



**PODKLAD PRO JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA MNICHOVO  
HRADIŠTĚ  
dne 17. 6. 2024**

**Číslo bodu:** 6  
**Název bodu:** Převody nemovitostí - Vyjádření k návrhu kupní smlouvy - narovnání  
vlastnických vztahů k pozemku p. č. 2628/166 v k. ú. Mnichovo Hradiště  
- Salabka  
**Zodpovídá:** Zdeněk Sieber  
**Zpracoval/a/i:** Alena Kandráčková

**usnesení č. ../2024**

Zastupitelstvo města trvá na prodeji pozemku p. č. 2628/166 o výměře 27 m<sup>2</sup> ovocný sad v k. ú. Mnichovo Hradiště, dle zákresu, manželům [REDACTED], oba trvale bytem [REDACTED], za cenu 2.000 Kč/m<sup>2</sup>.

Z: vedoucí odboru KH  
T: 31.07.2024

**Důvodová zpráva:**

Žadatelé: manželé [REDACTED], trvale bytem [REDACTED], [REDACTED] (p. č. 2628/54)

Pozemek: p. č. 2628/166 o celkové výměře 27 m<sup>2</sup> zahrada v k. ú. Mnichovo Hradiště - schválená kupní cena zastupitelstvem města za prodej pozemku činí 2.000 Kč/m<sup>2</sup>, tj. 54.000 Kč

Návrh kupní ceny žadateli: 500 Kč/m<sup>2</sup>

Popis návrhu na odkup pozemku: Odbor KH obdržel vyjádření jednoho z vlastníků zaužívané části pozemku ve vlastnictví města v lokalitě na Salabce. S ohledem na schválenou kupní cenu nechtějí žadatelé uzavřít kupní smlouvu dle předloženého návrhu. Své rozhodnutí odůvodňují vydržením pozemku. Jedná se o vlastníky, kteří přeplocení vědomě sami nezpůsobili. Žádají tedy o nové projednání s tím, že trvají na kupní ceně 500 Kč/m<sup>2</sup> - první návrh žadatelů při podání žádosti o narovnání vlastnických vztahů. Celé vyjádření a zdůvodnění žadatelů je uvedeno v příloze materiálu.

Vyjádření komise SM: komise SM doporučuje trvat na kupní ceně 2.000 Kč/m<sup>2</sup>.

Vyjádření rady města: rada města doporučuje trvat na kupní ceně 2.000 Kč/m<sup>2</sup>, i s ohledem na probíhající soudní spor s jiným vlastníkem přeploceného pozemku.

Vyjádření FO: již bylo předmětem jednání ZaMě, nicméně v dnešní době, kdy se dají lehce online ověřit hranice pozemku na skutečnost je vydržení nerelevantní.

Příloha č. 1: [sitauce\\_2628\\_166.pdf](#)

V Mnichově Hradišti 07.06.2024

**Předkládá: Ing. Jan Mareš**