

Smlouva o nájmu

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

1. Město Mnichovo Hradiště

Zastoupené Arnoštem Vajzrem, starostou města
Masarykovo náměstí 1, 295 01 Mnichovo Hradiště

IČ: 00238309

(dále též jen jako "pronajímatel")

a

2. Aero - taxi OKR, a.s.

se sídlem Liberec, Liberec II - Nové Město, Chrastavská 263/8, PSČ 46001
zastoupená Ing. Ladislavem Raslem, předsedou představenstva

IČ: 27351122

B 1914 vedená u rejstříkového soudu v Ústí nad Labem

Tel. 603 236 825, e-mail: rasl@aero-taxi.cz

(dále též jen jako "nájemce")

tuto

smlouvu o nájmu

I.

1.1

Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem následujících pozemků:

- p.č. 200/7 o výměře 8 m²
- parcela ve zjednodušené evidenci (PK) č. 200 o výměře 5 924 m²
- parcela ve zjednodušené evidenci (PK) č. 237 o výměře 2 639 m²
- parcela ve zjednodušené evidenci (PK) č. 268/6 o výměře 4 352 m²

v katastrálním území Hoškovice, obec Mnichovo Hradiště, zapsaných na LV č. 10001 pro k.ú. Hoškovice, u katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mladá Boleslav o celkové výměře 12 923 m² (dále též jen jako „Pozemky“).

Dále je pronajímatel vlastníkem pozemků:

- p.č. 147/59 o výměře 76 m²
- p.č. 147/70 o výměře 86 m²
- p.č. 147/69 o výměře 239 m²
- p.č. 147/57 o výměře 156 m²
- p.č. 166/104 o výměře 452 m²
- p.č. 166/94 o výměře 170 m²
- p.č. 166/131 o výměře 1 436 m²

- p.č. 166/124 o výměře 249 m²
- p.č. 166/88 o výměře 17 m²
- p.č. 166/84 o výměře 119 m²
- p.č. 166/86 o výměře 134 m²
- p.č. 166/89 o výměře 12 m²

v katastrálním území Podolí u Mnichova Hradiště, obec Mnichovo Hradiště, zapsaných na LV č. 10001 pro k.ú. Podolí u Mnichova Hradiště, u katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mladá Boleslav o celkové výměře 3 146 m² (dále též jen jako „Pozemky“).

1.2

Nájemce prohlašuje, že je na základě rozhodnutí Úřadu pro civilní letectví o povolení provozování letiště č.j. 17134-08-701 ze dne 8.6.2010 provozovatelem civilního veřejného mezinárodního letiště s vnější hranicí Mnichovo Hradiště (dále též jen jako „Letiště“).

1.3

Smluvní strany shodně konstatují, že Pozemky jsou ve smyslu z.č. 49/1997 Sb. o civilním letectví tzv. letištními pozemky, neboť se na nich nebo jejich částech nachází Letiště.

1.4

Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn s Pozemky nakládat nejméně v rozsahu této smlouvy a že na nich nevážnou v době podpisu této smlouvy žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, předkupní práva ani jiné právní povinnosti nebo závazky, jež by bránily realizaci účelu této smlouvy.

II. Účel nájmu

Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci Pozemky do užívání za účelem provozování Letiště a nájemce je takto přebírá a zavazuje se platit pronajímateli sjednané nájemné.

Pronajímatel a nájemce se výslovně dohodli, že pokud jde o nájem pozemku - parcela ve zjednodušené evidenci (PK) č. 268/6 – přenechává jej pronajímatel do užívání toliko zčásti, a to části o výměře 2 100 m², tak jak je vyznačeno v plánu, který je přílohou této smlouvy.

III. Doba nájmu

Nájem podle této smlouvy se sjednává na dobu neurčitou.

