



MĚSTO
MNICHOVO HRADIŠTĚ



**ÚPLNÉ ZNĚNÍ
ÚZEMNÍHO PLÁNU
MNICHOVO HRADIŠTĚ PO ZMĚNĚ Č. 1**

DUBEN 2024

MĚSTO
MNICHOVO HRADIŠTĚ



ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU MNICHOVO HRADIŠTĚ PO ZMĚNĚ Č. 1

ZADAVATEL:

MĚSTO MNICHOVO HRADIŠTĚ
MASARYKOVO NÁMĚSTÍ 1

POŘIZOVATEL:

MĚSTSKÝ ÚŘAD MNICHOVO HRADIŠTĚ
ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
MASARYKOVO NÁMĚSTÍ 1
295 21 MNICHOVO HRADIŠTĚ

ZHOTOVITEL:

SIADESIGN LIBEREC S.R.O.
VEDOUCÍ PROJEKTU: ING. ARCH. RICHARD ČERNÝ
DIGITÁLNÍ ZPRACOVÁNÍ: ING. ARCH. KATEŘINA CYHELSKÁ
SÍDLO FIRMY: FÜGNEROVA 667/7, 460 01 LIBEREC IV - PERŠTÝN
TEL: 488 880 130, 604 205 658, 728 773 854
E-MAIL: SIA@SIADDESIGN.CZ

MĚSTO
MNICHOVO HRADIŠTĚ



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE – ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU MNICHOVO HRADIŠTĚ PO ZMĚNĚ Č. 1

dle § 14 odst. 1 vyhlášky 500/2006 Sb., v platném znění

Správní orgán, který změnu ÚP vydal:	Zastupitelstvo města Mnichovo Hradiště
Pořadové číslo změny:	1
Datum nabytí účinnosti ÚP:	
Požizovatel:	Městský úřad Mnichovo Hradiště
Jméno, příjmení a funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Ing. arch. Zuzana Hradilová odborný referent Odbor výstavby a územního plánování
Podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	
Otisk úředního razítka:	

I. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

Obsah textové části územního plánu

Úvodní ustanovení	5
Obecné zásady uspořádání a využívání území	5
a. Vymezení zastavěného území	7
b. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	7
b.1 Koncepce rozvoje území obce	7
b.2 Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území obce	8
c. Urbanistická koncepce, vč. urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	9
c.1 Urbanistická koncepce, vč. urbanistické kompozice jednotlivých částí	9
c.1.1 Základní zásady urbanistické koncepce	9
c.1.2 Urbanistická koncepce a urbanistická kompozice jednotlivých místních částí	10
c.1.3 Koncepce funkčního uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití	13
c.2 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a podmínky zastavění	16
c.3 Požadavky na prostorové uspořádání	44
c.4 Systém zeleně	44
d. Koncepce veřejné infrastruktury, vč. podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, vč. stanovení podmínek pro jejich využití	45
d.1 Koncepce dopravní infrastruktury	45
d.2 Koncepce technické infrastruktury	51
d.2.1 Vodní a vodohospodářská infrastruktura	51
d.2.2 Energetika a energetická infrastruktura	55
d.2.3 Elektronická a komunikační infrastruktura	58
d.2.4 Koncepce nakládání s odpady	59
d.3 Koncepce občanského vybavení	59
d.4 Vymezení ploch veřejných prostranství	60
d.5 Zajišťování ochrany obyvatelstva – civilní ochrana	60
e. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, plochy změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, ochrana a dobývání ložisek nerostných surovin, riziková území, rekreace atp.	62
e.1 Koncepce uspořádání krajiny	63
e.2 Prostupnost krajiny	64
e.3 Plochy změn v krajině	64
e.4 Územní systém ekologické stability	65
e.5 Ochrana a dobývání ložisek nerostných surovin	68
e.6 Ochrana před povodněmi, protierozní opatření, riziková území	68
e.7 Rekreace	69
f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona), popř. stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru zástavby a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	70
f.1 Obecné zásady uspořádání a využívání území, přípustnost činností, umísťování staveb, objektů a zařízení	70
f.2 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, podmínky pro jejich využití a podmínky prostorového uspořádání	72
g. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	97
g.1 Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS)	97
g.2 Vymezení veřejně prospěšných opatření (VPO)	99

h. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel, názvu katastrálního území a příp. dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	99
i. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50, odst. 6 stavebního zákona	99
j. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	100
k. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	101
l. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	102
m. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9, stanovení, zda se jedná o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání	105
m.1 Zadání regulačního plánu na žádost RP1	105
m.2 Zadání regulačního plánu na žádost RP2	108
m.3 Zadání regulačního plánu na žádost RP3	111
m.4 Zadání regulačního plánu na žádost RP4	114
n. Stanovení pořadí změn v území – Etapizace	116
o. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	116
p. Údaje o počtu listů a počtu výkresů územního plánu	117
Přehled použitých zkratk, názvů	118

Grafická část úplného znění územního plánu Mnichovo Hradiště po změně č. 1

1. Výkres základního členění území	1 : 10 000
2. Hlavní výkres	1 : 5 000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací	1 : 5 000
4. Výkres koncepce dopravní infrastruktury	1 : 10 000
5. Výkres koncepce technické infrastruktury	1 : 5 000

II. OBSAH ODŮVODNĚNÍ

Grafická část odůvodnění úplného znění územního plánu Mnichovo Hradiště po změně č. 1

1. Koordináční výkres	1 : 5 000
-----------------------------	-----------

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- Územní plán Mnichovo Hradiště je zpracován v rozsahu administrativně správního území obce z roku 2012. Celková rozloha území obce je 3 432 ha.
- Administrativně správní území města tvoří 8 katastrálních území, tj. Dneboh, Hoškovice, Lhotice u Bosně, Mnichovo Hradiště, Olšina, Podolí u Mnichova Hradiště, Sychrov nad Jizerou, Veselá u Mnichova Hradiště.
- Obec Mnichovo Hradiště má 12 místních částí/sídel, tj. vlastní město Mnichovo Hradiště, Dneboh, Dobrá Voda, Hněvousice, Hoškovice, Hradec, Kruhy, Lhotice, Olšina, Podolí, Sychrov a Veselá.

Územní plán Mnichovo Hradiště:

- Vymezuje zastavěné území, zastavitelné a nezastavitelné území obce, plochy přestavby.
- Stanoví koncepci rozvoje území obce a podmínky ochrany hodnot území obce.
- Stanoví územní podmínky pro uspořádání a členění území obce a pro jeho využívání, přičemž:
 - Využíváním území se rozumí uskutečňování činností, zřizování staveb, objektů, popřípadě zařízení, a provádění úprav a změn kultur s těmito činnostmi související, o nichž se rozhoduje v územním nebo stavebním řízení, popřípadě správním řízením souvisejícím.
 - Při rozhodování v územním a stavebním řízení, popřípadě v řízeních souvisejících, bude přihlédnuto ve stabilizovaných územích přednostně k podmínkám stávajícího zastavění území obce a k obecným technickým požadavkům na výstavbu.
- Vymezuje veřejná prostranství, veřejně prospěšná opatření a veřejně prospěšné stavby.

OBECNÉ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ A VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ

1. Vymezení zastavěnosti území

- Správní území obce se z hlediska zastavěnosti území člení na území zastavěná a území nezastavěná.
- Využití ploch v zastavěném a nezastavěném území je určeno zastavitelností ploch a dále činnostmi určujícími stávající či budoucí charakter těchto ploch, tzv. plochy s rozdílným způsobem využití.

Zastavěné území obce

- Zastavěné území obce tvoří funkčně a dispozičně celistvé urbanizované území tvořené pozemky zastavěnými a pozemky nezastavěnými, které se zastavěnými souvisí a slouží pro účely, k nimž byly stavby zřízeny.
- Zastavěné území je v grafické části označeno jako stabilizované plochy, v textové části jako stav, resp. stávající/stabilizované plochy. Zastavěné území je vymezeno/definováno plochami s rozdílným způsobem využití a podmínkami jejich využití, viz. kapitola f.

Zastavitelné území obce

- Zastavitelné území obce zahrnuje veškeré plochy nezastavěné, avšak územním plánem k zastavění určené, tzv. plochy zastavitelné.
- Zastavitelné území je vymezeno v grafické části územního plánu, zejména ve výkresech:
 - č. 1 Základní členění území
 - č. 2 Hlavní výkres
- Zastavitelné plochy jsou v grafické a textové části vymezeny jako návrh, resp. jako návrhové/rozvojové plochy/lokality. Zastavitelné plochy jsou vymezeny/definovány plochami s rozdílným způsobem využití/plochy změn a podmínkami jejich využití, viz. kapitola f.
- Do zastavěného a zastavitelného území jsou zařazeny plochy s rozdílným způsobem využití typu:
 - Plochy bydlení
 - Plochy smíšené obytné
 - Plochy občanského vybavení
 - Plochy rekreace
 - Plochy výroby a skladování
 - Plochy dopravní infrastruktury
 - Plochy technické infrastruktury

Nezastavitelné území obce

- Nezastavitelné území obce zahrnuje veškeré plochy nezastavitelné, tj. plochy, které nelze zastavět vůbec nebo které lze zastavět výjimečně a za zvláštních podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy nebo územně plánovací dokumentací.
- Do nezastavitelného území jsou zařazeny:
 - Plochy veřejných prostranství
 - Plochy zeleně
 - Plochy vodní a vodohospodářské
 - Plochy lesní
 - Plochy zemědělské
 - Plochy přírodní
 - Plochy smíšené nezastavěného území

2. Vymezení ploch z hlediska míry změn

- Z hlediska míry změn se rozlišují plochy:

Stabilizované, tj. zastavěné, popřípadě nezastavěné plochy se zachovaným dosavadním charakterem, který se nebude měnit, s převahou činností údržbových a obnovných, případně rozvojových v souladu s vymezeným způsobem využití ploch.

Návrhové, tj. plochy změn, které nebyly dosud využívány v souladu s využitím určeným územním plánem vůbec nebo byly takto využívány pouze v omezené míře.

Přestavbové, tj. plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území, předpokládající rozsáhlé a zásadní změny v utváření území s převahou činností záchranných, obnovných, popřípadě činností zakládajících zcela nové uspořádání a využívání. V případě nového způsobu využití území musí být respektovány podmínky využití ploch navazujících území.

Rezervy, resp. plochy územních rezerv, byly vymezeny nad plochami stabilizovanými a plochami změn za účelem územní ochrany pro prověření možnosti územním plánem navrhovaného budoucího využití a pro budoucí umístění významných dopravních a technických staveb, tj. koridor územní rezervy. V tomto pásmu/ploše je nepřípustné využití území, které by znemožnilo umístění stavby objektu nebo zařízení, pro které je území/koridor vymezen. Přípustné je nadále stávající využití území. Stavby, objekty a zařízení lze udržovat a opravovat.

a. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- Zastavěné území bylo vymezeno v územním plánu, následně bylo aktualizováno jeho změnou, a to k datu 24.11.2022.
- Zastavěné území je zobrazeno v grafické části územního plánu ve všech výkresech, tj.:
 - č. 1 Základní členění území
 - č. 2 Hlavní výkres
 - č. 4 Výkres koncepce dopravní infrastruktury
 - č. 5 Výkres koncepce technické infrastruktury

b. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Koncepce rozvoje území obce Mnichovo Hradiště vychází ze širších územních vztahů a z vazeb k významnému centru osídlení Mladá Boleslav. Je založena na principu zachování kompaktnosti a charakteru malého města Mnichovo Hradiště a venkovského charakteru místních částí obce. Základy urbanistické struktury a prostorové kompozice města Mnichovo Hradiště a jeho jednotlivých místních částí jsou formovány osídlením v minulých staletích. Charakter osídlení je podmíněn přírodními a z toho vyplývajících ekonomickými podmínkami, tj. zejména zemědělstvím.

b.1 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Koncepce rozvoje řešená územním plánem Mnichovo Hradiště (dále jen ÚPMH):

- Zachovává stávající koncepci vývoje města a jeho jednotlivých místních částí, které i nadále budou územně rozvíjeny jako samostatná sídla.
- Vychází z historických vazeb, plynule navazuje na dosavadní vývoj rozložení způsobu využití území a na záměry promítnuté do funkčního a prostorového uspořádání území.
- Vychází ze skutečnosti, že zásadní činností, z pohledu využití pozemků v obci, bude i do budoucna bydlení, převážně individuálního charakteru, výroba a zemědělské využití krajiny.
- Stabilizuje plochy bydlení venkovského a podporuje dostavbu proluk, rekonstrukce stávajících objektů při zachování jejich charakteru. Rozvíjí a posiluje obytnou zástavbu kompaktně v návaznosti na zastavěná území. Nenavrhuje izolované rozvojové plochy.
- Stabilizuje a rozvíjí plochy bydlení městského – specifického na k.ú. Veselá u Mnichova Hradiště a Mnichovo Hradiště, v souladu se současným způsobem využití území.
- Stabilizuje a posiluje společenský význam centra města Mnichovo Hradiště, vymezeného prostorem náměstí kolem městského úřadu a zástavbou podél přiléhajících ulic.
- Podporuje v plochách pro bydlení (BM, BM₁, BV) výstavbu splňující kritéria rekreace a občanského vybavení, které zároveň umožňují zvýšení rekreačně turistického potenciálu města a všech místních částí.
- Respektuje turisticky atraktivní oblast zasahující na území místních částí Olšina, Dneboh, s vazbou na historická a kulturně významná místa nacházející se na území obce Boseň a v jejím okolí, např. vrch Mužský, skalní komplex Drábské Světničky, Hrada a Klamorna, hrad Valečov.
- Zohledňuje zásady ochrany přírody a krajinného rázu pro řešené území ležící na území CHKO Český ráj, tj. k.ú. Olšina, Dneboh.
- Navrhuje rozvoj občanského vybavení a služeb i v plochách BV bydlení venkovské a BM/BM₁ bydlení městské – specifické, v souladu s podmínkami využití, viz kapitola f.
- Vymezuje samostatně plochy komerčního občanského vybavení OM a plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury OV a umožňuje jejich rozvoj.
- Stabilizuje stávající plochy výroby a preferuje jejich rozvoj ve vymezených plochách mezi k.ú. Veselá u Mnichova Hradiště a Mnichovo Hradiště, v přímé vazbě na odpovídající síť komunikací.
- Navrhuje přestavbu zanedbaných, nefunkčních, příp. opuštěných areálů zemědělské výroby na k.ú. Lhotice u Bosně, Sychrov nad Jizerou / místní část Hněvousice, Veselá u Mnichova Hradiště, Hoškovice / lokalita Přestavky, s využitím pro drobnou výrobu VD, výrobu zemědělskou VZ, příp. pro smíšené aktivity občanského vybavení a služeb OA, viz článek f. V městě Mnichovo Hradišti řeší přestavbu výrobního areálu (bývalá chemická čistírna) s využitím pro bydlení městské BM – specifické. Opuštěný areál živočišné výroby v místní části Dolení Kruhy řeší s využitím pro bydlení venkovské.

- Umožňuje rozvíjet zemědělské a ekonomické aktivity ve stávajícím areálu živočišné výroby situovaném v místní části Podolí. Rozsah a druh těchto aktivit vymezuje podmínkami využití ploch VZ výroba zemědělská.
- Stabilizuje základní silniční síť SO ORP Mnichovo Hradiště, kterou na administrativním území obce Mnichovo Hradiště zastupují silnice:
 - nadregionální komunikace I/10, nyní dálnice D10 Praha – Turnov,
 - silnice II/610 vedená v peáži s D10, II/268 v úseku Boseň – Klášter Hradiště n. Jizerou, II/277 Mnichovo Hradiště – Mohelnice n. Jizerou, II/276 Bakov n. Jizerou – Kněžmost.
 - silnice III. třídy zajišťující lokální obslužnost, tj. III/2688 Veselá – Boseň, III/2689 Boseň – Dneboh – Březina, III / 26811 Hoškovice – Dneboh, III/26813 Mnichovo Hradiště – Sychrov, III/26814 Podolí – Březina, III/26815 Mnichovo Hradiště – Klášter Hradiště n. Jizerou, III/27613 Veselá – Bakov n. Jizerou.
- Posiluje význam místních komunikací, které plní v území funkci komunikací obslužných a na kterých byla přirozeným vývojem formována zástavba.
- Upřesňuje trasu vedení městské okružní sběrné komunikace (dále jen městský okruh) po východním okraji Mnichova Hradiště s přímým napojením na sjezd z D10 u čerpací stanice pohonných hmot. Městský okruh zajišťuje dopravní obslužnost zastavěných a zastavitelných ploch výroby, skladů a výrobních aktivit mezi železniční tratí a dálnicí D10 a zpřístupnění navrhovaných zastavitelných ploch bydlení Za Zámekem a Na Dolcích. Do části této trasy doporučuje přeložku silnice II/610 pro odlehčení historického centra města od narůstající automobilové dopravy.
- Stabilizuje v území plochu letiště a umožňuje v jeho blízkosti rozvoj přidružených aktivit, zejména pro podnikání, sport, rekreaci a cestovní ruch. Řeší jeho zpřístupnění z navrhovaného městského okruhu.
- Respektuje záměr přeložky/obchvatu silnice II/268 obce Boseň s napojením do původní trasy na území místní části Dobrá Voda.
- Navrhuje odlehčení centra od autobusové dopravy přemístěním stávajícího autobusového nádraží k nádraží vlakovému.
- Stabilizuje v území jednokolejnou železniční trať č. 070 Praha – Turnov a respektuje záměr její modernizace řešením rektifikací oblouků v trase stávající trati, příp. zdvoukolejnění. Pro prověření řešení trasy vymezuje koridor.
- Řeší zásobování místních částí Olšina, Dneboh, Hoškovice, Veselá, Mnichovo Hradiště, Sychrov a Podolí pitnou vodou z veřejného vodovodu.
- Podmiňuje další rozvoj místní části Lhotice napojením objektů na veřejný vodovod, řešený s napojením na skupinový vodovod Mnichovo Hradiště.
- Navrhuje zásobování místních částí Hradec, Hoření a Dolení Kruhy pitnou vodou z veřejného vodovodu.
- Respektuje napojení obce Boseň na systém zásobování vodou Mnichova Hradiště přes vodojem Dneboh.
- Pro nedostatečné kapacity vodního zdroje Sychrov upozorňuje na omezené možnosti rozvoje Mnichova Hradiště do doby nalezení dalšího vhodného zdroje pitné vody.
- Stabilizuje systém odkanalizování místních částí Mnichovo Hradiště a Veselá veřejnou kanalizací s napojením na společnou čistírnu odpadních vod (ČOV). Řeší možnost připojení i místních částí Hoškovice, Lhotice, příp. Dneboh a Olšina.
- Pro odkanalizování zbývajících místních částí, tj. Podolí, Kruhy a Sychrov, řeší koncepci odkanalizování veřejnou kanalizací s místními čistírnami odpadních vod.
- Podporuje obvyklé obhospodařování půdního fondu, podnikání s tímto hospodařením související; podnikání nesmí nad přípustnou mez narušit podmínky pro bydlení, pobytovou rekreaci.

b.2 KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ OBCE

K ochraně a rozvoji hodnot území vymezuje zejména podmínky urbanistické koncepce, koncepce uspořádání krajiny a podmínky plošného a prostorového uspořádání, které jsou uvedeny v dalších částech tohoto územního plánu. V ostatních případech se pro ochranu hodnot území využijí podmínky vyplývající z právních předpisů.

Koncepce ochrany kulturních hodnot území – památek:

- stabilizuje v území areál zámku, prohlášený národní kulturní památkou,

- respektuje vyhlášenou městskou památkovou zónu, ochranné pásmo zámku a chrání veškeré kulturní památky, zapsané v seznamu památek ČR, na celém území obce,
- respektuje kapličky, sochy, kříže a pomníky, tj. drobné historicky a architektonicky významné stavby, jako součást ploch zeleně sídelní a veřejného prostranství,
- uplatňuje na území obce režim ochrany ploch s archeologickými nálezy I. - II. kategorie, v souladu s obecnou ochranou stanovenou právními předpisy.

Koncepce ochrany urbanistických a architektonických hodnot:

- Zachovává typickou atmosféru menšího města Mnichovo Hradiště, s převládající nízkopodlažní zástavbou, která představuje historicky i architektonicky zajímavý celek.
- Posiluje a stabilizuje společenský význam center v zástavbě, vymezených veřejným prostranstvím – náměstím, návsi a chrání jejich charakter stanovením podmínky respektování výškové hladiny a hmot objektů v území.
- Doporučuje, v zájmu zachování kulturních, architektonických a urbanistických hodnot města, obnovu soustředěné zástavby venkovských a městských domů situovaných převážně podél ulic v centrální části města. V místních částech Mnichova Hradiště podporuje obnovu soustředěné zástavby venkovských domů.
- Stanoví podmínku optimální velikosti pozemků určených pro bydlení, viz kapitola c.

Koncepce ochrany přírodních hodnot:

- Respektuje přírodní hodnoty zastoupené chráněnou krajinnou oblastí Český ráj (CHKO ČR), evropsky významnou lokalitou (EVL) NATURA 2000, maloplošným chráněným územím – přírodní rezervací (PR) Příhrazské skály a přírodní památkou (PP) Káčov.
- Vymezuje plochy prvků územního systému ekologické stability (ÚSES), památné stromy, významné krajinné prvky (VKP) a pro jejich ochranu a využití stanovuje podmínky využití.
- Stabilizuje plochy veřejné zeleně v území jako veřejná prostranství a podporuje jejich rozvoj, podporuje obnovu alejí podél stávajících cest a silnic a řeší liniovou zeleň podél nových komunikací jako důležitý prvek v krajině. V ostatních případech pro ochranu hodnot území zohledňuje podmínky vyplývající z právních předpisů.
- Respektuje chráněnou oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) Severočeská křída na celém území, zdroje pitné vody veřejného vodovodu v údolí Jizery severně od Sychrova, v Dnebohu a V Dolcích.

Koncepce ochrany civilizačních hodnot:

- Chrání a rozvíjí civilizační hodnoty území, zejména hodnoty dopravní a technické infrastruktury, investice do půdy tak, aby byly využitelné i pro další rozvoj obce.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE JEDNOTLIVÝCH ČÁSTÍ, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELEŇ

c.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE JEDNOTLIVÝCH ČÁSTÍ

c.1.1 Základní zásady urbanistické koncepce

- S ohledem na strukturu osídlení rozvíjí jednotlivé místní části obce jako samostatná sídla, vyjma místních částí Veselá-Mnichovo Hradiště, které jsou propojeny plochami výroby.
- Stanoví směry rozvoje a zásady rozvoje hlavních funkčních složek a systémů využití území, jejichž provedení musí být v souladu s podrobnějšími podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití, viz kapitola f. Plošný rozvoj navrhuje úměrný potřebám území, s ohledem na ochranu hodnot území.
- Vymezuje zastavitelné plochy/lokality, které přednostně umísťuje do zastavěného území nebo v návaznosti na něj (zejména v Mnichovo Hradišti) a stanovuje podmínky pro jejich zastavění.
- Vymezuje plochy přestavby, k opětovnému využití a stanovuje podmínky jejich využití.
- Chrání krajinu před zástavbou, nenavrhuje zástavbu ve volné krajině.

Graficky je urbanistická koncepce vyjádřena zejména ve výkrese č. 2 Hlavní výkres.

c.1.2 Urbanistická koncepce a urbanistická kompozice jednotlivých částí

Správní území obce Mnichovo Hradiště bylo rozděleno komunikací/dálnicí D10 na jihovýchodní a severozápadní část. Sídla v jihovýchodní části (tj. Dneboh, Olšina, Lhotice) mají dobrou dopravní dostupnost a atraktivní polohu při úpatí Příhrazských skal. Jejich území je stabilizované, schopné pokrýt současné požadavky zejména na rozvoj bydlení. Území je významné zejména z hlediska krajinných, přírodních a kulturních hodnot.

Severozápadní část (sídla Podolí, Sychrov) s vrchem Káčov, ze severu ohraničená údolím řeky Jizery, má špatnou dopravní dostupnost, což se projevilo zejména úbytkem počtu obyvatel. V současné době je území stabilizováno, zvýšil se zájem o výstavbu rodinných domků (chalup) i s rekreačním využitím. ÚP navrhuje dostatečné plochy pro rozvoj bydlení, rekreace i podnikatelských aktivit.

Nejlépe dostupná jsou sídla ve středním pásu, v souběhu s dálnicí D10, zahrnující sídla Veselá, Mnichovo Hradiště, Hoškovice.

Dneboh

Návrh urbanistické koncepce respektuje specifický charakter sídla na úpatí skalního města Příhrazské skály. Zachovává jádro osídlení koncipované kolem návsi trojúhelníkového tvaru s návesním rybníkem a kapličkou, vysokou zelení a koncentrovanou zástavbou bývalých zemědělských usedlostí. Respektuje další historický rozvoj sídla podél komunikací směrem na Olšinu, Hoškovice, Boseň a v návaznosti na zástavbu řeší nové zastavitelné plochy s nízkopodlažní zástavbou.

- Sídlo má dobré předpoklady pro rozvoj. Hlavním využitím sídla zůstává bydlení v individuálních rodinných domech. Významným využitím sídla je rekreace, zejména sezónní. Provozování služeb pro rekreaci a cestovní ruch řeší ÚP v rámci ploch bydlení, v souladu s podmínkami využití.
- Nové zastavitelné plochy jsou limitovány výskytem plošných sesuvů. Vzhledem k poloze sídla na okraji CHKO ČR je nutno dbát na citlivé začlenění objektů do krajiny a zachovat objemové regulativy zástavby.
- ÚP doporučuje k zachování extenzivní sady a zahrady jako výraznou zeleň v sídle i v krajině.

Hoškovice

Vlastní sídlo tvoří podélná náves s rozlehlými zemědělskými usedlostmi s branami, využívané nyní zejména k rekreaci. Zrušený návesní rybník navrhuje ÚP k obnově. Respektuje zeleň centrálního prostoru. Ostatní zeleň v sídle, tj. extenzivní sady a zahrady, doporučuje zachovat.

Znehodnocenou zástavbu hospodářského dvora Přestavky, která leží v izolované poloze, oddělena dálnicí D10 a komunikačně připojenou na Mnichovo Hradiště, navrhuje k přestavbě. Nutná je rekonstrukce stávajícího přemostění dálnice D10 jako jediného přístupu k lokalitě.

- Výhodná dopravní poloha a plochy sportovního letiště jsou předpokladem pro rozvoj.
- Hlavním využitím sídla zůstává bydlení. ÚP řeší rozvojové plochy pro bydlení severovýchodně od centra, v návaznosti na stávající zástavbu.
- Plochy pro podnikání jsou v územním plánu stabilizovány. ÚP umožňuje rozvoj občerstvení a služeb v rámci ploch bydlení. Navrhuje plochy pro nové sportovní hřiště.
- ÚP umožňuje rozvoj veřejného mezinárodní letiště, s využitím zaměřeným na cestovní ruch stanovením podmínek pro využití ploch OA (viz kap. f.). Pro rozvoj letiště navrhuje ÚP vybudování nové příjezdové komunikace mimo zastavěné území, s napojením na městskou obvodovou komunikaci (městský okruh).

Lhotice, Dobrá Voda

Obě osady/sídla mají charakter venkovských obcí s velkým podílem sadů, zahrad a luk.

Lhotice – náves sídla je velkoryse založena, se dvěma návesními rybníky. Výrazným architektonickým prvkem v západní části návsi je bývalý panský dvůr šestiúhelníkového tvaru navržený ÚP k přestavbě.

- Hlavní funkcí sídla zůstává bydlení.
- Sídlo má dobrou věkovou skladbu obyvatel a dostatečnou kapacitu nevyužívaných ploch v zástavbě. Nová, výhradně nízkopodlažní zástavba rodinných domků, je navržena na východním okraji obce, v návaznosti na plochy přestavby pro bydlení, a v severní části návsi za rybníkem. ÚP navrhuje dostavbu menších proluk v zástavbě při silnici na Dobrou Vodu.

- Řeší přestavbu polygonálního panského dvora na občanské vybavení smíšených aktivit a služeb se zaměřením na podporu cestovního ruchu a opuštěné zemědělské farmy na plochy drobné výroby, podnikání.

Dobrá Voda – má charakter osady tvořené převážně bývalými venkovskými usedlostmi rozptýlenými ve svažitém terénu.

- Svým charakterem není Dobrá Voda rozvojové sídlo. Má převážně rekreační charakter.
- ÚP zachovává stávající strukturu osídlení, doporučuje sledovat i nadále rekreační využití objektů.
- Umožňuje přestavbu plochy po bývalé ČSPH s využitím pro bydlení.

Mnichovo Hradiště

Vývoj zástavby města Mnichovo Hradiště se historiky vázal na polohu města při hlavních obchodních cestách na Mladou Boleslav, Turnov a Sobotku. ÚP zachovává kontinuitu vývoje sídla s převládající nízkopodlažní zástavbou (2-4 podlaží). Vyšší zástavbu sídlišť (4-6 podlaží) v území stabilizuje či navrhuje objekty o max. výšce 6 podlaží v centrálním prostoru nebo v uličních nárožích ploch BM₁. Osmipodlažní objekty k výstavbě nenavrhuje, jako nevhodné z hlediska zachování charakteru menšího města.

Zastavěnou část dnešního města tvoří kompaktně urbanizované území, které nemá prakticky žádné rezervy pro další výstavbu. Výhledový rozvoj města tak směřuje ÚP do okrajových částí s cílem zachovat atmosféru menšího města s převažující nízkopodlažní zástavbou. Střed města by měl i nadále plnit svou funkci správního a obchodního centra.

Sídlo leží v turisticky atraktivní poloze na vstupu do Českého Ráje a dobrou dostupností, s nabídkou občanského vybavení a pracovních příležitostí zvyšuje zájem o bytovou výstavbu.

- Hlavními funkcemi využití území je funkce obytná a výrobní. Stabilizované je základní vybavení (např. městský úřad, pošta, banka, obchody, školy, stravovací a sportovní zařízení, hřbitov atp.).
- Rozvoj ploch bydlení je zejména směrem jižním mezi silnicí II/268 a stávající zástavbou rodinných domků, vč. základního občanského vybavení a směrem severním (za zámkem). Samostatné menší lokality bydlení, v návaznosti na zastavěné území, jsou v území směrem na Hoškovice.
- Plochy výroby, lehkého průmyslu jsou soustředěny v jižní části města, na hranici k.ú. Veselá – Mnichovo Hradiště, s rozvojem směrem k silnici II/268. Další plochy smíšené a drobné výroby, podnikatelských aktivit jsou stabilizovány ve východní části města, s navrženým rozvojem mezi železniční tratí a dálnicí D10.
- Rozvoj ploch výroby v jihovýchodní části města a bydlení na severu je vázán na vybudování městského okruhu, který odvede dopravu z centra a zlepší v něm podmínky životního prostředí, (zejména znečištění ovzduší).
- Důležité pro město Mnichovo Hradiště jsou jeho kulturní hodnoty, které mají význam pro celé území zejména z hlediska rozvoje turistického ruchu. Významný je areál zámku, vč. kláštera, který byl vyhlášen národní kulturní památkou.
- Z dalších kladů lze zdůraznit dobrý stav technické infrastruktury.

Olšina

Má charakter osady s drobným měřítkem zástavby, s vazbou spíše na Březinu. Osídlení je kompaktní, bez tradiční návsi. Drobné zemědělské usedlosti na úzkých parcelách byly stavěny podél cesty z Dneboha do Březiny.

- Sídlo je stabilizováno jako převážně obytné a rekreační.
- Nová výstavba rodinných domů se navrhuje v prolukách a v zastavěném území (mimo hranice CHKO ČR). Podmínkou nové výstavby a dostavby zastavěného území je dodržení charakteru drobného měřítka stávající zástavby.
- Rekreačně je území sídla využíváno pouze v letním období pro turistiku, cyklistiku, horolezectví. ÚP umožňuje návrhem podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití situování chybějících služeb (menší penziony, stravování atd.) pro rekreaci (chalupářské využití objektů bydlení) na plochách bydlení venkovského.
- Z vyššího občanského vybavení je v území stabilizován Ústav sociální péče Kurovodice.

Podolí, Hradec, Hoření Kruhy, Dolení Kruhy

m.č. **Hradec** – je malá osada s okrouhlým založením kolem návesního rybníčku. Název i struktura sídla svědčí o starobylém založení (staroslovanské hradiště).

- Samostatné sídlo (7 objektů) převážně rekreačního charakteru. ÚP vymezuje plochy pro výstavbu cca 3 objektů.
- Plocha sportu a rekreace je řešena s využitím pro jezdecký sport (např. parkur atp.), v souladu se záměry vlastníka.

m.č. **Hoření a Dolení Kruhy** – malé zemědělské osady s roztroušenou zástavbou, bez urbanistické struktury.

- Zájem o výstavbu rodinných domů řeší ÚP vymezením ploch v sídle Dolení Kruhy.
- Plochy občanského vybavení jsou zastoupeny pouze návrhem plochy pro sport a rekreaci.
- Navrhuje v daném území zásobování pitnou vodou z veřejného vodovodu a odkanalizování území s napojením na ČOV v severní části sídla.
- Plochy bývalých zemědělských zařízení v Doleních Kruhách navrhuje k přestavbě, s využitím pro bydlení venkovské.

m.č. **Podolí** – sídlo je typicky venkovské, s poměrně kompaktní nepravidelnou zástavbou podél silnice na Mnichovo Hradiště a na Sychrov. Větší usedlosti jsou situovány v severozápadní části Podolí. Centrum tvořila náves s rybníkem a kapličkou. Charakter návsi se postupně vytratil.

- V sídle Podolí vzrostl zájem o výstavbu. Vymezené lokality na jihu sídla jsou rozestavěny, další možnost výstavby je v prolukách zastavěného území.
- S ohledem na blízkost přírodně cenného území a výskyt plošných sesuvů je rozvoj omezený.
- Areál Arnoštice je v území respektován.
- Stabilizovány jsou i plochy zemědělského areálu ZD Březina na hranici k.ú. Podolí a Sychrov.
- Plochy sportovního letiště v jižní části k.ú. Podolí jsou navrženy k využití pro občanské vybavení OA se zaměřením na cestovní ruch ve spojení i s využitím sportovního létání.

Sychrov, Zásadka, Hněvousice

Osada **Zásadka** – leží při silnici Podolí-Sychrov. Jde o malou zemědělskou osadu bez centra, s výraznými břehovými porosty kolem rybníků. Území je stabilizované.

m.č. **Sychrov** – je rozložena na strmých severozápadních svazích vrchu Káčov. Struktura zástavby odpovídá terénním možnostem, tj. úzké uličky směřují k návrší, kde se rozšiřují do náznaku návsi. Domky jsou většinou přízemní, drobného měřítka, se sedlovou střechou.

- Hlavním funkčním využitím m.č. Sychrov zůstává trvalé a rekreační bydlení, které se prolínají.
- ÚP vymezuje, v návaznosti na zástavbu v severozápadní části sídla, plochy pro bydlení venkovského charakteru, vč. souvisejících ploch pro extenzivní hospodaření. Ostatní zástavbu v rozptýlu umožňuje v návaznosti na stávající zastavěné území.
- Stabilizuje v území plochu požárního hřiště. Umožňuje, návrhem podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, realizaci občanského vybavení pro rekreaci (např. typu občerstvení, ubytování) v rámci ploch bydlení.
- V areálu bývalého zařízení radiokomunikací, na jihozápadním svahu vrchu Káčov respektuje plochy fotovoltaické elektrárny.
- S ohledem na blízkost přírodně cenného území a výskyt plošných sesuvů je rozvoj omezený.

m.č. **Hněvousice** – původní zástavbu této části tvoří hospodářský dvůr Hněvousice (kulturní památka) se systémem historických alejových cest s napojením na zámek, vrch Káčov a zaniklé spojení na Hoškovice. Nyní má dopravní vazby na Mnichovo Hradiště.

- Hlavním funkčním využitím této místní části zůstává trvalé bydlení městského charakteru, které se stalo součástí zástavby Mnichova Hradiště.
- ÚP navrhuje plochy pro doplnění základního občanského vybavení ve vazbě na nově vznikající část města, vč. doplnění městských komunikací, řešení veřejné zeleně a zachování historických pohledových vazeb v území ve směru zámek – Káčov.
- Navrhuje koridory pro nové městské komunikace, vč. městského okruhu v úseku DS8, DS7.

Veselá

Místní část byla založena jako samostatná obec, při hlavní silnici Praha-Mladá Boleslav-Turnov. Historická zástavba je touto silnicí rozdělena na dvě části. Jádro osídlení je koncipováno kolem návsi trojúhelníkového tvaru s návesním rybníkem, kapličkou, vysokou zelení a koncentrovanou zástavbou

bývalých zemědělských usedlostí západně od silnice. Druhé historické centrum východně od silnice tvoří podélná náves se zelení, zástavbou bývalých zemědělských usedlostí a chalup a s později dostavěnou školou a školkou.

- ÚP respektuje a zachovává historické části sídla.
- Podporuje rozvoj bydlení, které je hlavním funkčním využitím sídla, v návaznosti na zastavěné území směrem východním – k železniční trati (nyní téměř zastavěná lokalita bydlení městského specifického). Další rozvoj bydlení je navržen v jižní části sídla, v návaznosti na přestavbové plochy bývalého kravína.
- Významným využitím území je i výroba v severní části sídla, při silnici II/610. Areály výroby jsou stabilizovány. Další nejsou navrhovány. Zastoupeny v zástavbě jsou i plochy drobného podnikání a nerušících výrobních služeb. ÚP tyto plochy respektuje a řeší jako součást ploch bydlení městského specifického či bydlení venkovského.
- Sídlo má jak základní občanské vybavení (např. škola, školka, hasičská zbrojnice) tak i komerční (např. obchod, služby). Nová zařízení se nenavrhují. Plochy pro sport a rekreaci jsou v území stabilizovány. Navrhuje se jejich doplnění pro služby a zařízení vodních sportů s respektováním záplavového území.

c.1.3 Koncepce funkčního uspořádání zastavěného území a zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití

ÚPMH rozvíjí základní složky osídlení na principu polyfunkčnosti, zdůrazňuje princip optimálního využití dostupných ploch a respektování přírodních a civilizačních prvků.

Bydlení

- Bydlení je hlavní rozvíjející se funkcí v území. ÚP řeší plochy jako polyfunkční, s možností provozování dalších doplňujících obslužných funkcí.
- Bydlení zajišťuje formou obnovy, dostavby a novou výstavbou. Obnovu směřuje do původní zástavby sídel. K dostavbě využívá nezastavěné pozemky zahrad u domů v zástavbě (tzv. zástavba v rozptýlu) v místních částech. Zastavěné území města Mnichovo Hradiště nemá pro svou kompaktnost prakticky žádné rezervy pro další výstavbu.
- Přednostně řeší rozvojové plochy bydlení ve vazbě na zastavěné území a na plochy přístupné ze stávajících komunikací.
- Rozvojové plochy pro bydlení, nepřístupné ze stávajících komunikací, řeší s podmínkou vybudování obslužných komunikací.
- Směřuje novou výstavbu pro bydlení městské specifické na volné plochy v návaznosti na stávající zástavbu severně a jihozápadně od centra místní části Mnichovo Hradiště a v místní části Veselá.
- Vymezuje plochy pro rozvoj bydlení venkovského, vč. rekreace, služeb a řemeslné výroby v místních částech Olšina, Dneboh, Lhotice, Kruhy, Podolí, Sychrov a Veselá, v souladu s podmínkami využití BV bydlení venkovské, viz kapitola f.
- Vymezuje plochy přestavby zemědělských areálů na plochy bydlení a tím zkvalitňuje využití území v obytné zástavbě místních částí Lhotice (P1, P19), Veselá (P8) a Kruhy (P6, P7).

Občanské vybavení

- Stabilizuje plochy občanského vybavení v centrálním území města, které bude i nadále plnit svou funkci správního a obchodního centra a stanovuje pro ně podmínky využití ploch smíšených centrálních městských SC.
- Umožňuje rozvoj občanského vybavení typu drobného prodeje, stravování, ubytování a služeb v plochách bydlení a stanovuje pro ně podmínky využití ploch BV bydlení venkovské a ploch BM bydlení městské specifické.
- Řeší rozvoj občanského vybavení komerčního, zahrnujícího plochy malých a středních obchodů, služeb a stanovuje podmínky využití ploch OM.
- Stabilizuje plochy veřejného občanského vybavení a jejich rozvoj řeší v souladu se stanovenými podmínkami využití ploch OV občanské vybavení – veřejná infrastruktura.
- Stanovuje specifické využití zejména pro přestavbové plochy zemědělského areálu Hněvousice (P11), zemědělského dvora Lhotice (P2) a plochy v návaznosti na plochy letiště, s využitím pro občanské vybavení – smíšené aktivity a služby OA.

Sport a tělovýchova

- Stabilizuje plochy a zařízení sportu a tělovýchovy, řeší jejich rozvoj a stanovuje podmínky využití ploch OS občanského vybavení – sportovní a tělovýchovná zařízení.
- Umožňuje rozvoj ploch volnočasových sportovních aktivit, denní rekreace a zařízení dětských hřišť v rámci ploch ZV zeleň veřejná, veřejná prostranství PV a v rámci ploch bydlení.

Rekreace

- Umožňuje rozvoj objektů pro rekreaci typu chalup v rámci ploch BV bydlení venkovské a BM bydlení městské specifické a stanovuje pro ně podmínky využití ploch.
- Stabilizuje plochy individuální rekreace a rekreace typu zahrádek a zahrádkových osad s chatami a umožňuje rozvoj zahrádek a zahrádkových osad na k.ú. Mnichovo Hradiště, Podolí u Mnichova Hradiště a Lhotice u Bosně – lokalita Horka.
- Umožňuje rozvoj zařízení pro rekreaci typu dětských hřišť v rámci ploch veřejné zeleně, v rámci ploch občanského vybavení a v rámci ploch bydlení.
- Podporuje rozvoj zařízení cestovního ruchu – stravovací a ubytovací zařízení, agroturistická zařízení atp., které řeší v rámci specifických ploch pro smíšené aktivity občanského vybavení a služeb OA.
- Pro rekreační vyžití i pro místní pěší a cyklistickou dopravu stabilizuje v území stávající rozsáhlou síť cest v krajině a na vhodných místech ji doplňuje. Podporuje rovněž doplnění stromořadí podél těchto cest.

Výroba

- Stabilizuje stávající areály lehké výroby a skladování na k.ú. Veselá u Mnichova Hradiště a k.ú. Mnichovo Hradiště a umožňuje jejich rozvoj v souladu s podmínkami využití.
- Umisťuje nové výrobní plochy na jihovýchodní okraj města, zejména v území mezi dálnicí D10 a železniční tratí, s dobrou dopravní dostupností.
- Stabilizuje stávající plochy zemědělské výroby v areálech Zemědělského družstva Březina, v místní části Podolí. Umožňuje využití ploch zemědělské výroby i pro přidruženou drobnou výrobu.
- Řeší rozvoj aktivit drobné a řemeslné výroby v přestavbových plochách bývalých zemědělských areálů v místní části Lhotice (P3, P4), v lokalitě Přestavky (P5), v souladu s podmínkami využití ploch VD.
- Rozvoj výrobních a podnikatelských aktivit typu drobných služeb a řemeslné výroby umožňuje v rámci polyfunkčních ploch bydlení stanovením regulativu podmíněné přípustnosti.

Zeleň

- Řeší soukromou a vyhrazenou zeleň jako součást ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch bydlení a občanského vybavení.
- Navrhuje územně chránit a obnovovat plochy veřejné zeleně v zastavěném území obce.
- Řeší nové plochy veřejné zeleně v ochranném pásmu zámku, vč. obnovy historických alejí směrem na Káčov a nové plochy veřejné zeleně v pásu podél silnice II/268, v návaznosti na stávající zeleň v území a na nové plochy obytné zástavby (viz regulační plán RP3).
- Vymezuje plochy zeleně ochranné, izolační v návaznosti ploch výroby na plochy bydlení a zeleň doprovodnou v rámci komunikací a ploch technické infrastruktury s možností využití pro pěší a cykloturistiku.
- V zastavěném a částečně v nezastavěném území vymezuje významné plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) veřejně přístupné, typu zeleně podél vodních toků, cest (aleje), plnicí často funkcí prvků ÚSES.

Příroda a krajina

- Vymezuje síť ekologicky stabilních ploch ÚSES. Navrhuje územně chránit plochy a linie krajinné zeleně vymezením ploch interakčních prvků.
- Respektuje stávající vodní plochy a vodohospodářská zařízení na území obce.
- Umožňuje umístění vodních ploch a retenčních nádrží pro zadržování vody v krajině.
- Navrhuje rozšíření lesních ploch v návaznosti na plochy souvisící zeleně.

Doprava

- Respektuje stávající síť komunikací a v ní zavedený systém hromadné dopravy.
- Rozšiřuje vnitřní propojení ve stávající síti komunikací pro potřeby zpřístupnění návrhových ploch. Navrhuje dobudování chodníku podél silnic II. a III. třídy v průjezdních úsecích.
- Stabilizuje systém místních a účelových komunikací pro zpřístupnění a obsluhu zastavěných ploch a ploch krajiny a navrhuje jejich doplnění (dle pozemkových úprav).
- Řeší odlehčení dopravně zatíženého centra města návrhem městského okruhu při východní okraj Mnichova Hradiště a tím i zajištění dopravní obslužnosti zastavěných a zastavitelných ploch výroby, skladů a výrobních aktivit mezi železniční tratí a dálnicí D10, mimo obytná území.
- V souladu se ZÚR Středočeského kraje vymezuje cyklistickou stezku Greenway Jizera, koridor přeložky silnice II/268 Boseň a v souladu se záměrem SŽDC vymezuje koridor pro modernizaci železnice.

Technická infrastruktura

- Koncepte technické infrastruktury vychází ze záměrů správců sítí a z požadavku nárůstu bytové zástavby v obci.

Vodní hospodářství

- Stabilizuje stávající systém zásobování obce pitnou vodou a doporučuje rekonstrukci a dostavbu systému. Vytváří územně technické podmínky pro rozšíření sítě vodovodních řadů do rozvojových lokalit.
- Respektuje nově realizovaný vodovod pro zásobování místních částí Lhotice a Dobrá Voda pitnou vodou s připojením na skupinový vodovod Mnichovo Hradiště a vytváří územně technické podmínky pro připojení místních částí Kruhy a Hradec.
- Stabilizuje stávající systém odkanalizování území Mnichovo Hradiště a Veselá.
- Vytváří územně technické podmínky pro zajištění budoucího odkanalizování ostatních místních částí.

Energetika

- Respektuje stávající koridory vedení VVN, VN a transformačních stanic.
- Vytváří územně technické podmínky pro zajištění dostatečné kapacity dodávky elektrické energie.
- Respektuje stávající vedení VTL plynovodů, jejich ochranná a bezpečnostní pásma, vč. regulačních stanic.

