



**PODKLAD PRO JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA MNICHOVO  
HRADIŠTĚ  
dne 17. 6. 2024**

**Číslo bodu:** 10  
**Název bodu:** Převody nemovitostí - Žádost o prodej části pozemku p. č. 352 v k. ú. Lhotice u Bosně – místní část Dobrá Voda  
**Zodpovídá:** Zdeněk Sieber  
**Zpracoval/a/i:** Alena Kandráčková

**usnesení č. ../2024**

Zastupitelstvo města schvaluje prodej části pozemku p. č. 352 o výměře cca 650 m<sup>2</sup> orná půda v k. ú. Lhotice u Bosně panu [REDACTED], trvale bytem [REDACTED], [REDACTED], za kupní cenu ve výši 500 Kč/m<sup>2</sup>.

Z: vedoucí odboru KH  
T: 30.06.2025

**Důvodová zpráva:**

Žadatel: [REDACTED], trvale bytem [REDACTED]

Pozemek: p. č. 352 o výměře 1 030 m<sup>2</sup> – orná půda v k. ú. Lhotice u Bosně. Požadovaná část pozemku k prodeji, dle zákresu, činí cca 650 m<sup>2</sup>

Návrh kupní ceny: 500 Kč/m<sup>2</sup>.

Popis žádosti o prodej pozemku: Žadatel je spoluvlastníkem sousedního pozemku p. č. st. 141, jehož součástí je dům č. p. 29, dále pozemků p. č. 351/3 a p. č. 394/15 v k. ú. Lhotice u Bosně. Žadatel o koupi pozemku žádal již v roce 2022. S ohledem na chystanou investiční akci „Mnichovo Hradiště, Dobrá Voda – zastávkové zálivy a místo pro přecházení“ bylo projednání žádosti odloženo až do skončení realizace investiční akce.

Předmětný pozemek chce žadatel využít k jeho revitalizaci, neboť sousedí s pozemkem ve vlastnictví žadatele. V současnosti je pozemek neudržovaný.

Vyjádření OV z roku 2022: OV doporučuje prodej části pozemku p. č. 352 žadateli. Tento pozemek obec nemá v nadcházející době v úmyslu nijak využívat a neshledali jsme žádné negativní vlivy prodeje na místní soužití či sousedské vztahy. Opět vidíme přínos v tom, že o pozemek, který byl léta necháván ladem a zpustlý, bude novým majitelem pečováno a zasadí se tak o hezčí ráz obce u hlavní silnice. S uvedenými body z výhod souhlasíme, jelikož se ztotožňují se snahou vedení obce o zvelebení a udržování pořádku.

Vyjádření Ov z roku 2024: OV s odkupem pozemku souhlasí a nemá žádné výhrady.

Vyjádření komise SM: komise doporučuje prodej části pozemku za kupní cenu 500 Kč/m<sup>2</sup>.

Vyjádření rady města: rada města doporučuje prodej části pozemku dle zákresu a návrhu usnesení.

Vyjádření FO: bez výhrad

Příloha č. 1: [situace\\_352\\_Dobra\\_Voda.pdf](#)

V Mnichově Hradišti 07.06.2024

**Předkládá: Ing. Jan Mareš**