vrstev.
- 3) Vedení tras potrubí a sklady kapalin, které jsou nebezpečné podzemním vodám, jako např. topné oleje, pohonné hmoty a pod.. Pokud by bylo nutné připustit sklad ropy nebo ropných produktů, je nutno se řídit ČSN 83 09 15 „Ochrana vody před ropnými látkami. Objekty pro manipulaci s ropnými látkami a jejich skladování“ a ČSN 83 09 16 „Ochrana vody před ropnými látkami. Doprava ropnými látkami potrubím“.
- 4) Sklárky vyluhujících se hmot (chemické látky polní hnojiště a komposty, odpadky, průmyslová hnojiva a pod. pokud nejsou posouzena odborným posudkem hydrogeologa a schválena hygienickým orgánem.
- 5) Používání animálních hnojiv je možné za předpokladu jejich okamžitého zorání a zabezpečení před splavením do I. ochranného pásma. Použití průmyslových hnojiv je možné s výjimkou dusíkatého vápna, které je v celém území zakázáno.
- 6) Hromadná pastva více než 3 kusů dobytka.
- 7) Aplikace chemických ochranných látek je možná při dodržení zásad směrnic Ministerstva zemědělství a výživy a po schválení okresním hygienikem.
Z ochranných Chemických látek se každoročně objevují nové druhy na trhu, a proto nelze uzavřít seznam povolených látek a je nutno případ od případu jejich nasazení projednat a hygienickým orgánem.
- 8) Hnojení čpavkovými vodami z plynáren.
- 9) Zavlažování pozemků jinou než nezávadnou vodou.
- 10) Převádění nevyčištěných odpadních vod přes ochranné pásmo.

- 11) Čistírny odpadních vod bez náležitého zabezpečení provozu tvoří septik v úpravě vody a biologický rybník pro dočištění odpadních vod z Bílé Hlíny, případně zabezpečení čistírny z dalších objektů.
- 12) Vyprazdňování fekálních vozů.
- 13) Zasakování chladících vod.
- 14) Důlní činnost, vrty pro jiné účely než pro skupinový vodovod Mladá Boleslav, seizmické vyšetřování pro průzkum ložisek.
- 15) Vojenská zařízení a tábory.
- 16) Mytí vozidel.
- 17) Stanování, táboření, budování sportovních zařízení.
- 18) Budování mrchovišť, hřbitovů, skladů odpadů od postřikových látek a pod..
- 19) Manipulace s radioaktivním materiálem.
- 20) Zemědělské silážní jámy.
- 21) Rozšiřování sítě. cest a silnic.

Provoz rybníků s chovem ryb je možný, je však nutno dodržovat zákony s uskladňováním hnojivých i krmných hmot jako při zemědělské výrobě.

Veškerá omezení v ochranných pásmech IIb, IIb/1, IIb/2, IIb/3, IIb/4 stupňů platí rovněž i pro ochranné pásmo stupně IIa.

Pásma IIb

V pásmu IIb leží území s větším soustředěním objektů, které nepatří do ochranného pásma II. stupně (viz výčet bodů), ale které není možno za současného stavu zrušit. V ochranném pásmu IIb je tedy zvláště nutné sledovat dodržování bezpečnostních hygienických opatření.

Pásma IIb/1

Obec Bílá Hlína má veřejný vodovod, a nemá řádnou stokovou síť a čistírnu odpadních vod. Naproti tomu leží již mimo oblast zvláště nebezpečnou pro znečištění podzemních vod.

Z těchto důvodů je třeba pouze soustředit odpadní vody, které z obce odtékají do údolí Klokočky a v biologickém rybníku pod obcí je dočišťovat. Zvláštní pozornost je třeba věnovat kravínu v obci Bílá Hlína a dbát o včasné odvážení statkových hnojiv od kravína a včasné vyklizení močůvkových jam.

Pokud by nebyly zvláště likvidovány odpadní vody ze zemědělské živočišné výroby, je nutno tuto v obci prozatím nerozšiřovat nad dosavadní stav.