IV. Nájemné, určení výše a způsobu jeho placení

4.1

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné za užívání Pozemků ve výši

- 6 908,50 Kč / rok

4.2

Nájemné je splatné takto:

- nájemné je splatné ve dvou shodných dílčích splátkách vždy k 30.6. a 31.12. daného kalendářního roku za tento rok.

4.3

Nájemné je splatné bezhotovostním způsobem na bankovní účet pronajímatele č. 2545800277/0100, VS 60. Pronajímatel je oprávněn změnit bankovní spojení pro placení nájemného, je však povinen nájemce na tuto změnu nejméně 1 měsíc předem písemně upozornit.

4.4

V případě prodloužení s placením nájmu nájemcem se smluvní strany dohodly na úroku z prodloužení ve výši 0,5 % za každý den z prodloužení z dlužné částky.

4.5

Dojde – li ke skončení nájmu jindy než k poslednímu dni kalendářního roku, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli nájemné odpovídajícím způsobem snížené, tj. jen v poměrné výši za období trvání nájmu.

4.6

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že sjednané nájemné se automaticky zvyšuje, a to vždy k 1.1. každého kalendářního roku trvání nájmu o částku odpovídající procentuelní průměrné meziroční míře inflace vyhlášené ČSÚ za předcházející kalendářní rok.

V.

Předání předmětu nájmu

Pronajímatel předal nájemci Pozemky do užívání před uzavřením této smlouvy. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci užívání Pozemků v souladu s touto smlouvou.

VI.

Změny Pozemků a údržba

6.1

Nájemce je oprávněn provádět na vlastní náklady na Pozemcích změny, úpravy včetně provádění leteckých staveb, zařízení Letišť, instalací konstrukcí, zařízení, movitých věcí apod. (dále též jen jako „změny“) v souladu s účelem nájmu této smlouvy, tj. změny přímo související s provozem Letiště.

6.2

Pronajímatel se zavazuje k poskytnutí potřebné součinnosti nezbytné pro provedení změn, tj. zejména pro vydání příslušných stavebních povolení. Rovněž tak se zavazuje poskytnout nájemci potřebnou součinnost, bude-li třeba provést pouze ohlášení změn stavebnímu úřadu. Nebude-li dohodnuta jiná součinnost, pak se pronajímatel zavazuje udělit nájemci plné moci k vyřízení povolení změn.

6.3

Nájemce se zavazuje provádět základní údržbu Pozemků v potřebném rozsahu, tj. zejména sekání trávy a úklid sněhu.

6.4

Nájemce se zavazuje, že po skončení nájemního stavu uvede pozemky do původního stavu pokud se obě strany nedohodnou jinak

VII. Podnájem

Nájemce je oprávněn přenechat Pozemky zcela či částečně třetí osobě do podnájmu, pokud doba tohoto podnájmu nepřesáhne 14 kalendářních dní. Pokud doba podnájmu bude delší, smí jej nájemce přenechat do podnájmu pouze s písemným souhlasem pronajímatele.

VIII. Skončení nájmu

8.1

Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit z důvodů stanovených zákonem, zejména pak v případě prodlení nájemce se zaplacením nájemného po dobu delší než 60 dnů, jestliže pronajímatel nájemce na toto prodlení písemně upozornil a nájemce nezjednal nápravu ani ve lhůtě 30 dnů po doručení upozornění.

8.2

Nájemce je oprávněn tuto smlouvu kdykoliv vypovědět, a to i bez uvedení důvodu. Vypověď musí být písemná, výpovědní doba činí 6 měsíců a počíná běžet prvého dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. Vypověď je řádně učiněna, jestliže je odeslána pronajímateli doporučenou poštou na jeho adresu uvedenou v příslušném výpise z katastru nemovitostí nebo odevzdána pronajímateli osobně.

IX. Závěrečná ustanovení

9.1

Strany si smlouvu přečetly, s jejím zněním souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou smluvní stranu.

9.2

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně.

