

Zápis č. 4
z jednání Zastupitelstva města Mnichovo Hradiště, které se uskutečnilo
dne 9. 9. 2024 od 17:05 hodin v/na Komunitní centrum Mírová

Tento zápis není doslovným záznamem průběhu jednání.

Zápis zachycuje přítomné osoby, předložené návrhy, výsledky hlasování a přijatá usnesení.

Přítomni: Mgr. Jiří Bína, Ing. Pavel Břicháček, Mgr. Vladimír Čermák, Jan Čížek DiS., Lenka Dutková, Jiří Havel, Bc. Aleš Janatka, Ondřej Knobloch, Ing. Karel Maděra, Ing. Jan Mareš, Mgr. Terezie Nohýnková, František Ouředník, Ing. Jiří Plíhal, Mgr. Soňa Razáková, Bc. Edita Řezáčová, Mgr. Vendula Šeflová
Omluveni: Bc. Hana Otáhalová, Václav Rylich, PhDr. Lenka Sosnovcová, Jaroslav Trpkoš

Pozdější příchod: Ing. Martin Bígl

Nepřítomni: Luboš Dvořáček, Mgr. Ondřej Lochman, Ph.D.

Pracovníci městského úřadu: Bc. Marcela Dražilová, Alena Kandráčková, Ing. Pavel Král, Ing. Radek Matějů, Bc. Stanislava Picková, Mgr. Jan Podlipský, Zdeněk Sieber, Eva Štancíková, Ing. Václav Veselý

Tajemník: Mgr. Kamila Galetková

Zapisovatel: Jitka Libichová

Ověřovatelé zápisu: Ing. Pavel Břicháček, Mgr. Terezie Nohýnková

Návrhová komise: František Ouředník, Bc. Edita Řezáčová

Program jednání:

- 1 - Schválení programu jednání
- 2 - Volba návrhové komise
- 3 - Jmenování ověřovatelů zápisu
- 4 - Zpráva o činnosti rady města
- 5 - Zprávy z Kontrolního výboru, Finančního výboru a Výboru pro rozvoj a územní plánování
- 6 - Převody nemovitostí - Návrh na narovnání vlastnických vztahů v rámci stavební akce - Chodník Dneboh - nové projednání
- 7 - Převody nemovitostí - Návrh na prodej pozemku p. č. 647 v k. ú. Mnichovo Hradiště - SVJ V Lípách 156 a 157
- 8 - Převody nemovitostí - Návrh na směnu části pozemků p. č. 284/1 a p.č. 17/1 v k. ú. Sychrov nad Jizerou
- 9 - Převody nemovitostí - Žádost o prodej části pozemku p. č. 259/161 v k. ú. Sychrov nad Jizerou - místní část Hněvousice
- 10 - Převody nemovitostí - Žádost o prodej pozemku p. č. 805/6 v k. ú. Dneboh
- 11 - Převody nemovitostí - Žádost o prodej pozemku p. č. 610 v k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště
- 12 - Převody nemovitostí - Nabídka na odkup pozemků v k. ú. Mnichovo Hradiště - les na Horce
- 13 - Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o vkladu - vodovod Černá silnice, MH
- 14 - Prodloužení ulice v Mnichově Hradišti - ulice V Cestkách
- 15 - Soudní spor - pozemek p. č. 2628/159 v k. ú. Mnichovo Hradiště - Salabka - nabídka smíru
- 16 - DSO EKOD - Systém odděleného sběru materiálově využitelných odpadů II. etapa - partnerská smlouva
- 17 - Obecně závazná vyhláška o regulaci používání zábavní pyrotechniky a lampionů štěstí
- 18 - Obecně závazná vyhláška o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí
- 19 - Obecně závazná vyhláška města o veřejném pořádku, opatření k jeho zabezpečení, čistotě ve městě a ochraně nočního klidu
- 20 - Žádost o navýšení individuální dotace města - Klub MH, s.r.o.
- 21 - Střednědobý výhled rozpočtu města na období 2025 - 2029
- 22 - Plnění rozpočtu k 31.07.2024
- 23 - Změna rozpočtu - rozpočtové opatření 4/2024
- 24 - Různé
- 25 - Interpelace občanů

1 - Schválení programu jednání - předkládá: Ing. Jiří Plíhal

Důvodová zpráva:

Návrh programu dnešního jednání je připojen v příloze.

Přílohy:

Příloha č. 1: Program 20240909.pdf

usnesení č. 70/2024 - s c h v a l u j e

Zastupitelstvo města schvaluje předložený návrh programu dnešního jednání:

1. Schválení programu jednání
2. Volba návrhové komise
3. Jmenování ověřovatelů zápisu
4. Zpráva o činnosti rady města
5. Zprávy z Kontrolního výboru, Finančního výboru a Výboru pro rozvoj a územní plánování
6. Převody nemovitostí - Návrh na narovnání vlastnických vztahů v rámci stavební akce – Chodník Dneboh nové projednání
7. Převody nemovitostí - Návrh na prodej pozemku p. č. 647 v k. ú. Mnichovo Hradiště – SVJ V Lípách 156 a 157
8. Převody nemovitostí - Návrh na směnu části pozemků p. č. 284/1 a p.č. 17/1 v k. ú. Sychrov nad Jizerou
9. Převody nemovitostí - Žádost o prodej části pozemku p. č. 259/161 v k. ú. Sychrov nad Jizerou – místní část Hněvousice
10. Převody nemovitostí - Žádost o prodej pozemku p. č. 805/6 v k. ú. Dneboh
11. Převody nemovitostí - Žádost o prodej pozemku p. č. 610 v k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště
12. Převody nemovitostí - Nabídka na odkup pozemků v k. ú. Mnichovo Hradiště – les na Horce
13. Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o vkladu – vodovod Černá silnice, MH
14. Prodloužení ulice v Mnichově Hradišti – ulice V Cestkách
15. Soudní spor - pozemek p. č. 2628/159 v k. ú. Mnichovo Hradiště - Salabka - nabídka smíru
16. DSO EKOD - Systém odděleného sběru materiálově využitelných odpadů II. etapa - partnerská smlouva
17. Obecně závazná vyhláška o regulaci používání zábavní pyrotechniky a lampionů štěstí
18. Obecně závazná vyhláška o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí
19. Obecně závazná vyhláška města o veřejném pořádku, opatření k jeho zabezpečení, čistotě ve městě a ochraně nočního klidu
20. Žádost o navýšení individuální dotace města - Klub MH, s.r.o.
21. Střednědobý výhled rozpočtu města na období 2025 - 2029
22. Plnění rozpočtu k 31.07.2024
23. Změna rozpočtu - rozpočtové opatření 4/2024
24. Různé
25. Interpelace občanů

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 16 (J. Bína, P. Břicháček, V. Čermák, J. Čížek, L. Dutková, J. Havel, A. Janatka, O. Knobloch, K. Maděra, J. Mareš, T. Nohýnková, F. Ouředník, J. Plíhal, S. Razáková, E. Řezáčová, V. Šeflová), Proti: 0, Zdrželo se: 0

Během jednání nikdo nepřišel/neodešel.

2 - Volba návrhové komise - předkládá: Ing. Jiří Plíhal

Důvodová zpráva:

Na začátku každého jednání zastupitelstva města je třeba zvolit návrhovou komisi.

Na členy návrhové komise dnešního jednání zastupitelstva města jsou navrženi:

František Ouředník,
Bc. Edita Řezáčová.

usnesení č. 71/2024 - volí

Zastupitelstvo města volí návrhovou komisi ve složení: František Ouředník, Bc. Edita Řezáčová.

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 14 (J. Bína, P. Břicháček, V. Čermák, J. Čížek, L. Dutková, J. Havel, A. Janatka, O. Knobloch, K. Maděra, J. Mareš, T. Nohýnková, J. Plíhal, S. Razáková, V. Šeflová), Proti: 0, Zdrželo se: 2 (F. Ouředník, E. Řezáčová)

Během jednání nikdo nepřišel/neodešel.

3 - Jmenování ověřovatelů zápisu - předkládá: Ing. Jiří Plíhal

Důvodová zpráva:

Na začátku každého jednání zastupitelstva města je třeba jmenovat ověřovatele zápisu z tohoto jednání. Na ověřovatele zápisu z dnešního jednání zastupitelstva města jsou navrženi:

Ing. Pavel Břicháček,
Mgr. Nohýnková Terezie.

usnesení č. 72/2024 - j m e n u j e

Zastupitelstvo města jmenuje ověřovatele zápisu ve složení: Ing. Pavel Břicháček, Mgr. Nohýnková Terezie.

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 14 (J. Bína, V. Čermák, J. Čížek, L. Dutková, J. Havel, A. Janatka, O. Knobloch, K. Maděra, J. Mareš, F. Ouředník, J. Plíhal, S. Razáková, E. Řezáčová, V. Šeflová), Proti: 0, Zdrželo se: 2 (P. Břicháček, T. Nohýnková)

Během jednání nikdo nepřišel/neodešel.

4 - Zpráva o činnosti rady města - předkládá: Ing. Jiří Plíhal

Důvodová zpráva:

Rada města v době od jednání zastupitelstva města konaného 17.06.2024 zasedala k dnešnímu dni (28.08.2024) v těchto termínech: 24.06.2024, 08.07.2024, 22.07.2024, 05.08.2024, 19.08.2024 a 26.08.2024.

Další plánované zasedání rady města se uskuteční 02.09.2024.

Členům zastupitelstva, kteří nejsou členy rady města, jsou z jednotlivých zasedání rady města dávány přehledy usnesení do datového skladu bezprostředně po jejich vyhotovení. Dále jsou usnesení zveřejňována na webu města.

Přílohy:

Příloha č. 1: Zpráva z rady města.pdf

Diskuze: Ing. Plíhal, Ing. Mareš (viz záznam: 0:06:04 - 0:09:07)

usnesení č. 73/2024 - b e r e n a v ě d o m í

Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu o činnosti rady města za uplynulé období od 18.06.2024 do 09.09.2024.

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 16 (J. Bína, P. Břicháček, V. Čermák, J. Čížek, L. Dutková, J. Havel, A. Janatka, O. Knobloch, K. Maděra, J. Mareš, T. Nohýnková, F. Ouředník, J. Plíhal, S. Razáková, E. Řezáčová, V. Šeflová), Proti: 0, Zdrželo se: 0

Během jednání nikdo nepřišel/neodešel.

