

DOSTAVBA ZÁKLADNÍ ŠKOLY V SOKOLOVSKÉ ULICI

místo	investor	vypracoval	datum
Mnichov Hradiště	Město Mnichovo Hradiště	Balda architekt	Prosinec 2021

Obsah

Detail římsy

Zadavatel studie
Zpracovatel studie
Mapa širších vztahů
Fotodokumentace stávajícího stavu
Cíle záměru
Rozsah opravy
Popis návrhu
Kapacita šaten
Kapacita sociálního zařízení
Orientační propoččet
Situace
Půdorys 1.N.P.
Půdorys 2. N.P.
Půdorys 2. N.P. - Výřez
Půdorys 3. N.P.
Pohled jihozápadní
Pohled jihovýchodní
Pohled severovýchodní
Pohled severozápadní
Řez novou budovou
Podélný řez novou budovou
Axonometrie podlaží 1. N.P.
Axonometrie podlaží 2. N.P.
Axonometrie podlaží 3. N.P.
Axonometrie

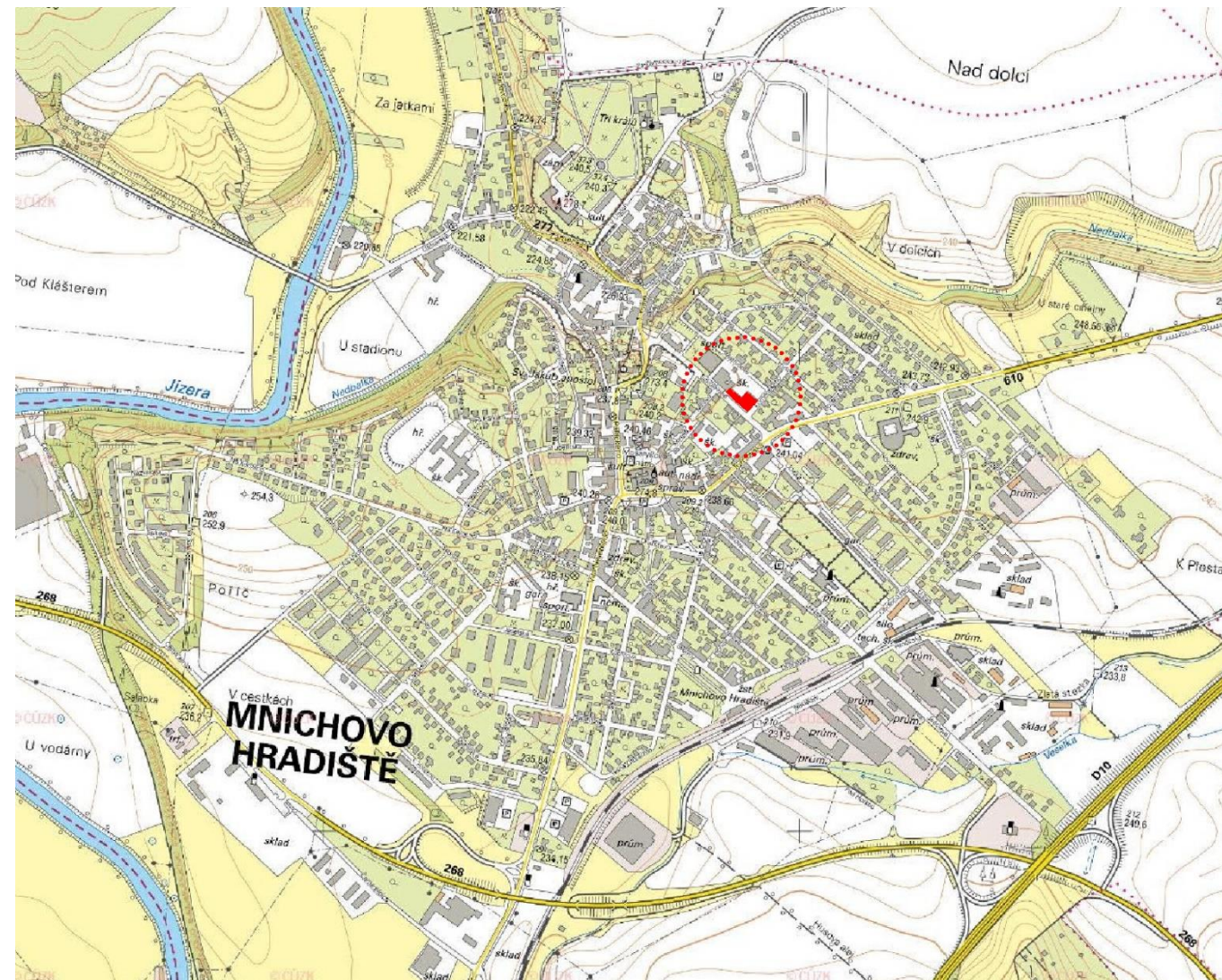
Zadavatel studie

zadavatel	Město Mnichovo Hradiště
adresa	Masarykovo náměstí 1 295 21 Mnichovo Hradiště
zástupce	Ondřej Lochman, starosta města

Zpracovatel studie

autor	Ing. arch. Vladimír Balda
spolupráce	Michaela Maštrlová Lucie Staňková
adresa	Oldřichov v Hájích 286 463 31 Chrastava
tel.	+420 777 620 261
e-mail	vladimir@balda.biz
č. autorizace	ČKA 3702
IČO	72658550

Mapa širších vztahů



Fotodokumentace stávajícího stavu



Celkový pohled na školu s novou budovou v popředí.



Vstup do spojovacího krčku



Dvůr školy



Střecha nadstavby

Cíle záměru

- Zvýšit kapacitu školy vybudováním nových učeben.
- Ověřit kapacitu šaten a sociálního zařízení.
- Ověřit možnost provedení úpravy v etapách.

Rozsah opravy

Předmětem úpravy a dostavby je nová budova školy, spojovací krček a prostor před hlavním vstupem. V souvislosti s propojením obou budov je nutná drobná úprava staré budovy.

Popis návrhu

Základní škola v Sokolské ulici tvoří v rámci Mnichova Hradiště areál, který po jeho obvodu vymezují ulice města Sokolovská, Komenského a Mattušova.

Školu tvoří dvě budovy s rozdílnou dobou vzniku. Doba výstavby se promítá do jejich neformálního pojmenování, *stará budova* a *nová budova*. Obě budovy jsou propojeny přízemním objektem (spojovacím krčkem), ve kterém jsou umístěny šatny a hlavní vstup do školy. Stará i nová budova jsou architektonicky i dispozičně poplatné době svého vzniku.

Stará budova je zděná dvoupodlažní stavba s nepravidelným, ale výrazně symetrickým půdorysem. Třídy jsou v podlažích uspořádány kolem vnitřní chodby a celý půdorys zastřešuje sedlová střecha.

Nový budova a spojovací krček má skeletovou konstrukci z betonových prefabrikátů. Tento konstrukční systémem se intenzivně používal pro stavby tzv. občanské vybavenosti v 70 a 80. letech minulého století. Nová budova má centrální dispozici s třídami uspořádanými okolo vnitřního prostoru ve středu obou podlaží. Spojovací krček i nová budova jsou zastřešeny plochou střechou bez nadstaveb.

Současná kapacita školy nevyhovuje potřebám z hlediska počtu kmenových tříd. Studie řeší navýšení kapacity školy vytvořením nových tříd v nadstavbě nad spojovacím krčkem a novou budovou.

Nadstavba nad spojovacím krčkem využívá celou plochu střechy. Šířka krčku umožňuje pouze dvoutraktové řešení s učebnami pouze po jedné straně chodby. V nadstavbě nad krčkem jsou navrženy tři kmenové třídy a kabinet.

Třídy mají okna orientovaná do ulice Sokolské a přístupová chodba je na odvrácené straně nadstavby. Chodba vytvoří nové propojení staré a nové budovy v úrovni druhé podlaží. Rozdílnou úroveň podlah v staré a nové budově vyrovnává rampa na konci chodby u přechodu do staré budovy.

Půdorysná velikost nastavované krčku umožňují vznik prostorově komfortních tříd s plochou pro výuku a plochou pro relaxaci. Podél pásového okna na vnější fasádě jsou umístěny lavice pro klasickou frontální výuku. Na opačné straně třídy je podél stěny navržena volná plocha pro alternativní způsoby výuku nebo odpočinek dětí. Relaxační plocha je osvětlena rozptýleným světlem ze střešního světlíku.

Konstrukce nadstavby navazuje na konstrukci spojovacího krčku svým umístěním a typem, ale s použitím rozdílných materiálů. Svislou nosnou konstrukci tvoří ocelové sloupy a vyzdívané stěny fasády. Konstrukci střechy vytváří soustava trámů z lepeného dřeva, která je v prostoru třídy viditelná.

Pásové okno členěné meziokenními sloupky ve vzdálenosti 1 metru umožňuje variabilní dělení vnitřního prostoru příčkami. Stejnou vzdálenost mají i viditelné stropní trámy, které na modul sloupků okna navazují. Vnitřní dělicí příčky jsou uvažovány ze sádrokartonu se zvýšenou akustickou odolností. Snadno demontovatelný materiál příček umožní jednoduchou změnu dispozice, pokud bude v budoucnosti vyžadována.

