

Zápis č. 3
z jednání Zastupitelstva města Mnichovo Hradiště, které se uskutečnilo
dne 17. 6. 2024 od 17:00 hodin v/na sál ZŠ Studentská

Tento zápis není doslovným záznamem průběhu jednání.

Zápis zachycuje přítomné osoby, předložené návrhy, výsledky hlasování a přijatá usnesení.

Přítomni: Ing. Martin Bígl, Mgr. Jiří Bína, Ing. Pavel Břicháček, Mgr. Vladimír Čermák, Lenka Dutková, Jiří Havel, Ondřej Knobloch, Ing. Karel Maděra, Ing. Jan Mareš, Mgr. Terezie Nohýnková, Bc. Hana Otáhalová, Ing. Jiří Plíhal, Mgr. Vendula Šeflová

Omluveni: Luboš Dvořáček, Bc. Aleš Janatka, František Ouředník, Mgr. Soňa Razáková, Jaroslav Trpkoš

Pozdější příchod: Bc. Edita Řezáčová, PhDr. Lenka Sosnovcová

Dřívější odchod: Jan Čížek DiS., Mgr. Ondřej Lochman, Ph.D.

Nepřítomni: Václav Rylich

Pracovníci městského úřadu: Bc. Marcela Dražilová, Alena Kandráčková, Ing. Pavel Král, Ing. Radek Matějů, Bc. Stanislava Picková, Mgr. Jan Podlipský, Zdeněk Sieber, Eva Štancíková, Ing. Václav Veselý, Ing. Petr Vojtek

Tajemník: Mgr. Kamila Galetková

Zapisovatel: Jitka Libichová

Ověřovatelé zápisu: Ing. Martin Bígl, Mgr. Vladimír Čermák

Návrhová komise: Ing. Pavel Břicháček, Lenka Dutková

Program jednání:

- 1 - Schválení programu jednání
- 2 - Volba návrhové komise
- 3 - Jmenování ověřovatelů zápisu
- 4 - Zpráva o činnosti rady města
- 5 - Zprávy z Kontrolního výboru, Finančního výboru a Výboru pro rozvoj a územní plánování
- 6 - Převody nemovitostí - Vyjádření k návrhu kupní smlouvy - narovnání vlastnických vztahů k pozemku p. č. 2628/166 v k. ú. Mnichovo Hradiště - Salabka
- 7 - Převody nemovitostí - Žádost o prodej pozemků p. č. 136, p. č. 137, p. č. 140/73 v k. ú. Lhotice u Bosně
- 8 - Převody nemovitostí - Návrh na odkup pozemku p. č. 929 v k. ú. Podolí u Mnichova Hradiště a pozemků pod komunikací v ul. Nákladní v Mnichově Hradišti
- 9 - Převody nemovitostí - Návrh na narovnání vlastnických vztahů v rámci stavební akce - Chodník V Lípách - KSÚS
- 10 - Převody nemovitostí - Žádost o prodej části pozemku p. č. 352 v k. ú. Lhotice u Bosně - místní část Dobrá Voda
- 11 - Převody nemovitostí - Žádost o směnu pozemků p. č. 869/2 a p. č. 805/5 v k. ú. Dneboh
- 12 - Převody nemovitostí - Návrh na podání žádosti o bezúplatný převod pozemků - SPU - sportovní a rekreační plocha - lokalita U stadionu v MH
- 13 - Převody nemovitostí - Žádost o prodej pozemků v k. ú. Mnichovo Hradiště (areál bývalá Benešova čistírna)
- 14 - Účetní závěrka města za rok 2023
- 15 - Závěrečný účet města za rok 2023
- 16 - Zásady pro poskytování cestovních náhrad členům zastupitelstva města
- 17 - Žádost o návratnou finanční výpomoc - Junák - český skaut
- 18 - Dotační program města 2. kolo
- 19 - Změna rozpočtu - rozpočtové opatření 3/2024
- 20 - Výměna výtahu v DMK - žádost o dotaci a povinné spolufinancování
- 21 - Žádost o podporu zachování pozice ukrajinského asistenta na ZŠ Sokolovská
- 22 - Změna ve zřizovací listině - ZŠ Sokolovská
- 23 - Návrh obecně závazné vyhlášky o regulaci provozování hazardních her
- 24 - Zásady rozvoje území města Mnichovo Hradiště - výkladové stanovisko a smlouva o finančním příspěvku
- 25 - Různé - Výsledky 2. ročníku participativního rozpočtu města Mnichovo Hradiště
- 26 - Interpelace občanů

1 - Schválení programu jednání - předkládá: Ing. Jiří Plíhal

Důvodová zpráva:

Návrh programu dnešního jednání je připojen v příloze.

Přílohy:

Příloha č. 1: Pozvánka_zasedani_3.pdf

Diskuze: Ing. Plíhal (viz záznam: 0:01:50 - 0:04:4)

usnesení č. 43/2024 - s c h v a l u j e

Zastupitelstvo města schvaluje předložený návrh programu dnešního jednání s tím, že v bodě č 25 Různé bude dodatečně zařazen bod **Výsledky 2. ročníku participativního rozpočtu města Mnichovo Hradiště:**

1. Schválení programu jednání
2. Volba návrhové komise
3. Jmenování ověřovatelů zápisu
4. Zpráva o činnosti rady města
5. Zprávy z Kontrolního výboru, Finančního výboru a Výboru pro rozvoj a územní plánování
6. Převody nemovitostí - Vyjádření k návrhu kupní smlouvy - narovnání vlastnických vztahů k pozemku p. č. 2628/166 v k. ú. Mnichovo Hradiště - Salabka
7. Převody nemovitostí - Žádost o prodej pozemků p. č. 136, p. č. 137, p. č. 140/73 v k. ú. Lhotice u Bosně
8. Převody nemovitostí - Návrh na odkup pozemku p. č. 929 v k. ú. Podolí u Mnichova Hradiště a pozemků pod komunikací v ul. Nákladní v Mnichově Hradišti
9. Převody nemovitostí - Návrh na narovnání vlastnických vztahů v rámci stavební akce - Chodník V Lípách - KSÚS
10. Převody nemovitostí - Žádost o prodej části pozemku p. č. 352 v k. ú. Lhotice u Bosně - místní část Dobrá Voda
11. Převody nemovitostí - Žádost o směnu pozemků p. č. 869/2 a p. č. 805/5 v k. ú. Dneboh
12. Převody nemovitostí - Návrh na podání žádosti o bezúplatný převod pozemků - SPU - sportovní a rekreační plocha - lokalita U stadionu v MH
13. Převody nemovitostí - Žádost o prodej pozemků v k. ú. Mnichovo Hradiště (areál bývalá Benešova čistírna)
14. Účetní závěrka města za rok 2023
15. Závěrečný účet města za rok 2023
16. Zásady pro poskytování cestovních náhrad členům zastupitelstva města
17. Žádost o návratnou finanční výpomoc - Junák - český skaut
18. Dotační program města 2. kolo
19. Změna rozpočtu - rozpočtové opatření 3/2024
20. Výměna výtahu v DMK - žádost o dotaci a povinné spolufinancování
21. Žádost o podporu zachování pozice ukrajinského asistenta na ZŠ Sokolovská
22. Změna ve zřizovací listině - ZŠ Sokolovská
23. Návrh obecně závazné vyhlášky o regulaci provozování hazardních her
24. Zásady rozvoje území města Mnichovo Hradiště - výkladové stanovisko a smlouva o finančním příspěvku
25. **Výsledky 2. ročníku participativního rozpočtu města Mnichovo Hradiště**
26. Interpelace občanů

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 15 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, V. Čermák, J. Čížek, L. Dutková, J. Havel, O. Knobloch, O. Lochman, K. Maděra, J. Mareš, T. Nohýnková, H. Otáhalová, J. Plíhal, V. Šeflová), Proti: 0, Zdrželo se: 0

Během jednání nikdo nepřišel/neodešel.

2 - Volba návrhové komise - předkládá: Ing. Jiří Plíhal

Důvodová zpráva:

Na začátku každého jednání zastupitelstva města je třeba zvolit návrhovou komisi.
Na členy návrhové komise dnešního jednání zastupitelstva města jsou navrženi:

Ing. Pavel Břicháček,
Lenka Dutková.

usnesení č. 44/2024 - volí

Zastupitelstvo města volí návrhovou komisi ve složení: Ing. Pavel Břicháček, Lenka Dutková.

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 13 (M. Bígl, J. Bína, V. Čermák, J. Čížek, J. Havel, O. Knobloch, O. Lochman, K. Maděra, J. Mareš, T. Nohýnková, H. Otáhalová, J. Plíhal, V. Šeflová), Proti: 0, Zdrželo se: 2 (P. Břicháček, L. Dutková)
Během jednání nikdo nepřišel/neodešel.

3 - Jmenování ověřovatelů zápisu - předkládá: Ing. Jiří Plíhal

Důvodová zpráva:

Na začátku každého jednání zastupitelstva města je třeba jmenovat ověřovatele zápisu z tohoto jednání. Na ověřovatele zápisu z dnešního jednání zastupitelstva města jsou navrženi:

Ing. Martin Bígl,
Mgr. Vladimír Čermák.

usnesení č. 45/2024 - j m e n u j e

Zastupitelstvo města jmenuje ověřovatele zápisu ve složení: Ing. Martin Bígl, Mgr. Vladimír Čermák.

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 13 (J. Bína, P. Břicháček, J. Čížek, L. Dutková, J. Havel, O. Knobloch, O. Lochman, K. Maděra, J. Mareš, T. Nohýnková, H. Otáhalová, J. Plíhal, V. Šeflová), Proti: 0, Zdrželo se: 2 (M. Bígl, V. Čermák)
Během jednání nikdo nepřišel/neodešel.

4 - Zpráva o činnosti rady města - předkládá: Ing. Jiří Plíhal

Důvodová zpráva:

Rada města v době od jednání zastupitelstva města konaného 15.04.2024 zasedala k dnešnímu dni (07.06.2024) v těchto termínech: 22.04.2024, 06.05.2024, 20.05.2024 a 27.05.2024.

Další plánované zasedání rady města se uskuteční 10.06.2024.

Členům zastupitelstva, kteří nejsou členy rady města, jsou z jednotlivých zasedání rady města dávány přehledy usnesení do datového skladu bezprostředně po jejich vyhotovení. Dále jsou usnesení zveřejňována na webu města.