Pásma IIb/2

Papírny n. p. Bělá pod Bezdězem byly v minulosti sledovány pouze z hlediska ochrany povrchových vod před znečištěním.

Na základě obšírného hydrogeologického průzkumu byla zjištěna skutečnost, že ačkoliv má střednoturonský obzor,

jako nejvýznamnější pro jímání podzemní vody, artéský přetlak, přesto vytváří se zde prakticky již od povrchu terénu nádrž podzemní vody a neexistuje větší souvislá vrstva, která by zabránila průniku vody s povrchu. Toto konstatování s ohledem na to, že odběrem ovlivněná hladina hydroixohyps podzemních vod v prostoru Bělských papíren n. p. je výše než 20 m n.m. a ve většině našich jímacích studní za klidového stavu je pod 230 m n.m, může se nepříznivě projevit při případném vsaku odpadních vod v papírnách. Je třeba tedy přešetření vodního hospodářství Bělských papíren n. p. Bělá pod Bezdězem a to z hlediska možného úniku (vsaku) odpadních vod. Sledování nebezpečí vsaku odpadních vod v prostoru papírny mělo by pak být trvalým úkolem vodohospodářského orgánu.

Pásmo IIb zahrnuje dále pozemky STST Páterov. Objekty a manipulační plochy STST Páterov leží v blízkosti dílčí, jímací soustavy Páterov (K1 13, 14, 15) a Valcha (K1 10, 11, 12). Provoz STST Páterov by se mohl stát zdrojem zasažení vodních zdrojů. Je tedy. třeba všechny objekty zabezpečit tak, aby bylo zamezeno povrchním odtokům a zasakování látek znečišťujících podzemní vody. Z téhož důvodu musí být zpevněny všechny manipulační a odstavné plochy. Nejzazší termín těchto úprav je 31. 12. 1988.

Třetí částí pásma IIb je prostor zástavby okolo křižovatky v západním okraji ochranných pásem II. stupně (viz přílohy), jižně od STST Páterov. Zástavba je soustředěnější než je tomu u podobných objektů, nevyčleněných z ochranného pásma IIa. Proto bylo zmíněné území zahrnuto do ochranného pásma IIb.

Je nutné zamezit veškerým otevřeným odtokům a vsakům z popsaných objektů. Odpadní vody musí být převedeny ochranným pásmem II. stupně kanalizací a jímky sociálních zařízení musí být dokonale nepropustné a je třeba je ve vhodných pravidelných intervalech vyvážet.

Veškerá omezení v pásmu IIb/3, IIb/4 stupně platí i pro ochranná pásma stupně IIb/1, IIb/2..

Pásmo IIb/3 stupně.

Ochranné pásmo III. stupně má jednak zajistit, ochranu podzemních vod proti chemickému znečištění působícímu na větší vzdálenost a proti radioaktivnímu znečištění a dále má za úkol ochranu infiltračního území před zásahy, které, by nepříznivě ovlivňovaly tvorbu a oběh podzemních vod a tím snižovaly využitelnou vydatnost zdrojů.

V pásmu IIb/3 je posuzovat jako nebezpečné:

- 1) Uzavřená sídliště a provozovny bez likvidace odpadních vod.
- 2) Zásobníky na topné oleje, pohonné hmoty a další ropné produkty nutno uvést do souladu s ČSN 83 09 15 a ČSN 83 09 16 „Ochrana vody před ropnými produkty“.

Čerpací stanice ropných produktů a sklady pohonných hmot,

Potrubí pro dopravu ropy a ropných produktů.

- 3) Letiště, vojenská zařízení a cvičiště musí odpovídat zabezpečením předpisům pro pásma hygienické ochrany zdrojů podzemních vod.
- 4) Závlahy odpadními vodami.
- 5) Těžba a zpracování radioaktivních surovin a výroba jaderné energie.
- 6) Smetiště složiště vyluhovatelných látek, skládky městských odpadků a odpadů, obsahující vyluhovatelné látky.
- 7) Čistírny odpadních vod, pokud nejsou učiněna opatření k zvýšené ochraně před vsakem odpadních vod.
- 8) Vyprazdňování fekálních vozů, sklady postřikových látek a obalů od nich.
- 9) Vsakovací jámy, jakož i vsakování chladících vod.
- 10) Větší zemní práce.
- 11) Zřizování hřbitovů.

