

Zápis z jednání komise pro správu majetku města
konané dne 05.08.2024 ve velké zasedací místnosti radnice v Mnichově Hradišti,
od 14:30 do 16:00

Následující text může obsahovat důvěrné informace osobního, obchodního či pracovního charakteru. Je určen pouze pro členy komise správy majetku, členy obecních orgánů, příslušné zaměstnance městského úřadu a popř. pro přizvané odborníky. Informace z jednání by neměly být zveřejněny před konečným usnesením příslušného obecního orgánu.

Přítomni: Bc. Arnošt Vajzr; JUDr. Josef Forst; Miroslav Šťastný; Ing. Miroslav Kolomazník, Pavel Svatuška

Alena Kandráčková; Ing. Pavel Král; Ing. Jan Mareš; Zdeněk Sieber

Omluveni: Ing. Karel Maděra, Ing. Petr Augustin

Nedostavili se: Ing. Jan Hájek, Slavomír Bukvička

Program:

1. Převody nemovitostí
2. Informace o převezech nemovitostí z jednání ZM 17.06.2024
3. Informace o stavu realizace stavebních investic nad 1. mil. Kč k 26.07.2024 o plnění rozpočtu odboru investic a odboru KH k 30.06.2024
4. SoB o vkladu – vodovod Černá silnice
5. Název ulice – prodloužení ulice v Mnichově Hradišti, ulice V Cestkách
6. Diskuze
7. Závěr

V úvodu jednání předseda komise Bc. Vajzr přivítal přítomné a jednání komise zahájil.

1. Převody nemovitostí

Paní Kandráčková seznámila komisi pomocí dataprojektoru (DTP) s došlými žádostmi a příslušnými podklady. Patřičné informace obdrželi členové komise předem elektronicky a do datového skladu.

Doporučení komise (návrhy usnesení včetně hlasování) byla zaznamenána přímo do Přílohy č. 1. Převody nemovitostí se budou projednávat na jednání zastupitelstva města dne 09.09.2024. Podklady pro jednání zastupitelstva města budou zveřejněny na webových stránkách města 7 dní před dnem jeho konání.

Příloha č. 1 - Převody nemovitostí s doporučením komise

2. Informace o převezech nemovitostí z jednání ZM 17.06.2024

Alena Kandráčková podala přítomným informaci k výsledkům převodů nemovitostí z minulého jednání zastupitelstva města konaného 17.06.2024. Vyplývá z ní, že všechna usnesení byla přijata v souladu s doporučením komise.

3. Informace o stavu realizace stavebních investic nad 1 mil. Kč k 26.07.2024

Stav realizace nejdůležitějších stavebních investic odboru investic a odboru KH nad 1 mil. Kč v období od 04.05.2024. do 26.07.2024:

Č.	Organizace č., název stavby, schv. rozpočet 2024	Zodp.	Komentář:
1	Org. 1044 Revitalizace Masarykova náměstí 3,0 mil. Kč	ph	Komentář k 31.12.2023: Probíhá příprava smlouvy o dílo na projekt III. etapy. Komentář k 07.03.2024: DPS byla v termínu předána, probíhá příprava k vyhlášení VZ podle zákona o zadávání VZ. Komentář k 03.05.2024: vybrán zhotovitel stavby - firma H-INTES s.r.o.- řešen podpis SoD Komentář k 26.7.2024: Dne 24.6.24 práce zahájeny, vše běží.
2	Org. 1076 Lokalita „Habeš“, chodníky, parkoviště 2,0 mil. Kč	pk, oš	Komentář k 31.12.2023: Práce pokračují podle klimatických podmínek. Komentář k 07.03.2024: Práce pokračují – křižovatka Husova x B. Němcové. Komentář k 03.05.2024: stavba předána s drobnými nedodělkami a závadami, probíhá výsadba zeleně Komentář k 26.7.2024: stavebně ukončeno včetně zeleně
3	Org. 1078 Rekonstrukce mostu Hoškovice 3,0 mil. Kč	mj	Komentář k 07.03.2024: Připravuje se výběrové řízení na zhotovitele a na zajištění služeb TDS. Komentář k 03.05.2024: ukončeno výběrové řízení, přihlásil se jeden zhotovitel, předáno radě k odsouhlasení Komentář k 26.7.2024: Vítězná firma SaM Česká Lípa převzala staveniště a v 29 týdnu zahájila práce. V současnosti je původní most zbourán a byla zahájena výstavba nového.
4	Org. 1224 MK Sychrov 2C 1,6 mil. Kč	pk	Komentář k 07.03.2024: Proběhlo VŘ, jediná nabídka přesahuje představu zadavatele, jednáme o variantním řešení. Komentář k 03.05.2024: příprava návrhu a ocenění variantního návrhu Komentář k 26.7.2024: byla provedena změna technologie, smlouva k podpisu
5	Org. 1053 Ulice Víta Nejedlého, stavební úpravy uličního prostoru 20,0 mil. Kč	pk	Komentář k 31.12.2023: Příprava zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele. Komentář k 07.03.2024: Probíhá veřejná zakázka na výběr zhotovitele. Komentář k 03.05.2024: dokončuje se proces výběru dodavatele