Přílohy:

Diskuze: Ing. Plíhal, Knobloch, Mgr. Šeflová, Ing. Mareš, Mgr. Nohýnková (viz záznam: 0:07:40 - 0:20:40)

usnesení č. 46/2024 - b e r e n a v ě d o m í

Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu o činnosti rady města za uplynulé období od 16.04.2024 do 17.06.2024.

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 17 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, V. Čermák, J. Čížek, L. Dutková, J. Havel, O. Knobloch, O. Lochman, K. Maděra, J. Mareš, T. Nohýnková, H. Otáhalová, J. Plíhal, E. Řezáčová, L. Sosnovcová, V. Šeflová), Proti: 0, Zdrželo se: 0

Během jednání přišli: Bc. Edita Řezáčová, PhDr. Lenka Sosnovcová

5 - Zprávy z Kontrolního výboru, Finančního výboru a Výboru pro rozvoj a územní plánování - předkládá: Ing. Jiří Plíhal

Důvodová zpráva:

Na každém jednání zastupitelstva města jsou jejich předsedy předkládány zprávy z Kontrolního výboru, Finančního výboru a Výboru pro rozvoj a územní plánování.

Diskuze: Ing. Plíhal, Ing. Maděra, Ing. Břicháček, Ing. Mareš (viz záznam: 0:20:45 - 0:26:17)

usnesení č. 47/2024 - b e r e n a v ě d o m í

Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávy z Kontrolního výboru, Finančního výboru a Výboru pro rozvoj a územní plánování.

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 17 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, V. Čermák, J. Čížek, L. Dutková, J. Havel, O. Knobloch, O. Lochman, K. Maděra, J. Mareš, T. Nohýnková, H. Otáhalová, J. Plíhal, E. Řezáčová, L. Sosnovcová, V. Šeflová), Proti: 0, Zdrželo se: 0

Během jednání nikdo nepřišel/neodešel.

6 - Převody nemovitostí - Vyjádření k návrhu kupní smlouvy - narovnání vlastnických vztahů k pozemku p. č. 2628/166 v k. ú. Mnichovo Hradiště - Salabka - předkládá: Ing. Jan Mareš

Důvodová zpráva:

Žadatelé: manželé [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], [REDAKCE] (p. č. 2628/54)

Pozemek: p. č. 2628/166 o celkové výměře 27 m² zahrada v k. ú. Mnichovo Hradiště - schválená kupní cena zastupitelstvem města za prodej pozemku činí 2.000 Kč/m², tj. 54.000 Kč

Návrh kupní ceny žadateli: 500 Kč/m²

Popis návrhu na odkup pozemku: Odbor KH obdržel vyjádření jednoho z vlastníků zaužívané části pozemku ve vlastnictví města v lokalitě na Salabce. S ohledem na schválenou kupní cenu nechtějí žadatelé uzavřít kupní smlouvu dle předloženého návrhu. Své rozhodnutí odůvodňují vydržením pozemku. Jedná se o vlastníky, kteří přeplocení vědomě sami nezpůsobili. Žádají tedy o nové projednání s tím, že trvají na kupní ceně 500 Kč/m² -

první návrh žadatelů při podání žádosti o narovnání vlastnických vztahů. Celé vyjádření a zdůvodnění žadatelů je uvedeno v příloze materiálu.

Vyjádření komise SM: komise SM doporučuje trvat na kupní ceně 2.000 Kč/m².

Vyjádření rady města: rada města doporučuje trvat na kupní ceně 2.000 Kč/m², i s ohledem na probíhající soudní spor s jiným vlastníkem přeploceného pozemku.

Vyjádření FO: již bylo předmětem jednání ZaMě, nicméně v dnešní době, kdy se dají lehce online ověřit hranice pozemku na skutečnost je vydržení nerelevantní.

Přílohy:

Příloha č. 1: sitauce_2628_166.pdf

Diskuze: Ing. Plíhal, Kandráčová, Ing. Mareš, Ing. Břicháček, Mgr. Šeflová (viz záznam: 0:26:20 - 0:32:10)

usnesení č. 48/2024 - t r v á

Zastupitelstvo města trvá na prodeji pozemku p. č. 2628/166 o výměře 27 m² ovocný sad v k. ú. Mnichovo Hradiště, dle zákresu, manželům [REDACTED], oba trvale bytem [REDACTED], za cenu 2.000 Kč/m².

Z: vedoucí odboru KH

T: 31.07.2024

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 17 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, V. Čermák, J. Čížek, L. Dutková, J. Havel, O. Knobloch, O. Lochman, K. Maděra, J. Mareš, T. Nohýnková, H. Otáhalová, J. Plíhal, E. Řezáčová, L. Sosnovcová, V. Šeflová), Proti: 0, Zdrželo se: 0
Během jednání nikdo nepřišel/neodešel.

7 - Převody nemovitostí - Žádost o prodej pozemků p. č. 136, p. č. 137, p. č. 140/73 v k. ú. Lhotice u Bosně - předkládá: Ing. Jan Mareš

Důvodová zpráva:

Žadatel: [REDACTED], trvale bytem [REDACTED]

Pozemky v k. ú. Lhotice u Bosně:

p. č. 136 o výměře 4745 m² orná půda

p. č. 137 o výměře 12592 m² orná půda

p. č. 140/73 o výměře 2167 m² zahrada

Popis žádosti: žadatel žádá o prodej pozemků za účelem výsadby permakulturou inspirovaného sadu, převážně vysokokmeny ořešáků, kaštanovníků a dalších dřevin s podsadbami podpůrnými rostlinami. Tato výsadba by měla mít pozitivní vliv na hnízdění ptáků, výskyt hmyzu a živočichů a zadržení vody v krajině.

Kupní cena: žadatel nabízí 50 Kč/m², tj. 975.200 Kč.

Vyjádření odboru KH: předmětné pozemky jsou propachtovány společností Agrovation, s. r. o. Výpovědní lhůta činí 1 rok. V pasportu ÚP se jedná o pozemky pro zemědělské obhospodařování.

Vyjádření komise SM: komise nedoporučuje prodej pozemků.

Vyjádření rady města: rada města nedoporučuje prodej pozemků.

Vyjádření FO: bez výhrad

Přílohy:

Příloha č. 1: Situace_Lhotice_u_Bosne_136_137_140_73.pdf

Diskuze: Ing. Plíhal, Kandráčová, Ing. Mareš (viz záznam: 0:32:13 - 0:35:15)

usnesení č. 49/2024 - n e s c h v a l u j e

Zastupitelstvo města neschvaluje prodej pozemků p. č. 136 o výměře 4745 m² orná půda, p.č. 137 o výměře 12592 m² orná půda, p.č. 140/73 o výměře 2167 m² zahrada v k. ú. Lhotice u Bosně panu [REDACTED], trvale bytem [REDACTED], [REDACTED].

Z: vedoucí odboru KH

T: 31.07.2024

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 16 (M. Bígl, J. Bína, V. Čermák, J. Čížek, L. Dutková, J. Havel, O. Knobloch, O. Lochman, K. Maděra, J. Mareš, T. Nohýnková, H. Otáhalová, J. Plíhal, E. Řezáčová, L. Sosnovcová, V. Šeflová), Proti: 0, Zdrželo se: 1 (P. Břicháček)
Během jednání nikdo nepřišel/neodešel.

8 - Převody nemovitostí - Návrh na odkup pozemku p. č. 929 v k. ú. Podolí u Mnichova Hradiště a pozemků pod komunikací v ul. Nákladní v Mnichově Hradišti - předkládá: Ing. Jan Mareš

Důvodová zpráva:

Vlastník: ZD Březina nad Jizerou, IČ 00105309, se sídlem Březina 41, 294 11 Březina

Pozemek: p. č. 929 o celkové výměře 3603 m² v k. ú. Podolí u Mnichova Hradiště - návrh na odkup výměry cca 2500 m²

Návrh kupní ceny: 223 Kč/m² (dohoda dle jednání vedení města se ZD Březina nad Jizerou).

Podíly k pozemkům pod účelovou komunikací v Nákladní ulici (podíl 13/84) v k. ú. Mnichovo Hradiště:

p. č. 2490/153 výměra 317 m² – podíl ZD Březina 49 m²

p. č. 2490/154 výměra 15 m² – podíl ZD Březina 2 m²

p. č. 2495/14 výměra 97 m² – podíl ZD Březina 15 m²

p. č. 2495/15 výměra 13 m² – podíl ZD Březina 2 m²

celkem ZD Březina nabízí do směny podíly k pozemkům o výměře 68 m² (za tyto pozemky nabízí město kupní cenu 100 Kč/m² - ustálená cena za výkupy pozemků pod účelovými komunikacemi).

Návrh kupní ceny: město nabízí za odkup předmětných pozemků či jejich podílů 100 Kč/m². Vlastník souhlasí.

Popis návrhu: vedení města jedná s vlastníkem pozemku p. č. 929 o možnosti získat část předmětného pozemku za účelem zřízení prostoru pro občany místní části Podolí pro trávení jejich volného času a komunitního setkávání. V místní části Podolí takový prostor, který by občanům této obce sloužil k této činnosti, chybí.

Pozemky v k. ú. Mnichovo Hradiště jsou zatíženy tělesem účelové komunikace ve vlastnictví města. Odkup podílu k předmětným pozemkům ve spoluvlastnictví ZD Březina je standartní záležitostí včetně ceny za odkup.

V minulosti město již podíly k předmětným pozemkům od jiných vlastníků vykupovalo.

Informace k ÚP: VÚP je pozemek určen pro zastavění stavbou občanské vybavenosti – pro sportovní a tělovýchovná zařízení. Pozemek p. č. 232/5 v k. ú. Podolí u MH, který je v soukromém vlastnictví, a který navazuje na oranžový výřez v situačním snímku, je určen pro zastavění stavbou pro bydlení. V budoucnu by pak část pozemku (oranžový výřez), o kterou nyní město nemá zájem, mohla být prodána jako zahrada pro vlastníky předmětného pozemku.

Vyjádření komise SM: komise doporučuje odkup pozemků dle sjednané kupní ceny, a to 223 Kč/m² za odkup pozemku p. č. 929 v k. ú. Podolí u Mnichova Hradiště a 100 Kč/m² za odkup podílů k pozemkům pod účelovou komunikací v ulici Nákladní - dle návrhu usnesení.

Vyjádření rady města: rada města doporučuje odkup pozemků dle návrhu usnesení.

