



PODKLAD PRO JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA MNICHOVO HRADIŠTĚ dne 4. 11. 2024

Číslo bodu:	15
Název bodu:	Návrh na pořízení změny Územního plánu Mnichovo Hradiště - standardizace
Zodpovídá:	Zdeněk Sieber
Zpracoval/a/i:	Ing. Jan Mareš
Konzultoval/a (s kým):	Ing. Lanča

usnesení č. ../2024

Zastupitelstvo města projednalo

návrh na pořízení Změny č. 2 ÚPMH v souladu s §111 odst. 1 Zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona a

- **rozhoduje** z vlastního podnětu o pořízení Změny č. 1 na základě § 109 odst. 1 Zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů. Změna územního plánu bude pořizována s prvky regulačního plánu podle § 82 odst. 3 stavebního zákona,
- **rozhoduje** o sloučení společného jednání a veřejného projednání dle § 111 odst. 4 Zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona,
- **schvaluje** zadání Změny č. 2 Územního plánu Mnichovo Hradiště v předloženém znění,
- **pověřuje** vedoucího odboru komunálního hospodářství Zdeňka Siebera k podání žádosti o pořízení Změny č. 2 Územního plánu Mnichovo Hradiště na Městský úřad Mnichovo Hradiště.

Z: vedoucí odboru IKH

T: 31.12.2024

Důvodová zpráva:

Územní plán Mnichovo Hradiště byl schválen zastupitelstvem 2.5.2022 na základě zadání schváleného dne 29.10.2012. Zpracovatelem se stal, na základě smlouvy o dílo, SIADESIGN Liberec s.r.o., Fügnerova 667/7, 460 01 Liberec IV - Perštýn, zastoupená Ing. arch. Richardem Černým.

15.4.2023 byla zastupitelstvem schválena Změna č.1 Územního plánu Mnichovo Hradiště na základě žádosti společnosti STAVOKOMBINÁT INVEST s.r.o., IČO: 48290645, se sídlem Vesecká 97/12, 460 06 Liberec VI - Rochlice. Zpracovatelem změny byl opět SIADESIGN Liberec s.r.o.

V roce 2024 prověřovalo vedení města možnost dotace na úpravu Územního plánu dle vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu. Tuto dotaci ve výši 1.786. 686 Kč se podařilo získat. V příštích letech tak neponesou žadatelé o změny ÚP náklady na přepracování dokumentace do nového standardu.

Po schválení zadání a rozhodnutí o pořízení změny bude hledán zpracovatel.

Dle § 111 odst. (1) nového stavebního zákona může město z vlastního podnětu zahájit pořizování změny územního plánu. K tomu je třeba zadání změny doplněné o stanoviska dle § 89 odst. (1) stanoviska dle §45i zákona č. 114/1992 Sb. a § 3 písm. f) zákona č. 100/2001 Sb.

Zadání Změny č. 2 Územního plánu Mnichovo Hradiště:

Zadání změny územně plánovací dokumentace bylo š/j na základě vlastního podnětu města o pořízení změny územního plánu dle § 111 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s § 87 odst. (2) stavebního zákona a podle § 9 odst. (2) a přílohy č. 6 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu (dále jen „vyhláška“). Změna územního plánu obsahuje pro celé území města prvky regulačního plánu.

a) Vymezení řešeného území:

Mnichovo Hradiště (okres Mladá Boleslav); katastrální území Dneboh, Hoškovice, Lhotice u Bosně, Mnichovo Hradiště, Olšina, Podolí u Mnichova Hradiště, Sychrov nad Jizerou, Veselá u Mnichova Hradiště

b) Popis obsahu navrhované změny územně plánovací dokumentace:

Požadavkem je úprava obsahu a struktury Územního plánu Mnichovo Hradiště v souladu s jednotným standardem podle § 59 nového stavebního zákona a § 10, § 12 a příloh č. 12, č. 13 a č. 14 resp. č. 15 a 16 podle způsobu zpracování dle vyhlášky.

c) Popis účelu navrhované změny územně plánovací dokumentace:

Hlavním cílem změny územního plánu je zpracování územního plánu do jednotného standardu podle požadavků nového stavebního zákona a jeho prováděcí vyhlášky s využitím dotace národního programu na konverzi územních plánů.

d) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území, nejedná-li se o zadání změny regulačního plánu:

Jedná o změnu, která uvede územně plánovací dokumentaci do souladu s novým stavebním zákonem a jeho prováděcí vyhláškou a nebude obsahovat věcné záměry. Nepředpokládá se potřeba zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území.

Zadání změny č.2 Územního plánu Mnichovo Hradiště bylo v tomto znění zveřejněno v národním geoportálu a bylo zažádáno orgány státní správy o potřebná stanoviska (viz. příloha)

Vyjádření rady města: -

Vyjádření vedoucí oddělení komunálního hospodářství:

Vyjádření FŠO:

Příloha č. 1: [Zadání_Změny.pdf](#)

Příloha č. 2: [Mnichovo_Hradiste_Z_ZM2_vyj_KUSK_OPK_Kk.pdf](#)

Příloha č. 3: [Rozhodnutí a Podmínky mimo režim VPo_5613.pdf.pdf](#)

Příloha č. 4: [stanovisko_zmena_UP_Mnichovo_Hradiste_89_2024.pdf](#)

V Mnichově Hradišti 29.10.2024

Předkládá: Ing. Jan Mareš