5 - Zprávy z Kontrolního výboru, Finančního výboru a Výboru pro rozvoj a územní plánování - předkládá: Ing. Jiří Plíhal

Důvodová zpráva:

Na každém jednání zastupitelstva města jsou jejich předsedy předkládány zprávy z Kontrolního výboru, Finančního výboru a Výboru pro rozvoj a územní plánování.

Diskuze: V 17:10 příchod Ing. Bígla - přítomno 17 členů zastupitelstva
Ing. Maděra, Ing. Plíhal, Ing. Břicháček, Ing. Mareš (viz záznam: 0:13:43)

usnesení č. 74/2024 - b e r e n a v ě d o m í

Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávy z Kontrolního výboru, Finančního výboru a Výboru pro rozvoj a územní plánování.

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 17 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, V. Čermák, J. Čížek, L. Dutková, J. Havel, A. Janatka, O. Knobloch, K. Maděra, J. Mareš, T. Nohýnková, F. Ouředník, J. Plíhal, S. Razáková, E. Řezáčová, V. Šeflová), Proti: 0, Zdrželo se: 0

Během jednání nikdo nepřišel/neodešel.

6 - Převody nemovitostí - Návrh na narovnání vlastnických vztahů v rámci stavební akce - Chodník Dneboh - nové projednání - předkládá: Ing. Jan Mareš

Důvodová zpráva:

Níže uvedenou záležitost projednávalo zastupitelstvo města na svém jednání dne 19.02.2024, č. usnesení 6/2024. Pro Středočeský kraj je však nepřípustná směna nemovitostí. Vždy musí jít o bezúplatný převod pozemků (z majetku města do majetku Středočeského kraje - z majetku Středočeského kraje do majetku města). Proto zdvořile žádáme o přijetí usnesení k převodu pozemků dle požadavku Středočeského kraje, a to včetně zveřejnění záměru (v původním záměru byla směna pozemků, záměr tedy nekoresponduje s preferovaným pohybem, což je bezúplatný převod).

Vlastník 1: Středočeský kraj, IČ 70891095, se sídlem Zborovská, 150 00 Praha - Smíchov (právo hospodařit s pozemky KSÚS)

Pozemky v k. ú. Dneboh - nově vzniklé oddělením od pozemku p. č. 911/1 v k. ú. Dneboh dle GP 416-707/2023:

p. č. 911/7 o výměře 78 m² ostatní plocha - ostatní komunikace

p. č. 911/8 o výměře 137 m² ostatní plocha - ostatní komunikace

p. č. 911/9 o výměře 17 m² ostatní plocha – ostatní komunikace

Vlastník 2: město Mnichovo Hradiště

Pozemky v k. ú. Dneboh – nově vzniklé oddělením od pozemku p. č. 821/2 a p. č. 868/2 v k. ú. Dneboh dle GP 416-707/2023:

p. č. 821/7 o výměře 32 m² ostatní plocha – silnice

p. č. 868/11 o výměře 7 m² ostatní plocha – silnice

Návrh vypořádání: vzájemný bezúplatný převod pozemků

Popis návrhu na narovnání vlastnických vztahů: Po dokončené stavební akci – vybudování chodníku v k. ú. Dneboh - byl vyhotoven GP, který byl zapsán v katastru nemovitostí. Pozemky ve vlastnictví Středočeského kraje, navrhované k převodu, jsou zastavěné stavbou chodníku ve vlastnictví města. Pozemky ve vlastnictví města, navrhované k převodu, jsou zastavěny tělesem komunikace ve vlastnictví Středočeského kraje.

Vyjádření komise SM: komise doporučuje narovnání vlastnických vztahů dle návrhu usnesení.

Vyjádření rady města: rada města doporučuje narovnání vlastnických vztahů dle návrhu usnesení.

Vyjádření FO: bez výhrad

Přílohy:

Příloha č. 1: situace_Dneboh_KSUS.pdf

Příloha č. 2: 2.1_GP_chodnik_Dneboh.pdf

Diskuze: Kandráčová (viz záznam: 0:13:46 - 0:17:45)

usnesení č. 75/2024 - r e v o k u j e

Zastupitelstvo města revokuje usnesení č. 6/2024 přijaté na jednání Zastupitelstva města Mnichovo Hradiště dne 19.02.2024 ve věci směny pozemků v katastrálním území Dneboh se Středočeským krajem, IČ 70891095, se sídlem Zborovská 81/11, 150 00 Praha – Smíchov.

Z: vedoucí odboru KH

T: 30.09.2024

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 17 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, V. Čermák, J. Čížek, L. Dutková, J. Havel, A. Janatka, O. Knobloch, K. Maděra, J. Mareš, T. Nohýnková, F. Ouředník, J. Plíhal, S. Razáková, E. Řezáčová, V. Šeflová),
Proti: 0, Zdrželo se: 0

Během jednání nikdo nepřišel/neodešel.

usnesení č. 76/2024 - s c h v a l u j e

Zastupitelstvo města schvaluje bezúplatný převod pozemků p. č. 821/7 o výměře 32 m² ostatní plocha – silnice, p. č. 868/11 o výměře 7 m² ostatní plocha – silnice v k. ú. Dneboh, nově vzniklé oddělením dle GP 416-707/2023, ve vlastnictví města Mnichovo Hradiště, IČ 00238309, se sídlem Masarykovo náměstí 1, 295 01 Mnichovo Hradiště, do vlastnictví Středočeského kraje, IČ 70891095, se sídlem Zborovská 81/11, 150 00 Praha – Smíchov.

Z: vedoucí odboru KH

T: 30.06.2025

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 17 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, V. Čermák, J. Čížek, L. Dutková, J. Havel, A. Janatka, O. Knobloch, K. Maděra, J. Mareš, T. Nohýnková, F. Ouředník, J. Plíhal, S. Razáková, E. Řezáčová, V. Šeflová),
Proti: 0, Zdrželo se: 0
Během jednání nikdo nepřišel/neodešel.

usnesení č. 77/2024 - s c h v a l u j e

Zastupitelstvo města schvaluje bezúplatný převod pozemků p. č. 911/7 o výměře 78 m² ostatní plocha - ostatní komunikace, p. č. 911/8 o výměře 137 m² ostatní plocha - ostatní komunikace, p. č. 911/9 o výměře 17 m² ostatní plocha - ostatní komunikace v k. ú. Dneboh, nově vzniklé oddělením dle GP 416-707/2023, ve vlastnictví Středočeského kraje, IČ 70891095, se sídlem Zborovská 81/11, 150 00 Praha - Smíchov, do vlastnictví města Mnichovo Hradiště, IČ 00238309, se sídlem Masarykovo náměstí 1, 295 01 Mnichovo Hradiště.

Z: vedoucí odboru KH
T: 30.06.2025

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 17 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, V. Čermák, J. Čížek, L. Dutková, J. Havel, A. Janatka, O. Knobloch, K. Maděra, J. Mareš, T. Nohýnková, F. Ouředník, J. Plíhal, S. Razáková, E. Řezáčová, V. Šeflová),
Proti: 0, Zdrželo se: 0
Během jednání nikdo nepřišel/neodešel.

7 - Převody nemovitostí - Návrh na prodej pozemku p. č. 647 v k. ú. Mnichovo Hradiště - SVJ V Lípách 156 a 157 - předkládá: Ing. Jan Mareš

Důvodová zpráva:

Obě SVJ souhlasí s odkupem pozemku p. č. 647 v k. ú. Mnichovo Hradiště za kupní cenu ve výši 2.000 Kč/m² dle návrhu rady města při společném jednání se zástupci obou SVJ. Důvodová zpráva o prodeji pozemku je nyní předložena radě města pro přijetí doporučujícího usnesení pro zastupitelstvo města, které se uskuteční v září 2024. Na základě předchozích jednání navrhuje odbor KH řešit prodej pozemku na základě uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní, přičemž samotná smlouva kupní bude uzavřena po uhrazení kupní ceny, kdy žadatelé žádají o možnost uhradit kupní cenu ve 3. ročních splátkách, přičemž poslední splátka bude uhrazena do 30.09.2026.

Žadatelé:

Společenství vlastníků jednotek domu č. p. 156, V Lípách, Mnichovo Hradiště, IČ 27877353, se sídlem V Lípách 156, Mnichovo Hradiště
Společenství vlastníků jednotek domu č. p. 157, V Lípách, Mnichovo Hradiště, IČ 27910253, se sídlem V Lípách 157, Mnichovo Hradiště

Pozemek: p. č. 647 o výměře 363 m² zahrada v k. ú. Mnichovo Hradiště

Návrh ceny za pronájem pozemku:

15 Kč/m²/rok (nový ceník schválený radou města), tj. 5.445 Kč/rok od 01.06.2024
10 Kč/m²/rok za 3 roky zpětně, tj. za období od 01.06.2021 do 31.05.2024, tj. celkem 10.890 Kč

Záměr na pronájem pozemku byl zveřejněn na úřední desce od 15.04.2024 do 01.05.2024 a k záměru se nikdo nevyjádřil.

Informace k prodeji pozemku:

Doporučení komise SM ze dne 13.05.2024: 2.000 Kč/m², tj. 726.000 Kč (cena za prodej zaplacených pozemků na Salabce a jedná se o kompromis mezi dvěma naprosto rozdílnými posudky).

Znalecký posudek z roku 2020: 3.050 Kč/m² = **1.107.150 Kč** (platnost posudku 1 rok)

Znalecký posudek 2024: Cena zjištěná: 238.530 Kč, cena dle porovnávací metody: 300.000 Kč, znalec doporučuje jednat o ceně v rozmezí **280.000 Kč - 320.000 Kč** (podrobnosti ze strany 21 ZP)

Popis žádosti o prodej pozemku: Důvodem podání žádosti je, že předmětný pozemek sousedí z obou stran s pozemky ve vlastnictví jednotlivých společenství. K předmětnému pozemku vede přístupová cesta (vjezd), která je vlastnictvím pouze jednoho SVJ (SVJ 157), ve kterém město nemá žádný podíl. Obě společenství plánují úpravu vjezdu a také výměnu vrat z důvodu zabezpečení majetku v jejich vlastnictví (zřejmě již provedeno). Část pozemku je užívána pro parkování osobních automobilů. V minulosti, při prodeji bytových jednotek, nebyl tento pozemek prodán a zůstal ve vlastnictví města. Město nemá k danému pozemku přístup.