S nadstavbou nad spojovacím krčkem je spojena úprava vstupu do školy. Stávající vysunutí střechy nad vstupní schodiště nahrazuje markýza podél celého krčku. Markýza zastřeší vstupní schodiště s rampou a také nově navrženou plochu s lavičkami na pravé straně od vstupu. Střešní plášť markýzy

je navržené z průsvitného materiálu, který propustí dostatek světla pro přirozené osvětlení šaten.

Návrh nadstavby nad novou budovou je podmíněn úpravou celé budovy. Obě stávající schodiště nové budovy musí být upraveny jako požárně únikové cesty s potřebnými parametry. Pro zajištění bezbariérové přístupu je v nové budově navržen výtah, který díky novému propojení se starou budou zajistí bezbariérový přístup i do této části školy.

Volný, ale špatně osvětlený prostor ve středu budovy je pedagogy využíván jak pro výuku mimo třídy, tak dětmi v době přestávek. Zlepšení přirozeného osvětlení tohoto prostoru by mělo zajistit několik úprav. Prosklení stěn schodiště, otevření prostoru až k vnější fasádě, částečné prosklení dveří tříd a realizací čtveřice světlovodů přivádějící světlo ze střechy nadstavby. V návrhu je řešeno i nové uspořádání výukových a nevýukových místností v 1. a 2. podlaží nové budovy. Mělo by tak dojít k efektivnějšímu využití dostupných prostor a zlepšení prostředí pro žáky i jejich učitele.

Nadstavba nové budovy v úrovni 3. podlaží má obdobné dispoziční členění jako dvě původní podlaží. Výrazným prostorem nastavovaného podlaží nadstavby je atrium ve středu podlaží. Prosklené stěny komfortně osvětlují

vnitřní chodbu po obvodu atria. V masivních sloupech, v rozích atria, jsou skryty tubusy světlovodů, které pomáhají vylepšit přirozené osvětlení v nižší podlaží.

Nadstavba nad novou budovou má výrazně jinou podobu než původní část stavby. Odlišná architektonická podoba chce z nadstavby vytvořit důstojné zakončení budovy. Pro odlišení používá klasických architektonických prvků v podobě římsy, ustoupení stěn nad úrovní okenních parapetů a jiné barevnosti fasády.

Svislé desky u každého z oken na jihozápadní fasádě vytváří slunolam, který odstiňuje třídy od jihozápadního slunce osvětlující fasádu v odpoledních hodinách.

Návrh nepřepokládá změnu systému vytápění. Ve stávajících prostorách se předpokládá zachování současného způsobu ústředního teplovodního vytápění. Nově budované vytápění může na tento systém, za předpokladu dostatečné kapacity, navázat. U nově navrhovaných prostor nejsou omezení, které by bránily splnění současných tepelně technických požadavků na konstrukce staveb v úrovni pasivních staveb.

Kapacita šaten

V stávajícím prostoru šaten je navrženo 318 šatních skříněk v provedení se dvěma úložnými částmi nad sebou. Při takovém uspořádání má šatna kapacitu 636 žáků.

Závěr

Současný prostor šatny je, při použití vhodného nábytku, dostatečný i po realizaci nadstavby nad krčkem s navýšením kapacity o 90 žáků.

Poznámka

V případě realizace nadstavby nad novou budovou bude nutné prostor šaten rozšířit o další prostory v staré nebo nové budově.

Kapacita sociálního zařízení

Nadstavbou nad spojovacím krčkem se počet žáků ve třech nových třídách zvýší o 90 žáků (45 chlapci, 45 dívky).

Závěr

Počet zařizovacích předmětů je podmíněně dostatečný i při navýšení počtu žáků v souvislosti s realizací dostavby nad krčkem.

	<i>WC dívky</i>	<i>umyvadlo</i>	<i>hyg. kabina</i>	<i>WC chlapci</i>	<i>umyvadlo</i>	<i>pisoár</i>
1. PP	1			1		
1. NP	8	9		4	9	8
2. NP	6	7		4	9	11
Celkem	15	16	0	9	18	19

<i>počet žáků na zařizovací předmět</i>	20	20	80	80	20	20
Stávající kapacita soc. zařízení	300	320	0	720	360	380
Stávající počet žáků	260	260	260	260	260	260
Dostatečná/nedostatečná kapacita stávající	ANO	ANO	NE	ANO	ANO	ANO

Rezerva (počet žáků)	40	60	-260	460	100	120
Nadstavba krček (počet žáků)	45	45	45	45	45	45
Dostatečná kapacita po stavbě krčku	NE	ANO	NE	ANO	ANO	ANO

Poznámka

Propočet ověřuje variantu dostavby nad spojovacím krčkem. Při realizaci nadstavby nad novou budovu se předpokládá kompletní rekonstrukce sociálních zařízení v celé budově a jejich doplnění do potřebného počtu.

Orientační propočet

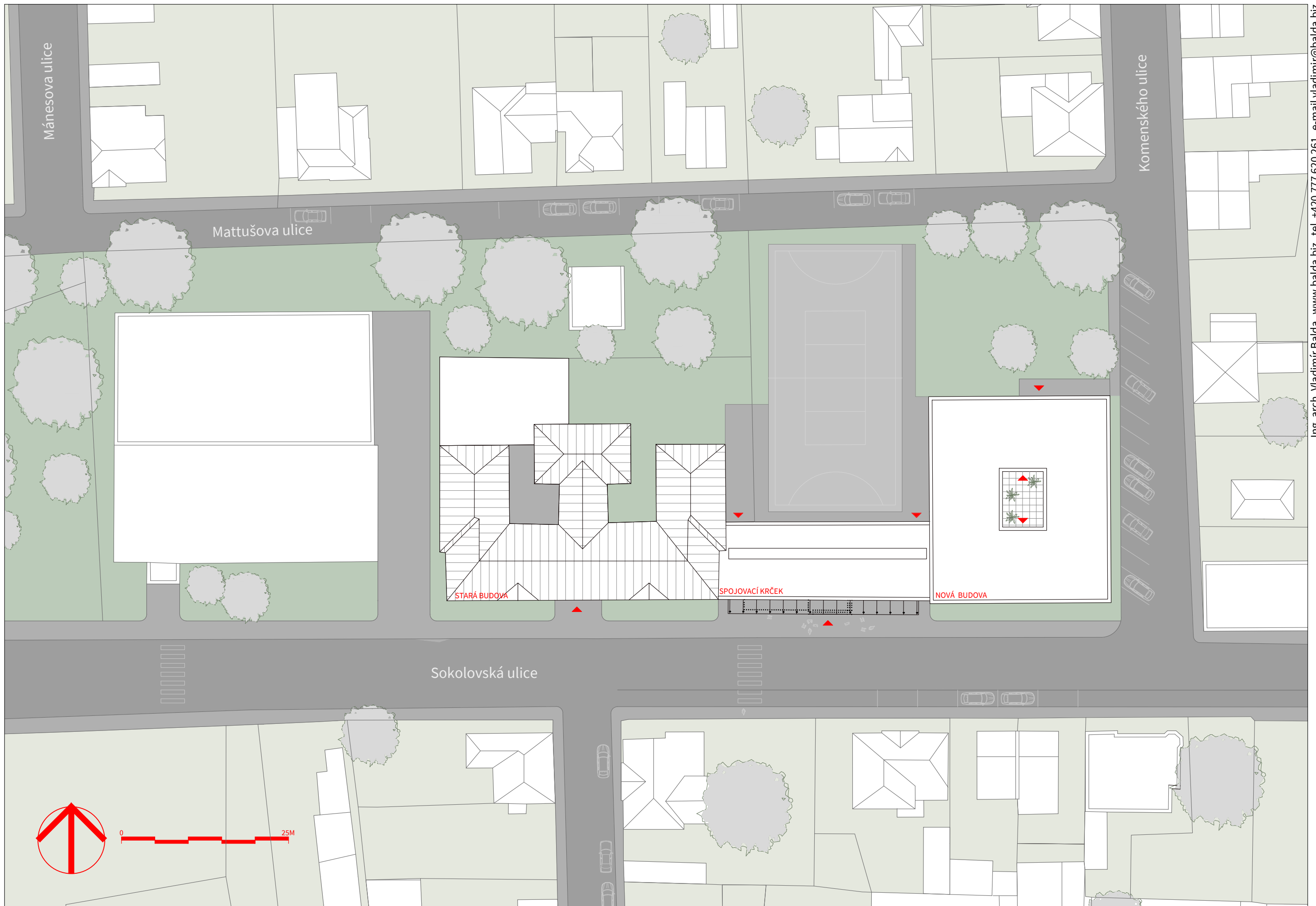
Orientační propočet stavby byl vypracován na podkladu obestaveného prostoru upravovaných i nově budovaných částí. Hodnota účelové měrné jednotky (kč/m³) vychází z cenových ukazatelů ve stavebnictví pro rok 2021.

Pro výpočet byla užitá průměrná hodnota příslušného klasifikovaného stavebního objektu (Budovy pro výuku a výchovu) ve výši 8065 Kč/m³.

