



MĚSTO
MNICHOVO HRADIŠTĚ



**ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU
MNICHOVO HRADIŠTĚ**

DUBEN 2024

MĚSTO
MNICHOVO HRADIŠTĚ



OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY Č. 1/2024

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU MNICHOVO HRADIŠTĚ dle § 14 odst. 1 vyhlášky 500/2006 Sb., v platném znění	
ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU MNICHOVO HRADIŠTĚ	
Správní orgán, který ÚP vydal:	Zastupitelstvo města Mnichovo Hradiště
Opatření obecné povahy:	1/2024
Datum nabytí účinnosti ÚP:	
Pořizovatel:	Městský úřad Mnichovo Hradiště
Jméno, příjmení a funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Ing. arch. Zuzana Hradilová odborný referent Odbor výstavby a územního plánování
Podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	
Otisk úředního razítka:	

MĚSTO
MNICHOVO HRADIŠTĚ



ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU MNICHOVO HRADIŠTĚ

ZADAVATEL:

MĚSTO MNICHOVO HRADIŠTĚ
MASARYKOVO NÁMĚSTÍ 1

POŘIZOVATEL:

MĚSTSKÝ ÚŘAD MNICHOVO HRADIŠTĚ
ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
MASARYKOVO NÁMĚSTÍ 1
295 21 MNICHOVO HRADIŠTĚ

ZHOTOVITEL:

SIADESIGN LIBEREC S.R.O.
VEDOUcí PROJEKTU: ING. ARCH. RICHARD ČERNÝ
DIGITÁLNÍ ZPRACOVÁNÍ: ING. ARCH. KATEŘINA CYHELSKÁ
SÍDLO FIRMY: FÜGNEROVA 667/7, 460 01 LIBEREC IV – PERŠTÝN
TEL: 488 880 130, 604 205 658, 728 773 854
E-MAIL: SIA@SIADDESIGN.CZ

Změna č. 1 územního plánu:

- TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

- GRAFICKÁ ČÁST

01	Výkres základního členění území – výřezy	1:10 000
02	Hlavní výkres – výřezy	1: 5 000
04	Výkres koncepce dopravní infrastruktury – výřezy	1:10 000

Odůvodnění Změny č. 1 územního plánu:

- TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU A PŘÍLOHA – SROVNÁVACÍ TEXT
S VYZNAČENÍM ZMĚN

- GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

01	Koordinační výkres – výřezy	1: 5 000
----	-----------------------------	----------

DUBEN 2024

pare č.

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU MNICHOVO HRADIŠTĚ

Zastupitelstvo města Mnichovo Hradiště, v souladu s § 334a odst. 1 a 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, jako příslušný správní orgán dle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, a ust. § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a v souladu s ust. § 171 - §174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

VYDÁVÁ

na základě usnesení č. 42/2024 ze dne 15.04.2024

ZMĚNU Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU MNICHOVO HRADIŠTĚ,

kterou se mění Územní plán Mnichovo Hradiště takto:

I. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

Kapitola a. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1. V kapitole a. Vymezení zastavěného území se v první odrážce na konci věty ruší text: „na správním území města Mnichovo Hradiště v rámci zpracování stávajícího platného územního plánu obce a jeho změn (2004–2010). a nahrazuje textem: „v územním plánu, následně bylo aktualizováno jeho změnou, a to k datu 24.11.2022.“
2. V kapitole a. Vymezení zastavěného území, druhá odrážka, se ruší celý text: „V rámci prací na návrhu územního plánu proběhla poslední aktualizace zastavěného území k datu 26. 04. 2021, nad katastrální mapou a v souladu s § 58 stavebního zákona.“

Kapitola c. 2 VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A PODMÍNKY ZASTAVĚNÍ

3. V kapitole c. 2 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a podmínky zastavění se v tabulce č. 1 k.ú. Dneboh, ve třetím řádku, u plochy BV11, ruší text výměry cca m²: „2511“ a nahrazuje se textem: „1229.“
4. V kapitole c. 2 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a podmínky zastavění se v tabulce č. 2 k.ú. Hoškovice, ve čtvrtém řádku, u plochy BV65, ruší text výměry cca m²: „4322“ a nahrazuje se textem: „3068.“

