



PODKLAD PRO JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA MNICHOVO HRADIŠTĚ dne 17. 6. 2024

Číslo bodu:	24
Název bodu:	Zásady rozvoje území města Mnichovo Hradiště - výkladové stanovisko a smlouva o finančním příspěvku
Zodpovídá:	Ing. Jiří Plíhal
Zpracoval/a/i:	Mgr. Ondřej Šindelář
Právník:	Mgr. Ing. Zuzana Tomášová

usnesení č. ../2024

Zastupitelstvo města schvaluje toto výkladové stanovisko k Zásadám rozvoje území města Mnichovo Hradiště:

Při výpočtu finančního příspěvku platí, že složka příspěvku "dopravní infrastruktura" se nehradí, prokáže-li Investor v předložených podkladech k záměru, že nedochází ke zvýšení dopravy. V případě pochybností je Město oprávněno vyžadovat od Investora zpracování odborné dopravní studie a dále je oprávněno zpracovat si oponentní odbornou dopravní studii.

Z: starosta města

T: 30.06.2024 (doplnění výkladového stanoviska k Zásadám rozvoje území města Mnichovo Hradiště na webu města)

usnesení č. ../2024

Zastupitelstvo města schvaluje smlouvu o finančním příspěvku dle Zásad rozvoje území města Mnichovo Hradiště k záměru "Výstavba dojírny v k. ú. Podolí u Mnichova Hradiště" v předloženém znění a pověřuje starostu města podpisem Smlouvy o finančním příspěvku.

Z: starosta města

T: 30.06.2024 (předložení smlouvy k podpisu investorovi)

Důvodová zpráva:

Dne 23.06.2023 podala společnost ZD Březina nad Jizerou, družstvo (dále jen Investor) ke stavebnímu úřadu MěÚ Mnichovo Hradiště žádost o vydání společného povolení pro stavbu k záměru „Výstavba dojírny v k. ú. Podolí u Mnichova Hradiště" (příloha č. 1 a 2). Záměr spadá svým rozsahem (novostavba budovy nad 600 m²) pod [Zásady rozvoje území města Mnichovo Hradiště](#) (dále jen Zásady). Po schůzkách vedení města se zástupci Investora a na základě usnesení rady města č. 558/2023 (příloha č. 3) odeslalo město Investorovi dne 28.11.2023 výzvu k jednání dle Zásad (příloha č. 4). Dne 13.12.2023 obdrželo město odpověď na výzvu k jednání dle Zásad (příloha č. 5), ve které Investor svůj záměr podrobněji představil a vysvětlil, proč dle jeho názoru nedochází k zatěžování veřejné infrastruktury města. Dne 20.12.2023 uzavřelo město s Investorem dohodu (příloha č. 6), kde se investor zavázal jednat dle Zásad a město se zavázalo vzít zpět odvolání k vydanému společnému povolení stavby. Zpětvzetí odvolání bylo podáno a společné povolení nabylo právní moci ke konci roku 2023. Zároveň město de 22.12.2024 obdrželo žádost Investora o stanovisko dle Zásad (příloha č. 7). Dne 15.01.2024 rada města usnesením č. 635/2024 schválila stanovisko dle Zásad (příloha č. 8) a pověřila starostu města podpisem smlouvy o finančním plnění (příloha č. 9), kde byla stanovena sazba 450 Kč/m²

záměru. Přílohou stanoviska bylo i vyjádření architekta města (příloha č. 10).

Na základě vyjádření družstva k návrhu Smlouvy o finančním příspěvku (příloha č. 11) ze dne 29.02.2024 a po dalších jednáních vedení města se zástupci Investora navrhuje starosta města snížit sazbu o 100 Kč/m² na 350 Kč/m², a to konkrétně za složku "dopravní infrastruktura". Podle předložených podkladů Investora záměr nezvyšuje kapacitu kravína, tudíž nedojde k navýšení nákladní dopravy, a naopak vzhledem k modernizaci provozu dojde ke snížení počtu zaměstnanců, v důsledku tedy i ke snížení objemu osobní dopravy. Pro finální návrh smlouvy o finančním plnění, potřebujeme od zastupitelstva města vydat výkladové stanovisko k Zásadám. Navrhujeme, aby složka na dopravní infrastrukturu nemusela být hrazena, pokud je z předložených podkladů k záměru zřejmé, že nedochází ke zvýšení dopravy. V takovém případě by nebylo nutné, aby investor dokládal odbornou dopravní studii (v Zásadách je uvedeno "Předpokládá se, že záměr vyvolává požadavky na dopravní infrastrukturu, neprokáže-li investor odbornou dopravní studii, že záměr nijak nezvýší dopravu"). Výkladové stanovisko by bylo možné použít i v případě dalších budoucích záměrů.

Dále vzhledem k odchylné sazbě oproti původně schválené smlouvě žádáme zastupitelstvo, aby schválilo nové znění smlouvy (příloha č. 12).

Příloha č. 1: [Situacni_vykres_zameru.pdf](#)

Příloha č. 2: [RM_26_Vyrozumeni_Bod_31.pdf](#)

Příloha č. 3: [Vyzva_k_jednani_dle_Zasad_final.pdf](#)

Příloha č. 4: [Dohoda_o_jednani_dle_Zasad.pdf](#)

Příloha č. 5: [Formular_pro_zadost_o_stanovisko_Mesta_k_zameru_automaticka_dojirna.pdf](#)

Příloha č. 6: [Stanovisko_dle_Zasad_rozvoje_uzemi_mesta_MH_ZD_Brezina.pdf](#)

Příloha č. 7: [Priloha_c._1_Navrh_smlouvy_o_financnim_prispevku_ZD_Brezina.pdf](#)

Příloha č. 8: [Priloha_c._2_Vyjadreni_architekta_mesta_k_zameru.pdf](#)

Příloha č. 9: [Priloha_c._1_Navrh_smlouvy_o_financnim_prispevku_ZD_Brezina_uprava.pdf](#)

V Mnichově Hradišti 07.06.2024

Předkládá: Ing. Jiří Plíhal