

Zápis z jednání komise pro správu majetku města
konané dne 15.01.2024 ve velké zasedací místnosti radnice v Mnichově Hradišti,
od 14:30 do 16:15 h.

Následující text může obsahovat důvěrné informace osobního, obchodního či pracovního charakteru. Je určen pouze pro členy komise správy majetku, členy obecních orgánů, příslušné zaměstnance městského úřadu a popř. pro přizvané odborníky. Informace z jednání by neměly být zveřejněny před konečným usnesením příslušného obecního orgánu.

Přítomni: Bc. Arnošt Vajzr; JUDr. Josef Forst; Ing. Karel Maděra; Miroslav Šťastný;
Slavomír Bukvička; Pavel Svatuška; Ing. Petr Augustin; Ing. Jan Hájek
Alena Kandráčová; Ing. Miloš Krůfa; Ing. Pavel Král; Ing. Jan Mareš; Zdeněk Sieber

Omluveni: Stanislav Dumek

Nedostavili se: Ing. Miroslav Kolomazník

Program:

1. Převody nemovitostí (Benešova čistírna)
2. Informace o převodech nemovitostí z jednání ZM 11.12.2023
3. Informace o plnění rozpočtu odboru investic za r. 2023 (investice + běžné výdaje)
4. Rozpočet a harmonogram na r. 2024 (investice a běžné výdaje odboru IKH)
5. Různé – docházka 2023, plán komisí v r. 2024
6. Diskuze
7. Závěr

V úvodu jednání předseda komise Bc. Vajzr přivítal přítomné a jednání komise zahájil.

1. Převody nemovitostí

Paní Kandráčová seznámila komisi pomocí dataprojektoru (DTP) s došlými žádostmi a příslušnými podklady. Patřičné informace obdrželi členové komise předem elektronicky a do datového skladu.

Doporučení komise (návrhy usnesení včetně hlasování) byla zaznamenána přímo do Přílohy č. 1. Převody se budou projednávat v zastupitelstvu 19.02.2024. Podklady pro jeho jednání budou zveřejněny na webových stránkách města 7 dní před dnem jeho konání.

Příloha č. 1 - Převody nemovitostí s doporučením komise

2. Informace o převodech nemovitostí z jednání ZM 11.12.2023

Ing. Krůfa podal přítomným informaci k výsledkům převodů nemovitostí z minulého jednání zastupitelstva města 11.12.2023. Vyplývá z ní, že usnesení ZM č. 132 a 133 byla přijata v souladu s doporučením komise.

3. Informace o plnění rozpočtu odboru investic v r. 2023 (investiční + běžné výdaje) a o stavu realizace investičních akcí nad 1 mil. Kč k 31.12.2023

Informace o stavu realizace nejdůležitějších stavebních investic odboru investic a odboru KH nad 1 mil. Kč v období 01 – 12/2023.

Č.	Organizace č., název stavby, schválený rozpočet 2023	Zodp.	Komentář:
1.	Org. 1044 Revitalizace Masarykova náměstí 1,6 mil. Kč	mik	Komentář k 31.12.2022: Revitalizace náměstí byla prozatím přerušena. Provedená II. etapa byla zkolaudována. Na západní části náměstí se bude pracovat nejdříve až v r. 2024, po dokončení mostu na silnici II/268 a po dokončení rekonstrukce Klubu s.r.o. Stavba „Likvidace srážkových vod z budov MěÚ“ je rovněž zkolaudována a čekáme na rozhodnutí o dotaci ze SFŽP. Na vodním prvku se přes zimu nepracuje, začne se v březnu/dubnu 2023 a dokončen bude v červnu 2023. Komentář k 10.03.2023: Se spol. H-Intes byla uzavřena smlouva na doplnění třetího autobusového přístřešku před radnicí a v jednání se spol. Siainvest je koupě 20 sedáků na doplnění mobiliáře náměstí. Komentář k 14.05.2023: Práce budou po dohodě pokračovat až po slavnosti Liazu, tedy po 27.05.2023. Současně proběhne ještě instalace zahrazovacích sloupků před budovou pošty k zamezení stání vozidel po levé straně koridoru. Sedáky k doplnění mobiliáře budou dodány během května. Komentář k 12.07.2023: Sedáky byly dodány a další stavební práce budou pokračovat od 07.08.2023. Komentář k 02.10.2023: Práce na přístřešku před radnicí a sloupkách před poštou jsou dokončeny. Poslední etapa - revitalizace západní části náměstí - bude pokračovat po skončení rekonstrukce mostu přes Jizeru (silnice II/268). Komentář k 03.11.2023: Dne 24.10. proběhla úvodní schůzka s projektantem k přípravě prováděcí dokumentace III. etapy výstavby náměstí (nedokončená západní strana náměstí). Komentář k 31.12.2023: Probíhá příprava smlouvy o dílo na projekt III. etapy.
2.	Org. 1049 Dopravní opatření na silnicích v m.č. Dobrá Voda, Dneboh, ul. V Lipách 1,55 mil. Kč	pk	Komentář k 10.03.2023: SOD je uzavřena s firmou Stavotrans, s.r.o. Harmonogram v jednání, realizovat se bude postupně podle staveb. Komentář k 10.05.2023: Stavby ve Dnebohu jsou téměř dokončeny, probíhá příprava stavby V Lipách. Komentář k 12.07.2023: Stavby Dneboh a V Lipách jsou hotové, pracuje se na Dobré Vodě. Komentář k 02.10.2023: stavby jsou fyzicky dokončené, připravujeme doklady pro kolaudace, následně ještě vypořádání dotčených pozemků. Komentář k 03.11.2023:

