

Zápis z jednání bytové komise č. 1

konané dne 19.11.2024 ve velké zasedací místnosti radnice v Mnichově Hradišti,
od 15:30 do 16:45 hodin

Přítomni: Karel Váňa, Aleš Rychlý, Mgr. Vladimír Čermák, Bc. Stanislava Picková, Ing. Lucie Herbstová
Omluveni: František Ouředník, Václav Toman

PROGRAM:

1. Vyhodnocení výběrového řízení na byt č. 2, Poříčská 1135, Mnichovo Hradiště
2. Přidělení bytů prostřednictvím elektronické komunikace
3. Pravidla pro přidělování bytů zvláštního určení do domu s pečovatelskou službou

1. Přidělení bytu č. 2 v čp. 1135, Poříčská ul., Mnichovo Hradiště

Na základě zásad města Mnichovo Hradiště pro pronájem obecních bytů bylo vyhlášeno výběrové řízení na byt č. 2 v čp. 1135, Poříčská ul., Mnichovo Hradiště - 1+1 o velikosti 32,78 m² (započitatelná plocha 32,11 m²). Odbor KH vyhlásil záměr pronájmu na úřední desku městského úřadu dle zmíněných zásad. Do stanoveného data odevzdali své žádosti na pronájem výše uvedeného bytu celkem 4 uchazeči. BK otevřela všechny předložené žádosti a zveřejnila navrhované měsíční nájemné uchazečů v pořadí, v jakém byly jejich nabídky na podatelnu městského úřadu odevzdány. Nejnižší nabízená cena měsíčního nájemného byla stanovena na 100 Kč za m², tj. 3.211 Kč bez služeb.

Číslo žádosti	Jméno a příjmení	Bydliště	Nabízené měsíční nájemné	poznámky
1.	IB	Mn. Hradiště	5.200 Kč	bez připomínek
2.	JS	Mn. Hradiště	4.200 Kč	bez připomínek
3.	HB	Žatec	6.000 Kč	bez připomínek
4.	MŠ	Kláster Hradiště nad Jizerou	5.511 Kč	bez připomínek

Poté bytová komise přistoupila k podrobnému hodnocení všech předložených žádostí. Po diskuzi vybrala BK mezi ostatními následující žádosti, které doporučuje radě města ke schválení v tomto pořadí:

1. Žádost č. 3 – HB, Žatec – nabízené nájemné 6.000 Kč.

2. Žádost č. 1 – IB, Mnichovo Hradiště – nabízené nájemné 5.200 Kč

Ostatní probírané žádosti:

Žádost č. 2 – JS, Mn. Hradiště

Žádost č. 4 – MŠ, Klášter Hradiště nad Jizerou

pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

2. Jednání bytové komise prostřednictvím elektronické komunikace

Bytová komise projednala několik žádostí mimo termín jednání BK a využila prostředků dálkového přenosu zpráv prostřednictvím e-mailové komunikace:

- Žádost o přidělení bytu č. 42 v DPS

Dne 22.01.2024 projednala BK žádost o přidělení bytu panu SH.

pro: 4 proti: 2 zdržel se: 1

Usnesení: BK doporučuje RaMě přidělení bytu č. 42 panu SH.

- Žádost o přidělení bytu č. 4, Máchova 918, Mnichovo Hradiště v zájmu města

Na základě požadavku vedení města projednala BK přidělení bytu č. 4, Máchova 918 o celkové ploše 55,34 m² (2+1) bez vyhlášení výběrového řízení.

Bytová komise projednala žádost o přidělení bytu v zájmu města ZD. Za pronájem nabídl 120 Kč/m² bez služeb, tj. 6.640 Kč za měsíc.

pro: 6 proti: 0 zdržel se: 1

Usnesení: BK doporučuje RaMě přidělení bytu panu ZD.

- Žádost o přidělení bytu č. 57 v DPS

Dne 28.02.2024 projednala BK žádost o přidělení bytu pro dvojice – VŠ a pan JM.

pro: 6 proti: 0 zdržel se: 1

Usnesení: BK doporučuje RaMě přidělení bytu č. 57 VŠ a JM.

