



PODKLAD PRO JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA MNICHOVO HRADIŠTĚ dne 17. 6. 2024

Číslo bodu: 8
Název bodu: Převody nemovitostí - Návrh na odkup pozemku p. č. 929 v k. ú. Podolí u Mnichova Hradiště a pozemků pod komunikací v ul. Nákladní v Mnichově Hradišti
Zodpovídá: Zdeněk Sieber
Zpracoval/a/i: Alena Kandráčková
Konzultoval/a (s kým): SM

usnesení č. ../2024

Zastupitelstvo města schvaluje odkup pozemku p. č. 929 o výměře cca 2500 m² trvalý travní porost v k. ú. Podolí u Mnichova Hradiště za kupní cenu 223 Kč/m² a 13/84 podílu k pozemkům p. č. 2490/153 o výměře 317 m² ostatní plocha - ostatní komunikace, p. č. 2490/154 o výměře 15 m² ostatní plocha - ostatní komunikace, p. č. 2495/14 o výměře 97 m² ostatní plocha - ostatní komunikace, p. č. 2495/15 o výměře 13 m² ostatní plocha - ostatní komunikace v k. ú. Mnichovo Hradiště a kupní cenu 100 Kč/m² od ZD Březina nad Jizerou, IČ 00105309, se sídlem Březina 41, 294 11 Březina.

Z: vedoucí odboru KH
T: 30.06.2025

Důvodová zpráva:

Vlastník: ZD Březina nad Jizerou, IČ 00105309, se sídlem Březina 41, 294 11 Březina

Pozemek: p. č. 929 o celkové výměře 3603 m² v k. ú. Podolí u Mnichova Hradiště - návrh na odkup výměry cca 2500 m²

Návrh kupní ceny: 223 Kč/m² (dohoda dle jednání vedení města se ZD Březina nad Jizerou).

Podíly k pozemkům pod účelovou komunikací v Nákladní ulici (podíl 13/84) v k. ú. Mnichovo Hradiště:

p. č. 2490/153 výměra 317 m² - podíl ZD Březina 49 m²

p. č. 2490/154 výměra 15 m² - podíl ZD Březina 2 m²

p. č. 2495/14 výměra 97 m² - podíl ZD Březina 15 m²

p. č. 2495/15 výměra 13 m² - podíl ZD Březina 2 m²

celkem ZD Březina nabízí do směny podíly k pozemkům o výměře 68 m² (za tyto pozemky nabízí město kupní cenu 100 Kč/m² - ustálená cena za výkupy pozemků pod účelovými komunikacemi).

Návrh kupní ceny: město nabízí za odkup předmětných pozemků či jejich podílů 100 Kč/m². Vlastník souhlasí.

Popis návrhu: vedení města jedná s vlastníkem pozemku p. č. 929 o možnosti získat část předmětného pozemku za účelem zřízení prostoru pro občany místní části Podolí pro trávení jejich volného času a komunitního setkávání. V místní části Podolí takový prostor, který by občanům této obce sloužil k této činnosti, chybí.

Pozemky v k. ú. Mnichovo Hradiště jsou zatíženy tělesem účelové komunikace ve vlastnictví města. Odkup podílu k předmětným pozemkům ve spoluvlastnictví ZD Březina je standartní záležitostí včetně ceny za odkup.

V minulosti město již podíly k předmětným pozemkům od jiných vlastníků vykupovalo.

Informace k ÚP: VÚP je pozemek určen pro zastavění stavbou občanské vybavenosti – pro sportovní a tělovýchovná zařízení. Pozemek p. č. 232/5 v k. ú. Podolí u MH, který je v soukromém vlastnictví, a který navazuje na oranžový výřez v situačním snímku, je určen pro zastavění stavbou pro bydlení. V budoucnu by pak část pozemku (oranžový výřez), o kterou nyní město nemá zájem, mohla být prodána jako zahrada pro vlastníky předmětného pozemku.

Vyjádření komise SM: komise doporučuje odkup pozemků dle sjednané kupní ceny, a to 223 Kč/m² za odkup pozemku p. č. 929 v k. ú. Podolí u Mnichova Hradiště a 100 Kč/m² za odkup podílů k pozemkům pod účelovou komunikací v ulici Nákladní - dle návrhu usnesení.

Vyjádření rady města: rada města doporučuje odkup pozemků dle návrhu usnesení.

Vyjádření FO: bez výhrad

Příloha č. 1: [929_Podoli_u_Mh.pdf](#)

Příloha č. 2: [situace_pozemky_Nakladni_ul..pdf](#)

V Mnichově Hradišti 07.06.2024

Předkládá: Ing. Jan Mareš