			Všechny tři akce jsou ukončené, na 16.11. je vypsán termín kolaudace. Komentář k 31.12.2023: Akce byly ukončeny a jsou zkolaudovány.
3.	Org. 1066 Revitalizace sídliště Jaselská, ulice Čsl. Armády 14,7 mil. Kč	mik	Komentář k 31.12.2022: Stavba cest v etapě b) a c) je dokončena a zkolaudována. U rekonstrukce ulice Čsl. armády bylo předáno staveniště společnosti Stavotrans, vítězi VZ. Ten práce zahájí začátkem tohoto roku, podle klimatických podmínek. Dokončeno by mělo být do října 2023. Komentář k 10.03.2023: Pokračování stavby od 06.03.2023, konkrétně parkovištěm. Komentář k 10.05.2023: Realizace probíhá podle harmonogramu, v předstihu se firmě podařilo zprovoznit parkoviště. Komentář k 12.07.2023: Realizace probíhá podle harmonogramu. Vedle parkoviště byla předčasně zprovozněna další parkovací místa. Komentář k 02.10.2023: Stavba je téměř dokončena, v průběhu byla zprovozněna další parkovací místa, ulice je vyasfaltovaná. Zbývají dokončovací práce a sadové úpravy, které se budou provádět na přelomu 10/11. Bude podána žádost o kolaudaci. Komentář k 03.11.2023: Žádost o kolaudaci byla podána, 14.11.2023 proběhne závěrečná kontrolní prohlídka. Komentář k 31.12.2023: Stavba je dokončena a zkolaudována. Dotace ve výši 6 mil. Kč je proplacena.
4.	Org. 1076 Lokalita „Habeš“, chodníky, parkoviště 3,5 mil. Kč	pk, oš	Komentář k 31.12.2022: Byla podána žádost o stavební povolení na II. etapu rekonstrukce. V 1. čtvrtletí 2023 předpokládáme vydání stavebního povolení a veřejná zakázka na zhotovitele. Od 2. čtvrtletí realizace ulic B. Němcové a Komenského. V r. 2024 realizace ulic Přemyslova a Mánesova. Komentář k 10.03.2023: Aktuálně řešíme negativní vyjádření VaK MB ohledně dešťových vod, jejich požadavky nemůžeme v plné míře přijmout, z tohoto důvodu je pozastaveno stavební řízení a celá akce se zdržuje. Komentář k 10.05.2023: Stále řešíme vyjádření VaK MB ke stavebnímu řízení. Máme dohodu na jednoduchém řešení odvodnění dešťových vod, čekáme ale již měsíc na vyjádření VaK k upravenému řešení svodu dešťových vod - urgováno. Zahájení stavebního řízení se protahuje a je ohrožena realizace 2. etapy v tomto roce. Komentář k 12.07.2023: Dohoda s VaK MB na řešení svodu dešťových vod v ulicích B. Němcové a Komenského, běží stavební řízení. Během léta bude