Vyjádření odboru KH: Předmětná záležitost byla projednávána na zastupitelstvu města již v roce 2020. Zastupitelstvo města rozhodlo o prodeji pozemku za cenu určenou znaleckým posudkem. Pro žadatele se jednalo o neúměrně vysokou cenu, žádali tak o nové projednání žádosti. Zastupitelstvo města však trvalo na svém, již přijatém usnesení. Obě SVJ se na dalším postupu dohodla až v letošním roce a žádají o prodej pozemku s tím, že chtějí respektovat cenu určenou znaleckým posudkem z roku 2020. Žádali však o možnost splácení kupní ceny po dobu 5ti let. Rada města v této záležitosti žadatelům nevyhověla.

SVJ si nechali zadat vypracování aktuálního znaleckého posudku - na základě doporučení vedení města. Výše ceny dle aktuálního znaleckého posudku činí 280.000 Kč - 320.000 Kč.

Rozdíl mezi znaleckými posudky vyplývá hlavně z výběru pozemků, se kterými byl předmětný pozemek porovnáván. Zatímco posudek z roku 2020 pracoval při porovnávání s pozemky stavebními, kompletně zasedňovanými, převážně pro stavbu RD, výměra vysoko nad 1000 m², aktuální posudek zohledňoval spíše to, že na daném pozemku není možné vybudovat samostatnou stavbu, pozemek byl porovnáván s podobně velkými pozemky, sloužícími především pro rozšíření zahrady nebo jiné využití k rodinným domům, u nichž se nacházel, apod. V rámci porovnávání pozemků aktuální posudek porovnával předmětný pozemek s charakterově podobnými pozemky.

Vyjádření odboru KH k možnosti prodat pozemek za cenu nižší než určuje znalecký posudek: Obec sice musí dodržet svou povinnost a pečovat o majetek obce s péčí řádného hospodáře, ale při dostatečném zdůvodnění lze pozemek prodat za nižší kupní cenu. A například i narovnání dlouhodobého faktického stavu se stavem právním může být legitimním důvodem pro stanovení nižší kupní ceny.

Pokud tedy město preferuje jako narovnání vlastnických vztahů prodej pozemku a komplikací je pouze značně vysoká cena určená znaleckým posudkem z roku 2020 (posudek je již neplatný, ale z této ceny může vycházet cena dohody), která je pro SVJ nedostupná, je možné na základě tohoto řádného zdůvodnění mít větší prostor k jednání o prodeji pozemku a určení výše ceny (její snížení). Město může také narovnat vlastnické vztahy na základě znaleckého posudku z roku 2024 a dostojí tak své povinnosti spravovat majetek obce s péčí řádného hospodáře. Odbor KH doporučuje radě města, aby využila veškeré nástroje k dohodě s SVJ. Pozemek je pro město nevyužitelný, možnosti pro stanovení ceny dohodou jsou velké. Jiné využití než prodej pozemku nebo pronájem pozemku SVJ není. SVJ dlouhodobě prokazuje zájem a aktivní snahu o dohodu.

Vyjádření právničky města, Mgr. Ing. Zuzany Tomášové: Při prodeji pozemku je třeba postupovat v souladu se zákonem o obcích. Pozemek je možné prodat za cenu nižší než obvyklou, taková odchylka od obvyklé kupní ceny musí být řádně zdůvodněná. Jako jeden z legitimních důvodů, kdy je možné prodat majetek za nižší než obvyklou cenu, je výslovně uváděno narovnání vlastnických vztahů z minulosti (viz Metodické doporučení MV k činnosti územně samosprávných celků, 7.2. Povinnosti obcí při nakládání s obecním majetkem, strana 37).

V posuzovaném případě se jedná o pozemek, který je součástí vnitřního prostoru areálu bytových domů, je užíván majiteli domů a je od veřejného prostoru oddělen zdí. Je zřejmé, že tato situace není žádoucí a tento stav byl pravděpodobně v minulosti způsoben nedořešením vlastnických vztahů při prodeji pozemků. Využitelnost pozemku je tedy omezená a tato skutečnost by měla být zohledněna při stanovení ceny obvyklé. Nedovedu posoudit správnost obou posudků, ale zarazí mě, že zjištěná cena obvyklá se u obou těchto posudků výrazně liší. Pokud tato situace byla způsobena nesprávným posouzením využití pozemku u posudku z roku 2020, tak pravděpodobně skutečná cena obvyklá bude jiná.

Bylo by tedy dobré stanovit nějakým způsobem cenu obvyklou, která se bude co nejvíc blížit realitě nebo na ní bude mezi stranami shoda. Dokud není jasně stanovena cena obvyklá, tak není možné ani říci, zda se jedná o prodej za cenu obvyklou nebo o odchylku od ceny obvyklé.

Jako nejtransparentnější způsob vidím zadat ještě jeden posudek, který by zpracoval znalec, na kterém se shodnou obě strany, může provést i posouzení obou posudků a stanovení ceny obvyklé při respektování specifik pozemku. Poté by zastupitelstvo rozhodlo o prodeji za cenu obvyklou nebo za cenu nižší s odůvodněním odchylky, kdy důvodem může být narovnání vlastnických vztahů.

Případně jako reálné vidím i stanovení ceny obvyklé pouze podle nového posudku z roku 2024. Platnost posudku z roku 2020 již vypršela, nemusíme se jím tedy řídit, není aktuální. Posudek z roku 2024 zpracoval znalec, takže by měl splňovat požadavky na oceňování pozemků. Pokud by se tedy zastupitelstvo rozhodlo pro prodej za cenu stanovenou v tomto posudku, je takové rozhodnutí v souladu se zákonem o obcích a je zcela obhajitelné.

Další variantou je ponechat pozemek ve vlastnictví města a narovnání vlastnických vztahů řešit pronájmem pozemku.

Vyjádření komise SM: komise doporučuje prodat pozemek za cenu 2.000 Kč/m². Jedná se o cenu, za kterou město schválilo prodej přeplocených částí pozemku v lokalitě na Salabce.

Vyjádření rady města: rada města doporučuje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí dle návrhu usnesení.

Vyjádření FO: bez výhrad, z ekonom. hlediska přípustné obě varianty - pronájem/prodej

Přílohy:

Příloha č. 1: situace 8SVJ V Lípách 156 a 157.pdf

Diskuze: Kandráčková, Ing. Plíhal, Ing. Mareš, Knobloch, Mgr. Nohýnková (viz záznam: 0:17:49 - 0:24:20)

usnesení č. 78/2024 - r e v o k u j e

Zastupitelstvo města revokuje usnesení č. 75 přijaté na jednání Zastupitelstva města Mnichovo Hradiště dne 09.09.2020 a usnesení č. 99 přijaté na jednání Zastupitelstva města Mnichovo Hradiště dne 11.11.2020 ve věci prodeje pozemku p. č. 647 o výměře 363 m² zahrada v k. ú. Mnichovo Hradiště.

Z: vedoucí odboru KH

T: 30.09.2024

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 17 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, V. Čermák, J. Čížek, L. Dutková, J. Havel, A. Janatka, O. Knobloch, K. Maděra, J. Mareš, T. Nohýnková, F. Ouředník, J. Plíhal, S. Razáková, E. Řezáčová, V. Šeflová), Proti: 0, Zdrželo se: 0

Během jednání nikdo nepřišel/neodešel.

usnesení č. 79/2024 - s c h v a l u j e

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na prodej pozemku p. č. 647 o výměře 363 m² zahrada v k. ú. Mnichovo Hradiště Společenství vlastníků jednotek domu č. p. 156, V Lípách, Mnichovo Hradiště, IČ 27877353, se sídlem V Lípách 156, Mnichovo Hradiště a Společenství vlastníků jednotek domu č. p. 157, V Lípách, Mnichovo Hradiště, IČ 27910253, se sídlem V Lípách 157, Mnichovo Hradiště, za kupní cenu 2.000 Kč/m², dle předloženého návrhu smlouvy.

Z: vedoucí odboru KH
T: 31.12.2024

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 17 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, V. Čermák, J. Čížek, L. Dutková, J. Havel, A. Janatka, O. Knobloch, K. Maděra, J. Mareš, T. Nohýnková, F. Ouředník, J. Plíhal, S. Razáková, E. Řezáčová, V. Šeflová),
Proti: 0, Zdrželo se: 0
Během jednání nikdo nepřišel/neodešel.

8 - Převody nemovitostí - Návrh na směnu částí pozemků p. č. 284/1 a p.č. 17/1 v k. ú. Sychrov nad Jizerou - předkládá: Ing. Jan Mareš

Důvodová zpráva:

Žadatelé:

██████████, trvale bytem ██████████, ██████████, ██████████
██████████, trvale bytem ██████████, ██████████, ██████████

Pozemek:

ve vlastnictví města ke směně: p. č. 284/1 ostatní plocha - ostatní komunikace v k. ú. Sychrov nad Jizerou - požadovaná část k prodeji o výměře cca 40 m²
ve vlastnictví žadatelů ke směně: p. č. 17/1 ostatní plocha - neplodná půda - požadovaná výměra ke směně cca 40 m²

Popis žádosti: žadatelé žádají o směnu částí pozemku z důvodu narovnání vlastnických vztahů. Pozemek ve vlastnictví města je zaplacen a zastavěn stavbou ve vlastnictví žadatele. Naopak část pozemku ve vlastnictví žadatelů je užívána jako veřejná cesta. Jedná se o historicky dlouhodobé přeplocení pozemku.

Doplatek za směnu pozemků: směna bez doplatku - jedná se o podobnou výměru.

Vyjádření odboru KH: dle přibližných situačních snímků je výměra obou zaplacených částí téměř totožná. Rozdíl může činit pouze pár metrů. V současné chvíli, bez přesného zaměření, nelze zjistit kdo půjde do směny pozemků s větší výměrou. Pro všechny účastníky je směna důležitá. Proto doporučujeme schválení směny pozemků m² za m² bez doplatku.

Vyjádření OV: OV souhlasí, žádá o zachování veřejné cesty v rozsahu tak, jak je nyní užívána.

Vyjádření komise SM: komise doporučuje směnu částí pozemků bez doplatku, dle návrhu usnesení.

Vyjádření rady města: rada města doporučuje směnu částí pozemků dle návrhu usnesení.