- Žádost o přidělení bytu č. 45 v DPS

Dne 25.03.2024 projednala BK žádost o přidělení bytu paní EŠ.

pro: 6 proti: 1 zdržel se: 0

Usnesení: BK doporučuje RaMě přidělení bytu č. 45 EŠ.

- Žádost o přidělení bytu č. 37 v DPS

Dne 25.03.2024 projednala BK žádost o přidělení bytu JB.

pro: 6 proti: 1 zdržel se: 0

Usnesení: BK doporučuje RaMě přidělení bytu č. 37 JB.

- Žádost o přidělení bytu č. 17 v DPS

Dne 29.04.2024 projednala BK žádost o přidělení bytu pro dvojice – VB.

Dle sdělení vedoucí odboru SVZ paní Pickové není v současné době dvojice, která by měla o byt zájem.

pro: 6 proti: 0 zdržel se: 1

Usnesení: BK doporučuje RaMě přidělení bytu č. 17 paní VB.

- Žádost o přidělení bytu č. 23 v DPS

Dne 25.05.2024 projednala BK žádost o přidělení bytu MH.

pro: 6 proti: 0 zdržel se: 1

Usnesení: BK doporučuje RaMě přidělení bytu č. 23 MH.

- Žádost o výměnu bytu č. 12 za byt č. 24 v DPS

Dne 28.06.2024 projednala BK žádost o výměnu bytu č. 12 (2+kk) za byt č. 24 (1+kk) paní JH.

pro: 5 proti: 0 zdržel se: 2

Usnesení: BK doporučuje RaMě výměnu bytu č. 12 za byt č. 24 JH.

- Žádost o přidělení bytu č. 12 v DPS

Dne 28.06.2024 projednala BK žádost o přidělení bytu pro dvojice – MW a JJ.

pro: 5 proti: 0 zdržel se: 2

Usnesení: BK doporučuje RaMě přidělení bytu č. 12 MW a JJ.

- Žádost o přidělení bytu č. 26 v DPS

Dne 17.07.2024 projednala BK žádost o přidělení bytu JV.

pro: 4 proti: 2 zdržel se: 1

Usnesení: BK doporučuje RaMě přidělení bytu č. 26 JV.

Vedoucí sociálního odboru paní Picková kontaktovala paní JV, která byt odmítla. Na základě tohoto odmítnutí byla paní JV vyřazena z poradníku žadatelů o byt v DPS.

Dne 08.08.2024 projednávala BK přidělení bytu č. 26 v DPS ještě jednou a BK doporučuje přidělit byt panu VV.

pro: 4 proti: 3 zdržel se: 0

Usnesení: BK doporučuje RaMě přidělení bytu č. 26 panu VV.

- Žádost o přidělení bytu č. 47 v DPS

Dne 10.10.2024 projednala BK žádost o přidělení bytu pro paní JT.

pro: 5 proti: 1 zdržel se: 1

Usnesení: BK doporučuje RaMě přidělení bytu č. 47 paní JT.

- Žádost o přidělení bytu č. 15 v DPS

Dne 25.10.2024 projednala BK žádost o přidělení bytu pro paní MS.

pro: 5 proti: 2 zdržel se: 0

Usnesení: BK doporučuje RaMě přidělení bytu č. 15 paní MS.

3. Návrh na změnu pravidel pro přidělování bytů zvláštního určení v domě s pečovatelskou službou

Vedoucí sociálního odboru Bc. Stanislava Picková navrhla změnu pravidel pro přidělování bytů zvláštního určení v domě s pečovatelskou službou. Paní Picková přednesla, které podmínky by bylo vhodné změnit a členové bytové komise jednotlivé body prodiskutovali. Po vzájemné domluvě budou pravidla pro přidělování bytů do DPS rozeslány jednotlivým členům bytové komise elektronicky, aby se s nimi seznámili i členové, kteří nebyli přítomni. Zároveň budou zaslány i právníce města k případné úpravě s ohledem na občanský zákoník.

Zapsala: Ing. Lucie Herbstová