

Zápis z jednání komise pro správu majetku města
konané dne 13.05.2024 ve velké zasedací místnosti radnice v Mnichově Hradišti,
od 14:30 do 16:00

Následující text může obsahovat důvěrné informace osobního, obchodního či pracovního charakteru. Je určen pouze pro členy komise správy majetku, členy obecních orgánů, příslušné zaměstnance městského úřadu a popř. pro přizvané odborníky. Informace z jednání by neměly být zveřejněny před konečným usnesením příslušného obecního orgánu.

Přítomni: Bc. Arnošt Vajzr; JUDr. Josef Forst; Miroslav Šťastný; Ing. Petr Augustin;; Ing. Jan Hájek; Slavomír Bukvička; Ing. Karel Maděra

Alena Kandráčková; Ing. Pavel Král; Ing. Jan Mareš; Zdeněk Sieber

Omluveni: Stanislav Dumek, Pavel Svatuška

Nedostavili se: Ing. Miroslav Kolomazník

Program:

1. Převody nemovitostí
2. Informace o převodech nemovitostí z jednání ZM 15.04.2024
3. Informace o stavu realizace stavebních investic nad 1. mil. Kč k 03.05.2024 o plnění rozpočtu odboru investic a odboru KH k 30.04.2024
4. Různé
5. Diskuze
6. Závěr

V úvodu jednání předseda komise Bc. Vajzr přivítal přítomné a jednání komise zahájil.

1. Převody nemovitostí

Paní Kandráčková seznámila komisi pomocí dataprojektoru (DTP) s došlými žádostmi a příslušnými podklady. Patřičné informace obdrželi členové komise předem elektronicky a do datového skladu.

Doporučení komise (návrhy usnesení včetně hlasování) byla zaznamenána přímo do Přílohy č. 1. Převody se budou projednávat v zastupitelstvu 17.06.2024. Podklady pro jeho jednání budou zveřejněny na webových stránkách města 7 dní před dnem jeho konání.

Příloha č. 1 - Převody nemovitostí s doporučením komise

2. Informace o převodech nemovitostí z jednání ZM 15.04.2024

Alena Kandráčková podala přítomným informaci k výsledkům převodů nemovitostí z minulého jednání zastupitelstva města konaného 15.04.2024. Vyplývá z ní, že všechna usnesení byla přijata v souladu s doporučením komise.

3. Informace o stavu realizace stavebních investic nad 1 mil. Kč k 03.05.2024

Stav realizace nejdůležitějších stavebních investic odboru investic a odboru KH nad 1 mil. Kč v období od 08.03.2024. do 03.05.2024

Č.	Organizace č., název stavby, schv. rozpočet 2024	Zodp.	Komentář:
1	Org. 1044 Revitalizace Masarykova náměstí 3,0 mil. Kč	ph	Komentář k 31.12.2023: Probíhá příprava smlouvy o dílo na projekt III. etapy. Komentář k 07.03.2024: DPS byla v termínu předána, probíhá příprava k vyhlášení VZ podle zákona o zadávání VZ. Komentář k 03.05.2024: vybrán zhotovitel stavby - firma H-INTES s.r.o.- řešení podpis SoD
2	Org. 1076 Lokalita „Habeš“, chodníky, parkoviště 2,0 mil. Kč	pk, oš	Komentář k 31.12.2023: Práce pokračují podle klimatických podmínek. Komentář k 07.03.2024: Práce pokračují – křižovatka Husova x B. Němcové. Komentář k 03.05.2024: stavba předána s drobnými nedodělkami a závadami, probíhá výsadba zeleně
3	Org. 1078 Rekonstrukce mostu Hořkovice 3,0 mil. Kč	mj	Komentář k 07.03.2024: Připravuje se výběrové řízení na zhotovitele a na zajištění služeb TDS. Komentář k 03.05.2024: ukončeno výběrové řízení, přihlásil se jeden zhotovitel, předáno radě k odsouhlasení
4	Org. 1224 MK Sychrov 2C 1,6 mil. Kč	pk	Komentář k 07.03.2024: Proběhlo VŘ, jediná nabídka přesahuje představu zadavatele, jednáme o variantním řešení. Komentář k 03.05.2024: příprava návrhu a ocenění variantního návrhu
5	Org. 1053 Ulice Víta Nejedlého, stavební úpravy uličního prostoru 20,0 mil. Kč	pk	Komentář k 31.12.2023: Příprava zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele. Komentář k 07.03.2024: Probíhá veřejná zakázka na výběr zhotovitele. Komentář k 03.05.2024: dokončuje se proces výběru dodavatele
6	Org. 1315 MŠ Veselá, zahradní altán 1,0 mil. Kč		Komentář k 07.03.2024: Bude řešeno ve 2-3 čtvrtletí společně s návrhem přístavby z modulárních systémů – studie. Komentář k 03.05.2024: beze změny
7	Org. 1081 Lávka přes D 10 8,0 mil. Kč (RZ1)	mj	Komentář k 31.12.2023: Stavba je z větší části dokončena, vzhledem ke klimatickým podmínkám je dokončení posunuto na 30.4.2024.