Příloha:

- plánek užívání parcely ve zjednodušené evidenci (PK) č. 268/6

Tato smlouva byla schválena v radě města 14.02.2011, č. usn. 75, vyvěšeno na úřední desce od 23.12. do 10.01.2011.

Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě o nájmu nemovitostí ze dne 16.02.2011

mezi

Městem Mnichovo Hradiště, se sídlem Masarykovo nám. 1, zastoupené Arnoštem Vajzrem, starostou města

IČ: 00238309, DIČ: CZ00238309

- na straně jedné (dále jen pronajímatel)

a

Aero – taxi OKR, a. s., se sídlem Liberec, Liberec II – Nové Město, Chrastavská 263/8, PSČ 46001, zastoupená Ing. Ladislavem Raslem, předsedou družstva

IČ 27351122

- na straně druhé (dále jen nájemce)

Předmět doplnění smlouvy:

Z důvodu uzavření kupní smlouvy dne 02.09.2011, právní účinky vkladu vznikly ke dni 08.09.2011 na část pronajatých pozemků v k. ú. Podolí u Mnichova Hradiště se z článku I. odst. 1.1 vyjímají pozemky:

p. č. 147/57	o výměře	156 m ²
p. č. 147/59	o výměře	76 m ²
p. č. 147/69	o výměře	239 m ²
p. č. 147/70	o výměře	86 m ²

Celkem se vyjímají pozemky o výměře 557 m²

Článek 4 se mění takto:

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné za užívání pozemků ve výši

6.630 Kč/rok

Nájemné za rok 2011 se stanovuje na 6.816,- Kč

Ostatní náležitosti smlouvy zůstávají nezměněny.

V Mnichově Hradišti 10. října 2011

Dodatek č. 2

k nájemní smlouvě o nájmu nemovitostí ze dne 16.02.2011

mezi

Městem Mnichovo Hradiště, se sídlem Masarykovo nám. 1,295 21 Mnichovo Hradiště, zastoupené Arnoštem Vajzrem, starostou města

IČ: 00238309, DIČ: CZ00238309

- na straně jedné (dále jen pronajímatel)

a

Aero – taxi OKR, a. s., se sídlem Liberec, Liberec XXX – Vratislavice nad Nisou, Tanvaldská 345, PSČ 463 11, zastoupená Kateřinou Deličovou, předsedou představenstva

IČ 27351122

- na straně druhé (dále jen nájemce)

Předmět doplnění smlouvy:

Článek I. se z důvodu provedené digitalizace pozemků mění takto:

Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem následujících pozemků:

V k. ú. Hoškovice

p. č. 200/7 o výměře 8 m²

p. č. 200/73 5924 m²

p. č. 237 2974 m²

p. č. 261/85 171 m²

p. č. 261/125 1449 m²

p. č. 261/107 2941 m²

celková výměra 13.467 m²

zapsaných na LV č. 10001 pro kat. území Hoškovice, obec Mnichovo Hradiště u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mladá Boleslav

v k. ú. Podolí u Mnichova Hradiště:

p. č. 166/104 452 m²

p. č. 166/94 170 m²

p. č. 166/131 1436 m²

p. č. 166/124 249 m²

p. č. 166/88 17 m²

p. č. 166/84 119 m²

p. č. 166/86 134 m²

p. č. 166/89 12 m²

celková výměra 2.589 m²

zapsaných na LV č. 10001 pro kat. území Podolí u Mnichova Hradiště, obec Mnichovo Hradiště u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mladá Boleslav.

Článek 4 se mění takto:

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli roční nájemné za užívání pozemků ve výši

16.056 m² x 3,- Kč = 48.168 Kč

Ostatní náležitosti smlouvy zůstávají nezměněny.

Tento dodatek byl schválen v radě města dne 3. prosince 2012, usnesení č. 470, záměr na uzavření dodatku byl zveřejněn na úřední desce ve dnech 14.11. až 30.11.2012.

V Mnichově Hradišti 5. prosince 2012