



PODKLAD PRO JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA MNICHOVO HRADIŠTĚ dne 9. 9. 2024

Číslo bodu: 12
Název bodu: Převody nemovitostí - Nabídka na odkup pozemků v k. ú. Mnichovo Hradiště - les na Horce
Zodpovídá: Zdeněk Sieber
Zpracoval/a/i: Alena Kandráčková

usnesení č. ../2024

Zastupitelstvo města neschvaluje odkup pozemků p. č. 2524/9 o celkové výměře 2331 m² lesní pozemek, p. č. 2524/10 o celkové výměře 263 m² lesní pozemek, p. č. 2524/14 o celkové výměře 6749 m² lesní pozemek, p. č. 2524/16 o celkové výměře 96 m² lesní pozemek v k. ú. Mnichovo Hradiště od společnosti Eastbutton, s. r. o., IČ 29363209, se sídlem Vinohradská 2396/184, Vinohrady, 130 00 Praha 3, za cenu 36 Kč/m².

Z: vedoucí odboru KH
T: 30.09.2024

Důvodová zpráva:

Odbor KH obdržel opakovanou nabídku k odkupu pozemku v k. ú. Mnichovo Hradiště, lokalita Horka - jedná se o lesní pozemky.

Vyjádření Komise SMRM v roce 2020: komise SMRM doporučila odkup pozemků za cenu 4 Kč/m² dle návrhu usnesení, tj. 37.756 Kč celkem.

Vyjádření OLH v roce 2020: předmětné pozemky bezprostředně navazují na lesní porost v majetku města a na jedinou zpevněnou přístupovou komunikaci k lesu. Vzhledem k polohové dispozici předmětných pozemků a omezeným možnostem skládkování vytěženého dřeva na vlastních pozemcích města je nákup těchto parcel pro lesní hospodářství přínosem, především v dlouhodobém horizontu. Plocha je po mýtní těžbě cca 3 roky, byla provedena obnova Javorem mleč, který vlivem sucha, okusem zvěře a nulovou následnou péčí vykazuje úhyn cca na 85 % plochy. Náklady spojené s uvedením předmětných parcel vedených jako les do zákonného stavu a jejich zajištění jako PUPFL potrvá minimálně 7 let.

Předpokládané náklady na uvedení do zákonného stavu:

Obnova sadbou, sazenice DB 9000 ks + práce	117.000 Kč
Oplocení proti zvěři, materiál + práce	38.000 Kč
Opakovaná ochrana proti buření po 7 let	72.000 Kč
Celkem	227.000 Kč

Celkové náklady jsou předpokládány a není zohledněn případný nezdár zalesnění a opravy oplocení. V případě úspěšného čerpání dotace na zalesnění a oplocení dle pravidel pro rok 2020 by dotace činila 104.000 Kč.

Vzhledem ke všem v současnosti mě známým skutečnostem je možný nákup pouze za minimální cenu pozemku a jeho případná realizace nebude mít krom finančního dopadu významný vliv na hospodaření v předmětné lokalitě.

Kupní cena požadována vlastníkem v roce 2024: 338.000 Kč (cena dle znaleckého posudku), tj. 36 Kč/m²

Vlastník: Eastbutton, s. r. o., IČ 29363209, se sídlem Vinohradská 2396/184, Vinohrady, 130 00 Praha 3

Pozemky:

p. č. 2524/9 o celkové výměře 2331 m² lesní pozemek

p. č. 2524/10 o celkové výměře 263 m² lesní pozemek

p. č. 2524/14 o celkové výměře 6749 m² lesní pozemek

p. č. 2524/16 o celkové výměře 96 m² lesní pozemek vše v k. ú. Mnichovo Hradiště.

Popis žádosti o prodej pozemku: zástupce vlastníka, společnost COMFORT FINANCE GROUP CFG LTD, odštěpný závod, oslovila město s nabídkou výše uvedených pozemků. Okolní pozemky v k. ú. Mnichovo Hradiště i sousedním k. ú. Lhotice u Bosně jsou vlastnictvím města viz zákres. Jedná se o pozemky v lokalitě Horka. V územním plánu jsou pozemky vedeny jako lesy.

Vyjádření komise SM 2024: komise nedoporučuje odkup pozemků za požadovanou cenu. Komise doporučuje s vlastníkem jednat o ceně.

Vyjádření rady města 2024: rada města neodporučuje odkup pozemků za cenu požadovanou vlastníkem.

Vyjádření FO: není relevantní

Příloha č. 1: [situace les horka.pdf](#)

V Mnichově Hradišti 02.09.2024

Předkládá: Ing. Jan Mareš