Ochranné pásmo IIb/3 je ohraničeno takto:

Silnice Bělá pod Bezdězem - Dolní Křupá, silnice Dolní Křupá - Bílá Hlína, dále po orografické hranici Bílá Hlína - Brodek - kóta 274 u Maníkovic, po rozvodnici až do Nové Vsi u Bakova, po silnici Nová Ves u Bakova - Malá Bělá, silnice Malá Bělá - Bítouchov, po rozvodnici z Bítouchova na kotu 293,4 na silnici Hrdlořezy - Bělá pod Bezdězem, dále po rozvodnici na silnici Čistá - Plužná, po této silnici do Plužné a z Plužné po silnici do Bělé pod Bezdězem.

Do pásma IIb/3 spadá veškerá zástavba v Bělé pod Bezdězem. V současnosti není bezpodmínečně nutné z hlediska ochrany, podzemních vod zřídit v obci kanalizační síť. S ohledem na určité změny v hydraulickém režimu prameniště při plánovaném intenzivním jímání podzemních vod bude třeba vystavět kanalizaci do roku 1990.

Veškerá omezení v pásmu IIb/4 platí i pro ochranné pásmo IIb/3.

Pásmo IIb/4

V pásmu IIb/4 se nedovoluje tato činnost:

- 1) Zasakování odpadních vod a radioaktivních látek.
- 2) Zásobníky na topné oleje, pohonné hmoty a další ropné produkty (viz pásmo IIb/3 bod 2)
- 3) Sklady olejů, dehtů, fenolů, jedů a postřikových látek.
- 4) Sklady látek, obsahujících vyluhovatelné chemikálie např. skládky odpadů z chemických závodů.
- 5) Ropovody a jiná trubicí vedení na dopravu nebezpečných kapalin a látek.
- 6) Těžba, zpracování radioaktivních surovin a výroba jaderné energie.
- 7) Větší zemní práce.
- 8) Závody se závadnými odpadními vodami, pokud nejsou tyto vody vhodným způsobem likvidovány nebo odvedeny

mimo povodí.

V ochranném území se nedovolují hydrogeologické a další průzkumné práce bez předchozího souhlasu organu a odborného posouzení možného vlivu těchto prací na zdroje podzemní vody a to, jak po stránce kvantitativní, tak i kvalitativní.

V prostoru pásma IIb/4 se nacházejí některé objekty vyjmenované v bodech 1 - 8, jejich existence je nutná. Je potřebné, aby objekty byly zabezpečeny proti únikům látek znečišťujících podzemní vody v souladu s platnými normami a předpisy nejpozději do konce roku 1988.

Patří sem především zařízení zemědělské výroby, podnik SEPAP Bělá pod Bezdězem s nevyhovujícími nádržemi ropných surovin (viz normu ČSN 83 09 15) a kasárenské celky KVUSS Litoměřice, u kterých doposud existuje nevyhovující likvidace odpadů vsakem. V prostoru, spravovaném KVUSS Litoměřice se rovněž nacházejí nádrže ropných surovin, pro něž je závazná norma ČSN 83 09 15.

Území ochranného pásma IIb/4 zahrnuje příslušná povodí Bělé a Klokočky.

2) Povinnosti a podmínky za kterých se rozhodnutí o povolebních a o stanovení ochranných pásem udílí:

1. I. PHO označit tabulkami s textem „Vodní zdroj“ pásma hygienické ochrany I. stupně.
2. Na přístupových komunikacích a na viditelných místech na začátcích PHO označit v příslušných vzdálenostech i PHO II. stupně.
3. S příslušnými zemědělskými závody uspořádat majetkoprávní vztahy v I. PHO (Především JZD Čistá a to u vrtů Kl-1a, Kl-15 a Kl-4).
4. Pila ve Velkém Rečkově Středočeských státních lesů Lesního závodu Mladá Boleslav musí být zajištěna tak, aby produkty tlení pilin i dalších odpadních hmot při zpracování dřeva nebyly vodou vyluhovány.
5. Zemědělské závody, které mají pozemky v PHO budou se při využívání zemědělského půdního fondu řídit „Zásadami zemědělského hospodaření v PHO vodních zdrojů v povodí Klokočky a Bělé“ zpracovanými Agroprojektem Praha v květnu 1983.