			Komentář k 07.03.2024: Nárazově probíhají dokončovací práce, dle dodatku je nástup na dokončení 15.3. 2024 s dokončením do 30.4.2024. Komentář k 03.05.2024: Probíhá snaha zakázku se společností BREX dokončit, což se moc nedaří a vše probíhá velmi pomalu. V současnosti je vedena snaha získat od BREXU co nejvíce z dokladové části a posuzuje se možnost ukončení smluvního vztahu
8	Org. 1077 Lávka Jizera 3,1 mil. Kč (RZ1)	mj	Komentář k 31.12.2023: Stavba je dokončena, předána a zkolaudována. Komentář k 07.03.2024: Úhrada faktury z r. 2023. Konečná faktura uhrazena, zhotovitel bude vyzván k odstranění nedodělků ze zápisu o předání. Komentář k 03.5. 2024 – zhotovitel několikrát vyzván, bez reakce
9	Org. 1018 Odkanalizování m.č. Hoškovice, Dneboh 0,4 mil. Kč	pk	Komentář k 31.12.2023: Schůzka proběhla 12.12., aktualizované výkresy jsme zatím neobdrželi. Komentář k 07.03.2024: Obdrželi jsme kontrolní výtisk, nyní probíhá jeho kontrola a další příprava smluv budoucích na trasy kanalizace. Zajišťujeme podpisy smluv budoucích ke koupi pozemku pro přečerpávací stanici odpadních vod. Komentář k 03.05.2024: probíhá uzavírání smluv na věcná břemena a inženýring před podáním žádosti o územní rozhodnutí
10	Org. 1320 ZŠ Studentská, modernizace odborných učeben 15,0 mil. Kč	oš	Komentář k 07.03.2024: Realizovaná výběrová řízení na stavbu a dodávky (zbývá vybrat dodavatele LCD displejů a případně počítačů). Probíhá dotační příprava. Realizace od 21. 6. 2024. Komentář k 03.05.2024: viz komentář výše
11	Org. 1322 Navýšení kapacit ZŠ, úspora energií 5,0 mil. Kč	mak	Komentář k 31.12.2023: Nadále probíhá připomínkování vítězného návrhu jako součást přípravy na JŘBU. Komentář k 07.03.2024: Nadále probíhá připomínkování vítězného návrhu jako součást přípravy na JŘBU. Komentář k 03.05.2024: Nadále probíhá připomínkování vítězného návrhu jako součást přípravy na JŘBU.
12	Org. 1360 ZŠ Sokolovská, nástavba krčku	mj	Komentář k 07.03.2024: Probíhá veřejná zakázka na výběr zhotovitele stavby. Rovněž běží příprava dokumentace pro veřejnou zakázku na vnitřní vybavení.

	20,0 mil. Kč		Komentář k 03.05.2024: Stavba: vybrán dodavatel a uzavřena SOD – Stavby – MH, provedena prohlídka staveniště s dodavatelem, předpoklad zahájení -4.6.2024, Jako TDS a koordinátor BOZP vybrána společnost REALSTAV MB Vybavení: vyhlášeno VZ na nábytek (probíhá vyhodnocení), probíhá příprava žádosti o dotaci (bude podána v květnu)
13	Org. xxxx ZŠ Sokolovská, dočasná učebna 4,5 mil. Kč (RZ1)	mj	Komentář k 07.03.2024: Vybrán zhotovitel, podepsána smlouva o dílo, probíhají projekční práce. Komentář k 03.05.2024: čekáme na vyjádření hasičů, poté bude předáno na stavební úřad
14	Org. 1220 Objekt Klub s.r.o. (čp. 299) 20,0 mil. Kč	hb	Komentář k 31.12.2023: Dodavatel je ve skluzu s opravou krovu a vnitřními úpravami, naopak fasáda je proti plánu z větší části provedena. Komentář k 07.03.2024: Uzavřen dodatek č.1 se zhotovitelem na zkrácení termínu celého projektu o 20.dní (do 10.06.2024). Dokončení první etapy bylo posunuto o 89.dnů (do 10.5.2024). Součástí dodatku č.1 jsou dva milníky. Milník č.1 – železobetonový strop byl 22.2.2024 splněn. Další milník dokončení střešní konstrukce bude splněn do 28.3.2024. Komentář k 03.05.2024: 2. milník dokončení střešní konstrukce do 28.03.2024 nesplněn. Bude účtováno smluvní penále. Dokončení první etapy do 10.05.2024 rovněž nesplněn.
15	Org. 1522 Ordinace J. Švermy 3,0 mil. Kč	mj	Komentář k 07.03.2024: Čeká se na stavební povolení, probíhají jednání o vzájemné spoluúčasti pronajímatele. Komentář k 03.05.2024: SP je vydané
16	Org. 1501 Čp.1142, COOP, výtah 3,0 mil. Kč	hb	Komentář k 07.03.2024: Koncem druhého pololetí roku 2024 bude zahájena projektová příprava jednotlivých akcí. Komentář k 03.05.2024: Koncem druhého pololetí roku 2024 bude zahájena příprava akce.
17	Org. 1525 Hotel U Hroznu, čp. 27 2,0 mil. Kč	mj	Komentář k 31.12.2023: Na základě prosincového rozhodnutí rady bude dopracována studie dle upravených požadavků. Komentář k 07.03.2024: Odsouhlasen hrubopis studie, do 11.3.2024 bude předán čistopis. Komentář k 03.05.2024: předán čistopis studie včetně vyjádření NPÚ, zahájena příprava na výběr realizátora projektových prací