			vyhlášena veřejná zakázka, realizace podzim 2023. V ulicích Přemyslova a Mánesova bude po dohodě s VaK prověřena možnost oddělené dešťové kanalizace. Komentář k 02.10.2023: Vydané SP, vybraný zhotovitel firma Stavotrans. Předáno staveniště, firma by k pracím měla nastoupit na přelomu září října, do 12/2023 by měly být hotové ul. Komenského a B. Němcové, do 4/2024 křižovatka Husova, B. Němcové, Turnovská. Komentář k 03.11.2023: Práce byly zahájeny, v koordinaci se stavbou probíhá pokládka optického vedení Comfeel a částečně kabelu VO. Komentář k 31.12.2023: Práce pokračují podle klimatických podmínek.
5.	Org. 1053 Ulice Víta Nejedlého, stavební úpravy uličního prostoru 1,5 mil. Kč	pk	Komentář k 31.12.2022: Pracuje se na změně stavby před dokončením – posun zastávek BUS mezi ulice I. Olbrachtova a Dukelská. Komentář k 10.03.2023: Je podána žádost o změnu stavby (posun BUS zastávek od sokolovny do prostoru mezi ulicemi Dukelská a I. Olbrachtova, řeší se, do jakého dotačního titulu budeme žádat o dotaci (IROP, SFDI) Komentář k 10.05.2023: Běží změna stavby – posun zastávek, probíhá připomínkování DPS, připravuje se žádost o dotaci z IROPu. Komentář k 12.07.2023: Dokončeno povolení změny stavby, dokumentace pro zadání stavby, byla podána žádost o dotaci (IROP). Komentář k 02.10.2023: Bude zahájena příprava zadávacího řízení na veřejnou zakázku. Komentář k 03.11.2023: Probíhá příprava veřejné zakázky. Komentář k 31.12.2023: Příprava zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele.
6.	Org. 1077 Lávka přes Jizeru – Černá silnice 24,0 mil. Kč	mj	Komentář k 31.12.2022: Proběhlo výběrové řízení, vybrán nový dodavatel a odsouhlasen v radě. Nyní čekáme na vypršení zákonných lhůt a poté bude uzavřena smlouva o dílo a předáno staveniště. Předpoklad zahájení prací – březen 2023. Komentář k 10.03.2023: Uzavřena SOD s firmou BREX jako zhotovitelem. Zároveň firma BREX vyzvána k převzetí staveniště. Komentář k 10.05.2023: Firma BREX převzala staveniště a zahájila práce. K dnešnímu dni je dokončena betonáž obou opěr a probíhají práce na stavbě cyklostezky na straně od Kláštera. Komentář k 12.07.2023:

			Probíhají práce na stavbě cyklostezky na straně Kláštera a kamenný obklad na opěře č. 1. Dále proběhla první prohlídka výroby ocelové konstrukce u dodavatele. Komentář k 02.10.2023: Provedeno osazení ocelové konstrukce, bednění a betonáž mostovky. Na cyklostezce proveden finální povrch a taktéž na mostovce provedena pochůzná hydroizolace. Probíhá montáž zábradlí a dokončovací práce. Komentář k 03.11.2023: Proběhlo předání díla, odstraňují se vady a nedodělky (některé se vzhledem ke klimatickým podmínkám provedou až na jaře), 7.11.2023 proběhne místní šetření ke kolaudaci a na 13.11.2023 v 14:00 hod je naplánováno slavnostní otevření. Komentář k 31.12.2023: Stavba je dokončena, předána a zkolaudována.
7.	Org. 1081 Lávka přes D 10 38,0 mil. Kč	mj	Komentář k 31.12.2022: Probíhá příprava a spuštění výběrového řízení. Předpoklad ukončení výběrového řízení – leden 2023. Komentář k 10.03.2023: Na základě výběrového řízení vybrán jako zhotovitel firma BREX která byla vyzvána k převzetí staveniště. Komentář k 10.05.2023: Firma BREX staveniště nepřevzala, probíhá zajišťování všech povolení nutných k zahájení prací v okolí dálnice D10. Komentář k 12.07.2023: Provedena skryvka ornice, výkopové práce na obou opěrách, vyvrtány a zabetonovány piloty na obou opěrách. Komentář k 02.10.2023: Provedeny obě opěry a obě krajní části ocelové konstrukce. V noci z 30.9. na 1.10. 2023 provedena montáž středového dílu. Komentář k 03.11.2023: Probíhají práce na dokončení ocelové konstrukce a armovaných svazích. Předpokládané dokončení posunuto na 30.11.2023. Komentář k 31.12.2023: Stavba je z větší části dokončena, vzhledem ke klimatickým podmínkám je dokončení posunuto na 30.4.2024.
8.	Org. 1018 Odkanalizování m.č. Hoškovice, Dneboh 0,7 mil. Kč	mik	Komentář k 31.12.2022: Ve VŘ zvítězila spol. VIS a.s. Praha. Byly zahájeny práce na DÚR, nyní probíhá výběr nejvhodnějších tras. Komentář k 10.03.2023: Pokračuje výběr tras, probíhá příprava podkladů (např. kamerový průzkum potrubí v Hoškovicích), jednání s vlastníky a nájemci dotčených pozemků (HORSCH, ZD Březina a soukromníci). Komentář k 10.05.2023: Pokračují jednání s vlastníky a nájemci dotčených pozemků (HORSCH, ZD Březina a soukromníci).