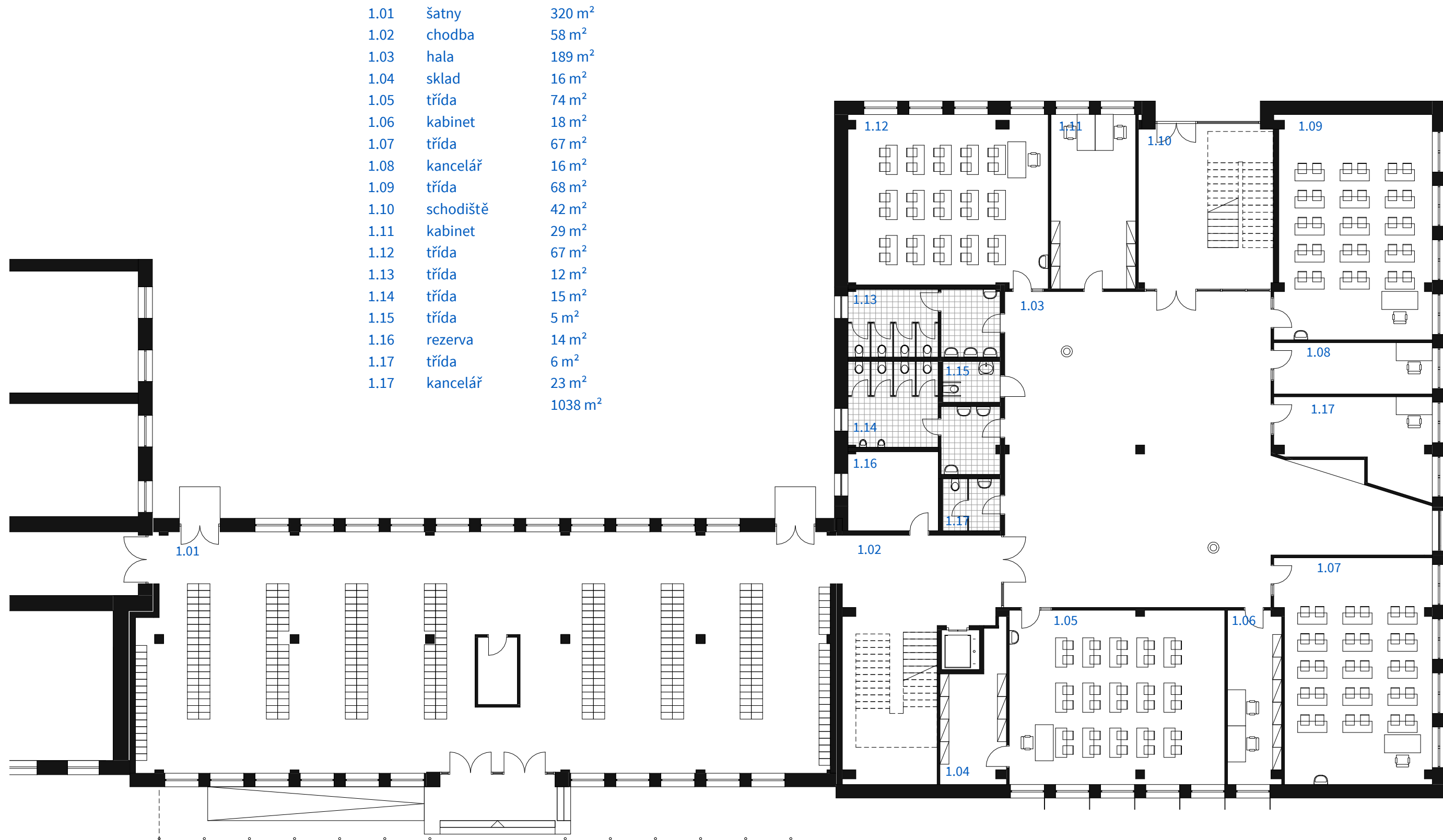
	plocha [m ²]	cena
Vstup (úprava stávajícího)		800 tis. Kč
Šatny (úprava stávajících prostor)	327	2 800 tis. Kč
Třídy (nová nadstavba nad spojovacím krčkem)	356	11 800 tis. Kč
Sociální zařízení (oprava stávajících v 1. N. P.)	76	1 800 tis. Kč
Třídy a nevýukové prostory (oprava stávajících v 1. N. P.)	696	10 100 tis. Kč
Výtah (vestavba do stávající konstrukce)		1 000 tis. Kč
Sociální zařízení (oprava stávajících v 2. N. P.)	76	1 800 tis. Kč
Třídy a nevýukové prostory (oprava stávajících v 2. N. P.)	693	10 100 tis. Kč
Nadstavba nad novou budovou	769	23 600 tis. Kč
Celková cena		63 800 tis. Kč