5. V kapitole c. 2 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a podmínky zastavění se v tabulce č. 3 k.ú. Lhotice u Bosně – místní část Lhotice, Dobrá Voda, ve druhém řádku, u plochy BV22 text výměry cca m²: „3700“ a nahrazuje se textem: „2156.“
6. V kapitole c. 2 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a podmínky zastavění se v tabulce č. 3 k.ú. Lhotice u Bosně – místní část Lhotice, Dobrá Voda, ve čtvrtém řádku, u plochy BV25, ruší text výměry cca m²: „10828“ a nahrazuje se textem: „11616.“
7. V kapitole c. 2 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a podmínky zastavění se v tabulce č. 4 k.ú. Mnichovo Hradiště, v textu „Podmínky, využití a uspořádání pro celé k.ú.“, v šesté odrážce za slovním spojením „a obvyklou strukturu pozemků“ doplňuje text: „izolované zástavby“ a za slovním spojením „v zastavěném území (min. 600 m²)“ se doplňuje text: „a plochy BM bydlení městského specifického s možnou výstavbou řešenou řadovými rodinnými domy s minimální velikostí pozemků 250m².“
8. V kapitole c. 2 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a podmínky zastavění se v tabulce č. 4 k.ú. Mnichovo Hradiště, ve čtvrtém řádku, u plochy BM₁₇₂, ruší text výměry cca m²: „33599“ a nahrazuje se textem: „30950.“
9. V kapitole c. 2 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a podmínky zastavění se v tabulce č. 4 k.ú. Mnichovo Hradiště, se u plochy VL82a a VL82b, ruší ve sloupci „Zastavitelné plochy/lokality (označení)“ první odrážka textu „Výstavba podmíněna realizací obslužných komunikací DSo79, DSK2, příp. DSo82, DSK1“
10. V kapitole c. 2 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a podmínky zastavění se v tabulce č. 4 k.ú. Mnichovo Hradiště, ve čtyřicátém třetím řádku, u plochy DSo71, ruší text výměry cca m²: „1431“ a nahrazuje se textem: „1175.“
11. V kapitole c. 2 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a podmínky zastavění se v tabulce č. 4 k.ú. Mnichovo Hradiště, se ve čtyřicátém čtvrtém řádku a sloupci „Zastavitelné plochy/lokality (označení)“ doplňuje text DSo71a.
12. V kapitole c. 2 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a podmínky zastavění se v tabulce č. 4 k.ú. Mnichovo Hradiště, se ve čtyřicátém čtvrtém řádku a sloupci „Výměra cca m²“ doplňuje text: „422“.
13. V kapitole c. 2 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a podmínky zastavění se v tabulce č. 6 k.ú. Podolí u Mnichova Hradiště, ve čtvrtém řádku, u plochy BV35, ruší text výměry cca m²: „16330“ a nahrazuje se textem: „14458.“
14. V kapitole c. 2 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a podmínky zastavění se v tabulce č. 6 k.ú. Podolí u Mnichova Hradiště, ve dvacátém šestém řádku, u plochy BVS44, ruší text výměry cca m²: „27885“ a nahrazuje se textem: „26211.“
15. V kapitole c. 2 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a podmínky zastavění se v tabulce č. 7 k.ú. Sychrov nad Jizerou, v šestém řádku, u plochy BVS50b, ruší text ve sloupci „Způsob využití/umístění“: „rozestavěná lokalita v návaznosti na zastavěné území“ a nahrazuje se textem: „Plocha zastavěná“.
16. V kapitole c. 2 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a podmínky zastavění se v tabulce č. 7 k.ú. Sychrov nad Jizerou, v šestém řádku, u plochy BVS50b, ve sloupci „Podmínky pro rozhodování, požadavky na řešení“, ruší celý text: „Doložit splnění podmínek technických požadavků na výstavbu pro sesuvná

území z hlediska stability staveb a bezpečného pobytu osob (tj. zpracovat inženýrsko-hydrogeologický průzkum/ posudek).“