Vyjádření FO: bez výhrad

Přílohy:

Příloha č. 1: 929_Podoli_u_Mh.pdf

Příloha č. 2: situace_pozemky_Nakladni_ul..pdf

Diskuze: Ing. Plíhal, Kandráčová (viz záznam: 0:35:17 - 0:39:22)

usnesení č. 50/2024 - s c h v a l u j e

Zastupitelstvo města schvaluje odkup pozemku p. č. 929 o výměře cca 2500 m² trvalý travní porost v k. ú. Podolí u Mnichova Hradiště za kupní cenu 223 Kč/m² a 13/84 podílu k pozemkům p. č. 2490/153 o výměře 317 m² ostatní plocha - ostatní komunikace, p. č. 2490/154 o výměře 15 m² ostatní plocha - ostatní komunikace, p.č. 2495/14 o výměře 97 m² ostatní plocha - ostatní komunikace, p. č. 2495/15 o výměře 13 m² ostatní plocha - ostatní komunikace v k. ú. Mnichovo Hradiště a kupní cenu 100 Kč/m² od ZD Březina nad Jizerou, IČ:00105309, se sídlem Březina 41, 294 11 Březina.

Z: vedoucí odboru KH

T: 30.06.2025

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 17 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, V. Čermák, J. Čížek, L. Dutková, J. Havel, O. Knobloch, O. Lochman, K. Maděra, J. Mareš, T. Nohýnková, H. Otáhalová, J. Plíhal, E. Řezáčová, L. Sosnovcová, V. Šeflová),
Proti: 0, Zdrželo se: 0
Během jednání nikdo nepřišel/neodešel.

9 - Převody nemovitostí - Návrh na narovnání vlastnických vztahů v rámci stavební akce - Chodník V Lípách - KSÚS - předkládá: Ing. Jan Mareš

Důvodová zpráva:

Vlastník: Středočeský kraj, IČ 708 91 095, se sídlem Zborovská, 150 00 Praha – Smíchov (právo hospodařit s pozemky KSÚS)

Pozemek v k. ú. Mnichovo Hradiště – nově vzniklý oddělením od pozemku p. č. 2349 v k. ú. Mnichovo Hradiště dle GP 2717-743/2023:

p. č. 2349/2 o výměře 32 m² ostatní plocha - silnice

Návrh vypořádání: bezúplatný převod pozemku

Popis návrhu na narovnání vlastnických vztahů: Po dokončené stavební akci "Chodník v Mnichově Hradišti, ulice V Lípách" byl vyhotoven GP, který byl zapsán v katastru nemovitostí. Pozemek ve vlastnictví Středočeského kraje, navrhovaný k převodu, je zastavěný stavbou chodníku ve vlastnictví města.

Vyjádření komise SM: komise doporučuje bezúplatný převod pozemku dle návrhu usnesení.

Vyjádření rady města: rada města doporučuje bezúplatný převod pozemku dle návrhu usnesení.

Vyjádření FO: bez výhrad

Přílohy:

Příloha č. 1: Situace_chodnik_V_Lipach.pdf

Diskuze: Ing. Plíhal, Kandráčová (viz záznam: 0:39:25 - 0:41:33)

usnesení č. 51/2024 - s c h v a l u j e

Zastupitelstvo města schvaluje bezúplatný převod pozemku p. č. 2349/2 o výměře 32 m² ostatní plocha - silnice v k. ú. Mnichovo Hradiště do vlastnictví města od Středočeského kraje, IČ 708 91 095, se sídlem Zborovská, 150 00 Praha - Smíchov.

Z: vedoucí odboru KH

T: 30.06.2025

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 17 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, V. Čermák, J. Čížek, L. Dutková, J. Havel, O. Knobloch, O. Lochman, K. Maděra, J. Mareš, T. Nohýnková, H. Otáhalová, J. Plíhal, E. Řezáčová, L. Sosnovcová, V. Šeflová),
Proti: 0, Zdrželo se: 0

Během jednání přišli: Mgr. Jiří Bína

Během jednání odešli: Mgr. Jiří Bína

10 - Převody nemovitostí - Žádost o prodej části pozemku p. č. 352 v k. ú. Lhotice u Bosně - místní část Dobrá Voda - předkládá: Ing. Jan Mareš

Důvodová zpráva:

Žadatel: [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE]

Pozemek: p. č. 352 o výměře 1 030 m² - orná půda v k. ú. Lhotice u Bosně. Požadovaná část pozemku k prodeji, dle zákresu, činí cca 650 m²

Návrh kupní ceny: 500 Kč/m².

Popis žádosti o prodej pozemku: Žadatel je spoluvlastníkem sousedního pozemku p. č. st. 141, jehož součástí je dům č. p. 29, dále pozemků p. č. 351/3 a p. č. 394/15 v k. ú. Lhotice u Bosně. Žadatel o koupi pozemku žádal již v roce 2022. S ohledem na chystanou investiční akci „Mnichovo Hradiště, Dobrá Voda - zastávkové zálivy a místo pro přecházení“ bylo projednání žádosti odloženo až do skončení realizace investiční akce.

Předmětný pozemek chce žadatel využít k jeho revitalizaci, neboť sousedí s pozemkem ve vlastnictví žadatele. V současnosti je pozemek neudržovaný.

Vyjádření OV z roku 2022: OV doporučuje prodej části pozemku p. č. 352 žadateli. Tento pozemek obec nemá v nadcházející době v úmyslu nijak využívat a neshledali jsme žádné negativní vlivy prodeje na místní soužití či sousedské vztahy. Opět vidíme přínos v tom, že o pozemek, který byl léta necháván ladem a zpustlý, bude

novým majitelem pečováno a zasadí se tak o hezčí ráz obce u hlavní silnice. S uvedenými body z výhod souhlasíme, jelikož se ztotožňují se snahou vedení obce o zvelebení a udržování pořádku.

Vyjádření Ov z roku 2024: OV s odkupem pozemku souhlasí a nemá žádné výhrady.

Vyjádření komise SM: komise doporučuje prodej části pozemku za kupní cenu 500 Kč/m².

Vyjádření rady města: rada města doporučuje prodej části pozemku dle zákresu a návrhu usnesení.

Vyjádření FO: bez výhrad

Přílohy:

Příloha č. 1: situace_352_Dobra_Voda.pdf

Diskuze: Ing. Plíhal, Kandráčová, Mareš (viz záznam: 0:41:35 - 0:44:21)

usnesení č. 52/2024 - s c h v a l u j e

Zastupitelstvo města schvaluje prodej části pozemku p. č. 352 o výměře cca 650 m² orná půda v k. ú. Lhotice u Bosně panu [REDACTED], trvale bytem [REDACTED], [REDACTED], za kupní cenu ve výši 500 Kč/m².

Z: vedoucí odboru KH

T: 30.06.2025

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 17 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, V. Čermák, J. Čížek, L. Dutková, J. Havel, O. Knobloch, O. Lochman, K. Maděra, J. Mareš, T. Nohýnková, H. Otáhalová, J. Plíhal, E. Řezáčová, L. Sosnovcová, V. Šeflová),
Proti: 0, Zdrželo se: 0
Během jednání nikdo nepřišel/neodešel.

11 - Převody nemovitostí - Žádost o směnu pozemků p. č. 869/2 a p. č. 805/5 v k. ú. Dneboh - předkládá: Ing. Jan Mareš

Důvodová zpráva:

Žadatelé: manželé [REDACTED], trvale bytem [REDACTED], [REDACTED], a [REDACTED],
trvale bytem [REDACTED], [REDACTED]

Pozemek nabízený ke směně ve vlastnictví žadatele v k. ú. Dneboh: p. č. 869/2 o výměře 211 m² ostatní plocha - ostatní komunikace

Pozemek ve vlastnictví města požadovaný ke směně: p. č. 805/5 o výměře 167 m² trvalý travní porost

Návrh ceny za směnu: směna bez doplatku

Popis žádosti o směnu pozemku: účelem směny pozemku je scelení pozemku ve vlastnictví žadatelů.

Vyjádření odboru KH: směnou pozemku si sice žadatelé pozemek scelí, nicméně pozemek, který městu nabízí naopak jejich pozemky rozdělí. Směnou pozemku by nebylo zabráněno přístupu k pozemku p. č. 805/2. Přístup by navázal dále po nabízeném pozemku 869/2. Nicméně požadovaná směna není pro město zajímavá ani efektivní.

Vyjádření OV: směna pozemků se OV Dneboh zdá nevýhodná. Nejprve je třeba řešit stav pozemků u cesty níže

(zabraný pozemek města stavbou ve vlastnictví žadatele).

Vyjádření komise SM: komise nedoporučuje směnu pozemků.

Vyjádření rady města: rada města nedoporučuje směnu pozemků.

Vyjádření FO: bez výhrad

Přílohy:

Příloha č. 1: situace_805_5_a_869_9_Dneboh.pdf

Diskuze: Ing. Plíhal, Kandráčová, Ing. Břicháček (viz záznam: 0:44:24 - 0:47:35)

usnesení č. 53/2024 - n e s c h v a l u j e

Zastupitelstvo města neschvaluje směnu pozemku p. č. 869/2 o výměře 211 m² ostatní plocha - ostatní komunikace v k. ú. Dneboh ve vlastnictví manželů [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], a [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], za pozemek p. č. 805/5 o výměře 167 m² trvalý travní porost v k. ú. Dneboh, ve vlastnictví města.

Z: vedoucí odboru KH

T: 31.07.2024

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 14 (M. Bígl, J. Bína, V. Čermák, J. Čížek, L. Dutková, J. Havel, O. Knobloch, O. Lochman, K. Maděra, J. Mareš, T. Nohýnková, H. Otáhalová, J. Plíhal, L. Sosnovcová), Proti: 0, Zdrželo se: 3 (P. Břicháček, E. Řezáčová, V. Šeflová)

Během jednání nikdo nepřišel/neodešel.

12 - Převody nemovitostí - Návrh na podání žádosti o bezúplatný převod pozemků - SPU - sportovní a rekreační plocha - lokalita U stadionu v MH - předkládá: Ing. Jan Mareš

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města Mnichovo Hradiště na svém jednání dne 03.11.2021, usnesením č. 117 schválilo podání žádosti o směnu pozemků p. č. 2368/6 o výměře 1543 m² orná půda, p. č. 2368/7 o výměře 4099 m² orná půda v k. ú. Mnichovo Hradiště. Jedná se o pozemky v lokalitě u stadionu v MH (fotbalový a tenisový areál).