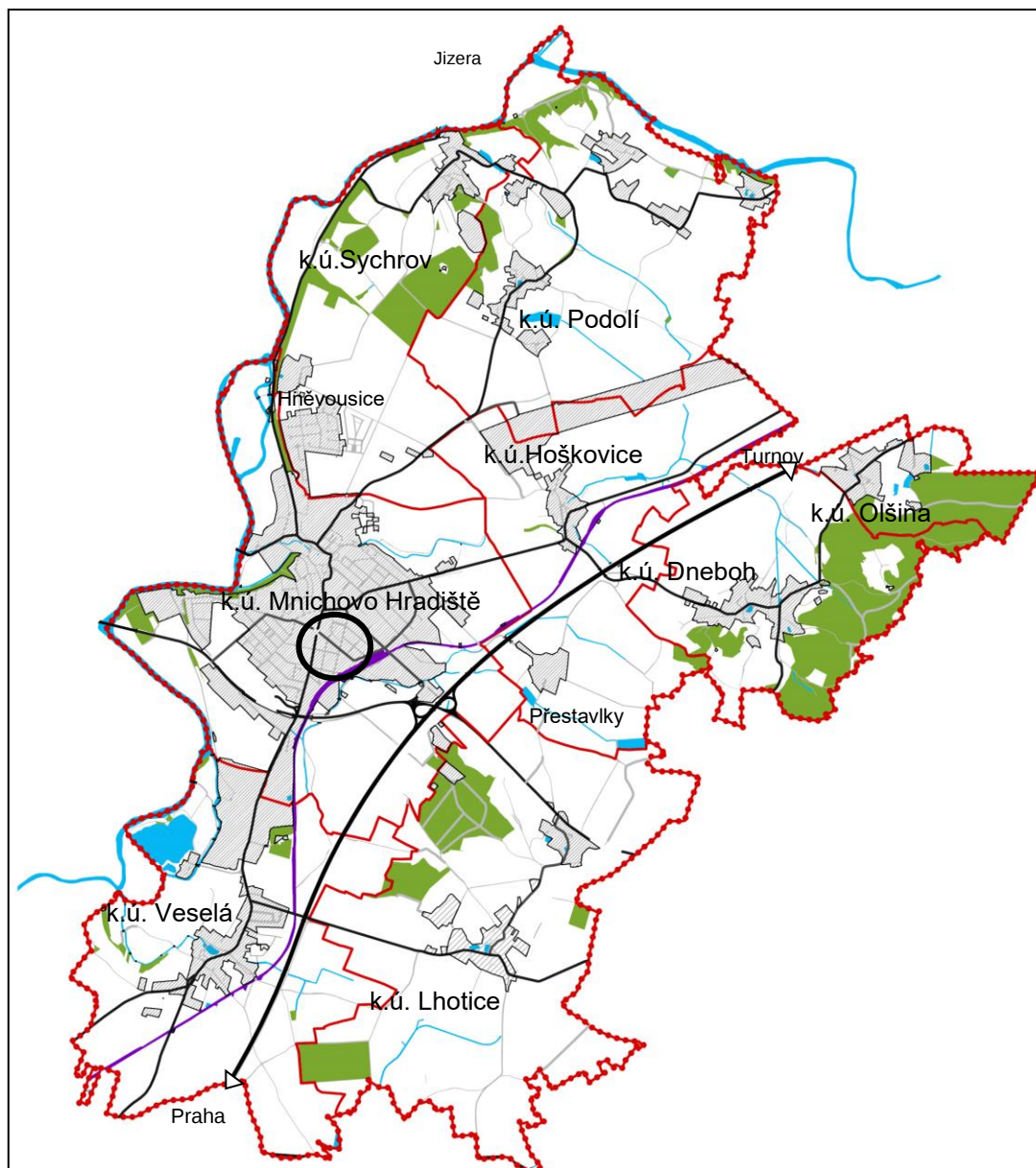
Komunikační sítě

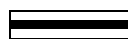
- Respektuje a chrání vedení elektronických sítí a respektuje ochranná pásma spojových zařízení pro další rozvoj telefonizace území.

c. 2 VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A PODMÍNKY ZASTAVĚNÍ

Charakter území, založená síť komunikací, zejména realizace dálnice D10, vazba na technickou infrastrukturu města Mnichovo Hradiště a vazba na okolní přírodu a krajinu ovlivnily rozvoj urbanizace v území obce Mnichovo Hradiště.

Schéma uspořádání katastrálních území



	Rychlostní komunikace		Zastavěné území
	Sběrné komunikace B2		Lesy
	Železniční trať č. 070		Centrální prostor
	Vodní tok / Vodní plochy		Hranice obce

Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

- Zastavitelné plochy a plochy přestavby jsou vymezeny a uspořádány dle katastrálních území, tj. k.ú. Dneboh, Hořkovice, Lhotice u Bosně, Mnichovo Hradiště, Olšina, Podolí u Mnichova Hradiště, Sychrov nad Jizerou, Veselá u Mnichova Hradiště.
- Označení ploch, tj. první a druhé písmeno, je ve shodě s vymezením a označením ploch s rozdílným způsobem využití (kapitola f.2). Číslování zastavitelných ploch je provedeno číselnou řadou v rámci celého území. Číslování přestavbových ploch je samostatné.
- Zastavitelné plochy a plochy přestavby jsou vymezeny ve všech výkresech výkresové části dokumentace.

Tabulka č. 1

k.ú. Dneboh			
<u>Podmínky využití a uspořádání pro celé k.ú.</u> • Území zahrnuje funkčně stabilizované plochy zástavby místní části Dneboh. • Je určeno pro rozvoj bydlení individuálního s možností lokalizace dalších činností v souladu s podmínkami využití ploch BV bydlení venkovské a BVS bydlení venkovské – specifické. • Při dostavbě zastavěného území a výstavbě v zastavitelných lokalitách je třeba <u>udržet charakter venkovské zástavby</u> a typickou a obvyklou strukturu pozemků s minimální velikostí 1000 m²; výjimky tvoří menší parcely v prolukách v zastavěném území (min. 800 m²). • Výšku a hmotu objektů je nutné přizpůsobit zástavbě v okolním území řešeného objektu obvyklé. • Případná dostavba zastavěného území v CHKO Český Ráj bude probíhat v dosahu stávajících komunikací, v souladu s podmínkami využití území uplatňovanými zmíněnou správou CHKO. • Stávající urbanistickou strukturu místní části Dneboh jako samostatného sídla v území je nutno zachovat. • Při změnách v území budou respektovány limity využití území, např. ochranná pásma inženýrských sítí a komunikací, památkové péče a ochrany hodnot území, vč. pohledové exponovanosti území v rámci krajiny a pohledové vazby s MPZ, NKP, KP. <u>Zvláštní požadavky</u> • Respektovat v území ochranu přírody a krajiny, CHKO Český Ráj a jeho I. a II. zónu ochrany. Zachovat luční porosty u Dnebohu. • Podél komunikací a vodních toků obnovovat/realizovat doprovodnou zeleň. • Dobudovat chodník v souběhu s průjezdním úsekem silnic III. třídy.			
Zastavitelné plochy/lokalita (označení)	Způsob využití / umístění	Podmínky pro rozhodování, požadavky na řešení	Výměra cca m ²
Bydlení venkovské (BV) /			
BV2	/ v návaznosti na stávající zástavbu obce Březina – Honsob	• Respektovat vymezení pozemku realizovanou místní účelovou komunikací podél potoka a lokálním biokoridorem LBK39 s doprovodnou vegetací v jihozápadní části pozemku. • Jihozápadní část dotčeného pozemku, o výměře cca 800 m², bude ponechána nezastavěná.	3 070
BV9	/ v návaznosti na stávající zástavbu, mimo přístupovou komunikaci	• Přístup na pozemek řešen břemenem, respektovat koridor komunikace DSo9 pro prostupnost území	1 010
BV11	/ dostavba rozestavěné lokality	• Respektovat plochu pro ČSOV	1 229
BV12	/ v návaznosti na stávající zástavbu	-	4 350

Zastavitelné plochy/lokality (označení)	Způsob využití / umístění	Podmínky pro rozhodování, požadavky na řešení	Výměra cca m ²
Bydlení venkovské – specifické (BVS) /			
BV13	/ v návaznosti na stávající zástavbu	- Využití ploch BV13, BV14, BV15a, BV15b, BV16a je podmíněno zpracováním územní studie ÚS14 (podkladem Studie podrobného řešení území z roku 12/2012). - Doložit splnění podmínek technických požadavků na výstavbu pro <u>sesuvná území</u> z hlediska stability staveb a bezpečného pobytu osob (tj. zpracovat inženýrsko-hydrogeologický posudek) pro lokalitu BV15a. - Výstavba RD po realizaci obslužné komunikace DS1, příp. jejího příslušného úseku, inženýrských sítí, v lokalitě BV13 respektovat plochu pro TE1. - Lokalita může být zasažena výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů. Při zjištění tohoto výskytu je nutné respektovat jejich ochranné podmínky v souladu s platnými zákonnými předpisy.	12 025
BV14	/ v návaznosti na stávající zástavbu		9 710
BV15a	/ v návaznosti na lokalitu BV13		3 191
BV15b	/ v návaznosti na lokalitu BV13, BV14		4 850
BV16a	/ v návaznosti na stávající zástavbu a lokalitu BV14	- Určeno pro 1 RD. Zachovat prostup pro obslužnou komunikaci DS1. - Realizace RD po ukončení zástavby na lokalitě BV14. - Při změnách v území se požadují územně technická opatření k zabezpečení funkčnosti melioračních zařízení v území nebo opatření k retenci vody. - Realizace RD podmíněna vybudováním obslužné komunikace DS12 a inženýrských sítí.	6 349
BV16b	/ při komunikaci III/2689		2 475
BV17a	/ v proluce a v návaznosti na stávající zástavbu; část lokality při silnici III. třídy zastavěna		9 826
BV17b	/ v návaznosti na stávající zástavbu		3 186
BVS19	/ rozestavěná lokalita v návaznosti na stávající zástavbu – výstavba na plochách potenciálních sesuvů	- Při změnách v území se požadují územně technická opatření k zabezpečení funkčnosti melioračních zařízení v území nebo opatření k retenci vody. - Doložit splnění podmínek technických požadavků na výstavbu pro <u>sesuvná území</u> z hlediska stability staveb a bezpečného pobytu osob (tj. zpracovat inženýrsko-hydrogeologický posudek).	5 458
Dopravní infrastruktura (D.) /			
-DS1	/ obslužná komunikace pro lokality BV13 – BV16	• VPS – řešit jako průjezdnou s propojením na stávající komunikace.	4 248
DS09	/ příjezdová cesta k navazujícím pozemkům	Prostupnost území	603
DS12	/ obslužná komunikace pro lokality BV17a, BV17b	• VPS. Řešit jako průjezdnou komunikaci s propojením na centrum stávající zástavby.	2 131

Zastavitelné plochy/lokality (označení)	Způsob využití / umístění	Podmínky pro rozhodování, požadavky na řešení	Výměra cca m ²
	Technická infrastruktura (T.) /		
TK2a	ČSOV	Při změnách v území se požadují územně technická opatření k zabezpečení funkčnosti melioračních zařízení v území nebo opatření k retenci vody.	ČSOV-50
TK2b	ČSOV centrum	Respektovat řešením ČSOV podmínky pro veřejný prostor.	ČSOV-50
TK2c	ČSOV, vč. gravitačních stok a výtlaču na hlavní gravitační stoku TK10	-	ČSOV-50
TK2d	ČSOV, vč. gravitační stoky a výtlaču na hlavní gravitační stoku TK10	-	ČSOV-50
TK9	Výtlač z Olšiny na hlavní gravitační stoku Dneboh TK10 / dle podmínek v území vést v souběhu s vodovodním řadem.	Doložit splnění podmínek technických požadavků na výstavbu pro <u>sesuvná území</u> z hlediska stability staveb a bezpečného pobytu osob (tj. zpracovat inženýrsko-hydrogeologický průzkum/posudek).	-
TK10	Hlavní gravitační stoka Dneboh, vč. úseku místního výtlaču a výtlaču z ČSOV TK2a do kanalizační sítě místní části Hoškovice.	- Při změnách v území se požadují územně technická opatření k zabezpečení funkčnosti melioračních zařízení v území nebo opatření k retenci vody. - Doložit splnění podmínek technických požadavků na výstavbu pro <u>sesuvná území</u> z hlediska stability staveb a bezpečného pobytu osob (tj. zpracovat inženýrsko-hydrogeologický průzkum/posudek).	-
TK10a –10e	Přípojně gravitační stoky na stoku hlavní	-	-
TE1	Trafostanice v lokalitě BV13	-	-

k.ú. Hoškovice			
<u>Podmínky využití a uspořádání pro celé k.ú.</u> - Území Hoškovice je součástí pásu urbanizovaného území Veselá – Mnichovo Hradiště. - Je určeno pro rozvoj bydlení individuálního s možností lokalizace dalších činností v souladu s podmínkami využití ploch BV bydlení venkovského. - Při dostavbě zastavěného území a výstavbě v zastavitelných lokalitách je třeba udržet charakter venkovské zástavby a typickou a obvyklou strukturu pozemků s minimální velikostí 1000 m²; výjimky tvoří menší parcely v prolukách v zastavěném území (min. 800 m²). - Výšku a hmotu objektů je nutné přizpůsobit zástavbě v okolním území řešeného objektu obvyklé. - Při změnách v území budou respektovány stávající ochranná pásma inženýrských sítí, komunikací, letiště, památkové péče a ostatní limity využití území a ochrany jeho hodnot, pohledové vazby s MPZ, NKP, KP. <u>Zvláštní požadavky</u> - Podél komunikací a vodních toků obnovovat/realizovat doprovodnou zeleň. - V centrálním prostoru návsi v Hoškovicích realizovat obnovu nádrže. - Plochy letiště jsou v území stabilizovány.			
Zastavitelné plochy/lokality (označení)	Způsob využití / umístění	Podmínky pro rozhodování, požadavky na řešení	Výměra cca m ²
Bydlení venkovské (BV) /			
BV61	/ v návaznosti na stávající zástavbu mimo stávající obslužné komunikace	• Využití plochy je podmíněno zpracováním uzemní studie US1 společně s lokalitou OS69 a obslužnou komunikací DS15. Řešení odkanalizování dle článku d.2.	8 724
BV62	/ v návaznosti na stávající zástavbu	• Využití plochy je podmíněno zpracováním uzemní studie US2 . Řešení odkanalizování dle článku d.2.	12 716
BV63	/ v návaznosti na stávající zástavbu	-	5 654
BV65	/ v návaznosti na stávající zástavbu	-	3 069
BV66	/ v návaznosti na stávající zástavbu	-	2 756
Občanské vybavení – sportovní a tělovýchovná zařízení (OS) /			
OS69	/ v návaznosti na stávající zástavbu mimo stávající obslužné komunikace	• Respektovat v území průchod LBK 38 • Využití plochy je podmíněno zpracováním uzemní studie US1 společně s lokalitou BV61 a obslužnou komunikací DS15.	7 566
Dopravní infrastruktura (D.) /			
DS6	/ koridor pro obslužnou komunikaci letiště a k lokalitě DL112	Upřesnění parametrů komunikace DS6 bude řešeno, spolu s DS5, DS7 územní studií US16 .	-
DS15	/ obslužná komunikace pro lokality BV61, OS69, s propojením na centrální prostor a místní komunikaci	Podmíněno zpracováním uzemní studie US1 společně s lokalitou BV61, OS69.	1 354
DS16	/ nový most přes dálnici D10 Hoškovice Přestavky, v trase stávajícího nevyhovujícího mostu	• Při změnách v území se požadují územně technická opatření k zabezpečení funkčnosti melioračních zařízení v území nebo opatření k retenci vody.	577
DL112a	/ v návaznosti na stávající plochu letiště	• Nezastavitelná plocha pozemními stavbami, vzdušným vedením atp., která je určena pro zavedení systému a vybavení letiště navigačními prostředky pro nepřesné přístrojové přiblížení na RWY 07/25.	80 139

Zastavitelné plochy/lokalit y(označení)	Způsob využití / umístění	Podmínky pro rozhodování, požadavky na řešení	Výměra cca m2
DL112b	/ v návaznosti na stávající zástavbu a na OP provozních ploch letiště	• Při změnách v území se požadují územně technická opatření k zabezpečení funkčnosti melioračních zařízení v území nebo opatření k retenci vody. • Využití ploch je podmíněno zpracováním regulačního plánu RP 4, vč. pokračování příjezdové komunikace DS6 a širších vazeb na část městského okruhu DS5 s napojením na silnici II/610 (zpracovat, příp. upřesnit řešení ÚS16). • Lokalita může být zasažena výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů. Při zjištění tohoto výskytu je nutné respektovat jejich ochranné podmínky v souladu s platnými zákonnými předpisy.	117 560
DL113a	/ v návaznosti na plochy letiště; způsob využití z OA113a na DL113a změněn v průběhu projednávání	• Podmínkou je zpracování ÚS17, přeložka vedení VN. • Respektovat koridor DS6 obslužené komunikace pro letiště, příp. realizovat příslušný/potřebný úsek jako přístupovou komunikaci k lokalitě. • Lokalita může být zasažena výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů. Při zjištění tohoto výskytu je nutné respektovat jejich ochranné podmínky v souladu s platnými zákonnými předpisy. • Využití plochy/lokality nesmí nadlimitně ovlivnit hlukem a vibracemi stávající a budoucí blízkou obytnou zástavbu. Dodržení hygienických hlukových limitů prokázat v dalším stupni projektové dokumentace (nejpozději při územním řízení). Při jejich překročení navrhnout účinná protihluková opatření.	6 943
Technická infrastruktura (T.) /			
TK8a	ČSOV, vč. gravitačních stok	• Respektovat řešením ČSOV podmínky ve veřejném prostoru.	ČSOV-50
TK8b	ČSOV, vč. gravitačních stok a výtlačku na hlavní kanalizační řad TK15	• Respektovat řešením ČSOV podmínky ve veřejném prostoru.	ČSOV-50
TK13	Výtlačk z Podolí na hlavní kanalizační stoku TK15 Hoškovice	• Při změnách v území se požadují územně technická opatření k zabezpečení funkčnosti melioračních zařízení v území nebo opatření k retenci vody.	-
TK15	Hlavní kanalizační řad gravitační na ČSOV TK8a a výtlačk na kanalizaci Mnichova Hradiště	• Při změnách v území se požadují územně technická opatření k zabezpečení funkčnosti melioračních zařízení v území nebo opatření k retenci vody.	-
TK15a - b	Přípojně gravitační stoky na stoku hlavní	• Při změnách v území se požadují územně technická opatření k zabezpečení funkčnosti melioračních zařízení v území nebo opatření k retenci vody.	-

Zastavitelné plochy/lokality (označení)	Způsob využití / umístění	Podmínky pro rozhodování, požadavky na řešení	Výměra cca m ²
Technická infrastruktura (T.) /			
TK10	Výtlač z místní části Dneboh s napojením na gravitační kanalizaci Hoškovice a přes ČSOV TK8b na hlavní řad TK15 Hoškovice	Při změnách v území se požadují územně technická opatření k zabezpečení funkčnosti melioračních zařízení v území nebo opatření k retenci vody.	-
Přestavbové plochy (P) /			
P5	přestavba na plochy výroby zemědělské VZ / Hoškovice Přestavky	Zajistit podmínky pro realizaci rekonstrukce mostu přes dálnici D10 a napojení na část okružní komunikace DS3 Mnichova Hradiště	-

Tabulka č. 3

k.ú. Lhotice u Bosně – místní části Lhotice, Dobrá voda			
<u>Podmínky využití a uspořádání pro celé k.ú.</u> - Území místní části Lhotice je určeno pro rozvoj bydlení individuálního s možností lokalizace dalších činností v souladu s podmínkami využití ploch BV bydlení venkovského. - Při dostavbě zastavěného území a výstavbě v zastavitelných lokalitách je třeba udržet charakter venkovské zástavby a typickou a obvyklou strukturu pozemků s minimální velikostí 1000 m²; výjimky tvoří menší parcely v prolukách v zastavěné části území (min. 800 m²). - Výšku a hmotu objektů je nutné přizpůsobit typické zástavbě v okolním území řešeného objektu obvyklé. - Při změnách v území budou respektovány stávající ochranná pásma inženýrských sítí, komunikací, památkové péče a ostatní limity využití území a ochrany jeho hodnot, pohledové vazby s MPZ, NKP, KP. <u>Zvláštní požadavky</u> - Zachovat a obnovovat dle možností extenzivní sady na k.ú. Lhotice u Bosně. - Podél komunikací a vodních toků obnovovat/realizovat doprovodnou zeleň. - Zachovat stávající urbanistickou strukturu místních částí jako samostatných sídel v území.			
Zastavitelné plochy/lokality (označení)	Způsob využití / umístění	Podmínky pro rozhodování, požadavky na řešení	Výměra cca m ²
místní části Lhotice, Dobrá Voda			
Bydlení venkovské (BV) /			
BV21	/ v návaznosti na stávající zástavbu	-	3 176
BV22	/ proluka v zástavbě	-	2 156
BV24	/ proluka v zástavbě - realizace zástavby mimo stávající obslužné komunikace	- Při změnách v území se požadují územně technická opatření k zabezpečení funkčnosti melioračních zařízení v území nebo opatření k retenci vody. - Využití plochy BV24 je podmíněno zpracováním územní studie US3, vč. řešení části obslužné komunikace DS13.	17 734

Zastavitelné plochy/lokality (označení)	Způsob využití / umístění	Podmínky pro rozhodování, požadavky na řešení	Výměra cca m2
Bydlení venkovské (BV) /			
BV25	/ v návaznosti na stávající zástavbu - realizace zástavby mimo stávající obslužné komunikace	• Při změnách v území se požadují územně technická opatření k zabezpečení funkčnosti melioračních zařízení v území nebo opatření k retenci vody. • Využití ploch BV25, je podmíněno zpracováním územní studie US4, vč. P1, realizací části obslužné komunikace DS13 a vazby na lokalitu zahradnictví VZ1. • V případě zachování plochy zemědělské výroby na P1 řešit zlepšení prostředí, vzhledu a využití objektů bez negativních vlivů na navazující plochy bydlení.	11 616
BV26	/ v návaznosti na stávající zástavbu	• Při změnách v území se požadují územně technická opatření k zabezpečení funkčnosti melioračních zařízení v území nebo opatření k retenci vody.	3 238
BV27	/ proluka v zástavbě - realizace zástavby mimo stávající obslužné komunikace	• Při změnách v území se požadují územně technická opatření k zabezpečení funkčnosti melioračních zařízení v území nebo opatření k retenci vody. • Využití ploch BV27 je podmíněno zpracováním územní studie US5, vč. obslužné komunikace DSo27, příp. DS14 a veřejné zeleně.	14 405
BV29	/ v návaznosti na stávající zástavbu	• Respektovat prostup pro místní komunikaci DSo29.	1 965
BV30	/ v návaznosti na stávající zástavbu místní části Dobrá Voda	• Při změnách v území se požadují územně technická opatření k zabezpečení funkčnosti melioračních zařízení v území nebo opatření k retenci vody.	2 267
BV116	/ v návaznosti na stávající zástavbu m.č. Lhotice	• Respektovat podmínky ochrany památek – zemědělský polygonální dvůr	1 200
Rekreace – zahrádky a zahrádkové osady (RZ) /			
RZ23	/ v blízkosti křižovatky komunikací D10 a silnice II/268	• Podmíněně vhodné využití. Nutné doložit splnění požadovaných hygienických hlukových limitů. V případě jejich překročení bude od navrhovaného rekreačního využití upuštěno. • Při změnách v území se požadují územně technická opatření k zabezpečení funkčnosti melioračních zařízení v území nebo opatření k retenci vody. • Doložit splnění podmínek technických požadavků na výstavbu pro <u>sesuvná území</u> z hlediska stability staveb a bezpečného pobytu osob (tj. zpracovat inženýrsko-geologický průzkum/ posudek).	14 279

Zastavitelné plochy/lokality (označení)	Způsob využití / umístění	Podmínky pro rozhodování, požadavky na řešení	Výměra cca m2
Výroba a skladování – zemědělská výroba – specifická (VZ1) /			
VZ1	/ na volných plochách	- Realizace po zpracování územní studie US4 pro lokalitu BV25, P1 a po vybudování přístupové komunikace DS13. - Při změnách v území se požadují územně technická opatření k zabezpečení funkčnosti melioračních zařízení v území nebo opatření k retenci vody.	8 219
Dopravní infrastruktura (D.) /			
DS2	Koridor rektifikace oblouku silnice II/268, příp. přeložka/obchvat II/268 obce Boseň,	Při změnách v území se požadují územně technická opatření k zabezpečení funkčnosti melioračních zařízení v území nebo opatření k retenci vody.	15 042
DS13	/ obslužná komunikace pro lokality BV24, BV25, P1, VZ1	- Při změnách v území se požadují územně technická opatření k zabezpečení funkčnosti melioračních zařízení v území nebo opatření k retenci vody. - Realizace obslužné komunikace je podmíněna zpracováním územní studie US3. - VPS – komunikace dotváří základní komunikační síť místní části, tj. průjezdnou ulici s propojením na stávající komunikace.	4 992
DS14	/ obslužná komunikace pro lokality BV27 P3, P4 – odstranění závady přístupu přes kulturní památku polygonálního historického dvora	- VPS – přístup k lokalitám přestavby - Při změnách v území se požadují územně technická opatření k zabezpečení funkčnosti melioračních zařízení v území nebo opatření k retenci vody. - Realizace komunikace současně s přestavbou lokalit P3, P4	4 104
DS027	/ místní komunikace dotvářející centrální prostor a druhý přístup k lokalitě BV27	Při změnách v území se požadují územně technická opatření k zabezpečení funkčnosti melioračních zařízení v území nebo opatření k retenci vody.	1 223
DS029	/ místní komunikace pro přístup k pozemkům za zástavbou místní části Lhotice	Při změnách v území se požadují územně technická opatření k zabezpečení funkčnosti melioračních zařízení v území nebo opatření k retenci vody.	2 135
Technická infrastruktura (T.) /			
TK3	ČSOV, vč. gravitačních stok Dobrá Voda	Při změnách v území se požadují územně technická opatření k zabezpečení funkčnosti melioračních zařízení v území nebo opatření k retenci vody.	ČSOV-50
TK4a	ČSOV centrum	Respektovat řešením ČSOV podmínky ve veřejném prostoru.	ČSOV-50
TK4b	ČSOV, vč. gravitačních stok a výtlačku na hlavní stoku TK11	-	ČSOV-50

Zastavitelné plochy/lokality (označení)	Způsob využití / umístění	Podmínky pro rozhodování, požadavky na řešení	Výměra cca m ²
Technická infrastruktura (T.) /			
TK11	Hlavní stoka tvořená výtlačkem z ČSOV TK3 Dobrá Voda na gravitační stoku do ČSOV TK4a místní části Lhotice a výtlačkem z TK4a na kanalizační síť místní části Veselá.	Při změnách v území se požadují územně technická opatření k zabezpečení funkčnosti melioračních zařízení v území nebo opatření k retenci vody.	-
TK11a - c	Přípojně gravitační stoky na stoku hlavní	-	-
Přestavbové plochy (P) /			
P1	- s přestavbou na plochy bydlení venkovského BV	- Při změnách v území se požadují územně technická opatření k zabezpečení funkčnosti melioračních zařízení v území nebo opatření k retenci vody. - Využití ploch P1 je podmíněno zpracováním územní studie US4, vč. BV25, vazby na VZ1 a obslužné komunikace DS13.	7 931
P2	- s přestavbou na plochy smíšených aktivit občanského vybavení a služeb OA	- Respektovat dochovanou půdorysnou skladbu, hospodářské a obytné budovy včetně jejich stavebně architektonických hodnot. - Při změnách v území se požadují územně technická opatření k zabezpečení funkčnosti melioračních zařízení v území nebo opatření k retenci vody. - Vliv činností provozovaných na těchto plochách nesmí negativně ovlivnit funkční využití pozemků souvisejících.	21 800
P3	- s přestavbou na plochy drobné výroby a skladování VD	- Vliv činností provozovaných na těchto plochách nesmí negativně ovlivnit funkční využití pozemků souvisejících. - Využití plochy P4 je podmíněno realizací obslužné komunikace DS14.	39 155
P4	- s přestavbou na plochy drobné výroby a skladování VD	- Vliv činností provozovaných na těchto plochách nesmí negativně ovlivnit funkční využití pozemků souvisejících. - Využití plochy P4 je podmíněno realizací obslužné komunikace DS14.	
P19	- s přestavbou plochy DSL na plochy bydlení venkovského BV	- Při změnách v území se požadují územně technická opatření k zabezpečení případné likvidace kontaminovaných půd po zrušení ČSPH. - Respektovat v území vodní tok. - Nejpozději při územním řízení prokázat nepřekročení požadovaných hygienických hlukových limitů, stanovených platným právním předpisem, ze zatížení hlukem z provozu na blízké komunikaci II/268.	1 524

k.ú. Mnichovo Hradiště

Podmínky, využití a uspořádání pro celé k.ú.

- Mnichovo Hradiště je významné historické sídelní centrum, s kompaktně urbanizovaným územím s převažující nízkopodlažní zástavbou. Plní funkci správního a obchodního centra, je střediskem ekonomických aktivit a lehké výroby, s dobrou dopravní dostupností.
- Převažující složkou osídlení je bydlení. Významnou složkou osídlení jsou stabilizované areály výroby a skladů soustředěné jižně od silnice II/268 směrem na místní část Veselá a jihovýchodně od nádraží.
- Občanské vybavení je stabilizováno a zůstává soustředěno v Mnichově Hradišti v centrální části města.
- Území je určeno pro rozvoj bydlení městského a venkovského, s možností lokalizace dalších činností v souladu s podmínkami využití ploch BM bydlení městské specifické a BV bydlení venkovské.
- Při výstavbě v zastavitelných plochách BM bydlení městské specifické, s řešením zástavby izolovaných rodinných domů, je třeba zachovat typickou a obvyklou plochu pozemků v místě zamýšlené výstavby, není-li pro danou lokalitu stanoveno v požadované územně plánovací dokumentaci jinak. Výjimky tvoří např. stávající plochy husté uliční zástavby BM ve městě, tvořící specifickou plynulou uliční zástavbu a návrhové lokality BM₁₇₁, BM₁₇₂.
- V plochách BV bydlení venkovského a BM bydlení městského specifického se požaduje zachovat typickou a obvyklou strukturu pozemků izolované zástavby s minimální velikostí 800 m²; výjimky tvoří menší parcely v prolukách v zastavěném území (min. 600 m²) a plochy BM bydlení městského specifického s možnou výstavbou řešenou řadovými rodinnými domy s minimální velikostí pozemků 250 m².
- V zastavitelných lokalitách se požaduje řešit i veřejnou zeleň, která je jejich nedílnou součástí.
- Výšku a hmotu objektů je nutné přizpůsobit zástavbě obvyklé v okolním území řešené lokality. Výjimku tvoří lokality BM₁₇₁, BM₁₇₂ pro které je požadován regulační plán řešící zcela novou část města vč. veřejných prostorů a specifického výškového členění 4–6 podlaží. Zadání regulačního plánu je součástí kapitoly m. ÚP MH.
- Při změnách v území budou respektovány ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury, ochrany přírody a krajiny, památkové péče a ostatní limity využití území a ochrany jeho hodnot, vč. pohledové exponovanosti území v rámci krajiny a vazby na MPZ, NKP, KP.

Zvláštní požadavky

- Realizovat plochy veřejné zeleně ZV3 nad zámeckým areálem, jako plochy přírodní.
- Obnovit aleje podél cesty ke Káčovu a podél cesty vedené souběžně s ohrazením zámeckého parku, pokud to dovolí podmínky OP zámku a OP letiště. Stanovit k ochraně a obnově lipovou „Husovu alej“.
- Podél komunikací a vodních toků obnovovat/realizovat doprovodnou zeleň.
- V zastavitelných lokalitách se požaduje řešit i veřejná zeleň, která je jejich nedílnou součástí.

Zastavitelné plochy/lokality (označení)	Způsob využití / umístění	Podmínky pro rozhodování, požadavky na řešení	Výměra cca m ²
	Bydlení venkovské (BV) /		
BV110	/ u protipovodňového valu	• Realizace podmíněna vybudováním obslužné komunikace DSo110. • Při řešení lokality respektovat podmínky OP monitorovaného vrtu ČHMÚ VP 0656. • Respektovat možné průsaky vod za ochrannou protipovodňovou hrází. Doporučuje se zástavbu koncipovat jako nepodsklepenou a s navýšením nad stávající niveletou terénu dle podmínek stanovených správcem Povodí Labe.	9 776

Zastavitelné plochy/lokality (označení)	Způsob využití / umístění	Podmínky pro rozhodování, požadavky na řešení	Výměra cca m ²
Bydlení městské – specifické (BM) /			
BM70	/ v návaznosti na stávající zástavbu RD v ul. Na Úvoze	• Upřesnění lokality BM70 bude řešeno společnou územní studií US6 společně s lokalitami OV73, OM74, DSo70, vč. napojení na křižovatku DSK1. • Lokalitu řešit převážně zástavbou izolovaných rodinných domů se zahradami vytvářející uliční prostor.	62 984
BM ₁₇₁	/ v návaznosti na stávající zástavbu v ul. Na Úvoze	• Lokalitu řešit převážně bytovými domy typu městské zástavby (max. čtyřpodlažní) vytvářející uliční prostor. Centrum lokality architektonicky zvýraznit objekty max. o šesti podlažích. • Upřesnění lokality BM₁₇₁ bude řešeno spolu s lokalitami BM₁₇₂, ZO a obslužnou komunikací DSo71, vč. napojení na silnici II/268, regulačním plánem RP3. • Prokázat (nejpozději při územním řízení) dodržení hygienických hlukových limitů z provozu na silnici II/268. Při jejich překročení navrhnout účinná protihluková opatření, která budou součástí realizace objektů v lokalitě a pásu ochranné a veřejné zeleně podél komunikace.	56 238
BM ₁₇₂	/ v návaznosti na stávající zástavbu – Salabka jihozápad	• Upřesnění lokality BM₁₇₂ bude řešeno, spolu s lokalitami BM₁₇₁, ZO a obslužnou komunikací DSo71, vč. napojení na II/268, regulačním plánem RP3. • Lokalitu řešit převážně bytovými domy typu městské zástavby (max. čtyřpodlažní) vytvářející uliční prostor. Centrum lokality architektonicky zvýraznit objekty max. o šesti podlažích, při respektování historických dominant města. • V dalším stupni projektové dokumentace (nejpozději při územním řízení) prokázat dodržení hygienických hlukových limitů z provozu na silnici II/268. Při jejich překročení navrhnout účinná protihluková opatření, která budou součástí realizace objektů v lokalitě.	30 950
BM96	V průběhu projednávání ÚP MH byla lokalita zastavěna		
BM97	/ V Dolcích – zmenšená lokalita	• Upřesnění zmenšené lokality bude řešeno regulačním plánem RP2, vč. místní komunikace DSo97. • Plocha je dotčena trasou vrchního vedení VN, které je nutno respektovat, příp. přeložit. • Lokalita může být zasažena výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů. Při zjištění tohoto výskytu je nutné respektovat jejich ochranné podmínky v souladu s platnými zákonnými předpisy.	27 294

Zastavitelné plochy/lokality (označení)	Způsob využití / umístění	Podmínky pro rozhodování, požadavky na řešení	Výměra cca m2
Bydlení městské – specifické (BM) /			
BM98	/ rozestavěná lokalita při ul. Turnovská	- Plocha je dotčena trasou vrchního vedení VN, které je nutno respektovat, příp. přeložit. - Respektovat podmínky stanovené pro PHO vodního zdroje Na Dolcích.	27 462
BM99b	/ při ul. Turnovská – po projednání BM99a – BM99b sloučeny v BM99		
BM99	/ v návaznosti na stávající zástavbu v ul. Přestavlcká;	- Realizace podmíněna řešením průjezdné obslužné komunikace mezi ulicemi Turnovská a Přestavlcká. - Lokalita je dotčena trasou vrchního vedení VN, které je nutné přeložit.	12 014
BM101	/ při ulici Přestavlcká; určeno pro výstavbu max. 10 RD	Plocha je dotčena trasou vrchního vedení VN, které je nutno respektovat, příp. přeložit.	12 545
BM114	Lokalita zastavěná, využití změněno dle stavu využití území		
BM117	/ u řadových RD za LIDLEM - vydáno stavební povolení	Lokalitu lze řešit bytovým domem typu městské zástavby, max. dvoupatrovým s obytným podkrovím.	569
Občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV) /			
OV73	/ při ul. Na Úvoze, v návaznosti na lokalitu BM70	- Plocha je určena pro základní občanské vybavení typu mateřských škol v návaznosti na plochy obytné zástavby v lokalitách BM70, BM171, BM172 v jihozápadní části města. - Upřesnění lokality OV73 bude řešeno společně s lokalitami BM70, OM74 a DSo70 územní studií US6.	12 036
Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM) /			
OM74	/ při křižovatce silnice II/268 a ul. Na Úvoze	Upřesnění lokality OM74 bude řešeno s lokalitami BM70, OV73 a DSo70 společnou územní studií US6 – na cca 50% plochy řešit veřejnou zeleň	5 120
OM76	/ v nájezdu na silnici II/268	-	8 546
Občanské vybavení – sportovní a tělovýchovná zařízení (OS) /			
OS93	/ u zámku	Stavby zajišťující obsluhu sportovišť řešit jako přízemní objekty. Koeficient zastavěnosti pozemku max. 30 %.	9 111
OS95	/ u stadionu	Respektovat protipovodňová opatření v území.	26 486
Výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba (VD) /			
VD79a	/ v návaznosti na stávající plochy výroby při ul. Černá	Zachovat koridor prostupu obslužné komunikace DSo79 pro lokalitu VL82b.	7 568
VD79b	/ v návaznosti na stávající plochy výroby při ul. Černá	- Zachovat koridor prostupu obslužné komunikace DSo79 pro lokalitu VL82b. - V trase komunikace respektovat hlavní kanalizační sběrač na ČOV.	15 591
VD79c	/ v návaznosti na stávající plochy výroby při komunikaci II/610	- Řešit napojení lokality na silnici II/610 - Respektovat podmínky ochrany inženýrských sítí. - Upřesnění lokality VD79c bude řešeno s lokalitami VL82a, VL82b, vč. RZ a ZO, společnou územní studií US7.	22 408

Zastavitelné plochy/lokality (označení)	Způsob využití / umístění	Podmínky pro rozhodování, požadavky na řešení	Výměra cca m ²
Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD) /			
VD80	/ Salabka, v návaznosti na rozvodnu	• Respektovat pás ochranné zeleně ZO podél RBC Haškov v šíři cca 20m. • Lokalita může být zasažena výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů. Při zjištění tohoto výskytu je nutné respektovat jejich ochranné podmínky v souladu s platnými zákonnými normami. • Řešit s napojením na křižovatku DSK1	4 791
VD102	/ v návaznosti na stávající plochy drobné výroby	• Realizace podmíněna dobudováním přístupové komunikace, resp. příslušného úseku DS3, DS4 sběrné okružní komunikace a napojení DSo102. • Vliv činností provozovaných na těchto plochách nesmí hlukem, prašností ovlivnit využití sousedících pozemků bydlení. • Na rozhraní plochy s lokalitou BM101 řešit nezastavěný pás funkční ochranné zeleně.	26 392
Výroba a skladování – smíšené výrobní plochy (VS) /			
VS103	/ mezi D10 a železniční tratí	• Plocha je dotčena trasou vrchního vedení VN, které je nutno respektovat. • Upřesnění lokality bude řešeno územní studií US8, vč. napojení na ul. Hrnčířská a na úsek městského okruhu DS3.	19 768
VS104	/ mezi D10 a železniční tratí	• Realizace podmíněna dobudováním obslužné komunikace DS3. Upřesnění lokality bude řešeno s lokalitou VS105 a úsekem městského okruhu DS3, DS4 společnou územní studií US9. • Při změnách v území se požadují územně technická opatření k zabezpečení funkčnosti melioračních zařízení v území nebo opatření k retenci vody.	9 586
VS105	/ mezi D10 a železniční tratí	• Realizace podmíněna dobudováním obslužné komunikace, resp. příslušného úseku DS3 městského okruhu. • Při změnách v území se požadují územně technická opatření k zabezpečení funkčnosti melioračních zařízení v území nebo opatření k retenci vody. • Upřesnění lokality bude řešeno společně s lokalitou VS104, DS3, DS4 územní studií US9.	19 828

Zastavitelné plochy/lokality (označení)	Způsob využití / umístění	Podmínky pro rozhodování, požadavky na řešení	Výměra cca m2
Výroba a skladování – smíšené výrobní plochy (VS) /			
VS106	/ u ČSPH	• Při změnách v území se požadují územně technická opatření k zabezpečení funkčnosti melioračních zařízení v území nebo opatření k retenci vody. • Rozhodování o změnách v území je podmíněno dohodou o parcelaci a napojením na křižovatku DSK3. • Pro napojení lokality VS107 na křižovatku DSK3 u ČSPH respektovat koridor komunikace DSo107.	13 242
VS107	/ mezi silnicí II/268 a železniční tratí	• Při změnách v území se požadují územně technická opatření k zabezpečení funkčnosti melioračních zařízení v území nebo opatření k retenci vody. • Rozhodování o změnách v území je podmíněno zpracováním ÚS10, vč. komunikačního napojení DSo107 na křižovatku DSK3 u ČSPH, s možným propojením na ulici Nákladní.	62 149
Výroba a skladování – lehký průmysl (VL) /			
VL81	/ rozvojová plocha Kofoly	• Realizace podmíněna dobudováním přístupové komunikace DSo81 a protipovodňových opatření.	30 293
VL82a	Plocha rozdělena vedením VN na lokality VL82a, VL82b.	• Upřesnění lokalit VL82a, VL82b a VD79c, vnitřní síť komunikací, vč. RZ118 a ZO, prostupů územím, obslužných komunikací DSo79, DSK2, příp. DSo82 bude řešeno společnou územní studií ÚS7.	28 250
VL82b	/ v návaznosti na ČOV a stávající plochy lehké výroby při silnici II/610	• Plocha je dotčena trasou hlavního kanalizačního sběrače a vrchního vedení VN, které je nutno respektovat. V OP VN řešit pás zeleně ochranné společně s prostupem územím. • Respektovat OP prvků ÚSES.	82 970
VL108a	/ u silnice II/268	• Rozhodování o změnách v území je podmíněno dohodou o parcelaci. • Realizace podmíněna dobudováním přístupové komunikace DSo108.	8 475
VL108b	/ v návaznosti na stávající plochy výroby	• Realizace podmíněna dobudováním přístupové komunikace DSo108.	6 272
Rekreace – zahrádky a zahrádkové osady (RZ) /			
RZ118	/ v návaznosti na návrhovou plochu VL82a	• Upřesnění lokality bude řešeno společnou územní studií ÚS7 s lokalitami VL82a, VL82b a VD79c, vč. vnitřní sítě komunikací, ZO. • Realizace podmíněna dobudováním přístupové komunikace.	10 654
Dopravní infrastruktura (D) /			
DA84	autobusové nádraží / v návaznosti na plochy vlakového nádraží	• V souvislosti s přemístěním autobusového nádraží se doporučuje posílit pěší komunikace ve směru ke školám a do centra města.	5 060

Zastavitelné plochy/lokality (označení)	Způsob využití / umístění	Podmínky pro rozhodování, požadavky na řešení	Výměra cca m2
Dopravní infrastruktura (D.) /			
DS3	Koridor městského okruhu v dílčím úseku / odbočení z ul. Jiráskova vč. křížení se železnici	- Úsek DS3, vč. úprav stávajícího úseku sjezdu z D10 byl řešen dopravní studií a bude zpracován v územní studii US9, společně s lokalitami VS104, VS105. - Při změnách v území se požadují územně technická opatření k zabezpečení funkčnosti melioračních zařízení v území nebo opatření k retenci vody. - Respektovat vodní tok v území.	5 929
DS4	Koridor městského okruhu v dílčím úseku (šíře 40 m) / od přejezdu železniční tratě ke křížení se silnicí II/610	- Část úseku DS4, řešená dopravní studií, bude zpracována s lokalitami VS104, VS105, DS3 ve společné územní studii US9, vč. křížení se železniční tratí. - Při změnách v území se požadují územně technická opatření k zabezpečení funkčnosti melioračních zařízení v území nebo opatření k retenci vody.	Koridor cca 33 630
DS5	/ koridor městského okruhu v dílčím úseku (šíře 40 m) - od křížení se silnicí II/610 po odbočení k letišti	- V úseku DS5 zajistit podmínky pro průchod lokálního biokoridoru LBK38, tj. realizovat přemostění s minimálním zásahem do předpokládaných funkcí biokoridoru. - Upřesnění trasy a parametrů komunikace DS5 bude řešeno, spolu s DS6, DS7 územní studií US16.	Koridor cca 20 505
DS7	/ koridor městského okruhu v dílčím úseku (40 m šíře) - v trase původní cesty na Hoškovice.	Upřesnění trasy a parametrů komunikace DS7 bude řešeno, spolu s DS5, DS6 územní studií US16.	koridor cca 16 416
DS10, DS11	/ koridor cyklostezky Greenway Jizera, vč. obnovy mostku přes Jizeru u areálu Kofola a.s.	Realizovat cyklostezku vč. přemostění (lávek) přes Jizeru s minimálním zásahem do předpokládaných funkcí biokoridoru a biocentra.	-
DS17	/ lávka-most přes D10 v trase Husova alej	-	-
DS19	/ pěší průchod územím mezi ul. Poříčská a Studentská	-	-
DSo70	/ propojení ulice Na Úvoze s ulicí Na Salabce u lokality BM70	Upřesnění trasy a parametrů komunikace DSo70 bude řešeno, spolu s lokalitami BM70, OV73 a OM74 územní studií US6.	973
DSo71	/ propojení lokalit BM ₁₇₁ , BM ₁₇₂ se sítí stávajících komunikací.	Upřesnění trasy a parametrů komunikace DSo71 bude řešeno, spolu s lokalitami BM₁₇₁, BM₁₇₂, ZO, regulačním plánem RP3.	1 175
DSo79	/ napojení Černé silnice, lokalit VD79, VL82 na silnici II/268 v křižovatce DSK2.	V trase komunikace respektovat hlavní kanalizační sběrač na ČOV.	2 005
DSo80	/ ostatní komunikace – napojení lokality VD80 na silnici II/268 v křižovatce DSK1	Respektovat OP rozvodny Mnichovo Hradiště.	Přímé napojení
DSo81	/ ostatní komunikace – napojení areálu Kofoly na silnici II/268	Respektovat podmínky záplavového území.	1 271
DSo82	/ přístupová komunikace k lokalitě VL82 u rozvodny s napojením na DSK1	- Respektovat OP rozvodny Mnichovo Hradiště. - Respektovat OP regulační stanice plynu.	2 122

Pokračování tabulky č. 4

Zastavitelné plochy/lokality (označení)	Způsob využití / umístění	Podmínky pro rozhodování, požadavky na řešení	Výměra cca m2
Dopravní infrastruktura (D.) /			
DS083	Vyřazeno v průběhu projednávání		
DS099	Vyřazeno v průběhu projednávání		
DS0102	/ přístupová komunikace k lokalitě VD102	-	2 604
DS0103	/ připojení lokality VS103 na ulici Hrnčířská	• Upřesnění připojení lokality VS103 bude řešeno územní studií US8, vč. napojení ul. Hrnčířská na úsek městského okruhu DS3.	965
DS0107	/ místní komunikace k lokalitám VS106, VS107 z křižovatky DK3, s propojením na ulici u trati	• Upřesnění vedení a parametrů komunikace DS0107 bude řešeno, spolu s lokalitami VS107, VS106 územní studií US10, vč. napojení na křižovatku DSK3.	1 069
DS0108	/ přístupová komunikace k lokalitám VL108a, VL108b	• Podmínka uzavření dohody o parcelaci.	821
DS0110	/ přístupová komunikace k lokalitě BV110	• Podmínka uzavření dohody o parcelaci a vybudování obslužné komunikace.	1 470
DSP1	/ parkovací plocha u Kofoly	-	3 204
DSK1	/ okružní křižovatka silnice II/268 – „Na Úvoze“	-	2 034
DSK2	/ okružní křižovatka silnice II/268 – „Černá silnice“	-	4 200
DSK3	/ okružní křižovatka silnice II/268 – sjezd z D10	-	6 100
DSK4	/ okružní křižovatka u KB	-	-
DSK5	/ okružní křižovatka II/610 a městský okruh	-	3 018
Přestavbové plochy (P) /			
P10	přestavba na plochy výroby a skladování – drobná výroba VD / zahrádky Černé silnici	• Respektovat koridor pro napojení Černé silnice na II/268, vč. řešení křižovatky.	
P12	přestavba na plochy bydlení smíšeného městského BM / pod zámek	• Respektovat podmínky v OP národní kulturní památky zámku.	7 054
P13	Vyřazeno po veřejném projednávání z návrhu na žádost města		
P14	přestavba na plochy výroby a skladování – drobná výroba VD / plochy ubytoven Černá silnice	• Zachovat koridor prostupu obslužné komunikace pro lokalitu VL82 (řešení upřesní ÚS7 společná pro obě uvedené lokality).	7 661
P17	Přestavba bydlení na plochy smíšené výrobní VS	-	1 221
P18	přestavba na plochy smíšené obytné centrální SC / stavebniny a parkoviště ul. Turnovská	• V nových plochách přestavby řešit parkovací plochy i pro veřejnost. • V dalším stupni projektové dokumentace (nejpozději při územním řízení) prokázat dodržení hygienických hlukových limitů z provozu na blízké komunikaci. Při jejich překročení navrhnout účinná protihluková opatření, která budou součástí realizace objektu v lokalitě.	3 708

k.ú. Olšina

Podmínky využití a uspořádání pro celé k.ú.