Režim hospodaření byl zaslán všem zem, organizacím a orgánům včetně situací PHO v průběhu zpracování k vyjádření. StčVaK Praha zajistí, aby „režim hospodaření“ -byl rozeslán' na dotčené zemědělské závody jako součást tohoto rozhodnutí.

- 6) Při hospodaření na lesních pozemcích se Lesní závod Mladá Boleslav bude řídit Instrukcí č. 13 MLVH o hospodaření v ochranných pásmech vodních zdrojů.
- 7) Okresní správa silnic Mnichovo Hradiště bude sjízdnost státní silnice II, tr. č. 11/276 Malá Bělá - Rečkov - Bělá pod Bezdězem v PHO zabezpečovat inertními materiály pouze v případech kalamity

s příměsí.

Tato povinnost platí i pro silnice I. a II, třídy v II. PHO.

- 8) Pro hospodaření na rybníku Krupský platí „Zásady hospodaření zemědělských organizací v pásmech hygienické ochrany podzemních zdrojů vody“, které bude respektovat Státní rybářství, OZ Chlumec nad Cidlinou. Upozorňuje se na skutečnost, že rozhodnutí o intenzifikačním režimu na rybníce č. j. Vod 235-547/79 ze dne 26. 11. 1979 pozbyla platnosti ke dni 31. 12. 1982.
- 9) Severočeské papírny n, p. závod 02 v Bělé pod Bezdězem budou respektovat tyto požadavky (viz protokol ze dne 25. 9. 1984).

Odpadní vody: likvidace ČOV Vltava a MV-filtr není požadována, provoz a vypouštění OV musí vyhovovat platnému vodohospodářskému rozhodnutí. Obsah NL v toku z hlediska ochrany podz. vod není významný.

Dešťové vody: na vyústění kanalizace odvádějící dešťové vody z ploch, kde by mohlo dojít ke spláchnutí úkapů ropných látek z mot. vozidel se doporučuje instalace Lapolu.

Manipulační plochy, sklady: aktualizovat manipulační řády ve skladech, na mytí a odmašťování strojů, zařízení, vozidel, součástek, odevzdávání olejů, čištění zachytných zařízení na olej, apod.

- určit odpovědné osoby
- nevyhovující plochy uvést do vyhovujícího stavu nebo asanovat.
- manipulační plochy a sklady musí vyhovovat ČSN 83 09 15 Objekty pro manipulaci s ropnými látkami a jejich skladování, ČSN 65 02 01 Hořlavé kapaliny - Provozovny a sklady (zejména zpevnění ploch, zastřešení, zachytné prostory, objemy havarijních jímek).
- zachycené ropné látky např. ve Vapexu, pilinách, písku, zemině apod. likvidovat spálením v kotelně závodu, nebo odvozem v havarijním případě na schválenou skládku ropných odpadů (Čachovice).

d) Zemní práce:

při úpravách potoka žádat o povolení vodohospodářský orgán, při bagrování odstraňovat naplavený nános, bez prohlubování dna.

- ostatní zemní práce běžného charakteru (opravy potrubí, kabelů apod.), liniové stavby inženýrských sítí provádět do max. hloubky 3 m bez vyjádření, pro ostatní je třeba souhlasu dotčených orgánů.