Vyjádření FO: bez výhrad

Přílohy:

Příloha č. 1: situace směna 284 1 a 17 1 Sychrov.pdf

Diskuze: Kandráčová, Ing. Plíhal (viz záznam: 0:24:22 - 0:26:31)

usnesení č. 80/2024 - s c h v a l u j e

Zastupitelstvo města schvaluje směnu částí pozemku p. č. 284/1 o výměře cca 40 m² ostatní plocha - ostatní komunikace v k. ú. Sychrov nad Jizerou, ve vlastnictví města, za část pozemku p. č. 17/1 ostatní plocha -

neplodná půda o výměře cca 40 m² ve vlastnictví paní [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE],
[REDAKCE], [REDAKCE], a pana [REDAKCE], trvale bytem
[REDAKCE], [REDAKCE], [REDAKCE], bez doplatku.

Z: vedoucí odboru KH
T: 30.06.2025

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 17 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, V. Čermák, J. Čížek, L. Dutková, J. Havel, A. Janátka, O. Knobloch, K. Maděra, J. Mareš, T. Nohýnková, F. Ouředník, J. Plíhal, S. Razáková, E. Řezáčová, V. Šeflová),
Proti: 0, Zdrželo se: 0
Během jednání nikdo nepřišel/neodešel.

**9 - Převody nemovitostí - Žádost o prodej části pozemku p. č. 259/161 v k. ú. Sychrov nad Jizerou -
místní část Hněvousice - předkládá: Ing. Jan Mareš**

Důvodová zpráva:

Žadatelé:

[REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], [REDAKCE]
[REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], [REDAKCE], [REDAKCE]

Pozemek: p. č. 259/161 orná půda v k.ú. Sychrov nad Jizerou – požadovaná část k prodeji o výměře cca 300 m².

Popis žádosti: žadatelé žádají o prodej části pozemku z důvodu rozšíření zahrady, zajištění příjezdu k pozemku z ulice Podolská (zadní vjezd na zahradu). Žadatelé chtějí předmětnou část pozemku osázet zelení a prostor u jejich domu v této části vylepšit.

Kupní cena: žadatelé nabízí 600 Kč/m²

Vyjádření OV: OV nedoporučuje prodej pozemku, pozemek OV užívá pro komunitní setkávání, pozemek lze chápat jako důležitou veřejnou zeleň v této zástavbě.

Vyjádření komise SM: komise nedoporučuje prodej části pozemku.

Vyjádření rady města: rada města nedoporučuje prodej části pozemku.

Vyjádření FO: není relevantní

Přílohy:

Příloha č. 1: situace 159 61 Sychrov Hněvousice.pdf

Diskuze: Kadráčová, Ing. Plíhal, Ing. Mareš (viz záznam: 0:26:33 - 0:30:04)

usnesení č. 81/2024 - n e s c h v a l u j e

Zastupitelstvo města neschvaluje prodej části pozemku p. č. 259/161 o výměře cca 300 m² orná půda v k. ú. Sychrov nad Jizerou panu [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE],
[REDAKCE], a paní [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], [REDAKCE].

Z: vedoucí odboru KH
T: 30.09.2024

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 17 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, V. Čermák, J. Čížek, L. Dutková, J. Havel, A. Janatka, O. Knobloch, K. Maděra, J. Mareš, T. Nohýnková, F. Ouředník, J. Plíhal, S. Razáková, E. Řezáčová, V. Šeflová),
Proti: 0, Zdrželo se: 0
Během jednání nikdo nepřišel/neodešel.

10 - Převody nemovitostí - Žádost o prodej pozemku p. č. 805/6 v k. ú. Dneboh - předkládá: Ing. Jan Mareš

Důvodová zpráva:

Žadatel: [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], [REDAKCE]

Pozemek: p. č. 805/6 o výměře 82 m² ostatní plocha – ostatní komunikace v k. ú. Dneboh

Popis žádosti: žadatel žádá o prodej pozemku z důvodu narovnání vlastnických vztahů. Pozemek je zaplacen a žadatelem užíván jako zahrada. Jedná se o historicky dlouhodobé přeplocení pozemku.

Kupní cena: žadatelé nabízí 750 Kč/m²

Vyjádření OV: OV nedoporučuje prodej pozemku do doby než se vyřeší vlastnictví ke komunikaci níže.

Vyjádření komise SM: komise doporučuje prodej pozemku za cenu 750 Kč/m². Jedná se o standartní narovnání vlastnických vztahů (pozemek je dlouhodobě a historicky zaplacen a užíván žadatelem). Na vyřešení vlastnictví pozemků pod veřejnou účelovou komunikací v předmětné lokalitě ve Dnebohu nemá prodej tohoto pozemku žádný vliv. Žadatel není účastníkem v jednáních o narovnání vlastnických vztahů k předmětné komunikaci.

Vyjádření rady města: rada města doporučuje prodej pozemku za cenu 750 Kč/m², dle návrhu usnesení.

Vyjádření FO: bez výhrad

Přílohy:

Příloha č. 1: situace 805 6 Dneboh.pdf

Diskuze: Kandráčová, Ing. Mareš, Ing. Břicháček (viz záznam: 0:30:07 - 0:33:50)

usnesení č. 82/2024 - s c h v a l u j e

Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemku p. č. 805/6 o výměře 82 m² ostatní plocha – ostatní komunikace v k. ú. Dneboh panu [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], [REDAKCE], za kupní cenu ve výši 750 Kč/m².

Z: vedoucí odboru KH

T: 31.12.2024

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 17 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, V. Čermák, J. Čížek, L. Dutková, J. Havel, A. Janatka, O. Knobloch, K. Maděra, J. Mareš, T. Nohýnková, F. Ouředník, J. Plíhal, S. Razáková, E. Řezáčová, V. Šeflová),
Proti: 0, Zdrželo se: 0
Během jednání nikdo nepřišel/neodešel.

11 - Převody nemovitostí - Žádost o prodej pozemku p. č. 610 v k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště - předkládá: Ing. Jan Mareš

Důvodová zpráva:

Žadatel: [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], [REDAKCE]

Pozemek: p. č. 610 o výměře 1331 m² orná půda v k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště

Popis žádosti: žadatel žádá o prodej pozemku z důvodu sekání trávy a sušení sena.

Kupní cena: žadatel neuvedl

Vyjádření odboru KH: pro město je pozemek spíše nevyužitelný. Dle ÚP se jedná o zemědělskou plochu. Pro zajištění záměru žadatele je však možný pronájem pozemku.

Vyjádření OV: nebylo požadováno, pozemek se nachází mimo intravilán obce Veselá.

Vyjádření komise SM: komise nedoporučuje prodej pozemku. Za předmětným účelem je dostačující uzavření pachtovní smlouvy.

Vyjádření rady města: rada města nedoporučuje prodej pozemku.

Vyjádření FO: není relevantní

Přílohy:

Příloha č. 1: situace 610 Veselá.pdf

Diskuze: Kadráčová, Ing. Plíhal, Mgr. Šeflová (viz záznam: 0:33:55 - 0:36:02)

usnesení č. 83/2024 - n e s c h v a l u j e

Zastupitelstvo města neschvaluje prodej pozemku p. č. 610 o výměře 1331 m² orná půda v k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště panu [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], [REDAKCE].

Z: vedoucí odboru KH

T: 30.09.2024

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 17 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, V. Čermák, J. Čížek, L. Dutková, J. Havel, A. Janatka, O. Knobloch, K. Maděra, J. Mareš, T. Nohýnková, F. Ouředník, J. Plíhal, S. Razáková, E. Řezáčová, V. Šeflová), Proti: 0, Zdrželo se: 0

Během jednání nikdo nepřišel/neodešel.

12 - Převody nemovitostí - Nabídka na odkup pozemků v k. ú. Mnichovo Hradiště - les na Horce - předkládá: Ing. Jan Mareš

Důvodová zpráva:

Odbor KH obdržel opakovanou nabídku k odkupu pozemku v k. ú. Mnichovo Hradiště, lokalita Horka - jedná se o lesní pozemky.

Vyjádření Komise SMRM v roce 2020: komise SMRM doporučila odkup pozemků za cenu 4 Kč/m² dle návrhu usnesení, tj. 37.756 Kč celkem.

Vyjádření OLH v roce 2020: předmětné pozemky bezprostředně navazují na lesní porost v majetku města a na jedinou zpevněnou přístupovou komunikaci k lesu. Vzhledem k polohové dispozici předmětných pozemků a omezeným možnostem skládkování vytěženého dřeva na vlastních pozemcích města je nákup těchto parcel pro lesní hospodářství přínosem, především v dlouhodobém horizontu. Plocha je po mýtní těžbě cca 3 roky, byla provedena obnova Javorem mleč, který vlivem sucha, okusem zvěře a nulovou následnou péčí vykazuje úhyn cca na 85 % plochy. Náklady spojené s uvedením předmětných parcel vedených jako les do zákonného stavu a jejich zajištění jako PUPFL potrvá minimálně 7 let.

Předpokládané náklady na uvedení do zákonného stavu:

Obnova sadbou, sazenice DB 9000 ks + práce	117.000 Kč
Oplocení proti zvěři, materiál + práce	38.000 Kč
<u>Opakovaná ochrana proti buření po 7 let</u>	<u>72.000 Kč</u>
Celkem	227.000 Kč

Celkové náklady jsou předpokládané a není zohledněn případný nezdar zalesnění a opravy oplocení. V případě úspěšného čerpání dotace na zalesnění a oplocení dle pravidel pro rok 2020 by dotace činila 104.000 Kč.

Vzhledem ke všem v současnosti mě známým skutečnostem je možný nákup pouze za minimální cenu pozemku a jeho případná realizace nebude mít krom finančního dopadu významný vliv na hospodaření v předmětné lokalitě.

Kupní cena požadována vlastníkem v roce 2024: 338.000 Kč (cena dle znaleckého posudku), tj. 36 Kč/m²

Vlastník: Eastbutton, s. r. o., IČ 29363209, se sídlem Vinohradská 2396/184, Vinohrady, 130 00 Praha 3

Pozemky:

- p. č. 2524/9 o celkové výměře 2331 m² lesní pozemek
- p. č. 2524/10 o celkové výměře 263 m² lesní pozemek
- p. č. 2524/14 o celkové výměře 6749 m² lesní pozemek
- p. č. 2524/16 o celkové výměře 96 m² lesní pozemek vše v k. ú. Mnichovo Hradiště.