- Území místní části Olšina je určeno pro rozvoj bydlení a rekreace s možností lokalizace dalších činností v souladu s podmínkami využití ploch BV bydlení venkovského.
- Při dostavbě zastavěného území a výstavbě v zastavitelných lokalitách je třeba udržet charakter venkovské zástavby a typickou a obvyklou strukturu pozemků s minimální velikostí 1000 m²; výjimky tvoří menší parcely v prolukách v zastavěném území (min. 800 m²).
- Výšku a hmotu objektů je nutné přizpůsobit zástavbě v okolním území řešené lokality obvyklé.
- Podél silnice III. třídy realizovat pěší chodník.
- Případná dostavba zastavěného území v CHKO Český Ráj musí probíhat v dosahu stávajících komunikací, v souladu s podmínkami využití území uplatňovanými zmíněnou správou CHKO.
- Při změnách v území respektovat stávající ochranná pásma inženýrských sítí a komunikací, včetně limitů využití území a ochrany jeho hodnot, podmínky památkové péče, pohledové exponovanosti území v rámci krajiny.
- Stávající plochy občanského vybavení, resp. **ústavu sociálních služeb** Kurovodice, jsou stabilizovány.

Zvláštní požadavky

- Respektovat v území ochranu přírody a krajiny, CHKO Český ráj a jeho I. a II. zónu.
- Zachovat, příp. obnovovat extenzivní sady na k.ú. Olšina.
- Podél komunikací a vodních toků obnovovat/realizovat doprovodnou zeleň.
- Zachovat stávající urbanistickou strukturu místní části Olšina jako samostatného sídla v území.

Zastavitelné plochy/lokality (označení)	Způsob využití / umístění	Podmínky pro rozhodování, požadavky na řešení	Výměra cca m ²
Bydlení venkovské (BV) /			
BV1	/ při silnici III/2689, v návaznosti na stávající zástavbu	• V dalším stupni projektové dokumentace (nejpozději při územním řízení) prokázat dodržení hygienických hlukových limitů z provozu na D10. Při jejich překročení navrhnout účinná protihluková opatření, která budou součástí realizace objektu v lokalitě. • Lokalitu prioritně zastavovat ve vazbě na zastavěné území.	1 923
BV4	/ v proluce zástavby	• V dalším stupni projektové dokumentace (nejpozději při územním řízení) prokázat dodržení hygienických hlukových limitů z provozu na D10. Při jejich překročení navrhnout účinná protihluková opatření, která budou součástí realizace objektů v lokalitě. • Při změnách v území se požadují územně technická opatření k zabezpečení funkčnosti melioračních zařízení v území nebo opatření k retenci vody.	3 700
Technická infrastruktura (T.) /			
TK1a	ČSOV / na pozemku parc.č. 743/2	• Doložit splnění podmínek technických požadavků na výstavbu pro <u>sesuvná území</u> z hlediska stability staveb a bezpečného pobytu osob (tj. zpracovat inženýrsko-hydrogeologický průzkum/posudek).	ČSOV 50

Zastavitelné plochy/lokality (označení)	Způsob využití / umístění	Podmínky pro rozhodování, požadavky na řešení	Výměra cca m ²
Technická infrastruktura (T.) /			
TK1b	ČSOV, vč. gravitačních stok / pozemku parc.č. 588/12	Doložit splnění podmínek technických požadavků na výstavbu pro <u>sesuvná území</u> z hlediska stability staveb a bezpečného pobytu osob (tj. zpracovat inženýrsko-hydrogeologický průzkum/ posudek).	ČSOV 50
TK1c	ČSOV, vč. gravitační stoky a výtaku	Doložit splnění podmínek technických požadavků na výstavbu pro <u>sesuvná území</u> z hlediska stability staveb a bezpečného pobytu osob (tj. zpracovat inženýrsko-hydrogeologický průzkum/ posudek).	ČSOV 50
TK9	Výtak z ČSOV TK1b a gravitační stoka na ČSOV TK1a	Doložit splnění podmínek technických požadavků na výstavbu pro <u>sesuvná území</u> z hlediska stability staveb a bezpečného pobytu osob (tj. zpracovat inženýrsko-hydrogeologický průzkum/ posudek).	-

Tabulka č. 6

k.ú. Podolí u Mnichova Hradiště			
<u>Podmínky využití a uspořádání pro celé k.ú.</u> - Převažující složkou využití území je trvalé a rekreační bydlení, zejména v místních částech Hradec a Kruhy. - Území místních částí je určeno pro rozvoj bydlení s možností lokalizace dalších činností v souladu s podmínkami využití ploch BV bydlení venkovského. - Stabilizované lokality zemědělské a přidružené výroby využívat v souladu s podmínkami využití ploch výroby VZ. Respektovat a doplnit v území stávající síť účelových komunikací. - Výšku a hmotu objektů přizpůsobit zástavbě v místě obvyklé. Je třeba udržet charakter venkovské zástavby s typickou a obvyklou strukturou pozemků s minimální velikostí 1000 m²; výjimky tvoří menší parcely v prolukách v zastavěném území (min. 600 m²). - Respektovat v území stávající ochranná pásma inženýrských sítí a komunikací, památkové péče vč. limitů využití území a ochrany jeho hodnot, pohledové exponovanosti území v rámci krajiny a pohledové vazby s MPZ, NKP, KP. <u>Zvláštní požadavky</u> - Podél komunikací a vodních toků obnovovat/realizovat doprovodnou zeleň. - Zachovat místní části k.ú. jako samostatná sídla v krajině. - Respektovat v území ochranu přírody a krajiny. - Pro zmírnění nebezpečí větrné a vodní eroze se doporučuje zatravnit části orné půdy (NSo1) ve svahu nad Jizerou, k.ú. Podolí u Mnichova Hradiště, místní část Kruhy.			
Zastavitelné plochy/lokality (označení)	Způsob využití / umístění	Podmínky pro rozhodování, požadavky na řešení	Výměra cca m ²
k.ú. Podolí u Mnichova Hradiště – místní části Hradec, Hoření a Dolení Kruhy			
Bydlení venkovské (BV) /			
BV31	/ v návaznosti na stávající zástavbu místní části Hradec	Při změnách v území se požadují územně technická opatření k zabezpečení funkčnosti melioračních zařízení v území nebo opatření k retenci vody.	4 928

Zastavitelné plochy/lokality (označení)	Způsob využití / umístění	Podmínky pro rozhodování, požadavky na řešení	Výměra cca m ²
Bydlení venkovské (BV) /			
BV32	/ v návaznosti na stávající zástavbu místní části Hradec	Při změnách v území se požadují územně technická opatření k zabezpečení funkčnosti melioračních zařízení v území nebo opatření k retenci vody.	2 598
BV34	/ v návaznosti na stávající zástavbu místní části Dolení Kruhy	- Při změnách v území se požadují územně technická opatření k zabezpečení funkčnosti melioračních zařízení v území nebo opatření k retenci vody. - Odkanalizování řešit dle článku d.2. - Do doby realizace napojení na skupinový vodovod Sychrov je výstavba limitována kvalitou a kapacitou místních vodních zdrojů.	11 178
BV35	/ rozestavěná lokalita v návaznosti na stávající zástavbu místní části Dolení Kruhy	- Při změnách v území se požadují územně technická opatření k zabezpečení funkčnosti melioračních zařízení v území nebo opatření k retenci vody. - Odkanalizování řešit dle článku d.2. - Do doby realizace napojení na skupinový vodovod Sychrov je výstavba limitována kvalitou a kapacitou místních vodních zdrojů.	14 458
BV36	/ proluka v zástavbě místní části Dolení Kruhy	Při změnách v území se požadují územně technická opatření k zabezpečení funkčnosti melioračních zařízení v území nebo opatření k retenci vody.	11 422
Občanské vybavení – sportovní a tělovýchovná zařízení (OS) /			
OS33	/ v návaznosti na stávající zástavbu místní části Hradec	- Lokalitu lze využívat pro chov a trénování koní s oplocením, příp. s realizací zařízení pro jezdecký sport. - Realizace podmíněna vybudováním přístupové komunikace.	2 972
OS37	/ v návaznosti na stávající zástavbu místní části Dolení Kruhy	Při změnách v území se požadují územně technická opatření k zabezpečení funkčnosti melioračních zařízení v území nebo opatření k retenci vody.	2 964
Dopravní infrastruktura (D.) /			
DSoTK5	/ přístupová komunikace k ČOV	-	313
DSo	/ účelové komunikace v území	Doplnění sítě polních cest, zajištění průchodnosti v území	-
Technická infrastruktura (T.) /			
TV3	Hlavní vodovodní řad pro místní části Hradec, Hoření a Dolení Kruhy	Při změnách v území se požadují územně technická opatření k zabezpečení funkčnosti melioračních zařízení v území nebo opatření k retenci vody.	-
TK5a	ČSOV, vč. gravitačních stok místní části Hradec	Při změnách v území se požadují územně technická opatření k zabezpečení funkčnosti melioračních zařízení v území nebo opatření k retenci vody.	ČSOV 50
TK5b	ČSOV Hoření Kruhy / při točce autobusu	-	ČSOV50

Zastavitelné plochy/lokality (označení)	Způsob využití / umístění	Podmínky pro rozhodování, požadavky na řešení	Výměra cca m ²
Technická infrastruktura (T.) /			
TK5c	ČSOV Dolení Kruhy / při lokalitě BV34	Při změnách v území se požadují územně technická opatření k zabezpečení funkčnosti melioračních zařízení v území nebo opatření k retenci vody.	ČSOV50
TK5	ČOV Dolení Kruhy, vč. odtoku vod z ČOV do Jizery	Při změnách v území se požadují územně technická opatření k zabezpečení funkčnosti melioračních zařízení v území nebo opatření k retenci vody.	450
TK12	Hlavní kanalizační řad pro místní části Hradec, Hoření a Dolení Kruhy, tvořený výtlačným a gravitačním potrubím, vedeným přes dvě ČSOV do navržené ČOV TK5 Dolení Kruhy.	Při změnách v území se požadují územně technická opatření k zabezpečení funkčnosti melioračních zařízení v území nebo opatření k retenci vody.	-
TK12a - c	Přípojné gravitační stoky na stoku hlavní	Při změnách v území se požadují územně technická opatření k zabezpečení funkčnosti melioračních zařízení v území nebo opatření k retenci vody.	-
Přestavbové plochy (P) /			
P6	- s přestavbou na plochy bydlení venkovského BV / Dolení Kruhy	Při změnách v území se požadují územně technická opatření k zabezpečení funkčnosti melioračních zařízení v území nebo opatření k retenci vody.	3 578
P7	- s přestavbou na plochy bydlení venkovského BV / Dolení Kruhy (po veřejném projednávání změněno využití ploch z VD na BV)	- Při změnách v území se požadují územně technická opatření k zabezpečení funkčnosti melioračních zařízení v území nebo opatření k retenci vody. - Řešit napojení plochy na veřejný vodovod.	8 132
k.ú. Podolí u Mnichova Hradiště – místní část Podolí			
Bydlení venkovské (BV) /			
BV39	/ v návaznosti na stávající zástavbu	Důsledná likvidace splašků	5 253
BV40	/ proluka v zástavbě	Realizace podmíněna vybudováním přístupové cesty DSo40 pro zástavbu mimo stávající komunikaci.	12 235
BV115	/ v návaznosti na stávající zástavbu	Lokalitu řešit pouze pro výstavbu 1 RD.	1 624
Bydlení venkovské – specifické (BVS) /			
BVS38	/ v návaznosti na stávající zástavbu	- Při změnách v území se požadují územně technická opatření k zabezpečení funkčnosti melioračních zařízení v území nebo opatření k retenci vody. - Doložit splnění podmínek technických požadavků na výstavbu pro <u>sesuvná území</u> z hlediska stability staveb a bezpečného pobytu osob (tj. zpracovat inženýrsko-hydrogeologický průzkum/ posudek).	2 780

Zastavitelné plochy/lokality (označení)	Způsob využití / umístění	Podmínky pro rozhodování, požadavky na řešení	Výměra cca m ²
Pokračování BVS38	/ v návaznosti na stávající zástavbu	Lokalita může být zasažena výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů. Při zjištění tohoto výskytu je nutné respektovat jejich ochranné podmínky v souladu s platnými zákonnými normami.	
BVS41	/ v návaznosti na stávající zástavbu	Doložit splnění podmínek technických požadavků na výstavbu pro <u>sesuvná území</u> z hlediska stability staveb a bezpečného pobytu osob (tj. zpracovat inženýrsko-hydrogeologický průzkum/ posudek).	1 813
BVS42	/proluka v zástavbě	Doložit splnění podmínek technických požadavků na výstavbu pro <u>sesuvná území</u> z hlediska stability staveb a bezpečného pobytu osob (tj. zpracovat inženýrsko-hydrogeologický průzkum/ posudek).	2 030
BVS43	/ proluka v zástavbě	Doložit splnění podmínek technických požadavků na výstavbu pro <u>sesuvná území</u> z hlediska stability staveb a bezpečného pobytu osob (tj. zpracovat inženýrsko-hydrogeologický průzkum/ posudek).	1 392
BVS44	/rozestavěná lokalita v návaznosti na stávající zástavbu	Doložit splnění podmínek technických požadavků na výstavbu pro <u>sesuvná území</u> z hlediska stability staveb a bezpečného pobytu osob (tj. zpracovat inženýrsko-hydrogeologický průzkum/ posudek).	26 211
Občanské vybavení – sportovní a tělovýchovná zařízení (OS) /			
OS45	/ v návaznosti na stávající zástavbu	-	3 673
Občanské vybavení – smíšené aktivity a služby specifické (OA) /			
OA113b	/ v návaznosti na plochy letiště	- Upřesnění lokality, vč. přístupové komunikace bude řešeno územní studií ÚS18. - Výstavba objektů po realizaci přístupové komunikace a inženýr. sítí. - Podmínka doložení splnění hlukových hygienických limitů. - Při prostorovém uspořádání zástavby a zeleně zohlednit pohledově exponovanou polohu v krajině. - Koeficient zastavěnosti ploch 25 %, koeficient zeleně min. 40 %, max. výška objektů 7,6 m bude prověřena v ÚS18.	17 854
OA113c	Vyřazeno po veřejném projednání		
Rekreace – zahrádky a zahrádkové osady (RZ) /			
RZ46	/ v návaznosti na stávající zástavbu	-	31 468
Dopravní infrastruktura (D.) /			
DS040	/ přístupová komunikace k lokalitě BV40	-	2 241

Zastavitelné plochy/lokality (označení)	Způsob využití / umístění	Podmínky pro rozhodování, požadavky na řešení	Výměra cca m ²
Technická infrastruktura (T.) /			
TK7a	ČSOV Arnoštice	-	ČSOV-50
TK7b	ČSOV, vč. gravitačních stok	Doložit splnění podmínek technických požadavků na výstavbu pro <u>sesuvná území</u> z hlediska stability staveb a bezpečného pobytu osob (tj. zpracovat inženýrsko-hydrogeologický průzkum/posudek).	ČSOV-50
TK7c	ČSOV, vč. gravitační stoky a výtlačku na hlavní stoku TK13	-	ČSOV-50
TK13a	/ přípojná gravitační stoka na stoku hlavní	-	-
TK13	Hlavní kanalizační řad, vč. výtlačku na Hoškovice	- Doložit splnění podmínek technických požadavků na výstavbu pro <u>sesuvná území</u> z hlediska stability staveb a bezpečného pobytu osob (tj. zpracovat inženýrsko-hydrogeologický průzkum/posudek). - Při změnách v území se požadují územně technická opatření k zabezpečení funkčnosti melioračních zařízení v území nebo opatření k retenci vody.	-

Tabulka č. 7

k.ú. Sychrov nad Jizerou
<u>Podmínky využití a uspořádání pro celé k.ú.</u> - Převažující složkou využití území je trvalé a rekreační bydlení. - Důležitým faktorem při využití a uspořádání území jsou jeho přírodní hodnoty. - Území místní části Sychrov je určeno pro rozvoj bydlení individuálního s možností lokalizace dalších činností v souladu s podmínkami využití ploch BV bydlení venkovského a BVS bydlení venkovského – specifického. - Území místní části Hněvousice je určeno pro rozvoj bydlení individuálního s možností lokalizace dalších činností v souladu s podmínkami využití ploch BM bydlení městského specifického. - Při dostavbě zastavěného území a výstavbě v zastavitelných lokalitách BV bydlení venkovské je třeba <u>udržet charakter venkovské zástavby</u> a typickou a obvyklou strukturu/velikost pozemků s minimální velikostí 1000 m². Výjimky tvoří menší parcely v prolukách v zastavěném území (min. 800 m²) a lokalita BVS49 se zázemím souvisejících ploch soukromé zeleně pro extenzivní sadovnickou a lesnickou činnost ZS1. - Při výstavbě v zastavitelných <u>plochách BM bydlení městské specifické</u> (m.č. Hněvousice), s řešením zástavby izolovaných rodinných domů, je třeba zachovat typickou a obvyklou plochu pozemků v místě zamýšlené výstavby, není-li pro danou lokalitu stanoveno v požadované územně plánovací dokumentaci/RP jinak. - Výšku a hmotu objektů je nutné přizpůsobit zástavbě v místě záměru obvyklé. - Respektovat v území ochranná pásma inženýrských sítí a komunikací, památkové péče, vč. limitů využití území a ochrany jeho hodnot, pohledové exponovanosti území v rámci krajiny a pohledové vazby s MPZ, NKP, KP. <u>Zvláštní požadavky</u> - Respektovat v území prvky ÚSES, ochranu přírody. - Podél komunikací a vodních toků obnovovat/realizovat doprovodnou zeleň. - Vsakování vod je možné pouze mimo sesuvná území a dle místních hydro-geologických podmínek.

Zastavitelné plochy/lokality (označení)	Způsob využití / umístění	Podmínky pro rozhodování, požadavky na řešení	Výměra cca m ²
k.ú. Sychrov nad Jizerou – místní část Sychrov			
Bydlení venkovské (BV) /			
BV47a	/ v návaznosti na stávající zástavbu	- Realizace podmíněna zachováním koridoru přístupové komunikace na souvisící pozemky. - Respektovat podmínky ochrany přírodní památky Vrch Káčov.	2 310
BV47b			1 709
BV51	/ v návaznosti na stávající zástavbu	- V lokalitě zachovat průchod v trase hlavního vodovodního řadu v území, příp. realizovat jeho přeložku. - Zástavbu řešit při stávajících cestách. - Respektovat podmínky ochrany přírodní památky Vrch Káčov.	6 830
Bydlení venkovské – specifické (BVS) /			
BVS49	/ rozestavěná lokalita v návaznosti na zastavěné území	- Doložit splnění podmínek technických požadavků na výstavbu pro <u>sesuvná území</u> z hlediska stability staveb a bezpečného pobytu osob (tj. zpracovat inženýrsko-hydrogeologický průzkum/ posudek). - Realizace podmíněna zpracováním územní studie ÚS15, vybudováním přístupové komunikace DSo49.	21 781
BVS50a	V průběhu projednávání ÚPMH byla lokalita zastavěna		
Bydlení venkovské – specifické (BVS) /			
BVS50b	Plocha zastavěna.		
BVS53	/ při silnici III/26813	- Doložit splnění podmínek technických požadavků na výstavbu pro <u>sesuvná území</u> z hlediska stability staveb a bezpečného pobytu osob (tj. zpracovat inženýrsko-hydrogeologický průzkum/ posudek). - Řešit funkčnost odtoku dešťových vod ze zpevněných ploch v území nad lokalitou a jejich nepřipustné vsakování v sesuvném území dané lokality. Doporučeno zrušit výústění a vsaky vod ze stávající dešťové kanalizace na sesuvném území. - Lokalita může být zasažena výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů. Při zjištění tohoto výskytu je nutné respektovat jejich ochranné podmínky v souladu s platnými zákonnými normami.	2 700
Zeleň soukromá a vyhrazená (ZS) /			
ZS1	/ lokalita v návaznosti na plochy BVS49	Doložit splnění podmínek technických požadavků na výstavbu pro <u>sesuvná území</u> z hlediska stability staveb a bezpečného pobytu osob (tj. zpracovat inženýrsko-hydrogeologický průzkum/ posudek).	40 382
Dopravní infrastruktura (D.) /			
DSo49	Přístupová komunikace / lokality BVS49, SZ	- Respektovat podmínky ochranného pásma monitorovaného vrtu. - Doložit splnění podmínek technických	2 772

		požadavků na výstavbu pro <u>sesuvná území</u> z hlediska stability staveb (tj. zpracovat inženýrsko-geologický posudek).	
Technická infrastruktura (T.) /			
TK6a	ČSOV, vč. gravitačních stok	- Doložit splnění podmínek technických požadavků na výstavbu pro <u>sesuvná území</u> z hlediska stability staveb a bezpečného pobytu osob (tj. zpracovat inženýrsko-hydrogeologický průzkum/ posudek). - Při změnách v území se požadují územně technická opatření k zabezpečení funkčnosti melioračních zařízení v území nebo opatření k retenci vody.	ČSOV 50
TK6b	ČSOV, vč. gravitačních stok	Doložit splnění podmínek technických požadavků na výstavbu pro <u>sesuvná území</u> z hlediska stability staveb a bezpečného pobytu osob (tj. zpracovat inženýrsko-hydrogeologický posudek).	ČSOV 50
TK6c	ČSOV, vč. gravitačních stok a výtlačku na stoku TK6b	Doložit splnění podmínek technických požadavků na výstavbu pro <u>sesuvná území</u> z hlediska stability staveb a bezpečného pobytu osob (tj. zpracovat inženýrsko-hydrogeologický průzkum/ posudek).	ČSOV 50
TK6	ČOV Sychrov / při křižovatce silnic II/277 a III/26813 na okraji návrhové plochy NL11	-	800
TK14	výtlač z TK6a přes TK6b na ČOV Sychrov	Doložit splnění podmínek technických požadavků na výstavbu pro <u>sesuvná území</u> z hlediska stability staveb a bezpečného pobytu osob (tj. zpracovat inženýrsko-hydrogeologický průzkum/ posudek).	-
k.ú. Sychrov nad Jizerou – místní část Hněvousice			
Bydlení městské specifické (BM) /			
BM86	/ u statku Hněvousice	- Plocha je dotčena vedením VN, které je nutno respektovat, příp. přeložit. - Respektovat podmínky ochrany kulturní památky. - Zachovat průchod pro přístupovou komunikaci DS8.	2 380
BM87	V průběhu projednávání ÚPMH byla lokalita zastavěna		
BM89	Plocha zastavěna.		
Občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV) /			
OV91	MŠ a Dům pečovatelských služeb – vč. potřebných služeb / Za zámkem – 6. etapa studie	- Respektovat podmínky ochrany NKP zámek Mnichovo Hradiště. - Upřesnění lokality, vč. přístupové komunikace DS9 bude řešeno regulačním plánem RP1, společně s lokalitami OA92, ZV3a, ZO, PV12. - Výstavba bude probíhat v souběhu s realizací ploch veřejné zeleně ZV3a. - Zastavěnost plochy objekty max. 30 %, zeleň na ploše min. 35 %, výška objektů max. 2 podlaží, vč. podkrovní.	38 393

Občanské vybavení – smíšené aktivity a služby (OA) /			
OA92	Úbytovací a stravovací zařízení atp. / Za zámkem – 6. etapa	• Respektovat podmínky ochrany NKP zámek Mnichovo Hradiště. • Upřesnění lokality, vč. přístupové komunikace DS9 bude řešeno regulačním plánem RP1, společně s lokalitami OV91, ZV3a, ZO, PV12. • Výstavba objektů bude v souběhu s realizací ploch veřejné zeleně ZV3a. • Renovace a dosadba aleje Zámek-Káčov. • Zastavěnost plochy objekty max. 25 %, zeleň min. 35 %, výška objektů max. 2 podlaží, vč. podkroví.	17 135
Přestavbové plochy (P) /			
P11	Započatá přestavba na plochy občanského vybavení OA – územní a stavební povolení / statek Hněvousice	• Respektovat dochovanou půdorysnou skladbu, hospodářské a obytné budovy včetně jejich stavebně architektonických hodnot.	34 481
Dopravní infrastruktura (D) /			
DS8	Úsek městského okruhu / obslužná komunikace pro lokality Za Orlí branou a Za Zámek, vč. nové zástavby	• VPS • Jako součást komunikace bude řešen i chodník, cyklostezka a doprovodná zeleň ve formě aleje. Uzavřena plánovací smlouva mezi městem a investorem. • Zajistit podmínky pro založení lokálního biokoridoru LBK37b a jeho průchod územím.	10 802
DS9	/ místní obslužná komunikace propojující ulici Za Zámek se silnicí III/26813	• VPS • Upřesnění parametrů přístupové komunikace DS9 bude řešeno regulačním plánem RP1, společně s lokalitami OV91, OA92. • Komunikace bude mít charakter městské ulice s napojením na stávající uliční síť a na silnici III. třídy • Zajistit podmínky pro založení lokálního biokoridoru LBK37b a jeho průchod územím.	3 964
DS097	/ místní komunikace napojující lokalitu BM97 na silnici III/26813	• zajistit podmínky pro založení lokálního biokoridoru LBK37b a jeho průchod územím.	2 469

k.ú. Veselá u Mnichova Hradiště

Podmínky využití a uspořádání pro celé k.ú.

- V místní části Veselá, s příměstskou zástavbou a plochami výroby navazujícími na zástavbu Mnichova Hradiště, je třeba zachovat charakter přidružené části města – předměstí.
- Převažující složkou využití území je trvalé bydlení.
- Území je určeno pro rozvoj bydlení individuálního s možností lokalizace dalších činností v souladu s podmínkami využití ploch BV bydlení venkovského a BM bydlení městského specifického.
- Významnou složkou v území jsou areály výroby.
- Rozvoj ploch sportu a rekreace je umožněn v rámci plochy občanského vybavení OS.
- V zastavitelných plochách BM bydlení městského specifického se požaduje zachovat typickou a obvyklou plochu pozemků, tj. min. 800 m², v plochách BV bydlení venkovského je třeba udržet charakter venkovské zástavby a typickou a obvyklou strukturu pozemků s minimální velikostí 1000 m²; výjimky tvoří menší parcely v prolukách v zastavěném území (min. 800 m²).
- V souběhu s průjezdním úsekem silnice II. třídy se doporučuje realizovat chodníky.
- Výšku a hmotu objektů je nutné přizpůsobit zástavbě v místě řešených ploch obvyklé.
- Respektovat v území ochranná pásma inženýrských sítí a komunikací, památkové péče, vč. limitů využití území a ochrany jeho hodnot, pohledové exponovanosti území v rámci krajiny a pohledové vazby s MPZ, NKP, KP.

Zvláštní požadavky

- Respektovat v území prvky ÚSES, ochranu přírody.
- Podél komunikací a vodních toků obnovovat/realizovat doprovodnou zeleň.
- Na toku Veselky řešit protipovodňová opatření.

Zastavitelné plochy/lokality (označení)	Způsob využití / umístění	Podmínky pro rozhodování, požadavky na řešení	Výměra cca m ²
Bydlení venkovské (BV) /			
BV56	/ v návaznosti na stávající zástavbu	• Upřesnění lokality, vč. prověření prostupu územím směrem ke škole, bude řešeno studií US11. • Realizace podmíněna vybudováním přístupové komunikace DSo56.	12 481
BV57	/ v návaznosti na stávající zástavbu	-	2 078
BV58	Na části parcely byl realizován RD a dílna v OP železniční trati. Zbytek po veřejném projednávání přeřešen jako VD58 .		
BV59	/ v návaznosti na stávající zástavbu	• Při změnách v území se požadují územně technická opatření k zabezpečení funkčnosti melioračních zařízení v území nebo opatření k retenci vody. • Respektovat v území podmínky ochrany vodních zdrojů/vrtů. • Využití plochy je podmíněno zpracováním územní studie US12 společně s lokalitou P8. • Nejpozději při územním řízení prokázat splnění požadovaných hygienických hlukových limitů z provozu na silnici II/610 a železniční trati č. 070 Praha – Liberec. V případě jejich překročení navrhnout účinná protihluková opatření, která budou součástí realizace objektů v lokalitě.	41 128
BV60	/ v návaznosti na stávající zástavbu – rozestavěná lokalita	• Při změnách v území se požadují územně technická opatření k zabezpečení funkčnosti melioračních zařízení v území nebo opatření k retenci vody.	9 026

Zastavitelné plochy/lokality (označení)	Způsob využití / umístění	Podmínky pro rozhodování, požadavky na řešení	Výměra cca m ²
Bydlení městské – specifické (BM) /			
BM55	/ v návaznosti na stávající zástavbu – zastavěno cca 75 % lokality	• V dalším stupni projektové dokumentace prokázat dodržení hygienických limitů hluku z dopravy na D10 a železniční trati. Při jejich překročení navrhnout účinná protihluková opatření, která budou součástí realizace objektů. • Při změnách v území se požadují územně technická opatření k zabezpečení funkčnosti melioračních zařízení v území nebo opatření k retenci vody.	12 625
OS78	V průběhu projednávání ÚPMH byla lokalita zastavěna		
Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD) /			
VD58	/ změna využití plochy v návaznosti na již realizované zařízení/zástavbu BV58	• Při změnách v území se požadují územně technická opatření k zabezpečení funkčnosti melioračních zařízení v území nebo opatření k retenci vody. • Nejpozději při územním řízení prokázat splnění požadovaných hygienických hlukových limitů z dopravy na silnici II/610 a železniční trati č. 070 Praha – Liberec. Při jejich překročení navrhnout účinná protihluková opatření, která budou součástí realizace objektů. • Využití plochy/lokality nesmí nadlimitně ovlivnit hlukem a vibracemi stávající a budoucí blízkou obytnou zástavbu.	4 881
Dopravní infrastruktura (D) /			
DS056	/ místní přístupová – průjezdná komunikace pro lokalitu BV56	• Upřesnění komunikace, vč. prostupu územím směrem ke škole, bude řešeno studií US11 .	990
DSpo2	Přístupová komunikace k nádrži PO2 – protipovodňová opatření	• Realizace je součástí protipovodňových opatření	1 747
Přestavbové plochy (P) /			
P8	/ s přestavbou na plochy bydlení venkovské BV	• Při změnách v území se požadují územně technická opatření k zabezpečení funkčnosti melioračních zařízení v území nebo opatření k retenci vody. • Využití plochy je podmíněno zpracováním územní studie US12 společně s lokalitou BV59.	8 504
P9	/ s přestavbou na plochy sportovní a tělovýchovných zařízení OS	•	6 130

c. 3 POŽADAVKY NA PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ

Základní požadavky na prostorové uspořádání zástavby stanovené ÚP:

- Zachovat stávající urbanistickou strukturu jednotlivých místních částí/sídel a jejich celkový obraz.
- Respektovat podmínky prostorového uspořádání, které jsou stanoveny tak, aby nová zástavba ani úpravy existující zástavby nenarušily panorama města ani celkový obraz ostatních sídel při dálkových pohledech. V pohledově exponovaných okrajových plochách místních částí se předpokládá přízemní, max. dvoupodlažní zástavba.
- Na horizontech a ve svažitých polohách neumisťovat prvky, které naruší charakteristické vztahy, měřítko, funkci a využití pohledových prostorů.
- Při rozhodování ve všech plochách s rozdílným způsobem využití splnit podmínky jejich prostorového uspořádání stanovené v kapitole f.2, které se týkají zejména výškové hladiny objektů, charakteru zástavby, intenzity využití ploch.

Územní plán vymezuje veřejná prostranství center/návsí jednotlivých místních částí, jako historicky cenné prostory. Jejich jmenovitý přehled, tj. PV1 – PV12, je v článku d.4. Pro ně stanovuje základní požadavky na uspořádání:

- Vyjmenovaná veřejná prostranství budou využívána v souladu se stanovenými podmínkami pro plochy s rozdílným způsobem využití.
- Veřejná zeleň na těchto prostranstvích bude chráněna a doplňována.
- Parter veřejných prostranství bude vybaven s ohledem na potřeby setkávání lidí, odpočinku, osvětlení, bezpečných her dětí, bezpečnosti dospělých, parkování.

c. 4 SYSTÉM ZELENĚ

- Systém zeleně v zastavěném území tvoří:
 - **Zeleň soukromá a vyhrazená (ZS)**, kterou řeší územní plán převážně jako součást ploch rozdílného způsobu využití, zejména ploch bydlení a občanského vybavení; v těchto plochách musí být zeleň respektována a zastavována jen v odůvodnitelných případech, tj. se zásahem na max. 30 % plochy stávající zeleně. Samostatně je vymezena soukromá zeleň ZS1 pro extenzivní sadovnickou a lesnickou činnost jako enkláva souvisejícího bydlení.
 - **Zeleň sídelní (ZZ)**, která odpovídá svým charakterem plochám zeleně v zastavěném území, navazující na zahrady nebo sady zástavby, pozitivně ovlivňující v území vodní režim a jeho ekologické a mikroklimatické podmínky. Zahrnuje dále:
 - stávající plochy nelesní vegetace a lučních porostů v zástavbě,
 - plochy území archeologických nálezů/archeologického dědictví.Na ploše zeleně nesmí její další využití výrazněji snížit její hlavní způsob využití nebo zhoršit podmínky pro existenci vegetace.
 - **Zeleň veřejná** – na veřejném prostranství (ZV), důležitá pro kvalitu veřejného prostoru v zastavěných plochách obce Mnichova Hradiště. Samostatně vymezené stabilizované plochy veřejné zeleně s vysokým významem pro kvalitu veřejného prostoru je třeba respektovat, udržovat a obnovovat. Jedná se zejména o:
 - parkové úpravy zeleně mezi ulicemi Na Výslunní a Polní, Na Průhonu a Řadová,
 - park v ulici Šlikova,
 - park v ulici Jana Švermy,
 - parkové úpravy v ul. Nádražní u domu s pečovatelskou službou,
 - parkové úpravy zeleně v návaznosti na sportovní halu, svah a zástavbu RD v ul. Mattušova – Husova,
 - veřejná zeleň při domově pro seniory/LDN v ul. Turnovská,
 - realizace parkové zeleně v nové zástavbě za zámek u křižovatky ul. Na Vršku a Na Stráni,
 - veřejná zeleň u prodejny Lidl.

Návrh rozvoje veřejné zeleně

- ZV1 – úprava plochy zeleně u vodní nádrže v zástavbě RD místní části Dneboh
- ZV2 – úprava plochy mezi rybníky v centru místní části Lhotice
- ZV3a, ZV3b – plochy veřejné zeleně přírodního charakteru mezi zámek, lokalitami OV91,

OA92 a silnicí III/26813 v Mnichově Hradišti (ZV3a, ZV3b). Podmínky prostorového uspořádání pro plochu ZV3a budou řešeny regulačním plánem RP1, společně se souvisejícími plochami občanského vybavení.

- ZV4 – úprava plochy mezi silnicí III/26813 a lokalitami BM96, BM97 v Mnichově Hradišti
- ZV5 – plocha parku ve stávající zástavbě RD u hospody Na Salabce v Mnichově Hradišti
- ZV8 – parkové úpravy zeleně mezi plochou marketu Penny a obytnou zástavbou v Mnichově Hradišti s možností průchodu/vedení cyklostezky podél trati směrem k nádraží.
- Podmínky prostorového uspořádání parkových úprav území mezi silnicí II/268 a lokalitami BM₁₇₁, BM₁₇₂ v Mnichově Hradišti, s napojením na plochu veřejné zeleně u prodejny LIDL, budou řešeny, spolu se ZO, regulačním plánem RP3, společně se souvisejícími plochami bydlení.
- V nově navržených zastavitelných a přestavbových plochách budou vymezeny plochy zeleně na veřejných prostranstvích minimálně v rozsahu odpovídajícím zákonným předpisům.

- **Zeleň ochranná a izolační, doprovodná zeleň (ZO)**, která zahrnuje zejména:

- plochy ochranné a izolační zeleně v plochách výroby, zemědělských areálů,
- doprovodná zeleň (aleje) a izolační zeleň dopravních staveb.

Ochranná a izolační zeleň je ve formě střední a vysoké zeleně (keře, stromy), v možné kombinaci s protihlukovým valem, ve výjimečných situacích izolačními/protihlukovými stěnami.

- **Zeleň přírodního charakteru (ZP)** zahrnuje významné plochy zeleně v sídlech i v území nezastavěném, v přírodě blízkém stavu s možným využitím např. pro průchod prvků ÚSES.

- Územní plán stabilizuje stávající plochy sídelní zeleně.
- Stanovením podmínek pro využití ploch zeleně výrazně omezuje nebo neumožňuje zástavbu těchto ploch.

d. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

d.1 KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Mnichovo Hradiště je obsluhováno silniční a železniční dopravou.

Leží na křížení bývalých obchodních cest, nyní silnic II/610 a II/277, které prochází centrem města a silnice II/268, která byla přeložena jižním směrem a tanguje zastavěné území města. Lokální dopravní obslužnost i místních částí Mnichova Hradiště je zajištěna hustou sítí silnic III. třídy.

Silniční doprava (DS, DSo, DSK)

- Z nadregionálních silnic má pro území Mnichova Hradiště největší význam dálnice D10 Praha – Mladá Boleslav – Mnichovo Hradiště – Turnov – Tanvald – hranice ČR/Polsko.
- Na území je stanovena síť základních komunikací tvořená silnicemi II. a III. třídy. Průjezdni úseky těchto silnic jsou z hlediska funkčního zařazení území obce komunikacemi sběrnými, funkční třídy B₂. Plní současně funkci vnějšího napojení města Mnichova Hradiště a jeho místních částí do směrů na Mladou Boleslav – Český Dub – Jičín – Česká Lípa – Turnov.
- Pro přímou obsluhu zastavěného území Mnichova Hradiště a místních částí je rozvinuta velmi úsporná síť obslužných komunikací vesměs funkční třídy C₃, resp. D₁. Síť těchto obslužných komunikací je odvinuta od shora uvedených sběrných komunikací.

Návrh rozvoje sítě komunikací

- **Komunikace sběrné páteřní** – silnice I. třídy, dálnice
 - Stabilizuje koridor komunikace, tj. dálnice D10
- **Komunikace sběrné** – silnice II. a III. třídy
 - Stabilizuje trasy a funkce silnic II. a III. třídy na území obce a stávající síť místních komunikací pro obsluhu území obce.
 - **Silnice II/610** (Praha – Mladá Boleslav – Mnichovo Hradiště – Turnov):

- Doporučuje rekonstrukci profilu silnice v jejím průjezdním úseku s posílením vlivu bezmotorové dopravy a za účelem zvýšení bezpečnosti provozu (pěší, cyklisti atd.).
- Doporučuje úpravy (přestavbu, změnu) v současném stavu předimenzovaných křižovatek v místní části Veselá pro zvýšení bezpečnosti provozu.
- **Silnice II/268 (Ralsko – Jičín)**
 - Navrhuje úpravu směrového oblouku DS2 silnice mezi místní částí Dobrá Voda a obcí Boseň. Respektuje koridor pro vedení obchvatu silnice II/268 obce Boseň s odbočením z trasy před hranicí k.ú. Lhotice u Bosně – Boseň.
 - Doporučuje řešit napojení ploch výroby areálu firmy Kofola a.s. na silnici II/268 samostatnou komunikací.
 - Řeší úpravu křižovatek silnice II/268 s místními komunikacemi na křižovatky okružní, vč. úpravy křižovatky napojení sjezdu z D10 na II/268 na k.ú. Mnichovo Hradiště (prověřeno dopravní studií CR Projekt s.r.o. Mladá Boleslav, kromě DSK4, DSK5):

Tabulka č. 9

Ozn. křižovatky	Název – umístění křižovatky	Návrh
DSK1	Křižovatka Na Úvoze	Napojení ulice Na Úvoze, lokalit BM70, BM71, OV73, OM74 , stávající zástavby a lokalit výroby VL82a, VD80, RZ118 na silnici II/268 v okružní křižovatce.
DSK2	Křižovatka Černá silnice - Lidl	Napojení Černé silnice a návrhových lokalit VL82b, VD79a, VD79b, P10, P14 , stávajících ploch dopravních služeb (DSL), vč. ČSPH a obytných ploch BM172, BM171, OM76 na silnici II/268 v okružní křižovatce.
DSK3	Křižovatka u ČSPH	Úprava předimenzované křižovatky sjezdu z dálnice D10 a II/268 na okružní křižovatku, vč. připojení lokalit výroby VS106, VS107 a navrhovaného městského okruhu .
DSK4	Křižovatka u KB	Přestavba křižovatky na silnici II/610 u KB na okružní.
DSK5	Křižovatka Turnovská	Řešení okružní křižovatky silnice Turnovská (II/610) a městského okruhu

- **Silnice II/277 (Mnichovo Hradiště – Český Dub)**
 - Silnice je v trase stabilizována.
 - Návrhem rezervy R8 umožňuje ÚP prověření propojení městského okruhu do trasy silnice II/277 a tím další zklidnění dopravy v centru města.
- **Silnice II/276 (Bakov nad Jizerou – Kněžmost)**, okrajově zasahující v krátkém úseku jižní hranice řešeného území Mnichova Hradiště, je v trase respektována.
- **Silnice III. třídy**, tj. III/2771, III/2775, III/2772, III/26811, III/26813, III/2689, III/26817, III/26823, III/2688, III/26826, III/26819, III/26820, III/26821 jsou v území stabilizovány. Úpravy jejich tras se nenavrhují.
- **Místní komunikace sběrné**
 - Stabilizuje síť místních sběrných komunikací.
 - Vymezuje na území města plochy pro vedení místní sběrné obvodové komunikace v trase východního městského okruhu v úseku od křižovatky sjezdu z dálnice D10 se silnicí II/268 u ČSPH až po statek Hněvousice, s rezervou koridoru pro možnost výhledového propojení na silnici II/277 u mostního objektu přes rameno řeky Jizery. Jako součást městského okruhu řeší i cyklostezku, příp. chodník a doprovodnou zeleň/aleje.
 - **Realizace městského okruhu** je řešena v úsecích/etapách v návaznosti na rozvoj v území, kterým prochází:
 - Úsek DS3, DS4.: vedený od upravené křižovatky DSK3 u ČSPH, s přejezdem ul. Jiráskova, podél toku Veselky přes mimoúrovňové křížení s modernizovanou železniční tratí č. 070 – po napojení na silnici II/610 v okružní křižovatce DSK5, s možností odvedení dopravy z přiléhajících lokalit výroby a bydlení (prověřeno dopravní studií CR Projekt s.r.o. Mladá Boleslav).

- Úsek DS5: od křižovatky silnice II/610 a městského okruhu po křižovatku odbočky na Hoškovice DS6 (tj. napojení letiště).
- Úsek DS7: od křižovatky navrhovaného úseku okruhu DS5 s odbočkou DS6 k letišti po křižovatku silnice III/26813 s úsekem DS8.
- Úsek DS8: od křižovatky na silnici III/26813 s úsekem DS7 po zástavbu u statku Hněvousice.
- V koridoru rezervy R8 navrhuje prověření možností napojení městského okruhu na silnici II/277 v místní části Hněvousice u mostku přes Jizeru.

Koridor okruhu je vymezen v šíři cca 20–40 m tam, kde nebyly prověřeny podmínky dopravní studií.

- **Úseky DS3, část DS4**, které byly prověřeny studií CR Projekt s.r.o. Mladá Boleslav, je navržen koridor v šíři specifikovaného profilu. Vyvolává minimální zásah do zástavby v území (tj. demolice kůlny/garáže, příp. 1 rodinného domu na p.p.č. 1373, 1374, 1375). Rozestup objektů rodinných domů umožňuje prostup komunikace s demolicí pouze kůlny/garáže.
- **Úseky DS4 (část), DS5, DS7** a komunikace **DS6** jsou vymezeny koridorem, který svým tvarem vymezuje plochu, ve které budou situovány všechny stavby souvisící a nezbytné pro realizaci stavby jako funkčního celku (zejména mosty, opěrné zdi, propustky, podjezd, včetně terénních úprav jako zářezy, násypy, křižovatky atp.), pokud nejsou graficky vymezeny jako samostatné plochy. Vlastní rozsah stavby a parametry komunikace budou stanoveny v ÚS16, příp. v dalším stupni projektové dokumentace.

V koridoru je nepřípustné:

- Provádět změny v území a povolovat stavby (zejména přestavby a nové stavby pro bydlení, rekreaci, občanskou vybavenost, výrobu a skladování apod.), které by ztížily, znemožnily nebo ekonomicky znevýhodnily budoucí umístění a realizaci stavby (včetně staveb souvisejících), pro kterou je koridor vymezen.
- Do doby realizace stavby městského okruhu se současné využití území uvnitř koridoru nemění.

Vybudováním městského okruhu bude umožněno mimo jiné převést část tranzitní dopravy ze silnice II/610 (a výhledově částečně i ze silnice II/277) mimo centrum (zklidnit dopravu v centru města) v úseku okruhu mezi navrhovanými křižovatkami DSK3 a DSK5, s napojením do původní trasy před Hoškovicemi.

• **Místní komunikace obslužné, účelové / ostatní**

- Stabilizuje síť místních obslužných komunikací.
- Navrhuje rozšíření sítě komunikací místního významu a zpřístupnění zastavitelných ploch/ lokalit, tj. místní obslužné (popř. účelové) komunikace:

Tabulka č. 10

k.ú. / místní část	ozn. obslužných a místních komunikací	Řešení komunikací – napojení lokalit
Dneboh	DS1	Obslužná komunikace pro lokality BV13, BV14, BV15a, 15b, BV16a, BV16b (upřesnění ÚS14).
	DS12	Obslužná komunikace pro lokality BV17a, BV17b a stávající zástavbu, s propojením do centra místní části Dneboh.
	DS09	Přístupová účelová komunikace k navazujícím plochám za lokalitou BV9.
Hoškovice	DS6	Koridor obslužné komunikace pro napojení lokality DL112b a letiště Hoškovice na městský okruh.
	DS7	Koridor městského okruhu v dílčím úseku – spolu s úsekem DS5 zajišťuje zpřístupnění obytných lokalit za zámkem
	DS15	Obslužná komunikace pro lokality BV61, OS69 s propojením na centrum místní části Hoškovice, příp. na lokalitu BV62 (upřesnění ÚS1).
	DS16	Nové přemostění přes dálnici D10 v trase nevyhovujícího stávajícího mostu Hoškovice – Přestavky.

