

Zadání Změny č. 2 Územního plánu Mnichovo Hradiště:

Zadání změny územně plánovací dokumentace bylo zpracováno na základě vlastního podnětu města o pořízení změny územního plánu dle § 111 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) v souladu s § 87 odst. (2) stavebního zákona a podle § 9 odst. (2) a přílohy č. 6 vyhlášky č. 157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu (dále jen „vyhláška“). Změna územního plánu obsahuje pro celé území města prvky regulačního plánu.

a) vymezení řešeného území

Mnichovo Hradiště (okres Mladá Boleslav); katastrální území Dneboh, Hoškovice, Lhotice u Bosně, Mnichovo Hradiště, Olšina, Podolí u Mnichova Hradiště, Sychrov nad Jizerou, Veselá u Mnichova Hradiště

b) popis obsahu navrhované změny územně plánovací dokumentace

Požadavkem je úprava obsahu a struktury Územního plánu Mnichovo Hradiště v souladu s jednotným standardem podle § 59 nového stavebního zákona a § 10, § 12 a příloh č. 12, č. 13 a č. 14 resp. č. 15 a 16 podle způsobu zpracování dle vyhlášky.

c) popis účelu navrhované změny územně plánovací dokumentace

Hlavním cílem změny územního plánu je zpracování územního plánu do jednotného standardu podle požadavků nového stavebního zákona a jeho prováděcí vyhlášky s využitím dotace národního programu na konverzi územních plánů.

d) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území, nejedná-li se o zadání změny regulačního plánu.

Jedná o změnu, která uvede územně plánovací dokumentaci do souladu s novým stavebním zákonem a jeho prováděcí vyhláškou a nebude obsahovat věcné záměry. Nepředpokládá se potřeba zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území.

*Bude doplněno dle stanoviska Krajského úřadu Středočeského kraje.*