Popis žádosti o prodej pozemku: zástupce vlastníka, společnost COMFORT FINANCE GROUP CFG LTD, odštěpný závod, oslovila město s nabídkou výše uvedených pozemků. Okolní pozemky v k. ú. Mnichovo Hradiště i sousedním k. ú. Lhotice u Bosně jsou vlastnictvím města viz zákres. Jedná se o pozemky v lokalitě Horka. V územním plánu jsou pozemky vedeny jako lesy.

Vyjádření komise SM 2024: komise nedoporučuje odkup pozemků za požadovanou cenu. Komise doporučuje s vlastníkem jednat o ceně.

Vyjádření rady města 2024: rada města neodporučuje odkup pozemků za cenu požadovanou vlastníkem.

Vyjádření FO: není relevantní

Přílohy:

Příloha č. 1: situace les horka.pdf

Diskuze: Kandráčová, Ing. Mareš (viz záznam: 0:36:07 - 0:39:37)

usnesení č. 84/2024 - n e s c h v a l u j e

Zastupitelstvo města neschvaluje odkup pozemků p. č. 2524/9 o celkové výměře 2331 m² lesní pozemek, p. č. 2524/10 o celkové výměře 263 m² lesní pozemek, p. č. 2524/14 o celkové výměře 6749 m² lesní pozemek, p. č. 2524/16 o celkové výměře 96 m² lesní pozemek v k. ú. Mnichovo Hradiště od společnosti Eastbutton, s. r. o., IČ:29363209, se sídlem Vinohradská 2396/184, Vinohrady, 130 00 Praha 3, za cenu 36 Kč/m².

Z: vedoucí odboru KH
T: 30.09.2024

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 17 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, V. Čermák, J. Čížek, L. Dutková, J. Havel, A. Janatka, O. Knobloch, K. Maděra, J. Mareš, T. Nohýnková, F. Ouředník, J. Plíhal, S. Razáková, E. Řezáčová, V. Šeflová),
Proti: 0, Zdrželo se: 0
Během jednání nikdo nepřišel/neodešel.

13 - Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o vkladu - vodovod Černá silnice, MH - předkládá:
Ing. Jan Mareš

Důvodová zpráva:

Žadatel: Anitas, s. r. o., kancelář, IČ 25755668, se sídlem Turnovská 21, 295 01 Mnichovo Hradiště

Investor: město Mnichovo Hradiště - zpracovatel podkladů pro vydání stavebního povolení (územního rozhodnutí)

Dotčené pozemky: p. č. 1992/7, p. č. 1992/95, p. č. 1992/159, p. č. 1992/186, p. č. 2439/1, p. č. 2439/13, p. č. 2446/2, p. č. 2446/7 v k. ú. Mnichovo Hradiště

Popis žádosti: pro zahájení a přípravu podkladů pro podání žádosti o vydání stavebního povolení k předmětné stavbě žádáme, na základě požadavku společnosti Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a. s., o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o vkladu. Jedná se o nepeněžitý vklad vodovodu, jež po vybudování bude zařazen do majetku města a následně bude předán a vložen do majetku společnosti Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a. s. výměnou za akcie společnosti. Nově vybudovaný vodovod bude sloužit pro zásobování vodou bytových domů vybudovaných společností Stavokmbinát Invest, s. r. o. a dále i pro případnou budoucí výstavbu v jihozápadní části města.

Vyjádření komise SM: komise doporučuje schválit uzavření smlouvy dle návrhu smlouvy.

Vyjádření rady města: rada města doporučuje uzavření smlouvy budoucí o vkladu..., dle návrhu usnesení.

Vyjádření FO: bez výhrad

Přílohy:

Příloha č. 1: situace vodovod černá silnice.pdf

Diskuze: Kandráčová, Ing. Plíhal, Ing. Mareš (viz záznam: 0:39:43 - 0:42:19)

usnesení č. 85/2024 - s c h v a l u j e

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o vkladu vodovodního řadu TLT DN 150 C64, délky 777,0 m, v lokalitě Mnichovo Hradiště - Černá silnice, se společností Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a. s., IČ 46356983, se sídlem Čechova 1151, 293 22 Mladá Boleslav, dle předloženého návrhu smlouvy.

Z: vedoucí odboru KH
T: 31.12.2024

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 17 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, V. Čermák, J. Čížek, L. Dutková, J. Havel, A. Janatka, O.

Knobloch, K. Maděra, J. Mareš, T. Nohýnková, F. Ouředník, J. Plíhal, S. Razáková, E. Řezáčová, V. Šeflová),
Proti: 0, Zdrželo se: 0
Během jednání nikdo nepřišel/neodešel.

14 - Prodloužení ulice v Mnichově Hradišti - ulice V Cestkách - předkládá: Ing. Jan Mareš

Důvodová zpráva:

Odbor komunálního hospodářství předkládá návrh na pojmenování ulice v Mnichově Hradišti. Z důvodu vybudování dvou bytových domů (investor Stavokombinát Invest, s. r. o.) předkládáme návrh na prodloužení ulice V Cestkách dle přibližného situačního snímku.

Vyřádění komise SM: komise doporučuje prodloužení ulice V Cestkách dle návrhu.

Vyřádění rady města: rada města doporučuje pojmenování nově vzniklé ulice V Cestkách dle návrhu usnesení.

Vyřádění FO: není relevantní

Přílohy:

Příloha č. 1: situace ul. V Cestkách.pdf

Diskuze: Kandráčová, Ing. Plíhal (viz záznam: 0:42:25 - 0:44:20)

usnesení č. 86/2024 - s c h v a l u j e

Zastupitelstvo města schvaluje pojmenování nově vzniklé ulice – ulice V Cestkách, Mnichovo Hradiště, na části pozemku p. č. 1992/95 v k. ú. Mnichovo Hradiště, dle předloženého situačního snímku.

Z: vedoucí odboru KH

T: 30.09.2024

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 17 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, V. Čermák, J. Čížek, L. Dutková, J. Havel, A. Janatka, O. Knobloch, K. Maděra, J. Mareš, T. Nohýnková, F. Ouředník, J. Plíhal, S. Razáková, E. Řezáčová, V. Šeflová),
Proti: 0, Zdrželo se: 0
Během jednání nikdo nepřišel/neodešel.

15 - Soudní spor - pozemek p. č. 2628/159 v k. ú. Mnichovo Hradiště - Salabka - nabídka smíru - předkládá: Ing. Jan Mareš

Důvodová zpráva:

Níže uvedenou záležitost projednalo zastupitelstvo města na svém jednání dne 11.12.2023. Zastupitelstvo města schválilo prodej pozemku za cenu 2.000 Kč/m² s tím, že pokud žadatel nebude s navrhovanou cenou souhlasit, požaduje zastupitelstvo města vyklizení a předání pozemku do 31.12.2023, a to i přes to, že žadatel, vědom si svého práva na vydržení pozemku, se chtěl na odkupu pozemku dohodnout a nabízel za odkup pozemku 680 Kč/m². Zastupitelstvo města bylo také informováno, že případné důkazní břemeno v soudním řízení pak ponese město a bude v této záležitosti muset prokazovat, že žadatel o přeplocení věděl - město žádné takové důkazy k dispozici nemá. Náklady na právní zastoupení města i žadatele se pak v případě prohry soudního sporu mohou pohybovat až ve výši 100.000 Kč - 200.000 Kč.

Na základě usnesení zastupitelstva města podal žadatel žalobu na město Mnichovo Hradiště o určení vlastnictví k nemovitostem, a to pozemku p. č. 2628/159 o výměře 18 m² zahrada v k. ú. Mnichovo Hradiště.

Město Mnichovo Hradiště obdrželo výzvu Okresního soudu v Mladé Boleslavi o písemné vyjádření k žalobě. S ohledem na lhůtu stanovenou soudem podat k podané žalobě vyjádření rozhodla rada města o tom, že do soudního sporu vstoupí. Po prvním jednání u Okresního soudu v Mladé Boleslavi obdrželo město od pana [REDAKCE] nabídku na smír, na základě kterého by se stal výlučným vlastníkem pozemku p. č. 2628/159 v k. ú. Mnichovo Hradiště s tím, že mu město Mnichovo Hradiště uhradí náklady na část zaplaceného soudního poplatku, který mu nebude v takovémto případě soudem vrácen, přičemž si každý z účastníků ponese náklady právního zastoupení ze svého.

Vyjádření rady města: bude předloženo na jednání zastupitelstva města

Historie žádosti:

Podle vyhotoveného GP má nově oddělená zaužívaná část pozemku výměru 18 m². Po oddělení se jedná o pozemek p. č. 2628/159 o výměře 18 m² zahrada v k. ú. Mnichovo Hradiště

18 m² x 680 Kč = 12.240 Kč (nabídka žadatele)

18 m² x 2.000 Kč = 36.000 Kč (požadavek města)

rozdíl v kupní ceně v případě, že město uzná žadatelův nárok a přijme jeho nabídku a vyhne se soudnímu sporu činí 23.760 Kč

Vyjádření odboru KH: s ohledem na veškerá odůvodnění (žadatelův oprávněný nárok, vyjádření právnický města, vysoké náklady na případný soudní spor, vysoká administrativní zátěž s ohledem na nepodstatný finanční rozdíl, který je řádně odůvodněn pro povinnost města spravovat majetek města s péčí řádného hospodáře) doporučuje odbor KH souhlasit s prodejem zaužívané části pozemku o výměře 18 m² za cenu 680 Kč/m².

Žadatel: [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], [REDAKCE] (p. č. 2628/47)

Pozemek: p. č. 2628/102 o celkové výměře 2606 m² ovocný sad v k. ú. Mnichovo Hradiště – zaužívaná část pozemku o výměře cca 18 m².

Návrh kupní ceny: 680 Kč/m²

Popis návrhu na odkup pozemku: V rámci kontroly pozemků v terénu bylo v lokalitě na Salabce zjištěno přeplocení pozemků ve vlastnictví soukromých vlastníků do pozemku ve vlastnictví města p. č. 2628/102 v k. ú. Mnichovo Hradiště. OKH oslovil jednotlivé vlastníky přeplocených částí pozemků ve věci narovnání tohoto nesouladu. Poslední z vlastníků podal svou žádost dodatečně.

Tento vlastník/žadatel však nesouhlasí s kupní cenou ve výši 2.000 Kč/m², kterou schválilo zastupitelstvo města na svém jednání v červnu jako kupní cenu pro všechny vlastníky přeplocených částí pozemků. Výše ceny byla odvozena od skutečnosti, že žadatelé zabrali městu část pozemku, který je územním plánem určený k zastavění stavbou pro bydlení. Žadatel se dále ohrazuje proti výši kupní ceny i proti nároku města na narovnání vlastnických vztahů. Žadatel používá termín vydržení pozemku.