Lhotice u Bosně	DS2	Koridor rektifikace oblouku silnice II/268, příp. její přeložka – obchvat obce Boseň s napojením silnice do původní trasy na území místní části Dobrá Voda.
	DS13	Obslužná komunikace pro lokality BV24, BV25, P1, VZ1 (upřesnění ÚS3, ÚS4).
	DS14	Koridor přístupové komunikace pro lokality BV27, P3, P4 (upřesnění ÚS5).
	DSo27	Zpřístupnění veřejných ploch místní části a lokality BV27 (upřesnění ÚS5).
	DSo29	Komunikační zpřístupnění ploch za zástavbou místní části.
Mnichovo Hradiště	DS3	Koridor městského okruhu v dílčím úseku – zajišťuje přístup i k lokalitám VS103, VS104, VS105 (prověřeno dopravní studií CR Projekt s.r.o. Mladá Boleslav).
	DS4	Koridor městského okruhu v dílčím úseku – zajišťuje přístup i k lokalitám BM101, BM99, VD102, vč. mimoúrovňového křížení se železniční tratí (prověřeno dopravní studií CR Projekt s.r.o. Mladá Boleslav).
	DS5	Koridor městského okruhu v dílčím úseku – zajišťuje přístup i k letišti Hoškovice, k novým plochám letiště DL112 a k obytným lokalitám za zámkem, vč. řešení napojení na silnici II/610 (upřesnění parametrů ÚS16).
	DSo70	Propojovací komunikace v zástavbě.
	DSo71	Prodloužení stávající městské komunikace – ulice k lokalitám BM ₁₇₁ , BM ₁₇₂ (upřesnění RP3).
	DSo79	Přístupová komunikace pro rozvojové lokality VD79a, VD79b, VD79c, VL82b z kapacitní silnice II/268 (prověřeno dopravní studií CR Projekt s.r.o. Mladá Boleslav – část).
	DSo80	Přístupová komunikace k lokalitě VD80 (prověřeno dopravní studií CR Projekt s.r.o. Mladá Boleslav).
	DSo81	Přístupová komunikace ke stávajícímu areálu firmy Kofola a.s.
	DSo82	Přístupová komunikace k lokalitě VD80, VL82a, RZ118 a propojení na VL82b
	DSo99	Během projednávání vyřazena z návrhu
	DSo102	Přístupová komunikace k lokalitě VD102 a ke stávajícím plochám výroby z městského okruhu v úseku DS4.
	DSo107	Přístupová komunikace k lokalitám VS107, VS106 ze silnice II/268 v křižovatce DSK3.
	DSo108	Přístupová komunikace k lokalitám VL108a, VL108b.
	DSo110	Přístupová komunikace k lokalitě BV110.
Podolí u Mnichova Hradiště	DSoTK5	Přístupová komunikace k ČOV.
	DSo40	Přístupová komunikace k lokalitám BV39, BV40.
Sychrov nad Jizerou / Sychrov	DSo49	Přístupová komunikace k lokalitě BVS49, ZS.
Sychrov nad Jizerou / Hněvousice	DS8	Koridor městského okruhu v dílčím úseku – zajišťuje přístup i k lokalitám RD Za Orlí branou, Za Zámkem, vč. nové zástavby lokality BM87 – plánovací smlouva s Městem Mnichovo Hradiště z roku 2016.
	DS9	Místní komunikace pro přístup k lokalitám OV91, OA92, BM89 s propojením na stávající síť komunikací.
	DSo97	Přístupová komunikace k lokalitě BM97 ze silnice III/26813 (upřesnění RP2).
Veselá u Mnichova Hradiště	DSo56	Přístupová/průjezdná komunikace k lokalitě BV56.
	DSpo2	Přístupová komunikace k nádrži PO2

- Vymezuje graficky cestní **síť účelových komunikací**, která je nezbytná pro obsluhu a prostupnost území a krajiny a navrhuje jejich doplnění na území m. č. Podolí u MH (DSo).
- Podmiňuje realizaci návrhových lokalit konkrétními požadavky na dopravní infrastrukturu definovanými v článku c. 2.

Doprava v klidu

- Pro zabezpečení soustředěných nároků na parkování, které vyplývají ze společenských a obchodních aktivit na území obce, jsou parkoviště umístěna poblíž centra města a v návaznosti na kulturní a obchodní aktivity a na plochy výroby. Stávající významná parkoviště jsou v území stabilizována.

Návrh rozvoje obce ÚP

- Doporučuje posílit dopravu v klidu v centrální části města Mnichovo Hradiště doplněním kapacity parkovacích ploch v ulicích s nároky na parkování a s převahou obchodů a úřadů.
- Navrhuje doplnit parkovací plochy v rámci rekonstrukce prostoru Masarykova náměstí a dále doplnit chybějící kapacity parkování v ulicích Jiráskova, Turnovská a Víta Nejedlého.
- Doplní parkovací plochy DP1 pro potřeby firmy Kofola.
- V souladu s podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití řeší parkování v zastavitelných plochách, umožňuje realizaci parkovacího domu v plochách bydlení hromadného BH, pokud to podmínky v místě umožní.
- Doporučuje úpravu plochy pro parkování návštěvníků místní části Dneboh – Pod Příhrázkými skalami jako veřejné prostranství PV2.

Autobusová doprava (DA)

- Veřejná autobusová doprava, zajišťuje na území Mnichova Hradiště zejména dojížděku za prací a do škol. Jako centrální prostor pro autobusové zastávky je využíváno Masarykovo náměstí, které provozně a dopravně nevyhovuje.
- Počet spojů a pokrytí území města zastávkami je dobré a odpovídá potřebám obyvatel. Nejvíce využívané jsou spoje mezi Mnichovým Hradištěm a Mladou Boleslaví, dále pak směrem na Bakov nad Jizerou, Kněžmost a Příšovice – Turnov.

Návrh rozvoje obce ÚP

- Na území Mnichova Hradiště bude provozován i nadále systém hromadné osobní dopravy na bázi vlakové a autobusové dopravy, jako nenahraditelný a významný městotvorný prvek pro strategii udržitelného rozvoje dopravy.
- Navrhuje plochy pro umístění autobusových zastávek u železniční stanice tak, aby zde vznikla stanice terminálového typu **DA84**, s bezprostřední návazností železniční a autobusové dopravy.
- Uvolňuje Masarykovo náměstí pro jeho revitalizaci na významné veřejné prostranství, s umístěním autobusové zastávky pouze v režimu pro nástup a výstup cestujících.

Železniční doprava (DZ)

- Územím Mnichova Hradiště prochází úhlopříčně, v souběhu s dálnicí D10, jednokolejná celostátní trať 070 Praha – Turnov se železniční stanicí/nádražím Mnichovo Hradiště. Trať je součástí hlavního tahu Praha – Liberec. Tento tah je připravován výhledově k modernizaci, s parametry umožňujícími navýšení rychlosti, tj. rektifikace oblouků, příp. zdvoukolejnění, elektrifikace.

Návrh rozvoje obce ÚP

- Stabilizuje územně i provozně trasu a funkci železniční tratě.
- Respektuje záměr modernizace a zdvoukolejnění tratě č.070. Vymezuje v souladu se ZÚR koridor územní rezervy **R1** pro její realizaci, dle podmínek v území.

Letecká doprava (DL)

- Letiště na území Mnichovo Hradiště – k.ú. Hoškovice má statut veřejného mezinárodního letiště v kategorii 2B.
- Spádová oblast letiště zahrnuje část Středočeského a Libereckého kraje a část kraje Královéhradeckého.
- V současnosti je využíváno celoročně, a to primárně pro leteckou dopravu, v letní sezóně pro výcvikové a zájmové létání a jiné účely.

Návrh rozvoje obce ÚP

- Územní plán stabilizuje územně i provozně stávající plochu letiště. Respektuje jeho stanovená ochranná pásma.
- Vymezuje nezastavitelnou plochu pro zřízení nového OP provozních ploch letiště (jako **DL112a, Rpp**) v celé délce vzletové a přistávací dráhy RWY 07/25.
- Umožňuje budoucí rozvoj letiště a navrhuje jeho řešení v etapách.
- Rozvoj ploch pro leteckou dopravu, resp. pro dobudování potřebného zázemí letiště a navazujících služeb, řeší v lokalitě **DL112b** a v lokalitě **DL113a**, s podmínkou respektování koridoru DS6 a dořešení přístupu ze silnice II/610 po městském okruhu v úseku DS5 DS6.
- Umožňuje využití plochy přiléhající severně k plochám letiště pro sportovně rekreační účely ve vazbě na sportovní letectví (**OA113b**), v souladu s podmínkami ploch OA smíšených aktivit občanského vybavení a služeb.
- Navrhuje novou přístupovou komunikaci pro obsluhu letiště, tj. napojení na městský okruh v trase po východním okraji Mnichova Hradiště, v úseku mezi křižovatkou se silnicí II/610 a odbočkou DS6 k letišti.

Dopravní vybavenost

- Čerpací stanice pohonných hmot na území města jsou územním plánem stabilizovány.
- Další dopravní vybavenost není navržena.

Pěší a cyklistická doprava, hipostezka

- Důležitým prvkem ve městě a jeho částech je pěší doprava, zejména docházka do škol a za prací. Výrazná je v území i pěší turistika ve spojení s Českým rájem.
- Síť pěších turistických stezek zůstává v rozsahu a směřování shodném se současným stavem v silnicích a obslužných komunikacích, případně v síti polních a lesních cest.
- Po severozápadní hranici území, podél Jizery, prochází dálková cyklotrasa č. 223 (Březina – Klášter Hradiště nad Jizerou – Maníkovice), na kterou bude město napojeno cyklotrasami vedoucími ulicemi Palackého, 1. Máje a Havlíčkova.
- Na cyklotrasu č. 241 Pojizerská / Stará Boleslav – Mladá Boleslav – Klášter Hradiště nad Jizerou – Mimoň bude město napojeno samostatnou větví vedenou ulicí Klášterská.

Návrh rozvoje obce ÚP

- Územní plán umožňuje, pro pohyb pěších v průjezdních úsecích silnic dle podmínek v území, realizovat chodníky korespondující se sítí paralelních obslužných komunikací a lokalizací autobusových zastávek.
- Podporuje dobudování skeletu pěších tras ve stávající zástavbě, ve vazbě na novou zástavbu a ve vazbě na plánované přemístění autobusového nádraží k nádraží vlakovému, a zajištění průchodnosti území.
- Stabilizuje stávající cyklotrasy a turistické trasy v území.
- Navrhuje doplnění cyklotras do systému komunikací formou úpravy prostoru/profilu místních komunikací a vytvoření podmínek pro provoz cyklistů, a to:
 - v průjezdním úseku silnic II/610, II/277, částečně i II/268,
 - v ulicích Jiráskova, Dvořákova, Švermova, S. Čecha, Na Kamenci, Poříčská, V Cestkách, Na Úvoze, ČSL armády, Dukelská, Obránců Míru, Sokolovská, Přemyslova, Nákladní.
- Způsob vedení cyklistické dopravy bude upřesněn, s ohledem na intenzity dopravy, pěších, cyklistů a šířkové uspořádání, navazující podrobnější dokumentací.
- Hipostezky je možné zřizovat v rámci ploch v nezastavěném území, s ohledem na zájmy ochrany přírody. Jízdu na koních je možné provozovat i v rámci sítě stezek a účelových komunikací v krajině.

Pěší cesty a cyklostezky

Tabulka č. 11

Veselá u Mnichova Hradiště Mnichovo Hradiště	DS10	Koridor cyklostezky Greenway Jizera, vč. přemostění (lávek) přes Jizeru.
Mnichovo Hradiště	DS11	Obnova mostku/lávky přes Jizeru u areálu firmy Kofola a.s. – koridor cyklostezky Greenway Jizera.
	DS17	Lávka/most přes dálnici D10 v trase Husova alej
	DS19	Pěší průchod územím mezi ulicí Poříčská a Studentská

d.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

d.2.1 VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÁ INFRASTRUKTURA

Vodní infrastruktura

- Správní území Mnichova Hradiště spadá do Chráněné oblasti přirozené akumulace vod/ CHOPAV Severočeská křída.
- Hlavním recipientem v území je řeka Jizera, dále pak toky Nedbalka a Veselka.
- Do správního území obce zasahuje záplavové území Jizery a jeho aktivní zóna. Pro ochranu zastavěného území města Mnichovo Hradiště byla realizována protipovodňová opatření, tj. realizován protipovodňový val, pevná stěna a mobilní hrazení.
- V zastavěném území obce se vyskytují retenční nádrže charakteru rybníka a umělé vodní nádrže pro účely požární ochrany.
- Na zemědělských půdách byla provedena meliorační opatření plošným drenážním odvodněním, které dotuje i vodní nádrže.

Návrh rozvoje obce ÚP

- Respektuje a chrání vodní plochy, toky a jejich ochranná pásma. Požaduje zachovat nezastavitelnost ochranných pásem vodních toků a doporučuje jejich pravidelnou údržbu.
- Navrhuje protipovodňová opatření na toku Veselka, tj. revitalizaci koryta a retenční nádrž pod Přestavky.
- Při realizaci zastavitelných ploch požaduje územně technická opatření k zabezpečení melioračních zařízení v území, tak aby nedocházelo k zamokřování ploch.

Zásobování vodou

- Systém zásobování správního území Mnichovo Hradiště pitnou vodou není stabilizován. Napojení rozvojových lokalit celého řešeného území se jeví z důvodu malé kapacity zdroje a kvality pitné vody problémové.
- Veřejný vodovod je vybudován na území místních částí Dneboh, Hoškovice, Lhotice a Dobrá Voda, Mnichovo Hradiště, Olšina, Podolí, Sychrov, Hněvousice, Veselá.
- Místní části Kruhy, Hradec a lokalita Přestavky nemají veřejný vodovod. Zásobování obyvatel pitnou vodou je řešeno individuálně z místních zdrojů, tj. studny, s méně kvalitní pitnou vodou ze svrchních horizontů.
- Na skupinový vodovod Mnichovo Hradiště jsou připojeny i místní části obce Boseň.

Návrh zásobování pitnou vodou

- Rozvoj lokalit a výstavba každého jednotlivého objektu v sídlech na správním území Mnichova Hradiště je limitován zkapacitněním zdroje vody v místní části Sychrov, či vybudováním nového zdroje vody.

Název k.ú. – místní část	Návrh zásobování pitnou vodou
k.ú. Dneboh	- Dneboh a Olšina jsou napojeny přes nový zemní vodojem v Dnebohu a místní část Hoškovice na skupinový vodovod Mnichovo Hradiště. - Zásobování zastavitelných ploch/lokalit pitnou vodou v místních částech Dneboh, Olšina je řešeno z veřejného vodovodu, prodloužením stávajících vodovodních řadů, příp. vysazením odboček na průběžném vodovodním řadu. Dle možností se doporučuje jejich zokruhování. - Na řadech není možné řešit rozmístění požárních hydrantů, viz článek d.5.
k.ú. Olšina	
k.ú. Hoškovice	- Hoškovice jsou napojeny na přírodní řad pro vodojem Horka a Dneboh; tlak v potrubní síti je zajištěn automatickou tlakovou stanicí. - Zásobování zastavitelných ploch/lokalit pitnou vodou v místní části je řešeno napojením na stávající, příp. rozšířenou síť veřejného vodovodu. - Na řadech není možné řešit rozmístění požárních hydrantů, viz článek d.5.
k.ú. Lhotice u Bosně – místní část Lhotice	- Napojení místních částí Lhotice a Dobrá Voda na stávající vodojem Horka zásobním vodovodním řadem TV2 bylo realizováno v roce 2017. Zprovozněno na jaře r. 2018. - Na řadech není možné řešit rozmístění požárních hydrantů, viz článek d.5. - Předpokládá se postupná minimalizace využití lokálních zdrojů nekvalitní pitné vody.
k.ú. Lhotice u Bosně – místní část Dobrá Voda	
k.ú. Podolí u Mnichova Hradiště místní část Hradec	- Zásobování místních částí Kruhy, příp. Hradec pitnou vodou z veřejného vodovodu je navrženo s vysazením odbočky u ATS Sychrov a vybudováním přírodního řadu TV3. - Předpokládá se postupná minimalizace využití lokálních zdrojů pitné vody. - Na řadech není možné řešit rozmístění požárních hydrantů, viz článek d.5.
k.ú. Podolí u Mnichova Hradiště místní část Hoření a Dolení Kruhy	
k.ú. Podolí u Mnichova Hradiště – místní část Podolí	- Místní část Podolí je zásobena pitnou vodou přes zemní vodojem Sychrov. - Zásobování zastavitelných ploch/lokalit pitnou vodou v místní části je řešeno z veřejného vodovodu, prodloužením stávajících vodovodních řadů, příp. vysazením odboček na průběžném vodovodním řadu. Dle možností se doporučuje jejich zokruhování. - Napojení zemědělského areálu/kravína ve vlastnictví ZD Březina na vlastní zdroj ÚP respektuje. Napojení na přírodní řad do místní části Podolí je stabilizováno. - Nutná je postupná rekonstrukce stávajících vodovodních řadů, příp. jejich zkapacitnění. - Na řadech není možné řešit rozmístění požárních hydrantů, viz čl. d.5.
k.ú. Sychrov nad Jizerou – místní část Sychrov	- Místní část Sychrov je zásobena pitnou vodou přes zemní vodojem Sychrov. - Zásobování zastavitelných ploch/lokalit pitnou vodou v místní části je řešeno z veřejného vodovodu, prodloužením stávajících vodovodních řadů, příp. vysazením odboček na průběžném vodovodním řadu. Dle možností se doporučuje provést zokruhování sítě. - Nutná je postupná rekonstrukce stávajících vodovodních řadů, příp. jejich zkapacitnění. - Na řadech není možné řešit rozmístění požárních hydrantů, viz článek d.5.
k.ú. Sychrov nad Jizerou – místní část Hněvousice	Zásobování zastavitelných ploch/lokalit pitnou vodou v místní části je řešeno napojením na stávající, příp. rozšířenou síť veřejného vodovodu.

- Zásobování zástavby a areálu Přestavky pitnou vodou je z vlastních zdrojů. ÚP řeší napojení na vodovodní řad, který se nachází v ul. Přestavlká v Mnichovo Hradišti.
- Území místních částí Mnichovo Hradiště, Hoškovice a Veselá jsou zásobována pitnou vodou ze skupinového vodovodu Mnichovo Hradiště přes územní vodojem Horka. V těchto místních částech navrhuje napojení zastavitelných ploch na stávající, příp. rozšířenou vodovodní síť.
- Doporučuje postupnou rekonstrukci stávajících vodovodních řadů, příp. jejich zkapacitnění.

Odkanalizování – kanalizace splašková

Odkanalizování katastrálních území Mnichovo Hradiště a Veselá u Mnichova Hradiště

- Respektovat veřejnou kanalizační síť vybudovanou v městě Mnichovo Hradiště. Stávající systém odkanalizování je tvořen převážně jednotnou gravitační sítí se zakončením na mechanicko-biologické čistírně odpadních vod (dále jen ČOV). Výtok vyčištěných odpadních vod z ČOV je zaústěn do obtokového ramene Jizery. Jednotná kanalizační síť je v posledních letech důsledně doplňována kanalizací oddílnou v nově zastavovaných lokalitách města.
- V místní části Veselá zachovat a rozvíjet vybudovanou oddílnou kanalizační soustavu.
- Nevyhovující stav kanalizační sítě řešit její postupnou rekonstrukcí, příp. dobudováním hlavních kmenových stok tak, aby byla v maximální míře využita kapacita městské čistírny.
- Převádět maximum odpadních vod na kapacitní městskou čistírnu odpadních vod Mnichovo Hradiště.

Návrh odkanalizování ostatních katastrálních území

Tabulka č. 13

Název k.ú.	Návrh odkanalizování
k.ú. Dneboh	• Řešit vzhledem ke konfiguraci terénu oddílnou kanalizační sítí gravitační v kombinaci se třemi až čtyřmi čerpacími stanicemi odpadních vod, s přečerpáním splaškových vod výtlačným potrubím na kanalizaci místní části Hoškovice a dále na ČOV Mnichovo Hradiště. Předpokládá se vybudování kanalizace v místní části Hoškovice.
k.ú. Lhotice u Bosně – místní část Lhotice	• Vybudovat kanalizační systém gravitační, který bude vzhledem ke konfiguraci terénu kombinován výtlačkem a dvěma čerpacími stanicemi odpadních vod a dále výtlačným potrubím do stávající splaškové kanalizace ve Veselé. Odtud odtékají odpadní vody dále na ČOV Mnichovo Hradiště.
k.ú. Lhotice u Bosně – místní část Dobrá Voda	• Vzhledem k malému počtu trvale bydlících obyvatel lze, do doby vybudování veřejné kanalizace, řešit likvidaci odpadních vod individuálně, tj. odvodem do bezodtokových jímek a následně likvidovat na ČOV Mnichovo Hradiště. • Po vybudování veřejné kanalizace v místní části Lhotice řešit dvě větve gravitační kanalizace s ukončením v čerpací stanici odpadních vod, s přečerpáním splaškových vod výtlačným potrubím do řešené splaškové kanalizace v místní části Lhotice. • V části území Přestavky řešit individuální způsob likvidace odpadních vod, tj. jímání v bezodtokových jímkách se svozem na ČOV Mnichovo Hradiště.
k.ú. Hoškovice	• Vzhledem ke konfiguraci terénu řešit odkanalizování gravitačně v kombinaci s dvěma čerpacími stanicemi odpadních vod, s přečerpáním splaškových vod výtlačným potrubím do veřejné kanalizace v Mnichově Hradišti, která je ukončena městskou ČOV.
k.ú. Olšina	• Vzhledem ke konfiguraci terénu řešit odkanalizování gravitačně v kombinaci s třemi čerpacími stanicemi odpadních vod, s přečerpáním splaškových vod výtlačným potrubím do navrhovaného kanalizačního systému v místní části Dneboh a dále přes Hoškovice do veřejné kanalizace v Mnichovo Hradišti. • Výtlačkem na Dneboh položit, pokud to podmínky dovolí, v souběhu s vodovodem.

	Odpadní vody z osamocených objektů v území odvádět do bezodtokových jímek a následně likvidovat na ČOV Mnichovo Hradiště. S odvodem na domovní ČOV a s likvidací vyčištěných odpadních vod vsakem se, vzhledem k blízkosti sesuvných území, neuvažuje.
k.ú. Podolí u Mnichova Hradiště – místní část Hradec	- Vzhledem k malému počtu objektů a obyvatel zachovat systém individuálních jímek na vyvážení. Zcela výjimečně, po hydrogeologickém posouzení (posoudit vliv i na vodní zdroje města v údolí Jizery), domovní ČOV s likvidací vyčištěných odpadních vod vsakem. - Po vybudování veřejné kanalizace Hoření a Dolení Kruhy zvážit možnost vybudovat čerpací stanici odpadních vod s výtlačným potrubím podél silnice III/26814 do splaškové kanalizace Horní Kruhy a dále na ČOV Dolní Kruhy.
k.ú. Podolí u Mnichova Hradiště – místní část Hoření a Dolení Kruhy	- Místní části Hoření a Dolení Kruhy řešit, vzhledem ke konfiguraci terénu, kanalizačním systémem tvořeným výtlačným a gravitačním potrubím, vedeným přes dvě čerpací stanice odpadních vod a odvodem splašků uvažovanou kanalizací na místní ČOV Dolení Kruhy. Vyčištěné odpadní vody vypouštět odtokem do Jizery. - Vzhledem k malému počtu trvale bydlících obyvatel, do doby zahájení výstavby lokalit RD a vybudování veřejné kanalizace, řešit likvidaci odpadních vod individuálně, tj. odvodem do bezodtokových jímek a následně likvidovat na ČOV Mnichovo Hradiště, příp. po hydrogeologickém posouzení (posoudit vliv i na vodní zdroje města v údolí Jizery), domovní ČOV s likvidací vyčištěných odpadních vod vsakem.
k.ú. Podolí u Mnichova Hradiště – místní část Podolí	- Odkanalizování řešit vzhledem ke konfiguraci terénu oddílnou kanalizační sítí gravitační v kombinaci s dvěma čerpacími stanicemi odpadních vod, s přečerpáním splaškových vod výtlačným potrubím (TK13) přes letiště do navržené kanalizace v Hoškovicích a dále do veřejné kanalizace v Mnichovo Hradišti. - V úseku průchodu kanalizace plochou letiště se požaduje důsledné řešení technických opatření na eliminaci možné kolize s provozem letiště (např. kontaminace letištních pozemků splašky).
k.ú. Sychrov nad Jizerou – místní část Sychrov	Řešit vzhledem ke konfiguraci terénu oddílnou kanalizační sítí gravitační v kombinaci s dvěma čerpacími stanicemi odpadních vod, s přečerpáním splaškových vod výtlačným potrubím vedeným podél silnice III/26813 na ČOV Sychrov situovanou u křižovatky silnic III/26813 a II/277. Vyčištěné odpadní vody budou vypouštěny do Jizery.
k.ú. Sychrov nad Jizerou – místní část Hněvousice	Novou zástavbu Hněvousice – za zámkem řešit napojením na stávající systém oddílné veřejné kanalizace města Mnichovo Hradiště.

- V místních částech je do doby vybudování kanalizace navržen individuální způsob likvidace odpadních vod, tj. jímání v bezodtokových jímkách s následnou likvidací na ČOV Mnichovo Hradiště, mimo místní část.
- Podmíněně je přípustné čištění na domovních ČOV (jednotlivých nebo skupinových) s následným vypouštěním přečištěných vod do vod povrchových, na základě individuálního posouzení a dle místních hygienických a hydrogeologických podmínek. Vsakování vod je možné pouze mimo sesuvná území (zejména **ne na k.ú. Olšina, Dneboh, Podolí, Sychrov**) a pokud to místní podmínky v území umožní. V místních částech Lhotice a Hradec se individuální domovní ČOV nepřipouští (absence vodního toku).

Odkanalizování – kanalizace dešťová

- Místní části Dneboh, Olšina, Lhotice, Dobrá Voda, Podolí, Sychrov a Hoškovice mají pouze dešťovou kanalizaci. Systém kanalizace tvoří betonové gravitační potrubí, příp. otevřené záchytné příkopy, kterými je svedena voda do místních vodotečí nebo melioračních zařízení.

- Místní část Mnichovo Hradiště má kanalizační síť jednotnou. Pouze v nové zástavbě je řešena kanalizace oddílná, tj. s odvodem dešťových vod do nejbližších recipientů.

Návrh rozvoje obce

- Veškeré dešťové vody likvidovat v místě spadu. Odvod do dešťové či splaškové kanalizace pouze ve výjimečných případech, a to dle individuálního posouzení hydrogeologickým posudkem a se schválením příslušného správce kanalizační sítě.
- Dešťové vody primárně vsakovat a zdržet v území, pokud to geologické a územní podmínky umožňují.
- Pro lokality severně od zámku je navrženo zaústění dešťové kanalizace do retenční nádrže pro zadržení dešťových vod v území, příp. je pak odvést potrubím na Horskou vpušť u parkoviště vedle areálu bývalého kláštera v jižní části území, s napojením na potok Nedbalka.

d.2.2 ENERGETIKA A ENERGETICKÁ INFRASTRUKTURA

V zásobování řešeného území energiemi se uplatňuje elektrická energie a plyn, což odpovídá velikosti a poloze obce v území v koridoru hlavních vedení zásobovacích řadů a plynárenských zařízení.

Zásobování elektrickou energií

- Správní území obce je zásobováno ze soustavy VN 22kV se stožárovými a kabelovými transformačními stanicemi (TS) 22/0,4 kV.
- Soustava vedení VN-22kV je napájena z nové rozvodny VVN 110/22kV na jihozápadním okraji města Mnichovo Hradiště. Rozvodna svojí kapacitou umožňuje další elektrifikaci zastavitelných ploch a investičních záměrů ve správním území Mnichova Hradiště.
- Distribuční rozvodná síť nízkého napětí (NN) je převážně provedena kabely uloženými v zemi.
- Kapacity stávajících trafostanic pokrývají současné potřeby stávající výstavby.

Návrh zásobování elektrickou energií

- Navrhuje pro zásobování nezastavěných proluk ve stávající zástavbě/v rozptýlu využití stávající distribuční sítě. V případě potřeby je možné posílit přenosové kapacity sítě, případně přezbrojit stávající transformační stanice na vyšší výkon.
- Pro zásobování zastavitelných ploch elektrickou energií navrhuje zvýšení instalovaného příkonu stávajících trafostanic, příp. realizaci trafostanic nových. Parametry trafostanic a způsob napojení bude upřesněn v době realizace zástavby, v souladu se skutečnými požadavky odběru, včetně tras vedení VN, NN.

Návrh zásobování elektrickou energií v katastrálních územích

Tabulka č. 14

Název k.ú.	Označení lokalit	Návrh zásobování elektrickou energií
Dneboh	BV9, BV11	• Lokality řeší napojením na stávající trafostanici, s výměnou transformátoru a zvýšením instalovaného příkonu.
	BV12	• Řeší napojením na stávající síť trafostanic.
	BV13, BV14, BV15a, BV15b, BV16a	• Podmiňuje zástavbu lokalit realizací nové stožárové/kabelové trafostanice TE1 . Parametry trafostanice a způsob jejího napojení budou upřesněny v době realizace v souladu se skutečnými požadavky odběru.
	BV17a, BV17b, BVS19	• Pro realizaci lokalit bude využita stávající trafostanice, s výměnou transformátoru a zvýšením instalovaného příkonu.
Hoškovice	BV61, BV62, BV63, OS69	• Pro zásobení elektrickou energií navrhuje napojení lokalit na stávající trafostanici v území, příp. umístění nové průběžné stožárové trafostanice v trase stávajícího vedení VN 22kV. Jej umístění bude řešeno v I
	BV65, BV66	• Řeší napojením na stávající trafostanice, s výměnou transformátoru a zvýšením instalovaného příkonu.
	DL113a	• Pro zásobení lokality elektrickou energií navrhuje umístění nové kabelové trafostanice TE s napojením na stávající vedení VN 22kV (řešeno v rámci dokumentace k územnímu řízení pro I. etapu).

	DL112 a,b	Podmiňuje zástavbu lokality realizací nové stožárové trafostanice TE5 s napojením na stávající vedení VN 22kV. Parametry trafostanice a její umístění budou upřesněny regulačním plánem, v souladu se skutečnými požadavky odběru.
Lhotice u Bosně	BV21, BV22, BV24, BV25, BV26, BV27, BV29, BV116 P1, P2	Využívá pro zásobování zastavitelných ploch stávající trafostanici, s výměnou transformátoru se zvýšením instalovaného příkonu a navrhuje umístění nové kabelové trafostanice TE2 v jižní části návsi, která bude zasmyčkována do stávajících kabelových rozvodů VN 22kV v území.
Lhotice u Bosně	P3, P4	V lokalitě přestavby P3 je stávající TS, kterou lze využít i pro lokalitu P4. Parametry trafostanice budou upřesněny v době realizace záměrů.
	BV30	Lokalitu řeší napojením na stávající trafostanici (místní část Dobrá Voda).
Olšina	BV1, BV4	Pro zásobování zastavitelných ploch v místní části Olšina navrhuje využití stávající distribuční sítě s posílením/ přezbrojením stávající trafostanice na vyšší výkon.
Podolí u Mnichova Hradiště	Hradec / BV31, BV32, OS33	Zásobování zastavitelných ploch řeší ze stávající trafostanice, s výměnou transformátoru a zvýšením instalovaného příkonu, vč. nových kabelových rozvodů NN.
	Hoření a Dolení Kruhy / BV34, BV35, BV36, P6, P7	- Hoření Kruhy řeší napojení na stávající trafostanici. - Zásobování lokalit Dolení Kruhy, vč. přestavbové plochy bydlení P6, řeší ze stávající trafostanice, s výměnou transformátoru a zvýšením instalovaného příkonu, vč. provedení nových kabelových rozvodů NN a s doplněním nové kabelové trafostanice TE3 při lokalitě BV 35.
	Podolí / BV39, BV40, BV115, BVS38, BVS41, BVS42, BVS43, OS45, RZ46	Zásobení elektrickou energií řeší napojením zastavitelných ploch na stávající trafostanice v území, navrhuje zvýšení jejich instalovaného příkonu výměnou transformátorů.
	BVS44	Lokalita rozestavěna, napojení na rozvody elektrické energie realizováno.
	DL113a, OA113b	Řeší zásobení elektrickou energií napojením lokality na stávající trafostanici v místní části Podolí, navrhuje zvýšení jejího instalovaného příkonu výměnou transformátoru a umístění TS nové. Upřesnění parametrů trafostanice bude řešeno v rámci územních studií ÚS17, ÚS18 dle skutečných záměrů.
Sychrov nad Jizerou	Sychrov / BV47, BV49, BV50a, BV51	Zásobení lokalit elektrickou energií řeší napojením zastavitelných ploch na stávající trafostanice v území, navrhuje zvýšení jejich instalovaného příkonu výměnou transformátorů.
	Sychrov / BV53	Řeší zásobení elektrickou energií napojením lokality na stávající trafostanici v území, navrhuje zvýšení jejího instalovaného příkonu výměnou transformátoru.
	Hněvousice / BM86	V BM86 řeší zásobení elektrickou energií ze stávající trafostanice.
	Hněvousice / BM87	Zástavba v lokalitě realizována.
	Hněvousice / OV91, OA92	Pro zásobení lokalit BM89, OV91, OA92 elektrickou energií navrhuje umístění nové kabelové trafostanice TE4, která bude zasmyčkována do stávajících kabelových rozvodů VN 22kV v území.
Veselá u Mnichova Hradiště	BM55	Lokalita rozestavěna, rozvody elektrické energie realizovány.
	BV56, BV57	Zásobování lokalit řeší napojením na stávající trafostanici v ulici Křemenská.
	BV60, VD58	Řeší napojením na stávající kabely a trafostanici v území.
	BV59, P8	Pro zásobení lokalit elektrickou energií navrhuje umístění nové kabelové trafostanice TE6 v centru lokality. Upřesnění umístění

		a parametrů bude řešeno požadovanou územní studií.
	OS78	Zásobení elektrickou energií řeší napojením na stávající trafostanici. Zástavba realizována.

Pokračování tabulky č. 14

Název k.ú.	Místní část / ozn. lokalit	Návrh zásobování elektrickou energií
Mnichovo Hradiště	BM96	Rozestavěná lokalita. Zásobování lokality elektrickou energií je realizováno, vč. nové kabelové trafostanice.
	BM97	- Zásobování lokality řeší zokružováním kabelů VN s propojením na kabelová vedení a trafostanici lokality BM96. - S realizací přeložky vrchního vedení VN 22kV navrhuje novou kabelovou trafostanici TE7
	BM98	Rozestavěná lokalita. Zásobování lokality elektrickou energií je realizováno.
	BM99, BM101, VL102	- Řeší zásobení elektrickou energií napojením lokalit na stávající trafostanici v území, navrhuje zvýšení jejího instalovaného příkonu výměnou transformátoru. - Realizace zástavby v lokalitách vyžaduje přeložku vrchního vedení VN 22kV (návrh přeložky – viz níže)
	VS103, VS104, VS105	- Zásobení elektrickou energií řeší společně s realizací přeložky vrchního vedení VN 22kV do kabelů v koridoru DS3 městského okruhu, vč. nové kabelové trafostanice TE v lokalitě VS103. - Podrobně bude řešeno v rámci územní studie ÚS8, ÚS9.
	VS106, VS107	Zásobení elektrickou energií řeší společně s realizací přeložky vrchního vedení VN 22kV do kabelů v souběhu s vodovodním řadem a s koridorem DS3 městského okruhu. Navrhuje novou kabelovou trafostanici TE v lokalitě VS107.
	VL108a, VL108b	Zásobování lokalit řeší prodloužením kabelového vedení a návrhem nové kabelové trafostanice v lokalitě VL108a.
	VD80	Pro zásobení lokality elektrickou energií navrhuje její napojení na novou kabelovou trafostanici v lokalitě BM₁71.
	VD79a, VD79b, VD79c, VL82a, VL82b, RZ118	- Bude zpracována studie ÚS7, která navrhne zásobování zástavby v lokalitě elektrickou energií, vč. umístění kabelových trafostanic. - Pro plochy neřešené ÚS17 budou podle aktuálního stavu rozvoje postupně budovány uživatelské transformační stanice s možností zapojení do stávajících kabelových rozvodů 22kV.
	BM70, BM ₁ 71, BM ₁ 72, OV73, OM74, OM76	- Pro zásobení lokalit elektrickou energií navrhuje umístění nových kabelových trafostanic, které budou zasmyčkovány do stávajících kabelových rozvodů VN 22kV v území. - Podrobně bude řešeno v rámci územní studie a regulačního plánu.
	OS95	V případě potřeby bude tato lokalita napojena na stávající TS Likerka.
	BV110	Řeší zásobení elektrickou energií ze stávající trafostanice prodloužením rekonstruovaných kabelů v ulici Budovcova a Na Bělidle.

- Přeložku venkovního vedení VN 22kV**, procházející lokalitami BM96 – BM97, BM98, BM99, BM101, VL102, VS103, VS106, VS107 a stávajícím zastavěným územím v jihovýchodní části Mnichova Hradiště, řeší kabelovým vedením v souběhu s koridorem komunikace II/268, s úsekem DS3, DS4 městského okruhu až k vedení VTL plynovodu, podle kterého pokračuje směrem severním, s napojením na venkovní vedení východně od lokality BM97.
- Ostatní venkovní vedení VN 22kV zachovává a respektuje jejich ochranná pásma. V případě realizace nových a rekonstruovaných vedení NN požaduje prioritně, pokud to geologické podmínky umožní, jejich ukládání pomocí podzemních kabelů.
- Vymezuje koridor ochranného pásma, v jehož šíři nelze umísťovat stavby. Po dohodě se správcem sítě lze umístit jiné inženýrské sítě a volně přístupnou zeleň předzahrádek/zahrad rodinných domů.

- Respektuje a stabilizuje plochy pro malé vodní elektrárny MVE Hněvousice (MVE Ptýrov) na Jizeře v Mnichově Hradišti.
- Stabilizuje v území plochu solárního zdroje, tj. fotovoltaická elektrárna Káčov v místní části Sychrov.

Zásobování plynem

- Správním územím Mnichova Hradiště je veden VTL plynovod DN200, PN 25 Poděbrady – Svijany v souběhu s D10 ve směru Bakov n/Jizerou-Mnichovo Hradiště-Turnov, s dostatečnou kapacitou pro zásobování zemním plynem i dalších plynofikovaných území.
- Z tohoto plynovodu je realizována odbočná větev VTL plynovodu DN100 na trase Veselá – Dolní Bousov a VTL plynovody DN100, DN80 k jednotlivým VTL RS.
- Další odbočné větve ukončené regulačními stanicemi slouží pro plynofikovaná území místních částí Mnichovo Hradiště a Veselá u Mnichova Hradiště a Sychrov nad Jizerou – Hněvousice.
- Ostatní místní části plynofikovány nejsou.

Návrh rozvoje obce ÚP

- Zastavitelné plochy na k.ú. Veselá u Mnichova Hradiště a Mnichovo Hradiště navrhuje plynofikovat napojením na stávající STL a NTL plynovody z RS sousedních plynofikovaných území.
- Předpokládá rekonstrukci sítě NTL plynovodů na STL plynovody, mimo území památkové zóny. V památkové zóně města stabilizuje stávající síť v režimu NTL.
- V souladu se záměrem správce sítě navrhuje ke zrušení VTL plynovod DN100 v úseku od Přestavlk po RS Turnovská a nahrazení RS posilovacím regulačním zařízením (PRZ).
- Na plochách před rozvodnou Mnichovo Hradiště navrhuje umístění nové RS i s propojením na stávající plynovod za DSK1

Zásobování teplem

- Za hlavní topné médium Mnichova Hradiště a místní části Sychrov Hněvousice a Veselá je i nadále považován zemní plyn, příp. elektrická energie.
- Hlavním zdrojem tepla v ostatních místních částech jsou pevná paliva, příp. elektrická energie. U většiny objektů převažuje spalování v kotlích ústředního vytápění. Z obnovitelných zdrojů energií je využíváno palivové dřevo.
- V lokalitách, kde není zemní plyn, se kromě elektrické energie používá částečně i zkapalněných topných plynů ze zásobníků propan-butan.

Návrh rozvoje obce ÚP

- Za hlavní zdroj tepla i do výhledu považuje zemní plyn.
- Pro vytápění objektů umožňuje využití i elektrické energie a obnovitelných zdrojů, tj. dřeva, biomasy, dřevěných pelet či individuálně sluneční energie pro vlastní potřebu, s umístěním zařízení v rámci objektů.

d.2 3 ELEKTRONICKÁ A KOMUNIKAČNÍ INFRASTRUKTURA

Telekomunikace a radiokomunikace

- Digitální ústředna Mnichovo Hradiště je stabilizována. Kapacita ústředny pokrývá potřeby obce, vč. zastavitelných ploch dostatečně.
- Na území obce jsou dostupné signály všech mobilních operátorů.
- Území Mnichova Hradiště je dostatečně pokryto signálem rozhlasu a televize.
- Na území jsou respektovány převaděče radiokomunikací na vrchu Káčov.

Návrh rozvoje obce ÚP

- Nenavrhuje nové sítě elektronických komunikací. Napojení zastavitelných ploch na veřejnou telekomunikační síť doporučuje řešit, dle případného zájmu žadatelů o připojení, s provozovatelem zařízení.
- Dodržuje zásady ochrany sítí elektronických komunikací a územně respektuje ochranná pásma kabelových vedení telefonní sítě na území obce.
- Doporučuje postupnou kabelizaci nadzemních rozvodů komunikační sítě v místních částech.

d.2 4 KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

- Koncepce, systém a ekonomické souvislosti nakládání s komunálními odpady jsou řízeny na úrovni samosprávy obce. Komunální odpad se třídí na jednotlivé složky, které jsou ukládány do označených nádob. Jeho likvidace je řešena prostřednictvím smluvních odběrů, tj. odvozem mimo řešené území a zpracováním u provozovatelů skládek.
- Na území města je umístěn sběrný dvůr (**DSL**) přijímající i stavební odpad z nemovitostí občanů a fyzických osob.
- Město nemá vlastní řízenou skládku TKO. Komunální odpad a vyprodukovaný odpad z ČOV je svážen na společnou skládku v Michalovicích – Mladá Boleslav.

Návrh rozvoje obce ÚP

- ÚP nevymezuje speciální plochy určené pro nakládání s odpady.

d.3 KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Koncepce rozvoje občanského vybavení vychází z potřeb uživatelů území a navrhovaného rozvoje. Umísťování občanského vybavení lokálního významu je umožněno v několika typech ploch, zejména v plochách pro bydlení venkovské BV a městské specifické BM, BM₁ a v plochách smíšených obytných centrálních SC, v souladu s článkem f. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Školství

- Stávající zařízení mateřských, základních a středních škol a dalších vzdělávacích institucí střední úrovně jsou stabilizována, soustředěná ve městě Mnichovo Hradiště. Potřeby jejich rozvoje řeší ÚP zejména v rámci stávajících ploch občanského vybavení **OV** a ploch smíšených obytných centrálních **SC**.
- Nové mateřské školy, příp. jesle, navrhuje ve vazbě na novou obytnou zástavbu v jihozápadní a severní části Mnichova Hradiště v lokalitách **OV73**, **OV91**.

Zdravotnictví

- Stávající zdravotnická zařízení jsou stabilizována zejména v rámci ploch občanského vybavení **OV**, ploch smíšených obytných centrálních **SC** a v plochách pro bydlení městské specifické **BM**.
- Specializovaná zdravotnická zařízení nadmístního významu (např. nemocnice atp.) navrhuje využívat i nadále mimo území, zejména v Mladé Boleslavi.

Sociální zařízení

- Sociální zařízení jsou stabilizována v plochách občanského vybavení **OV**, v plochách smíšených obytných centrálních **SC** a v plochách pro bydlení městské specifické **BM**.
- Rozvoj zařízení sociální péče (např. typu domu s pečovatelskou službou) navrhuje ÚP v rámci zastavitelných ploch občanského vybavení **OV91** v lokalitě Za Zámkem.

Kulturní zařízení

- Kulturní zařízení navrhuje umísťovat v rámci ploch občanského vybavení **OV**, ploch občanského vybavení smíšených aktivit a služeb **OA**, smíšených obytných centrálních **SC**, v plochách pro bydlení městské specifické **BM**. Stávající zařízení jsou stabilizována.
- Kulturní památky (např. areál zámku atp.) řeší v rámci ploch veřejného občanského vybavení **OV**, ploch občanského vybavení smíšených aktivit a služeb **OA**, s možností využití převážně pro aktivity a zařízení ve prospěch vzdělávání a cestovního ruchu.

Sport a rekreace

- Stabilizuje stávající sportovní areály ve městě, umožňuje umístění sportovních zařízení na plochách občanského vybavení sportovních a tělovýchovných zařízení **OS**. Nové plochy pro sportovní vyžití navrhuje v lokalitě u zámku **OS93**, ve vazbě na městský stadion **OS95**, ve vazbě na vodní plochy **OS78**.
- Místní plochy pro sport jsou navrženy v Podolí (**OS33**, **OS37**, **OS45**), rekreaci a volnočasové aktivity (dětská hřiště, polyfunkční hřiště pro míčové hry a další) navrhuje v rámci ploch pro bydlení BV a BM, ploch veřejných prostranství PV a především ploch sídelní/veřejné zeleně ZV, v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Komerční zařízení

- V místních částech Olšina, Dneboh a Hoškovice stabilizuje specifické drobné objekty integrující zařízení obchodu, stravování, služeb, aktivity kulturní a společenské, příp. místní hasičské zbrojnice v plochách bydlení venkovského.
- Komerční zařízení typu malých obchodů a služeb místního významu umožňuje ÚP umisťovat v rámci ploch bydlení BV, BM a smíšených ploch obytných centrálních SC.
- Plochy pro markety a další obchodní zařízení malá a střední řeší ÚP v rámci ploch občanského vybavení komerčního OM, s přímou vazbou na kapacitně vyhovující komunikaci II/268 (**OM74, OM76**).

d. 4 VYMEZENÍ PLOCH VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Územní plán vymezuje jako veřejná prostranství ulice, chodníky, místní a účelové komunikace, plochy sídelní zeleně veřejné, prostory centra města a další prostory obce přístupné bez omezení, které slouží obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.

- Klade zvýšené estetické a hygienické nároky na kvalitu vybavení parteru veřejných prostranství.
- V grafické části územního plánu vymezuje základní systém veřejných prostranství, zejména centrálních prostorů náměstí a návsi, tj.:

PV1	Dneboh	-	prostranství návsi
PV2		-	prostranství parkoviště pod Drábskými Světničkami
PV3	Dobrá voda	-	prostranství návsi
PV4	Lhotice	-	prostranství návsi
PV5	Hradec	-	prostranství návsi
PV6	Podolí	-	prostranství návsi
PV7	Hoškovice	-	prostranství návsi
PV8	Veselá	-	prostranství návsi s rybníkem
PV9		-	prostranství u základní školy v ulici Školní
PV10	Mnichovo Hradiště	-	náměstí, ul. Palackého, prostranství před kostelem sv. Jakuba, při ulici I. máje, včetně prostranství u křižovatky s ulicí Sokolovská
			na území MPZ
PV11		-	prostranství v ulici Lidická – sídliště
PV12		-	prostranství při ulici Za Zámeckou zdí na území OP zámku

- Vyjmenovaná veřejná prostranství budou využívána v souladu se stanovenými podmínkami pro plochy s rozdílným způsobem využití. Veřejná zeleň na těchto prostranstvích bude chráněna a doplňována.
- Graficky jsou veřejná prostranství vymezena ve výkrese č. 2 Hlavní výkres.

d.5 ZAJIŠŤOVÁNÍ OCHRANY OBYVATELSTVA – CIVILNÍ OCHRANA

Požadavky civilní ochrany jsou stanoveny a členěny ve smyslu platných předpisů v oblasti civilní ochrany.

Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Zvláštní povodně

- Na území obce, na toku Jizery, je stanoveno záplavové území a vymezena jeho aktivní zóna.
- Na k.ú. místních částí Veselá, Mnichovo Hradiště, Sychrov a Podolí, v údolní nivě Jizery, je vymezeno území, které bude zasaženo průchodem vlny vzniklé zvláštní povodní díla Josefov Důl.
 - V území je stabilizována protipovodňová hráz/val, včetně pevné a mobilní části, na ochranu stávající zástavby za stadionem a pod zámek proti povodním.
 - Přestavbová lokalita P9 je na vyvýšenině, mimo záplavové území. Jiná nová zástavba v záplavovém území řeky Jizery se nenavrhuje.

