



PODKLAD PRO JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA MNICHOVO HRADIŠTĚ dne 19. 2. 2024

Číslo bodu: 7
Název bodu: Převody nemovitostí - Žádost o směnu pozemků v k. ú. Dneboh
Zodpovídá: Zdeněk Sieber
Zpracoval/a/i: Alena Kandráčková

usnesení č. ../2024

Zastupitelstvo města schvaluje směnu pozemků p. č. 503/2 o výměře cca 10 m² zahrada a p. č. 821/2 o výměře cca 124 m² ostatní plocha - ostatní komunikace v k. ú. Dneboh ve vlastnictví města Mnichovo Hradiště za pozemky p. č. 884/2 o výměře 27 m² ostatní plocha - ostatní komunikace a p. č. 922 o výměře cca 107 m² ostatní plocha - jiná plocha v k. ú. Dneboh, ve vlastnictví manželů [REDACTED], trvale bytem [REDACTED], dle zákresu.

Z: vedoucí odboru KH
T: 30.09.2024

Důvodová zpráva:

Žadatelé: manželé [REDACTED], oba trvale bytem [REDACTED], [REDACTED]

Pozemky v k. ú. Dneboh ve vlastnictví žadatelů ke směně:

p. č. 884/2 o výměře 27 m² ostatní plocha - ostatní komunikace
p. č. 922 o výměře 923 m² ostatní plocha jiná plocha - část pozemku ke směně o výměře cca 107 m²
Celkem žadatelé nabízejí ke směně pozemky o výměře cca 134 m²

Pozemky v k. ú. Dneboh ve vlastnictví města ke směně:

p. č. 503/2 o výměře 1043 m² zahrada - část pozemku ke směně o výměře 10 m²
p. č. 821/2 o výměře 2302 m² ostatní plocha - ostatní komunikace - část pozemku ke směně o výměře 124 m²
Celkem město nabízí ke směně pozemky o výměře cca 134 m²

Popis žádosti: žadatelé se stali vlastníky pozemků p. č. 922 a p. č. 498/6 v k. ú. Dneboh za účelem výstavby RD. Po vzájemné dohodě mezi žadateli a vedením města předkládáme návrh na směnu pozemků dle přiloženého zákresu pro zarovnání pozemků v terénu tak, aby žadatelé měli zajištěn přístup ke svým pozemkům. Žadatelé nabízejí do směny část pozemku pro zajištění přístupu k rybníku ve Dnebohu. Dále nabízejí do směny pozemek p. č. 884/2 o výměře 27 m², který navazuje na pozemky ve vlastnictví města.

Návrh ceny: uvedená směna je m² za m² bez doplatku

Vyjádření OV:

- Směna pozemků by měla být 1:1, pokud požadované pozemky převyšují výměru nabízený, rozdíl mezi pozemky byl měl být doplacen na základě aktuálních cen v dané lokalitě, navíc požadované pozemky jsou z pohledu svého umístění nesrovnatelně lukrativnější, než pozemky nabízené k výměně (požadoval bych odhad ceny pozemků), doporučujeme stanovení ceny znaleckým posudkem.
- Požadujeme zajištění dostatečného odstupu od komunikace 498/4 v šíři ca. 2m (údržba silnice, šířka neumožňuje ani projetí ani 2 osobních vozů současně, zajištění předepsané šíře pro záchranné složky,

atd.)

- Požadujeme zajištění přístupu k rybníku po celé délce, bude zajištěno i v tomto místě?

Vyjádření komise SM: komise doporučuje směnu pozemků.

Vyjádření rady města: rada města doporučuje směnu pozemků dle návrhu usnesení.

Vyjádření FO: FO mělo připomínku před projednáním radou města s ohledem na uvažované hodnoty majetku po směně u jedné s možných variant. Ke zvolenému návrhu nemá FO výhrady.

Příloha č. 1: [sitauce_Dneboh_smena_821_2.pdf](#)

Příloha č. 2: [ortofoto_Dneboh_smena_m2_za_m2.pdf](#)

V Mnichově Hradišti 12.02.2024

Předkládá: Ing. Jan Mareš