



PODKLAD PRO JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA MNICHOVO HRADIŠTĚ dne 9. 9. 2024

Číslo bodu: 8
Název bodu: Převody nemovitostí - Návrh na směnu části pozemků p. č. 284/1 a p.č. 17/1 v k. ú. Sychrov nad Jizerou
Zodpovídá: Zdeněk Sieber
Zpracoval/a/i: Alena Kandráčková

usnesení č. ../2024

Zastupitelstvo města schvaluje směnu části pozemku p. č. 284/1 o výměře cca 40 m² ostatní plocha - ostatní komunikace v k. ú. Sychrov nad Jizerou, ve vlastnictví města, za část pozemku p. č. 17/1 ostatní plocha - neplodná půda o výměře cca 40 m² ve vlastnictví paní [REDACTED], trvale bytem [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], a pana [REDACTED], trvale bytem [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], bez doplatku.

Z: vedoucí odboru KH
T: 30.06.2025

Důvodová zpráva:

Žadatelé:

[REDACTED], trvale bytem [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED]
[REDACTED], trvale bytem [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED]

Pozemek:

ve vlastnictví města ke směně: p. č. 284/1 ostatní plocha - ostatní komunikace v k. ú. Sychrov nad Jizerou - požadovaná část k prodeji o výměře cca 40 m²
ve vlastnictví žadatelů ke směně: p. č. 17/1 ostatní plocha - neplodná půda - požadovaná výměra ke směně cca 40 m²

Popis žádosti: žadatelé žádají o směnu částí pozemku z důvodu narovnání vlastnických vztahů. Pozemek ve vlastnictví města je zaplacen a zastavěn stavbou ve vlastnictví žadatele. Naopak část pozemku ve vlastnictví žadatelů je užívána jako veřejná cesta. Jedná se o historicky dlouhodobé přeplocení pozemku.

Doplatek za směnu pozemků: směna bez doplatku - jedná se o podobnou výměru.

Vyjádření odboru KH: dle přibližných situačních snímků je výměra obou zaplacených částí téměř totožná. Rozdíl může činit pouze pár metrů. V současné chvíli, bez přesného zaměření, nelze zjistit kdo půjde do směny pozemků s větší výměrou. Pro všechny účastníky je směna důležitá. Proto doporučujeme schválení směny pozemků m² za m² bez doplatku.

Vyjádření OV: OV souhlasí, žádá o zachování veřejné cesty v rozsahu tak, jak je nyní užívána.

Vyjádření komise SM: komise doporučuje směnu částí pozemků bez doplatku, dle návrhu usnesení.

Vyjádření rady města: rada města doporučuje směnu částí pozemků dle návrhu usnesení.

Vyjádření FO: bez výhrad

Příloha č. 1: [situace směna 284 1 a 17 1 Sychrov.pdf](#)

V Mnichově Hradišti 03.09.2024

Předkládá: Ing. Jan Mareš