			Komentář k 26.7.2024: po odstoupení Colasu od zakázky je podepsána smlouva se společností SaM Česká Lípa, zahájení prací v srpnu
6	Org. 1315 MŠ Veselá, zahradní altán 1,0 mil. Kč		Komentář k 07.03.2024: Bude řešeno ve 2-3 čtvrtletí společně s návrhem přístavby z modulárních systémů – studie. Komentář k 03.05.2024: beze změny Komentář k 26.7.2024: beze změny
7	Org. 1081 Lávka přes D 10 8,0 mil. Kč (RZ1)	mj	Komentář k 31.12.2023: Stavba je z větší části dokončena, vzhledem ke klimatickým podmínkám je dokončení posunuto na 30.4.2024. Komentář k 07.03.2024: Nárazově probíhají dokončovací práce, dle dodatku je nástup na dokončení 15.3. 2024 s dokončením do 30.4.2024. Komentář k 03.05.2024: Probíhá snaha zakázku se společností BREX dokončit, což se moc nedaří a vše probíhá velmi pomalu. V současnosti je vedena snaha získat od BREXU co nejvíce z dokladové části a posuzuje se možnost ukončení smluvního vztahu Komentář k 26.7.2024: Připravuje se odpověď na vyjádření firmy BREX a závěrečné vyúčtování. Předpoklad je zakázku legálně ukončit již bez žádného doplatku společnosti BREX
8	Org. 1077 Lávka Jizera 3,1 mil. Kč (RZ1)	mj	Komentář k 31.12.2023: Stavba je dokončena, předána a zkolaudována. Komentář k 07.03.2024: Úhrada faktury z r. 2023. Konečná faktura uhrazena, zhotovitel bude vyzván k odstranění nedodělků ze zápisu o předání. Komentář k 03.5. 2024 – zhotovitel několikrát vyzván, bez reakce Komentář k 26.7.2024: Zhotovitel společnost BREX je v insolvenčním řízení, veškeré opravy již půjdou k naší tíži. Stavba je oficiálně ukončena a předána do majetku města.
9	Org. 1018 Odkanalizování m.č. Hoškovice, Dneboh 0,4 mil. Kč	pk	Komentář k 31.12.2023: Schůzka proběhla 12.12., aktualizované výkresy jsme zatím neobdrželi. Komentář k 07.03.2024: Obdrželi jsme kontrolní výtisk, nyní probíhá jeho kontrola a další příprava smluv budoucích na trasy kanalizace. Zajišťujeme

			podpisy smluv budoucích ke koupi pozemku pro přečerpávací stanici odpadních vod. Komentář k 03.05.2024: probíhá uzavírání smluv na věcná břemena a inženýring před podáním žádosti o územní rozhodnutí Komentář k 26.7.2024: je požádáno o územní rozhodnutí
10	Org. 1320 ZŠ Studentská, modernizace odborných učeben 15,0 mil. Kč	oš	Komentář k 07.03.2024: Realizovaná výběrová řízení na stavbu a dodávky (zbývá vybrat dodavatele LCD displejů a případně počítačů). Probíhá dotační příprava. Realizace od 21. 6. 2024. Komentář k 03.05.2024: viz komentář výše Komentář k 26.7.2024: práce probíhají
11	Org. 1322 Navýšení kapacit ZŠ, úspora energií 5,0 mil. Kč	mak	Komentář k 31.12.2023: Nadále probíhá připomínkování vítězného návrhu jako součást přípravy na JŘBU. Komentář k 07.03.2024: Nadále probíhá připomínkování vítězného návrhu jako součást přípravy na JŘBU. Komentář k 03.05.2024: Nadále probíhá připomínkování vítězného návrhu jako součást přípravy na JŘBU. Komentář k 26.7.2024: podklady pro JŘBU předány administrátorovi
12	Org. 1360 ZŠ Sokolovská, nástavba krčku 20,0 mil. Kč	mj	Komentář k 07.03.2024: Probíhá veřejná zakázka na výběr zhotovitele stavby. Rovněž běží příprava dokumentace pro veřejnou zakázku na vnitřní vybavení. Komentář k 03.05.2024: Stavba: vybrán dodavatel a uzavřena SOD – Stavby – MH, provedena prohlídka staveniště s dodavatelem, předpoklad zahájení -4.6.2024, Jako TDS a koordinátor BOZP vybrána společnost REALSTAV MB Vybavení: vyhlášeno VZ na nábytek (probíhá vyhodnocení), probíhá příprava žádosti o dotaci (bude podána v květnu) Komentář k 26.7.2024: Zahájení proběhlo dle platného harmonogramu. V současnosti je demontována kompletní střešní konstrukce, vyklizeny šatny. Započala práce na nových kójích v šatnách, výtahu a předokenních žaluzií.
13	Org. xxxx ZŠ Sokolovská, dočasná učebna 4,5 mil. Kč (RZ1)	mj	Komentář k 07.03.2024: Vybrán zhotovitel, podepsána smlouva o dílo, probíhají projekční práce. Komentář k 03.05.2024: čekáme na vyjádření hasičů, poté bude předáno na stavební úřad

