



## PODKLAD PRO JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA MNICHOVO HRADIŠTĚ dne 4. 11. 2024

**Číslo bodu:** 10  
**Název bodu:** Převody nemovitostí - Návrh na narovnání vlastnických vztahů v k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště (p. č. 864) - dodatečné projednání  
**Zodpovídá:** Zdeněk Sieber  
**Zpracoval/a/i:** Alena Kandráčková  
**Konzultoval/a (s kým):** komise SM

### usnesení č. ../2024

Zastupitelstvo města schvaluje doplnění usnesení č. 88/2022 ze dne 05.09.2022 a zahrnutí pozemku p. č. 845/23 o výměře 1 m<sup>2</sup> ostatní plocha - ostatní komunikace v k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště, nově vzniklého oddělením od pozemku p. č. 845/14 v k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště, dle GP 699-114/2024, dle zákresu, ve vlastnictví města, do již schválené směny pozemků dle usnesení č. 88/2022.

Z: vedoucí odboru KH  
T: 31.12.2024

### Důvodová zpráva:

Níže uvedená záležitost byla projednána na zastupitelstvu města dne 05.09.2022. Zastupitelstvo schválilo směnu pozemků dle návrhu. Vypracovaný geometrický plán však v terénu zjistil, že žadatel má na části pozemku ve vlastnictví města, která nebyla předmětem řízení, umístěnou elektrickou přípojku ve svém vlastnictví. Žadatel trvá na narovnání vlastnických vztahů i k této části pozemku. Proto předkládáme věc k dořešení zastupitelstvu města.

Odbor KH doporučuje zveřejnit záměr na doplnění směny dotčené části pozemku p. č. 845/14 v k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště o výměře 1 m<sup>2</sup> a doporučuje předmětný pozemek p. č. 845/23 o výměře 1 m<sup>2</sup> ostatní plocha - ostatní komunikace, nově vzniklý oddělením od pozemku p. č. 845/14 v k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště, doplnit do již schválené směny pozemků č. usnesení 88/2022 z jednání zastupitelstva města dne 05.09.2024.

Příslušný situační snímek a geometrický plán je přílohou tohoto materiálu.

Vyjádření rady města: rada města schválila zveřejnění záměru a doporučuje zastupitelstvu města schválit doplnění usnesení zastupitelstva města 88/2022 a zahrnutí pozemku p. č. 845/23 v k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště do již schválené směny pozemků, dle připraveného návrhu usnesení.

### Původní schválená žádost o směnu pozemků:

Žadatel: [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], [REDAKCE], [REDAKCE]

Pozemek ve vlastnictví města určen ke směně: p. č. 864 o výměře 2027 m<sup>2</sup> ostatní plocha - ostatní komunikace v k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště, požadovaná výměra ke směně cca 250 m<sup>2</sup>.

Pozemky ve vlastnictví žadatele určené ke směně: na částech pozemků se nachází místní účelová komunikace: p. č. 339/3 orná půda a p. č. 337 orná půda v k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště - výměra navržená ke směně: p. č. 339/3 cca 175 m<sup>2</sup> (dle zákresu)

p. č. 337 cca 122 m<sup>2</sup> (dle zákresu)

**celkem ke směně požadováno cca 297 m<sup>2</sup>**

Návrh ceny za doplatek zbylé výměry: 100 Kč/m<sup>2</sup> (Jedná se o ustálenou cenu za výkupy pozemků pod účelovými komunikacemi. Město, dle přibližných zákresů, požaduje větší výměru od žadatele).

Popis žádosti o prodej pozemku: Žadatel je vlastníkem sousedního pozemku. O požadovanou část pozemku žadatel dlouhodobě pečuje (sečení trávy). Jedná se o cestu, která je slepá a v terénu není využívána veřejností. Účelem žádosti o prodej pozemku je rozšíření zahrad. Pozemek bude užíván jako výběh pro slepice a stávající oplocení bude zachováno.

Vyjádření OV: OV se již v minulosti vyjádřil kladně (v minulosti se jednalo o žádost o prodej pozemku, ze které nakonec vyplynulo řešení na směnu pozemků, neboť na částech žadatelových pozemků se nachází místní účelová komunikace).

Vyjádření komise SMRM: komise doporučuje směnu pozemků dle návrhu usnesení.

Vyjádření rady města: rada města doporučuje směnu pozemků dle návrhu usnesení.

Vyjádření Ing. Dana Stránská: bez připomínek

Vyjádření FO: bez připomínek

Příloha č. 1: [845 23 Veselá situace doplnění směny.pdf](#)

Příloha č. 2: [Gemetrický plán veselá.pdf](#)

Příloha č. 3: [situace\\_864\\_Vesela\\_u\\_MH.pdf](#)

V Mnichově Hradišti 29.10.2024

**Předkládá: Ing. Jan Mareš**