



**PODKLAD PRO JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA MNICHOVO  
HRADIŠTĚ  
dne 19. 2. 2024**

**Číslo bodu:** 8  
**Název bodu:** Schválení smluv budoucích pro výstavbu přečerpávací stanice  
splaškových vod ve Dnebohu  
**Zodpovídá:** Ing. Pavel Král  
**Zpracoval/a/i:** Ing. Miloš Krůfa  
**Konzultoval/a (s kým):** komise SM, rada města  
**Právník:** Mgr. Ing. Zuzana Tomášová

**usnesení č. ../2024**

Zastupitelstvo města na základě doporučení rady města schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na koupi části pozemku p. č. 590 o výměře cca 49 m<sup>2</sup> orná půda v k. ú. Dneboh od [REDACTED], bytem [REDACTED], za cenu 500 Kč/m<sup>2</sup>, za účelem výstavby přečerpávací stanice splaškových vod.

Z: vedoucí odboru investic  
T: 31.03.2024 (uzavření smlouvy)

**usnesení č. ../2024**

Zastupitelstvo města na základě doporučení rady města schvaluje uzavření trojstranné smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě, pro realizaci stavby splaškové kanalizace, včetně výtlačkové kanalizace, el. přípojky NN, přeložky stávajícího vodovodního řádu PE110 a dalších součástí a příslušenství v rámci stavby „Mnichovo Hradiště, odkanalizování místních částí Hoškovice, Dneboh“, s [REDACTED], bytem [REDACTED], [REDACTED], a společností Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., se sídlem Čechova 1151, 293 22 Mladá Boleslav, IČ 46356983.

Z: vedoucí odboru investic  
T: 31.03.2024 (uzavření smlouvy)

**Důvodová zpráva:**

Město Mnichovo Hradiště, po dohodě se spol. Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav a.s., zajišťuje dokumentaci pro územní rozhodnutí akce „Odkanalizování m. č. Hoškovice a Dneboh“.

Protože trasa výtlačného kanalizačního potrubí ze Dnebohu do Hoškovic a přečerpávací stanice splaškových vod o velikosti cca 6 x 6 m jsou plánovány na soukromém pozemku p.č. 590 v k.ú. Dneboh, byla rada na svém zasedání 20.03.2023 seznámena s problematikou výstavby kanalizace a na doporučení komise správy majetku přijala usnesení č. 133 z 20.03.2023, ve kterém vzala na vědomí přípravu výstavby zamýšlené přečerpávací stanice splaškových vod na pozemku p. č. 590 v k. ú. Dneboh a uložila odboru investic dále jednat s vlastníkem pozemku, [REDACTED], bytem [REDACTED], [REDACTED], o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní pro umístění přečerpávací stanice splaškových vod a dále s ní a se společností Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav a. s., jednat o uzavření související trojstranné smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene vodovodu a splaškové kanalizace.

Po komplikovaném a zdlouhavém jednání s právním zástupcem vlastníka pozemku p.č. 590 v k.ú. Dneboh byly radě města na jednání 15.01.2024 předloženy vzájemně odsouhlasené texty obou výše uvedených smluv,

přičemž v budoucí smlouvě kupní je v čl.1 uveden závazek budoucího kupujícího (města), že na vlastní náklady připraví návrh na změnu územního plánu (dále ÚP), ve které bude navrženo zahrnutí pozemku p. č. 590 budoucího prodávajícího do zastavitelné části obce v k.ú. Dneboh a návrh předloží zastupitelstvu při projednávání nejbližší změny ÚP. V budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene je pak v čl. X, odst. 3 uveden závazek investora (města), že při nejbližší změně ÚP města bude souhlasit s návrhem na změnu ÚP za účelem vzniku stavebních parcel pro výstavbu RD na pozemku p. č. 590 v k. ú. Dneboh bez povinnosti finančního podílu žadatele na nákladech pořízení změny. To platí pouze pokud budoucí povinný žádost o změnu ÚP podá. Rada města obě smlouvy projednala na svém zasedání 15.01.2024 a usnesením č. 619 doporučila zastupitelstvu města schválit uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na koupi části pozemku p. č. 590 o výměře cca 49 m<sup>2</sup> orná půda v k. ú. Dneboh od [REDACTED], bytem [REDACTED], [REDACTED], za cenu 500 Kč/ m<sup>2</sup> za účelem výstavby přečerpávací stanice splaškových vod.

Dále usnesením č. 620 rada města doporučila zastupitelstvu města schválit uzavření trojstranné smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě, pro realizaci stavby splaškové kanalizace, včetně výtlačkové kanalizace, el. přípojky NN, přeložky stávajícího vodovodního řadu PE110 a dalších součástí a příslušenství v rámci stavby „Mnichovo Hradiště, odkanalizování místních částí Hoškovice, Dneboh“, s [REDACTED], bytem [REDACTED], [REDACTED], a společností Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., IČ 46356983, se sídlem Čechova 1151, 293 22 Mladá Boleslav.

Vyjádření FO:

Příloha č. 1: [Dneboh\\_kanalizace\\_umisteni\\_CSOV\\_2.pdf](#)

V Mnichově Hradišti 12.02.2024

**Předkládá: Ing. Jan Mareš**