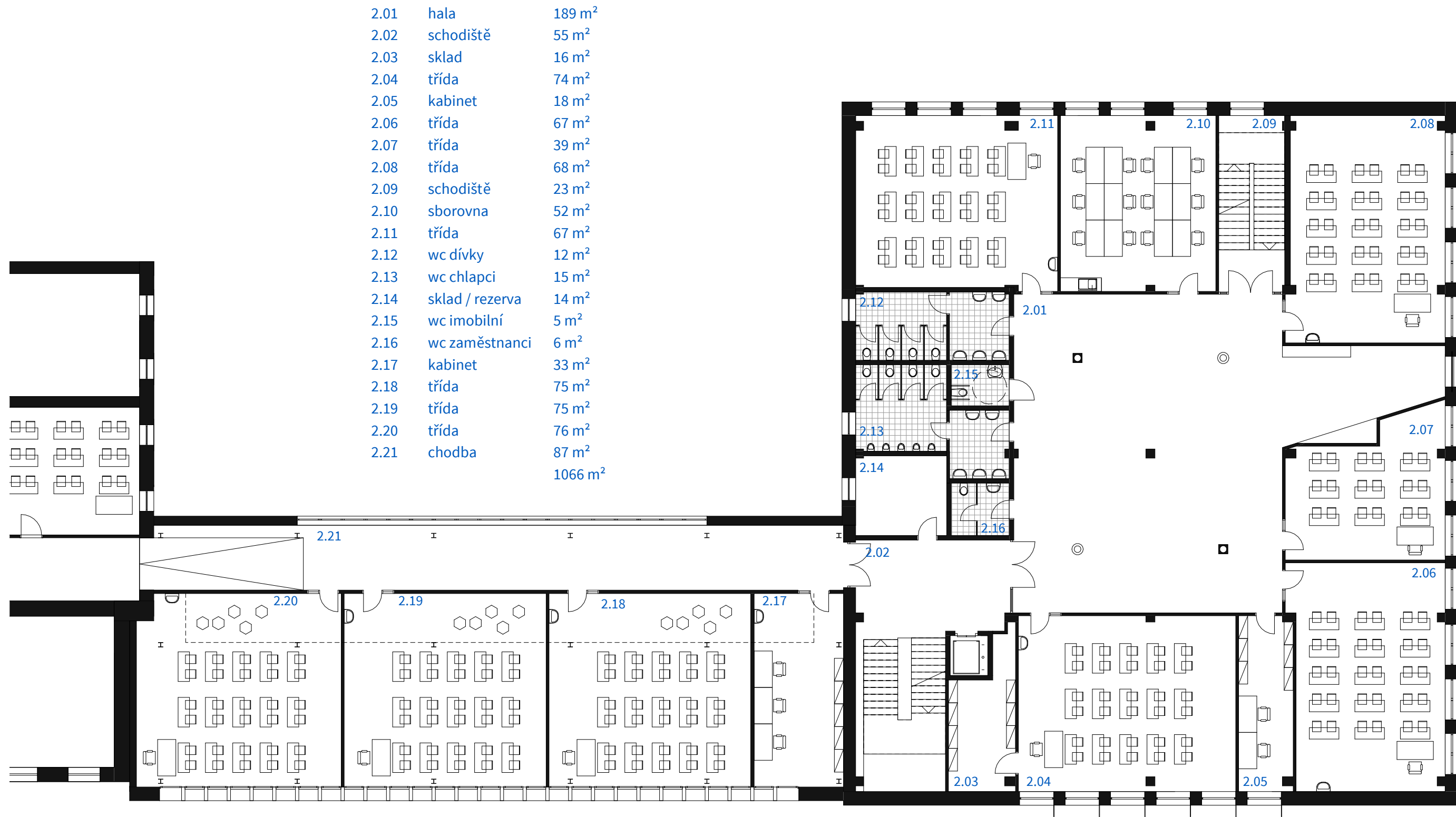
Poznámka

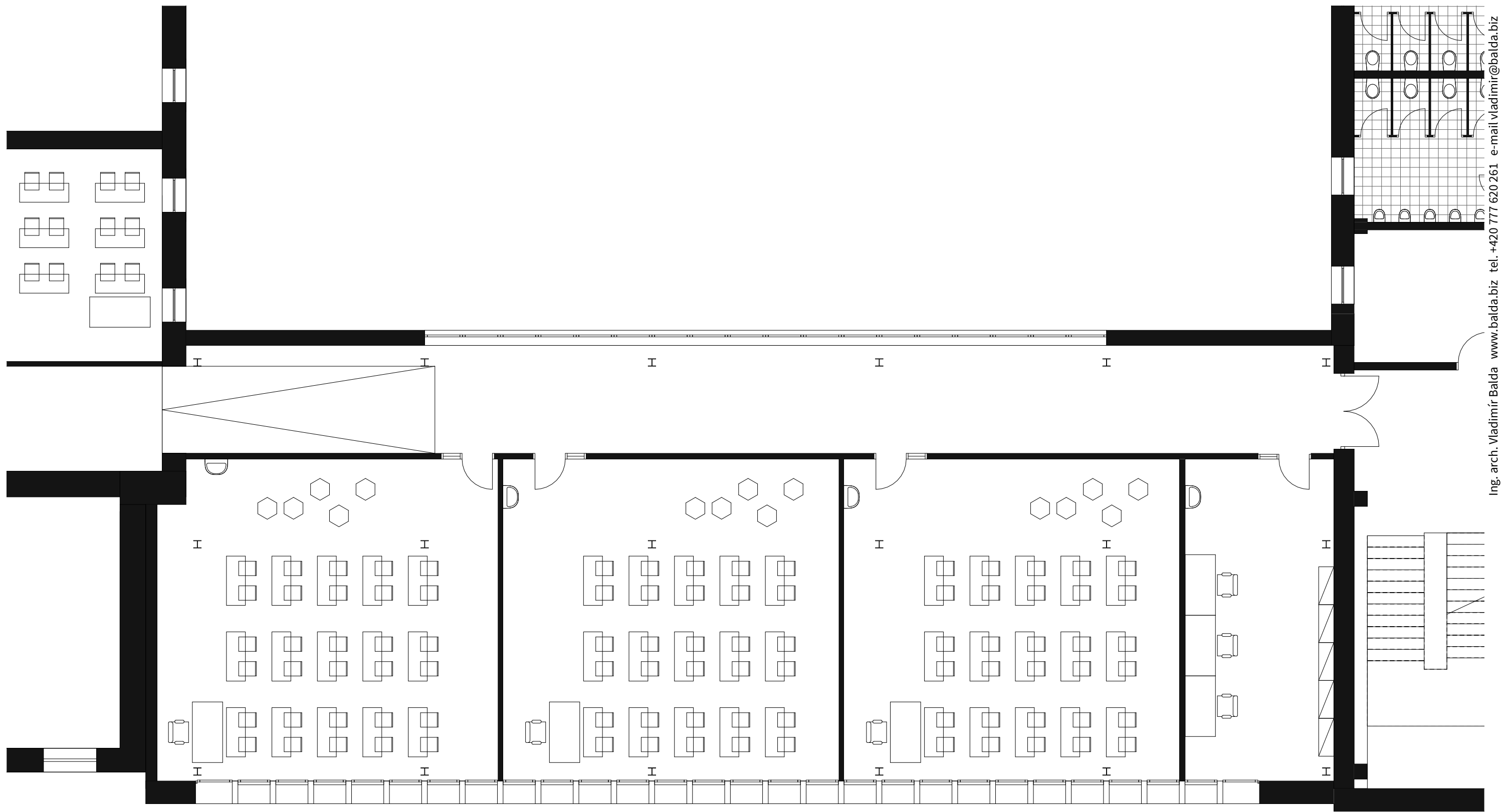
Cenové ukazatele vyjadřují hodnotu Základních rozpočtových nákladů (ZRN). Neobsahují tedy žádné vedlejší rozpočtové náklady (VRN), které je nutno v rámci propočtu dokalkulovat podle konkrétních podmínek zamýšlené stavby (vlivy území, zařízení staveniště, případně jiné vlivy mající vztah k ceně stavby) a neobsahují rovněž žádnou rezervu nezbytnou ke korekci předpokládané chybové odchylky. Ceny podle cenových ukazatelů jsou cenami bez DPH.



PROJEKT Nadstavba školy ZŠ Sokolovská	INVESTOR Město Mnichovo Hradiště	ADRESA Sokolovská 254, Mnichovo Hradiště	VÝKRES Situační	MĚŘÍTKO 1:500	DATUM prosinec 2021	architekt Vladimír Balda
--	-------------------------------------	---	--------------------	------------------	------------------------	--------------------------