			Komentář k 12.07.2023: Projektant dokončil první část díla, tzn. umístění kanalizačních stok v řešeném území. V září proběhne seznámení veřejnosti s projektem v městském kině. Komentář k 02.10.2023: 26.09.2023 proběhlo seznámení veřejnosti s projektem. Budou následovat prohlídky jednotlivých nemovitostí a konzultace s majiteli za účelem řešení kanalizační přípojky. Komentář k 03.11.2023: Prohlídky k přípojkám byly ukončeny, v nejbližší době proběhne aktualizace tras kanalizačních řadů podle výsledků prohlídek. K 31.10. došlo ke změně osoby projektanta. Komentář k 31.12.2023: Schůzka proběhla 12.12., aktualizované výkresy jsme zatím neobdrželi.
9.	Org. 1300 Navýšení kapacity MŠ Mírová 4,5 mil. Kč	hb	Komentář k 31.12.2022: Zahradní mobiliář – dokončena montáž všech prvků – jaro 2023 dohodnuto zprovoznění a instalace dopadových dlaždic. Vnitřní vybavení – dokončeno, vyjma obložení chodeb, zde došlo k deformaci navrženého obkladu projektantem, v současnosti je provedena vzorová úprava na části obložení, poté bude vyhodnoceno a dokončeno. Komentář k 10.03.2023: Dokončení zahradního mobiliáře předjednáno na přelom března a dubna. Vnitřní vybavení - provedena úprava jednoho herního prvku na popud zástupců MŠ. Obklad stěn – probíhá vzorování a zkouška nové varianty osazení. Dosavadní varianty se ukázaly jako nevhodné. Komentář k 10.05.2023: Vnitřní obklad je dokončen, zahájeno dokončování venkovních úprav. Probíhá konečné řešení generálního klíče objektu. Komentář k 12.07.2023: Probíhá odstraňování závad těsnění plastových výplní otvorů objektu. Komentář k 02.10.2023: Větší část závad odstraněna. Předpoklad odstranění veškerých závad do konce měsíce října. Komentář k 03.11.2023: Během měsíce října 2023 zhotovitel žádnou ze zbývajících závad neodstranil. Na písemnou výzvu přislíbil dokončení v měsíci listopadu 2023. Komentář k 31.12.2023: byla doplacena pozastávka, akce je ukončena
10.	Org. 1322 Navýšení kapacit ZŠ, úspora energií 5,0 mil. Kč	mak	Komentář k 31.12.2022: Byly dopracovány soutěžní podmínky a zadání soutěže, byla vyhlášena architektonická soutěž, proběhlo hodnocení portfolií a výběr šesti uchazečů, kteří postupují do dalšího kola soutěže a zpracují návrhy. Komentář k 10.03.2023:

			Probíhá druhá část architektonické soutěže, v polovině dubna se bude konat jednání poroty. Komentář k 10.05.2023: Proběhlo závěrečné jednání poroty a schválení v RM: Na 1. místě se umístil soutěžní návrh č. 4: 1) Ing. arch. MgA. Ondřej Blaha, Veletržní 826/61, 170 00 Praha 7, IČO: 05544092, 2) MgA. Anna Svobodová, Čs. armády 820/35, 160 00 Praha 6, IČO: 09518428, na 2. místě se umístil soutěžní návrh č. 6: CHYBIK+KRISTOF ASSOCIATED ARCHITECTS s.r.o., Dominikánské náměstí 656/2, 602 00 Brno, IČO: 03887707, na 3. místě se umístil soutěžní návrh č. 1: ov architekti s.r.o., Lotyšská 646/10, 160 00 Praha, IČO: 24758094. Bude následovat JŘBU. Soutěžní návrhy budou 6. června 2023 vystaveny v prostorách jídelny v Komunitním centru Mírová. Na webu města bude ke stažení katalog popisující celý soutěžní proces. Komentář k 12.07.2023: Proběhla výstava soutěžních návrhů. Byla zahájena příprava JŘBU. Komentář k 02.10.2023: Probíhá připomínkování vítězného návrhu jako součást přípravy na JŘBU. Komentář k 03.11.2023: Nadále probíhá připomínkování vítězného návrhu jako součást přípravy na JŘBU. Komentář k 31.12.2023: Nadále probíhá připomínkování vítězného návrhu jako součást přípravy na JŘBU.
11.	Org. 1220 Objekt Klub s.r.o. (čp. 299) 19,1 mil. Kč	hb	Komentář k 31.12.2022: Probíhá výběr dodavatele stavebních prací. Komentář k 10.03.2023: Dne 08.03.2023 proběhlo předání staveniště. Zhotovitel v souladu s uzavřenou SoD zahájí práce do 7 dnů tj. 15.03.2023. Komentář k 10.05.2023: Zhotovitel zahájil stavební práce, tzn. bourání, podchytávky a zazdívky. Práce probíhají podle harmonogramu. Komentář k 12.07.2023: Zhotovitel předložil aktualizovaný harmonogram prací. Dílčí termín dokončení termín I. etapy 11.02.2024 bude splněn. Dokončení celého díla, tj. fasády do náměstí, bude rovněž splněn do 30.06.2024. V druhé polovině července 2023 začne oprava krovu a v měsíci srpnu 2023 začne obnova fasády do náměstí. Komentář k 02.10.2023: V měsíci srpnu byla zahájena obnova fasády. Postup prací na obnově fasády je podrobně konzultován se zástupci N.P.Ú.

			Rovněž byla demontována dožilá krytina. Probíhá oprava historického krovu. V interiéru se pracuje na rozvodech ÚT, silnoproudu a hrubých rozvodech ZTI. Komentář k 03.11.2023: Prováděné stavební práce začaly nabírat skluz oproti schválenému harmonogramu. Zhotovitel byl vyzván k nápravě. Předpoklad dokončení oprav historického krovu v druhé polovině listopadu 2023. Souběžně začne probíhat pokládka střešní krytiny. Práce na obnově historické fasády objektu do náměstí jsou v souladu s platným harmonogramem. Komentář k 31.12.2023: Dodavatel je ve skluzu s opravou krovu a vnitřními úpravami, naopak fasáda je proti plánu z větší části provedena.
12.	Org. 1239 Rekonstrukce hřišť Dneboh, Veselá 4,5 mil. Kč	mj	Komentář k 10.03.2023: Veselá – vybrán dodavatel – firma VYSSPA a předáno staveniště. Potvrzeno zahájení stavby od 6.3.2023. Dneboh – na návrh osadního výboru zpracovává firma Anitas projekt k realizaci. Komentář k 10.05.2023: Veselá – práce probíhají, zbývá dokončit pokládku umělého povrchu a dokončovací práce. Dneboh – neodsouhlaseno v radě. Komentář k 12.07.2023: Hřiště ve Veselé dokončeno, předáno a slavnostně otevřeno. Hřiště Dneboh – probíhá výběrové řízení na dodavatele Komentář k 02.10.2023: Vybrán dodavatel firma UT- sport s.r.o. Firma si převzala staveniště a započala práce. Komentář k 03.11.2023: Provedeny kompletní podkladové vrstvy, zbývá provést vrchní betonovou desku. Komentář k 31.12.2023: Stavba byla dokončena a předána.
13.	Org. 1526 LDN, sociální zařízení 2,45 mil. Kč	zs	Komentář k 10.03.2023: Rada města schválila podklady pro výběrové řízení. To bude vypsáno v průběhu března. Předpokládaná realizace po dohodě s nájemcem v druhé polovině roku 2023. Komentář k 10.05.2023: Proběhlo VŘ, je podepsána SoD s dodavatelem (spol. OTISTAV Praha), zahájeno bude v 07/2023. Komentář k 12.07.2023: 11.7.2023 bylo dodavateli předáno staveniště pro zahájení prací. V první etapě bude rekonstruována koupelna v 2. NP. Komentář k 02.10.2023: Probíhá realizace stavebních úprav koupelny ve 2. NP. Podle požadavků nemocnice došlo v průběhu realizace ke změně dispozic. Po dokončení předá zhotovitel koupelnu do provozu a plynule přejde na rekonstrukci do 1. NP.