Nezbytná opatření v případě zvláštní povodně je nutné provádět podle **Havarijního a Krizového plánu Středočeského kraje**, resp. dalších plánů řešící možnost vzniku zvláštní povodně.

Zóny havarijního plánování

- V řešeném území se nenachází subjekty nakládající nebo skladující nebezpečné látky v takovém množství, aby byly pro ně stanoveny zóny havarijního plánování podle vyhlášky ministerstva vnitra č. 383/2000 Sb., a proto se nenavrhují.

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

- Obec Mnichovo Hradiště má zpracovaný Plán ukrytí obyvatelstva.
- V území města je šest stálých krytů (ochranné stavby trvalého charakteru) s kapacitou cca 750 obyvatel.
- Ukrytí ostatního obyvatelstva města a místních částí se předpokládá v improvizovaných úkrytech (ve sklepních nebo ve vhodných přízemních místnostech), které budou, v případě vyhlášení stavu ohrožení státu, zhotoveny svépomocí ve stávající, příp. plánované zástavbě v souladu se zpracovaným plánem ukrytí.

Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

- Na území Mnichova Hradiště ani v jeho okolí se nenalézá zdroj případného nebezpečí, pro které by museli být obyvatelé evakuováni.
- Mnichovo Hradiště má vhodnou občanskou vybavenost, resp. vhodné prostory a objekty s dostatečnou kapacitou sociálních zařízení, s vlastními zdroji užitkové vody, s možností ubytování a stravování (základní školy, sokolovna, sportovní hala, kulturní zařízení atp.), které lze využít pro evakuaci obyvatelstva a jeho ubytování z případných postižených území kraje.

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

- Na území Mnichova Hradiště jsou skladovací plochy materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci spravovány Hasičským záchranným sborem. V případě mimořádné situace je potřebný materiál distribuován do zařízení (převážně v majetku obce) sloužících k výdeji prostředků civilní ochrany.
- V místních částech slouží k výdeji materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci místní restaurace, hasičská zbrojnice nebo obchod.

Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěná a zastavitelná území obce

- Na celém území Mnichova Hradiště se nenalézají trvale ani přechodně žádné nebezpečné látky, které jsou předmětem sledování havarijních plánů. Územní plán nenavrhuje využití ploch a objektů pro uskladnění a manipulaci s nebezpečnými látkami v ohrožujícím množství.
- Územní plán nevymezuje plochy pro uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná a zastavitelná území. Na nově vymezovaných plochách nepřipouští jakoukoliv průmyslovou nebo zemědělskou činnost ohrožující život, zdraví nebo životní prostředí.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

- Záchranné, likvidační a obnovovací práce k odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události vykonávají složky integrovaného záchranného systému IZS (dle zákona č. 239/2000). Organizace a způsob dekontaminace je uveden v Bojovém řádu požární ochrany. Způsob dekontaminace však není předmětem k řešení územním plánem.
- V případě mimořádné události územní plán navrhuje využití:
 - k dekontaminaci osob na území Mnichova Hradiště využívat zpevněné plochy a zařízení sportovišť,
 - k dekontaminaci zvířat evidovaných v majetku družstva ZD Březina využívat zpevněných nepropustných ploch přímo v areálu farmy živočišné výroby v Podolí,
 - k dekontaminaci vozidel využít areál Správy a údržby silnic Mnichovo Hradiště (vybaven mycí linkou a jímkami pro zachycení škodlivých látek).
- Speciální nároky na plochy nebo opatření v rámci územního plánu obce nejsou řešeny.

Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

- V řešeném území obce nejsou skladovány trvale ani přechodně nebezpečné látky v takovém množství, které by vyvolalo ohrožení obyvatelstva.
- Územní plán nenavrhuje funkční využití ploch, které umožňuje skladování a manipulaci s nebezpečnými látkami v ohrožujícím množství.

Nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování vodou je pro obec řešeno ve dvou úrovních:

- **Zásobování pitnou vodou** bude zajištěno na celém území dopravou pitné vody v omezeném množství cisternami provozovatele VaK a.s. Mladá Boleslav, s možností doplnění zásobování balenou vodou. Nouzové zásobování mobilními zdroji bude v souladu s příslušnými dokumenty, tj. krizovými a havarijními plány, podle zvláštních předpisů.
- **Zásobování užitkovou vodou**, bude zajištěno dle havarijní situace odběrem z veřejného vodovodu, příp. domovních studní, prioritně s využitím pro pokrytí hygienických potřeb obyvatelstva. Při využívání zdrojů pro zásobování užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.

Zásobování území elektrickou energií je řešeno:

- Napojením zastavěného i zastavitelného území na stávající vedení elektrické energie.
- Pro nouzové zásobování elektrickou energií lze využít mobilních zdrojů či stabilních agregátů v zařízeních. Nouzové zásobování obyvatelstva el. energií bude přednostně zajišťováno pro objekty Domova důchodců, léčebny dlouhodobě nemocných, příp. městského úřadu, který je určen jako místo pro řízení.

Připojení staveb na pozemní komunikace

- Základní síť komunikací na území obce tvoří silnice II. a III. třídy. Jejich průjezdní úseky plní funkci sběrných komunikací obce, s funkční třídou B₂. Pro přímou obsluhu zastavěného území obce je rozvinuta síť obslužných komunikací vesměs funkční třídy C₃, resp. D₁, technické kategorie vesměs MO 6/30.
- Navrhuje se doplnění vnitřního propojení ve stávající síti komunikací novými průjezdními komunikacemi a městským okruhem tak, aby bylo docíleno v maximální míře zpřístupnění návrhových ploch obytné zástavby, v souladu s článkem d.1.
- Dopravní obslužnost, přístup požární techniky a její pohyb po komunikacích v jednotlivých lokalitách bude řešen v rámci podrobnější dokumentace pro jednotlivé stavby komunikací.

Odběrná místa pro odběr požární vody

Zdroj požární vody, popřípadě jiná hasicí zařízení musí svou kapacitou, umístěním a vybavením umožňovat účinný požární zásah (množství odpovídající normovým hodnotám).

- Na vodovodních řadech nelze řešit rozmístění požárních hydrantů, neboť vodovodní řady jsou jako zdroj požární vody nedostatečné.
- Zásobení požární vodou bude pokryto:
 - ve městě – odběrem vody z Jizery,
 - v jednotlivých místních částech – z vodních nádrží, které slouží jako požární, v dojezdové vzdálenosti a o dostatečné kapacitě, tj. v místních částech Lhotice – Dobrá Voda, Dneboh, Olšina, Podolí, Sychrov, Kruhy (lokalita Dolení Kruhy), Hradec.
- Požadavky na potřebu požární vody v území, kde není zdroj požární vody nebo se území nachází mimo povolenou dojezdovou vzdálenost od požární nádrže, musí být zajištěny lokálními podzemními nádržemi na požární vodu v území, tj. např. v lokalitě Hoření Kruhy, Přestavky. Umístění požárních nádrží bude v jednotlivých lokalitách řešeno v rámci podrobnější dokumentace.

e. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, OCHRANA A DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, RIZIKOVÁ ÚZEMÍ, REKREACE A PODOBNĚ

Koncepce krajiny stanoví způsob uspořádání a využívání krajiny a vymezuje činnosti a předpoklady pro ekologicky vyvážený rozvoj území s cílem hledat/udržovat optimální vztah mezi požadavky na rozvoj území a požadavky na ochranu hodnot území a posilování funkcí ekosystémů.

e.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Koncepce krajiny je založena na principu vymezení ploch nezastavěného území, které jsou členěny v nezastavěném území podle charakteru využití, limitujících jevů a utváření krajiny na:

- **Plochy ochrany přírody**, s nejvyšším přírodním potenciálem a potřebou ochrany přírodních prvků. Nejčastěji zahrnují již vymezené nebo k vymezení určené prvky ochrany přírody a jejich nejbližší okolí. Pravidla pro využití a uspořádání těchto ploch vyplývají z platných právních předpisů.

Na území obce se vyskytují a jsou respektovány:

- CHKO Český ráj – zasahuje na území místní části Olšina a Dneboh, převážně s I. a II. zónou ochrany.
- Natura 2000 - Evropsky významná lokalita (EVL) Příhrazské skály
- Přírodní rezervace (PR) Příhrazské skály
- Přírodní památka (PP) Vrch Káčov
- Geopark UNESCO Český ráj – zasahuje na celé k.ú. místních částí Olšina, Dneboh, Lhotice Hoškovice a Mnichovo Hradiště.
- Vybrané plochy systémů ekologické stability, zejména regionální a nadregionální biocentra a biokoridory, které jsou vymezeny především v pásu podél Jizery a na území CHKO ČR.

Návrh rozvoje obce ÚP

- Zachovává stávající přírodní hodnoty. Řeší zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území, které neleží v CHKO ČR, vyjma čerpacích stanic ČSOV TK1a, TK1b v místní části Olšina, s přístupem ze stávající komunikace v zástavbě.
 - V Geoparku UNESCO Český ráj, v místní části Olšina a Dneboh, zachovává zastavitelné plochy územním plánem již řešené, ale dosud nevyužité.
 - Umožňuje činnosti pro podporu funkce rekreační, tj. informační tabule, cyklostezky a turistické stezky, při respektování podmínek ochrany přírody.
 - V I. zóně ochrany CHKO Český Ráj nenavrhuje obnovu zaniklé zástavby, ale ponechání ploch v přírodě blízkém stavu, příp. zatravnění.
- **Plochy nezastavěného území**, které zahrnují krajinu s ekosystémy orné půdy, trvalých travních porostů, sadů, zahrad, pozemků určených k plnění funkce lesa, vodní plochy a toky. Jedná se o území intenzivně využívané (hraničící s klasifikací jako nadprůměrně využívané).

- **Plochy lesa** (PUPFL) tvoří pouze cca 9,1% rozlohy obce. Lesy jsou zařazeny do kategorie lesů ochranných, hospodářských a zvláštního určení.

Návrh rozvoje obce

- ÚP nenarušuje celistvost pozemků určených k plnění funkce lesa, chrání členitost lesních okrajů a nelesní enklávy.
 - Navrhuje dolesnění na plochách, které sousedí se stávajícími lesními pozemky, nevhodné k zemědělskému využití, mimo dosah zastavěného území a nadzemního vedení sítí technické infrastruktury (NL1 – NL22).
 - Definuje zásady činností a podmínky využití ploch lesa, viz kapitola f.
- **Plochy krajiny**, vymezené hranicí zastavěného či zastavitelného území a hranicí pozemků PUPFL. Jedná se o území nezastavěné, pozměněné lidskou činností, s průměrnou až podprůměrnou ekologickou stabilitou.
Plochy v nezastavěném území jsou nezastavitelné, s výjimkou staveb uvedených v přípustném využití ploch s rozdílným způsobem využití, viz článek f.2.

Plochy krajiny zahrnují:

- plochy zemědělské (NZ.), tj. zemědělsky obhospodařované, s potenciálem zemědělské produkce/výroby, tj. plochy orné půdy, sady a zahrady, trvalé travní porosty,
- významné krajinné prvky (VKP), které jsou na území obce zastoupeny lesy, společenstvy zamokřených depresí, příp. liniovou zelení podél polních cest,
- památné stromy vyhlášené, evidované na k.ú. Mnichovo Hradiště,
- vymezené nebo k vymezení určené plochy prvků územních systémů ekologické stability,
- vodní plochy, toky.

Návrh rozvoje

- Chrání/respektuje vzrostlou nelesní zeleň/zeleň přírodního charakteru (ZP), v souladu s článkem f.2., nivy vodotečí a příbřežní společenstva. V krajině, v pohledově

exponovaných polohách, respektuje horizonty, vyhlídková místa, krajinné a kulturní dominanty, kde neumísťuje prvky, které naruší charakteristické vztahy, měřítko, funkci a využití pohledových prostorů.

- Navrhuje plochy ochranné a doprovodné zeleně/stromořadí podél komunikací (ZO), jako výrazný prvek krajiny s ekologickou funkcí a definuje zásady činností a podmínky využití.
- Jako nepřipustné stanovuje pěstování nepůvodních rychle rostoucích dřevin pro energetické účely.
- Součástí řešení ploch krajiny jsou i protierozní a protipovodňová opatření a opatření ke zvýšení retenční schopnosti krajiny. V území je řešena část svahu nad Jizerou na k.ú. Podolí u MH jako protierozní opatření (NSo).
- Respektuje evidované památné stromy v území, jako přírodní hodnotu.
- Stanovuje k ochraně a případné obnově Lipovou alej – Husova alej na k.ú. Mnichova Hradiště a alej od zámku směrem ke Káčovu na k.ú. Sychrov.
- Navrhuje k zaregistrování Významné krajinné prvky (VKP):
 - VKP 3 - vrch Káčov, jako výrazný vrch v Mnichovohradištské kotlině, na k.ú. Sychrov n. Jizerou.
 - VKP16 – Velká a Malá Horka, dvojice zalesněných neovulkanických vrchů na k.ú. Lhotice u Bosně.
 - VKP5 – údolí Nedbalky.

e.2 PROSTUPNOST KRAJINY

Vymezení a udržování systematické sítě místních a účelových komunikací pro zabezpečení veřejného přístupu do krajiny je veřejným zájmem. Tyto komunikace současně plní i funkci pěších a cyklistických tras.

Návrh rozvoje obce

- Prostupnost území zajišťuje stabilizací stávající sítě místních komunikací.
- Respektuje a vyznačuje v ÚP cestní síť místních a účelových komunikací, které zpřístupňují mimo jiné zemědělské a lesní plochy. Po těchto cestách jsou vedeny pěší, turistické a cyklistické trasy. Tato síť je závazná pro jakékoli činnosti a záměry v území.
- Vytváří podmínky pro vznik dalších cest v nezastavěném území v rámci stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- Vymezuje koridor pro cyklo-pěší lávku/most přes dálnici D10 v trase historické Husovy aleje.
- Podmínkou neoplocování pozemků ve volné krajině zabezpečuje její prostupnost.
- Nenavrhuje záměry, které by zhoršily prostupnost krajiny.

e.3 PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

Územní plán vymezuje plochy změn v krajině:

Založení prvků ÚSES

K01 – k.ú. Hoškovice

Plochy smíšené nezastavěného území – lokální biocentrum LBC 55 v nivě přítoku Nedbalky

K02 – k.ú. Podolí u Mnichova Hradiště

Plochy smíšené nezastavěného území – lokální biocentrum LBC 54 v údolní nivě drobné vodoteče, vč. přilehlých luk

K03 – k.ú. Podolí u Mnichova Hradiště

Plochy smíšené nezastavěného území – lokální biokoridor LBK 36b mezi LBC54 a LBK39

K04 – k.ú. Sychrov nad Jizerou

Plochy smíšené nezastavěného území – lokální biokoridor LBK 37b mezi LBC52 a LBC53

K05 – k.ú. Hoškovice

Plochy smíšené nezastavěného území – lokální biokoridor LBK 38 mimo zastavěné území

K06 – k.ú. Hoškovice, Dneboh u Mnichova Hradiště

Plochy smíšené nezastavěného území – lokální biokoridor LBK 39 přes plochy orné půdy a luk

K07 – k.ú. Mnichova Hradiště

Plochy smíšené nezastavěného území – lokální biocentrum LBC 51 v nivě Jizery

K08– k.ú. Lhotice u Mnichova Hradiště

Plochy smíšené nezastavěného území – část lokálního biokoridoru LBK 70 v úseku mezi LBC 87 a LBC 88

K09 – k.ú. Lhotice u Mnichova Hradiště

Plochy smíšené nezastavěného území – části lokálního biokoridoru LBK 72

K10 – k.ú. Lhotice u Mnichova Hradiště

Plochy smíšené nezastavěného území – lokální biokoridor LBK 73

Ochrana před povodněmi

K11 – k.ú. Hoškovice

Plocha vodní a vodohospodářská – retenční nádrž na toku Veselka PO1, protipovodňová opatření

K12 – k.ú. Veselá u Mnichova Hradiště

Plocha vodní a vodohospodářská – retenční nádrž na toku Veselka PO2 – již realizovaná protipovodňová opatření

K13 – k.ú. Hoškovice, Mnichovo Hradiště, Veselá u Mnichova Hradiště

Plocha vodní a vodohospodářská – revitalizace koryta toku Veselky PO3, protipovodňová opatření

Protierozní opatření

K14 – k.ú. Podolí u Mnichova Hradiště

Plochy smíšené nezastavěného území – protierozní opatření v krajině NSo1

e.4 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Vybraná soustava stávajících ekologicky významných segmentů krajiny doplněná o další skladebné části, které jsou účelně rozmístěny podle funkčních kritérií a prostorových parametrů, tvoří územní systém ekologické stability krajiny (dále ÚSES). Skladebnými částmi ÚSES dle územního plánu jsou:

- biocentra,
- biokoridory,
- interakční prvky

Skladebné části ÚSES na všech hierarchických úrovních jsou vymezeny (v návaznosti na Generel ÚSES a platnou územně plánovací dokumentaci) tak, aby byly respektovány funkční vztahy v území z hlediska urbanistického a hlediska uspořádání krajiny. Prostorové parametry odpovídají požadavkům na funkčnost systému a splňují minimální požadavky. Funkčnost ÚSES je podmíněna uplatněním územního plánu na těchto plochách v souladu s podmínkami pro jejich hlavní způsob využití.

- ÚP vymezuje lokální biocentra:

Tabulka č. 15

Číslo prvku	Popis lokality	Cílový stav	Funkčnost	Opatření
LBC 18	Lokální biocentrum vložené v rámci nadregionálního biokoridoru okolo Jizery. Jedná se o břehové porosty a travnatou nivu v meandru toku pod úpatím Zásadky.	Luční společenstvo	Funkční	Postupně převést pozemky v nivě na jedno až dvousečné nemeliorované vlhké louky. Opatření dle podmínek pro PHO II.
LBC 51	Lokální biocentrum vložené v trase nadregionálního biokoridoru NBK33. Jedná se o střídavě vlhké, zčásti zruderalizované louky v nivě a ornou půdu.	Luční společenstvo	Nefunkční	Postupně převést všechny pozemky v nivě na jedno až dvousečné nemeliorované louky.
LBC 52	Lokální biocentrum vymezené v jižní části Sychrovské bažantnice.	Lesní společenstvo	Funkční	Podpořit přirozenou obnovu.
LBC 53	Lokální biocentrum vymezené v údolí Nedbalky. Zahrmuje jihovýchodní, povlnnější svahy,	Stepní lado s dřevinami	Funkční	Extenzivní využívání, nehnojit, udržovat v současném stavu občasným posekáním, popř.

Číslo prvku	Popis lokality	Cílový stav	Funkčnost	Opatření
	travnatá lada s mozaikou teplomilných společenstev a severní svahy sadů.			spásáním.
LBC 54	Lokální biocentrum zahrnuje údolní nivu vodoteče, přilehlé louky s výskytem náletových dřevin a vzrostlý lesní porost.	Luční a lesní společenstvo	Částečně funkční	Zatravnění orné půdy v údolní nivě drobné vodoteče v pásu cca 20 m. Pravidelné kosení luk alespoň 2x ročně. Obnova lesa s využitím dřevin přirozené dřevinné skladby, zabránění erozi svahu za areálem živočišné výroby.
LBC 55	Navržené lokální biocentrum v nivě přítoku Nedbalky	Mokřadní a luční společenstva, roztroušená zeleň	Nefunkční	Převést pozemky v nivě na jedno až dvousečné nemeliorované vlhké louky. Dle podmínek provozu veřejného mezinárodního letiště doplnit stromovou vegetací.
LBC 87	Vymezené a funkční lokální biocentrum v Oboře	Lesní společenstvo	Funkční	Podpořit přirozenou obnovu.
LBC 88	Na svahu neovulkanického vrchu Kozlovka (300 m n.m.), jihovýchodně Mnichova Hradiště. Víceetážové dubohabřiny až teplomilné doubravy	Lesní společenstvo přirozené druhové skladby.	Funkční	Bez opatření
LBC 89	Vymezené lokální biocentrum v rámci VKP „Na horách“. Jedná se o soustavu silně zarostlých chovných rybníčků v pramenné oblasti potoka Veselky s rozšířením o navazující část lesního komplexu.	Vodní a luční společenstvo, lesní společenstvo	Funkční	Pravidelné kosení luk alespoň 2x ročně. V lesním porostu bez opatření.

- Lokální biokoridory:

Tabulka č. 16

Číslo prvku	Charakteristika lokality	Cílový stav	Funkčnost	Opatření
LBK 35	Vymezený biokoridor zahrnuje část Sychrovské bažantnice, kvalitní víceetážový starý lesní porost – dubohabřina až teplomilná doubrava, dále kulturní lesní porosty na S, V až J svazích vrchu Káčova, severní sesuvné svahy vrchu Káčov s komplexem vlhkých až slatinných luk a extenzivních pastvin s drobnými prameništi a rybníčky u obce Zásadka s vyvinutým litorálem.	Lesní, luční společenstvo.	Funkční	Podpořit přirozenou obnovu, louky pravidelně kosit.
LBK 36a	Biokoridor sledující vodoteč u Zásadky a propojující LBC54 s NBK32 u Jizery.	Převážně niva toku a doprovodné porosty.	Funkční	Bez opatření.
LBK 36b	Biokoridor spojující po drobné vodoteči LBC 54 s LBK39 podél přítoku Nedbalky (trasa upravena v souladu s pozemkovými úpravami).	Zatravněná niva vodního toku s doprovodnými porosty. V letištním OP	Nefunkční	Založení biokoridoru, zatravnění, doplnění dřevinného doprovodu podél vodoteče.

		nevymezen – přechodové plochy zatravnění.		
LBK 37a	Biokoridor spojující západně orientované svahy údolí Jizery s LBC 52	Lesní společenstvo	Funkční	Bez opatření

Pokračování tabulky č. 16

Číslo prvku	Charakteristika lokality	Cílový stav	Funkčnost	Opatření
LBK 37b	Biokoridor spojující Sychrovskou bažantnici LBC 52 s údolím Nedbalky LBC 53. Mezi zámkem a koridorem DS8 vede zástavbou a historickou alejí/ pěší cestou tvořenou zpevněnou komunikací a střídavě travnatými pásy 5-7m. V prostoru vzletové a přistávací dráhy letiště a OP zámku omezení pro výsadbu dřevin.	Luční a liniové společenstvo s keřovými výsadbami. Mimo historickou alej a pásmo vzletového provozu letiště výsadba dřevin. V prostoru husté zástavby nevymezen	Nefunkční	Doplnění aleje o luční pás. Založení biokoridoru – změna orné půdy na TTP, dosadba dřevin.
LBK 38	Biokoridor zahrnuje drobný vodní tok – přítok Nedbalky, regulovaný a upravený jako svodnice, koryto ve tvaru V s travnatými 1–2 m vysokými svahy, celoročně nebo sezonně zvodnělý. Na svazích je mozaika křovin, teplomilných lemů, travnatých lad, starých sadů, luk a políček.	Luční a liniové společenstvo.	Částečně funkční, nespojitý	Doplnit liniovou zeleň podél toku v polní trati do šíře 15–20 m. Extenzivní využívání, louky nehnojit, udržovat v současném stavu občasným pokosením.
LBK 39	Biokoridor procházející pod D10 v místě mostu přes vodoteč. Zahrnuje drobný vodní tok, prameniště, olšinu a fragmenty vlhkých květnatých luk podél přítoku Nedbalky u Dnebohu. Spojuje LBC55 s NBC43 (1) (trasa upravena v souladu s pozemkovými úpravami)	Luční a mokřadní společenstvo s keřovými výsadbami.	Částečně funkční	Založení biokoridoru – změna orné půdy na TTP, dosadba dřevin. Břehy vodoteče občas kosit, regulace přirozeného náletu dřevin.
LBK 70	Biokoridor spojující LBC 88 a LBC87	Luční a lesní společenstvo	Nefunkční	Založení biokoridoru.
LBK 71	Komplex vlhkých a svěžích luk v pramenné oblasti potoka Veselky, dále strukturní stupňovina (počátek skalního města).	Vodní, luční, skalní a lesní společenstvo.	Funkční	Pravidelné kosení luk alespoň 2x ročně; v CHKO Český ráj dle plánu péče.
LBK 72	Biokoridor na svazích agrární terasy.	Luční společenstvo s dřevinami.	Nefunkční	Založení biokoridoru – dosadba dřevin. Pravidelné kosení luk alespoň 2x ročně.
LBK 73	Navržený lokální biokoridor na orné půdě.	Luční společenstvo s dřevinami.	Nefunkční	Založení biokoridoru – změna orné půdy na TTP, dosadba rozptýlené a doprovodné zeleně. Pravidelné kosení luk alespoň 2x ročně.

Cílový stav, funkčnost a návrh opatření vychází, tam, kde nebyl prvek v rámci pořizování územního plánu měněn, z Generelu ÚSES (Ing. Morávková, 11/2001).

- Na pozemcích, které jsou zahrnuty do územního systému ekologické stability nesmí dojít ke snížení současného stupně ekologické stability.
- Na plochách nesmí být prováděny žádné aktivity snižující ekologickou stabilitu ploch (např. výstavba, odvodnění, úpravy toků, intenzifikace obhospodařování, odlesňování apod.). Revitalizace vodních toků je žádoucí.
- Významnou součástí ÚSES jsou interakční prvky (IP), které zprostředkovávají příznivé působení biocenter a biokoridorů na okolní ekologicky méně stabilní krajinu. Pro vymezení interakčních prvků územní plán využívá plochy s vyšším stupněm ekologické stability v plochách zemědělské půdy, často drobné vodní toky, plochy (např. tok Veselky, plocha pod Přestavlkou, Arnoštický rybník s odtokem), plochy a linie krajinné zeleně, remízky a lesní lemy.

ÚP vymezuje interakční prvky (IP), např.:

- k.ú. Podolí u MH – plošný IP Arnoštický rybník, vč. drobného liniového IP podél bezejmenného toku severně od letiště,
- k.ú. Hoškovice – plošný IP rybník na Veselce pod ZD Přestavlkou,
- k.ú. Hoškovice, Mnichovo Hradiště, Veselá u MH – liniový IP podél toku a přítoku Veselky,
- k.ú. Veselá – plošný IP za tratí
- Respektuje nadregionální a regionální úroveň ÚSES, tj.:
 - nadregionální biocentrum NBC43 (1) Příhrázské skály na k.ú. Dneboh a Olšina,
 - nadregionální biokoridor NBK32 Příhrázské skály – K10, NBK33 Břehyně Pecopala – Příhrázské skály a jejich ochranné pásmo, které zasahují na území okrajově při hranici k.ú. Veselá u Mnichova Hradiště a Sychrov n. Jizerou,
 - regionální biocentra – RBC 1228 (8) Haškov, RBC Březina – Na Bahnech 1332 (3), RBC Hněvousice 536326, vložená do trasy nadregionálního biokoridoru.
- Upřesňuje, v souladu s postupnou realizací projektu Živá Jizera řešení regionálního biocentra RBC 536326 Hněvousice.

Zásady činností jsou definovány podmínkami využití v plochách ÚSES a v plochách s rozdílným způsobem využití – v nezastavěném území, viz článek f.

e.5 OCHRANA A DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

- V řešeném území nejsou evidována žádná výhradní ložiska nerostných surovin ani území s předpokládaným výskytem ložisek nerostných surovin. Na území Místní části Lhotice se nachází poddolované území č. 2564. V případě záměru výstavby na tomto území je nutný báňský/geologický posudek. ÚP v daném území zástavbu nenavrhuje.

e.6 OCHRANA PŘED POVODNĚMI, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, RIZIKOVÁ ÚZEMÍ

Vodohospodářská a protipovodňová opatření

- Pro tok Jizery bylo na území obce stanoveno záplavové území a vymezena jeho aktivní zóna. Po realizaci protipovodňových opatření, tj. protipovodňový val – pevná a mobilní zábrana, došlo k novému stanovení záplavového území a k novému vymezení jeho aktivní zóny. ÚP respektuje záplavové území a žádné zastavitelné plochy v něm nevymezuje.
- Ze strany vodního toku Veselka a jeho bezejmenných přítoků, bývá často postižen povodněmi intravilán města a přilehlé výrobní objekty.

Návrh protipovodňových opatření

- Řeší retenční nádrže na toku Veselky pod Přestavlkou (PO1) a v lokalitě U Bažantnice na k.ú. Veselá u Mnichova Hradiště (PO2).
- Doporučuje revitalizaci koryta vodního toku Veselka (PO3).
- Zásadním opatřením, které je sledováno řešením územního plánu, je zvýšení retenční schopnosti krajiny. K docílení tohoto zvýšení přispívá především:
 - širší věková skladba lesů, omezení holosečí,
 - rozšiřování ploch s trvalým travním porostem,
 - zachování a údržba, příp. dobudování melioračního systému,
 - zvyšování ekologické stability krajiny.
- Řešení rozvoje území nevyvolává žádné změny v území, které by iniciovaly zvýšení rizika vodní či větrné eroze půdy.

Riziková území

V řešeném území jsou **evidována sesuvná území plošná**, tj.

- na k.ú. Olšina:
 - aktivní č. 14b, 14c, 16a, 16b, 16c, 16d
 - dočasně uklidněné č. 17a, 17b
 - uklidněné č. 14, 16, 17
- na k.ú. Dneboh:
 - aktivní č. 1, 2, 3, 4a, 5a, 6, 8, 11, 11b, 13a, 14c
 - dočasně uklidněné č. 9, 11a, 11g, 11h, 14a, 14b, 14d, 14e, 14f, 14g, 15, 16, 17, 18, 19, 19a, 20
 - uklidněné č. 4b, 5b, 7, 10, 12, 13, 14, 16
- k.ú. Lhotice u Bosně:
 - dočasně uklidněné č. 28, 29, 30, 31a, 31b, 31c, 31d
 - uklidněné č. 26
- na k.ú. Sychrov n. Jizerou:
 - dočasně uklidněné č. 1058, 1059, 1060
- na k.ú. Podolí u Mnichova Hradiště
 - dočasně uklidněné č. 1, 21a, 1063
 - uklidněné č. 21b

Respektuje výskyt sesuvů a směřuje rozvoj mimo sesuvná území. Pro plochy sesuvů, kde byla již navržena zástavba, stanovuje podmínky využití v souladu s plochami BVS bydlení venkovské speciální, viz článek f.2.

Radonové riziko

Sledované území spadá převážně do kategorie nízkého radonového rizika. V území s vlivem středního radonového rizika se doporučuje věnovat pozornost protiradonovým opatřením.

Protierozní opatření

- Protierozní opatření **NSo1** (K14), navrhuje ÚP na k.ú. Podolí, místní část Dolení Kruhy. Konkrétně se jedná o větrnou a vodní erozi ploch orných půd na části svahu nad údolím Jizery. ÚP navrhuje provést opatření spíše organizačního charakteru typu zatravnění zemědělských ploch či úprav hospodaření, např. osevní postup či založení remízů.

e.7 REKREACE

V řešeném území je umožněna realizace staveb pro rekreaci, řešená v plochách s rozdílným způsobem využití, viz článek f.2, tj.:

- Rekreace rodinná (**RI**) - chalupy, umožněná v rámci ploch bydlení venkovského BV a smíšeného městského BM.
- Rekreace rodinná, která zahrnuje plochy individuálních rekreačních chat rozptýlených v krajině, v plochách nezastavěného území a v plochách přírodních. Vyskytuje se na k.ú. Sychrov n. Jizerou a Podolí u Mnichova Hradiště. Nové plochy pro rodinnou rekreaci nejsou navrženy.
- Rekreace na zahrádkách a v zahrádkových osadách (**RZ**), které slouží pro krátkodobou rekreaci spojenou s drobnou pěstitelskou činností. Jejich rozvoj umožňuje ÚP na k.ú. Podolí u Mnichova Hradiště a k.ú. Mnichovo Hradiště v návaznosti na plochy výroby a v lokalitě Horka.
- Rekreace na plochách přírodního charakteru (**RN**) na k.ú. Mnichovo Hradiště a k.ú. Dneboh, které zahrnují nezastavitelná území s pobytovými loukami, s plochou pro vodáky a skauty, s možností využití plochy u Jizery i pro kulturní akce.
- Rekreace spojená se sportovním vyžitím, kterou ÚP stabilizuje a navrhuje v plochách **OS** Občanské vybavení – sportovní a tělovýchovná zařízení na k.ú. Mnichovo Hradiště.
- Pro podporu rekreace a cestovního ruchu vymezuje specifické plochy občanského vybavení smíšených aktivit a služeb **OA** na přestavbových plochách v místních částech Lhotice (**P2**), Hněvousice (**P11**) a navrhuje jejich doplnění v návaznosti na plochy zástavby na severu místní části Mnichovo Hradiště (**OA92**) a v návaznosti na plochu letiště Hoškovice (**OA113b**).
- Územní plán stabilizuje systém cyklotras a turistických tras na stávajících i nově navržených cestách.

V nezastavěném území (tj. mimo zastavěné území a vymezené zastavitelné plochy) není možné umísťovat žádné stavby pro rodinnou ani hromadnou rekreaci, viz podmínky využití ploch – kapitola f, ani mobilní obytné objekty (buňky, maringotky, obytné přívěsy apod.). Nezastavěné území bude

sloužit i nadále pro nepobytovou formu rekreaci – zejména pěší turistiku, cyklistiku a hipoturistiku, pro které budou využívány zejména cesty v krajině.

f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V §18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘ. STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘ. VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

Využití ploch v zastavěných, zastavitelných a nezastavitelných územích je vymezeno na základě činností určujících stávající či budoucí charakter těchto ploch, tzv. plochy s rozdílným způsobem využití.

f.1 OBECNÉ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ A VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ PŘÍPUSTNOST ČINNOSTÍ, UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, OBJEKTŮ A ZAŘÍZENÍ

- Celé správní území obce Mnichovo Hradiště je rozděleno do ploch s rozdílným způsobem využitím.
- Základním principem při vymezování způsobu využití ploch byl princip polyfunkčnosti, který umožňuje vyšší míru různorodosti činností. Zásadním kritériem pro míru různorodosti je požadavek na ochranu stávajícího způsobu využití ploch, na ochranu ploch souvisejících a na ochranu veřejných zájmů, zejména ochranu životního prostředí a zdravých životních podmínek.
- Vymezenému způsobu využití území musí odpovídat způsob jeho užívání, umísťování činností a staveb, úprav a kultur, včetně jejich změn a změn v jejich užívání. Při povolování staveb musí být přihlédnuto k místním podmínkám urbanistickým, ekologickým, hygienickým a technickým.
- Činnosti nebo stavby, objekty a zařízení, popř. úpravy a kultury, které stanovenému způsobu využití nebo místním podmínkám lokality neodpovídají, nesmí být v dané lokalitě umístěny nebo povoleny. Činnosti, stavby, úpravy a kultury se podle podmínek přípustnosti vymezují jako využití:
 - **Hlavní**, tj. využití, které převažuje (tedy účel využití plošně zahrnující více než 50 % rozlohy vymezené plochy) tvoří základ charakteru území a je určující při rozhodování o všech ostatních způsobech jeho využití. Jejich přípustnost váže na splnění podmínek obecně závazných předpisů.
 - **Přípustné využití** bezprostředně souvisí s hlavním využitím.
 - **Podmíněně přípustné**, tj. využití které je slučitelné s využitím hlavním a lze jej jednotlivě povolit, pokud splňují stanovené podmínky, nevyvolávají-li jednotlivě nebo v souhrnu rizika ohrožení (znečištění nebo havárie) nebo neporušují-li svým působením charakter území z hlediska:
 - dosahu/významu stavby v území, tj. urbanistických důsledků pro území v širších vztazích,
 - urbanistických parametrů, zejména charakteru zástavby, měřítka (výška, hmota) a režimu stavby ve vztahu k okolní zástavbě,
 - zátěže, kterou vyvolá stavba na okolí svým provozem a obsluhou, hlukem či vibracemi,
 - **Nepřípustné využití**, které nesplňuje podmínky činností, dějů nebo zařízení stanovené jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné a podmínky stanovené stavebním zákonem, jiným obecně závazným právním předpisem nebo platným správním rozhodnutím. Nelze jej v dané ploše povolit.
- Rozhoduje-li se o umístění činností, staveb, objektů a zařízení, popř. úprav a změn kultur, na rozhraní ploch s rozdílným způsobem využití s přípustnou vyšší zátěží a méně přísnými regulačními podmínkami a ploch s přípustnou nižší zátěží a regulačními podmínkami přísnějšími, musí být přihlédnuto k podmínkám stanoveným pro plochu, jejíž podmínky jsou stanoveny přísněji.
- Pro účely územního plánování se rozumí:
 - **Stavbou, objektem a zařízením – veškeré** nadzemní, pozemní a podzemní stavby, objekty a zařízení, určené pro činnosti přípustné v území, jejich soubory a komplexy a též jednotlivé

části staveb, zařízení a objekty; z hlediska přípustnosti staveb se za nedílnou součást stavby považují též veškerá zařízení pro zajištění správy a provozu a další zázemí stavby.

- **Pozemní stavba** – stavba domů, budov, hal a objektů, jež jsou umístěny na zemském povrchu.
- **Domem venkovského charakteru/typu** – jednopodlažní rodinné domy, výjimečně dvoupodlažní s podkrovím, s výrazem tradiční venkovské architektury (chalupy, statky, usedlosti) s doprovodnými hospodářskými stavbami a domy tyto tradiční stavby napodobující. Základní hmoty staveb mají výrazně podlouhlý půdorys, s převažující sedlovou či polovalbovou střechou se sklonem střešních rovin min.35°. Jsou preferovány jednoduché tvary a primárně funkční architektonické prvky.
- **Charakterem zástavby** – základní stavební a hmotové ukazatele, zejména výška, poměr stran, typ střechy, poměr zastavěných a nezastavěných ploch/ploch zeleně na pozemku atp. Při posuzování charakteru a struktury okolní zástavby je potřeba posoudit soulad navrhované zástavby s měřítkem staveb, velikostí parcel, půdorysným tvarem staveb a jejich orientací k veřejnému prostoru, výškovou hladinou zástavby v místě atp.
- **Řadovým domem** – rodinný dům, jehož byty spolu souvisejí alespoň jednou stěnou a současně každý byt má vlastní přístup z pozemku. Maximálně dvoupodlažní objekty s podkrovím, popř. u plochých střech možnost dvoupodlažní objekty s ustupujícím podlažím.
- **Nízkopodlažní zástavba** – je zástavba objektů zejména pro bydlení, která může mít maximálně čtyři nadzemní podlaží, resp. tři nadzemní podlaží a podkroví (využitelné např. i pro administrativu, služby atp.).
- **Usedlosti** – obytná stavba s hospodářskou částí nebo uzavřený soubor obytných a hospodářských staveb ve volné krajině, tvořících uzavřený hospodářský celek určený pro účely provozování zemědělské pěstební a chovatelské činnosti.
- **Samostatným zemědělským/hospodářským objektem** – je stavba, objekt, popřípadě zařízení, umístěná ve volné krajině, určená jako provozní zázemí pro zajištění pěstebních, popřípadě chovatelských činností; v těchto stavbách není přípustné bydlení ani provádění jiných činností neslučitelných s využitím pro zemědělské účely.
- **Drobnou chovatelskou činností** – chov drobných hospodářských zvířat, zejména králíků, hrabavé a drobné drůbeže, holubů, příp. včel, drobných kozešinových zvířat. Drobnou chovatelskou činností není chov psů, koček, ptáků zpěvavých a ozdobných, plazů a jiných živočišných druhů subtropů a tropů, neděje-li se tak podnikatelským způsobem.
- **Drobnou pěstitelskou činností** – nepodnikatelské pěstování zemědělských produktů pro účely zásobování rodiny.
- **Drobnou výrobou** – výroba netovární povahy, zejména řemeslného a ručního charakteru, provozovaná v objektu hlavního využití ploch, příp. max. v jednom samostatném objektu úměrné velikosti k okolní zástavbě. Provoz zařízení je s malým rozsahem výměry výrobní plochy, nízkým počtem zaměstnanců a nezvyšuje dopravní zátěž v území. Za drobnou řemeslnou výrobu nelze považovat např. klempírny, lakovny, truhlárny, betonárky a další provozy, které vyžadují vstup těžké nákladové dopravy do území.
- **Integrovaný** – spojený, sjednocený, jednotný, propojený, celkový, kumulující více funkcí (např. integrované občanské vybavení se zaměřením na obchod a služby i pro potřeby obyvatel = spojené občanské vybavení se službami drobného charakteru. Nepřípustné je zde umísťování služeb charakteru obchodních komerčních zařízení např. typu marketu. Prostory se zaměřením na obchod mohou být situovány pouze v parteru staveb jako doplňkové využití k hlavnímu funkčnímu využití objektu.).
- **Nerušící výrobu** – výroba, která svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání obytných staveb a zařízení ve svém okolí a nesníží kvalitu prostředí, resp. pohodu bydlení a svým charakterem a kapacitou nezvýší dopravní zátěž území.
- **Souviset** (související, souvisící) – 1. ve stavebnictví: tvořit celek, navazovat, přiléhat, být prostorově ve spojitosti, sousedit; 2. být ve vzájemném vnitřním vztahu, ve vzájemné závislosti.
- **Prodejní plocha** – hrubá podlažní plocha maloobchodního zařízení, kde při prodeji zboží dochází ke kontaktu se zákazníkem (nikoli tedy sklady, komunikace, související plochy administrativy ani nezbytná příslušenství).
- **Pohodou bydlení** – souhrn činitelů a vlivů přispívajících ke zdravému bydlení uživatelů, zejména v kvalitě složek životního prostředí, jako je odpovídající nízká intenzita hluku z dopravy, výroby i zábavních aktivit, nízké emise prachu a pachů, oslunění a osvětlení aj.
- **Areálem** - se rozumí vymezená část území se seskupením více objektů obvykle jednoúčelově využívaných.

- **Úpravou** - účelové nestavební využití pozemku převážně umělého a neprodukčního charakteru zejména zahradní úpravy, úpravy parteru, krajinářské úpravy.
- **Kulturou** - nestavební využití pozemku produkčního i neprodukčního charakteru zejména lesní porosty, orná půda, louky, pastviny, zvláštní kultury, vodní plochy a toky.
- **Koeficient zeleně** - je koeficientem, který stanovuje minimální podíl zeleně v území. Koeficient zeleně je podílem minimální plochy zeleně na rostlém terénu stavebního pozemku a plochy stavebního pozemku.
- **Koeficient zastavění** - je koeficientem, který se stanovuje procentem zastavitelných ploch z celkové plochy stavebního pozemku, určeného ÚP pro uvedenou plochu s rozdílným způsobem využití.
- **Zastavěným stavebním pozemkem** - pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením, tvořící souvislý funkční a prostorový celek se stavbami majícími určující funkci v tomto souvislém celku.
- **Zastavěnou plochou** - je součet všech zastavěných ploch jednotlivých staveb uvedených v §2 odst.7 zák. č. 183/2006 Sb., v platném znění. Do zastavěné plochy se nezapočítávají zpevněné plochy nekrytých teras, chodníků, vjezdů do garáží a zpevněné plochy nádvorí. Do zastavěné plochy se započítávají rekreační bazény a stavebně realizované nádrže na vodu.
- **Stavební čára** - hranice/rozhraní mezi stavbou (jejím hlavním průčelím) a nezastavěnou částí pozemku směrem do veřejného prostranství. Stavba nesmí svým půdorysem tuto linii směrem do veřejného prostranství přesahovat (s výjimkou arkýřů a rizalitů).
- **Pojmy zde neuvedené** se v územním plánu užívají ve smyslu obvyklém v praxi územního plánování a stavebního řádu. V případě pochybnosti se použije výklad uváděný obecně závaznými právními předpisy, popř. odbornou literaturou včetně výkladových slovníků.

f. 2 VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PODMÍNKY PRO JEJICH VYUŽITÍ A PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

Pro Mnichovo Hradiště byly vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití:

Plochy zastavěné a zastavitelné:

Plochy bydlení

- | | |
|--|---------------------|
| • Bydlení venkovské | BV |
| • Bydlení venkovské – specifické | BVS |
| • Bydlení v bytových domech – sídliště | BH |
| • Bydlení městské – specifické | BM, BM ₁ |

Plochy smíšené obytné

- | | |
|-------------------------------------|----|
| • Plochy smíšené obytné – centrální | SC |
|-------------------------------------|----|

Plochy občanského vybavení

- | | |
|--|----|
| • Občanské vybavení – veřejná infrastruktura | OV |
| • Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední | OM |
| • Občanské vybavení – sportovní a tělovýchovná zařízení | OS |
| • Občanské vybavení – hřbitovy | OH |
| • Občanské vybavení – smíšené aktivity a služby – specifické | OA |

Plochy rekreace

- | | |
|--|----|
| • Rekreace – rodinná rekreace | RI |
| • Rekreace – zahrádky a zahrádkové osady | RZ |
| • Rekreace – na plochách přírodního charakteru | RN |

Plochy výroby a skladování

- | | |
|--|-----|
| • Výroba a skladování – lehký průmysl | VL |
| • Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba | VD |
| • Výroba a skladování – plochy smíšené výrobní | VS |
| • Výroba a skladování – zemědělská výroba | VZ |
| • Výroba a skladování – zemědělská výroba – specifická | VZ1 |

Plochy dopravní infrastruktury (D.)

- | | |
|------------------------------------|----|
| • Dopravní infrastruktura silniční | D. |
|------------------------------------|----|

• Plochy komunikací	DS, DSo	
• Plochy okružních křižovatek	DSK	
• Plochy služeb pro dopravu	DSL	
• Plochy povrchových parkovišť	DP	
• Plochy a zařízení autobusové dopravy	DA	
• Plochy řadových garáží	DG	
• Dopravní infrastruktura železniční		DZ
• Dopravní infrastruktura letecká		DL
Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě		T.
• Zásobování elektrickou energií, fotovoltaika – FV		TE
• Zásobování plynem		TP
• Zásobování vodou		TV
• Odkanalizování		TK
Plochy veřejných prostranství		
• Veřejná prostranství		PV
• Veřejná prostranství – veřejná zeleň		ZV
Plochy zeleně (Z.)		
• Zeleň soukromá a vyhrazená		ZS
• Zeleň soukromá a vyhrazená – Sychrov		ZS1
• Zeleň sídelní		ZZ
• Zeleň ochranná a izolační, doprovodná zeleň		ZO
• Zeleň přírodního charakteru		ZP
Plochy vodní a vodohospodářské		
• Plochy vodní a vodohospodářské		W
Plochy v nezastavěném území (N.)		
• Plochy lesní / PUPFL		NL
• Plochy zemědělské		NZ.
• Zemědělský půdní fond – orná půda	NZO	
• Zemědělský půdní fond – trvalé travní porosty	NZT	
• Zemědělský půdní fond – sady, zahrady	NZS	
Plochy smíšené nezastavěného území		NS.
• Funkce ochranná a protierozní	NSo	
• Plochy územního systému ekologické stability		BC, BK

ÚZEMNÍ PLÁN STANOVUJE PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ TYTO PODMÍNKY:

PLOCHY BYDLENÍ

Bydlení venkovské

BV

Hlavní využití:

- Plochy bydlení venkovského zahrnující pozemky s individuálními objekty statků, usedlostí, chalup a rodinných domů venkovského charakteru, oplocené zahrady.

Přípustné využití:

- Určujícím typem zástavby jsou původní venkovské přízemní, max. dvoupodlažní objekty bydlení, spojené s hospodářskými budovami případně se samostatnými hospodářskými budovami a s nimi souvisejícími plochami.
- Určujícím typem činnosti je individuální bydlení s možným využitím objektů a zahrad pro drobnou chovatelskou a pěstitelskou činnost, popřípadě drobnou zemědělskou a zahradnickou činnost. Podmínkou přípustnosti činnosti je slučitelnost s bydlením a s kvalitou prostředí pro bydlení.
- Rodinné domy bez spojení s hospodářskými budovami. Tento typ zahrnuje především současnou zástavbu tzv. příměstského typu.
- Rekreační bydlení ve stávajících objektech, chalupách nebo nové objekty.