			Komentář k 26.7.2024: Stavební povolení vydáno, 5.8.2024 budou zahájeny zemní práce pro osazení montovaných částí a následovat bude vlastní montáž. Dokončení a kolaudace by měla proběhnout dle uzavřené smlouvy a to do konce srpna.
14	Org. 1220 Objekt Klub s.r.o. (čp. 299) 20,0 mil. Kč	hb	Komentář k 31.12.2023: Dodavatel je ve skluzu s opravou krovu a vnitřními úpravami, naopak fasáda je proti plánu z větší části provedena. Komentář k 07.03.2024: Uzavřen dodatek č.1 se zhotovitelem na zkrácení termínu celého projektu o 20.dní (do 10.06.2024). Dokončení první etapy bylo posunuto o 89.dnů (do 10.5.2024). Součástí dodatku č.1 jsou dva milníky. Milník č.1 – železobetonový strop byl 22.2.2024 splněn. Další milník dokončení střešní konstrukce bude splněn do 28.3.2024. Komentář k 03.05.2024: 2. milník dokončení střešní konstrukce do 28.03.2024 nesplněn. Bude účtováno smluvní penále. Dokončení první etapy do 10.05.2024 rovněž nesplněn. Komentář k 26.7.2024: probíhá odstraňování vad a nedodělků, proběhla dodávka AVT vybavení sálu, probíhá výběr dodavatele interiéru
15	Org. 1522 Ordinace J. Švermy 3,0 mil. Kč	mj	Komentář k 07.03.2024: Čeká se na stavební povolení, probíhají jednání o vzájemné spoluúčasti pronajímatele. Komentář k 03.05.2024: SP je vydané Komentář k 26.7.2024: Proběhla schůzka k upřesnění zadání a probíhá příprava podkladů pro výběrové řízení.
16	Org. 1501 Čp.1142, COOP, výtah 3,0 mil. Kč	hb	Komentář k 07.03.2024: Koncem druhého pololetí roku 2024 bude zahájena projektová příprava jednotlivých akcí. Komentář k 03.05.2024: Koncem druhého pololetí roku 2024 bude zahájena příprava akce. Komentář k 26.7.2024: nezahájeno
17	Org. 1525 Hotel U Hroznu, čp. 27 2,0 mil. Kč	mj	Komentář k 31.12.2023: Na základě prosincového rozhodnutí rady bude dopracována studie dle upravených požadavků. Komentář k 07.03.2024: Odsouhlasen hrubopis studie, do 11.3.2024 bude předán čistopis.

			Komentář k 03.05.2024: předán čistopis studie včetně vyjádření NPÚ, zahájena příprava na výběr realizátora projektových prací Komentář k 26.7.2024: muzeum pracuje na přípravě „libreta“ expozice na základě kterého se bude dělat výběr zpracovatele studie expozice, po zpracování této studie bude vyhlášen tendr na generálního projektanta celé akce
18	Org. 1602 IS Okružní, Veselá 5,0 mil. Kč	pk	Komentář k 07.03.2024: Probíhá inženýrská činnost před podáním žádosti o společné povolení. Komentář k 03.05.2024: podána žádost o společné a vodoprávní povolení Komentář k 26.7.2024: beze změny
19	Org.1031 5. etapa Za zámek, mobiliář 2,0 mil. Kč	oš	Komentář k 31.12.2023: Schválen rámcový návrh od T. Velicha, probíhá rozpracování dokumentace administrace daru od Nadačního fondu ŠA. V roce 2024 realizace sadových úprav v částce cca 2,3 mil. Kč. Komentář k 07.03.2024: Nutné vybrat zhotovitele stavby – rozdělení prací na sadové úpravy, stavební práce a dodávky mobiliáře, nebo soutěžit jako jednu zakázku. Komentář k 03.05.2024: Podepsána darovací smlouva s NFŠA. Probíhá VZ na zhotovitele. Komentář k 26.7.2024: Dodavatel Zahradnický servis, staveniště předáno
20	Org. 1084 Židovský hřbitov 1,5 mil. Kč	oš	Komentář k 31.12.2023: Stavba byla dokončena a předána s drobnými nedodělkami. Probíhá 3letá následná péče. Komentář k 07.03.2024: Dokončování nedodělků (informační panely), příprava soutěže na památník. Komentář k 03.05.2024: viz komentář výše. Rada města rozhodla o oslovení vybraných umělců místo otevřené umělecké soutěže. Komentář k 26.7.2024: nemáme zadání pro další postup
21	Org. 1528 Domov Modrý kámen 3,0 mil. Kč	ph	Komentář k 07.03.2024: Bude objednáno energetický posudek, ze kterého by měly vyplynout hlavní body chystané rekonstrukce. Komentář k 03.05.2024: Energetický posudek není potřeba – k dispozici je Energetický audit. V nejbližší době proběhne první schůzka pracovní skupiny, kde paní ředitelka představí své