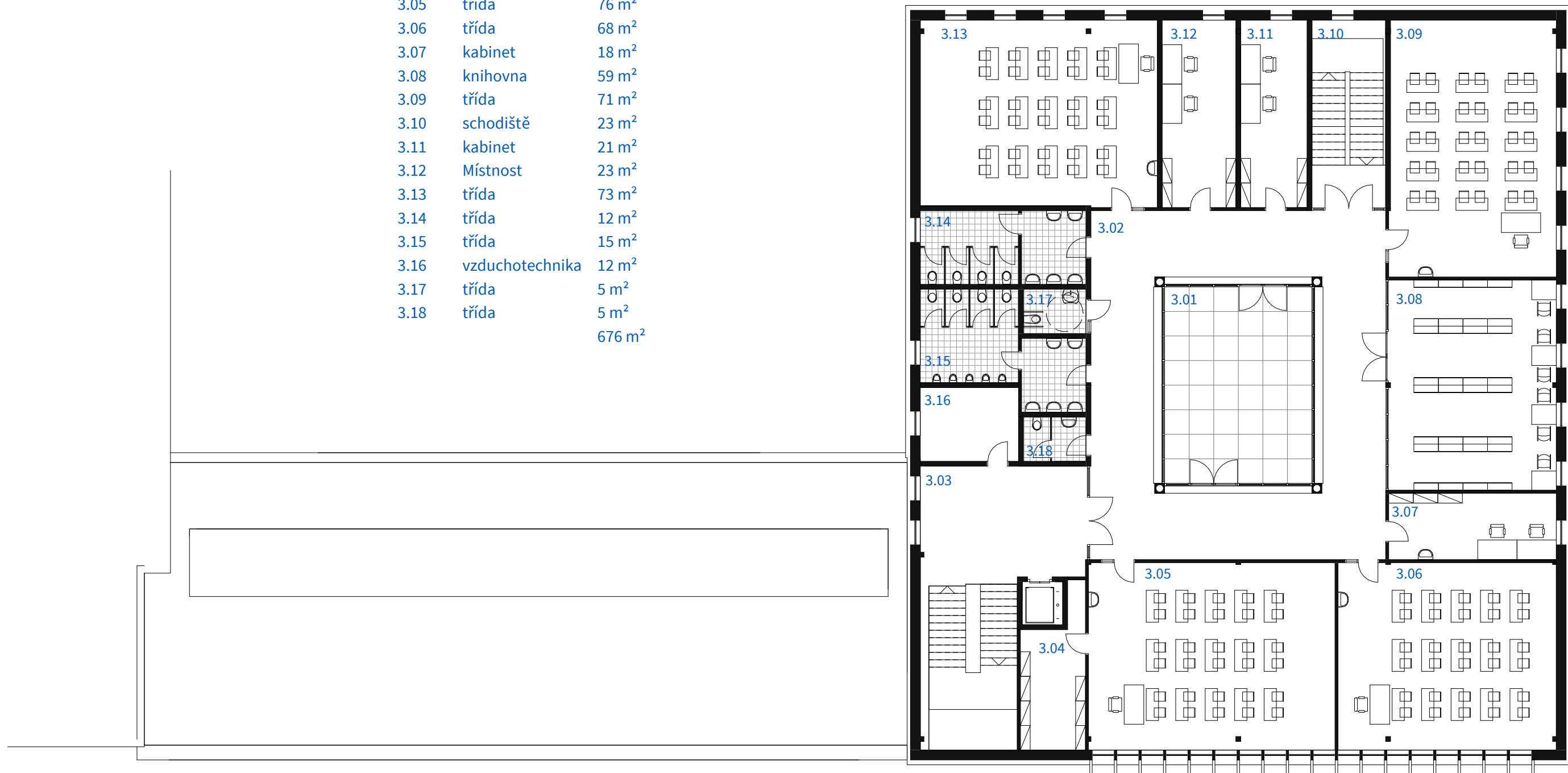


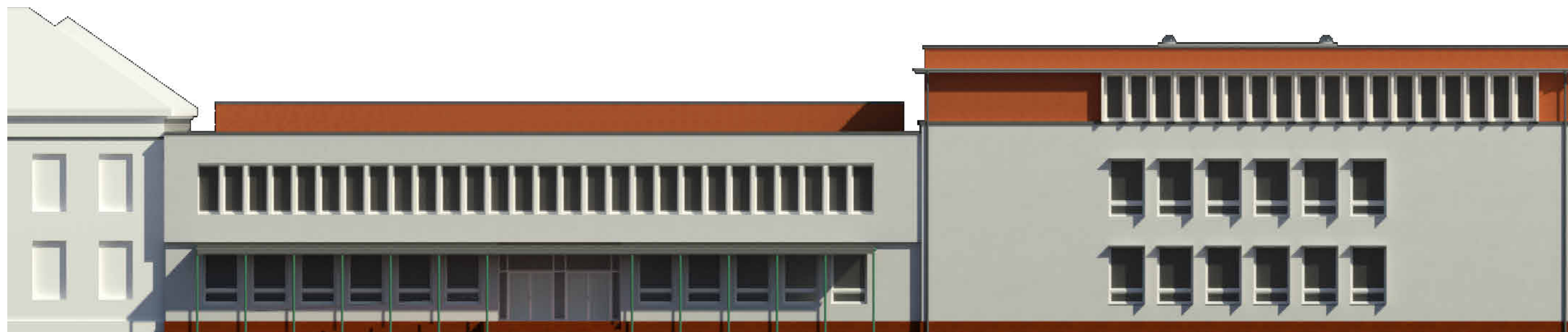


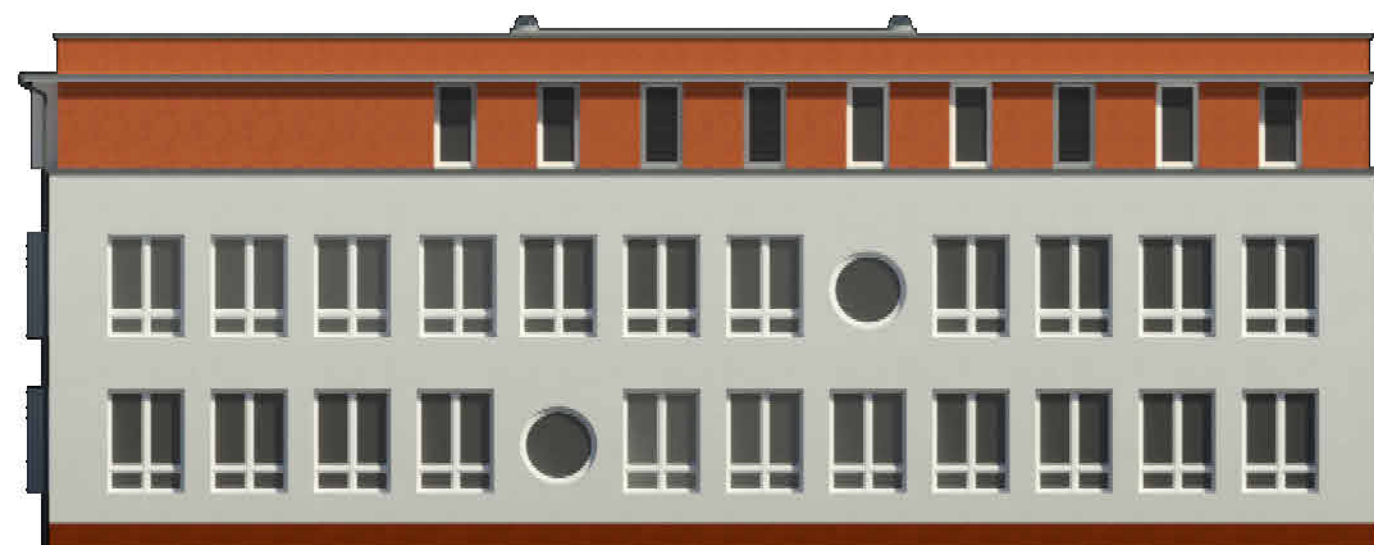


Ing. arch. Vladimír Balda www.balda.biz tel. +420 777 620 261 e-mail vladimir@balda.biz

3.01	atrium	Neuzavřené
3.02	chodba	123 m ²
3.03	schodiště	59 m ²
3.04	sklad	14 m ²
3.05	třída	76 m ²
3.06	třída	68 m ²
3.07	kabinet	18 m ²
3.08	knihovna	59 m ²
3.09	třída	71 m ²
3.10	schodiště	23 m ²
3.11	kabinet	21 m ²
3.12	Místnost	23 m ²
3.13	třída	73 m ²
3.14	třída	12 m ²
3.15	třída	15 m ²
3.16	vzduchotechnika	12 m ²
3.17	třída	5 m ²
3.18	třída	5 m ²
		676 m ²









Ing. arch. Vladimír Balda www.balda.biz tel. +420 777 620 261 e-mail vladimir@balda.biz