- Dětská hřiště a sportoviště, zeleň v zástavbě a veřejně přístupné nebo průchodné plochy, bez ohledu na majetkoprávní vztahy.
- Drobné stavby bezprostředně související s bydlením, například garáže a parkovací přístřešky, skleníky, bazény, kůlny, altány, pergoly, terasy, schodiště, ploty a podobně, včetně jejich integrace do staveb pro bydlení.
- Související pozemky dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství, parkovišť, pěších a cyklistických cest, vodní plochy, retenční nádrže.

Podmíněně přípustné využití:

- Výrobní služby, řemeslná a drobná ruční výroba v objektu rodinného domu.
- Zařízení občanského vybavení typu veřejné infrastruktury, služeb nezatěžujících funkci bydlení, např. zdravotní a sociální služby, hygienické služby a relaxační zařízení, zařízení pro sportovní a rekreační aktivity.
 - místní obchodní zařízení o ploše do 200 m² včetně zázemí, stravovací zařízení s obytnou plochou do 100 m²,
 - ubytovací zařízení typu menšího penzionu, sportovní a rekreační aktivity, kulturní zařízení /knihovna,
- zařízení požární ochrany.

Tato zařízení mohou být v samostatných objektech, dle podmínek v území, příp. integrovaná v polyfunkčních domech nebo realizovaná jako součást objektů bydlení.

- Činnosti, stavby a zařízení pro chovatelství a pěstitelství budou samozásobovacího charakteru.

Podmínka přípustnosti:

- činnosti provozované na těchto plochách musí být slučitelné s bydlením a s kvalitou prostředí pro bydlení, nesmí vyvolat zvýšení hluku,
- stavby pro rekreaci/rekreační chalupy musí splňovat podmínky pro rodinné domy dané právními předpisy a tímto územním plánem,
- podmíněně přípustné aktivity a stavby budou sloužit zejména obyvatelům daného sídla,
- domácí chov koní, ovcí, koz je přípustný za podmínky návaznosti ploch na volnou krajinu,
- rozsah podmíněně přípustných aktivit nesmí překročit objem hlavní obytné funkce,
- parkování vozidel pro uvedená zařízení a stavby bude součástí pozemku.

Nepřípustné využití:

- Výstavba řadových domků, bytových domů.
- Výstavba na pozemcích přímo sousedících s památkově chráněným areálem objektů polygonálního dvora ve Lhoticích.
- Všechny druhy výrobních a skladových činností a zařízení, které nesouvisí s hlavním přípustným či podmíněně přípustným využitím.
- Zemědělská činnost, která svým rozsahem přesahuje stanovené podmínky a blíží se využitím výrobě zemědělské (VZ).

Podmínky prostorového uspořádání:

- Určujícím typem zástavby jsou původní venkovské přízemní, max. dvoupodlažní obytné objekty s podkrovím, v zahradách.
- Nové objekty zastavitelných ploch a objekty dostavby proluk musí v území respektovat plochy a stavby systému meliorací a řešit opatření k zabezpečení jejich funkčnosti.
- Z důvodu zachování identity venkovského sídla dbát na přiměřený hmotový rozsah umisťovaných nových staveb, příp. přestaveb, dle polohy v území, tj. půdorys, objem staveb, zastřešení přizpůsobit okolní/navazující zástavbě. Dodržovat uliční či stavební čáru v území, příp. způsob uspořádání objektů v lokalitě.
- Zachovat typickou a obvyklou plochu pozemků tj. min. velikost pro jednotlivá sídla, viz. kap. c. 2
- Zastavění ploch zachovat, jak je v místě obvyklé, zastavěná plocha hlavní stavbou max. 250 m².
- V plochách, ve kterých je stanovena podmínka zpracování územní studie nebo regulačního plánu bude výšková hladina a struktura zástavby stanovena touto dokumentací.

Hlavní a podmíněně přípustné využití:

- Plochy bydlení venkovského zahrnující pozemky s individuálními objekty chalup a rodinných domů venkovského charakteru na plochách stabilizovaných sesuvů.
- Zahrnují souvisící pozemky zahrad, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury.

Podmínka přípustnosti:

- Výstavba v území potenciálně ohroženého sesuvy musí zajistit podmínky pro bydlení umožňující bezpečný pobyt obyvatel.
- Vliv činností provozovaných na těchto plochách nesmí ohrozit, příp. negativně narušit přípustné a obvyklé využití ploch a pozemků souvisících.
- V navazujících řízeních (nejpozději v územním řízení o umístění stavby) bude prokázáno splnění technických požadavků na výstavbu v souvislosti s umístěním stavby v území potenciálně ohroženém sesuvy z hlediska stability stavby a bezpečného pobytu osob.
- Požaduje se zpracovat podrobný inženýrsko-geologický průzkum, příp. vymezit podmínky pro bezpečné založení staveb.

Nepřípustné využití:

- Veškeré stavby a zařízení, které nejsou zabezpečeny proti pronikání vod do spodních vrstev a při jejichž realizaci dojde k narušení stability svahu (např. vsakování vod).
- Nevhodné jsou hluboké zářezy způsobující odlehčení paty svahu.

Podmínky prostorového uspořádání:

- Určujícím typem zástavby jsou původní venkovské přízemní obytné objekty s podkrovím, umístěné v zahradách.
- Objekty situovat v blízkosti stávajících komunikací, při zachování podmínky minimalizace zásahů do terénu.
- Zachovat typickou a obvyklou plochu pozemků s ohledem na podmínky v území potenciálně ohroženého sesuvy, tj. min. velikost pro jednotlivá sídla viz. kap. c. 2

Bydlení v bytových domech – sídliště**BH**Hlavní využití:

- Bydlení v bytových domech.

Přípustné využití:

- Stávající zástavba bytových domů.
- Plochy doprovodné a veřejné zeleně v zástavbě a plochy veřejně přístupné nebo průchodné, bez ohledu na majetkové vztahy.
- Dětská hřiště a sportoviště.
- Související pozemky dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství, odstavné a parkovací plochy osobních automobilů, místa pro tříděný odpad.

Podmíněně přípustné využití:

- Integrovaná zařízení občanského vybavení/komerčních zařízení a služeb převážně místního významu.
- Plochy a zařízení požární ochrany.
- Rodinné domky v okrajové části sídliště, pokud to podmínky umožní a výstavba nebude na úkor veřejné zeleně.
- Stávající individuální garáže, při dodržení podmínek stanovených pro plochy řadových garáží DG.
- Hromadné garáže povrchové i podzemní, pokud to podmínky v území umožní.

Podmínka přípustnosti:

- Vliv činností provozovaných na těchto plochách nesmí snížit pohodu bydlení a mít negativní vliv na základní funkci bydlení a funkční využití pozemků souvisících.
- Pozemky, stavby a zařízení budou sloužit zejména obyvatelům ve vymezené ploše.

Nepřípustné využití:

- Nové osmipodlažní objekty
- Plochy nových individuálních/řadových garáží.

- Veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.
- Integrovaná zařízení, která hlukem, prachem, pachem a exhalacemi přímo nebo druhotně snižují kvalitu prostředí a mají negativní vliv na pohodu bydlení.

Podmínky prostorového uspořádání:

- Určujícím typem zástavby, jsou max. šestipodlažní bytové domy (sídlištní zástavba).
- Případné dostavby či přestavby objektů musí svým měřítkem respektovat charakter okolní zástavby, tj. max. šest podlaží.
- V současné zástavbě sídliště budou zachovány existující plochy kvalitní doprovodné zeleně, hřišť a rekreačních ploch na veřejném prostranství využívané pro krátkodobou rekreaci.

Bydlení městské – specifické

BM, BM₁

Hlavní využití:

- Plochy určené pro bydlení, s možností kombinace s občanským vybavením a drobnými obslužnými funkcemi.

Přípustné využití:

- Pozemky s individuálními objekty městských rodinných domů, řadové domy, doplněné původními venkovskými domy a dvoupodlažními bytovými domy vytvářejícími uliční zástavbu.
- Bytové domy a rovněž domy integrující občanské vybavení a obslužnou sféru převážně místního významu, slučitelné s bydlením a s kvalitou prostředí pro bydlení.
- Přípustné je rekreační bydlení ve stávajících objektech.
- Oplocené zahrady s funkcí okrasnou, rekreační nebo s využitím pro drobnou pěstitelskou činnost, popřípadě drobnou zahradnickou činnost.
- Nespecifikované stavby a činnosti jednoznačně souvisící s hlavním využitím (např. garáže, zimní zahrady, bazény, altány, pergoly, terasy atp.), včetně jejich integrace do staveb bydlení.
- Zeleň v zástavbě a veřejně přístupné nebo průchodné plochy, bez ohledu na majetkoprávní vztahy, pozemky veřejných prostranství.
- Dětská hřiště a sportoviště.
- Pozemky dopravní a technické infrastruktury, retenční nádrže, upravená místa pro nádoby tříděného odpadu.

Podmíněně přípustné využití:

- Zařízení lokálního významu typu občanského vybavení a služeb, řemeslné a drobné ruční výroby nezátěžující funkci bydlení, v samostatných objektech nebo integrované v objektu bydlení.
- Sportovní a rekreační aktivity, veterinární služby, zařízení a služby autoškoly, požární ochrany.
- Činnosti a stavby zde nevyjmenované, jednoznačně souvisící s přípustným a podmíněně přípustným využitím ploch.

Podmínkou přípustnosti:

- Řešením ani provozem pozemků, staveb a zařízení nedojde v území/lokalitě ke snížení kvality prostředí a pohody bydlení, zejména z hlediska hladiny hluku, vibrací, čistoty ovzduší, vod a půdy, emisí prachu a pachu a ke zvýšení dopravní zátěže.
- Rozsah podmíněně přípustných aktivit musí sloužit zejména obyvatelům území.
- Parkování vozidel pro tyto činnosti musí být zajištěno v objektu či na pozemku stavby.

Nepřípustné využití:

- Veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.
- Nové stavby pro rodinnou rekreaci.

Podmínky prostorového uspořádání v plochách:

- V plochách bydlení městského zachovat, pro město typickou, uliční strukturu zástavby.
- Dodržet charakter zástavby, který tvoří rodinné a bytové domy zahrnující především současnou nízkopodlažní zástavbu, tzn. převážně dvou až čtyřpodlažní objekty, dle převažujícího výškového uspořádání v lokalitě/bloku zástavby či v ulici, není-li pro danou lokalitu stanoveno jinak (např. lokality BM₁).
- V lokalitách BM₁ architektonicky zvýraznit centrální prostor či uliční nárožní objekty o max. výšce šest podlaží. Výšku objektů při zástavbě rodinných domů řešit s ohledem na jejich výšku,

tj. max. dvoupodlažní s podkrovím. Výšku objektů při zástavbě řadových domů řešit s ohledem na jejich výšku, tj. max. dvoupodlažní s podkrovím, popř. u plochých střech možnost dvoupodlažní objekty s ustupujícím podlažím.

- Řešit stavby a zařízení pro podnikání, maloobchod, stravování a další nerušící služby o maximální zastavěné ploše 200 m², není-li pro danou lokalitu stanoveno jinak (např. lokality BM₁).
- Nové objekty dostavby proluk či přestavby objektů nebo nástavby budou respektovat měřítko a kontext okolní zástavby, pohledovou exponovanost území v rámci krajiny a pohledové vazby s městskou památkovou zónou, vč. kulturních památek a NKP zámek Mnichovo Hradiště
- Zachovat prostorové uspořádání a charakter zástavby v lokalitách rodinných domků, dodržovat uliční či stavební čáru v území.
- Zachovat typickou a obvyklou plochu pozemků, tj. min. velikost pro jednotlivá sídla, viz. kap. c. 2
- V plochách, ve kterých je stanovena podmínka zpracování územní studie nebo regulačního plánu, budou výšková hladina a struktura zástavby stanoveny těmito dokumenty.
- V současné zástavbě bydlení městského chránit existující plochy kvalitní doprovodné zeleně, hřišť a rekreačních ploch na veřejném prostranství využívané pro krátkodobou rekreaci. V nové zástavbě řešit plochy veřejné zeleně min. v rozsahu požadovaném zákonnými předpisy.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

Plochy smíšené obytné – centrální

SC

Hlavní využití:

- Plochy a stavby v centru města využívané pro bydlení s vyšší koncentrací obslužných činností městského, místního i nadmístního významu.
- Zástavba utvářející centrální prostor/náměstí Mnichova Hradiště a část uliční zástavby hlavních přístupových komunikací do centra.

Přípustné využití:

- Zástavba rodinných i bytových domů.
- Pozemky staveb zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, kulturu, sociální a zdravotní služby, péči o rodinu, prodejny převážně místního významu, služby cestovního ruchu.
- Objekty pro církevní účely, veřejnou správu, policii, hasiče, administrativu a pozemky související.
- Oplocené zahrady s funkcí rekreační, obytnou, dětské hřiště.
- Plochy a zařízení dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství s plochami veřejné zeleně, s prvky drobné architektury a mobiliářem, parkoviště.

Podmíněně přípustné využití:

- Integrovaná zařízení pro stravování, ubytování, relaxační zařízení v objektech bydlení.
- Integrovaná zařízení nevýrobních i výrobních služeb a činností převážně místního významu.
- Místa pro třídění odpadu.

Podmínka přípustnosti:

- vliv činností provozovaných na těchto plochách musí respektovat a svojí činností nesmí omezovat obytnou funkci souvisejících území,
- při nové výstavbě bude zajištěno odstavení a parkování vozidel uživatelů na pozemku provozované stavby a činnosti.

Nepřípustné využití:

- Veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- Všechny druhy výrobních a skladových činností.

Podmínky prostorového uspořádání

- Z důvodu zachování identity sídla a typické atmosféry menšího města musí být dbáno na přiměřený hmotový rozsah staveb při dotváření uliční zástavby. Intenzita zastavění pozemků bude odpovídat stávající intenzitě využití ploch smíšených obytných centrálních.
- Určujícím typem zástavby jsou nízkopodlažní objekty, tj. převážně dvoupodlažní, max. čtyřpodlažní objekty.

- Případné dostavby či přestavby objektů musí svým měřítkem respektovat charakter zástavby v centru obce obvyklé. Zástavba musí dodržovat stavební čáru v území.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Občanské vybavení – veřejná infrastruktura

OV

Hlavní využití:

- Plochy a objekty veřejné infrastruktury místního, výjimečně též nadmístního významu, plně využívající specifické objekty a pozemky se zařízením pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a zdravotní péči, kulturně společenská zařízení, veřejnou správu, vědu a výzkum, ochranu obyvatel.
- Specifické plochy a stavby kulturních památek (např. areál zámku, vč. zámecké zahrady, kláštera, lékárny), církevní činnosti, ochrany obyvatel.

Přípustné využití:

- Solitérní objekty a zařízení škol (předškolní a školní výchova, vyšší vzdělávání atp.), zařízení sociálních služeb, např. pečovatelské domy, domy pro seniory, zařízení soustředěných zdravotních služeb, zařízení požární ochrany a záchranné služby.
- Specifické objekty a pozemky společenských a kulturních aktivit (např. kino, knihovna).
- Přípustné jsou hřiště pro sport a volnočasové aktivity, dětská hřiště, veřejná zeleň.
- Pozemky a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, veřejných ploch a ploch vyhrazené zeleně, vč. vodních ploch, retenčních nádrží.
- Místa pro třídění odpadu.
- Doprovodné služby a činnosti jednoznačně související s hlavním využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- Integrované služby typu drobných výrobních a nevýrobních služeb pro potřeby objektu/zařízení.
- Integrovaná zařízení obchodního prodeje, stravování sloužící bezprostředně k zajištění hlavního využití dané plochy.
- Integrovaná zařízení pro vzdělávání (např. přednáškové sály), kulturní a společenskou činnost (např. muzeum, galerie, výstavnictví), relaxační zařízení, tělocvičny a sportovní plochy.
- Integrovanou činností v zařízení občanského vybavení je bydlení správce/majitele nebo ubytování personálu zařízení.

Podmínka přípustnosti:

- vliv činností provozovaných na těchto plochách musí respektovat a nesmí omezovat hlavní a přípustné využití a využití pozemků souvisejících,
- při nové výstavbě bude v maximálně možné míře zajištěno odstavení a parkování vozidel uživatelů na pozemku provozované stavby/činnosti nebo na pronajatém pozemku.

Nepřípustné využití:

- Veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním nebo s přípustným využitím.
- Všechny druhy staveb pro výrobu a skladování, velkoobchodní zařízení, zařízení náročná na dopravní obsluhu.

Podmínky prostorového uspořádání:

- Určujícím typem zástavby jsou přízemní, max. čtyřpodlažní specifické solitérní objekty odpovídající svojí výškou charakteru stávající zástavby.
- Nové objekty, případné dostavby proluk či přestavby objektů musí měřítkem respektovat prostorové vazby v lokalitě a dbát na přiměřený hmotový rozsah staveb. Koeficient zastavění pozemku se nestanovuje, bude posuzován individuálně.
- V plochách, ve kterých je stanovena podmínka zpracování územní studie nebo regulačního plánu, budou výšková hladina a struktura zástavby stanoveny těmito dokumenty.
- V areálech historických objektů se požaduje zohlednit legislativou stanovené podmínky ochrany památek.

Hlavní využití:

- Zahrnují plochy převážně malých a středních komerčních zařízení zejména obchodního prodeje (markety), stravovacích služeb (v místních částech se jedná zejména o obchod či restauraci).

Přípustné využití:

- Ubytovací služby (typu hotel, motel, motorest).
- Zařízení obslužné sféry stravovací a kulturní, administrativa, služební bydlení.
- Garáže a parkovací plochy ve spojení s hlavním využitím, odpovídající obslužné a pěší komunikace.
- Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejných ploch a ploch veřejné zeleně.

Podmíněně přípustné využití:

- Prodejny aut, autobazar bez negativních vlivů mimo hranice pozemku.
- Integrované provozovny se zaměřením na údržbu a zajištění provozu základní funkce.

Podmínka přípustnosti:

- Vliv činností provozovaných na těchto plochách a vyvolaná dopravní obsluha nesmí narušovat a omezovat sousední plochy nad přípustné normy pro obytné zóny.

Nepřípustné využití:

- Vrakoviště a veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavní využitím.

Podmínky prostorového uspořádání

- Určujícím typem zástavby jsou přízemní, max. dvoupodlažní solitérní objekty.
- Z důvodu zachování identity sídla musí být dbáno na architektonický vzhled objektů, přiměřený hmotový rozsah umísťovaných nových staveb, příp. přestaveb, dle polohy v území (tj. objem staveb, výška – přizpůsobit okolní zástavbě v místě řešené plochy, prodejní plocha obchodního zařízení do cca 1500 m²).
- V návaznosti na plochy bydlení budou plochy odděleny pásem ochranné zeleně.
- Koeficient sídelní/veřejné zeleně cca 10 % zastavitelné plochy lokality.

Občanské vybavení – sportovní a tělovýchovná zařízení**OS**Hlavní využití:

- Plochy sportovních a tělovýchovných zařízení zahrnují plochy staveb a zařízení pro sport, tělovýchovné a rekreační aktivity.
- Ve využití ploch se uplatňují sportovní a tělovýchovná zařízení nekrytá nebo v objektech.

Přípustné využití:

- Plochy krytých i nekrytých sportovišť, bazénů, koupaliště, loděnice, jízdárna, travnaté hřiště (typu fotbalového hřiště, hřiště pro atletiku), tenisových a volejbalových kurtů, skateboard apod.
- Drobné stavby bezprostředně související se sportem a tělovýchovou, např. šatny, hygienická zařízení, klubovny, zařízení pro stravování atp., včetně jejich integrace do ostatních staveb v ploše.
- Přípustná je kombinace s kulturní a společenskou činností, využití pro letní tábory. S provozem zařízení musí být řešeno i odstavování vozidel na pozemku související s funkcí.
- Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejných ploch a ploch sídelní zeleně.

Podmíněně přípustné využití:

- Integrované provozovny se zaměřením na údržbu a zajištění provozu základní funkce, integrovaná zařízení prodeje a služeb související se základní funkcí, ubytování typu turistické ubytovny, integrované bydlení správce nebo majitele.
- Zařízení související s provozem jízdárny.

Podmínka přípustnosti:

- Vliv činností provozovaných na těchto plochách musí respektovat a svojí činností nesmí omezovat obytnou funkci souvisejících území,
- při nové výstavbě bude v maximálně možné míře zajištěno odstavení a parkování vozidel uživatelů na pozemku provozované stavby a činnosti.

Nepřípustné využití:

- Zemědělská činnost, výrobní a skladové objekty.
- Všechny druhy činností a zařízení, které nesouvisí se základní funkcí nebo svým provozem, hlukem přímo či druhotně překračují limity uvedené v příslušných předpisech.

Podmínky prostorového uspořádání:

- Určujícím typem staveb jsou přízemní, max. dvoupodlažní specifické objekty, které svou hmotou a uspořádáním budou respektovat souvisící zástavbu.
- Z důvodu zachování identity sídla musí být dbáno na architektonický vzhled, přiměřený hmotový rozsah umísťovaných nových staveb, příp. přestaveb, dle polohy v území (tj. objemem staveb, výškou – respektovat měřítko a kontext okolní zástavby).
- V lokalitách OS93 a stávající OS, které se nachází v OP zámku bude zástavba přízemní, pro zajištění obsluhy sportoviště; koeficient zastavěnosti pozemku max. 30 %.
- V případě sportovní haly ve městě je max. výška 12 m, v místních částech se s výstavbou sportovní haly neuvažuje.
- Podíl zeleně v plochách sportu a tělovýchovy bude cca 10 % zastavitelné plochy lokality, dle konkrétních podmínek.

Občanské vybavení – hřbitovy

OH

Hlavní využití:

- Plochy hřbitovů zahrnují území veřejných a vyhrazených pohřebišť.

Přípustné využití:

- Specifické objekty pro obřady, (smuteční síně, kaple), hygienické zázemí pro návštěvníky, márnice, plochy pohřebišť.
- Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejných ploch a ploch zeleně.
- S provozem zařízení musí být řešeno i odstavování vozidel na pozemku.

Podmíněně přípustné využití:

- Zahrnují integrované provozovny se zaměřením na údržbu a zajištění provozu základní funkce, integrovaná zařízení prodeje a služeb související se základní funkcí (např. administrativa, sociální zařízení, prodej květin), příp. ubytování pro správce zařízení.

Podmínka přípustnosti:

- Vliv činností provozovaných na těchto plochách musí respektovat podmínky uvedené v příslušných předpisech o pohřebnictví.

Nepřípustné využití:

- Všechny druhy činností a zařízení, které nesouvisejí nebo jsou neslučitelné s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- Přízemní, max. dvoupodlažní objekty, které svou hmotou a uspořádáním budou respektovat zástavbu v okolí.

Občanské vybavení – smíšené aktivity a služby – specifické

OA

Hlavní využití:

- Pozemky staveb a zařízení občanského vybavení sloužící pro zajištění sportovně rekreačního využití a podporu cestovního ruchu, tj. ubytovací a stravovací zařízení, zařízení s kulturně společenským zaměřením, zařízení pro relaxační a vzdělávací činnost a sportovní využití.

Přípustné využití:

- Zařízení drobného obchodu, doprovodných služeb.
- Sportovně rekreační objekty, hřiště pro sport a volnočasové aktivity, dětská hřiště.
- Technická zařízení a další nespecifikované služby a činnosti jednoznačně související s vymezenou hlavní funkcí.
- Zahrnují pozemky související dopravní a technické infrastruktury, zeleně, veřejných ploch.

Podmíněně přípustné využití:

- Integrovaná zařízení pro kulturní a společenskou činnost, vzdělávání.

- Integrovanou činností v zařízeních je bydlení pro správu.
- Objekty a pozemky integrující aktivity typu sociálních služeb, doprovodných drobných výrobních a nevýrobních služeb.
- Stáje a zařízení pro potřeby hipoturistiky a s tím spojená pěstitelská nebo chovatelská činnost, pokud to podmínky v území umožní – není přípustné pro plochy P2, OA92, OA113b.
- Zařízení a objekty pro provozování autosportu, sportovního létání včetně leteckých škol (pouze letecké školy pro piloty kluzáků, letounů a sportovních létajících zařízení ULL), jen ve vazbě na plochy letiště.

Podmínka přípustnosti:

- zástavba bude zachovávat formu soliterních objektů,
- příjezd na plochy bude z obslužných komunikací,
- při přestavbě památkových objektů (např. v lokalitách P2, P11) budou respektovány podmínky jejich ochrany,
- vliv činností provozovaných na těchto plochách musí respektovat a nesmí omezovat hlavní využití a využití pozemků souvisejících, zejména ve vazbě na letiště, kde musí být plochy a objekty prostorově řešeny v souladu s provozem letiště Mnichovo Hradiště.

Nepřípustné využití:

- Veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavní využitím.
- U ploch OA92, P11, P2 není přípustné umístění zařízení a objektů pro provozování autosportu a sportovního létání.
- Výroba a skladování.

Podmínky prostorového uspořádání:

- Určujícím typem zástavby jsou přízemní, max. dvoupodlažní soliterní objekty, které mohou vytvářet i areál. Umísťování objektů v ploše OA u letiště bude vždy v souladu s provozem letiště a příslušnými právními předpisy. Veškerá výstavba v blízkém okolí letiště musí být odsouhlasena provozovatelem letiště.
- Z důvodu zachování identity území musí být dbáno na architektonický vzhled, přiměřený hmotový rozsah umísťovaných nových staveb, příp. přestaveb, dle polohy v území (tj. objemem staveb, výškou – respektovat měřítko a kontext okolní zástavby, pohledovou exponovanost území v rámci krajiny a pohledové vazby s městskou památkovou zónou, vč. kulturních památek a NKP zámek Mnichovo Hradiště).
- Podíl zeleně v plochách je stanoven v předchozí kapitole c. 2. a dle konkrétních podmínek v lokalitě. V plochách v blízkosti letiště musí být respektována ornitologická ochranná pásma.
- Prostorové uspořádání pozemků u letiště bude řešeno územní studií ÚS18 (OA113b). Max. výška objektů u ploch OA113b je 7,6m.
- Prostorové uspořádání pro lokalitu OA92:
Zastavěnost plochy nadzemními objekty max. 25 %, zeleň na ploše min. 35 %, výška objektů max. 2 NP včetně podkroví, zastřešení objektů v kombinaci se sedlovými, příp. plochými střechami. Řešení bude upřesněno v požadovaném regulačním plánu RP1.
- V plochách OA, které zahrnují kulturní památky je nutné respektovat jejich hodnoty a využití těchto ploch navrhnout s respektováním měřítka tamní zástavby a parcelace (**P11, P2**).

PLOCHY REKREACE

Rekreace – rodinná rekreace

RI

Hlavní využití:

- Plochy staveb pro rodinnou rekreaci, tj. chaty, rekreační domky.

Přípustné využití:

- Zahrnují individuální rekreační chaty či rekreační domky, využívané pro pobytovou rekreaci a činnosti s ní spojené.
- Zahrady s funkcí rekreační, okrasnou a užitkovou, veřejná prostranství, pěší a cyklistické cesty.
- Doplňkové stavby ke stavbě hlavní nenarušující rekreační využití staveb a pozemků (např. přístřešky, terasy, ploty atp.), s objemem/velikostí menší než stavba hlavní.
- Nezbytná související dopravní a technická infrastruktura.
- Činnost a zařízení související nebo slučitelná s rekreační funkcí.
- Pobytové louky, tábořiště.

Nepřípustné využití:

- Trvalé bydlení, zařízení pro hromadnou rekreaci.
- Nové stavby ve volné krajině jako solitérní, či v pohledově exponované vyvýšené poloze.
- Přístavby a nástavby, resp. zvyšování a půdorysné rozšiřování stávajících staveb.
- Veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- Struktura zástavby je rozptýlená. Vzhled objektů musí odpovídat požadavkům na individuální rekreaci, tj. přízemní objekt se zastavěnou plochou a zastřešením typickým pro individuální rekreační objekty v území.
- Rekreační chaty jsou lehké stavby, s nejvýše jedním podzemním podlažím, jedním nadzemním podlažím s využitelným podkrovím, popř. s přístřeškem pro parkování. Celková zastavěná plocha smí činit max. 10 % z výměry pozemku, nejvíce však 50 m².

Rekreace – zahrádky a zahrádkové osady

RZ

Hlavní využití:

- Plochy zahrádek a zahrádkových osad.

Přípustné využití:

- Objekty zahrádkových chat, jejichž parametry a vybavení odpovídají požadavkům krátkodobé individuální rekreace spojené s provozováním samozásobitelské pěstitelské činnosti, s pobytem na zahrádce.
- Pozemky doplňkových staveb a zařízení, které souvisejí s rekreací v zahrádkové osadě (např. skleníky, přístřešky).
- Plochy zahrad s funkcí rekreační, okrasnou, příp. s drobnou formou pěstitelské činnosti.
- Menší hřiště a drobná zařízení pro děti, vodní plochy, doprovodná zeleň, veřejná prostranství.
- Nezbytná související dopravní a technická infrastruktura.

Podmínky přípustnosti:

- Stavby a využití pozemků nesníží kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.

Nepřípustné využití:

- Trvalé bydlení a výroba, vč. skladů.
- Veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- Případné dostavby či přestavby objektů musí svým měřítkem respektovat charakter zástavby a její hmotové uspořádání v lokalitě osady obvyklé.
- Zahrádkářské chaty řešit jako malé lehké stavby převážně přízemní s podkrovím, s jedním podzemním podlažím, výměra zastavěné plochy max. 25 m².

Rekreace – na plochách přírodního charakteru

RN

Hlavní využití:

- Zahrnují území nezastavitelná, s využitím jako rekreační louky.

Přípustné využití:

- V souladu s charakterem území lze provádět pouze stavby, zařízení a opatření pro vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny.
- Stávající objekty rekreace (např. skautská/trampek klubovna) a louka pro vodáky s nástupem do vody jsou v území stabilizovány. Stávající objekty lze opravovat, rekonstruovat, případné přestavby omezit na nejnutnější možnou míru.
- Technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace, jako jsou přístupové cesty, cyklistická stezka, dle podmínek v území.

Podmíněně přípustné využití:

- Zařízení technické infrastruktury umístěná způsobem, který neznemožní dosavadní užívání ploch.

- Stávající sezonní/mobilní kulturní zařízení typu drobného občerstvení, příp. krytého pódia např. pro hudební produkci, kulturní a společenské akce, sociální zařízení.

Podmínka přípustnosti:

- Po ukončení akcí/sezóny budou mobilní zařízení zabezpečena/odstraněna.

Nepřípustné využití:

- Veškeré činnosti nesouvisící s hlavním využitím.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Výroba a skladování – lehký průmysl

VL

Hlavní využití:

- Zahrnují plochy staveb a zařízení výroby lehkého průmyslu a skladování.

Přípustné využití:

- Plochy staveb výrobních hal/továren a skladové prostory/haly související s výrobou, opravny.
- Stavby pro vědu a výzkum, technologický park.
- Stavby a zařízení příslušné technické vybavenosti s výjimkou tepelného zpracování odpadu mající negativní vliv na okolí.
- Plochy administrativy, zařízení pro zajištění správy a provozu staveb, údržby, dopravní a technické infrastruktury jako jsou komunikace, odstavná stání/parkoviště atp.
- Plochy zeleně na veřejných a vyhrazených prostranstvích a zeleně ochranné.
- Vodní plochy, retenční nádrže.

Podmíněně přípustné využití:

- Integrovaná zařízení občanského vybavení pro zaměstnance typu prodejny, restaurace, jídelny, bufetu, zařízení zdravotnická, pro vzdělávání a kulturu (např. ordinace, klubovny, muzeum výroby apod.), příp. služební a pohotovostní byty.

Podmínka přípustnosti:

- Vliv činností provozovaných na těchto plochách nesmí provozem a využitím území omezit hlavní využití.
- Stavby a činnosti musí souviset s hlavní činností.
- Skladové zóny, stavební výroba vč. betonárek a obaloven, autovrakoviště, za podmínky umístění na plochách, které nepřichází do styku s plochami rekreace a bydlení, s přímou vazbou na kapacitní komunikace.
- Skladování a logistika bez vazby na výrobní činnost v ploše je přípustná pouze na 30 % ze zastavitelné části všech ploch.

Nepřípustné využití:

- Veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím (např. tepelné zpracování odpadu mající negativní vliv na blízké okolí).
- Všechny druhy výrobních a skladových činností, které svým provozem, hlukem, prachem či pachem, přímo či druhotně (nad rámec únosnosti) překračují přípustné hygienické limity a mají vliv na využití pozemků sousedících.
- Kapacita a typ výroby nesmí vyvolat stanovení hygienického ochranného pásma, které by omezilo stavby a činnosti souvisejících ploch v území.

Podmínky prostorového uspořádání:

- Případné dostavby či přestavby objektů musí svým měřítkem, tj. výškou a hmotou, respektovat stávající zástavbu výrobních hal v místě obvyklou.
- Nová zástavba rozvojové plochy VL82b bude řešena do max. výšky 12,5 m (vyjma komínů, stožárů, výtahů atp.). U plochy VL82a bude výška objektů max. 10 m a u VD79c max. 9,5 m.
- Plochy jsou vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a musí být z nich přístupné.
- Směrem k plochám bydlení, občanského vybavení bude součástí plochy výroby pás ochranné a izolační zeleně.
- Koeficient zeleně bude 40 % zeleně.

Hlavní využití:

- Objekty a zařízení hygienicky nezávadné malovýroby, výroby řemeslné či přidružené výroby, výrobních i nevýrobních služeb a skladových prostorů s tím souvisejících.

Přípustné využití:

- Objekty pro živnostenské, výrobní a skladovací činnosti.
- Administrativa, zázemí pro zaměstnance (např. zařízení hygienické, stravovací, vzdělávací atp.).
- Zařízení souvisejícího prodeje, technická zařízení, stavby a provozovny se zaměřením na údržbu a zajištění výroby.
- Prodej nepotravinářského zboží občasně/ne denní spotřeby, např. automobilů, strojů a zařízení, nábytku, zahradní centrum atp., bez vlivu na své okolí.
- Manipulační plochy pro provozované činnosti a pozemky dopravní a technické infrastruktury.
- Parkoviště a dopravní zařízení pro potřeby areálu.
- Integrovaná sportovní zařízení (fitcentra, sauny atp.).
- Plochy zeleně veřejných a vyhrazených prostranství a zeleně doprovodné, izolační/ochranné.
- Součástí ploch jsou i retenční nádrže.

Podmíněně přípustné využití:

- Pokud to dovolují prostorové parametry a technické podmínky je podmíněně přípustné bydlení pro správce zařízení či areálu, přestavba objektů na kulturní zařízení, např. muzeum.
- Stavby a zařízení souvisejícího technického vybavení s výjimkou tepelného zpracování odpadu mající negativní vliv na okolí.

Nepřípustné využití:

- Všechny druhy tovární výroby a kapacitních skladů, které nesouvisí s hlavním a přípustným/obvyklým využitím, betonárky, obalovny.
- Všechny druhy výrobních a skladových činností, které svými negativními účinky přímo i druhotně (např. zvýšením dopravní zátěže, hlukem, prachem) překračují za hranici areálu přípustnou míru stanovených limitů v příslušných platných zákonných předpisech.
- Prodej spotřebního zboží denní potřeby, např. potraviny, oblečení, obuv apod.
- Kapacita a typ výrobních aktivit nesmí vyvolat stanovení hygienického ochranného pásma, které by omezilo stavby a činnosti souvisejících ploch v území.

Podmínky prostorového uspořádání:

- Směrem k okolním plochám bydlení, občanského vybavení a do volné krajiny bude součástí plochy pás ochranné a izolační zeleně.
- Z důvodu zachování identity příměstského obytného sídla musí být dbáno na přiměřený hmotový rozsah umísťovaných nových staveb, příp. přestaveb (tj. objem staveb, výška, typ střechy) v dané lokalitě. Zástavba v lokalitě **VD79 a, b, c** bude řešena do max. výšky 9,5 m (vyjma komínů, stožárů, výtahů atp.).
- Průčelí staveb směrem do veřejných uličních ploch bude vytvářet městský prostor. Nebudou zde umísťovány manipulační plochy, skladové prostory a technická zařízení staveb (např. nakládací rampy, klimatizační jednotky apod.).
- Koeficient zeleně min. 10 % zastavitelné plochy areálu.
- Koeficient zastavění pozemku se nestanovuje, bude posuzován individuálně, dle podmínek v území.

Výroba a skladování – plochy smíšené výrobní**VS**Hlavní využití:

- Plochy staveb lehké a drobné výroby, skladů.

Přípustné využití:

- Objekty hygienicky nezávadné lehké tovární výroby, drobné výroby a skladové prostory s tím související, které mohou vytvářet areál, a kde negativní vliv na okolí nepřekračuje hranice areálu.
- Zařízení a objekty řemeslné či přidružené výroby, výrobních i nevýrobních služeb bez negativního vlivu na užívání pozemků a staveb určených k bydlení či rekreaci v okolí.

- Součástí ploch jsou i plochy administrativy, dopravní infrastruktury.
- Stavby a zařízení související technické infrastruktury.
- Plochy veřejných a vyhrazených prostranství, vč. zeleně vyhrazené a ochranné, vodních ploch a retenčních nádrží.
- Parkoviště a dopravní zařízení pro potřeby areálu.
- Sběrné dvory a sběrný druhotných surovin, s výjimkou tepelného zpracování odpadu mající negativní vliv na okolí.

Podmíněně přípustné využití:

- Pokud to dovolují prostorové parametry a technické podmínky je podmíněně přípustné bydlení pro správce zařízení či areálu ve formě integrovaného služebního bytu, ubytovny.
- Integrovaná zařízení občanského vybavení pro zaměstnance typu prodejny, restaurace, jídelny, bufetu, zařízení zdravotnická, pro vzdělávání a kulturu (např. ordinace, klubovny, muzeum výroby apod.)

Podmínka přípustnosti:

- Vliv činností provozovaných na těchto plochách nesmí provozem a využitím území omezit hlavní využití.

Nepřípustné využití:

- Veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavní využitím.
- Všechny druhy výrobních a skladových činností, které hlukem, prachem, exhalacemi přímo nebo druhotně, např. zvýšením dopravní zátěže, mají negativní vliv na sousedící území.
- Kapacita a typ činností/výroby nesmí vyvolat stanovení hygienického ochranného pásma, které by omezilo stavby a činnosti souvisejících ploch v území.

Podmínky prostorového uspořádání:

- Případné dostavby či přestavby objektů musí svým měřítkem, tj. výškou a hmotou, respektovat stávající zástavbu výrobních objektů v místě obvyklou.
- Plochy musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné.
- Nová zástavba bude řešena max. do výšky 10 m od rostlého terénu a současně omezena limitem tří nadzemních podlaží. Čtvrté podlaží je přípustné, pokud se již v okolí zamýšlené stavby vyskytuje.
- Koeficient zastavění pozemku se nestanovuje, bude posuzován individuálně.
- Plochy zeleně musí vyplňovat cca 30 % zastavitelné plochy areálu smíšené výroby. V odůvodněných případech lze koeficient snížit, pokud je zezeň přiměřeně kompenzována na okolních veřejných prostranstvích.

Výroba a skladování – zemědělská výroba

VZ

Hlavní využití:

- Plochy staveb a zařízení pro zemědělskou výrobu, lesnictví.

Přípustné využití:

- Chov hospodářských zvířat, skladování a zpracování produktů krmiv, steliva, příp. rostlinné produkce s vazbou na hospodářské pozemky produktů rostlinné a lesní výroby.
- Součástí těchto ploch jsou technická zařízení, stavby a provozovny se zaměřením na údržbu a zajištění zemědělské či přidružené výroby, integrovaná zařízení souvisejícího prodeje.
- Stavby a zařízení drobné výroby zemědělské i nezemědělské, lesnické.
- Související administrativy.
- Manipulační plochy pro provozované činnosti a související pozemky dopravní a technické infrastruktury.
- Plochy doprovodné a izolační/ochranné zeleně.
- Součástí ploch jsou vodní nádrže.

Podmíněně přípustné využití:

- Doplňkové aktivity přidružené výroby (např. řemeslná výroba, truhlárna atp.) a služeb, skladování související s hlavním a přípustným využitím.
- Parkoviště a dopravní zařízení pro potřeby areálu.

Podmínka přípustnosti:

- Budoucí či stávající náplň těchto ploch a zařízení musí respektovat a svojí činností nesmí omezovat obytnou funkci souvisejících území.
- Pokud to dovolují prostorové parametry a technické podmínky je podmíněně přípustné ubytování pro správce zařízení či areálu.

Nepřípustné využití:

- Všechny druhy výrobních a skladových činností, které nesouvisí s přípustným a hlavním využitím.
- Všechny druhy výrobních a skladových činností, které svými negativními účinky za hranici areálu překračují nad přípustnou míru limity uvedené v příslušných předpisech.
- Kapacita a způsob využití nesmí vyvolat stanovení hygienického ochranného pásma, které by omezilo stavby a činnosti souvisejících ploch v území.

Podmínky prostorového uspořádání:

- Určujícím typem zástavby jsou přízemní objekty většího objemu (max. výška objektů 9 m, s výjimkou technologických zařízení), které případně svým seskupením vytvářejí areál.
- Z důvodu zachování identity venkovského sídla musí být dbáno na přiměřený hmotový rozsah umísťovaných nových staveb, příp. přestaveb, (tj. objem staveb, výška, typ střechy přizpůsobit zástavbě typu venkovských hospodářských budov a zařízení v území). Nezvyšovat stávající výškovou hladinu zástavby.
- Areál či objekty se nesmí stát rušivou dominantou obce. Směrem do volné krajiny bude součástí ploch izolační zeleň.
- Plochy zeleně, která plní funkci ochrannou a izolační, musí vyplňovat min. 10 % zastavitelné plochy areálu zemědělské výroby.
- Koeficient zastavění pozemku se nestanovuje, bude posuzován individuálně.

Výroba a skladování – zemědělská výroba – specifická

VZ1

Hlavní využití:

- Plochy staveb a zařízení pro zahradnictví.

Přípustné využití:

- Související stavby a nezbytné zázemí pro pěstební činnost (např. skleníky, pařeniště atp.)
- Služební byt správce/majitele zařízení, kancelář.
- Skladování výpěstků.
- Stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu, veřejná prostranství.
- Retenční nádrže, veřejná zeleň, parkovací plochy pro návštěvníky na pozemku zahradnictví.

Podmíněně přípustné využití:

- Kompostování nevyužitých produktů vlastní výroby pouze v kontaktu s plochami volné krajiny.

Nepřípustné využití:

- Všechny druhy výrobních a skladových činností, které nesouvisí s přípustným a hlavním využitím.
- Všechny druhy činností, které svými negativními účinky za hranici areálu překračují nad přípustnou míru limity uvedené v příslušných předpisech.
- Živočišná výroba, zejména chov dobytka a drůbeže.

Podmínky prostorového uspořádání:

- Z důvodu zachování identity venkovského sídla musí být dbáno na přiměřený hmotový rozsah umísťovaných nových staveb (tj. objem staveb a výšku přizpůsobit zástavbě typu venkovských budov a zařízení v navazujícím území místní části). Nezvyšovat stávající výškovou hladinu zástavby.
- Koeficient zastavění pozemků – max. 30%

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY D.

Dopravní infrastruktura silniční

D.

Plochy jsou rozděleny a označeny ve výkresech dále:

- Plochy vedení komunikací – **DS, DSo, DSK**
- Plochy služeb pro dopravu – **DSL**
- Plochy povrchových parkovišť – **DP, DP**
- Plochy a zařízení autobusové dopravy – **DA**
- Plochy řadových garáží – **DG**

Hlavní využití:

- Plochy určené pro umístění a vedení pozemních komunikací/silnic, parkovišť, dopravních staveb, zařízení a služeb pro dopravu.
- Plochy staveb dopravního zařízení a vybavení.

Přípustné využití:

- Silnice základního komunikačního systému, tj. silnice I. - III. třídy a ostatní komunikace, tj. komunikace obslužné, místní, účelové, vč. okružních křižovatek DSK.
- Síť komunikací a cest, které zajišťují průchodnost území s využitím pro obsluhu území (účelové). Současně jsou využitelné pro pěší turistiku, agroturistiku a cykloturistiku.
- Terénní úpravy (náspy, opěrné zdi, propustky, přemostění atd.) pro zlepšení parametrů ploch komunikací.
- Stavby a plochy autobusové dopravy, např. autobusové zastávky, stanice/nádraží.
- Stavby a plochy služeb pro dopravu, zejména pro zajištění provozu správy a údržby silnic, čerpacích stanic pohonných hmot/ČSPH, autoopraven atp.
- Stavby a zařízení pro zásobování vodou a odkanalizování.
- Stavby a zařízení pro zásobování elektrickou energií, plynem.
- Stavby a zařízení pro telekomunikace a spoje.
- Meliorační příkopy a zařízení podél komunikací.

Podmíněně přípustné využití:

- Pokud to dovolují prostorové parametry a technické podmínky, jsou součástí ploch dopravních:
 - plochy a zařízení pro parkování (parkoviště povrchová i podzemní),
 - chodníky, pěší a cyklistické stezky, cyklotrasy,
 - informační systémy,
 - doprovodná a izolační zeleň.

Nepřípustné využití:

- Veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavní a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- Pravidla pro uspořádání v území vyplývají z platných právních předpisů.

Plochy řadových garáží – DG

Hlavní využití:

- Plochy garáží zahrnují zejména skupiny řadových garáží individuálních uživatelů. Zahrnují i ostatní plochy nezbytné k zabezpečení jejich provozu.
- V území jsou plochy řadových garáží stabilizované, nové se nenavrhují.

Přípustné využití:

- Stavby hromadných garáží.
- Pozemky místních a účelových komunikací, odstavné a parkovací plochy, chodníky a jiné zpevněné plochy.
- Drobné motoristické služby, které souvisí s hlavním využitím.
- Technická infrastruktura, zeleň.

Nepřípustné využití:

- Bydlení, výroba, sklady, autovrakoviště.
- Veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- Objekty řadových garáží zachovávají své hmotové a prostorové uspořádání, tj. přízemní objekty se zastřešením shodným vždy pro celou řadu garáží.

Plochy dopravní infrastruktury železniční

DZ

Hlavní využití:

- Plochy železniční infrastruktury zahrnují železniční těleso tratí a kolejiště základního železničního systému, nádraží, železniční stanice a ostatní železniční zařízení a plochy, vč. staveb a terénních úprav (např. opěrné zdi, mosty, nadchody atp.), pro zlepšení parametrů ploch železnice.

Podmínky využití ploch železniční infrastruktury jsou dány právními/drážními předpisy.

Plochy dopravní infrastruktury letecké

DL

Hlavní využití:

- Plochy letiště, letecko-provozní plochy (vzletové a přistávací dráhy, pojezdové dráhy, odbavovací a parkovací plochy), plochy provozního zázemí letiště a ostatní související letecká zařízení zajišťující provoz a bezpečnost letiště. Podmínky využití ploch letecké infrastruktury jsou dány právními/leteckými předpisy.

Přípustné využití:

- Objekty letištních staveb (např. hangárů letadel a dílen pro opravu letadlové techniky, zařízení pro zajištění leteckého provozu a provozu letiště) s respektováním ochranných pásem.
- Letecké školy pro piloty kluzáků, letounů a sportovních létajících zařízení (ULL).
- Informační systémy, technická infrastruktura, vodní nádrže, plochy doprovodné a izolační zeleně, plochy ÚSES s respektováním ochranných pásem.

Podmíněně přípustné využití:

- Pokud to dovolují prostorové parametry a technické podmínky, jsou součástí ploch letiště:
 - Plochy pro výzkum a vývoj, občerstvovací zařízení, sport, komerční služby sloužící bezprostředně k zajištění hlavního využití dané plochy a integrované stavby a zařízení pro Rpp
 - Pozemky místních a účelových komunikací, odstavné a parkovací plochy, chodníky a jiné zpevněné plochy.
 - Nespecifikované stavby a činnosti jednoznačně související s hlavním využitím.