Pozemky ve vlastnictví státu (SPU) požadované ke směně:

p. č. 2368/6 o výměře 1543 m² orná půda

p. č. 2368/7 o výměře 4099 m² orná půda

celkem 5642 m²

pozemky ve vlastnictví města vhodné ke směně v k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště:

p. č. 280/1 o výměře 7193 m² orná půda

p. č. 335/2 o výměře 245 m² orná půda

celkem 7438 m²

V rámci pravidel SPU pro bezúplatný převod pozemků na město Mnichovo Hradiště předmětné pozemky nesplňovaly kritéria pro daný bezúplatný převod. Pro získání pozemků do majetku města byla zvolena směna pozemků za pozemky ve vlastnictví města v poměru 1:1,3 - pozemky nesmí být v zastavěných územích ani v zastavitelných územích města, musí se jednat o zemědělské pozemky.

Na základě územního plánu je v lokalitě U stadionu v Mnichově Hradišti plánováno vybudování sportovních a rekreačních ploch. Některé pozemky v této lokalitě jsou však ve vlastnictví státu (pozemky od ÚZSVM již město bezúplatně získalo). O pozemky p. č. 2368/6 a p. č. 2368/7 město požádalo SPÚ, a to prostřednictvím žádosti o směnu pozemků.

Dne 06.03.2024 obdrželo město vyrozumění SPÚ o dokončené schválené směně pozemků a výzvu k uzavření směnné smlouvy, přičemž v návrhu smlouvy **byl vyčíslen doplatek za směnu pozemků ve výši 8.265.000 Kč**. Jedná se o doplatek rozdílu hodnoty pozemků požadovaných ke směně, vyčíslený na základě znaleckého posudku. S ohledem na tyto skutečnosti předkládáme tuto záležitost znovu k projednání radě města respektive zastupitelstvu města. S ohledem na to, že zastupitelstvo města schválilo podání žádosti o směnu pozemků a ze strany SPÚ byl městu předložen návrh směnné smlouvy, je třeba s tímto návrhem seznámit zastupitelstvo města a rozhodnout, zda za daných podmínek chce město pozemky směnit nebo zda od žádosti o směnu pozemků město odstoupí.

Vyřádření rady města: bude předloženo na jednání zastupitelstva města

Diskuze: Ing. Plíhal, Kandráčková, Ing. Mareš, Ing. Břicháček, Mgr. Lochman, Ing. Maděra, Knobloch (viz záznam: 0:0:47:36 - 0:58:56)

usnesení č. 54/2024 - n e s c h v a l u j e

Zastupitelstvo města neschvaluje uzavření směnné smlouvy na směnu pozemků p. č. 2368/6 o výměře 1543 m² orná půda a p. č. 2368/7 o výměře 4099 m² orná půda v k. ú. Mnichovo Hradiště ve vlastnictví Státního pozemkového úřadu, IČ 01312774, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha - Žižkov, za pozemky ve vlastnictví města Mnichovo Hradiště p. č. 280/1 o výměře 7193 m² orná půda a p. č. 335/2 o výměře 245 m² orná půda v k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště, s doplatkem za směnu pozemků ve výši 8.265.000 Kč.

Z: vedoucí odboru KH

T: 31.07.2024

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 17 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, V. Čermák, J. Čížek, L. Dutková, J. Havel, O. Knobloch, O. Lochman, K. Maděra, J. Mareš, T. Nohýnková, H. Otáhalová, J. Plíhal, E. Řezáčová, L. Sosnovcová, V. Šeflová),
Proti: 0, Zdrželo se: 0

Během jednání přišli: Jiří Havel

Během jednání odešli: Jiří Havel

13 - Převody nemovitostí - Žádost o prodej pozemků v k. ú. Mnichovo Hradiště (areál bývalá Benešova čistírna) - předkládá: Ing. Jan Mareš

Důvodová zpráva:

K níže uvedené žádosti požadovala rada města zpracování a předložení podrobné studie záměru. Tato studie je zadána, nicméně její vypracování je časově velmi náročné. Žadatel má vypořádány všechny pozemky vyjma pozemků ve vlastnictví města. Tento nesoulad mu brání ve vyřízení financování záměru. Řešením je uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní, přičemž samotná kupní smlouva bude uzavřena až po splnění stanovených podmínek. Tyto podmínky si může stanovit město. Nejdůležitější podmínkou bude pravděpodobně vybudování dostatečného počtu parkovacích míst. Posouzení těchto skutečností nicméně při podání žádosti o stavební povolení řeší a dohlíží na to, aby podmínky byly splněny, stavební úřad. S žadatelem byla vedena jednání za účasti zástupců vedení města. Ti mohou poskytnout bližší informace v této záležitosti.

Návrhy smluv o smlouvách budoucích kupních (na pozemky a na stavbu) byly zpracovány a jsou přílohou materiálu. Podmínkou pro uzavření kupních smluv je předložení studie, která bude splňovat všechny zákonné požadavky a také požadavky budoucího prodávajícího (město Mnichovo Hradiště), vycházející z předchozích

jednání mezi budoucím prodávajícím (město Mnichovo Hradiště) a budoucím kupujícím (společnost Rezidence Benešovka s. r. o.).

Odbor KH po konzultaci s právníčkou města a vedoucí stavebního úřadu upozorňuje na to, že územní plán v tomto případě nepožaduje předložení architektonické studie pro udělení stavebního povolení realizace záměru. Architektonická studie byla výslovným požadavkem rady města a investor, na základě vstřícného jednání vedení města k realizaci záměru, chce požadavkům vyhovět. Pozemky, které jsou předmětem budoucího převodu jsou pro město nepotřebné a vážne na nich břemeno stavby zatrubnění Nedbalky a vodního toku, který spravuje Povodí Labe. Z těchto důvodů komise SM vyslovila jednohlasný souhlas s převodem pozemků. Město Mnichovo Hradiště bude účastníkem stavebního řízení a bude tak seznámeno s projektem. Nicméně se jedná o projekt soukromého investora, který pro realizaci záměru musí splnit veškeré zákonné podmínky (stavební předpisy). Požadavky města na úpravu projektu dle požadavků města jsou tak nestandardním zásahem do práv investora. Z pohledu odboru KH se jedná o narovnání vlastnických vztahů, kdy pozemky města nebo jejich části zasahují pod stavbu nebo zaužívané části pozemků jiných žadatelů o narovnání vlastnických vztahů. I v těchto případech se řeší prodej pozemků za adekvátní kupní cenu, nicméně město nezasahuje do podoby stavby na předmětných pozemcích, neboť tato práva náleží stavebnímu úřadu aj. S ohledem na to, že se objekt nachází v památkové zóně města, bude muset investor splnit mnoho zavazujících podmínek plynoucích z této skutečnosti. Dále upozorňujeme na to, že se jedná o obnovu tzv. brownfieldu a město má dlouhodobý zájem na rekonstrukci tohoto areálu, který se nachází v historické části města a tuto část svým stavem hyzdí a ohrožuje.

Odbor KH doporučuje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní dle připravených návrhů smluv, kdy po splnění podmínek - předložení architektonické studie - budou pozemky žadateli prodány. Samotné povolení stavby na základě splnění všech zákonných požadavků (stavba v souladu s ÚP apod.) je pak v gesci stavebního úřadu.

Žadatel: Rezidence Benešovka s. r. o., IČ 085 80 413, se sídlem Roháčova 188/37, Žižkov, 130 00 Praha 3

Pozemky v k. ú. Mnichovo Hradiště:

p. č. 723/2 o výměře 87 m² zastavěná plocha a nádvoří

p. č. 723/3 o výměře 83 m² zastavěná plocha a nádvoří

p. č. 2689 o výměře 19 m² vodní plocha

Popis žádosti: žadatel se stal vlastníkem areálu „bývalá Benešova čistírna“. V areálu se nachází 3 pozemky ve vlastnictví města. Pod pozemky se nachází zatrubněný vodní tok Nedbalka. Správu toku provozuje Povodí Labe, s. p. Vlastníkem stavby zatrubnění Nedbalky je město.

Vyjádření odboru KH: odbor KH doporučuje prodej předmětných pozemků a dále i prodej stavby zatrubnění vodního toku Nedbalka. K prodeji pozemku p. č. 2689 vodní plocha bylo požádáno o vydání stanoviska Povodí Labe, s. p. Jedná se o standardní úkon. Povodí Labe vydalo k převodu pozemku souhlasné vyjádření.

Vyjádření komise SM: komise doporučuje prodej pozemků za cenu 1.000 Kč/m², tj. 189.000 Kč a dále komise doporučuje prodej stavby - zatrubnění Nedbalky - za cenu 1.000 Kč. Žadatel s doporučenou cenou souhlasí.

Vyjádření rady města: bude předloženo na jednání zastupitelstva města

Vyjádření FO: bez výhrad

Vyjádření právníčky města: Ztotožňuji se se závěry odboru KH (tučně zvýrazněný text), ve kterých je vše podstatné dobře shrnuto. K tomu pouze doplňuji upozornění na možný vznik předmluvní odpovědnosti města dle § 1729 občanského zákoníku, který říká, že dospějí-li strany při jednání o smlouvě tak daleko, že se uzavření smlouvy jeví jako vysoce pravděpodobné, jedná nepoctivě ta strana, která přes důvodné očekávání druhé strany v uzavření smlouvy jednání o uzavření smlouvy ukončí, aniž pro to má spravedlivý důvod. Neznám přesné okolnosti jednání s žadatelem, ale pokud by z jednání bylo vysoce pravděpodobné, že dojde k uzavření smlouvy za vyjednávaných podmínek a město od toho ustoupilo nebo mělo další dříve nekomunikované

požadavky, které by výrazně omezily žadatele nebo znemožnily koupi pozemků, tak by žadatel mohl požadovat náhradu škody za již vynaložené zmařené výdaje.

Přílohy:

Příloha č. 1: situace_MH_Nedbalka.pdf

Diskuze: V 18:01 odchod zastupitel Čížka - 16 členů zastupitelstva
Ing. Plíhal, Kandráčová, Mgr. Lochman (viz záznam: 0:59:07 - 1:05:54)

usnesení č. 55/2024 - s c h v a l u j e

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na prodej pozemků p. č. 723/2 o výměře 87 m² zastavěná plocha a nádvoří, p. č. 723/3 o výměře 83 m² zastavěná plocha a nádvoří, p. č. 2689 o výměře 19 m² vodní plocha v k. ú. Mnichovo Hradiště společnosti Rezidence Benešovka s. r. o., IČ 085 80 413, se sídlem Roháčova 188/37, Žižkov, 130 00 Praha 3, za cenu 1.000 Kč/m², dle návrhu smlouvy.

