

Městský úřad Mnichovo Hradiště
Odbor výstavby a územního plánování
Masarykovo náměstí 1, 295 21 Mnichovo Hradiště

Spisová značka: MH-VÚP/18078/2022
Číslo jednací: MH-VÚP/18078/2022-4/TBen
Vyřizuje: Mgr. Tomáš Bendásek
Telefon: 326 776 745
E-mail: tomas.bendasek@mnhradiste.cz

JID: mumhpx/44059

Datum: 15.12.2022

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Mnichovo Hradiště, Odbor výstavby a územního plánování, jako příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu ust. § 25 odst. 1 a § 29 odst. 2 písm. e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen památkový zákon), **vydává**, podle ust. § 14 odst. 1, 3 a 6 téhož zákona na základě žádosti doručené dne 25.11.2022, **vlastníkům níže uvedených pozemků, kterým je Město Mnichovo Hradiště (IČO 00238309), se sídlem Masarykovo náměstí 1, 295 01 Mnichovo Hradiště, a Národní památkový ústav (IČO 75032333), se sídlem Valdštejnské náměstí 162/3, 11800 Praha – Malá Strana, k záměru revitalizace parku a kašny pod zámek na pozemcích 584, 585, 586/1 a 2343, toto**

ZÁVAZNÉ STANOVISKO.

Předmětné pozemky a objekty (objekt kašny, rejstříkové číslo ÚSKP 29656/2-1676, a pozemky p.č. 584, 585, 586/1 a 2343 v k.ú. Mnichovo Hradiště, město Mnichovo Hradiště, ulice Arnoldova) se nachází na území „Památkového ochranného pásma kolem zámku Mnichovo Hradiště“, které bylo vyhlášeno usnesením Rady ONV Mladá Boleslav č. 974 ze dne 04.01.1979, zároveň se nachází v části historické zástavby města Mnichovo Hradiště, jejíž území bylo vyhláškou KNV v Praze ze dne 28.09.1990, s účinností od 01.11.1990, prohlášeny městskou památkovou rezervací.

Z hlediska státní památkové péče, po posouzení předložené žádosti, a po vyjádření odborné organizace státní památkové péče (Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště středních Čech v Praze – dále jen NPÚ ÚOPSC) ze dne 12.12.2022 (doručeno dne 14.12.2022), č.j.: NPÚ-321/98523/2022, **je revitalizace parku a kašny v prostoru pod zámek**

p ř í p u s t n á

za předpokladu dodržení následujících podmínek:

1. Návrh obnovy kašny bude předložen ke schválení.
2. Ochrana nově vysazovaných stromů bude řešena přírodními materiály (rákos, juta, ev. drátěné pletivo).

Účastníkem řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, je:

Město Mnichovo Hradiště (IČO 238309), se sídlem Masarykovo náměstí 1, 295 01 Mnichovo Hradiště

Národní památkový ústav (IČO 75032333), se sídlem Valdštejnské náměstí 162/3, 11800 Praha – Malá Strana

ODŮVODNĚNÍ

Městský úřad Mnichovo Hradiště, Odbor výstavby a územního plánování, jako příslušný orgán státní památkové péče, obdržel dne 25.11.2022 žádost vlastníka níže uvedených pozemků, kterým je Město Mnichovo Hradiště (IČO 238309), se sídlem Masarykovo náměstí 1, 295 01 Mnichovo Hradiště, o vydání závazného stanoviska k záměru revitalizace parku a kašny v prostoru pod zámek na pozemcích 584, 585, 586/1 a 2343 v k.ú. Mnichovo Hradiště, město Mnichovo Hradiště, ulice Arnoldova. Dnem doručení žádosti bylo v souladu s ust. § 44 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen správní řád), zahájeno správní řízení ve výše uvedené věci. K žádosti byla přiložena předchozí emailová komunikace projektanta Ing. Richarda Labance s Ing. arch. Evou Vyletovou a Ing. Alešem Rudlem, seznam vlastníků pozemků a projektová dokumentace zpracovaná Ing. Richardem Labancem, Rehwaldt Landscape Architects.

Předmětný park se nachází na jihozápadním svahu pod areálem zámku. Na prostranství pod zámeckou zdí je umístěna pískovcová kašna. Podél zámecké zdi vede mlátová cesta. Ostatní plochy jsou převážně zatravněné. Ve spodní části směrem do Arnoldovy ulice je park vymezen nízkou zdí z pískovcových kvádrů, ve které je umístěn nástup se schody.