			Komentář k 03.11.2023: Dokončuje se kompletace koupelny ve 2. NP, 10.11.2023 proběhne předání do provozu a následně 13.11.2023 zahájí dodavatel práce v 1. NP. Komentář k 31.12.2023: Stavební část koupelny v 1. NP je z velké části dokončena. V současnosti probíhají na stavbě malby a začínají kompletace. Čeká se na dodání truhlářských výrobků.
14.	Org. 1000 Odkup č.p. 1453 3,7 mil. Kč	ak	Komentář k 10.03.2023: Proběhlo, nemovitost je zapsána na LV města. Komentář k 10.05.2023: Ukončeno, vypouští se ze sledování.
15.	Org. 1047 Vodní prvek 4,4 mil. Kč	mik	Komentář k 10.03.2023: Pokračují práce na realizační dokumentaci a příprava se zhotovitelem a subdodavateli, od dubna budou stavební práce po zimní přestávce pokračovat. Komentář k 10.05.2023: Práce budou po dohodě pokračovat až po slavnosti Liazu, tedy po 27.05.2023. Komentář k 12.07.2023: Probíhá výroba betonových prvků v panelárně spol. Godelmann v SRN. Montážní a stavební práce budou pokračovat od 21.08.2023. Komentář k 02.10.2023: Stavba dokončena. Zítra proběhne zaškolení obsluhy. Komentář k 03.11.2023: Byla podána žádost o kolaudaci, proběhla závěrečná kontrolní prohlídka a 03.11.2023 byl vydán kolaudační souhlas. Odbor KH zajišťuje ukončení provozu a zazimování. Komentář k 31.12.2023: Provoz ukončen, prvek byl zazimován.
16.	Org. 1525 Hotel U Hroznu, čp. 27 1,0 mil. Kč	mj	Komentář k 31.12.2022: Do projektu zpracovány připomínky NPÚ, čekáme na předání konečné architektonické studie objektu. Poté bude předloženo radě s návrhem dalšího postupu. Komentář k 10.03.2023: Architektonická studie dokončena a předána. Nyní probíhá výběr dodavatele zpracování rozpočtu nákladů na realizaci této realizace. Poté bude upřesněn další postup. Komentář k 10.05.2023: Rozpočet zadán k zpracování – předpoklad předání do 31.5.2023. Komentář k 12.07.2023: Rozpočet zpracován s odhadní cenou 73 219 528,- Kč včetně DPH. Proběhla schůzka s autorem studie ohledně možnosti úpravy za účelem snížení ceny přestavby. Čekáme na výsledek. Komentář k 02.10.2023:

			Úprava studie výrazné úspory nepřinesla, probíhá jednání a konzultace s projekční kanceláří ANITAS za účelem možné snížení ceny přestavby. Komentář k 03.11.2023: Předán návrh řešení navržený firmou ANITAS. Po rozhodnutí vedení města o dalším směřování rekonstrukce bude dále pokračováno v projekčních pracích. Komentář k 31.12.2023: Na základě prosincového rozhodnutí rady bude dopracována studie dle upravených požadavků
17.	Org. 1527 Odkup pozemků, Hřbitovní 3,2 mil. Kč	ak	Komentář k 10.03.2023: Z naší strany je kupní smlouva podepsána, čeká se na podpis ze strany ÚZSVM. Komentář k 10.05.2023: Kupní smlouva uzavřena, vklad na katastrálním úřadě již proběhl. Ukončeno, vypouští se ze sledování.
18.	Org.1000 Kontejnerová stání 1,0 mil. Kč	ds	Komentář k 31.12.2022: V průběhu prosince byla dokončena kontejnerová stání s novým ohrazením na 4 místech: parkoviště Poříčská, Družstevní u DPS, Orlická a m.č. Olšina. Komentář k 10.03.2023: Zatím jsou vybraná místa pro instalaci ohrazení: Průběžná, Podolí a možná i Studentská, která by měla být realizována v I. pololetí 2023. Další stání budou v ulici ČSLA v návaznosti na revitalizaci sídliště. Komentář k 10.05.2023: Bylo vybráno 9 míst – 6 v ul. Čsl. armády, Průběžná, Hradecká a v m.č. Podolí. Od spol. ASACONT jsme obdrželi cenovou nabídku na zhotovení ohrazení, která bude předložena do rady. Komentář k 12.07.2023: Byla vystavena objednávka na 9 míst, realizace proběhne pravděpodobně koncem srpna a v září 2023. Komentář 10.10.2023: Kontejnerová ohrazení jsou hotová v Podolí, Hněvousicích, v ulici Průběžná a částečně v ulici ČSLA. Nyní se dodělávají poslední tři stání v ulici ČSLA. Komentář k 03.11.2023: Všechna kontejnerová stání včetně ohrazení byla dokončena 10/2023. Vypouští se ze sledování.
19.	Org.1000 5. etapa Za zámkem, mobiliář 0,1 mil. Kč	oš	Komentář k 10.03.2023: Čekáme na dopracování projektu úprav p. Velichem. Příslib daru NFŠA 1,0 mil. Kč (město by mělo dát do projektu další 1,0 mil. Kč vč. 5-leté údržby). Komentář k 10.05.2023: Stále čekáme na dopracování projektu úprav p. Velichem – v zimě nekomunikoval, slíbil dodat koncept do začátku června. Krajinářská architektka pí Pešíčková úpravu projektu v rámci stávající modelace terénu odmítla.

			Komentář k 12.07.2023: Máme návrh od T. Velicha, místostarosta s architektem města J. Světlíkem chtějí ještě doplnit mobiliář. Potom vyhotovení rozpočtu a žádost o dar NFŠA. Komentář k 02.10.2023: Čekáme na úpravu návrhu od T. Velicha. Komentář k 03.11.2023: Schválen rámcový návrh od T. Velicha, probíhá rozpracování dokumentace administrace daru od Nadačního fondu ŠA. V roce 2024 realizace sadových úprav v částce cca 2,3 mil. Kč. Komentář k 31.12.2023: Beze změn.
20.	Org. 1084 Židovský hřbitov 4,3 mil. Kč	oš	Komentář k 10.03.2023: Proběhlo kácení, aktualizuje se dokumentace podle požadavků Židovské obce, je zažádáno o územní souhlas. Komentář k 10.05.2023: Získán územní souhlas, vypracována zadávací dokumentace, vysoutěžen zhotovitel firma Eko Broumovsko, s.r.o. Předání staveniště proběhne v 6/2023, ukončení prací v 11/2023. Komentář k 12.07.2023: Proběhlo předání staveniště, arboristické ošetření stromů. Práce budou pokračovat v letních měsících. Komentář k 02.10.2023: Proběhlo vyčištění pozemku a hrubé terénní úpravy, aktuálně práce na pěšinách a zdi, říjen-listopad výsadba. Komentář k 03.11.2023: Vybudovány pěšiny, základy zídek, probíhá výsadba. Komentář k 31.12.2023: Stavba byla dokončena a předána s drobnými nedodělkami. Probíhá 3letá následná péče.
21.	Org. 1209 Nástavba zbrojnice Lhotice 2,7 mil. Kč	zs	Komentář k 12.07.2023: Staveniště je předáno. Dodavatel zahájí práce v příštím týdnu. Komentář k 02.10.2023: Proběhly bourací práce, montáž nového železobetonového stropu, vyzdívkový štít a betonáže věnců. V příštím týdnu budou zahájeny práce na montáži krovu a střechy. Komentář k 03.11.2023: Dokončuje se montáž střechy, současně probíhají práce na elektroinstalaci a montáži schodiště. Komentář k 31.12.2023: Práce na investiční akci byly dokončeny, objekt je zkolaudován a předán osadnímu výboru do užívání.
22.	Org. 1603 Lokalita u Kravína, Veselá 5,8 mil. Kč	pk	Komentář k 02.10.2023: Probíhá převod pozemků, kupní cena uhrazena. Komentář k 03.11.2023: Převod je ukončen, vypouští se ze sledování.