Ostatní výstavba objektů a prům, provozů je možná po předchozím. projednání s vodohospodářským orgánem

při respektování zák. 138/73 Sb., vyhl. 85/81 Sb. a zák. 20/66 Sb.

e) Zavádění nových chemikálií do výroby:

- je nutno získat vyjádření vodohospodářského a hygienického orgánu, nového vyjádření není třeba, pokud při záměně chemikálií nedojde ke změně charakteru dané látky,

f) Havarijní plán závodu:

- havárie hlásit i StčVaK záv. 07 Mladá Boleslav.

g) Použití radioaktivních látek:

- jejich použití je možné pouze v rozsahu povolení, hygienickým a vodohospodářským orgánem při respektování zák. 138/73 Sb. a vyhl. 85/81 Sb. zák. 20/66 Sb.

h) Investice, rekonstrukce:

- je nutno požádat vodohospodářský orgán o vyjádření, v přípravné dokumentaci je nutno uvádět a respektovat, že se závod nachází v pásmu hygienické ochrany vod IIb/2 a chráněné oblasti přirozené akumulace vod Severočeská křída.

i) Provoz vlečky ze SEPAP n. p. závod 02 Bělá pod Bezdězem bude zkrácen o 40 m, tj. 10 m před hranicí I. PHO.

j) Otázka odkaliště byla řešena dne 22. 10. 1984. Je třeba respektovat uložená opatření.

10) K dočištění odpadních vod z obce Bílá Hlína vybudovat biologický rybník podrobnosti projednat v rámci investic StčVaK.

11) JZD Jivina bude dbát u kravína v obci Bílá Hlína o včasné odvážení statkových hnojiv od kravína a včasné vyklízení močůvkových jam. Zemědělskou živočišnou výrobu v obci nerozšiřovat nad dosavadní stav.

12) Provoz v objektech STST Katusice v Páterově zabezpečit tak, aby bylo zamezeno povrchovým odtokům, a zasakování látek znečišťujících podzemní vody. Z téhož důvodu musí být zpevněny všechny manipulační a odstavné plochy. Nejzazší termín těchto úprav je 31. prosinec 1988.

13) Městský národní výbor v Bělé pod Bezdězem zajistí postupnou kontrolu objektů v oblasti Páterov a Valchy s tím, aby jímky na odpadní vody byly nepropustné a řádně a včas vyváženy.

14) Do plánu investiční výstavby StčVaK PŘ Praha je nezbytně nutné zařadit výstavbu kanalizace a čistící stanice odpadních vod pro dolní část města Bělá pod Bezdězem.

15) Toto vyhlášení se netýká území vojenského, prostoru Sovětské armády ve správě KVUSS Praha. Problematika bude dořešena v kompetenci MLVH Praha a Odboru

VLHZ SKHV Praha.

- 16) Vodohospodářský orgán si vyhrazuje právo uvedené podmínky změnit, a nebo doplnit, bude-li to vyžadovat důležitý zájem obecný.

Odůvodnění:

Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství ONV v Mladé Boleslavi posoudil návrh žadatele, který požádal dne 11. 7. 1984 pod zn. VR-c-1440/84/Po o stanovení ochranných pásem k ochraně vodních zdrojů prameniště Klokočka skupinového vodovodu Mladá Boleslav v povodí toku Rokytky a Bělé, podle § 19 zák. č. 138/1973 Sb. o vodách.

Tuto žádost doplněnou přílohami a údaji, které jsou směrodatné pro posouzení návrhu v širších vodohospodářských souvislostech, uznal v dané věci za způsobilou k pojednání ve vodoprávním řízení a stanovil ústní den jednání na den 10. září 1984 / Mladé Boleslavi na OZ StčVaK Mladá Boleslav.

Při tomto jednání vodohospodářský orgán zjistil toto:

Žadatel: Středočeské vodovody a kanalizace PŘ Praha předložil k jednání závazný posudek orgánu hygienické služby - OHS Mladá Boleslav ze dne 8. 9. 1983 č. j. 2789-212.2/83 Sp., doplněného dne 3. 10. 1984 pod zn. 2999-212.2/84 Sp.

Pokud jde o vynětí ze ZPF a LPF, toto bylo řešeno při výstavbě skup. vodovodu Mladá Boleslav - prameniště Klokočka, chybí dořešit vrty Kl-la, Kl-lb a Kl-4 - podmínky uložené v cit. rozhodnutí.