18	Org. 1602 IS Okružní, Veselá 5,0 mil. Kč	pk	Komentář k 07.03.2024: Probíhá inženýrská činnost před podáním žádosti o společné povolení. Komentář k 03.05.2024: podána žádost o společné a vodoprávní povolení
19	Org.1031 5. etapa Za zámkem, mobiliář 2,0 mil. Kč	oš	Komentář k 31.12.2023: Schválen rámcový návrh od T. Velicha, probíhá rozpracování dokumentace administrace daru od Nadačního fondu ŠA. V roce 2024 realizace sadových úprav v částce cca 2,3 mil. Kč. Komentář k 07.03.2024: Nutné vybrat zhotovitele stavby – rozdělení prací na sadové úpravy, stavební práce a dodávky mobiliáře, nebo soutěžit jako jednu zakázku. Komentář k 03.05.2024: Podepsána darovací smlouva s NFŠA. Probíhá VZ na zhotovitele.
20	Org. 1084 Židovský hřbitov 1,5 mil. Kč	oš	Komentář k 31.12.2023: Stavba byla dokončena a předána s drobnými nedodělkami. Probíhá 3letá následná péče. Komentář k 07.03.2024: Dokončování nedodělků (informační panely), příprava soutěže na památník. Komentář k 03.05.2024: viz komentář výše. Rada města rozhodla o oslovení vybraných umělců místo otevřené umělecké soutěže.
21	Org. 1528 Domov Modrý kámen 3,0 mil. Kč	ph	Komentář k 07.03.2024: Bude objednan energetický posudek, ze kterého by měly vyplynout hlavní body chystané rekonstrukce. Komentář k 03.05.2024: Energetický posudek není potřeba – k dispozici je Energetický audit. V nejbližší době proběhne první schůzka pracovní skupiny, kde paní ředitelka představí své případné další požadavky na stavební práce a domluví se další postup.
22	Org. 1532 Domov Modrý kámen EPS 3,5 mil. Kč	ph	Komentář k 07.03.2024: Probíhají projekční práce a příprava podkladů pro výběrové řízení na zhotovitele. Dotace – byla vydána registrace akce. Komentář k 03.05.2024: Probíhají projekční práce.

Ing. Pavel Král seznámil členy komise s plněním výdajů odboru investic od začátku roku do 03.05.2024.

Investiční výdaje (v tis. Kč) k 04/2024:

Schválený rozpočet:	132.960	Upravený rozpočet:	148.560
Skutečnost:	13.122... 9 %		

Neinvestiční výdaje (v tis. Kč) k 04/2024:

Schválený rozpočet:	87.331	Upravený rozpočet:	87.881
Skutečnost:	17.174... 19,54 %		

Podrobné finanční plnění všech investic je uvedeno v příloze č. 2.1 a u neinvestičních výdajů v příloze č.2.2.

Příloha č. 2.1 Plnění investičních výdajů k 30.04.2024

Příloha č. 2.2 Plnění neinvestičních výdajů k 30.04.2024

5. Různé

6. Diskuze

8. Závěr – souhrn přijatých usnesení

Komise správy majetku ...

Bod č.	Usnesení	Pro	Proti	Zdržel se
1.	Doporučení komise jsou uvedena přímo v příloze č. 1.			
2.	... bere na vědomí informaci tajemníka komise o převodech nemovitostí schválených v ZM 15.04.2024	7	0	0
3.	... bere na vědomí informaci odboru investic o průběhu nejdůležitějších stavebních investic od 08.04.2024 do 03.05.2024 a o plnění investičních a neinvestičních výdajů k 30.04.2024.	7	0	0

Na konci jednání předseda komise Bc. Vajzr poděkoval přítomným za účast a jednání v 16:00 ukončil.

Zapsal:

Alena Kandráčová
tajemník komise

Schválil:

Bc. Arnošt Vajzr v.r.
předseda komise

Rozesláno: 15.05.2024

Obdrží: členové komise správy majetku

Na vědomí: odbory investic a komunálního hospodářství

Přílohy: dle textu