Z: vedoucí odboru KH

T: 31.08.2024

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 16 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, V. Čermák, L. Dutková, J. Havel, O. Knobloch, O. Lochman, K. Maděra, J. Mareš, T. Nohýnková, H. Otáhalová, J. Plíhal, E. Řezáčová, L. Sosnovcová, V. Šeflová), Proti: 0, Zdrželo se: 0
Během jednání odešel J. Čížek.

usnesení č. 56/2024 - s c h v a l u j e

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na prodej stavby vodního díla - zatrubnění Nedbalky - na pozemcích p. č. 723/2 o výměře 87 m² zastavěná plocha a nádvoří, p. č. 723/3 o výměře 83 m² zastavěná plocha a nádvoří, p. č. 2689 o výměře 19 m² vodní plocha v k. ú. Mnichovo Hradiště společnosti Rezidence Benešovka s. r. o., IČ 085 80 413, se sídlem Roháčova 188/37, Žižkov, 130 00 Praha 3, za cenu 1.000 Kč, dle návrhu smlouvy.

Z: vedoucí odboru KH

T: 31.08.2024

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 16 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, V. Čermák, L. Dutková, J. Havel, O. Knobloch, O. Lochman, K. Maděra, J. Mareš, T. Nohýnková, H. Otáhalová, J. Plíhal, E. Řezáčová, L. Sosnovcová, V. Šeflová), Proti: 0, Zdrželo se: 0
Během jednání nikdo nepřišel/neodešel.

14 - Účetní závěrka města za rok 2023 - předkládá: Ing. Václav Veselý

Důvodová zpráva:

Dle prováděcí vyhlášky o schvalování účetních závěrek č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek, zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku obce. Schválením zastupitelstvo stvrzuje, že „...účetnictví je správné, úplné, průkazné, srozumitelné a že poskytuje věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky ...“.

Vyhláška upřesňuje, že podklady pro schválení účetní závěrky se rozumí:

1. Schvalovaná účetní závěrka (to jsou výkazy Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty, Příloha, Přehled o peněžních tocích, Přehled o změnách vlastního kapitálu);
2. Zpráva auditora o výsledku přezkoumání hospodaření;
3. Zprávy útvaru interního auditu, je-li zřízen (MH útvar int. auditu nemá - není povinný);
4. Inventarizační zpráva;
5. Případné další účetní záznamy a doplňující informace vyžádané schvalujícím orgánem.

Všechny podklady potřebné ke schválení účetní závěrky jsou přílohou materiálu. Případné další účetní záznamy jsou k dispozici k nahlédnutí na Finančním odboru. Účetní závěrka se schvaluje jako celek, nelze schválit jen část nebo určitou část neschválit. Schvalující orgán neschválí uzávěrku, pokud zjistí, že závěrka neposkytuje věrný a poctivý obraz účetnictví a finanční situace účetní jednotky. Při neschválení se vyhotovuje zápis, který obsahuje popis skutečností, pro které nebyla účetní závěrka schválena, odůvodnění a návrh na nápravu zjištěných vad. Když by nebyly předloženy všechny předepsané podklady, může schvalující orgán uzávěrku neschválit z formálních důvodů. Protokol o schválení/neschválení účetní závěrky se zasílá do CSUIS (centrální systém účetních informací státu).

K výkazům - nejdůležitější jsou výkazy „Rozvaha“, „Výkaz zisku a ztráty“.

Výkaz zisku a ztráty - výsledek hospodaření je rozdíl mezi výnosy a náklady (rozdíl mezi skutečnými realizovanými výnosy bez ohledu na to, zda byly zaplacený nebo nebyly (mimoto existují i nepeněžní výnosy) a skutečnými náklady bez ohledu na to, zda byly zaplacený nebo nebyly. V nákladech se objevují i vysloveně nepeněžní náklady, jako jsou odpisy, opravné položky, účetní rezervy a další. Ve výkazu zisku a ztráty je oddělené účetnictví rozpočtu (hlavní činnost) a hospodářské činnosti, hospodářský výsledek běžného účetního období: zisk v hlavní činnosti 62.122.247,30 Kč, zisk v hospodářské činnosti 1.948.137,86 Kč. Schválením účetní závěrky se zároveň schvaluje hospodářský výsledek, který bude převeden na účet „432 - výsledek hospodaření minulých účetních období“. U územních celků neexistuje jiná možnost.

Rozvaha je přehledem o aktivech a pasivech tak, jak jsme zvyklí u podnikatelských subjektů.

Rozvaha: výše aktiv netto a pasiv: 1.708.938.603,11 Kč.

Finanční výkaz nazvaný Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu ÚSC není součástí účetní závěrky. Výkaz je založen na toku peněžní hotovosti, jedná se o prosté příjmy a výdaje, saldo mezi příjmy a výdaji je přebytek nebo schodek čistých příjmů a výdajů příslušného kalendářního roku. Kopíruje toky peněz na bankovních účtech. Dle tohoto výkazu hodnotíme plnění rozpočtu v závěrečném účtu. Výsledek hospodaření dle výkazu zisku a ztráty a saldo příjmů a výdajů nelze např. sčítat, nebo odčítat apod., protože se sice jedná o hodnoty jednoho hospodaření, ale vykázané z různých hledisek. Souvislost mezi těmito výsledky se však dá dohledat. Rozdíly se dají vysvětlit, neznamenají, že je v účetnictví chyba nebo že účetnictví nedává věrný a pravdivý obraz o hospodaření obce.

Přílohy:

Příloha č. 1: Vykazy_2023_uce_zaverka.zip

Diskuze: Ing. Plíhal, Ing. Veselý (viz záznam: 1:06:01 -1:10:14)

usnesení č. 57/2024 - s c h v a l u j e

Zastupitelstvo města schvaluje účetní závěrku města Mnichovo Hradiště za období 01.01.2023 - 31.12.2023 včetně hospodářského výsledku běžného účetního období: zisk v hlavní činnosti 62.122.247,30 Kč, zisk v hospodářské činnosti 1.948.137,86 Kč. Hospodářský výsledek bude převeden na účet „432 - Výsledek hospodaření minulých účetních období“.

Z: vedoucí FO

T: ihned

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 16 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, V. Čermák, L. Dutková, J. Havel, O. Knobloch, O. Lochman, K. Maděra, J. Mareš, T. Nohýnková, H. Otáhalová, J. Plíhal, E. Řezáčová, L. Sosnovcová, V. Šeflová), Proti: 0, Zdrželo se: 0

Během jednání nikdo nepřišel/neodešel.

15 - Závěrečný účet města za rok 2023 - předkládá: Ing. Václav Veselý

Důvodová zpráva:

Dle zákona č. 250/2000, Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, se po skončení kalendářního roku údaje o ročním hospodaření územního samosprávného celku souhrnně zpracovávají do závěrečného účtu. V závěrečném účtu jsou obsaženy údaje o plnění rozpočtu příjmů a výdajů, o dalších finančních operacích, o tvorbě a použití fondů, o hospodaření příspěvkových organizací a založených společností atd. Součástí závěrečného účtu je také Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření územního celku. Projednání závěrečného účtu se uzavírá vyjádřením

1. souhlasu s celoročním hospodařením, a to bez výhrad, nebo
2. souhlasu s výhradami, kdy územní samosprávný celek přijme opatření k nápravě zjištěných chyb a nedostatků a vyvodí závěry vůči osobám, které svým jednáním způsobily samosprávnému celku škodu.

Vzhledem k tomu, že při přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny nedostatky a ani v průběhu celého období 2023 nedošlo v hospodaření města k jiným závažným opomenutím (i všechny kontroly účetnictví – zejm. dotací, neshledaly nedostatky), je navrhováno usnesení „bez výhrad“.

Oproti minulému roku byly ze závěrečného účtu vyjmuty přílohy (účetní výkazy) a přesunuty do příloh.

Závěrečný účet se zveřejňuje na úřední desce města nejméně 15 dnů před jednáním zastupitelstva.

Přílohy:

Příloha č. 1: Navrh_zavereecneho_uctu_za_rok_2023.pdf

Diskuze: Ing. Plíhal, Ing. Veselý (viz záznam: 1:10:17 - 1:12:57)

usnesení č. 58/2024 - projednalo

Zastupitelstvo města projednalo návrh Závěrečného účtu města Mnichovo Hradiště za rok 2023 (včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2023) a schvaluje celoroční hospodaření města za rok 2023 bez výhrad.

Z: vedoucí FO

T: ihned

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 16 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, V. Čermák, L. Dutková, J. Havel, O. Knobloch, O. Lochman, K. Maděra, J. Mareš, T. Nohýnková, H. Otáhalová, J. Plíhal, E. Řezáčová, L. Sosnovcová, V. Šeflová), Proti: 0, Zdrželo se: 0

Během jednání nikdo nepřišel/neodešel.

16 - Zásady pro poskytování cestovních náhrad členům zastupitelstva města - předkládá: Ing. Václav

Veselý

Důvodová zpráva:

V rámci revize vnitřních norem a zásad byly aktualizovány také Zásady pro poskytování cestovních náhrad členům zastupitelstva obce. Stávající úprava je z roku 2007 a již není aktuální. V nové úpravě je uvedeno, že cestovní náhrady zastupitelů jsou ve stejné výši jako náhrady zaměstnanců (stanoveno zákonem), upřesněny podmínky pracovní cesty (kdo komu má pravomoc cestu povolit) a vyúčtování (s ohledem na nutnost uvádět konkrétní čas překročení hranice při zahraniční cestě).

Poskytování cestovních náhrad zastupitelům je upraveno v § 81 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, kde je stanoveno, že zastupitelům náleží cestovní náhrady ve výši a za podmínek stanovených právními předpisy pro zaměstnance (myšlen zákoník práce), ostatní podmínky lze stanovit zásadami. Zásady budou vydány s účinností od 01.07.2024.

Přílohy:

Příloha č. 1: Zásady_cestovni_nahrady_ZaM_KG_VV_ZT_prijate_zmeny.pdf

Příloha č. 2: Zásady_2007.pdf

Diskuze: Ing. Plíhal, Ing. Veselý, Mgr. Šeflová (viz záznam: 1:13:04 - 1:16:34)

usnesení č. 59/2024 - v y d á v á

Zastupitelstvo města vydává Zásady pro poskytování cestovních náhrad členům zastupitelstva obce v předloženém znění s platností od 01.07.2024.

Z: Vedoucí FO

T: 30.06.2024

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 16 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, V. Čermák, L. Dutková, J. Havel, O. Knobloch, O. Lochman, K. Maděra, J. Mareš, T. Nohýnková, H. Otáhalová, J. Plíhal, E. Řezáčová, L. Sosnovcová, V. Šeflová), Proti: 0, Zdrželo se: 0

Během jednání nikdo nepřišel/neodešel.