Upravený rozpočet investic v r. 2023 se skládal z 60 akcí v celkovém součtu upraveného rozpočtu 84,94 mil. Kč. Mimo to bylo pracovníky odboru zajišťováno v rámci plánu neinvestičních akcí ještě další 16 specifických akcí, v celkové hodnotě 16,81 mil. Kč.

Dále byli Ing. Krůfou seznámeni s plněním výdajů odboru IKH od začátku roku do konce prosince 2023:

Investiční výdaje (v tis. Kč) k 31.12.2023:

Schválený rozpočet:	148.080	Upravený rozpočet:	154.147
Skutečnost:	119 ... 77 %		

Neinvestiční výdaje (v tis. Kč) k 31.12.2023:

Schválený rozpočet:	72.620	Upravený rozpočet:	72.510
Skutečnost:	65.372 ... 90 %		

Podrobné finanční plnění všech investic je uvedeno v příloze č. 3 a u neinvestičních výdajů v příloze č. 4.

Příloha č. 2 Plnění investičních výdajů k 31.12.2023

Příloha č. 3 Plnění neinvestičních výdajů k 31.12.2023

4. Rozpočet na r. 2024 (investice a běžné výdaje odboru IKH)

Přítomní byli Ing. Králem a Ing. Krůfou seznámeni se schváleným rozpočtem investic a běžných výdajů odboru investic a odboru KH na r. 2024.

Plán investic se skládá z 49 akcí a jeho součet činí **133,99 mil. Kč**.

V rámci plánu neinvestičních výdajů budou pracovníci odboru zajišťovat ještě dalších 19 specifických akcí.

Plán neinvestičních výdajů odboru KH činí 87,331 mil. Kč.

Rozpočet byl rovněž předem uložen do datového skladu komise k prostudování.

Příloha č. 4 – Rozpočet neinvestičních výdajů na r. 2024

Příloha č. 5 – Rozpočet investičních výdajů na r. 2024

Příloha č. 6 – Harmonogram investic na rok 2024

5. Různé

Ing. Krůfa informoval členy komise o docházce členů v r. 2023 a o plánu jednání komise v tomto roce.

Komise jsou plánovány zpravidla 5 týdnů před jednáním ZM a budou se tedy dále konat pravděpodobně vždy v pondělí 11.03., 13.05., 05.08., 30.09. a 11.11.2024 od 14:30 – 16:15 v zasedací místnosti radnice. Jednání komise bude předcházet pozvánka s programem. Termíny jednání budou také zveřejněny na webu města na adrese:

<https://www.mnhradiste.cz/radnice/zastupitelstvo/komise-rady-mesta-2022-2026>

6. Diskuze

Dotaz p. Bukvičky k přípravě stavebních úprav ulice Víta Nejedlého.

Zodpověděl Ing. Král:

Probíhá příprava výběrového řízení na zhotovitele stavby. Předpoklad zahájení stavby je duben 2024. KSÚS se podílí jen na výstavbě jízdních pruhů včetně pruhu pro cyklisty, ostatní úpravy hradí město. Kvůli objížděné trase vyvolané stále probíhající rekonstrukcí mostu přes Jizeru na silnici II/268 bude letos uzavírka jen jednoho jízdního pruhu. V roce 2025 bude po nezbytně nutnou dobu uzavírka celková.

8. Závěr – souhrn přijatých usnesení

Bod č.	Usnesení	Pro	Proti	Zdržel se
1.	Doporučení komise jsou uvedena přímo v příloze č. 1.			
2.	... bere na vědomí informaci tajemníka komise o převodech nemovitostí schválených v ZM 11.12.2023.	8	0	0
3.	... bere na vědomí informaci odboru investic o průběhu nejdůležitějších stavebních investic v r. 2023 a o plnění investičních a neinvestičních výdajů v r. 2023.	8	0	0
4.	... bere na vědomí informaci odboru I a KH o schváleném rozpočtu investic a běžných výdajů odborů I a KH na r. 2024.	8	0	0

Na konci jednání předseda komise Bc. Vajzr poděkoval přítomným za účast a jednání v 15:30 h. ukončil.

Zapsal:
Ing. Miloš Krůfa
tajemník komise

Schválil:
Bc. Arnošt Vajzr v.r.
předseda komise

Rozesláno: 19.01.2024

Obdrží dle e-mailového rozdělovníku:
členové komise SM a odbor Kanceláře vedoucího úřadu

Na vědomí: odbory investic a KH

Přílohy: dle textu