PROJEKT
Nadstavba školy ZŠ Sokolovská

INVESTOR
Město Mnichovo Hradiště

MÍSTO STAVBY
Sokolovská 254

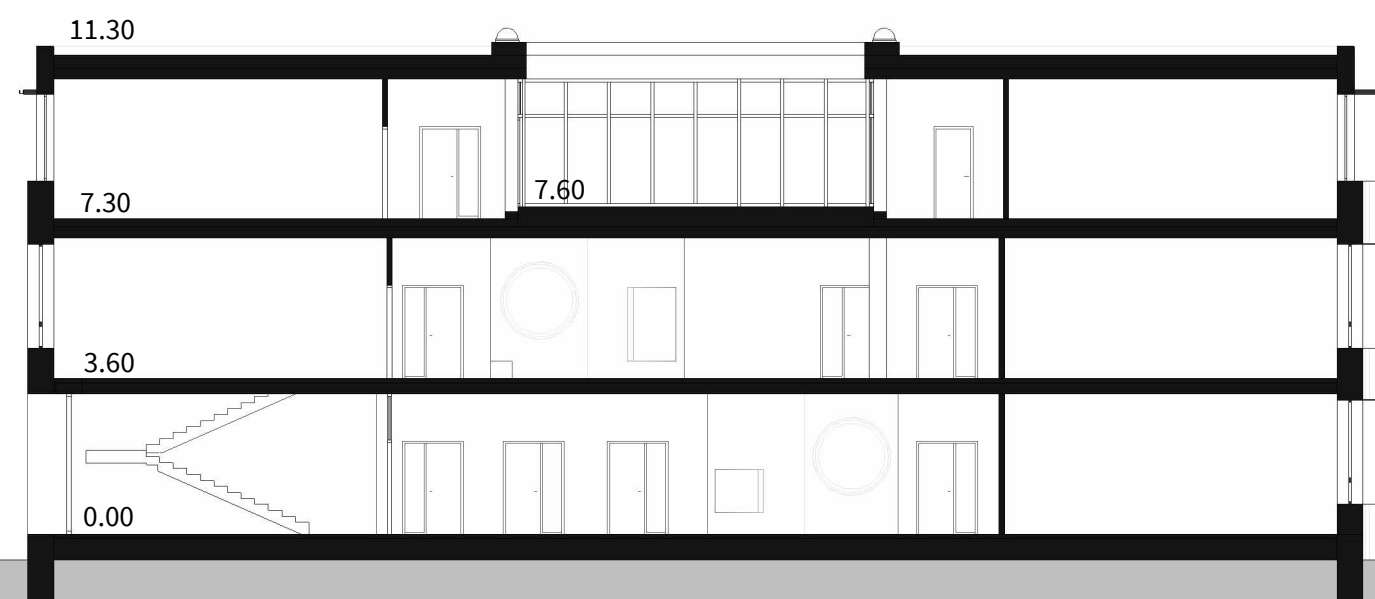
VÝKRES
Pohled severovýchodní

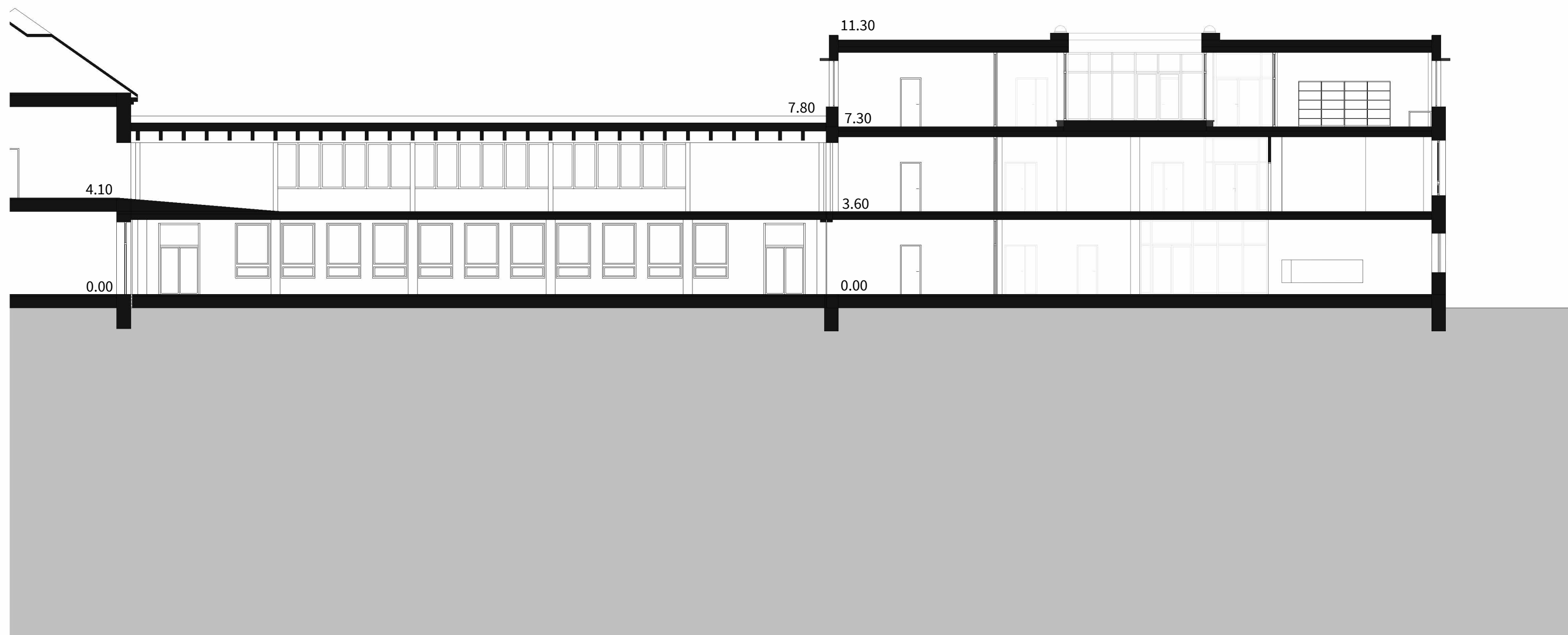
MĚŘÍTKO

DATUM
leden 2022

architekt Vladimír Balda







PROJEKT
Nadstavba školy ZŠ Sokolovská

INVESTOR
Město Mnichovo Hradiště

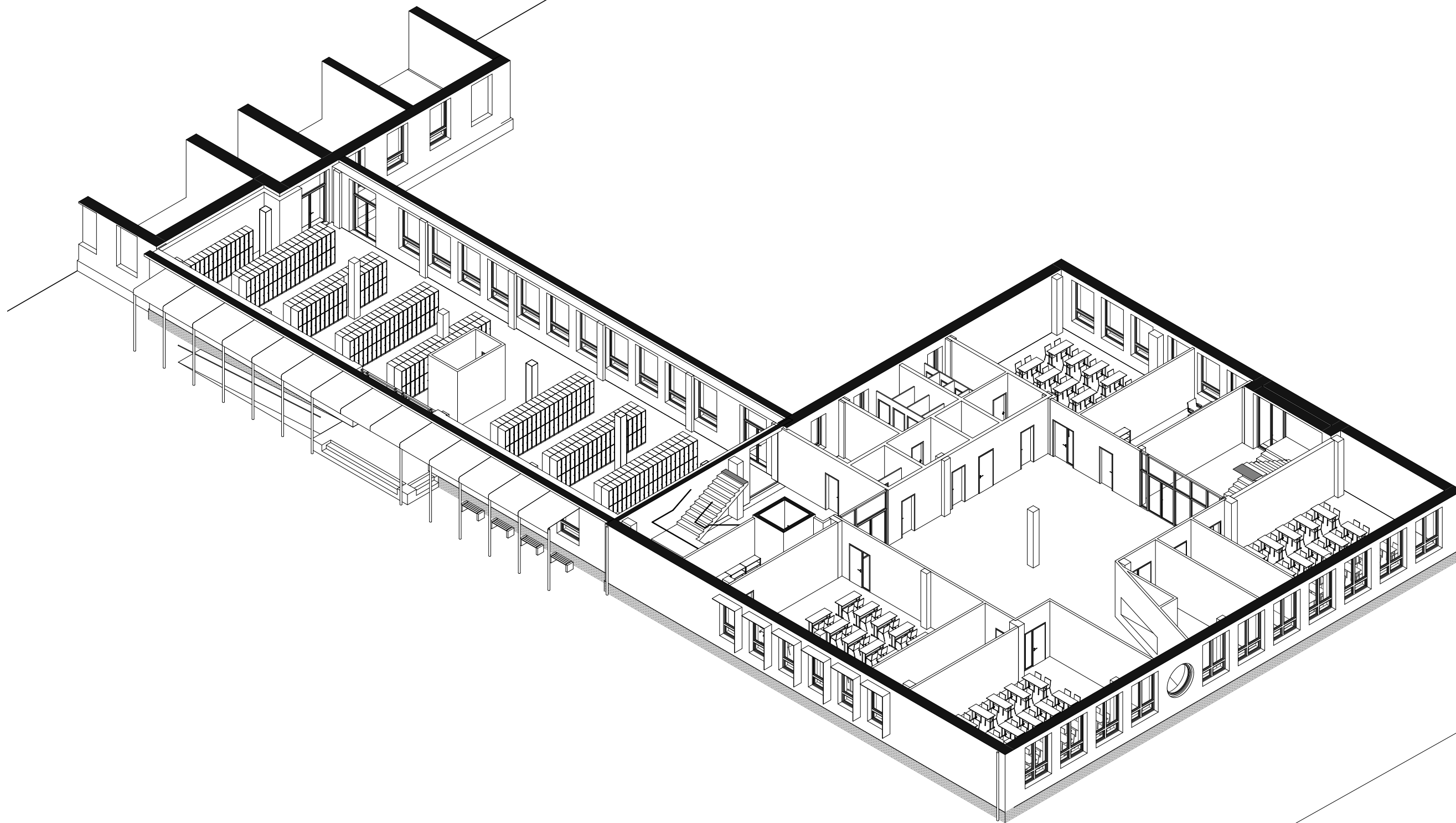
MÍSTO STAVBY
Sokolovská 254

VÝKRES
Podélný řez novou budovou

MĚŘÍTKO
1 : 175

DATUM
leden 2022

architekt Vladimír Balda



I. NPEKT
Nadstavba školy ZŠ Sokolovská

INVESTOR
Město Mnichovo Hradiště

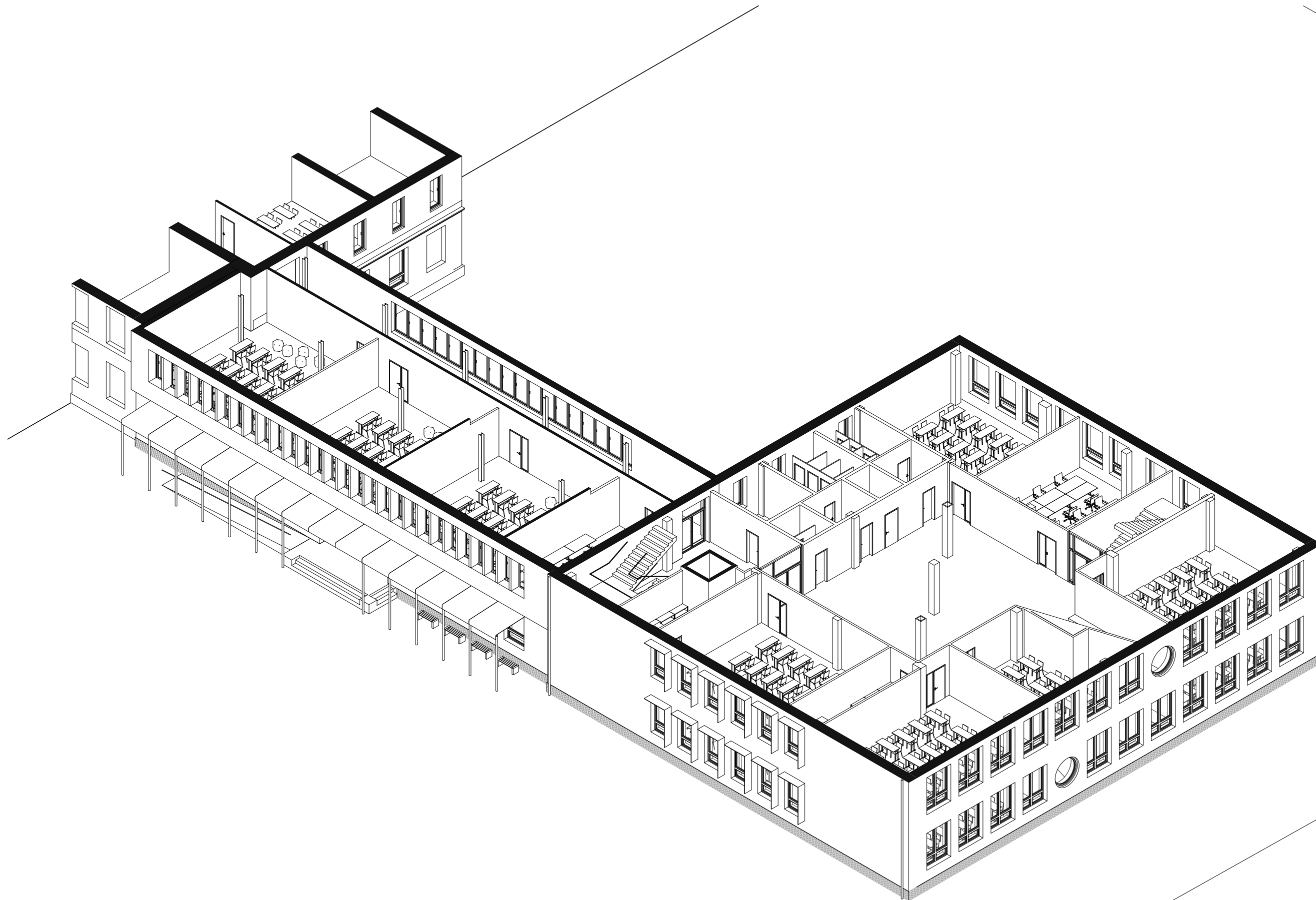
MÍSTO STAVBY
Sokolovská 254

VÝKRES
Axonometrie 1. N.P.