Pro takové odůvodnění však není opodstatnění. Z kompetentních zdrojů je známo, že k přeplocení pozemků došlo před lety tehdejšími původními vlastníky zcela úmyslně a vědomě. Někteří současní vlastníci však nemovitost koupili mnohem později již v přeploceném stavu a o této skutečnosti nebyli od tehdejších vlastníků informováni. Jedním z nich je i žadatel. Vlastníkem nemovitosti se stal v roce 1999.

V minulosti se v lokalitě na Salabce podobné narovnávání vlastnických vztahů již řešilo. S ohledem na množství vlastnických nesouladů týkající se majetku města jsou tyto nesoulady řešeny postupně tak, jak se k nim město dostane. Stejně tak mohl i žadatel, jako vlastník pouze jedné nemovitosti, oslovit město s žádostí o narovnání vlastnických vztahů. To neučinil.

[REDAKCE]
[REDAKCE]
[REDAKCE]

[REDACTED]

Vyjádření komise SM: komise doporučuje prodej části pozemku za cenu 2.000 Kč/m².

Vyjádření rady města: rada města doporučuje narovnání vlastnických vztahů za cenu 2.000 Kč/m².

Vyjádření FO: bez výhrad

Diskuze: Kandráčová, Ing. Plíhal, Ing. Mareš, Bc. Janatka, Mgr. Šeflová, Knobloch, Ing. Břicháček, Ing. Maděra (viz záznam: 0:44:26 - 0:52:36)

usnesení č. 87/2024 - n e s c h v a l u j e

Zastupitelstvo města neschvaluje návrh dohody na smírné řešení soudního sporu ve věci pozemku p. č. 2628/159 zahrada o výměře 18 m² v k. ú. Mnichovo Hradiště.

Z: vedoucí odboru KH

T: 30.09.2024

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 17 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, V. Čermák, J. Čížek, L. Dutková, J. Havel, A. Janatka, O. Knobloch, K. Maděra, J. Mareš, T. Nohýnková, F. Ouředník, J. Plíhal, S. Razáková, E. Řezáčová, V. Šeflová),
Proti: 0, Zdrželo se: 0
Během jednání nikdo nepřišel/neodešel.

16 - DSO EKOD - Systém odděleného sběru materiálově využitelných odpadů II. etapa - partnerská smlouva - předkládá: Ing. Jan Mareš

Důvodová zpráva:

Dobrovolný svazek obcí EKOD, jehož řádným členem je také Město Mnichovo Hradiště, připravil projekt DSO EKOD – Systém odděleného sběru materiálově využitelných odpadů – II. Etapa.

Předmětem projektu je pořízení nádob na tříděný odpad o objemu 240L, 770L a 1100L a velkoobjemových kontejnerů, v souladu s požadavky jednotlivých obcí. Mnichovo Hradiště získá 250 ks 240L nádob na BRKO, 5ks 1100L kontejnerů na papír, 5 ks 1100L kontejnerů na Plast a 5ks 1100L kontejnerů na sklo. Byla podána žádost o dotaci a projekt byl podpořen. Následně proběhlo výběrové řízení na dodavatele nádob, kde hodnota námi vybraných nádob je 426.495 Kč vč. DPH.

Na základě poměru hodnot nádob jednotlivých účastníků dotační žádosti byl vypočítán podíl na ostatních nákladech projektu - službách (vypracování a podání žádosti, vedení výběrového řízení na dodavatele). To v našem případě činí 22.857 Kč vč. DPH.

Předmětem partnerské smlouvy je zajištění majetkových a provozních vztahů mezi příjemcem dotace Dobrovolným svazkem obcí EKOD (dále EKOD) a obcemi uvedenými v první kapitole. Konkrétně závazek převést na účet EKOD do 30 dnů od podpisu smlouvy s dodavatelem příslušný finanční podíl na realizaci projektu, vč. společných částí projektu (příprava žádosti, výběrové řízení, administrativa projektu apod.). Finanční podíl jednotlivých partnerů vyplývá z tabulky uvedené v příloze č. 1 (v případě MH je to 449.352 Kč)

Přílohou materiálu je Partnerská smlouva Rozhodnutí o poskytnutí dotace č. 23_059/0003406

Vyjádření FO: v rozpočtu je na tuto akci počítáno na § 3722 s částkou 350.000 Kč, částku navíc je ale možno hradit v rámci paragrafu. Případná změna rozpočtu na odpadech se bude řešit na konci roku.

Přílohy:

Příloha č. 1: 2024-08 Partnerská smlouva EKOD II.pdf

Příloha č. 2: 2024-08 příloha smlouvy financování.pdf

Příloha č. 3: 2024-06 rozhodnutí o dotaci z OPŽP.pdf

Diskuze: Ing. Mareš, Mgr. Nohýnková (viz záznam: 0:52:42 - 0:55:38)

usnesení č. 88/2024 - s c h v a l u j e

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření partnerské smlouvy o zajištění majetkových a provozních náležitostí projektu „DSO EKOD – Systém odděleného sběru materiálově využitelných odpadů – II. etapa“ s Dobrovolným svazkem obcí EKOD, IČ 71202056, náměstí Republiky 193, 472 01 Doksy, v předloženém znění.

Z: místostarosta města

T: 30.09.2024 (podpis smlouvy)

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 17 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, V. Čermák, J. Čížek, L. Dutková, J. Havel, A. Janatka, O. Knobloch, K. Maděra, J. Mareš, T. Nohýnková, F. Ouředník, J. Plíhal, S. Razáková, E. Řezáčová, V. Šeflová),
Proti: 0, Zdrželo se: 0

Během jednání nikdo nepřišel/neodešel.

17 - Obecně závazná vyhláška o regulaci používání zábavní pyrotechniky a lampionů štěstí - předkládá: Ing. Jan Mareš

Důvodová zpráva:

Ministerstvo vnitra, odbor dozoru a kontroly, provádí v současné době kontrolu obecně závazných vyhlášek měst a obcí ČR ve vazbě na změny v legislativě a rozsudky Ústavního soudu. V rámci této kontroly jsme byli upozorněni mimo jiné na nesrovnalost v Obecně závazné vyhlášce města MH o regulaci používání zábavní pyrotechniky a lampionů štěstí. V této vyhlášce jsme měli v čl. 4, odst. 3, 4 a 5 upravenou možnost Rady města udělit výjimku a povolit použití zábavní pyrotechniky.

S ohledem na nálezy Ústavního soudu č. Pl. ÚS 7/21, ze dne 27.07.2021, ve věci obecně závazné vyhlášky města Heřmanova Městce, již nadále není možné udělovat výjimky z obecně závazných vyhlášek „ad hoc“ na základě individuální žádosti adresované určitému orgánu obce. Takovou pravomoc lze stanovit pouze zákonem. Nelze tedy založit pravomoc k udělování výjimek ze zákazů stanovených v obecně závazných vyhláškách radě města.

Z textu vyhlášky tak byly vypuštěny odst. 3, 4 a 5 v čl. 4. Ostatní úprava stanovená vyhláškou je v souladu se zákonem a nemění se. Rada města projednala změnu vyhlášky a doporučila vyhlášku v předloženém znění přijmout svým usnesením č. 1084/2024 ze dne 26.08.2024.

Přílohy:

Příloha č. 1: OZV_o regulaci pyrotechniky_2024_čistopis.pdf

Diskuze: Mgr. Galetková, Ing. Plíhal, Knobloch, Ing. Mareš, Ing. Břicháček (viz záznam: 0:55:43 - 01:02:03)

usnesení č. 89/2024 - s c h v a l u j e

Zastupitelstvo města schvaluje Obecně závaznou vyhlášku města Mnichovo Hradiště o regulaci používání zábavní pyrotechniky a lampionů štěstí v předloženém znění.

Z: tajemnice MěÚ

T: 30.09.2024 (zveřejnění ve Sbírce právních předpisů ÚSC)

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 17 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, V. Čermák, J. Čížek, L. Dutková, J. Havel, A. Janatka, O. Knobloch, K. Maděra, J. Mareš, T. Nohýnková, F. Ouředník, J. Plíhal, S. Razáková, E. Řezáčová, V. Šeflová),
Proti: 0, Zdrželo se: 0

Během jednání nikdo nepřišel/neodešel.

18 - Obecně závazná vyhláška o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí - předkládá: Ing. Jan Mareš

Důvodová zpráva:

Na základě novely zákona o dani z nemovitých věcí dochází od zdaňovacího období 2025 ke změnám, které mají vliv na naši současnou OZV. Od 01.01.2025 dojde ke zrušení koeficientu ve výši 1,5 pro podnikatele a zároveň již dále nebude možné snížit koeficient podle počtu obyvatel o jednu až tři kategorie. Oba výše uvedené koeficienty máme v současné době zavedeny. V případě ponechání stávající OZV nebude k těmto koeficientům od příštího roku přihlíženo a dojde ke snížení výnosů z této daně.

Na základě možných řešení bylo v nové vyhlášce přistoupeno:

1. ke zvýšení koeficientu o jednu kategorii (na 2) u skupiny stavebních pozemků pro k.ú. Mnichovo

Hradiště a Veselá, ostatním k.ú. zůstává zákonem určená hodnota 1,6, která je určená počtem obyvatel našeho města.

