



PODKLAD PRO JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA MNICHOVO HRADIŠTĚ dne 17. 6. 2024

Číslo bodu: 12
Název bodu: Převody nemovitostí - Návrh na podání žádosti o bezúplatný převod pozemků - SPU - sportovní a rekreační plocha - lokalita U stadionu v MH
Zodpovídá: Zdeněk Sieber
Zpracoval/a/i: Alena Kandráčková
Konzultoval/a (s kým): komise SM

usnesení č. ../2024

Zastupitelstvo města neschvaluje uzavření směnné smlouvy na směnu pozemků p. č. 2368/6 o výměře 1543 m² orná půda a p. č. 2368/7 o výměře 4099 m² orná půda v k. ú. Mnichovo Hradiště ve vlastnictví Státního pozemkového úřadu, IČ 01312774, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha - Žižkov, za pozemky ve vlastnictví města Mnichovo Hradiště p. č. 280/1 o výměře 7193 m² orná půda a p. č. 335/2 o výměře 245 m² orná půda v k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště, s doplatkem za směnu pozemků ve výši 8.265.000 Kč.

Z: vedoucí odboru KH
T: 31.07.2024

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města Mnichovo Hradiště na svém jednání dne 03.11.2021, usnesením č. 117 schválilo podání žádosti o směnu pozemků p. č. 2368/6 o výměře 1543 m² orná půda, p. č. 2368/7 o výměře 4099 m² orná půda v k. ú. Mnichovo Hradiště. Jedná se o pozemky v lokalitě u stadionu v MH (fotbalový a tenisový areál).

Pozemky ve vlastnictví státu (SPU) požadované ke směně:

p. č. 2368/6 o výměře 1543 m² orná půda
p. č. 2368/7 o výměře 4099 m² orná půda
celkem 5642 m²

pozemky ve vlastnictví města vhodné ke směně v k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště:

p. č. 280/1 o výměře 7193 m² orná půda
p. č. 335/2 o výměře 245 m² orná půda
celkem 7438 m²

V rámci pravidel SPU pro bezúplatný převod pozemků na město Mnichovo Hradiště předmětné pozemky nesplňovaly kritéria pro daný bezúplatný převod. Pro získání pozemků do majetku města byla zvolena směna pozemků za pozemky ve vlastnictví města v poměru 1:1,3 - pozemky nesmí být v zastavěných územích ani v zastavitelných územích města, musí se jednat o zemědělské pozemky.

Na základě územního plánu je v lokalitě U stadionu v Mnichově Hradišti plánováno vybudování sportovních a rekreačních ploch. Některé pozemky v této lokalitě jsou však ve vlastnictví státu (pozemky od ÚZSVM již město bezúplatně získalo). O pozemky p. č. 2368/6 a p. č. 2368/7 město požádalo SPÚ, a to prostřednictvím žádosti o směnu pozemků.

Dne 06.03.2024 obdrželo město vyrozumění SPÚ o dokončené schválené směně pozemků a výzvu k uzavření

směnné smlouvy, přičemž v návrhu smlouvy **byl vyčíslen doplatek za směnu pozemků ve výši 8.265.000 Kč**. Jedná se o doplatek rozdílu hodnoty pozemků požadovaných ke směně, vyčíslený na základě znaleckého posudku. S ohledem na tyto skutečnosti předkládáme tuto záležitost znovu k projednání radě města respektive zastupitelstvu města. S ohledem na to, že zastupitelstvo města schválilo podání žádosti o směnu pozemků a ze strany SPU byl městu předložen návrh směnné smlouvy, je třeba s tímto návrhem seznámit zastupitelstvo města a rozhodnout, zda za daných podmínek chce město pozemky směnit nebo zda od žádosti o směnu pozemků město odstoupí.

Vyjádření rady města: bude předloženo na jednání zastupitelstva města

V Mnichově Hradišti 07.06.2024

Předkládá: Ing. Jan Mareš