17 - Žádost o návratnou finanční výpomoc - Junák - český skaut - předkládá: Ing. Václav Veselý

Důvodová zpráva:

Junák - český skat, středisko Mnichovo Hradiště, z.s., IČ 62481636, žádá radu města a zastupitelstvo města o poskytnutí návratné finanční výpomoci ve výši 58.858 Kč na úhradu faktury za vyúčtování energií za rok 2023. Jedná se o obdobný případ, jako byl řešen s MSK minulý rok, kdy se místní spolky dostaly, kvůli zdražení energií, do nelehké finanční situace. Částku navrhuje organizace splatit nejpozději v roce 2026. Návrh smlouvy je vytvořen podle vzoru MSK, částku výpomoci je pro zjednodušení navrženo zaokrouhlit na 60.000,- Kč.

Výše výpomoci je zohledněna v rozpočtové změně č. 3/2024.

Přílohy:

Příloha č. 1: Zádost_o_navratnou_financi_vypomoc.pdf

Příloha č. 2: Junak_navratna_vypomoc.pdf

Diskuze: V 18:17 odchod Mgr. Lochmana - 15 členů zastupitelstva
Ing. Plíhal, Ing. Veselý (viz záznam: 1:16:38 - 1:18:57)

usnesení č. 60/2024 - s c h v a l u j e

Zastupitelstvo města schvaluje poskytnutí návratné finanční výpomoci ve výši 60.000 Kč organizaci Junák - český skaut, středisko Mnichovo Hradiště, z.s., IČ 62486136, se sídlem Klášterská 880, 295 01 Mnichovo Hradiště a zároveň schvaluje Smlouvu o poskytnutí návratné finanční výpomoci v předloženém znění.

Z: vedoucí FO
T: 30.06.2024

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 14 (J. Bína, P. Břicháček, V. Čermák, L. Dutková, J. Havel, O. Knobloch, K. Maděra, J. Mareš, T. Nohýnková, H. Otáhalová, J. Plíhal, E. Řezáčová, L. Sosnovcová, V. Šeflová), Proti: 0, Zdrželo se: 1 (M. Bígl)
Během jednání odešel O. Lochman.

18 - Dotační program města 2. kolo - předkládá: Ing. Václav Veselý

Důvodová zpráva:

Od roku 2016 je rozdělována finanční podpora místním spolkům a fyzickým osobám vykonávající veřejně prospěšnou činnost v oblasti sportu a tělovýchovy, kulturně společenských aktivit, podpory místních tradic, volnočasových a vzdělávacích aktivit dětí, mládeže, seniorů či dalších cílových skupin. V rámci jednotlivých tematických oblastí se může žádat o dotaci na celoroční činnost (max. 50 % nákladů), jednorázové veřejné projekty a akce (max. 90 %), spolupráce s oficiálními partnerskými městy (max. 90 %) a investice (max. 20 %).

Celkem bylo ve druhém kole dotačního programu pro rok 2024 podáno 9 žádostí o finanční podporu na jednorázové veřejné projekty a akce, investice a investice - životní prostředí.

Dotační komise doporučila podpořit z DP 8 žádosti, u žádosti ZŠ Studentská doporučuje komise řešit příspěvek jinou cestou - povolením čerpání rezervního fondu organizace.

V tomto kole bylo možné rozdělit 70.000 Kč jako dotace a 81.800 Kč jako dary. Celkem komise doporučila formou dotace rozdělit 52.400 Kč a formou daru 40.000 Kč. V kompetenci rady města bylo schválit všechny žádosti kromě jedné - žádosti o investici Římskokatolické církve. Ta je předložena ke schválení zastupitelstvu města. Finanční prostředky vztahující se k žádosti jsou součástí rozpočtové změny č. 3/2024.

Přílohy:

Příloha č. 1: Smlouva_o_dotaci_na_INVESTICI_RKF.pdf

Diskuze: Ing. Plíhal, Ing. Veselý, Ing. Plíhal (viz záznam: 1:18:58 - 1:22:30)

usnesení č. 61/2024 - s c h v a l u j e

Zastupitelstvo města schvaluje návrh dotační komise ze dne 04.06.2024 na poskytnutí dotace na investici dle tabulky:

JID	název organizace	typ žádosti	IČO	žádáno o	schválená dotace
18646/2024	Římskokatolická farnost - děkanství Mnichovo Hradiště	Obnova poutního domu v areálu děkanství MH	42717159	1.100.000 Kč	1.100.000 Kč

Zastupitelstvo města zároveň schvaluje veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu města na rok 2024 dle přílohy.

Z: vedoucí FO

T: 30.06.2024

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 15 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, V. Čermák, L. Dutková, J. Havel, O. Knobloch, K. Maděra, J. Mareš, T. Nohýnková, H. Otáhalová, J. Plíhal, E. Řezáčová, L. Sosnovcová, V. Šeflová), Proti: 0, Zdrželo se: 0
Během jednání nikdo nepřišel/neodešel.

19 - Změna rozpočtu - rozpočtové opatření 3/2024 - předkládá: Ing. Václav Veselý

Důvodová zpráva:

Obsahem návrhu změny rozpočtu 3/2024 je navýšení jak příjmů, tak výdajů.

V oblasti příjmů je potřeba narovnat stav u dotací - zapojení příjmů a výdajů na volby do Evropského parlamentu, zapojení daru u knihovny a příjem z úroků za druhé čtvrtletí. Celkem dochází k navýšení příjmů o 1.201.000 Kč.

Ve výdajové stránce rozpočtu je navrženo navýšení celkových výdajů o 8.026.000 Kč v položkách viz. tabulka.

Navrženou změnou dochází ke zvýšení schodku rozpočtu o 6.825.000 tis. Kč na celkový schodek 102.458.000 Kč. Schodek je financován ze zůstatku finančních prostředků z roku 2023. Plánovaný zůstatek finančních prostředků na účtech města k 31.12.2024 činí 49.936.000 tis. Kč.

Přílohy:

Příloha č. 1: 3_RO_2024_final.pdf

Diskuze: Ing. Plíhal, Ing. Veselý, Knobloch, Ing. Mareš (viz záznam: 1:22:34 - 1:27:43)

usnesení č. 62/2024 - s c h v a l u j e

Zastupitelstvo města schvaluje změnu rozpočtu - rozpočtové opatření 3/2024 dle předloženého návrhu.

Z: vedoucí FO

T: ihned

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 15 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, V. Čermák, L. Dutková, J. Havel, O. Knobloch, K. Maděra, J. Mareš, T. Nohýnková, H. Otáhalová, J. Plíhal, E. Řezáčová, L. Sosnovcová, V. Šeflová), Proti: 0, Zdrželo se: 0
Během jednání nikdo nepřišel/neodešel.

20 - Výměna výtahu v DMK - žádost o dotaci a povinné spolufinancování - předkládá: Ing. Pavel Král

Důvodová zpráva:

Pracovní skupinou k "Modernizaci Domova Modrý kámen" (dále jen DMK) byla na jejím jednání odsouhlasena nutnost výměny evakuačního výtahu s nosností 1600 kg. Vzhledem k časové náročnosti přípravy celkové modernizace a jinému dotačnímu titulu, ze kterého lze výměnu financovat, bylo odsouhlaseno, že výměnu výtahu bude lepší neodkládat a realizovat co nejdříve. Tento výtah (25 let starý) je dle slov servisního technika morálně i technicky zastaralý, neodpovídá současným normám. Nutné servisní zásahy přibývají, čím dál častěji

je pak i potřeba vyprošťovat uvízlé osoby. Problematický je i uživatelský komfort - dojezd výtahové kabiny je nepřesný - mnohdy se stane, že mezi úrovní podlahy patra a výtahové kabiny vznikne schůdek, který je nutné s vozíky/lůžky s pacienty, ale i s vozíky s jídlem překonávat pomocí dřevěného klínu.

K financování výměny evakuačního výtahu bude možné využít očekávané výzvy z programu Ministerstva práce a sociálních věcí na podporu mobility. Dle telefonického vyjádření vedoucího oddělení programového financování dotací (MPSV) se její vyhlášení očekává kolem poloviny června 2024. Výzva by měla být v podstatě totožná jako poslední zveřejněná (č. 15). Proto předkládám její předpokládané parametry:

- max. výše dotace: 4 mil. Kč (vč. DPH)
- limit na evakuační výtah: 3,5 mil. Kč (bez DPH)
- spolufinancování: 25 % nákladů
- ukončení realizace: r. 2025

Dle požadavků loňské výzvy bylo nutné k žádosti o dotaci připojit prohlášení žadatele o dotaci, že má zabezpečené vlastní zdroje na financování akce. Toto bylo nutno doložit usnesením zastupitelstva. Nyní by mělo stačit usnesení rady (požadavek předložen na jednání RM k 10.06.2024). Vzhledem k tomu, že však výzva ještě vyhlášena není, předkládáme požadavek na schválení podání žádosti o dotaci a parametry spolufinancování i do Zastupitelstva města.

Diskuze: Ing. Plíhal, Ing. Král, Mgr. Šeflová, Ing. Mareš (viz záznam: 1:27:49 - 1:34:16)

usnesení č. 63/2024 - s c h v a l u j e

Zastupitelstvo města schvaluje podání žádosti o dotaci s názvem „Výměna evakuačního výtahu v Domově Modrý kámen“ a vlastní povinný podíl spolufinancování (min. ve výši 25 %) z rozpočtu města, v rámci aktuální dotační výzvy na podporu mobility, programu 013 310 Rozvoj a obnova materiálně technické základny sociálních služeb 2016-2025, z prostředků Ministerstva práce a sociálních věcí České republiky (MPSV).

Z: vedoucí odboru investic

T: 30.09.2024 (podání žádosti)

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 15 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, V. Čermák, L. Dutková, J. Havel, O. Knobloch, K. Maděra, J. Mareš, T. Nohýnková, H. Otáhalová, J. Plíhal, E. Řezáčová, L. Sosnovcová, V. Šeflová), Proti: 0, Zdrželo se: 0
Během jednání nikdo nepřišel/neodešel.

21 - Žádost o podporu zachování pozice ukrajinského asistenta na ZŠ Sokolovská - předkládá: Bc. Stanislava Picková

Důvodová zpráva:

Na zřizovatele se obrátila ředitelka ZŠ Sokolovská Mgr. Eva Hajzlerová s žádostí o finanční podporu na zachování pozice ukrajinského asistenta na školní rok 2024/2025 (viz příloha č. 1).