MĚŘÍTKO

DATUM
leden 2022

architekt Vladimír Balda



PROJEKT
Nadstavba školy ZŠ Sokolovská

INVESTOR
Město Mnichovo Hradiště

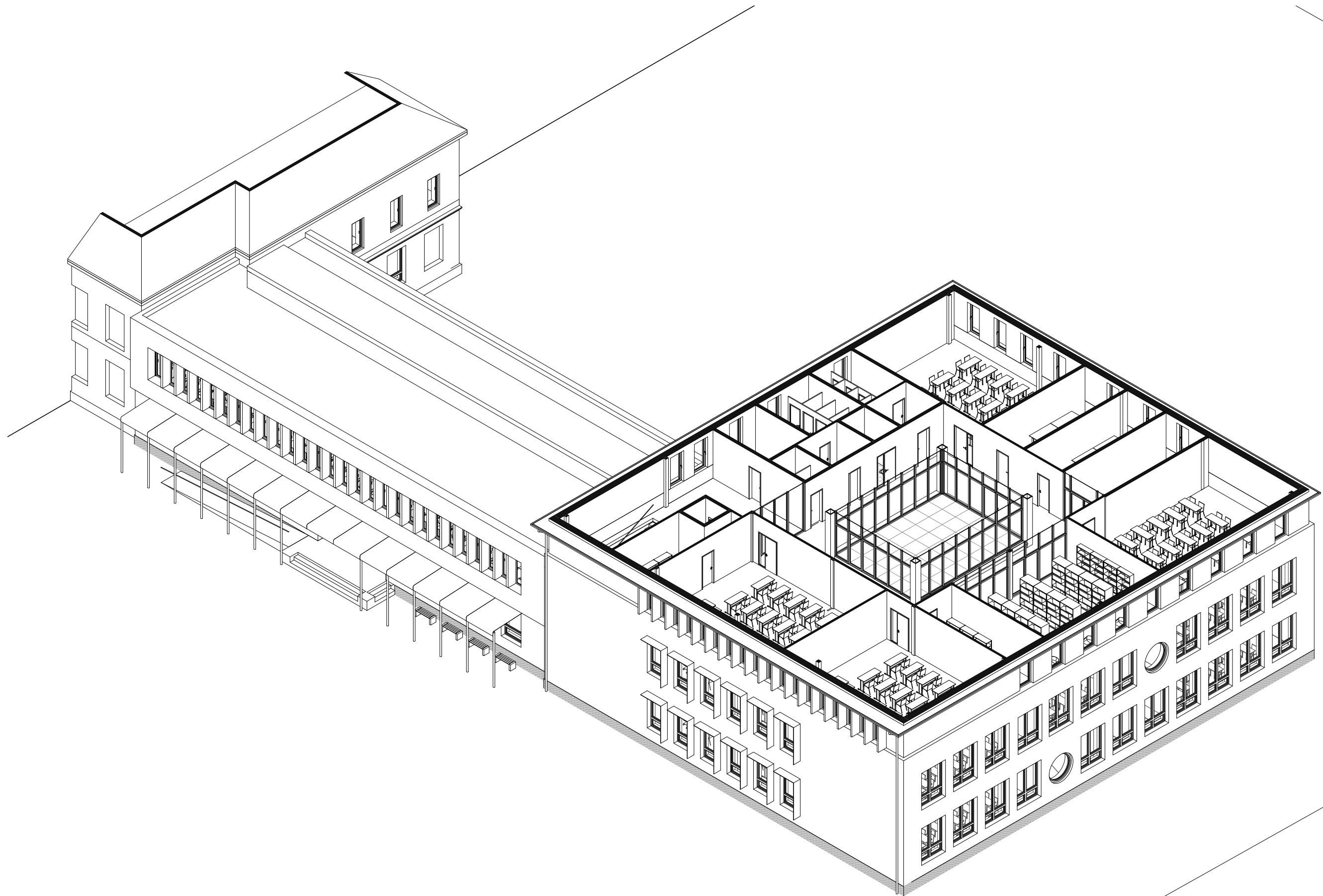
MÍSTO STAVBY
Sokolovská 254

VÝKRES
Axonometrie 2. N.P.

MĚŘÍTKO

DATUM
leden 2022

architekt Vladimír Balda



PROJEKT
Nadstavba školy ZŠ Sokolovská

INVESTOR
Město Mnichovo Hradiště

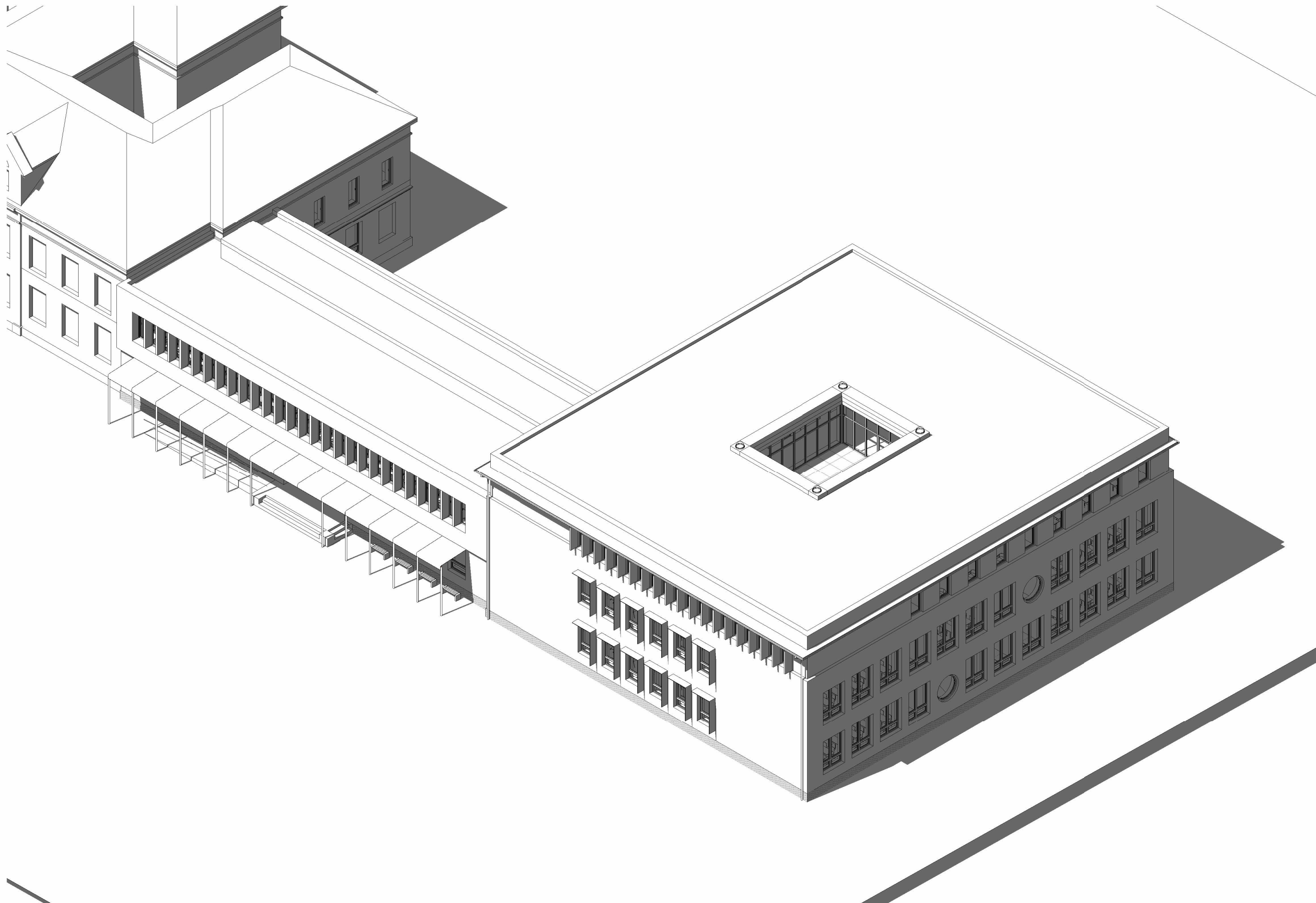
MÍSTO STAVBY
Sokolovská 254

VÝKRES
Axonometrie 3. N.P.

MĚŘÍTKO

DATUM
leden 2022

architekt Vladimír Balda



PROJEKT
Nadstavba školy ZŠ Sokolovská

INVESTOR
Město Mnichovo Hradiště

MÍSTO STAVBY
Sokolovská 254

VÝKRES
Axonometrie

MĚŘÍTKO

DATUM
leden 2022

architekt Vladimír Balda



Ing. arch. Vladimír Balda www.balda.biz tel. +420 777 620 261 e-mail vladimir@balda.biz

PROJEKT
Nadstavba školy ZŠ Sokolovská

INVESTOR
Město Mnichovo Hradiště

MÍSTO STAVBY
Sokolovská 254

VÝKRES
Interiér

MĚŘÍTKO

DATUM
leden 2022

architekt Vladimír Balda







Ing. arch. Vladimír Balda www.balda.biz tel. +420 777 620 261 e-mail vladimir@balda.biz

PROJEKT
Nadstavba školy ZŠ Sokolovská

INVESTOR
Město Mnichovo Hradiště

MÍSTO STAVBY
Sokolovská 254

VÝKRES
Perspektivní pohled

MĚŘÍTKO

DATUM
leden 2022

architekt Vladimír Balda



Ing. arch. Vladimír Balda www.balda.biz tel. +420 777 620 261 e-mail vladimir@balda.biz

