



PODKLAD PRO JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA MNICHOVO HRADIŠTĚ dne 19. 2. 2024

Číslo bodu: 16
Název bodu: Memorandum o spolupráci na prověření možností rozvoje lokality Haškov
Zodpovídá: Ing. Jan Mareš
Zpracoval/a/i: Mgr. Ing. Zuzana Tomášová

usnesení č. ../2024

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření Memoranda o spolupráci na prověření možností rozvoje lokality Haškov v předloženém znění s těmito smluvními partnery:

- GLP SpacePlus (Czech Republic), s.r.o., IČ 087 96 963, se sídlem Hybernská 1034/5, Nové Město, 110 00 Praha 1,
- Římskokatolická farnost – děkanství Mnichovo Hradiště, IČ 427 17 159, se sídlem 1. máje 232, 29501 Mnichovo Hradiště,
- Letino Beta s.r.o., IČ 173 02 412, se sídlem Kolbenova 882/5a, Vysočany, 190 00 Praha 9,
- Vinarent s.r.o., IČ 248 29 277, se sídlem Na baště sv. Ludmily 250/7, 160 00 Praha 6 - Hradčany.

Z: místostarosta města
T: 15.03.2024

Důvodová zpráva:

Investor - společnost GLP SpacePlus (Czech Republic), s.r.o., IČ 087 96 963, se sídlem Hybernská 1034/5, Nové Město, 110 00 Praha 1, předložil vedení města návrh memoranda o spolupráci na prověření možností rozvoje lokality Haškov. Memorandum by mělo být uzavřeno s tímto investorem a dále s vlastníky pozemků v lokalitě Haškov dotčených plánovanou rozvojovou zónou. Těmito vlastníky jsou:

- Římskokatolická farnost – děkanství Mnichovo Hradiště, IČ 427 17 159, se sídlem 1. máje 232, 29501 Mnichovo Hradiště,
- Letino Beta s.r.o., IČ 173 02 412, se sídlem Kolbenova 882/5a, Vysočany, 190 00 Praha 9,
- Vinarent s.r.o., IČ 248 29 277, se sídlem Praha 6 - Hradčany, Na baště sv. Ludmily 250/7, PSČ 160 00.

Memorandum zavazuje především investora ke zpracování územní studie, kdy tato studie má být připravena ve spolupráci s městem a vlastníky dotčených pozemků. Město se zavazuje poskytnout součinnost při zpracování územní studie a vydat stanovisko dle Zásad rozvoje území města Mnichovo Hradiště (povinnost vydat stanovisko ve stanovené lhůtě však plyne ze samotných zásad, takže město se nezavazuje v tomto ohledu k ničemu navíc).

Uzavření memoranda může být pro město spíše výhodou, protože poskytuje záruku, že investor zpracuje zadání územního plánu ve spolupráci s městem, takže by měly být zapracovány naše připomínky. Mají být připraveny 3 - 4 varianty územní studie. Město se nezavazuje k tomu, že by muselo dát kladné vyjádření k územní studii ani jiné kladné vyjádření ve správním řízení, ani se nezavazuje uzavřít další smlouvy o převodu pozemků nebo zřízení služebnosti. O těchto smlouvách bude město jednat, pokud naše vyjádření k územní studii bude kladné. Nemáme však povinnost žádné další smlouvy uzavřít.

Přílohou memoranda je zadání územní studie ÚS 7 (původní zadání územní studie z března 2023 prochází nyní

revizí a finální verze bude doplněna, prozatím je přiloženo zadání územní studie ve znění úprav z listopadu 2023). Dále je přílohou memoranda dokument: "Návrh úprav regulace vybraných rozvojových zón v Mnichově Hradišti", jež vznikl jako výsledek jednání pracovní skupiny pro rozvojové zóny a byl projednán Zastupitelstvem města na jednání dne 09.12.2019 (usnesení č. 151 a č. 152). Tento dokument má být mimo jiné také východiskem při plánování rozvoje lokality Haškov.

Jedním z požadavků města pro zpracování územní studie bylo, že se na ní bude minimálně konzultačně podílet architektka Veronika Šindlerová, která je odbornicí na téma průmyslových areálů a jejich dopadů na municipality. Zároveň s námi spolupracovala již v roce 2019 v rámci pracovní skupiny pro rozvojové zóny v MH.

Příloha č. 1: [Memorandum_Mnichovo_Hradiste_GLP_vlastnici_FINAL_25.01..pdf](#)

V Mnichově Hradišti 12.02.2024

Předkládá: Ing. Jan Mareš