



**PODKLAD PRO JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA MNICHOVO
HRADIŠTĚ
dne 16. 12. 2024**

Číslo bodu: 6
Název bodu: Převody nemovitostí - Návrh na směnu pozemků v k. ú. Mnichovo Hradiště, Jiráskova ulice - areál ve Hřbitovní ulici
Zodpovídá: Zdeněk Sieber
Zpracoval/a/i: Alena Kandráčková

usnesení č. ../2024

Zastupitelstvo města schvaluje odkup části pozemku p. č. 1561 o výměře cca 160 m² zahrada v katastrálním území Mnichovo Hradiště od pana [REDACTED], trvale bytem [REDACTED], [REDACTED], a paní [REDACTED], trvale bytem [REDACTED], [REDACTED], a stavby na tomto pozemku, za kupní cenu ve výši 4.500 Kč/m².

Z: vedoucí odboru KH
T: 31.12.2025

usnesení č. ../2024

Zastupitelstvo města schvaluje směnu části pozemku p. č. 1558/1 o výměře 35 m² zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Mnichovo Hradiště ve vlastnictví pana [REDACTED], trvale bytem [REDACTED], [REDACTED], a paní [REDACTED], trvale bytem [REDACTED], [REDACTED], za část pozemku p. č. 1555/1 o výměře cca 25 m² ostatní plocha - manipulační plocha v katastrálním území Mnichovo Hradiště, ve vlastnictví města, s doplatkem za zbylou výměru ve výši 1.000 Kč/m².

Z: vedoucí odboru KH
T: 31.12.2025

Důvodová zpráva:

1. Vlastníci:

[REDACTED], trvale bytem [REDACTED]
[REDACTED], trvale bytem [REDACTED]

Pozemky v k. ú. Mnichovo Hradiště:

p. č. 1561 zahrada - požadovaná výměra do směny cca 160 m²
p. č. 1558/1 zastavěná plocha a nádvoří - požadovaná výměra do směny cca 35 m²

2. Vlastník:

Město Mnichovo Hradiště

Pozemek v k. ú. Mnichovo Hradiště:

p. č. 1555/1 ostatní plocha - manipulační plocha - požadovaná výměra do směny cca 25 m²

Popis návrhu: část pozemku p. č. 1561 slouží jako vjezd do areálu bývalého Saturnu a na části pozemku p. č.

1558/1 se nachází veřejná zeleň v areálu parkoviště u smuteční síně. Oba pozemky vlastní soukromí vlastníci. Pozemek ve vlastnictví města je naopak zastavěn stavbou ve vlastnictví soukromých vlastníků. Za užívání pozemku, na němž se nachází vjezd do areálu, hradí město vlastníků každým rokem nájemné ve výši 11.403 Kč.

Návrh kupní ceny - pozemek p. č. 1561 (vjezd do areálu bývalého Saturnu): na základě jednání vlastníka se starostou města je vlastníkem navrhován prodej části pozemku p. č. 1561 ve výši 4.500 Kč/m² (pozemek 3.100 Kč/m² - cena dle odhadu zpracovaného pro prodej pozemku V Lípách pro SVJ a dále cena za stavbu - povrch komunikace = vjezd do areálu 1.400 Kč/m²) = **při výměře cca 160 m² bude kupní cena činit cca 720.000 Kč.**

Návrh směny pozemků: zbylé dva pozemky - p. č. 1558/1 o výměře cca 35 m² a p. č. 1555/1 o výměře 25 m² navrhujeme dle dohody s vlastníkem vyřešit vzájemnou směnou s doplatkem za zbylou výměru ve výši 1.000 Kč/m².

Vyjádření komise SM: komise doporučuje narovnání vlastnických vztahů dle návrhů usnesení. Tj. směnu charakterově podobných pozemků s doplatkem za zbylou výměru ve výši 1.000 Kč/m². A dále odkup části pozemku, na kterém se nachází vjezd do areálu ve Hřbitovní ulici, dle požadavku vlastníka (tj. pozemek 3.100 Kč/m² - cena dle odhadu zpracovaného pro prodej pozemku V Lípách pro SVJ a dále cena za povrch komunikace = vjezd do areálu 1.400 Kč/m²). Zajištění vjezdu do areálu je pro město stěžejní záležitostí a po odkupu bude předmětná část pozemku součástí areálu, který má svoji hodnotu.

Vyjádření rady města: rada města doporučuje narovnání vlastnických vztahů dle návrhů usnesení, tj. směna pozemků s doplatkem ve výši 1.000 Kč/m² a odkup části pozemku za kupní cenu ve výši 4.500 Kč/m².

Vyjádření FO: bez výhrad

Příloha č. 1: [situace areál hřbitovní a smuteční síň.pdf](#)

V Mnichově Hradišti 09.12.2024

Předkládá: Ing. Jan Mareš