Od 01.09.2024 již nebude MŠMT financovat tuto pozici, která je momentálně hrazena do konce srpna roku 2024. Na ZŠ Sokolovská je aktuálně 21 ukrajinských žáků a paní asistentka hraje klíčovou roli především v komunikaci během vyučování, i mimo něj a v komunikaci s rodiči.

Ředitelka Mgr. Eva Hajzlerová předkládá rozpočet finanční podpory při úvazku 100 % a nebo možnost finanční podpory při úvazku 75 % na pozici ukrajinského asistenta. Při finanční podpoře na úvazek 100 % činí částka 467.001,12 Kč a při finanční podpoře na úvazek 75 % je částka 350.258,93 Kč (viz příloha č. 2).

Dále v příloze č. 3 jsou Zastupitelstvu města předloženy informace od ředitelů ZŠ Studentská a ZŠ Sokolovská k potřebnosti pozice ukrajinského asistenta.

Na základě usnesení č. 861/2024 Rada města doporučuje Zastupitelstvu města schválit návrh Základní školy

Mnichovo Hradiště, Sokolovská 254, příspěvková organizace, IČ 70989010, finanční podporu ve výši 467.001,12 Kč na zachování pozice ukrajinského asistenta ve škole na období 01.09.2024-31.08.2025. Výše uvedená částka je součástí rozpočtové změny č. 3/2024.

Vyjádření FO:

Diskuze: Ing. Plíhal, Bc. Picková, Mgr. Šeflová (viz záznam: 1:34:22 - 1:39:40)

usnesení č. 64/2024 - s c h v a l u j e

Zastupitelstvo města schvaluje finanční podporu ve výši 467.001,12 Kč pro Základní školu Mnichovo Hradiště, Sokolovská 254, příspěvková organizace, IČ 70989010, na zachování pozice ukrajinského asistenta ve škole na období 01.09.2024 - 31.08.2025.

Z: vedoucí odboru SVZ

T: ihned (informovat ředitelku ZŠ Sokolovská)

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 15 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, V. Čermák, L. Dutková, J. Havel, O. Knobloch, K. Maděra, J. Mareš, T. Nohýnková, H. Otáhalová, J. Plíhal, E. Řezáčová, L. Sosnovcová, V. Šeflová), Proti: 0, Zdrželo se: 0
Během jednání nikdo nepřišel/neodešel.

22 - Změna ve zřizovací listině - ZŠ Sokolovská - předkládá: Bc. Stanislava Picková

Důvodová zpráva:

Za zřizovatele Město Mnichovo Hradiště předkládáme k projednání návrh dodatku ke zřizovací listině ZŠ Mnichovo Hradiště, Sokolovská 254, příspěvková organizace, IČ 70989010.

Důvodem dodatku ke zřizovací listině je převod správy sportovní haly BIOS pod ZŠ Mnichovo Hradiště, na základě uzavřené smlouvy o výpůjčce, narovnání vztahu s dodavatelem vody (VAK) a legitimní užívání přípravné třídy v hale BIOS.

Obsah dodatku byl vypracován s právníkem města.

Rada města dodatek ke zřizovací listině projednala a doporučuje ho zastupitelstvu města schválit. Provádět změny ve zřizovacích listinách příspěvkových organizací je v kompetenci zastupitelstva města.

Vzhledem k vytvoření pracovní pozice školského referenta je v plánu, že na podzim tohoto roku budou provedeny revize všech zřizovacích listin příspěvkových organizací města, které vykonávají činnost škol a školských zařízení. V případě, že bude potřeba zřizovací listiny upravit, budou znovu předloženy zastupitelstvu města ke schválení. Vše bude probíhat ve spolupráci s právníkem města. Stávající znění zřizovací listiny a dodatek je v příloze.

Vyjádření FO: bez výhrad, nutné pro změnu dodavatele vody a následné vypořádání finančních vztahů rozpočet/ZŠ u BIOSU.

Diskuze: Ing. Plíhal Bc. Picková (viz záznam: 1:39:43 - 1:42:38)

usnesení č. 65/2024 - s c h v a l u j e

Zastupitelstvo města schvaluje dodatek č. 1 ke Zřizovací listině ze dne 28.04.2021 příspěvkové organizace města Mnichovo Hradiště Základní školy Mnichovo Hradiště, Sokolovská 254, příspěvková organizace, IČ:70989010, dle přiloženého návrhu.

Z: vedoucí odboru SVZ
T: ihned (podpisem dodatku)

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 15 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, V. Čermák, L. Dutková, J. Havel, O. Knobloch, K. Maděra, J. Mareš, T. Nohýnková, H. Otáhalová, J. Plíhal, E. Řezáčová, L. Sosnovcová, V. Šeflová), Proti: 0, Zdrželo se: 0
Během jednání nikdo nepřišel/neodešel.

23 - Návrh obecně závazné vyhlášky o regulaci provozování hazardních her - předkládá: Mgr. Ondřej Lochman , Ph.D.

Důvodová zpráva:

V roce 2022 zastupitelstvo města schválilo obecně závaznou vyhlášku o regulaci hazardních her na území města. Tato vyhláška reagovala na novou právní úpravu v oblasti hazardních her a zachovala již dříve zvolený přístup regulace hazardních her v místě a čase. Vyhláška povolovala provozování hazardních her na celém území města kromě míst vymezených v její příloze č. 1.

Nyní vzešel od vedení města požadavek na změnu regulace tak, aby hazardní hry byly na celém území obce zakázány. Proto předkládáme návrh vyhlášky, která tento zákaz stanovuje u hazardních her, které obec může regulovat vyhláškou (tj. bingo, technickou hru, živou hru a turnaj malého rozsahu).

Cílem takové úpravy je omezit společenská rizika související s provozováním některých hazardních her, které jsou z důvodu jejich závažných negativních dopadů považovány za činnost, která by mohla narušit veřejný pořádek nebo být v rozporu s dobrými mravy, ochranou bezpečnosti, zdraví a majetku.

Nová vyhláška nahradí dosavadní vyhlášku č. 4/2022 o regulaci provozování hazardních her na území města ze dne 05.09.2022, která tak bude ke dni účinnosti nové vyhlášky zrušena. Návrh nové vyhlášky byl projednán radou města na jejím jednání dne 27.05.2024, kdy rada doporučila zastupitelstvu města přijetí vyhlášky v předloženém znění (usnesením č. 961/2024).

Přílohy:

Příloha č. 1: ozv_mh_o_regulaci_provozovani_hazardnich_her_2024.pdf

Příloha č. 2: ozv_mh_o_regulaci_provozovani_hazardnich_her_2022_platna_a_ucinna.pdf

Diskuze: Ing. Plíhal, Mgr. Šeflová, Ing. Břicháček, Ing. Mareš (viz záznam: 1:42:48 - 1:47:40)

usnesení č. 66/2024 - s c h v a l u j e

Zastupitelstvo města schvaluje obecně závaznou vyhlášku o regulaci provozování hazardních her na území města v předloženém znění.

Z: tajemnice MěÚ
T: 30.06.2024 (zveřejnění)

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 15 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, V. Čermák, L. Dutková, J. Havel, O. Knobloch, K. Maděra, J. Mareš, T. Nohýnková, H. Otáhalová, J. Plíhal, E. Řezáčová, L. Sosnovcová, V. Šeflová), Proti: 0, Zdrželo se: 0
Během jednání nikdo nepřišel/neodešel.

24 - Zásady rozvoje území města Mnichovo Hradiště - výkladové stanovisko a smlouva o finančním příspěvku - předkládá: Ing. Jiří Plíhal

Důvodová zpráva:

Dne 23.06.2023 podala společnost ZD Brezina nad Jizerou, družstvo (dále jen Investor) ke stavebnímu úřadu MěÚ Mnichovo Hradiště žádost o vydání společného povolení pro stavbu k záměru „Výstavba dojírny v k. ú. Podolí u Mnichova Hradiště“ (příloha č. 1 a 2). Záměr spadá svým rozsahem (novostavba budovy nad 600 m²) pod [Zásady rozvoje území města Mnichovo Hradiště](#) (dále jen Zásady). Po schůzkách vedení města se zástupci Investora a na základě usnesení rady města č. 558/2023 (příloha č. 3) odeslalo město Investorovi dne 28.11.2023 výzvu k jednání dle Zásad (příloha č. 4). Dne 13.12.2023 obdrželo město odpověď na výzvu k jednání dle Zásad (příloha č. 5), ve které Investor svůj záměr podrobněji představil a vysvětlil, proč dle jeho názoru nedochází k zatěžování veřejné infrastruktury města. Dne 20.12.2023 uzavřelo město s Investorem dohodu (příloha č. 6), kde se investor zavázal jednat dle Zásad a město se zavázalo vzít zpět odvolání k vydanému společnému povolení stavby. Zpětvzetí odvolání bylo podáno a společné povolení nabylo právní moci ke konci roku 2023. Zároveň město de 22.12.2024 obdrželo žádost Investora o stanovisko dle Zásad (příloha č. 7). Dne 15.01.2024 rada města usnesením č. 635/2024 schválila stanovisko dle Zásad (příloha č. 8) a pověřila starostu města podpisem smlouvy o finančním plnění (příloha č. 9), kde byla stanovena sazba 450 Kč/m² záměru. Přílohou stanoviska bylo i vyjádření architekta města (příloha č. 10).

Na základě vyjádření družstva k návrhu Smlouvy o finančním příspěvku (příloha č. 11) ze dne 29.02.2024 a po dalších jednáních vedení města se zástupci Investora navrhuje starosta města snížit sazbu o 100 Kč/m² na 350 Kč/m², a to konkrétně za složku "dopravní infrastruktura". Podle předložených podkladů Investora záměr nezvyšuje kapacitu kravína, tudíž nedojde k navýšení nákladní dopravy, a naopak vzhledem k modernizaci provozu dojde ke snížení počtu zaměstnanců, v důsledku tedy i ke snížení objemu osobní dopravy. Pro finální návrh smlouvy o finančním plnění, potřebujeme od zastupitelstva města vydat výkladové stanovisko k Zásadám. Navrhujeme, aby složka na dopravní infrastrukturu nemusela být hrazena, pokud je z předložených podkladů k záměru zřejmé, že nedochází ke zvýšení dopravy. V takovém případě by nebylo nutné, aby investor dokládal odbornou dopravní studii (v Zásadách je uvedeno "Předpokládá se, že záměr vyvolává požadavky na dopravní infrastrukturu, neprokáže-li investor odbornou dopravní studií, že záměr nijak nezvýší dopravu"). Výkladové stanovisko by bylo možné použít i v případě dalších budoucích záměrů.