Zpracovatel dokumentace útvar vodohospodářského rozvoje StčVaK PŘ Praha původní návrh zpracovaný v červnu 1971 (podáno odvolání) doplnil, Využil výsledků dosud proběhlých řízení a podaných stanovisek účastníků řízení k dopracování PHO a to v roce 1979 a následně v roce 1982.

V oblasti lesního území Klokočky v povodí potoka Rokytky a Bělského potoka byly v letech 1969 - 1979 uskutečněny rozsáhlé hydrogeologické průzkumy jímání podzemních vod pro zásobování pitnou vodou skupinového vodovodu Mladá Boleslav.

V rámci průzkumu byly vybudovány i definitivní jímací studny. Celkem bylo zajištěno jímání 385,00 l/s podzemní vody. Tyto zdroje vody je nutno chránit jak z hlediska kvantity, tak i kvality. Ochrana vodních zdrojů, zejména určených převážně pro veřejné zásobování pitnou vodou je zakotvena ve znění zákona č. 138/1973 Sb. ze dne 31. 10. 1973, § 19.

Návrh pásem hygienické ochrany je zpracován podle „Směrnic o základních hygienických zásadách pro stanovení, vymezení a využívání ochranných pásem vodních zdrojů určených k hromadnému zásobování pitnou a užitkovou vodou a pro zřizování vodárenských nádrží“, které vydalo ministerstvo zdravotnictví ČSR pod č. j. HEM - 3 24. 2, 1978 a Směrnice č. 51/1979 Hygienických předpisů publikovaných ve svazku č. 44/1979 těchto předpisů.

Stanovení ochranných pásem se týká. pozemků v k. ú. Bílá Hlína, Klášter Hradiště nad Jizerou, Bítouchov, Rokytá, Horní Bukovina, Dolní Křupá, Bakov nad Jizerou a Bělá pod Bezdězem (výpis z EN je součástí "návrhu PHO" a je uložen na odboru VLHZ).

Zpracovatel projednal návrh PHO se všemi dotčenými orgány, organizacemi a uživateli pozemků jednak v průběhu zpracovávání, tak i následně tento předložil k posouzení a k vyjádření. Stanoviska byla doložena k vodoprávnímu řízení. Jedná se o tyto orgány a organizace:

JZD Čistá, JZD Březovice, STST Katusice, STST Mnichovo Hradiště, Vojenské lesy a statky Mimoň, SEPAP závod 02 Bělá pod Bezdězem, ONV OVÚP zde, ONV odbor dopravy zde, Povodí Labe Hradec Králové, OZS Mladá Boleslav, Okresní správa silnic Mnichovo Hradiště, Středočeské státní lesy, PŘ Benešov, Středočeské státní lesy Lesní závod Mladá Boleslav, Středočeské vodovody a kanalizace, odštěpný závod 07 Mladá Boleslav, Místní národní výbor Březovice, MNV Čista, MNV Bítouchov, Městský národní výbor Bělá pod Bezdězem, MNV Horní Bukovina, MNV Dolní Křupá, MNV Rokytá, Městský národní výbor Bakov nad Jizerou, KVUSS Praha.

Součástí návrhu PHO je „Režim hospodaření - Zásady zemědělského hospodaření v PHO vodních zdrojů v povodí Klokočky a Bělé“. Před konečným zpracováním byla svolána schůzka s projektantem, ing. Kodetem z Agroprojektu Praha, kde byly probrány sporné otázky, a kde zemědělské organizace přednesly své stanovisko.

Projektant. je akceptoval tam, kde to bylo z hlediska předpisů možné.

K rozporným stanoviskům docházelo vzhledem k tomu, že požadavky jsou v rozporu se zájmy stanovenými pro ochranu vodních zdrojů, rozhodující je respektování platných vodohospodářských a hygienických předpisů.

Při vodoprávním projednání byla problematika dořešena a to především s n. p, SEPAP závod 02 v Bělé pod Bezdězem.

Dne 25. 9. 1984 se uskutečnilo jednání přímo v závodě 02 n. p. SEPAP v Bělé pod Bezdězem, kde byly odsouhlaseny podmínky výše uvedené.