			případné další požadavky na stavební práce a domluví se další postup. Komentář k 26.7.2024: Chystána zadávací dokumentace na výběr projektanta, vyhlášení zadávacího řízení by mělo proběhnout v 3.Q.
22	Org. 1532 Domov Modrý kámen EPS 3,5 mil. Kč	ph	Komentář k 07.03.2024: Probíhají projekční práce a příprava podkladů pro výběrové řízení na zhotovitele. Dotace – byla vydána registrace akce. Komentář k 03.05.2024: Probíhají projekční práce. Komentář k 26.7.2024: Probíhají projekční práce (čeká se na souhlas HZS s PBŘ)

Ing. Jan Mareš seznámil členy komise s průběhem jednotlivých investičních akcí, realizovaných městem Mnichovo Hradiště, dle tabulky výše.

Podrobné finanční plnění všech investic je uvedeno v příloze č. 2.1 a u neinvestičních výdajů v příloze č. 2.2.

Příloha č. 2.1 Plnění investičních výdajů k 30.06.2024

Příloha č. 2.2 Plnění neinvestičních výdajů k 30.06.2024

4. SoB o vkladu – vodovod Černá silnice

Paní Kandráčová seznámila komisi s žádostí o uzavření smlouvy budoucí o vkladu mezi městem Mnichovo Hradiště a společností Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a. s. ve věci budoucí realizace vodovodního řádu v ulici Černá silnice. Patřičné informace obdrželi členové komise předem elektronicky a do datového skladu.

Doporučení komise bylo zaznamenáno přímo do Přílohy č. 4. Návrh smlouvy budoucí se bude projednávat na jednání zastupitelstva města dne 09.09.2024. Podklad pro jednání zastupitelstva města bude zveřejněn na webových stránkách města 7 dní před dnem jeho konání.

Příloha č. 4 – SOB o vkladu – vodovod Černá silnice

5. Název ulice – prodloužení ulice V Cetskách, Mnichovo Hradiště

Paní Kandráčová seznámila komisi s návrhem na pojmenování nové ulice V Mnichově Hradišti. Informace k záležitosti obdrželi členové komise předem elektronicky a do datového skladu.

Doporučení komise bylo zaznamenáno přímo do Přílohy č. 5. Pojmenování nové ulice se bude projednávat na jednání zastupitelstva města dne 09.09.2024. Podklad pro jednání zastupitelstva města bude zveřejněn na webových stránkách města 7 dní před dnem jeho konání.

Příloha č. 5 – Prodloužení ulice V Cestkách

6. Různé

7. Diskuze

8. Závěr – souhrn přijatých usnesení

Komise správy majetku ...

Bod č.	Usnesení	Pro	Proti	Zdržel se
1.	Doporučení komise jsou uvedena přímo v příloze č. 1.			
2.	... bere na vědomí informaci tajemníka komise o převodech nemovitostí schválených v ZM 17.06.2024	5	0	0
3.	... bere na vědomí informaci odboru investic o průběhu nejdůležitějších stavebních investic od 03.05.2024 do 26.07.2024 a o plnění investičních a neinvestičních výdajů k 30.06.2024.	5	0	0
4.	Doporučení komise je uvedeno v příloze č. 4			
1.	Doporučení komise je uvedeno v příloze č. 5			

Na konci jednání předseda komise Bc. Vajzr poděkoval přítomným za účast a jednání v 16:00 ukončil.

Zapsal:

Alena Kandráčová
tajemník komise

Schválil:

Bc. Arnošt Vajzr v.r.
předseda komise

Rozesláno: 21.08.2024

Obdrží: členové komise správy majetku

Na vědomí: odbory investic a komunálního hospodářství

Přílohy: dle textu