17. V kapitole c. 2 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a podmínky zastavění se v tabulce č. 7 k.ú. Sychrov nad Jizerou, v šestém řádku, u plochy BVS50b, ve sloupci „Výměra cca m²“, ruší celý text: „1351.“
18. V kapitole c. 2 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a podmínky zastavění se v tabulce č. 7 k.ú. Sychrov nad Jizerou – místní část Hněvousice, ve třetím řádku, u plochy BM89, ve sloupci „*Způsob využití/umístění*“, ruší text: „/za alejí na Káčov“ a nahrazuje se textem: „Plocha zastavěna“.
19. V kapitole c. 2 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a podmínky zastavění se v tabulce č. 7 k.ú. Sychrov nad Jizerou – místní část Hněvousice, ve třetím řádku u plochy BM89, ve sloupci „*Podmínky pro rozhodování, požadavky na řešení*“, ruší celý text první odrážky: „Vydáno UR na výstavbu RD“ a celý text druhé odrážky: „Respektovat koridor zeleně podél aleje v šíři cca 7 m od osy stromořadí.“
20. V kapitole c. 2 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a podmínky zastavění se v tabulce č. 7 k.ú. Sychrov nad Jizerou – místní část Hněvousice, ve třetím řádku u plochy BM89, ve sloupci „Výměra cca m²“, ruší celý text: „12433.“
21. V kapitole c. 2 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a podmínky zastavění se v tabulce č. 8 k.ú. Veselá u Mnichova Hradiště, ve čtvrtém řádku, u plochy BV59, ruší text výměry cca m²: „44280“ a nahrazuje se textem: „41128.“
22. V kapitole d. 1 Koncepce dopravní infrastruktury se v tabulce č. 10 k.ú. Mnichovo Hradiště, se doplňuje text šestého řádku a sloupce „*ozn. obsluhovaných a místních komunikací*“: „DSO71a“.
23. V kapitole d.1 Koncepce dopravní infrastruktury se v tabulce č. 10 k.ú. Mnichovo Hradiště, se doplňuje text šestého řádku a sloupce „*Řešení komunikací – napojení lokalit*“: „Prodloužení stávající městské komunikace – ulice k lokalitám BM₁71, BM₁72“.
24. V kapitole f.1) Obecné zásady uspořádání na využívání území. Přípustnost činností, umísťování staveb, objektů a zařízení se u šesté odrážky, na konci páté polodrážky doplňuje text: „Maximálně dvoupodlažní objekty s podkrovím, popř. u plochých střech možnost dvoupodlažní objekty s ustupujícím podlažím.“
25. V kapitole f.2) Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, podmínky pro jejich využití a podmínky prostorového uspořádání, v bydlení městské specifické BM, BM₁, v přípustném využití, se v první odrážce za slovní spojení rodinných domů, doplňuje text: „řadové domy“.
26. V kapitole f.2) Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, podmínky pro jejich využití a podmínky prostorového uspořádání, v bydlení městské. Specifické BM, BM₁, v podmínkách prostorového uspořádání ploch, ve třetí odrážce, se konec věty doplňuje textem: „s podkrovím. Výšku objektů při zástavbě řadových domů řešit s ohledem na jejich výšku, tj. max. dvoupodlažní s podkrovím, popř. u plochých střech možnost dvoupodlažní objekty s ustupujícím podlažím.“
27. V kapitole f.2) Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, podmínky pro jejich využití a podmínky prostorového uspořádání, v plochách výroby a skladování – lehký průmysl VL, v podmínkách prostorového uspořádání ploch, druhá věta ve třetí odrážce, s textem: „Plocha VL82b musí být přístupná z komunikace DSO79 z DSK2, plocha VL82a bude realizována s napojením komunikace DSO82 z DSK1, příp. s propojením, stejně jako u plochy VL82b, na komunikaci DSO79 z DSK2“ ruší.

28. V kapitole f.2) Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, podmínky pro jejich využití a podmínky prostorového uspořádání, v plochách výroby a skladování – lehký průmysl VL, v podmínkách prostorového uspořádání ploch, v páté odrážce, za třetím slovem ruší text: „dle ZÚR SK, tj.“
29. V kapitole I. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se v tabulce č. 18 k.ú. Mnichovo Hradiště, ozn. studie ÚS7 se ve sloupci „Vymezení ploch/lokalit / další podmínky řešení“ ruší text názvu územní studie za pátým slovním spojením: „vč. oblužných komunikací DSo79 s napojením na DSK2 a DSo82 s napojením na DSK1“.
30. V kapitole I. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se v tabulce č. 18 k.ú. Mnichovo Hradiště, ozn. studie ÚS7 se ve sloupci „Vymezení ploch/lokalit / další podmínky řešení“ ruší text v závorkách, uprostřed věty druhé polodrážky: „(podmínka pro výstavbu je připojení pomocí DSo79 na DSK2)“.
31. V kapitole p) Údaje o počtu listů a počtu výkresů územního plánu

Text bude aktualizován podle skutečnosti v rámci vyhotovení Úplného znění ÚP Mnichovo Hradiště po vydání Změny č. 1.

I. GRAFICKÁ ČÁST

Grafická část Změny č. 1 ÚP Mnichovo Hradiště obsahuje výřezy těchto grafických příloh, které jsou součástí výrokové části“ platného územního plánu:

01	Výkres základního členění území – výřezy	1:10 000
02	Hlavní výkres – výřezy	1: 5 000
04	Výkres koncepce dopravní infrastruktury – výřezy	1:10 000