2. ke zvýšení koeficientu o jednu kategorii (na 2) u vybraných skupin staveb a jednotek pro k.ú. Mnichovo Hradiště a Veselá, ostatním zůstává zákonem určená hodnota 1,6, která je určená počtem obyvatel našeho města.
3. byly stanoveny místní koeficienty pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí:
 - a. zemědělské, travnaté a neplodné pozemky (A, B, W) - ponechání koeficientu na **1** (min. 0,5 max. 1,5)
 - b. lesní pozemky, zemědělské zpevněné plochy, zastavěné plochy a nádvoří, stavební pozemky, ostatní zpevněné plochy a jiné plochy (C, X, Y, F, Q, G, E)- zavedení koeficientu 2 (min. 1 max. 5) - tím se de facto se ponechává výše daně na současné výši (rok 2024),
 - c. rekreační budovy, garáže (J, K, L, V) - zavedení koeficientu 3 (min. 1 max. 5) - oproti trvale obydleným domům a jednotkám minimální přínos do rozpočtu, ale přesto využívají služeb města (Turnov 5, Doksy 4,5, MB 3)
 - d. stavby a jednotky pro ostatní podnikání a podnikání v prvovýrobě a zemědělství (M, O, S, U) - zavedení koeficientu **3** (Turnov 4,3, Doksy 3, MB 3)
 - e. stavby a jednotky pro podnikání v průmyslu a dopravě (N, T) - zavedení koeficientu 3,5 (Turnov 4,3, Doksy 3, MB 4,5)
 - f. obytné budovy (H,I) - zavedení koeficientu 1,7 který redukuje zákonné navýšení koeficientu dle počtu obyvatel 1,6, resp. 2 (Turnov 1,6 , Doksy 1, MB 1,7)
 - g. ostatní zdanitelné stavby a jednotky (R, P, Z) - ponechání koeficientu 2 (min. 1 max. 5)

V roce 2023 činil výnos okolo 14,5 mil. Kč, po úpravě sazeb v roce 2024 (+ 80 %) je předpokládán letošní výnos 26,7 mil. Kč, po navržené úpravě koeficientů lze v roce 2025 počítat s výnosem o 5 mil. vyšším, tedy cca 31 mil. Kč.

Nastavení koeficientů bylo porovnáváno a inspirováno okolními a podobně velkými městy - Mladá Boleslav, Turnov, Nový Bor, Dobříš nebo Doksy. A to zejména v otázce koeficientu pro stavby a jednotky určené k podnikání.

Modelování výběru daně lze provádět v příložené tabulce ve sloupcích AB a AC dle požadavku v jednotlivých buňkách.

Předložený návrh počítá s nárůstem výběru daně o cca 4,2 mil. Kč oproti roku 2024. Hlavní nárůst je od staveb pro podnikání, garáží, rekreačních objektů. U staveb a jednotek pro bydlení je nárůst nepatrný.

Návrh vyhlášky byl posouzen správcem daně tak, že vyhovuje zákonným požadavkům.

Platnou OZV je potřeba odeslat správci daně nejpozději do 30.09.

Příložený návrh byl vytvořen na základě diskuse rady, nebyl jí však v době přípravy bodu ještě schválen a tedy doporučen ZaMě.

Přílohy:

Příloha č. 1: ozv-mh-o-stanoveni-koeficientu-dane-z-nemovitosti-návrh2.pdf

Diskuze: Ing. Mareš, Ing. Plíhal, Bc. Janatka, Mgr. Šeflová, Knobloch, Bc. Řezáčová (viz záznam: 01:02:14 - 01:14:42)

usnesení č. 90/2024 - s c h v a l u j e

Zastupitelstvo města schvaluje Obecně závaznou vyhlášku o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí v předloženém znění.

Z: místostarosta města

T: 12.09.2024 (zveřejnění ve sbírce předpisů ÚSC), 30.09.2024 (odeslání na FÚ)

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 16 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, V. Čermák, J. Čížek, L. Dutková, J. Havel, A. Janatka, O. Knobloch, K. Maděra, J. Mareš, T. Nohýnková, F. Ouředník, J. Plíhal, S. Razáková, E. Řezáčová), Proti: 0, Zdrželo se: 1 (V. Šeflová)

Během jednání nikdo nepřišel/neodešel.

19 - Obecně závazná vyhláška města o veřejném pořádku, opatření k jeho zabezpečení, čistotě ve městě a ochraně nočního klidu - předkládá: Ing. Jan Mareš

Důvodová zpráva:

Město Mnichovo Hradiště upřesnilo vymezení prostoru v Obecně závazné vyhlášce města o veřejném pořádku. Odbor KVÚ provedl ve spolupráci s OKH úpravy v textu čl. 5 stávající vyhlášky a doplnil grafické přílohy č. 2 a 3, ve kterých je přesně vymezeno území, na které se jednotlivá omezení vztahují. Současně došlo k upřesnění čl. 4, odstavec 2c, kde byla omezena doba stanování na pláži u Jizery a vymezen prostor pro stanování. Graficky je místo znázorněno v příloze č.1.

Přílohy:

Příloha č. 1: OZV 2_16 Verejny poradek_aktualizace_2024_final.pdf

Příloha č. 2: OZV 2_16 Verejny poradek_aktualizace_2024_priloha 1_stanování_volno.pdf

Příloha č. 3: OZV 2_16 Verejny poradek_aktualizace_2024_priloha 2_psi_zakaz.pdf

Příloha č. 4: OZV 2_16 Verejny poradek_aktualizace_2024_priloha 3_psi_voditko.pdf

Diskuze: Sieber, Ing. Plíhal, Ing. Mareš (viz záznam: 01:14:49 - 01:17:57)

usnesení č. 91/2024 - s c h v a l u j e

Zastupitelstvo města schvaluje Obecně závaznou vyhlášku města o veřejném pořádku, opatření k jeho zabezpečení, čistotě ve městě a ochraně nočního klidu v předloženém znění.

Z: tajemnice MěÚ

T: 30.09.2024 (zveřejnění ve Sbírce právních předpisů ÚSC)

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 17 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, V. Čermák, J. Čížek, L. Dutková, J. Havel, A. Janatka, O. Knobloch, K. Maděra, J. Mareš, T. Nohýnková, F. Ouředník, J. Plíhal, S. Razáková, E. Řezáčová, V. Šeflová), Proti: 0, Zdrželo se: 0

Během jednání nikdo nepřišel/neodešel.

20 - Žádost o navýšení individuální dotace města - Klub MH, s.r.o. - předkládá: Ing. Václav Veselý

Důvodová zpráva:

Klub Mn. Hradiště s.r.o. žádá radu města o navýšení individuální dotace města o 2.150.000 Kč na pokrytí nákupu nábytku do nových prostor, pokrytí nákladů na již proběhlou akci "Pojizerský folklorní festival" a finance na uskutečnění akce "Festival Maják aneb Zámecká zahrada zázraků". Znění žádosti a rozpočet je v příloze materiálu. Navýšení dotace je promítnuto v návrhu rozpočtové změny č. 4/2024.

Navýšení dotace bude částečně pokryto darem od NFŠA na uspořádání Festivalu maják v hodnotě 1,5 mil. Kč.

Přílohy:

Příloha č. 1: Žádost o navýšení dotace 2024.pdf

Příloha č. 2: Žádost o navýšení dotace 2024 - rozpočet.pdf

Příloha č. 3: Dodatek smlouvy 2024 - Klub MH.pdf

Diskuze: Malý (jednatel Klubu), Ing. Plíhal, Ing. Břicháček, Knobloch, Bc. Janatka, Ing. Mareš, Mgr. Šeflová
(viz záznam: 0:01:18:04 - 01:33:38)

usnesení č. 92/2024 - s c h v a l u j e

Zastupitelstvo města schvaluje navýšení individuální dotace KLUBu Mn. Hradiště, s.r.o., IČ 47549483, Masarykovo náměstí 299, 295 01 Mnichovo Hradiště, o 2.150.000,- z důvodu pokrytí nákladů na vybavení nových prostor, na dofinancování akce "Pojizerský folklorní festival" a na uspořádání akce "Festival Maják aneb Zámecká zahrada zázraků".

T: vedoucí FO

T: 30.09.2024

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 17 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, V. Čermák, J. Čížek, L. Dutková, J. Havel, A. Janatka, O. Knobloch, K. Maděra, J. Mareš, T. Nohýnková, F. Ouředník, J. Plíhal, S. Razáková, E. Řezáčová, V. Šeflová),
Proti: 0, Zdrželo se: 0

Během jednání nikdo nepřišel/neodešel.

21 - Střednědobý výhled rozpočtu města na období 2025 - 2029 - předkládá: Ing. Václav Veselý

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu města je předložen k projednání rozpočtový výhled na další období. Aktuálně platný výhled byl schválen v roce 2022 a příští rok končí jeho platnost, proto je potřeba sestavit a schválit nový.

Povinnost sestavení střednědobého výhledu rozpočtu vyplývá ze zákona 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Dle zákona: "Střednědobý výhled rozpočtu obsahuje souhrnné základní údaje o příjmech a výdajích, o dlouhodobých závazcích a pohledávkách, o finančních zdrojích a potřebách dlouhodobě realizovaných záměrů. U dlouhodobých závazků se uvedou jejich dopady na hospodaření územního samosprávného celku nebo svazku obcí po celou dobu trvání závazku." Smyslem výhledu je především stanovení rámců příjmů a výdajů zpravidla na 2 - 5 let a zahrnutí dlouhodobých pohledávek a závazků. Výhled lze aktualizovat tak často, jak je potřeba, zákonem není stanovená žádná lhůta. Výhled slouží jako podklad pro sestavení následujících rozpočtů, není však závazný. Aktuálně předložený výhled je založen na matematickém modelu, kdy převis příjmů nad výdaji a zůstatek stavů bankovních účtů je rozpuštěn v investicích.

Stručně k obsahu:

Daňové příjmy vycházejí z kalkulačky daňových příjmů svazu měst a obcí navýšených každoročně o 5 %. Dle prognózy Ministerstva financí by měli daňové příjmy v následujících letech růst o 4 - 6 % v závislosti na typu daně, pro výhled byla zvolena středová hodnota.

Nedaňové příjmy jsou dlouhodobě na úrovni 10 - 13 mil. Kč. Výše v průběhu let roste jen velmi pozvolna. Pro výhled je zvolena hodnota 12 mil. Kč

Kapitálové příjmy jsou uvedeny v základní hodnotě, kdy dochází pouze k majetkovým vyrovnáním (nesoulady v pozemcích atd). Částka se může výrazně lišit v případě, kdy dojde k prodeji dlouhodobého majetku, pozemků (např. ve Veselé).

V rámci dotací jsou uvedeny pouze dotace, o kterých víme, že obdržíme. Do běžných dotací je zahrnut souhrnný dotační vztah a dotace na OSPOD apod. V kapitálových dotacích je zahrnuta pouze dotace na

rekonstrukci ulice Víta Nejedlého, na kterou máme rozhodnutí. Dotaci bychom měli obdržet buď v roce 2025 nebo 2026, pro výhled budeme raději počítat s pozdějším datem.

V běžných výdajích je počítáno s každoročním nárůstem 4 %. Dle prognózy Ministerstva financí se očekává v následujících letech inflace 2 - 3 %. K této hodnotě je připočtena rezerva (navýšení běžných výdajů z nově dokončených investic). Jako výchozí hodnota je zvolen rozpočet 2024 očištěný o ½ oprav a udržování.