Podmínka přípustnosti:

- Vliv činností provozovaných na těchto plochách musí respektovat a svojí činností nesmí omezovat provoz letiště.

Nepřípustné využití:

- Veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním využitím.
- Využití, u kterého existuje riziko, že jeho nároky na kvalitu prostředí, resp. pohodu bydlení, omezí hlavní funkci plochy dopravní infrastruktury-letecké.
- V ochranném pásmu provozních ploch je zakázáno:
 - Zřizovat jakékoliv pozemní stavby (budovy, zdi, ploty, komíny, stožáry), vzdušná vedení VN, VVN, komunikace a podobné stavby vyjma staveb sloužících leteckému provozu. Realizace dočasných neleteckých staveb je možná pouze v případě souhlasu provozovatele letiště a Úřadu pro civilní letectví.
 - Vysazovat stromy, keře nebo jiné vyšší porosty.
 - Provádět terénní práce, které by narušily plynulost povrchu.
 - Konat jakoukoliv činnost, která by mohla ohrozit letecký provoz nebo funkci leteckých zařízení.

Podmínky prostorového uspořádání:

- Pravidla pro uspořádání v území vyplývají z leteckých právních předpisů a z podmínek ochrany krajinného rázu.

- Prostorové uspořádání pozemků u letiště bude řešeno regulačním plánem RP4 (DL112b) a územní studií ÚS17, (DL113a,). Podmínky/zadání RP viz kapitola m.
- Výška objektů u ploch DL113a je max. 7,6 m s ohledem na hodnoty okolní krajiny, u ploch DL112b je výška max. 10 m.
- Zastavěnost ploch cca 25 %, koeficient zeleně min. 40 %.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY T.

Plochy technické infrastruktury

T.

Plochy technické infrastruktury jsou rozděleny a označeny ve výkresech dále:

- Plochy zásobování elektrickou energií, fotovoltaika – **TE, FVE**
- Plochy zásobování plynem - **TP**
- Plochy zásobování vodou – **TV**
- Plochy odkanalizování – **TK**

Hlavní využití:

- Plochy technické infrastruktury jsou území monofunkčního charakteru.
- Pozemky staveb a zařízení technické infrastruktury/inženýrských sítí místního, popřípadě nadmístního významu.

Přípustné využití:

- Stavby, vedení a zařízení pro zásobování vodou a odkanalizování.
- Stavby, vedení a zařízení pro zásobování elektrickou energií a plynem
- Stavby, vedení a zařízení pro zásobování elektrickou energií, zařízení fotovoltaiky.
- Stavby, vedení a zařízení elektronických komunikačních sítí.
- Stavby a zařízení související dopravní infrastruktury.
- Terénní úpravy, úpravy meliorací, vedení pěších cest a cyklostezek, plochy odpovídající zeleně.
- Prvky ÚSES.

Podmíněně přípustné využití:

- Pokud to dovolují prostorové parametry a technické podmínky, jsou součástí ploch:
 - izolační zeleň, soukromá zeleň,
 - drobná doplňková zařízení veřejných ploch.
- Přípustnost umísťování samostatných nosičů telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení je podmíněna souladem s architektonickým a krajinným rázem území. Tato zařízení nebudou umísťována v blízkosti NKP areálu zámku a v centrální části MPZ a v dalších lokalitách, kde by svým objemem narušovala pohledy z těchto lokalit.
- Vzhledem k tomu, že se jedná o podzemní či nadzemní vedení sítí, lze, v technicky odůvodněných případech, pozemky pod a nad sítěmi využívat i nadále k hospodaření jako trvalé travní porosty či k pěstebním účelům.
- Stávající stavby a zařízení fotovoltaiky (FV, FVE) jsou stabilizovány. Nová zařízení jsou přípustná jen v malém rozsahu jako součást objektů s rozdílným způsobem využití, tj. s využitím pouze pro vlastní potřebu objektů.

Nepřípustné využití:

- Veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavní využitím.
- Zařízení fotovoltaiky jsou nepřípustná v blízkosti NKP areálu zámku a v dalších lokalitách, kde by v pohledových vazbách narušovala pohledy ve vztahu s kulturními památkami.

Podmínky prostorového uspořádání:

- Pravidla pro uspořádání v území vyplývají z právních předpisů.
- Pro vedení a zařízení technické infrastruktury jsou stanovena ochranná pásma.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Veřejná prostranství

PV

Hlavní využití:

- Plochy veřejných prostranství – náměstí, návsi, ulice, tržiště, chodníky, parkovací stání a další prostory přístupné bez omezení, sloužící obecnému užívání.

Přípustné využití:

- Místní a účelové komunikace, pěší cesty, vč. průchodů, cyklotras.
- Prvky drobné architektury (památníky, sochy, kašny, fontány atp.), mobiliář (např. lavičky, prvky místních informačních systémů, odpadkové koše atp.)
- Plochy veřejné zeleně parků, drobná dětská hřiště, úpravy terénu (terasy, opěrné zdi atp.).
- Pozemky a zařízení související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, v souladu s významem veřejných prostranství.

Podmínka využití:

- Vliv činností provozovaných na těchto plochách nesmí negativně ovlivnit základní funkce a funkční využití pozemků souvisejících a nesmí narušit prostředí národní kulturní památky zámku, městské památkové zóny, příp. CHKO Český Ráj.

Podmíněně přípustné využití:

- Prodejní stánky, místa pro třídění odpadu v mobilních nádobách
Podmínka využití:
 - Vliv činností provozovaných na těchto plochách nesmí negativně ovlivnit základní funkce a funkční využití pozemků souvisejících.
 - Umístění nesmí být v rozporu s podmínkami pro využití ploch v městské památkové zóně, příp. CHKO.
 - Tato zařízení nebudou umístována na veřejných prostranstvích bezprostředně navazujících na areál NKP zámek Mnichovo Hradiště.

Nepřípustné využití:

- Všechny druhy činností, které hlukem, prachem přímo nebo druhotně (např. zvýšením dopravní zátěže) obtěžují okolí nebo svým charakterem a rozsahem jsou neslučitelné a nesouvisející s přípustným a obvyklým využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- Prostorové uspořádání musí koordinovat plochy pro bezpečný pohyb pěších a automobilový provoz, pokud je ve veřejném prostranství zastoupen.
- Na kvalitu vybavení parteru veřejných prostranství musí být kladeny zvýšené estetické nároky.

Veřejná prostranství – zeleň veřejná

ZV

Hlavní využití:

- Plochy pozemků významné zeleně v sídlech veřejně přístupné, sadovnický kultivované a upravené, se zařízením mobiliáře a staveb doprovodných aktivit.

Přípustné využití:

- Parkové/zahradnické úpravy ploch, výsadba zeleně.
- Pomníky, dětská hřiště, drobné stavby sezónního charakteru, prvky drobné architektury (sochy, kašny, fontány, altány, pergoly, schodiště atp.), vodní plochy, toky, retenční nádrže.
- Vybavení mobiliářem typu laviček, odpadkových košů a informačních tabulí.
- Související plochy pěších cest a přístupové komunikace k navazujícím plochám bydlení, odpočinkové a shromažďovací plochy, eventuálně cyklistické stezky.
- Plochy okrasných zahrad, pobytové louky.

Podmíněně přípustné využití:

- Sportovní aktivity, činnosti a stavby nevyjmenované, jednoznačně související s funkcí základní a nepřekračující cca 20 % celkové plochy zeleně. Toto ustanovení se nevztahuje na lokality ZV3a, ZV3b na území OP zámku, které budou řešeny v rámci regulačního plánu RP1.

- Pokud to dovolují prostorové parametry, technické podmínky a podmínky ochrany vzrostlé zeleně jsou součástí ploch veřejné zeleně stavby a zařízení:
 - pro zásobování elektrickou energií, plynem,
 - pro telekomunikace, vodohospodářská zařízení,
 - upravené prostory pro umístění nádob na tříděný odpad v podzemí.

Vliv staveb a činností provozovaných na těchto plochách nesmí negativně ovlivnit základní funkce a funkční využití pozemků souvisejících.

Nepřípustné využití:

- Veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavní využitím.
V lokalitách ZV3a, ZV3b na území OP zámku je nepřípustné oplocování těchto ploch, umístování staveb pro účely rekreace a cestovního ruchu s výjimkou cyklostezek, pěších cest, umístování vzrostlé/vysoké zeleně v uskupení nebo plochách, umístování nádob na tříděný odpad (*nepřípustnost rozsáhlejších a pohledově exponovaných nadzemních staveb technického charakteru např. nadzemní zařízení pro zásobování elektrickou energií, plynem, staveb a zařízení pro telekomunikace, vodohospodářských zařízení (stavby typu stožárů, solárních panelů, zásobníků, trafostanic atd.), které by zde se svoji výškou či objemem byly pohledově exponované*).

Podmínky plošného a prostorového uspořádání:

- Provádět odbornou a trvalou údržbu zeleně.
- Pozemky lze oplotit (vyjma ploch ZV3a, b) jen za podmínky zachování přístupu veřejnosti.
- V lokalitách ZV3a, ZV3b v OP zámku budou řešeny plochy veřejné krajinné zeleně, tj. plocha zeleně min. 70 % (s převládající zatravněnou plochou). Vodní plocha pro zadržování vody v krajině bude řešena dle technických požadavků v RP1.

PLOCHY ZELENĚ

Plochy zeleně zahrnují zeleň vyskytující se v zastavěném a zastavitelném území, výjimečně v plochách nezastavěného území krajiny.

Zeleň – soukromá a vyhrazená

ZS

Hlavní využití:

- Zahrnuje vegetační prvky a plochy soukromé a vyhrazené zeleně, nezahrnuté do jiných druhů ploch rozdílného způsobu využití.
- Přípustné využití:
 - Zahrady a sady (užitkové i okrasné), travní porosty.
 - Pěstební činnost.
 - Jedna drobná stavba nebo zařízení pro zahradnickou činnost (např. samostatný skleník) pro vlastní potřebu.
 - Drobná zahradní architektura, např. altány, pergoly, venkovní krby a herní plochy pro děti.
 - Inženýrské sítě a zařízení, retenční nádrž.
 - Oplocení.

Podmíněně přípustné využití:

- Jeden hospodářský objekt (max. do 65 m² zastavěné plochy) ve vazbě na větší plochy hospodaření (např. větší sad, v okrajové/místní části města), sloužící pro uskladnění výpěstků, příp. hospodářského náčiní.
- Chov drobného domácího zvířectva.

Podmínka přípustnosti:

- Vliv činností provozovaných na těchto plochách nesmí provozem (hlukem, pachem atp.) a využitím území omezit základní funkci a funkční využití pozemků souvisejících.

Nepřípustné využití:

- Bydlení a rekreační ubytování.
- Výroba a skladování nesouvisející s přípustným využitím.

- Všechny druhy činností a zařízení neslučitelné a nesouvisející s hlavním využitím nebo svým provozem, hlukem, pachem, přímo či druhotně (nad rámec únosnosti) překračují přípustné hygienické limity a mají vliv na využití pozemků sousedících.

Podmínky prostorového uspořádání:

- Případné zařízení či stavby pro zajištění provozu základní funkce musí svým měřítkem, tj. výškou a hmotou, odpovídat stavbě typu venkovského obydlí, tj. do 6 m nad úrovní nejnižšího místa přilehlého rostlého terénu. Nutno dbát na vzhled staveb.

Zeleň soukromá a vyhrazená

ZS1

Hlavní využití:

- Zahrnuje území určené pro extenzivní sadovnickou a lesnickou činnost jako zázemí enklávy souvisejícího bydlení.

Přípustné využití:

- Pěstební činnost – pěstební plochy, sad, lesní školka atp.
- Drobné stavby a zařízení pro zahradnickou činnost (např. samostatné skleníky) pro vlastní potřebu, vč. drobných staveb nezbytných pro zajištění provozu.
- Altány a herní plochy pro děti, pěší cesty, inženýrské sítě a zařízení, retenční nádrže.

Podmíněně přípustné využití:

- Chovatelská činnost (přístřešky pro chov drobného zvířectva), včetně drobných staveb nezbytných pro zajištění provozu.
- Integrovaná zařízení a činnosti se zaměřením na údržbu a zajištění provozu základní funkce, parkování na vlastním pozemku.

Podmínka přípustnosti:

- Vliv činností provozovaných na těchto plochách nesmí provozem (hlukem, pachem atp.) a využitím území omezit základní funkci a funkční využití pozemků sousedících.
- Musí být v souladu s podmínkami stanovenými pro potenciální plochy sesuvů.

Nepřípustné využití:

- Bydlení.
- Všechny druhy činností a zařízení neslučitelné a nesouvisející s hlavním využitím nebo svým provozem, hlukem, pachem, přímo či druhotně (nad rámec únosnosti) překračují přípustné hygienické limity a mají vliv na využití pozemků sousedících.

Podmínky prostorového uspořádání:

- Případné zařízení či drobné stavby pro zajištění provozu základní funkce musí svým měřítkem, tj. výškou a hmotou, odpovídat lehké stavbě typu zahrádkářské chaty, tj. zastavěná plocha max. do 25 m². Nutno dbát na vzhled staveb.

Zeleň sídelní

ZZ

Hlavní využití:

- Individuální plochy zeleně v zastavěném území sídel, odpovídající svým charakterem či funkcí sadům nebo zahradám, které je žádoucí v území stabilizovat, příp. rozvíjet. Zahrnuje i plochy zeleně s archeologickými nálezy.
- Přípustné využití:
 - Užitkové zahrady nebo sady, travnaté plochy, zeď přírodního charakteru.
 - Přípustná drobná pěstitelská činnost.
 - Travnaté plochy s archeologickými nálezy, zříceninami historicky významných staveb a s nimi související objevné a restaurátorské práce.
 - Technická a infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- Jedna drobná stavba nebo zařízení pro zahradnickou činnost (max. 30 m²).
- Chov drobného domácího zvířectva (např. králci, ovce max. do 4 kusů atp.) pro vlastní potřebu.

Podmínka přípustnosti:

- Vliv činností provozovaných na těchto plochách nesmí provozem (hlukem, pachem atp.) a využitím území omezit základní funkci a funkční využití pozemků souvisejících.

Nepřípustné využití:

- Bydlení a rekreační ubytování.
- Všechny druhy činností a zařízení neslučitelné a nesouvisející s hlavním využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- Případné zařízení či stavby pro zajištění provozu základní funkce musí svým měřítkem, tj. výškou a hmotou, odpovídat stavbě typu venkovského obydlí, tj. do 6 m nad úroveň nejnižšího místa přilehlého rostlého terénu. Nutno dbát na vzhled staveb.

Zeleň ochranná a izolační, doprovodná zeleň

ZO

Hlavní využití:

- Plochy ochranné a izolační zeleně v sídlech nebo v návaznosti na zastavěné území a na plochy koridorů silnic.

Přípustné využití:

- Sadovnické úpravy převážně izolačního a ochranného charakteru mezi obytnou zástavbou a plochami výroby, podél komunikací. Mohou být spojeny i s konfigurací terénu (např. ochranný val atp.).
- Travnaté porosty a přirozené nebo přírodě blízké porosty (remízky, liniové prvky) tvořící doprovodnou zeleň podél zařízení technické infrastruktury, doprovodná zeleň podél komunikací/aleje.
- Jezdecké a cyklistické stezky, pěší a běžecké cesty, technická infrastruktura. Přípustné je umístění příjezdových a přístupových komunikací k navazujícím objektům a plochám.
- Vybavení mobiliářem typu laviček, košů a informačních tabulí atp.
- Pokud to dovolují prostorové parametry a plnohodnotná funkce ochranné a izolační zeleně mohou být součástí ploch ochranné a izolační zeleně stavby a zařízení pro zásobování elektrickou energií, plynem, stavby a zařízení pro telekomunikace, vodohospodářská zařízení.

Nepřípustné využití:

- Veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavní využitím.

Podmínky plošného a prostorového uspořádání:

- Provádět odbornou a trvalou údržbu zeleně.

Zeleň přírodního charakteru

ZP

Hlavní využití:

- Plochy vzrostlé zeleně v sídle a v návaznosti na zastavěné území sídla, volně přístupné nelesní plochy a liniová zeleň podél vodních toků, udržované v přírodě blízkém stavu, solitérní zeleň v krajině.
- Zeleň plní současně i funkci prvků ÚSES a interakčních prvků územního systému ekologické stability.

Přípustné využití:

- Využití k relaxaci za předpokladu uchování přírodní hodnoty území.
- Obnova a údržba ploch zeleně.
- Zpevněné a nezpevněné cesty k obsluze a údržbě území, příp. s využitím pro agroturistiku, pěší a cykloturistiku.
- Drobné sakrální stavby (typu křížků, kapliček), přístřešky, odpočívadla a příslušný mobiliář typu laviček a informačních tabulí.
- Vedení veřejné dopravní a technické infrastruktury, za podmínky respektování přírodních hodnot území.

Nepřípustné využití:

- Oplocení.

- Veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- V případě obnovy zeleně přírodního charakteru je nepřipustné použití rostlinných druhů, které neodpovídají přirozeným vegetačním poměrům.

Podmínky plošného a prostorového uspořádání:

- Minimalizace zpevněných ploch.

PLOCHY V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ

Plochy v nezastavěném území zahrnují plochy přírody a krajiny, zejména plochy lesní, zemědělské, vodní a vodohospodářské.

Plochy lesní / PUPFL

NL

Hlavní využití:

- Plochy lesní zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa.
- Základní funkcí je lesní výroba, podřízená požadavkům lesního hospodářského plánu (LHP) a lesním hospodářským osnovám (LHO), výkon práva myslivosti.

Přípustné využití:

- Lesní porosty s funkcemi dle kategorizace lesů.
- Stavby a zařízení pro lesní hospodářství/produkci a pro související dopravní a technickou infrastrukturu. Zahrnují i drobné stavby mysliveckých zařízení.
- Určující činností je hospodaření na lesním půdním fondu (např. obnova, ochrana, těžba atp.)
- Drobné retenční nádrže (max. do 1 ha) a související vodohospodářské stavby a zařízení.
- Podporováno je posilování ekologické stability krajiny a řízení vývoje lesních porostů ve prospěch lesního společenstva přirozené druhové skladby.
- Vybavení území informačními tabulemi.
- Prvky ÚSES, vymezeny v souladu s článkem e.2.

Podmíněně přípustné využití:

- Umisťování zařízení technické infrastruktury, pokud převyšuje veřejný zájem nad zájmem ochrany lesních ploch a není možné realizovat jiná řešení. V těchto případech musí být zásah do ploch omezen na nejmenší nutnou míru.
- Místní komunikace zpřístupňující území/lesní cesty a umožňující vedení turistických tras, příp. cyklotras a provozování agroturistiky, v souladu s právními předpisy ochrany přírody a krajiny.

Nepřípustné využití:

- Veškeré další stavby a činnosti, nesouvisející s lesní hospodářskou činností (bydlení, občanská vybavenost, průmyslová a drobná výroba, sklady, zpracování nerostných a druhotných surovin), vč. ekologických center.

Podmínky plošného a prostorového uspořádání:

- Minimalizace zpevněných ploch.

Plochy vodní a vodohospodářské

W

Hlavní využití:

- Pozemky vodních ploch a vodních toků, retenčních nádrží a souvisejících zařízení. Zahrnují i pozemky určené pro vodohospodářské využití.

Přípustné využití:

- Území toků, rybníků a nádrží s převažující funkcí ekologicko-stabilizační a rekreační.
- Vodohospodářská opatření, stavby a zařízení, místní a účelové komunikace, technická infrastruktura.
- Činnosti a stavby nevyjmenované, jednoznačně související s funkcí základní, zabezpečující její provoz.
- Dopravná zeleň – břehové porosty, lesní porosty, prvky ÚSES.

Podmíněně přípustné využití:

- Pokud to dovolují prostorové parametry, technické podmínky a je splněn požadavek na ochranu vodních ploch, toků a okolních porostů a jejich funkčnost jsou přípustné:

- Stavby a zařízení pro chov ryb, vodní sporty (mola).

Nepřípustné využití:

- Veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Plochy zemědělské

NZ.

Hlavní využití:

- Zahrnují zejména plochy zemědělského půdního fondu (ZPF), resp. ekosystémů orné půdy, trvalých travních porostů, sadů, zahrad:
 - zemědělský půdní fond - orná půda **NZO**
 - zemědělský půdní fond – trvalé travní porosty **NZT**
 - zemědělský půdní fond – sady, zahrady **NZS**

Přípustné využití:

- Hospodaření na plochách ZPF, tj. zemědělská produkce na orné půdě, pastevectví, údržba /sekání trvalých travních porostů, obhospodařování sadů, samostatných zahrad, příp. vinic a keřových plantáží. Hospodářská činnost je omezená požadavky na posílení funkce vodohospodářské a ekostabilizační a na zachování kulturně historického rázu krajiny.
- Krajinotvorná činnost, revitalizační opatření, posilování ekologické stability krajiny, investice do půdy určené ke zvýšení produkce (meliorace, vodohospodářské úpravy).
- Pozemky, stavby a činnosti pro podporu funkce rekreační, tj. informační tabule, lavičky, cyklostezky, turistické a pěší stezky, hipostezky, drobné sakrální stavby, tj. křížky, kapličky atp. v plochách NZO, NZT.
- Krátkodobé rekreační aktivity a sportovně rekreační aktivity, které zajišťují údržbu krajiny a jsou nenáročné na podmíněné investice (agroturistika, hipoturistika apod.).
- Nezbytné stavby pro dopravní infrastrukturu, např. účelové komunikace k obsluze a údržbě stávajícího území a místní cesty zabezpečující odpovídající průchodnost krajiny.
- Územní rezervy, koridory navrhovaných komunikací a železnic včetně všech staveb souvisejících a nezbytných pro realizaci stavby jako funkčního celku (např. mosty, opěrné zdi, propustky, podjezdy, včetně terénních úprav jako zářezy, násypy, křižovatky atp.).
- Technická infrastruktura, tj. vedení, stavby a provozně související zařízení technického vybavení.
- Přírodní a doprovodná zeleň, která neomezuje obhospodařování pozemků, prvky ÚSES, vodní plochy a toky.
- Vodní plochy a související vodohospodářské stavby a zařízení, retenční nádrže, protipovodňová a protierozní opatření (např. zatravnění ploch větrné eroze na svazích nad Jizerou v místní části Dolní Kruhy).

Podmíněně přípustné využití:

- Podmíněně lze umísťovat dočasné stavby/zařízení pro obhospodařování zemědělské půdy/zemědělské účely, např. pastevectví – výběhy, ohrady a přístřešky pro letní pastvu koní, dobytka, napájecí žlaby, silážní žlaby atp. Podmínkou je prokazatelný účel staveb.
- Větší míru zalesňování zemědělské krajiny je třeba vážit s ohledem na ekologické a krajinotvorné dopady.
- Rozsáhlejší terénní úpravy omezit na nezbytné a odůvodněné případy, podmíněně přípustné je dočasné uložení zemin.
- Přístupové komunikace k navazujícím zastavěným či zastavitelným plochám, mimo I. zónu ochrany CHKO ČR.
- V sadech a zahradách, v odůvodněných případech, jsou přípustné objekty/přístřešky typu jednoduché zahrádkářské chaty. Oplocení sadů a zahrad v návaznosti na zástavbu.
- Pozemky a zařízení související s hlavním a přípustným využitím.

Nepřípustné využití:

- Veškeré stavby a činnosti, nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, včetně areálů živočišné a rostlinné výroby.
- Veškeré stavby, zařízení a činnosti, neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby větrných a fotovoltaických elektráren.
- Skládkování odpadů.

- Lokalizace výstavby nesouvisející se zemědělskou prvovýrobou (bydlení, rekreace, vybavenost, občanská, průmyslová a drobná výroba, sklady atp.).
- Výstavba zařízení na zpracování zemědělské a lesní produkce.
- Oplocení zemědělsky obhospodařovaných ploch.
- V případě obnovy krajinné zeleně je nepřípustné použití rostlinných druhů, které neodpovídají přirozeným vegetačním poměrům.

Podmínky prostorového uspořádání:

- Přípustné stavby, zařízení musí být umísťovány s ohledem na začlenění do krajiny.
- Doporučuje se posilovat liniovou zeleň podél cest a vodních toků.

Plochy smíšené nezastavěného území

NS.

Hlavní využití:

- Smíšené využití nezastavěného území (např. louky a orné půdy při respektování ochranného pásma OP vodních zdrojů).

Přípustné využití:

- Zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí přírodních a ekologických katastrof.
- Opatření ke snížení erozního ohrožení (např. erozi větrné, vodní) a zvyšování retenčních schopností území. Vhodné pro zatravnění či zalesnění (viz kap. e.6).
- Indexy uvedené v kódu plochy stanovují další přípustné využití/funkci:
NSo – ochrany proti ohrožení území, tj. ochranná a protierozní opatření.
Plochy s opatřením proti erozi spíše organizačního charakteru, typu zatravnění zemědělských ploch či úprav hospodaření, např. osevní postup či založení remízů.

Podmíněně přípustné využití:

- Lze umístit technickou liniovou infrastrukturu s výjimkou nadzemního vedení VN či VVN.
- Nezbytné pěší a cyklistické cesty, účelové cesty.

Podmínka přípustnosti:

- Veškeré stavby a zařízení musí být provedeny v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny a k přírodě blízkým a šetrným způsobem.

Nepřípustné využití:

- Stavby, zařízení a činnosti, které jsou v rozporu se zájmy ochrany přírody.
- Stavby a zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím. V plochách ÚSES není možné provádět terénní úpravy.

Plochy územního systému ekologické stability

BC, BK

Hlavní využití:

- Plochy zahrnují prvky územního systému ekologické stability, tj. biokoridorů, biocenter a interakčních prvků.

Přípustné využití:

- Založení nefunkčních prvků ÚSES (biocenter, biokoridorů – lokální, regionální, nadregionální).
- Podpora přirozených porostů.
- Současné využití.
- Využití zajišťující přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám (u biocenter). U biokoridorů využití zajišťující vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy atp.).
- Jiné využití jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu; změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo k zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES.
- Revitalizace vodních toků, podpora přirozených porostů je žádoucí.
- Rekonstrukční zásahy do funkčních ploch ÚSES za podpory použití rostlinných druhů odpovídajících přirozeným vegetačním poměrům zejména přirozeným společenstvům stanoveným geobotanickou rekonstrukcí.

Podmíněně přípustné využití:

- Umisťování zařízení technické infrastruktury (např. nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení, ČOV atp.) jen ve výjimečných případech, pokud nebude možné realizovat jiná řešení. V těchto případech musí být zásah do ploch ÚSES omezen na nejmenší nutnou míru, s co nejmenším narušením biocentra, biokoridoru.
- Vedení pěších a cyklistických cest v biocentrech co v nejkratším úseku (přechod/průchod).
- Jiné využití jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu; změnou využití nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo ke zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES.
- Biocentra a biokoridory uvedené v ÚP jako nefunkční jsou závazné svým vymezením. Jejich umístění a hranice může být upravena podrobnější ÚPD.
- Tvar a lokalizaci nefunkčních biocenter a biokoridorů rozměry, jejich délku a trasu, je možné upravit v rámci pozemkových úprav, za předpokladu dodržení maximálních a minimálních rozměrů dle metodiky ÚSES. Může být upravena i podrobnější územně plánovací dokumentací nebo dokumentací krajinářských úprav, pokud nebude redukován počet prvků a zůstanou zachovány nezbytné vazby.

Nepřípustné využití:

- Použití rostlinných druhů, které neodpovídají přirozeným vegetačním poměrům.
- Změny využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (tj. změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES.
- Jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich nebo by znemožnily či ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů.
- Rušivé činnosti jako je umisťování staveb, odvodňování pozemků, úpravy toků, intenzifikace obhospodařování, odlesňování apod., mimo činností podmíněných.
- Činnosti, které by znemožnily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů, jako je odvodňování pozemků, úpravy toků, intenzifikace obhospodařování, odlesňování apod.

Biocentra a biokoridory uvedené v ÚP jako funkční prvky jsou závazné svou polohou, vymezením i hranicemi a lze je měnit pouze změnou ÚP.

g. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

g.1 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB (VPS)

- Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby, tj. stavby pro veřejnou infrastrukturu určené k rozvoji a ochraně území obce, vyplývající z celkové koncepce územního plánu.
- Veřejně prospěšné stavby jsou vymezeny ve výkrese č. 3 Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.

Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury

- včetně ploch nezbytných k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel; jedná se o plochy a koridory staveb s možností vyvlastnění - V., (tj. práva k pozemkům lze odejmout nebo omezit dle § 170 stavebního zákona).

Stavby a koridory dopravní infrastruktury

- | | |
|-----------|--|
| VD1 | Obslužná komunikace pro zastavitelné lokality BV13, BV14, BV15a, 15b, BV16a Dneboh. |
| VD2 | Rektifikace oblouku silnice II/268, příp. přeložka silnice a obchvat obce Boseň s napojením silnice do původní trasy na území místní části Dobrá Voda. |
| VD3 – VD4 | Městský okruh v dílčích úsecích DS3, DS4 / přenesení dopravy z části silnice II/610: VD3 – úsek přístupu i k lokalitám VS103, VS104, VS105. |

	VD4 – úsek přístupu i k lokalitám BM99, BM101, VL102, vč. mimoúrovňového křížení s navrhovanou železniční tratí a napojení na silnici II/610.
VD5	Městský okruh v dílčím úseku DS5, od křižovatky se silnicí II/610 po křižovatku s úsekem DS7 a s přístupem DS6 k lokalitě DL112b letiště Hoškovice.
VD6	Obslužná komunikace pro lokalitu DL112b letiště Hoškovice.
VD7	Městský okruh v dílčím úseku od křižovatky se silnicí III/26813 ke křižovatce s úsekem DS5 a komunikací k letišti DS6.
VD8	Městský okruh v dílčím úseku DS8, od křižovatky se silnicí II/26813 ke statku Hněvousice, s přístupem k lokalitám RD Za Orlí branou, Za Zámkem a k již zastavěné lokalitě BM87.
VD9	Místní obslužná komunikace pro lokality OV91, OA92 a napojení stávající zástavby Za Orlí branou, Za Zámkem na silnici III/26813, příp. na městský okruh.
VD10	Koridor cyklostezky Greenway Jizera, vč. mostků/lávek přes Jizeru.
VD11	Obnova mostku/lávky přes Jizeru u areálu firmy Kofola a.s.
VD12	Obslužná komunikace přes lokality BV17a, BV17b a navazující plochy stávající zástavby Dneboh.
VD13	Obslužná komunikace pro lokality BV24, BV25, P1, VZ1 – Lhotice.
VD14	Obslužná komunikace pro lokality BV27, P3, P4 – Lhotice.
VD15	Obslužná komunikace pro lokality BV61, OS69 s propojením na centrum místní části Hoškovice, příp. na lokalitu BV62.
VD16	Nové přemostění přes dálnici D10 v trase nevyhovujícího stávajícího mostu Hoškovice – Přestavky.
VD17	Lávka/most přes dálnici D10 v trase Husova alej – Mnichovo Hradiště.
VD19	Průchod územím Poříčská (parcely č. 114/3, st. 109 a 108, 105/1) – Mnichovo Hradiště.
VD29	Cesta pro přístup k zahradám a ostatním pozemkům za zástavbou jižní části centra Lhotice.
VD	Demolice objektu garáže a bydlení na parcelách p.č. 1373, 1374, 1375, k.ú. Mnichovo Hradiště, vyvolaná realizací úseku městského okruhu VD3.

Plochy dopravní infrastruktury – okružní křižovatky

VDK1	Okružní křižovatka na silnici II/268 - „Na Úvoze“ vč. připojení návrhových lokalit BM70, OM74, OV73, příp. VD80 a VL82a, RZ118.
VDK2	Okružní křižovatka na silnici II/268 - „Černá silnice“ vč. připojení lokalit BM ₁ 71, BM ₁ 72, VD79a, VD79b, P10, VL82b, příp. VL82a, RZ118.
VDK3	Okružní křižovatka na silnici II/268 - napojení sjezdu z dálnice D10 na II/268, vč. připojení lokalit VS107, VS106 a městského okruhu.
VDK4	Okružní křižovatka u KB v centru města.
VDK5	Okružní křižovatka silnice II/610 s městským okruhem.

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury zahrnují i další neoznačené úpravy při odstraňování dopravních závad na silnicích a místních komunikacích, doplnění chybějících chodníků, podchodů atp.

Koridory technické infrastruktury – zásobování vodou

VTV3	Hlavní vodovodní řad pro místní části Hradec, Hoření a Dolení Kruhy
------	---

Plochy technické infrastruktury – odkanalizování

VTK5	ČOV Dolení Kruhy, vč. odtoku přečištěných vod z ČOV do Jizery
VTK6	ČOV Sychrov, vč. odtoku přečištěných vod do Jizery

Koridory technické infrastruktury – odkanalizování

VTK9	Kompletní splašková kanalizace oddílná pro místní část Olšina, vč. ČSOV a výtlaku na navrženou kanalizaci Dneboh.
VTK10	Kompletní splašková kanalizace oddílná pro místní část Dneboh, vč. ČSOV, přípojných stok a výtlaku na navrženou kanalizaci Hoškovice.
VTK11	Kompletní splašková kanalizace oddílná pro místní části Lhotice-Dobrá Voda, vč. ČSOV, přípojných stok a výtlaku na kanalizační síť místní části Veselá.
VTK12	Kompletní splašková a tlaková kanalizace oddílná pro místní části Hradec, Hoření a Dolení Kruhy, vč. ČSOV a výtlaku na ČOV TK5.
VTK13	Kompletní splašková kanalizace oddílná pro místní část Podolí, vč. ČSOV a výtlaku na navrhovanou hlavní kanalizační stoku Hoškovice.

VTK14	Kompletní splašková kanalizace oddílná pro místní část Sychrov, vč. ČSOV a výtlačku na ČOV Sychrov.
VTK15	Kompletní splašková kanalizace oddílná pro místní část Hoškovice, vč. ČSOV, přípojných stok a výtlačku na kanalizační řad Mnichovo Hradiště.

g.2 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ (V.)

- Územní plán vymezuje, v souladu s § 170 stavebního zákona, veřejně prospěšná opatření, kde lze uplatnit pouze vyvlastnění, tj.:
- stavby pro zvyšování retenčních schopností v území (**VR**),
- snižování ohrožení v území povodněmi (**VK**), vyplývající z celkové koncepce územního plánu,
- k posílení ekologické stability území a k ochraně diverzity území se vymezují jako veřejně prospěšná opatření plochy pro založení prvků územního systému ekologické stability na území obce Mnichovo Hradiště s kódem **VU**.

VU LBK70 popis prvků ÚSES

Založení nebo doplnění prvků Územního systému ekologické stability (VU)

Lokální biokoridory, lokální biocentra – popis prvků:

VU LBK36b	VU LBK 39	VU LBK 73	VU LBC 51
VU LBK37b	VU LBK 70	VU LBC 55	
VU LBK38	VU LBK 72	VU LBC 54	

Snižování ohrožení území povodněmi (VK)

VK PO1	Snižování ohrožení v území povodněmi – retenční nádrž Přestavlky, vč. hlavního přítoku a odtoku.
VK PO2	Snižování ohrožení v území povodněmi – retenční nádrž u Bažantnice, vč. hlavního přítoku a odtoku (v realizaci).
VK PO3	Snižování ohrožení v území povodněmi – revitalizace koryta vodního toku Veselky.

Zvyšování retenčních schopností území (VR)

VR	Retenční nádrž v lokalitě ZV3 Za zámek – její umístění v plochách ZV3a bude řešeno RP1.
----	---

Přehled veřejně prospěšných opatření je zobrazen ve výkrese č. 3 Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.

h. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍP. DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

- Na území obce Mnichovo Hradiště se nevymezují veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

i. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50, ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

- Kompenzační opatření dle § 50, odst. 6 stavebního zákona se nestanovují.

j. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČ. PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

- V řešeném území jsou vymezeny plochy a koridory územních rezerv zakreslené ve výkrese č. 1 Základní členění území a č. 2 Hlavní výkres.
- Ve vymezených plochách, koridorech nesmí být realizovány žádné stavby/využití, které by znemožnily možné budoucí využití.

Přehled ploch a koridorů územních rezerv

Tabulka č.

17

Ozn. plochy a koridoru rezervy	Katastrální území	Vymezení ploch/lokalit – podmínky pro prověření budoucího využití
R1	Hoškovice Mnichovo Hradiště Veselá u Mnichova Hradiště	• Koridor územní rezervy pro řešení přestavby/modernizace železniční tratě č. 070 Praha – Liberec (rektifikace oblouků, příp. nové úseky mimo těleso trati, zdvoukolejnění) v šíři OP železniční trati. • Koridor je vymezen pro umístění hlavní stavby. • <u>Podmínky pro prověření:</u> - Prověřit trasu trati, její směrové a výškové vedení s ohledem na stávající zástavbu, trasu silnice II/610 a na hodnoty území, - upřesnit křížení rektifikovaného oblouku trati v nové trase s městským silničním okruhem v úseku DS3, DS4. <u>V koridoru je nepřipustné:</u> - provádět změny v území a povolovat stavby (zejména nové stavby pro bydlení, rekreaci, občanskou vybavenost, výrobu a skladování apod.), které by ztížily, znemožnily nebo ekonomicky znevýhodnily umístění a realizaci stavby.
R2	Hoškovice	• Rezervní plocha pro rozvoj plochy dopravní infrastruktury letecké DL po dobudování přístupové komunikace DS6 a úseku DS5 (okružní komunikace). • <u>Podmínky pro prověření:</u> - Po naplnění lokality DL112b prověřit potřebu jejího rozvoje, vč. stanovení etapizace jejího využívání, - ověřit potřeby rozvoje dopravní a technické infrastruktury.
Rpp	Hoškovice	• Rezervní plocha pro případné vymezení ochranného pásma provozních ploch letiště Rpp v celé jeho délce. - při prověřování potřeb dalšího rozvoje plochy DL112b směrem na Březinu zohlednit nezastavitelnou plochu rezervy Rpp (pokračování plochy DL112a) OP provozních ploch letiště.
R3	Mnichovo Hradiště	Plocha vyřazena po veřejném projednání.
R4	Mnichovo Hradiště	• Rezervní plocha pro rozvoj plochy bydlení městského specifického BM. • <u>Podmínky pro prověření:</u> - Prověřit možnosti rozvoje města po naplnění jeho návrhových ploch BM99 a dostavby městského okruhu, zejména v úseku DS3, DS4 v místní části Mnichovo Hradiště.
R5	Mnichovo Hradiště	• Rezervní plocha pro rozvoj plochy bydlení městského specifického BM. • <u>Podmínky pro prověření:</u> - Prověření možného rozvoje města, v návaznosti na

		lokalitu BM97 , po naplnění návrhových ploch v území, dostavbě městského okruhu v úseku DS5 a obslužné komunikace DSo97 (koridor R7) s propojením na DS5.
R6	Sychrov nad Jizerou / Hněvousice	• Rezervní plocha pro rozvoj bydlení městského specifického BM s využitím budované technické a dopravní infrastruktury. • <u>Podmínky pro prověření:</u> Prověření možného rozvoje města v návaznosti na lokalitu BM89, po naplnění návrhových ploch v území za zámkem a vybudování městského okruhu v úseku DS8.

Pokračování tabulky č. 17

ozn. plochy a koridoru rezervy	Katastrální území	Vymezení ploch/lokalit – podmínky pro prověření budoucího využití
R7	Sychrov nad Jizerou / Hněvousice	• Koridor rezervy pro místní komunikaci, ve vazbě na využití rezervní plochy R5, s napojením lokality na městský okruh. • <u>Podmínky pro prověření:</u> - Komunikační napojení (prodloužení DSo97) lokality BM97 na městský okruh bude prověřeno ve vazbě na plochy rezervy R5, - prověřit trasu komunikace, její směrové a výškové vedení s ohledem na zástavbu, cyklostezku, vedení LBK37b a možnosti napojení na městský okruh. <u>V koridoru je nepřipustné:</u> - provádět změny v území a povolovat stavby, které by ztížily, znemožnily nebo ekonomicky znevýhodnily umístění a realizaci stavby.
R8	Sychrov nad Jizerou / Hněvousice	• Koridor rezervy pro dostavbu komunikace/ městského okruhu se zakončením sjezdem k Jizeře a s napojením na silnici II/277. • <u>Podmínky pro prověření:</u> - Upřesnit trasu a parametry křižovatky s napojením na II/277, její směrové a výškové vedení s ohledem na terénní konfiguraci. <u>V koridoru je nepřipustné:</u> - provádět změny v území a povolovat stavby (zejména nové stavby pro bydlení, rekreaci, občanskou vybavenost, výrobu a skladování apod.), které by ztížily, znemožnily nebo ekonomicky znevýhodnily umístění a realizaci stavby.
R9	Veselá u Mnichova Hradiště	• Rezervní plochy pro případný rozvoj plochy bydlení venkovského BV. • <u>Podmínky pro prověření:</u> - Prověření možného rozvoje ploch navazujících na plochu bydlení BV59 a P9, po jejím naplnění, - ověřit potřeby rozvoje dopravní a technické infrastruktury v návaznosti na plochu BV59.

- Doporučuje se prověřit plochy a koridory územních rezerv např. studií podrobnějšího řešení území.

k. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

- Na území Mnichova Hradiště se vymezují plochy, kde rozhodování o změnách v území je podmíněno dohodou o parcelaci, tj. uzavření dohody o parcelaci před další projektovou přípravou.

- Podmínka uzavření dohody o parcelaci se ukládá pro plochy výstavby rodinných domků a plochy výroby s nutným řešením nové parcelace, vč. ploch komunikací, veřejných prostranství, zeleně.
- Návrhové plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci, jsou zakresleny ve výkrese č. 1 Základní členění území a č. 2 Hlavní výkres.

Podmínka uzavření dohody o parcelaci se ukládá pro lokality:

- k.ú. Mnichovo Hradiště
 - zastavitelná plocha BV110 – bydlení venkovské
 - zastavitelná plocha VS106 – výroba smíšená
 - zastavitelná plocha VL108a – výroba lehká

I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Polyfunkční zastavitelné plochy se složitými prostorovými vazbami je nutné prověřit územní studií (ÚS), která zajistí optimální uspořádání území s komplexním řešením veřejné infrastruktury.

- **Podmínka pořízení územní studie (dále jen ÚS) se ukládá pro lokality:**

Tabulka č. 18

k. ú.	ozn. studie	Vymezení ploch/lokalit / další podmínky řešení
ÚS1	Hoškovice	BV61, OS69, DS15 / • Podrobně řešit využití ploch, vč. umístění zeleně a parkoviště pro sportoviště, • prověřit i možnost propojení komunikace DS15 na lokalitu BV62 – prostupnost území.
ÚS2		BV62 / • Podrobně řešit využití ploch, vč. umístění zeleně • Provéřít i možnost propojení na komunikaci DS15 a na lokalitu BV61 a OS69.
ÚS3	Lhotice u Bosně	BV24, DS13 / • Podrobně řešit využití plochy, parcelaci vč. sítě komunikací, obslužné komunikace DS13 a ploch veřejné zeleně.
ÚS4		BV25, P1, VZ1, DS13 / • Pro BV25 řešit průjezdnou komunikaci s napojením na stávající komunikaci u nových RD (DS13) a u starší zástavby, • lokalitu P1 řešit i s možností přestavby, příp. rekonstrukce stávajících hal s využitím pro nezávadné drobné podnikání ve stávající obytné zástavbě, vč. úprav okolí, • řešit samostatné komunikační napojení lokality VZ1 (DS13), vč. propojení na stávající komunikace, parkování.
ÚS5		BV27, DSo27, DS14 / • Řešit využití plochy ve vazbě na síť stávajících komunikací (DSo27), prostupnost územím na obslužnou komunikaci DS14, • plochy veřejné zeleně.
ÚS6	Mnichovo Hradiště	BM70, OV73, OM74, DSo70 – bude řešeno jako jeden celek / • Podrobně řešit využití ploch, vč. veřejné zeleně, veřejného prostoru a parkovišť. • Řešit vnitřní dopravní systém obsluhy celé lokality, vč. napojení na stávající komunikace a na křižovatku DSK1.
ÚS7		VL82a, VL82b, VD79c, RZ118, vnitřní síť komunikací, ZO / • Respektovat OP vedení VVN rozdělující lokalitu na 2 části, • řešit přímé napojení lokality na silnici II/268 a vnitřní dopravní systém obsluhy celé lokality, vč. parkování, • zástavbu každé části, vymezené vedením VVN, rozdělit na

		min. 2 bloky, • řešit po okraji území pásy ochranné a doprovodné ZO s využitím pro zajištění prostupu, cyklostezky k Jizeře; tyto pásy lze započítat do koeficientu zeleně do šíře 25 m, • řešit plochu zahrádek RZ118 a jejich zpřístupnění, • řešit technickou infrastrukturu, vodní plochy, • respektovat RBC Haškov a jeho ochranné pásmo.
--	--	--

Pokračování tabulky č. 18

k. ú.	ozn. studie	Vymezení ploch/lokalit / další podmínky řešení
ÚS8		VS103 , vč. napojení na ulici Hrnčířskou a s podmínkou napojení na městský okruh v úseku DS3.
ÚS9		VS104, VS105 , vč. napojení na úsek městského okruhu DS3 / • Dořešit úsek DS4 a úpravu stávajícího sjezdu z dálnice D10 (viz územní dopravní studie CR PROJEKT s.r.o. Mladá Boleslav 2018).
ÚS10	Mnichovo Hradiště	VS107 , vč. napojení DSo107 na silnici II/268 v křižovatce DSK3 / • Řešit vnitřní komunikační síť celé lokality, vč. prověření propojení na ulici Nákladní a napojení na silnici II/268 v křižovatce DSK3, • navrhnout systém parcelace, vč. umístění zeleně veřejné, ZO, vodních ploch, technické infrastruktury.
ÚS11	Veselá u Mnichova Hradiště	BV56, DSo56 / • Řešit vnitřní komunikační síť lokality, vč. prověření možnosti prostupu územím směrem ke škole.
ÚS12		BV59, P8 / • Podrobně řešit vnitřní síť komunikací, podmínky prostorového uspořádání, vč. umístění zeleně, veřejného prostranství a parkovišť, • prověřit vazby na rezervní plochu R9, • s ohledem na uplatnění plochy při dálkových pohledech, řešit zejména intenzitu a charakter venkovské zástavby, výškovou hladinu, typ zastřešení.
ÚS14	Dneboh	BV13, BV14, BV15a, BV15b, BV16a. • Podrobně řeší síť komunikací, podmínky uspořádání zástavby, vč. technické infrastruktury a ploch zeleně. Podmínkou pro realizaci zástavby v lokalitách zůstává vybudování komunikace DS1.
ÚS15	Sychrov nad Jizerou	BVS49, ZS1, DSo49. • Podrobně řešit vnitřní síť komunikací, podmínky prostorového uspořádání, vč. umístění zeleně, veřejného prostranství a parkovišť, • prověřit podmínky využití plochy ZS1 vč. přístupové komunikace a vazeb na bydlení v lokalitě BVS49, zástavbu v území směřovat mimo sesuvná území; retenci vody v území řešit s ohledem na sesuvná území.
ÚS16	Mnichovo Hradiště, Hoškovice, Sychrov	DS5, DS6, DS7 • Studie pro ověření technických parametrů trasy navrhované okružní komunikace/městského okruhu v úseku DS5, DS6, DS7 vč. řešení přechodu lokálního biokoridoru LBK38 a propojení na silnici III/26813.
ÚS17	Hoškovice	DL113a • Územní studie stanoví základní podmínky pro uspořádání zástavby v území, • jako hlavní přístupovou komunikaci k lokalitě bude řešit příslušný úsek komunikace DS6 s parametry umožňujícími příjezd k navazujícím plochám DL112b z městského okruhu, • prověří možnost napojení na technickou infrastrukturu a

		plochy zeleně. • stanoví podrobnější podmínky prostorového uspořádání, architektonického řešení, tj. výška objektů max. 7,6 m – v souladu s výškou stávajících objektů letiště, s ohledem na hodnoty okolní krajiny. • Zastavěnost ploch cca 25 %, koeficient zeleně min. 40 %.
--	--	---

Pokračování tabulky č. 18

k. ú.	ozn. studie	Vymezení ploch/lokalit / další podmínky řešení
ÚS18	Podolí u Mnichova Hradiště	OA113b • Stanoví základní podmínky pro uspořádání zástavby v území, v širších souvislostech prověří technické parametry přístupové komunikace k lokalitě s napojením na síť veřejných komunikací (např. na silnici III/26813 nebo komunikace obce Březina, • plochy pro záměr bude řešit v souladu s využitím ploch občanského vybavení – smíšených aktivit a služeb OA, dle kapitoly f. územního plánu, • stanoví podrobnější podmínky prostorového uspořádání, architektonického řešení, tj. výška objektů max. 7,6 m – v souladu s výškou stávajících objektů letiště, v souladu s podmínkami zástavby v ochranném pásmu letiště a s ohledem na exponovanou polohu v krajině. Zastavěnost ploch cca 25 %, koeficient zeleně min. 40 %. • prověří možnost napojení na technickou infrastrukturu a plochy zeleně.