Dále vzhledem k odchylné sazbě oproti původně schválené smlouvě žádáme zastupitelstvo, aby schválilo nové znění smlouvy (příloha č. 12).

Přílohy:

Příloha č. 1: Situacni_vykres_zameru.pdf

Příloha č. 2: RM_26_Vyrozumeni_Bod_31.pdf

Příloha č. 3: Vyzva_k_jednani_dle_Zasad_final.pdf

Příloha č. 4: Dohoda_o_jednani_dle_Zasad.pdf

Příloha č. 5: Formular_pro_zadost_o_stanovisko_Mesta_k_zameru_automaticka_dojirna.pdf

Příloha č. 6: Stanovisko_dle_Zasad_rozvoje_uzemi_mesta_MH_ZD_Brezina.pdf

Příloha č. 7: Priloha_c_1_Navrh_smlouvy_o_financnim_prispevku_ZD_Brezina.pdf

Příloha č. 8: Priloha_c_2_Vyjadreni_architekta_mesta_k_zameru.pdf

Příloha č. 9: Priloha_c_1_Navrh_smlouvy_o_financnim_prispevku_ZD_Brezina_uprava.pdf

Diskuze: Ing. Plíhal, Ing. Mareš (viz záznam: 1:47:46 - 1:54:00)

usnesení č. 67/2024 - s c h v a l u j e

Zastupitelstvo města schvaluje toto výkladové stanovisko k Zásadám rozvoje území města Mnichovo Hradiště:

Při výpočtu finančního příspěvku platí, že složka příspěvku "dopravní infrastruktura" se nehradí, prokáže-li

Investor v předložených podkladech k záměru, že nedochází ke zvýšení dopravy. V případě pochybností je Město oprávněno vyžadovat od Investora zpracování odborné dopravní studie a dále je oprávněno zpracovat si oponentní odbornou dopravní studii.

Z: starosta města

T: 30.06.2024 (doplnění výkladového stanoviska k Zásadám rozvoje území města Mnichovo Hradiště na webu města)

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 15 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, V. Čermák, L. Dutková, J. Havel, O. Knobloch, K. Maděra, J. Mareš, T. Nohýnková, H. Otáhalová, J. Plíhal, E. Řezáčová, L. Sosnovcová, V. Šeflová), Proti: 0, Zdrželo se: 0
Během jednání nikdo nepřišel/neodešel.

usnesení č. 68/2024 - s c h v a l u j e

Zastupitelstvo města schvaluje smlouvu o finančním příspěvku dle Zásad rozvoje území města Mnichovo Hradiště k záměru "Výstavba dojírny v k. ú. Podolí u Mnichova Hradiště" v předloženém znění a pověřuje starostu města podpisem Smlouvy o finančním příspěvku.

Z: starosta města

T: 30.06.2024 (předložení smlouvy k podpisu investorovi)

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 15 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, V. Čermák, L. Dutková, J. Havel, O. Knobloch, K. Maděra, J. Mareš, T. Nohýnková, H. Otáhalová, J. Plíhal, E. Řezáčová, L. Sosnovcová, V. Šeflová), Proti: 0, Zdrželo se: 0
Během jednání nikdo nepřišel/neodešel.

25 - Různé - Výsledky 2. ročníku participativního rozpočtu města Mnichovo Hradiště - předkládá: **Ing. Jiří Plíhal**

Důvodová zpráva:

Bod pro operativní projednávání aktuálních záležitostí, které nemohly být připraveny v řádném termínu.

Dne 06.11.2023 schválilo zastupitelstvo města usnesením č. 126/2023 postup tvorby participativního rozpočtu města Mnichovo Hradiště (2. ročník) a alokaci částky 1.000.000 Kč z rozpočtu města na realizaci vítězných návrhů v letech 2024 a 2025.

2. ročník participativního rozpočtu proběhl pod názvem Meloun pro Hradiště s následujícím harmonogramem:

- Schválení pravidel zastupitelstvem (06.11.2023)
- Prezentace podoby projektu prostřednictvím vytipovaných komunikačních kanálů a sběr návrhů on-line formulářem (01.12.2023)
- Prezentace podoby participativního rozpočtu a předběžná konzultace návrhů v rámci neformálního setkání (04.01.2024 od 16 hodin)
- Konzultace podaných návrhů v konzultačních hodinách (lednová pondělí od 15 do 17 hodin)
- Uzavření příjmu návrhů (31.01.2024)
- Finalizace návrhů ve spolupráci úřad – autor (19.04.2024)
- Posouzení realizovatelnosti podaných návrhů ze strany OI a OKH (24.04.2024)
- Informování občanů o finální podobě návrhů a způsobu hlasování (květen 2024)
- Zahájení hlasování a představování návrhů na webu a soc. sítích města (27.05.2024)
- Ukončení hlasování (10.06.2024)

Do 2. ročníku podalo 11 navrhovatelů celkem 12 návrhů. 9 návrhů bylo posouzeno jako realizovatelné, ty postoupily do hlasování veřejnosti. Hlasování se zúčastnilo celkem 670 hlasujících.

Podpořené návrhy:

1. Rozkvetlý a bezpečný park – Věra Bělíková (920.000 Kč), 1. v pořadí

Realizace podpořeného návrhu proběhne do konce roku 2025.

Aktuálně probíhá evaluace 2. ročníku. S výsledky evaluace a návrhy na úpravu participativního rozpočtu budou zastupitelé seznámeni na zářijovém jednání. Se spuštěním dalšího ročníku participativního rozpočtu počítáme v roce 2026.

Přílohy:

Příloha č. 1: Pravidla_a_postup_tvorby_participativniho_rozpocetu_2._rocnik.pdf

Příloha č. 2: Meloun pro Hradišti - 2. ročník - výsledky.pdf

Příloha č. 3: Rozkvetlý a bezpečný park - Studie parku - diplomová práce.pdf

Příloha č. 4: Rozkvetlý a bezpečný park - rozpočet Meloun pro Hradiště.pdf

Diskuze: Ing. Plíhal, PhDr. Sosnovcová, Ing. Mareš, Ing. Břicháček (viz záznam: 1:54:10 - 2:01:03)

Ing. Břicháček - knihovna (viz záznam: 2:01:20 - 01:01:33)

Ing. Plíhal - informoval, že k 30.06.2024 končí Mgr. Barusová, matrikářka skoro po 40 letech (viz záznam: 1:01:34 - 02:02:42)

Ing. Plíhal - další zastupitelstvo bude 09.09.2024 a již bude v Klubu.

usnesení č. 69/2024 - s c h v a l u j e

Zastupitelstvo města schvaluje výsledky participativního rozpočtu města Mnichovo Hradiště a zároveň schvaluje realizaci veřejností vybraného projektu "Rozkvetlý a bezpečný park" navrhovatelky Věry Bělíkové v předpokládané hodnotě 920.000 Kč.

Z: starosta města

T: 31.12.2025 (realizace vybraného projektu)

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 15 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, V. Čermák, L. Dutková, J. Havel, O. Knobloch, K. Maděra, J. Mareš, T. Nohýnková, H. Otáhalová, J. Plíhal, E. Řezáčová, L. Sosnovcová, V. Šeflová), Proti: 0, Zdrželo se: 0
Během jednání nikdo nepřišel/neodešel.

26 - Interpelace občanů - předkládá: Ing. Jiří Plíhal

Důvodová zpráva:

Podle jednacího řádu ZaMě musí být nejpozději v 19:00 hod. umožněno občanům města vystoupit na jednání ZaMě (interpelace).

Diskuze: Nebyly.

Ing. Jiří Plíhal
starosta

Ing. Jan Mareš
místostarosta

Ing. Martin Bígl
ověřovatel

Mgr. Vladimír Čermák
ověřovatel

Seznam všech příloh (č. bodu/č. přílohy):

1/1 - Pozvánka_zasedani_3.pdf
4/1 - Z_rady.pdf
6/1 - situace_2628_166.pdf
7/1 - Situace_Lhotice_u_Bosne_136_137_140_73.pdf
8/1 - 929_Podoli_u_Mh.pdf
8/2 - situace_pozemky_Nakladni_ul..pdf
9/1 - Situace_chodnik_V_Lipach.pdf
10/1 - situace_352_Dobra_Voda.pdf
11/1 - situace_805_5_a_869_9_Dneboh.pdf
13/1 - situace_MH_Nedbalka.pdf
14/1 - Vykazy_2023_uce_zaverka.zip
15/1 - Navrh_zavereecneho_uctu_za_rok_2023.pdf
16/1 - Zasady_cestovni_nahrady_ZaM_KG_VV_ZT_prijate_zmeny.pdf
16/2 - Zasady_2007.pdf
17/1 - Zadost_o_navratnou_financni_vypomoc.pdf
17/2 - Junak_navratna_vypomoc.pdf
18/1 - Smlouva_o_dotaci_na_INVESTICI_RKF.pdf
19/1 - 3_RO_2024_final.pdf
23/1 - ozv_mh_o_regulaci_provozovani_hazardnich_her_2024.pdf
23/2 - ozv_mh_o_regulaci_provozovani_hazardnich_her_2022_platna_a_ucinna.pdf
24/1 - Situacni_vykres_zameru.pdf
24/2 - RM_26_Vyrozumeni_Bod_31.pdf
24/3 - Vyzva_k_jednani_dle_Zasad_final.pdf
24/4 - Dohoda_o_jednani_dle_Zasad.pdf
24/5 - Formular_pro_zadost_o_stanovisko_Mesta_k_zameru_automaticka_dojirna.pdf
24/6 - Stanovisko_dle_Zasad_rozvoje_uzemi_mesta_MH_ZD_Brezina.pdf
24/7 - Priloha_c._1_Navrh_smlouvy_o_financnim_prispevku_ZD_Brezina.pdf
24/8 - Priloha_c._2_Vyjadreni_architekta_mesta_k_zameru.pdf
24/9 - Priloha_c._1_Navrh_smlouvy_o_financnim_prispevku_ZD_Brezina_uprava.pdf
25/1 - Pravidla_a_postup_tvorby_participativniho_rozpoctu_2._rocnik.pdf
25/2 - Meloun_pro_Hradišti - 2. ročník - výsledky.pdf
25/3 - Rozkvetlý a bezpečný park - Studie parku - diplomová práce.pdf
25/4 - Rozkvetlý a bezpečný park - rozpočet Meloun pro Hradiště.pdf

Jednání bylo ukončeno v 19:00 hodin.

Zápis byl vyhotoven 14. srpna 2024.