Kapitálové výdaje jsou počítány jako rozdíl mezi příjmy a běžnými výdaji + rozpuštění zůstatku bankovních účtů do konce výhledu. Částka nám udává, kolik vlastních financí můžeme vložit do investičních projektů (nebo jako vlastní spoluúčast na dotacích, které nastanou). V rámci financování nebo spoluúčasti jsme tak schopni provést většinu zamýšlených investičních akcí mimo rozšíření ZŠ Studentská. Na tuto akci bude potřeba vypracovat vlastní finanční plán po tom, co bude známo více informací. Následně pak bude aktualizován celý střednědobý výhled.

Návrh střednědobého výhledu se zveřejňuje na úřední desce 15 dní před projednáváním v zastupitelstvu města.

Přílohy:

Příloha č. 1: Střednědobý výhled 2025 - 2029.pdf

Diskuze: Ing. Veselý, Ing. Plíhal, Ing. Mareš, Knobloch (viz záznam: 01:33:45 - 01:38:50)

usnesení č. 93/2024 - s c h v a l u j e

Zastupitelstvo města schvaluje Střednědobý výhled rozpočtu na období 2025 - 2029 v předloženém znění.

Z: vedoucí FO

T: ihned

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 17 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, V. Čermák, J. Čížek, L. Dutková, J. Havel, A. Janatka, O. Knobloch, K. Maděra, J. Mareš, T. Nohýnková, F. Ouředník, J. Plíhal, S. Razáková, E. Řezáčová, V. Šeflová),
Proti: 0, Zdrželo se: 0
Během jednání nikdo nepřišel/neodešel.

22 - Plnění rozpočtu k 31.07.2024 - předkládá: Ing. Václav Veselý

Důvodová zpráva:

Předkládám pro informaci plnění rozpočtu k datu 31.07.2024. Celkově inkasované příjmy města k uvedenému datu jsou 179 mil. Kč, což představuje 58,6% plnění plánovaných ročních příjmů. Meziročně jsou příjmy v absolutní částce nižší o 10 mil. Kč což je dáno vyššími dotacemi v minulém roce. V oblasti daňových příjmů je plnění 64,8%, lze tak předpokládat, že na konci roku bude plnění vyšší než schválený rozpočet o cca 5 - 10 %. Běžné nedaňové příjmy jsou plněny v souladu se schváleným rozpočtem. Celkem je plnění rozpočtu obdobné se stejným obdobím minulého roku.

Inkaso DPH ve výši 51,5 mil. Kč je meziročně stejné jako v minulém roce.

Inkaso daně z příjmů fyzických osob placené plátcí (dříve ze závislé činnosti) se oproti loňskému roku zvýšilo o 1,8 mil. Kč (cca 10 %) výběr této daně je zatím v souladu s rozpočtem.

Inkaso daně z příjmů právnických osob dosáhlo 28,7 mil. Kč - meziročně nižší o 5 mil. Kč, stále však v souladu se schváleným rozpočtem.

Běžné výdaje jsou čerpány dle požadavků a upraveného rozpočtu. Běžné výdaje z celkově plánovaných 231 mil. Kč jsou vyčerpány ve výši 52 % rozpočtu, tj. ve výši 120 mil. Kč, procentuální plnění je obdobné jako v minulých letech.

Investiční výdaje jsou čerpány z 22 % - 39,7 mil. Kč z plánovaných 178 mil. Kč.

Dle upraveného rozpočtu (po 3. RO) plánujeme v roce 2024 schodek ve výši 102,5 mil. Kč, k datu 31.07.2027 však vykazujeme přebytek rozpočtu ve výši necelých 20 mil. Kč (tzn. že čisté příjmy jsou o tuto částku vyšší než čisté výdaje).

Na všech bankovních rozpočtových účtech města (včetně fondů) k 31.07.2024 bylo 176,7 mil. Kč, zůstatek obchodního úvěru je 9,8 mil. Kč.

Přílohy:

Příloha č. 1: Plnění rozpočtu města k 31.7.2024.pdf

Diskuze: Ing. Veselý, Ing. Plíhal (viz záznam: 01:38:52 - 01:42:04)

usnesení č. 94/2024 - b e r e n a v ě d o m í

Zastupitelstvo města bere na vědomí plnění rozpočtu města k 31.07.2024 v předloženém znění.

Z: vedoucí FO

T: ihned

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 17 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, V. Čermák, J. Čížek, L. Dutková, J. Havel, A. Janatka, O. Knobloch, K. Maděra, J. Mareš, T. Nohýnková, F. Ouředník, J. Plíhal, S. Razáková, E. Řezáčová, V. Šeflová),
Proti: 0, Zdrželo se: 0
Během jednání nikdo nepřišel/neodešel.

23 - Změna rozpočtu - rozpočtové opatření 4/2024 - předkládá: Ing. Václav Veselý

Důvodová zpráva:

Obsahem návrhu změny rozpočtu 4/2024 je navýšení jak příjmů, tak výdajů.

V oblasti příjmů je potřeba narovnat stav u daňových příjmů dotací - nejvyššími položkami jsou: srovnání daně z nemovitosti na skutečnost, přijetí doplatku dotace na lávku přes D10 a výměnu světelných zdrojů a příjem z úroků za třetí čtvrtletí. Celkem dochází k navýšení příjmů o 15.510.000 Kč.

Ve výdajové stránce rozpočtu je navrženo navýšení celkových výdajů o 13.467.000 Kč v položkách viz. tabulka.

Navrženou změnou dochází ke snížení schodku rozpočtu o 2.043.000 tis. Kč na celkový schodek 100.415.000 Kč. Schodek je financován ze zůstatku finančních prostředků z roku 2023. Plánovaný zůstatek finančních prostředků na účtech města k 31.12.2024 činí 51.979.000 tis. Kč.

Přílohy:

Příloha č. 1: 4. RO 2024 schvaleno.pdf

Diskuze: Ing. Veselý, Ing. Plíhal (viz záznam: 01:42:05 - 01:46:12)

usnesení č. 95/2024 - s c h v a l u j e

Zastupitelstvo města schvaluje změnu rozpočtu - rozpočtové opatření 4/2024 v předloženém znění.

Z: vedoucí FO

T: ihned

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 17 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, V. Čermák, J. Čížek, L. Dutková, J. Havel, A. Janatka, O. Knobloch, K. Maděra, J. Mareš, T. Nohýnková, F. Ouředník, J. Plíhal, S. Razáková, E. Řezáčová, V. Šeflová),
Proti: 0, Zdrželo se: 0
Během jednání nikdo nepřišel/neodešel.

24 - Různé - předkládá: Ing. Jiří Plíhal

Důvodová zpráva:

Bod pro operativní projednávání aktuálních záležitostí, které nemohly být připraveny v řádném termínu.

Diskuze: Knobloch - pozvánka na sousedskou slavnost

Knobloch - ve čtvrtek přijede sem delegace z Erzhausenu, pozvánka k účasti

Ing. Plíhal - požádal o nominace osobnosti města na Cenu města Mnichovo Hradiště

Ing. Plíhal - informace o dalším zastupitelstvu 04.11.2024, pozvánky pošleme

Ing. Maděra - uvažuje se o vylepšení pláže u Jizery? Ing. Mareš - pláž pro pejsky je ve vlastnictví Povodí Labe,

Mgr. Šeflová - úprava pláže - brigáda na jaře (viz záznam: 01:48:45 - 01:52:19)

Ing. Plíhal - informoval o investičních akcích, Ing. Mareš - Den architektury dne 27.09.2024, Ing. Plíhal - stavební úpravy ve školách (viz záznam: 01:20:37 - 01:55:24)

Mgr. Čížek - pozvánka na koncert na zámku pro hendikepované děti - 27.09.2027 pozvánky budou přeposlány (viz záznam: 01:55:26 - 01:56:41)

25 - Interpelace občanů - předkládá: Ing. Jiří Plíhal

Důvodová zpráva:

Podle jednacího řádu ZaMě musí být nejpozději v 19:00 hod. umožněno občanům města vystoupit na jednání ZaMě (interpelace).

Diskuze: Nebyly

Ing. Jiří Plíhal
starosta

Ing. Jan Mareš
místostarosta

Ing. Pavel Břicháček
ověřovatel

Mgr. Terezie Nohýnková
ověřovatel

Seznam všech příloh (č. bodu/č. přílohy):

1/1 - Program 20240909.pdf

4/1 - Zpráva z rady města.pdf

6/1 - situace_Dneboh_KSUS.pdf
6/2 - 2.1_GP_chodnik_Dneboh.pdf
7/1 - situace 8SVJ V Lípách 156 a 157.pdf
8/1 - situace směna 284 1 a 17 1 Sychrov.pdf
9/1 - situace 159 61 Sychrov Hněvousice.pdf
10/1 - situace 805 6 Dneboh.pdf
11/1 - situace 610 Veselá.pdf
12/1 - situace les horka.pdf
13/1 - situace vodovod černá silnice.pdf
14/1 - situace ul. V Cestkách.pdf
16/1 - 2024-08 Partnerská smlouva EKOD II.pdf
16/2 - 2024-08 příloha smlouvy financování.pdf
16/3 - 2024-06 rozhodnutí o dotaci z OPŽP.pdf
17/1 - OZV_o regulaci pyrotechniky_2024_čistopis.pdf
18/1 - ozv-mh-o-stanoveni-koeficientu-dane-z-nemovitosti-návrh2.pdf
19/1 - OZV 2_16 Verejny poradek_aktualizace_2024_final.pdf
19/2 - OZV 2_16 Verejny poradek_aktualizace_2024_priloha 1_stanování_volno.pdf
19/3 - OZV 2_16 Verejny poradek_aktualizace_2024_priloha 2_psi_zakaz.pdf
19/4 - OZV 2_16 Verejny poradek_aktualizace_2024_priloha 3_psi_voditko.pdf
20/1 - žádost o navýšení dotace 2024.pdf
20/2 - žádost o navýšení dotace 2024 - rozpočet.pdf
20/3 - Dodatek smlouvy 2024 - Klub MH.pdf
21/1 - Střednědobý výhled 2025 - 2029.pdf
22/1 - Plnění rozpočtu města k 31.7.2024.pdf
23/1 - 4. RO 2024 schvaleno.pdf

Jednání bylo ukončeno v 19:05 hodin.

Zápis byl vyhotoven 30. září 2024.