Pokud jde o PHO ve vojenském výcvikovém prostoru nesouhlasné stanovisko KVUSS Praha, řešeno separátně odborem VLHZ SKUV Praha, na MLVH Praha.

Poučení o odvolání:

Z tohoto rozhodnutí je možno se odvolat k odboru VLHZ SKNV v Praze do 15 dnů ode dne doručení, podáním učiněným u zdejšího odboru.

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 565750 spuštěn v 2024-10-03 15:58:02

ZPRACOVÁNÍ CAD - ReseneUzemi

Počet prvků v tabulce ReseneUzemi: 1

Status: OK

ZPRACOVÁNÍ CAD - UzemiPrvkyRP

Počet linií k polygonizaci v tabulce UzemiPrvkyRP je 0.

Varování: Tabulka UzemiPrvkyRP je prázdná

Status: Varování

ZPRACOVÁNÍ CAD - PlochyRZV

Počet prvků v tabulce PlochyRZV: 75

Status: OK

ZPRACOVÁNÍ CAD - ZastaveneUzemi

Počet prvků v tabulce ZastaveneUzemi: 16

Status: OK

ZPRACOVÁNÍ CAD - UzemniRezervy

Počet linií k polygonizaci v tabulce UzemniRezervy je 0.

Varování: Tabulka UzemniRezervy je prázdná

Status: Varování

ZPRACOVÁNÍ CAD - KoridoryP

Počet linií k polygonizaci v tabulce KoridoryP je 0.

Varování: Tabulka KoridoryP je prázdná

Status: Varování

ZPRACOVÁNÍ CAD - KoridoryN

Počet linií k polygonizaci v tabulce KoridoryN je 0.

Varování: Tabulka KoridoryN je prázdná

Status: Varování

ZPRACOVÁNÍ CAD - PlochyZmen

Počet prvků v tabulce PlochyZmen: 4

Status: OK

ZPRACOVÁNÍ CAD - PlochyPodm

Počet linií k polygonizaci v tabulce PlochyPodm je 0.

Varování: Tabulka PlochyPodm je prázdná

Status: Varování

ZPRACOVÁNÍ CAD - VpsVpoAs

Počet prvků v tabulce VpsVpoAs: 3

Počet prvků v tabulce VpsVpoAs (linie): 1

Status: OK

ZPRACOVÁNÍ CAD - USES

Počet prvků v tabulce USES: 15

Status: OK

ZPRACOVÁNÍ CAD - SystemSidelniZelene

Počet linií k polygonizaci v tabulce SystemSidelniZelene je 0.

Varování: Tabulka SystemSidelniZelene je prázdná

Status: Varování

ZPRACOVÁNÍ CAD - SystemVerProstr

Počet linií k polygonizaci v tabulce SystemVerProstr je 0.

Varování: Tabulka SystemVerProstr je prázdná

Status: Varování

KONTROLY

KONTROLA - ReseneUzemi(plochy)

Status: OK

KONTROLA - UzemiPrvkyRP(plochy)

Status: OK

KONTROLA - PlochyRZV(plochy)

Status: OK

KONTROLA - ZastaveneUzemi(plochy)

Status: OK

KONTROLA - UzemniRezervy(plochy)

Status: OK

KONTROLA - KoridoryP(plochy)

Status: OK

KONTROLA - KoridoryN(plochy)

Status: OK

KONTROLA - PlochyZmen(plochy)

Status: OK

KONTROLA - PlochyPodm(plochy)

Status: OK

KONTROLA - VpsVpoAs(plochy)

Status: OK

KONTROLA - VpsVpoAs(linie)

Status: OK

KONTROLA - USES(plochy)

Status: OK

KONTROLA - SystemSidelniZelene(plochy)

Status: OK

KONTROLA - SystemVerProstr(plochy)

Status: OK

KONTROLY VZTAHŮ MEZI VRSTVAMI

Status: OK**KONTROLA VRSTEV V DXF****KONEC IMPORTU****IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 565750 ukončen v 2024-10-03 15:58:13**

Status: Varování