Park se výrazně uplatňuje v pohledech na zámecký areál z jižní a západní strany. Důležité pohledy na areál zámku s parkem ve svahu pod ním se otvírají při příjezdu do města od Kláštera nad Jizerou. Park je nejen důležitou součástí památkové zóny, ale i širšího prostředí zámeckého areálu. Z důvodu zamezení nepříznivých vlivů okolí a respektování dominantní polohy zámku při pohledech ze všech stran bylo mimo jiné zřízeno i ochranné pásmo zámku. Hodnotnou součástí parku je i pískovcová kašna, zapsaná jako kulturní památka s rejstříkovým číslem ÚSKP 29656/2-1676.

Navržena je revitalizace parku pod zámkem od zámecké zdi k ulici Arnoldově. Součástí návrhu je řešení nových zpevněných cest ve 3 variantách – mlátový chodník podél zámecké zdi, šterkový trávník a žulová kostka se širokou spárou v okolí kašny a při křižování cest. Schodiště propojující severní část parku s ulicí Arnoldovou je navrženo s žulovými stupni a žulovými kostkami se širokou zatravněnou spárou. Navržena je výsadba nových dřevin, keřů a obnova trávníků. Z bezpečnostních důvodů má být 5 stromů pokáceno. Před zpracováním návrhu obnovy kašny má být proveden průzkum.

Podkladem pro vydání tohoto rozhodnutí bylo, vedle přiložené žádosti, vyjádření odborné organizace státní památkové péče (NPÚ ÚOPSC) ze dne 12.12.2022 (doručeno 14.12.2022), č. j. NPÚ-321/98523/2022, v němž jsou uvedeny následující podmínky:

1. *Návrh obnovy kašny bude předložen ke schválení.*
2. *Ochrana nově vysazovaných stromů bude řešena přírodními materiály (rákos, juta, ev. drátěné pletivo).*

Zdůvodnění:

Ad 1/ Kašna byla před cca 12 lety restaurována. Není však užívána a její stav je zanedbaný. Výsledkem průzkumu kašny s návrhem obnovy je třeba konzultovat.

Ad 2/ Vzhledem k historickému prostředí je potřebné, aby ochrana kmenů nově vysazovaných stromů byla řešena přírodními materiály. Bílé reflexní nátěry kmenů stromů nejsou v tomto místě vhodné.

K naplnění ust. § 36 odst. 3 správního řádu byli účastníci řízení vyzváni k seznámení s podklady rozhodnutí a případnému vyjádření námitek či návrhů prostřednictvím emailu dne 14.12.2022. Zúčastnění s podmínkami souhlasí.

Předmětné pozemky a objekty (objekt kašny, rejstříkové číslo ÚSKP 29656/2-1676, a pozemky p.č. 584, 585, 586/1 a 2343 v k.ú. Mnichovo Hradiště, město Mnichovo Hradiště, ulice Arnoldova) se nachází na území „Památkového ochranného pásma kolem zámku Mnichovo Hradiště“, které bylo vyhlášeno usnesením Rady ONV Mladá Boleslav č. 974 ze dne 04.01.1979, zároveň se nachází v části historické zástavby města Mnichovo Hradiště, jejíž území bylo vyhláškou KNV v Praze ze dne 28.09.1990, s účinností od 01.11.1990, prohlášeny městskou památkovou rezervací.

Obnova (stavební změny, udržovací práce a jiné úpravy) kulturní památky nebo jejího prostředí, včetně umístění reklamních zařízení, musí být, v souladu se zák. č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči v platném znění, provedena dle podmínek závazného stanoviska příslušného orgánu státní památkové péče.

Toto závazné stanovisko nenahrazuje rozhodnutí, stanoviska, vyjádření, souhlasy, či jiná opatření správních úřadů, případně vyžadovaná jinými právními předpisy.

POUČENÍ ÚČASTNÍKŮ

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81-83 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, a to ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení. Lhůta pro podání odvolání počíná běžet podle § 40 odst. 1 písm. a) správního řádu dnem následujícím po dni, kdy bylo toto rozhodnutí oznámeno doručením jeho písemného vyhotovení. Případně-li konec lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den. Doručení písemnosti upravují § 19-24 správního řádu.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

O odvolání proti tomuto rozhodnutí rozhoduje podle § 89 odst. 1 správního řádu Odbor kultury a památkové péče Krajského úřadu Středočeského kraje (Zborovská 11, 150 21 Praha 5).

Odvolání se podává u Odboru výstavby a územního plánování zdejšího městského úřadu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je zdejší městský úřad na náklady účastníka.



Mgr. Tomáš Bendásek
odborný referent
oprávněná úřední osoba



Doručí se:

účastníci řízení nebo jejich zmocněnci:

Město Mníchovo Hradiště (IČO 238309), Masarykovo náměstí 1, 295 01 Mníchovo Hradiště

Národní památkový ústav (IČO 75032333), se sídlem Valdštejnské náměstí 162/3, 11800 Praha – Malá Strana

na vědomí:

NPÚ ÚOPSC Praha, Sabinova 5, 130 11 Praha 3