PROJEKT
Nadstavba školy ZŠ Sokolovská

INVESTOR
Město Mnichovo Hradiště

MÍSTO STAVBY
Sokolovská 254

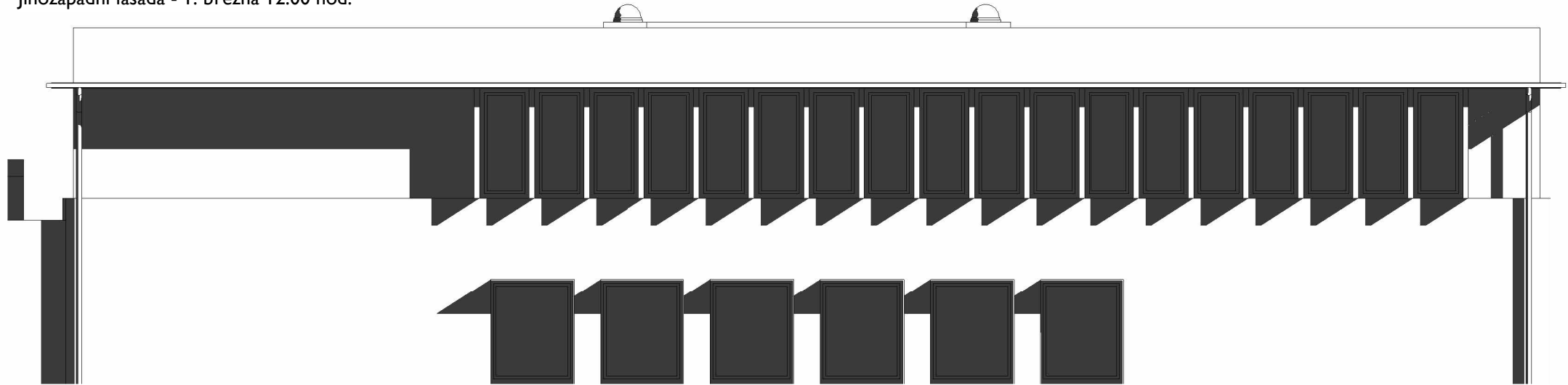
VÝKRES
Perspektivní pohled

MĚŘÍTKO

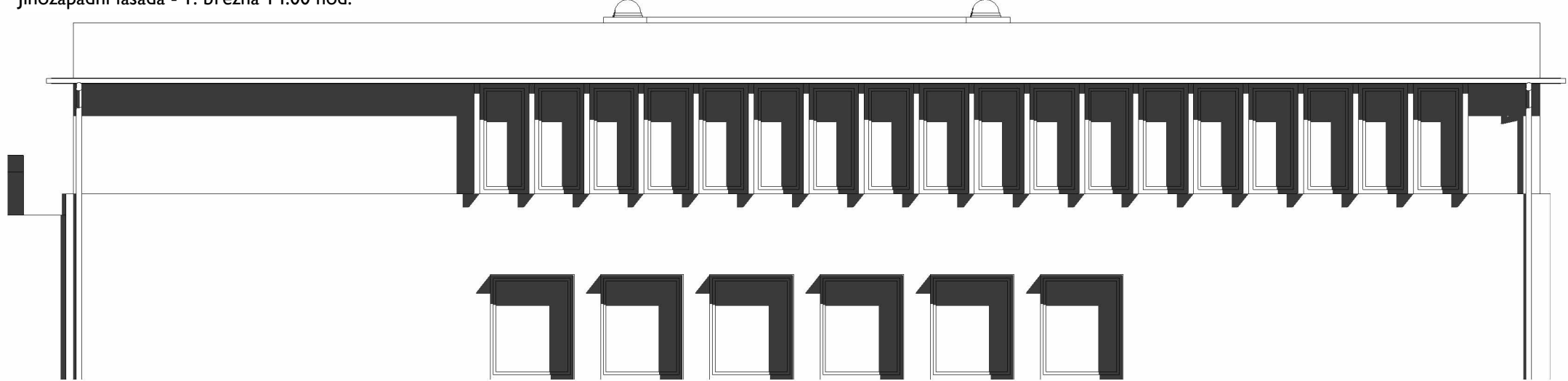
DATUM
leden 2022

architekt Vladimír Balda

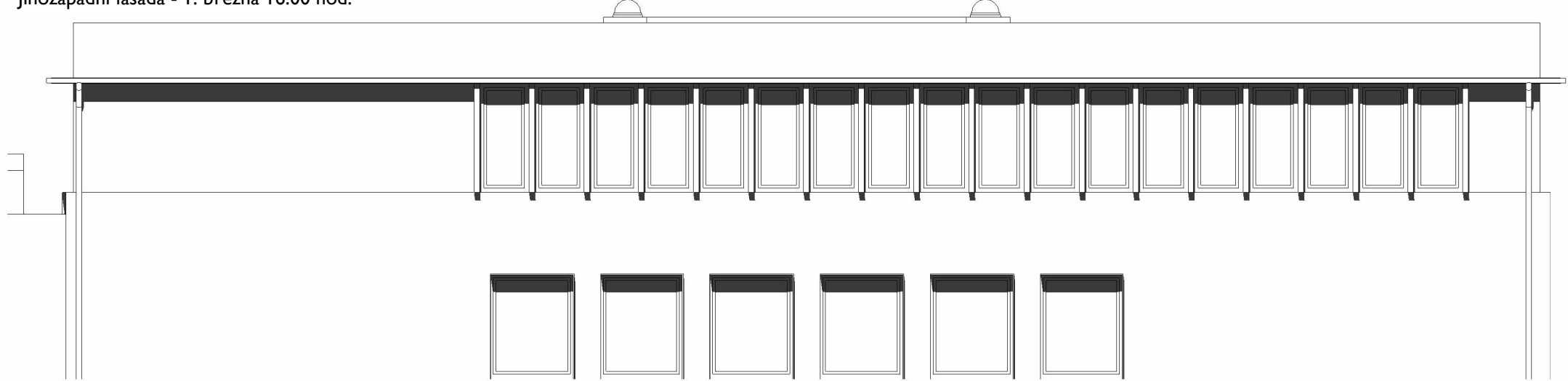
Jihozápadní fasáda - 1. března 12.00 hod.



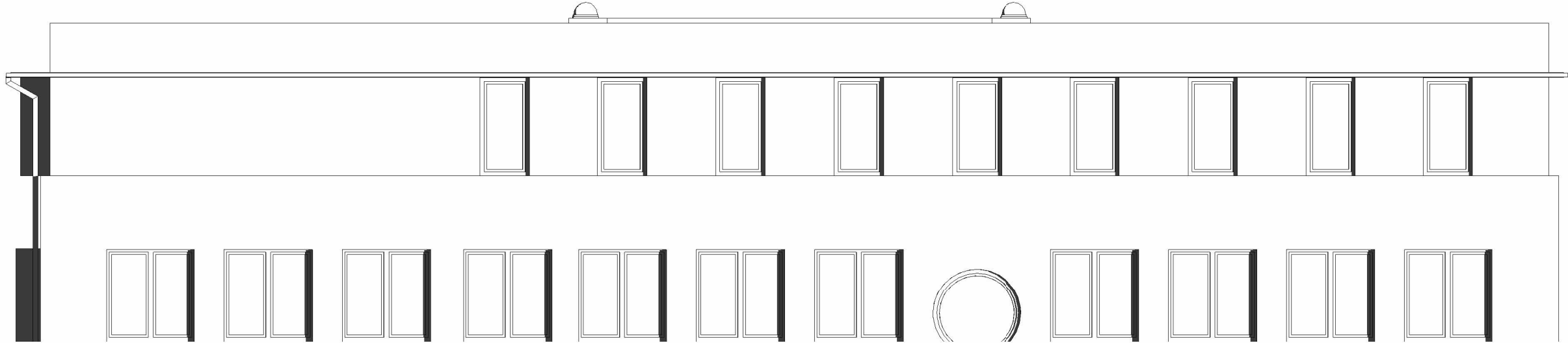
Jihozápadní fasáda - 1. března 14.00 hod.



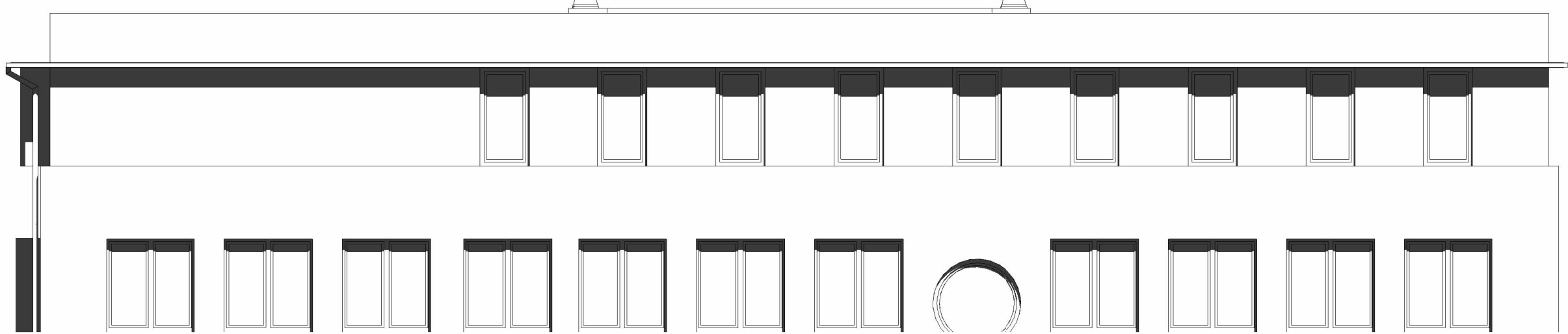
Jihozápadní fasáda - 1. března 16.00 hod.



Jihovýchodní fasáda - I. března 8.00 hod.



Jihovýchodní fasáda - I. března 10.00 hod.



Jihovýchodní fasáda - I. března 12.00 hod.