Společné podmínky řešení

- Územní studie budou zpracovány nejpozději před další projektovou přípravou a upřesní v lokalitách zejména:
 - dělení pozemků/parcelace a umístění staveb,
 - nezastavitelné části zastavitelných ploch,
 - koeficient zastavění pozemků,
 - využití pozemků v souladu s podmínkami využití ploch pro BV bydlení venkovské, pro BM bydlení městské specifické, ploch občanského vybavení OV, OA a výroby VL, VS (kap. f),
 - základní prostorové uspořádání zástavby v lokalitě odvine od návrhu sítě komunikací nezbytných pro obsluhu území a připojení navrhované zástavby na stávající komunikace v území,
 - vymezení veřejná prostranství, plochy veřejné i soukromé zeleně,
 - navrhne způsob napojení na dopravní infrastrukturu a prostupnost území,
 - technickou infrastrukturu, vč. řešení retenčních nádrží a systému ekologické stability, dle podmínek v území,
 - stanoví pořadí změn v území a stavby podmiňující realizaci lokality.
- Územní studie může být pořízena i pro jiné lokality, kde je potřeba prověřit dělení pozemků a vazby na navazující území.
- **Lhůta pro zpracování územní studie** pro každou lokalitu a vložení dat o zpracovaných studiích do evidence územně plánovací činnosti, se **stanovuje max. na 4 roky** ode dne nabytí účinnosti opatření obecné povahy, kterým se vydává ÚP Mnichovo Hradiště.

m. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE JEDNÁ O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘÍMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ.

- V území se vymezují plochy a koridory, kde rozhodování o změnách je podmíněno vydáním regulačního plánu. Územní plán stanovuje, dle § 62, odst. 3, vydání **regulačního plánu na žádost fyzické nebo právnické osoby pro lokality:**

Tabulka č. 19

Katastrální území / místní část	ozn. regulačního plánu	Vymezení ploch / lokalit
Sychrov / Hněvousice	RP1	OV91, OA92, ZV3a, plochy ZO a komunikace za zámeckou zdí, obslužná komunikace DS9, veřejné prostranství PV12, vč. vazeb na alej zámek – Káčov.
Mnichovo Hradiště	RP2	BM97, vč. obslužné komunikace DSo97
	RP3	BM ₁ 71, BM ₁ 72, ZO, vč. komunikace DSo71 a připojení na křižovatky DSK2, DSK1.
Hořkovice	RP4	DL112b, vč. části přístupové komunikace DS6 a části městského okruhu DS5 s připojením na silnici II/610

Pro uvedené lokality je zpracováno zadání regulačního plánu. Lhůta pro vydání regulačního plánu na žádost se nestanovuje.

m. 1 ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU NA ŽÁDOST

RP1	ZADÁNÍ PRO LOKALITY – OV91, OA92, ZV3a, PLOCHY ZO A KOMUNIKACI ZA ZÁMECKOU ZDÍ, VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ PV12, OBSLUŽNOU KOMUNIKACI DS9, VČ. VAZEB PLOCH NA ALEJ ZÁMEK – KÁČOV
------------	---

a. Vymezení řešeného území

Území se nachází na k.ú. Sychrov n. Jizerou, místní část Hněvousice, severně od centra města. Leží v ochranném pásmu národní kulturní památky zámku Mnichovo Hradiště. Je vymezeno:

- z jihu areálem/zdí zámku Mnichovo Hradiště,
- ze západu novou zástavbou Za Orlí branou,
- ze severu zahradami zástavby nových rodinných domků v lokalitě Za Zámekem,
- z východu historickou cestou ve směru Zámek – vrch Káčov a silnicí III/26813.

Zahrnuje územním plánem vymezené lokality OV91, OA92, plochu veřejné zeleně ZV3a, veřejné prostranství PV12 a obslužnou komunikaci DS9, vč. její ochranné zeleně ZO. Součástí řešení regulačního plánu bude i stávající cesta a plochy zeleně za zámeckou zdí.

Vymezení řešeného území je vyznačeno ve všech výkresech grafické části územního plánu.

b. Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití

Regulační plán navrhne v řešeném území:

- hlavní přístupovou komunikaci DS9 včetně jejího propojení na silnici III/26813 v širších vazbách, příp. propojení na městský okruh,
- propojení DS9 na místní komunikace, umožňující založení prostupné městské uliční sítě,
- odstavná a parkovací stání na pozemcích občanského vybavení, dle příslušných právních předpisů/norem a plochy pro umístění zařízení na tříděný domovní odpad (navrhne podmínky pro architektonické ztvárnění zařízení),
- pozemky/stavby pro občanské vybavení, v souladu s využitím ploch občanského vybavení – veřejná infrastruktura (dále jen OV, např. mateřská školka, dům pečovatelských služeb) a smíšených aktivit a služeb (dále jen OA, s využitím převážně rekreačním, např. ubytovací a stravovací aktivity, zařízení kulturně společenská, relaxační), dle kapitoly f. zprávy,
- integrované občanské vybavení se zaměřením na obchod a služby dle podmínek pro plochy OV a OA, viz kapitola f) a služby i pro potřeby obyvatel v lokalitě,
- pozemky veřejné zeleně a veřejné prostranství PV12 s plochami pro volnočasové aktivity,

- plochy ZO a komunikace za zámeckou zdí,
- pozemky technické infrastruktury.

c. Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb

Regulační plán prověří plochy v souladu s požadavky územního plánu na zabezpečení všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území.

- V širších souvislostech navrhne technické parametry komunikace DS9, odpovídající parametrům městské komunikace, vč. jejího napojení na silnici III/26813 a propojení na uliční síť stávající zástavby v území.
- Stanoví základní urbanistické uspořádání zástavby v území, při respektování památkových hodnot lokality, OP a sousedství NKP zámku Mnichovo Hradiště. Bude respektovat požadavky OKPP KÚSK na prostorovou regulaci:

Lokalita	Prostorová regulace
OV91	• Zastavěnost plochy nadzemními objekty – max. 30 % • Zeleň na ploše – min. 35 % • Výška objektů – max. 2 nadzemní podlaží, vč. podkroví • Zastřešení objektů – kombinace sedlových a plochých střech
OA92	• Zastavěnost plochy nadzemními objekty – max. 25 % • Zeleň na ploše – min. 35 %; při východní hranici bude respektována alej zámek – Káčov • Výška objektů – max. 2 nadzemní podlaží, vč. podkroví • Zastřešení objektů – kombinace sedlových a plochých střech
ZV3a	• Veřejná krajinná zeleň, pobytové rekreační louky • Plocha zeleně – min. 70 % s převládající zatravněnou plochou • Vodní plocha, retenční nádrž – vymezit nádrž ve vhodné poloze v rámci plochy; velikost nádrže je dána technickými parametry nádrží pro zadržení dešťových vod (předpoklad cca 15 %) • Nepřípustné využití – řešit v souladu s využitím ploch ZV dle kapitoly f.
PV12	• Zeleň – místně tradiční druhy zeleně • Mobiliář dětského hřiště, lavičky
ZO	• Zeleň – plochy zatravněné, příp. místně tradiční druhy zeleně keřové • Pro odpočinek lavičky • Pěší cesty, cyklotrasa

- Stanoví podmínky pro obnovu historické aleje a cesty zámek – Káčov, s možným využitím pro turistiku při respektování prvku ÚSES – LBK37b.
- Závazně navrhne regulativy:
 - Stavební čáry, okótované ve vazbě na hranici pozemků.
 - Základní hmotové řešení/objem budov, zastřešení.
 - Uspořádání/využití zahrad objektů.
- Stanoví etapizaci, kde bude navržena:
 - v I. etapě realizace komunikace DS9, inženýrských sítí, ZO,
 - v II. etapě stavba lokalit současně s realizací ploch ZV3a, obnova aleje zámek-Káčov

d. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

- Území navrhnout s ohledem na polohu lokality v blízkosti NKP zámek Mnichovo Hradiště a v jeho v ochranném pásmu, tj. chránit a zohlednit v území historické hodnoty, zejména historicky řešené uliční aleje a průhledy na areál zámku. Území řešit jako městskou část s propojením do stávající struktury komunikací města. Nenavrhovat neprůjezdné/slepé ulice a protihlukové stěny.
- Případné oplocení v plochách OV91 a OA92 navrhovat pouze v nejnútnejším rozsahu, minimální výšce a vizuálně nevýrazné (např. pletivo).
- Plochu ZV3a řešit jako plochy veřejné krajinné zeleně, v souladu s podmínkami ochrany NKP tak, aby nebyla narušena „dominantní poloha zámku v městské zástavbě při dálkových pohledech v území.“

- Pozemky v řešeném území nejsou pozemky určené k plnění funkce lesa, jsou většinou pozemky zemědělské zatravněné, částečně obhospodařované.
- Řešeným územím neprochází územní systém ekologické stability.

e. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Dopravní infrastruktura:

Regulačním plánem budou navrženy:

- městská komunikace DS9, vč. propojení na silnici III/26813, na ulici Za Orlí branou a Ještědskou.
- směrové a technické parametry sítě místních komunikací, parkovací plochy i pro zařízení občanského vybavení,
- pěší propojení k areálu zámku.

Z hlediska provozního a bezpečnostního je třeba v území navrhnout min. dva vjezdy do území obytné zóny pro motorová vozidla, s parametry umožňujícími pohyb techniky složek integrovaného záchranného systému.

Technická infrastruktura – odkanalizování

- Navrhnout oddílnou kanalizaci s napojením do stávající splaškové kanalizace v navazujícím území, dle podmínek.
- Provéřit a stanovit možnosti řešení dešťové kanalizace s retenční nádrží a odtokem buď do Nedbalky nebo do Jizery.

Technická infrastruktura – zásobování vodou

- Navrhnout veřejný vodovod s napojením na stávající vodovodní síť v navazujícím území, dle podmínek v území.

Technická infrastruktura – zásobování elektrickou energií

- Pro zásobování území elektrickou energií upřesnit umístění nové trafostanice TE4.
- Navrhnout rozvody vedení NN v lokalitě kabelovým vedením.

Technická infrastruktura – zásobování plynem

- Zásobování území plynem navrhnout s propojením na stávající rozvody a zařízení.

Občanské vybavení

- V dosahu řešeného území jsou dostatečné kapacity občanského vybavení typu základní školy, sportu. Pro dovybavení území obchody nebo službami využít možnosti umístění zařízení v rámci parteru objektů, dle podmínek pro využití ploch občanského vybavení OV, OA, kapitola f) územního plánu a bodu b. zadání RP výše.
- Pro tato zařízení doložit splnění hlukových hygienických limitů z uvažovaného provozu letiště v kategorii 2B, příp. navrhnout podmínky pro technická opatření v rámci staveb.

Veřejná prostranství

- Pozemky veřejných prostranství, tj. ulice, příp. náměstí navrhnout s uliční zelení a příslušným vybavením pro dopravu v klidu, vč. ploch pro nádoby na tříděný odpad a jejich prostorové ztvárnění/úprava (v OP zámku řešit v rámci objektů, příp. podzemní zařízení).
- Veřejná zeleň s parkovými úpravami a s cestami bude řešena na plochách vymezených územním plánem s označením ZV3a, tj. v území mezi zámkem a zástavbou, typu přírodního parku s větším zastoupením luk, cestami a vybavením (např. laviček). Parková zeleň bude plynule přecházet do ploch krajiny. Doporučuje se navrhnout i vazby na zbývající plochy zeleně ZV3b, ZV4.

f. Požadavky na veřejně prospěšné stavby a na veřejně prospěšná opatření

- Jako veřejně prospěšné stavby vymezit zejména plochy pro komunikace (DS9) a technickou infrastrukturu.
- Z veřejně prospěšných opatření se předpokládá vymezení/řešení plochy LBK37b, v souběhu s historickou alejí na Káčov a řešení umístění retenční nádrže v plochách ZV3a Za zámkem, vč. jejich základních technických parametrů.

g. Požadavky na asanace

- Ve vymezené lokalitě se nenacházejí stavby, řešené území není předmětem asanací.

h. Další požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů (např. požadavky na ochranu veřejného zdraví, požární ochrany, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy).

- Z ÚAP vyplývá požadavek na řešení způsobu dopravního napojení na stávající komunikační síť města s ohledem na nutnost odstranění dopravní závady přetížení centra Mnichova Hradiště automobilovou dopravou v důsledku rozvoje zástavby na severu území, tzn. v širších vazbách řešit možnost napojení na městský okruh.
- Budou respektovány limity využití území, zohledněny požadavky vyplývající ze zákona na ochranu veřejného zdraví.

i. Výčet územních rozhodnutí, které regulační plán nahradí

- Regulační plán nahradí územní rozhodnutí o:
 - dělení a scelování pozemků (resp. parcelace pozemků),
 - umístění staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury (tj. pozemních komunikací, vodovodu, kanalizace, plynovodu a zařízení zásobování elektrickou energií),
 - změně využití území (tj. zřizování ploch veřejné zeleně/parků, příp. zařízení dětského hřiště a dalších veřejných prostranství).

j. Případné požadavky na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci

- Dohoda o parcelaci se nepožaduje.
- Mezi obcí a investorem/žadatelem se předpokládá uzavření plánovací smlouvy na vybudování (spoluúčasti) nové nebo na úpravách stávající veřejné infrastruktury.
- Návrh plánovací smlouvy bude přiložen k žádosti o pořízení regulačního plánu.

k. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení, vč. měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- Obsah regulačního plánu a obsah odůvodnění bude odpovídat příloze č. 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.
- Textová část bude zpracována dle odstavce (1) a (2) jmenované přílohy.
- Grafická část bude obsahovat:

Hlavní výkres	1 : 500, příp. 1 : 1000
Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 1000
Výkres pořadí změn v území (etapizace)	1 : 1000
Výkres dopravní infrastruktury/veřejná prostranství	1 : 1000
Výkres technické infrastruktury	1 : 1000
- Textová část odůvodnění bude zpracována též dle přílohy č. 11 výše uvedené vyhlášky.
- Grafická část odůvodnění bude obsahovat:

Koordináční výkres	1 : 500, příp. 1 : 1000
Výkres širších vztahů	1 : 1000
Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 1000
- Návrh bude zpracován digitálně nad katastrální mapou.
- Návrh bude odevzdán pro potřeby projednávání ve třech vyhotoveních v tištěné podobě a třikrát na CD. Výsledný návrh, po všech úpravách plynoucích z projednávání, bude odevzdán ve čtyřech vyhotoveních včetně CD.
- Regulační plán bude vycházet z územního plánu Mnichovo Hradiště a respektovat podmínky řešení stanovené územním plánem pro využití ploch.

m. 2 ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU NA ŽÁDOST

RP2	ZADÁNÍ PRO LOKALITU BM97, VČ. OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE DSo97
------------	--

a. Vymezení řešeného území

Území se nachází na k.ú. Mnichovo Hradiště, severovýchodně od centra města, v území navazujícím na lokalitu BM96. Je vymezeno:

- z jihu plochou přírodní zeleně u toku Nedbalky,
- z východu nezastavěným územím, které je zemědělsky využíváno,
- ze západu lokalitou BM96,
- ze severu místní cestou, vedenou od zámku na Hoškovice.

Vymezení řešeného území je vyznačeno v grafické části územního plánu, zejména ve výkresech č. 1 Základní členění území, č. 2 Hlavní výkres.

b. Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití

Regulační plán navrhne v řešeném území:

- parametry přístupové komunikace DSo97 vč. jejího napojení na silnici III/26813
- síť místních komunikací s napojením (min. ve dvou místech) na hlavní přístupovou komunikaci, umožňující založení městské uliční zástavby s realizací vždy v určitých etapách,
- odstavná a parkovací stání na komunikacích, dle příslušných právních předpisů/norem a plochy pro umístění zařízení na tříděný domovní odpad,
- pozemky a stavby pro bydlení, v souladu s využitím ploch bydlení městského specifického (dále jen BM), dle kapitoly f. územního plánu, tj. rodinné domy utvářející uliční prostor, příp. akcentující centrální prostor,
- pozemky veřejných prostranství s veřejnou zelení,
- pozemky technické infrastruktury.

c. Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb

Regulační plán prověří a navrhne plochy v souladu s požadavky územního plánu na zabezpečení všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území.

- Stanoví základní urbanistické uspořádání uliční zástavby v území, stavební, příp. regulační a uliční čáry.
- V širších souvislostech navrhne technické parametry komunikace DSo97, vč. vedení cyklostezky, doprovodné aleje (s ohledem na ochranná pásma letiště) a koridor pro založení LBK37b.
- V uliční zástavbě navrhne hlavní obslužné komunikace, vč. uliční zeleně.
- Prověří a navrhne propojení na plochy rezervy R5 pro zachování systému uliční sítě.
- Navrhne podmínky pro údržbu/úpravu a využití přírodní zeleně mezi řešenou lokalitou a tokem Nedbalky, s možným využitím pro průchod pěších a cyklistů směrem ke stávající zástavbě města v ulici Na Příkopě.
- Závazně navrhne regulativy:
 - Stavební a uliční čáry, okótované ve vazbě na hranici pozemků.
 - Maximální, příp. minimální výšku objektů vždy pro vymezenou skupinu/blok zástavby.
 - Základní hmotové řešení/objem budov, zastřešení.
 - Index zastavění ploch jednotlivých stavebních pozemků.

d. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

- S ohledem na skutečnost, že se jedná o novou zástavbu, se v území nevyskytují památkově chráněné nemovité kulturní ani archeologické památky.
- Pozemky v řešeném území nejsou pozemky určené k plnění funkce lesa, jsou většinou pozemky zemědělské zatravněné, částečně obhospodařované.
- Řešeným územím neprochází územní systém ekologické stability. Při východní hranici řešeného území je lokální biocentrum, jehož podmínky ochrany budou v řešení zohledněny /upřesněny.
- Území řešit s ohledem na polohu lokality v blízkosti NKP zámek a vazeb na volnou krajinu, tj. navrhnout větší pozemky zahrad, při dodržení min. velikosti parcel dle kap. F.2, propojit území s krajinou alejí podél hlavní přístupové komunikace.

e. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Dopravní infrastruktura:

Regulačním plánem budou navrženy:

- hlavní přístupová komunikace DSo97, resp. připojení na silnici III/26813, v parametrech městské komunikace umožňující příjezd k zástavbě za zámkem,
- směrové a technické parametry sítě místních komunikací, parkovací plochy,
- pěší propojení k areálu zámku, k Nedbalkě

Z hlediska provozního a bezpečnostního řešit v území min. dva vjezdy do území obytné zóny pro motorová vozidla, s parametry umožňujícími pohyb techniky složek integrovaného záchranného systému.

Technická infrastruktura – odkanalizování

- Navrhnout oddílnou kanalizaci s napojením do stávající splaškové kanalizace v navazujícím území, dle podmínek.
- Provéřit možnosti řešení dešťové kanalizace, příp. retenční nádrže s odtokem do Nedbalky.

Technická infrastruktura – zásobování vodou

- Navrhnout veřejný vodovod s napojením na stávající vodovodní síť v navazujícím území, dle podmínek v území.

Technická infrastruktura – zásobování elektrickou energií

- Provéřit možnost přeložky vrchního vedení VN mimo zastavitelné území.
- Navrhnout rozvody vedení NN v lokalitě kabelovým vedením a umístění nové trafostanice.

Technická infrastruktura – zásobování plynem

- Zásobování území plynem navrhnout s propojením na stávající rozvody a zařízení.

Občanské vybavení

- V dosahu řešeného území jsou dostatečné kapacity občanského vybavení typu základní školy, sportu. Pro dovybavení území obchody nebo službami využít možnosti umístění zařízení v rámci objektů, dle podmínek pro využití ploch bydlení městského specifického BM, článek f. územního plánu.

Veřejná prostranství

- Regulačním plánem navrhnout pozemky veřejných prostranství, tj. ulice, příp. náměstí a veřejnou zeleň, s příslušným vybavením pro dopravu v klidu, vč. ploch pro nádoby na tříděný odpad a jejich prostorové ztvárnění/úpravy.

f. Požadavky na veřejně prospěšné stavby a na veřejně prospěšná opatření

- Jako veřejně prospěšné stavby navrhnout zejména plochy pro komunikace a technickou infrastrukturu.
- Z veřejně prospěšných opatření se předpokládá vymezení/řešení plochy LBK37b, v souběhu s komunikací DSo97, vč. jejích základních parametrů.

g. Požadavky na asanace

- Na území se nenachází stavby, řešené území není předmětem asanací.

h. Další požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a za zvláštních právních předpisů (např. požadavky na ochranu veřejného zdraví, požární ochrany, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy).

- Z ÚAP vyplývá požadavek na řešení způsobu dopravního napojení na stávající komunikační síť vzhledem k přetížení centra města nárůstem automobilové dopravy na severu území. Z tohoto důvodu se požaduje řešit i propojení území na městský okruh.
- Budou respektovány limity využití území, zohledněny požadavky vyplývající ze zákona na ochranu veřejného zdraví, zejména ochrana proti hluku.

i. Výčet územních rozhodnutí, které regulační plán nahradí

- Regulační plán nahradí územní rozhodnutí na umístění staveb veřejné infrastruktury, a to na umístění:
 - dělení a scelování pozemků (resp. parcelace pozemků),
 - umístění staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury (tj. pozemních komunikací, vodovodu, kanalizace, plynovodu a zařízení zásobování elektrickou energií),
 - změně využití území (např. zřizování ploch veřejné zeleně/parků, zařízení dětského hřiště a dalších veřejných prostranství).

j. Případné požadavky na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci

- Dohoda o parcelaci se nepožaduje.

- Mezi obcí a investorem/žadatelem se předpokládá uzavření plánovací smlouvy na vybudování nové nebo na úpravách stávající veřejné infrastruktury.
- Návrh plánovací smlouvy bude přiložen k žádosti o pořízení regulačního plánu.

k. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení, vč. měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- Obsah regulačního plánu a obsah odůvodnění bude odpovídat příloze č. 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.
- Textová část bude zpracována dle odstavce (1) a (2) jmenované přílohy.
- Grafická část bude obsahovat:

Hlavní výkres	1 : 500, příp. 1 : 1000
Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 1000
Výkres pořadí změn v území (etapizace)	1 : 1000
Výkres dopravní infrastruktury / veřejná prostranství	1 : 1000
Výkres technické infrastruktury	1 : 1000
- Textová část odůvodnění bude zpracována též dle přílohy č. 11 výše uvedené vyhlášky.
- Grafická část odůvodnění bude obsahovat:

Koordinační výkres	1 : 500, příp. 1 : 1000
Výkres širších vztahů	1 : 1000
Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 1000
- Návrh bude zpracován digitálně nad katastrální mapou.
- Návrh bude odevzdán pro potřeby projednávání ve čtyřech vyhotoveních v tištěné podobě a čtyřikrát na CD. Výsledný návrh, po všech úpravách plynoucích z projednávání, bude odevzdán ve čtyřech vyhotoveních, včetně CD
- Regulační plán bude vycházet z územního plánu Mnichovo Hradiště a respektovat podmínky řešení stanovené územním plánem pro využití ploch.

m. 3 ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU NA ŽÁDOST

RP3	ZADÁNÍ PRO LOKALITY BM₁₇₁, BM₁₇₂, ZO, VČ. KOMUNIKACE DSo71 A PŘIPOJENÍ NA KŘÍŽOVATKY DSK1, DSK2
------------	--

a. Vymezení řešeného území

Území se nachází na k.ú. Mnichovo Hradiště, jihozápadně od centra města. Je vymezeno:

- ze severozápadu ulicí Na Úvoze a křižovatkou DSK1,
- z jihu a jihozápadu silnicí II/268 a křižovatkou se silnicí II/610 - DSK2,
- ze severovýchodu zástavbou rodinných domků podél ulice Řadová a K Vořechu,
- z východu plochami prodejny Lidl a křižovatkou silnicí II/268 a II/610.

Zahrnuje územním plánem vymezené lokality BM₁₇₁, BM₁₇₂, plochy ochranné zeleně ZO a komunikaci DSo71.

Vymezení řešeného území je vyznačeno v grafické části územního plánu.

b. Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití

Regulační plán navrhne v řešeném území:

- hlavní přístupovou komunikaci lokalit BM₁₇₁, BM₁₇₂ s napojením na silnici II/268 v křižovatce DSK2 a s propojením na městskou komunikaci DSo71 a na ulici Na Úvoze,
- síť městských komunikací s napojením na hlavní přístupovou komunikaci, umožňující založení městské uliční sítě s realizací zástavby vždy v určitých architektonických celcích,
- odstavná a parkovací stání na komunikacích, dle příslušných právních předpisů/norem, plochy pro umístění zařízení na tříděný domovní odpad (navrhne podmínky pro architektonické ztvárnění plochy zařízení),
- plochy obytné zástavby vytvářející uliční prostory, v souladu s využitím ploch bydlení městského specifického, dle kapitoly f. územního plánu,
- pozemky veřejných prostranství; veřejnou zeleň ZV řešit formou parku navazujícího na plochy ochranné zeleně podél silnice II. třídy,

- hluková opatření (zatížení z provozu na silnici II/268) budou řešena v rámci ploch ZO a ZV podél komunikace (např. formou valu),
- integrovaná zařízení občanského vybavení v rámci ploch BM₁₇₁, BM₁₇₂ nebo v centrálním prostoru území,
- pozemky technické infrastruktury.

c. Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb

Regulační plán navrhne plochy v souladu s požadavky územního plánu a prověří plochy v souladu s požadavky na zabezpečení všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území.

- V širších souvislostech navrhne technické parametry komunikací odpovídající parametrům městských ulic, vč. doprovodné zeleně, příp. vedení cyklostezky/cyklotrasy.
- Stanoví základní urbanistické uspořádání uliční zástavby v území.
- Zástavbu lokalit BM₁₇₁, BM₁₇₂ navrhne převážně bytovými domy typu městské zástavby (max. čtyřpodlažní) vytvářející uliční prostor. Centrální prostor či uliční nároží lze architektonicky zvýraznit objekty o max. výšce šest podlaží. Výšku objektů směrem k zástavbě rodinných domů řešit s ohledem na jejich výšku, tj. max. dvoupodlažní objekty.
- Navrhne podmínky pro využití a uspořádání plochy ZO a veřejné zeleně ZV mezi zástavbou a silnicí II/268, vč. prověření parametrů protihlukového terénního valu. Plocha ZV je samostatná plocha veřejné zeleně, nenahrazuje požadované plochy zeleně v zástavbě dle zákona.
- Závazně navrhne regulativy:
 - Stavební, regulační, příp. uliční čáry, okótované ve vazbě na hranici pozemků.
 - Maximální, příp. minimální výšku objektů vždy pro vymezenou skupinu/blok zástavby.
 - Základní hmotové řešení/objem budov, zastřešení.
 - Index zastavění ploch jednotlivých stavebních pozemků.

d. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

- S ohledem na skutečnost, že se jedná o novou zástavbu na volných plochách, se v území nevyskytují památkově chráněné nemovité kulturní ani archeologické památky.
- Pozemky v řešeném území nejsou pozemky určené k plnění funkce lesa, jsou většinou pozemky zemědělské zatravněné, částečně obhospodařované.
- Řešeným územím neprochází územní systém ekologické stability.

e. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Dopravní infrastruktura:

Regulačním plánem budou řešeny:

- Hlavní přístupové komunikace s propojením na silnici II/268 a do stávající zástavby, směrové a technické parametry sítě místních komunikací, parkovací plochy, cyklostezky. Komunikace budou řešeny jako městské ulice, s parametry umožňujícími pohyb techniky složek integrovaného záchranného systému.

Technická infrastruktura – odkanalizování

- Navrhnout oddílnou kanalizaci s napojením do stávající splaškové kanalizace v navazujícím území, dle podmínek.
- Prověřit možnosti řešení dešťové kanalizace, příp. retenční nádrže s odtokem.

Technická infrastruktura – zásobování vodou

- Řešit veřejný vodovod s napojením na stávající vodovodní síť v navazujícím území, dle podmínek v území.

Technická infrastruktura – zásobování elektrickou energií

- Prověřit možnost přeložky vrchního vedení VN mimo zastavitelná území.
- Navrhnout rozvody vedení NN v lokalitě kabelovým vedením a umístění nové trafostanice.

Technická infrastruktura – zásobování plynem

- Návrh zásobování území plynem navrhnout s propojením na stávající rozvody a zařízení, v případě potřeby navrhnout nová.

Občanské vybavení

- V dosahu řešeného území jsou dostatečné kapacity občanského vybavení typu základní školy, sportu. Pro dovybavení území obchody nebo službami využít možnosti umístění zařízení v rámci parteru domů, dle podmínek pro využití ploch bydlení městského BM, článek f. územního plánu.

Veřejná prostranství

- Regulačním plánem vymezit pozemky veřejných prostranství, tj. ulice, příp. náměstí a veřejnou zeleň. Veřejná zeleň s parkovými úpravami, s cestami, cyklostezkou a plochami pro každodenní rekreaci, bude řešena na plochách vymezených územním plánem s označením ZV.

f. Požadavky na veřejně prospěšné stavby a na veřejně prospěšná opatření

- Jako veřejně prospěšné stavby vymezit zejména plochu pro hlavní městskou propojovací komunikaci obou lokalit a technickou infrastrukturu. Vymezení veřejně prospěšných opatření se nepředpokládá.

g. Požadavky na asanace

- Ve vymezené lokalitě se nenacházejí stavby, řešené území není předmětem asanací.

h. Další požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a za zvláštních právních předpisů (např. požadavky na ochranu veřejného zdraví, požární ochrany, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy).

- Z ÚAP nevyplývají speciální požadavky na řešení vymezeného území.
- Budou respektovány limity využití území, zohledněny požadavky vyplývající ze zákona na ochranu veřejného zdraví, tj. dodržení hygienických hlukových limitů z provozu na silnici II/268 a navržení protihlukového valu v plochách zeleně ZV7.

i. Výčet územních rozhodnutí, které regulační plán nahradí

- Regulační plán nahradí územní rozhodnutí na umístění staveb veřejné infrastruktury, a to na umístění:
 - dělení a scelování pozemků (resp. parcelace pozemků),
 - umístění staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury (tj. pozemních komunikací, vodovodu, kanalizace, plynovodu a zařízení zásobování elektrickou energií),
 - změně využití území (tj. zřizování ploch veřejné zeleně/parků, zařízení dětského hřiště a dalších veřejných prostranství).

j. Případné požadavky na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci

- Dohoda o parcelaci se nepožaduje.
- Mezi obcí a investorem/žadatelem se předpokládá uzavření plánovací smlouvy na vybudování nové nebo na úpravách stávající veřejné infrastruktury.
- Návrh plánovací smlouvy bude přiložen k žádosti o pořízení regulačního plánu.

k. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení, vč. měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- Obsah regulačního plánu a obsah odůvodnění bude odpovídat příloze č. 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.
- Textová část bude zpracována dle odstavce (1) a (2) jmenované přílohy.
- Grafická část bude obsahovat:

Hlavní výkres	1 : 500, příp. 1 : 1000
Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 1000
Výkres pořadí změn v území (etapizace)	1 : 1000
Výkres dopravní infrastruktury / veřejná prostranství	1 : 1000
Výkres technické infrastruktury	1 : 1000
- Textová část odůvodnění bude zpracována též dle přílohy č. 11 výše uvedené vyhlášky.
- Grafická část odůvodnění bude obsahovat:

Koordinační výkres	1 : 500, příp. 1 : 1000
Výkres širších vztahů	1 : 1000
Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 1000
- Návrh bude zpracován digitálně nad katastrální mapou.
- Návrh bude odevzdán pro potřeby projednávání ve čtyřech vyhotovení v tištěné podobě a čtyřikrát na CD. Výsledný návrh, po všech úpravách plynoucích z projednávání, bude odevzdán ve čtyřech vyhotoveních, včetně CD.

- Regulační plán bude vycházet z územního plánu Mnichovo Hradiště a respektovat podmínky řešení stanovené územním plánem pro využití ploch.
-

m. 4 ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU NA ŽÁDOST

RP4	ZADÁNÍ PRO LOKALITU DL112b, VČ. PŘÍSTUPOVÉ KOMUNIKACE DS6 A ČÁSTI MĚSTSKÉHO OKRUHU DS5 S PŘIPOJENÍM NA SILNICI II/610
------------	--

a. Vymezení řešeného území

Území se nachází na k.ú. Hoškovice, severovýchodně od centra města. Je vymezeno:

- ze severu a západu plochami letiště,
 - z jihu a východu nezastavěným územím, které je zemědělsky využíváno.
- Zahrnuje územním plánem vymezenou lokalitu DL112, přístupovou komunikaci DS6 a část městského okruhu DS5, vč. napojení na silnici II/610 v kruhové křižovatce DSK5. Vymezení řešeného území je vyznačeno v grafické části územního plánu.

b. Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití

Regulační plán navrhne v řešeném území:

- Plochy pro jednotlivé záměry, pokud budou známy, v souladu s využitím dopravní infrastruktury letecké DL, dle kapitoly f. územního plánu. Vymezí podmínky – zastavování území vždy ve vazbě na plochy již zastavěné.
- Hlavní přístupovou komunikaci DS6 s napojením na městský okruh, která v pokračování přes plochy DL112b bude i hlavní obslužnou komunikací celé lokality s možným propojením na komunikaci v části letiště na k.ú. obce Březina.
- Plochy technické infrastruktury, vodní nádrže a plochy doprovodné a izolační zeleně s ohledem na ochranná pásma letiště.
- Odstavná a parkovací stání, dle příslušných právních předpisů/norem.

c. Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb

Regulační plán navrhne plochy v souladu s požadavky územního plánu.

- Pravidla pro uspořádání v území vyplývají z právních předpisů a z podmínek ochrany krajinného rázu.
- Stanoví základní podmínky pro uspořádání zástavby v území a pořadí změn v území (etapizace).
- V širších souvislostech doplní technické parametry komunikací, vč. DS6, části městského okruhu DS5 a doprovodné zeleně.
- Závazně navrhne regulativy:
 - Regulační čáry, okótované ve vazbě na hranici pozemků.
 - Maximální, příp. minimální výšku objektů vždy pro vymezenou skupinu/blok zástavby.
 - Základní hmotové řešení/objem budov, zastřešení.
- S ohledem na skutečnost, že se jedná o novou zástavbu na volných plochách, uplatňujících se v krajině a s ohledem na pohledy z Drábských světniček, budou stanoveny podrobnější podmínky prostorového uspořádání, architektonického řešení, tj. max. výška objektů 10 m v souladu s výškou stávajících objektů letiště a v souladu s podmínkami zástavby v ochranném pásmu letiště (výšková omezení, ornitologické OP s omezením ploch vzrostlé zeleně). Zastavěnost ploch v návaznosti na zastavěné území letiště max. 25 %, koeficient zeleně min. 40 %.

d. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

- Pozemky v řešeném území nejsou pozemky určené k plnění funkce lesa, jedná se většinou o pozemky zemědělské, částečně obhospodařované.
- Okrajem řešeného území prochází nefunkční lokální biokoridor LBK36b, pro který budou stanoveny podmínky.

e. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Regulačním plánem budou řešeny:

Dopravní infrastruktura

- Vazby na plochy letiště.

- Hlavní přístupová komunikace s propojením na městský okruh, směrové a technické parametry komunikací, parkovací plochy. Komunikace budou řešeny s parametry umožňujícími pohyb techniky složek integrovaného záchranného systému.

Technická infrastruktura – odkanalizování

- Navrhnout oddílnou kanalizaci s napojením do navrhované splaškové kanalizace v navazujícím území, dle podmínek a stanovené koncepce odkanalizování v ÚP MH. Respektovat koridor pro průchod kanalizačního výtlaku Podolí – Hoškovice.
- Provéřit možnosti řešení dešťové kanalizace, příp. retenční nádrže s odtokem.

Technická infrastruktura – zásobování vodou

- Navrhnout veřejný vodovod s napojením na stávající vodovodní síť v navazujícím území, dle podmínek v území. Ověřit možnost využití znehodnoceného zdroje vody „Na Dolcích“ jako zdroje užitkové vody pro letiště.

Technická infrastruktura – zásobování elektrickou energií

- Pro zásobování území elektrickou energií navrhnout umístění nové trafostanice. Řešit přeložku VN v souladu s OP s omezením staveb vzdušných vedení VN a VVN (uložení do kabelu – záměry správce sítě).
- Navrhnout rozvody vedení NN v lokalitě kabelovým vedením a umístění nové trafostanice.

Technická infrastruktura – zásobování plynem

- V případě požadavku na zásobování území plynem, řešit s propojením na stávající rozvody a zařízení.

Občanské vybavení

- Občanské vybavení bude řešeno v souladu s podmínkami využití dopravní infrastruktury letecké DL, dle kapitoly f. územního plánu.

Veřejná prostranství

- Regulačním plánem vymežit plochu veřejného prostranství, jako centrální prostor území, vč. veřejné zeleně.

f. Požadavky na veřejně prospěšné stavby a na veřejně prospěšná opatření

- Jako veřejně prospěšné stavby vymežit zejména plochy pro komunikace (v souladu s ÚP MH) a technickou infrastrukturu.

g. Požadavky na asanace

- Ve vymezené lokalitě se nenacházejí stavby, řešené území není předmětem asanací.

h. Další požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a za zvláštních právních předpisů (např. požadavky na ochranu veřejného zdraví, požární ochrany, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy).

- Z ÚAP nevyplývají speciální požadavky na řešení vymezeného území.
- Budou respektovány limity využití území, zohledněny požadavky vyplývající ze zákona na ochranu veřejného zdraví.

i. Výčet územních rozhodnutí, které regulační plán nahradí

- Regulační plán nahradí územní rozhodnutí na umístění staveb veřejné infrastruktury, a to na:
 - umístění staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury (tj. pozemních komunikací, vodovodu, kanalizace, zařízení zásobování elektrickou energií, příp. plynovodu).
 - změnu využití území, tj. zřizování ploch veřejné zeleně a dalších veřejných prostranství.

j. Případné požadavky na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci

- Dohoda o parcelaci se nepožaduje.
- Mezi obcí a investorem/zadatelem se předpokládá uzavření plánovací smlouvy na vybudování nové nebo na úpravách stávající veřejné infrastruktury.
- Návrh plánovací smlouvy bude přiložen k žádosti o pořízení regulačního plánu.

k. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení, vč. měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- Obsah regulačního plánu a obsah odůvodnění bude odpovídat příloze č. 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.
- Textová část bude zpracována dle odstavce (1) a (2) jmenované přílohy.
- Grafická část bude obsahovat:

Hlavní výkres	1 : 500, příp. 1 : 1000
Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 1000
Výkres pořadí změn v území (etapizace)	1 : 1000
Výkres dopravní infrastruktury	1 : 1000
Výkres technické infrastruktury	1 : 1000
- Textová část odůvodnění bude zpracována též dle přílohy č. 11 výše uvedené vyhlášky.
- Grafická část odůvodnění bude obsahovat:

Koordinační výkres	1 : 500, příp. 1 : 1000
Výkres širších vztahů	1 : 1000
Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 1000
- Návrh bude zpracován digitálně nad katastrální mapou.
- Návrh bude odevzdán pro potřeby projednávání ve čtyřech vyhotovení v tištěné podobě a čtyřikrát na CD. Výsledný návrh, po všech úpravách plynoucích z projednávání, bude odevzdán ve čtyřech vyhotoveních, včetně CD.
- Regulační plán bude vycházet z územního plánu Mnichovo Hradiště a respektovat podmínky řešení stanovené územním plánem pro využití ploch.

m. 5, 6, 7 ZADÁNÍ REGULAČNÍCH PLÁNŮ NA ŽÁDOST

Od požadavků na zpracování regulačních plánů RP5, RP6, RP7 bylo po veřejném projednání odstoupeno:

RP5 – pro lokalitu OA113b bylo navrženo zpracování územní studie ÚS18,

RP6 – plocha/lokalita OA113b byla přeřazena do ploch DL a bude řešena územní studií ÚS17,

RP7 – plocha/lokalita OA113c byla, po veřejného projednání, z návrhu vyřazena.

n) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ – ETAPIZACE

- Etapizace pro území Mnichova Hradiště se samostatně nestanovuje. Podmíněnost zástavby v území je součástí podmínek zastavění vymezených ploch s rozdílným způsobem využití, viz kapitola c. 2. a součástí požadavků na vymezení ploch a koridorů vydáním regulačního plánu.

o) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

- Na území Mnichova Hradiště jsou jako významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt, vymezeny:
 - úpravy veřejných prostranství, náměstí; z nových lokalit se týká:
 - rekonstrukce a úpravy hlavního veřejného prostranství se stavební a historickou dominantou budovy radnice,
 - NKP zámek Mnichovo Hradiště a objekty v jeho ochranném pásmu; z navrhovaných lokalit se týká:
 - zástavby lokalit OV91, OA92, ZV3a v blízkosti NKP,
 - zástavby lokalit BM97 – v blízkosti NKP,
 - výstavby v lokalitě OS93 – v blízkosti NKP,
 - stavby v plochách městské památkové zóny; z nových lokalit se týká:
 - výstavby na ploše P12, v blízkosti NKP,
 - výstavby na ploše OS93, v blízkosti NKP,
 - plochy a zástavba OV na území MPZ,
 - stavby v plochách občanského vybavení (OV, OA); z nových lokalit se týká:

- přestavby statku Hněvousice P11 s využitím pro OA, prohlášené kulturní památky,
- výstavby v lokalitách DL112b, DL113a a OA113b, v návaznosti na areál letiště, pohledově exponované lokality z kulturní památky Drábské světničky a z okolí NKP zámku.
- prohlášené kulturní památky (s výjimkou drobných památek, např. sochy atp., které nepředstavují stavební objekty) jako významné kulturní hodnoty v území.

Toto ustanovení se týká i staveb orientovaných do veřejného prostoru uliční zástavby města a návsi místních částí. Vztahuje se i na zastavitelné plochy/stavby, které se mohou uplatnit v pohledovém horizontu historické části města/MPZ.

p) ÚDAJE O POČTU LISTŮ A POČTU VÝKRESŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU

- Textová část – úplné znění po změně č.1 obsahuje: 120 stránek psaného textu
- Grafická část- úplné znění po změně č.1 obsahuje: 3 výkresy v měřítku 1 : 5 000
2 výkresy v měřítku 1 : 10 000
- Grafická část Odůvodnění obsahuje: 1 výkres v měřítku 1 : 5 000

Digitální zpracování je provedeno v prostředí AUTOCAD MAP 3D nad podkladovými daty předanými pořizovatelem Městského úřadu Mnichovo Hradiště, příp. získanými z webových stránek některých poskytovatelů.

PŘEHLED POUŽITÝCH ZKRATEK, NÁZVŮ

AGTC	- síť mezinárodních železničních tratí pro nákladní dopravu
AOPK ČR	- agentura ochrany přírody a krajiny ČR
a.s.	- akciová společnost
bj.	- bytové jednotky
BC, BK	- biocentrum, biokoridor (skladebné části ÚSES)
BPEJ	- bonitovaná půdně ekologická jednotka
CHKO	- chráněná krajinná oblast
CR	- cestovní ruch
ČD	- české dráhy
ČOV	- čistírna odpadních vod
ČR	- Česká republika
ČS	- čerpací stanice
ČSAD	- československá autobusová doprava, (nově ČAD)
ČSOV	- čerpací stanice odpadních vod
ČSPH	- čerpací stanice pohonných hmot
ČSÚ	- Český statistický úřad
DD	- domov důchodců
DO	- dotčený orgán (státní správy)
DPS	- dům s pečovatelskou službou
DÚR	- dokumentace pro vydání územního rozhodnutí
EO	- ekvivalentní obyvatel
EVL	- evropsky významná lokalita
GMH	- gymnázium Mnichovo Hradiště
HPJ	- hlavní půdní jednotka
HZS	- hasičský záchranný sbor
CHKO ČR	- Chráněná krajinná oblast Český ráj
CHLÚ	- chráněné ložiskové území
CHOPAV	- chráněná oblast přirozené akumulace vod
IZS	- integrovaný záchranný systém
JZ	- jihozápad
KP	- kulturní památka nemovitá
k.ú.	- katastrální území
KÚSK	- krajský úřad Středočeského kraje
LDN	- léčebna dlouhodobě nemocných
LHP	- lesní hospodářský plán
max.	- maximální
m.č.	- místní část
min.	- minimální
MěP	- městská policie
MH	- Mnichovo Hradiště
MPZ	- městská památková zóna
MŠ	- mateřská škola
MÚ	- městský úřad
např.	- například
NATURA 2000	- soustava chráněných území evropského významu
NKP	- národní kulturní památka
NPU	- národní památkový ústav
OOP	- opatření obecné povahy
OP	- ochranné pásmo
ORP	- obec s rozšířenou působností
POU	- pověřený obecní úřad
PP	- přírodní památka
PR	- přírodní rezervace
PRM	- program rozvoje města
PUPFL	- plochy určené k plnění funkce lesa
PÚR	- politika územního rozvoje
RD	- rodinný dům
resp.	- respektive
RP	- regulační plán

RS	- regulační stanice
SDH	- sbor dobrovolných hasičů
SKAO	- stanice katodové ochrany
SLDB	- sčítání lidu, domů a bytů
SO	- správní obvod
SP	- stavební povolení
STL	- středotlaký plynovod
SZ	- stavební zákon
SŽDC	- správa železniční a dopravní cesty
tj.	- to je
tzn.	- to znamená
TTP	- trvalé travní porosty
ÚAN	- území s archeologickými nálezy
ÚAP	- územně analytické podklady
ÚCL	- úřad pro civilní letectví
ÚP	- územní plán
ÚPMH	- územní plán Mnichovo Hradiště
ÚPO MH	- územní plán obce Mnichovo Hradiště, tj. platný územní plán z roku 2004, vč. jeho změn a doplňků
ÚPD	- územně plánovací dokumentace
ÚPP	- územně plánovací podklad
ÚS	- územní studie
ÚSES	- územní systém ekologické stability
V	- východ
VaK	- Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s.
VDJ	- vodojem
VKP	- významný krajinný prvek
VN	- vysoké napětí
VPD	- vzletová a přistávací dráha
VTL	- vysokotlaký plynovod
VVN	- velmi vysoké napětí
ZPF	- zemědělský půdní fond
ZŠ	- základní škola
ZÚR SK	- Zásady územního rozvoje Středočeského kraje
ZUŠ	- základní umělecká škola
ŽP	- životní prostředí

POUČENÍ

Proti Změně č. 1 Územního plánu Mnichovo Hradiště vydané formou opatření obecné povahy nelze, v souladu s ustanovením § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, podat opravný prostředek.

.....
Ing. Jiří Plíhal
starosta města

.....
Ing. Jan Mareš
1. místostarosta města

.....
Mgr. Ondřej Lochman, Ph.D.
2. místostarosta města

Toto opatření obecné povahy nabývá, dle ustanovení § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky – oznámení o vydání opatření obecné povahy.