

Zápis č. 3
z jednání Zastupitelstva města Mnichovo Hradiště, které se uskutečnilo
dne 19. 6. 2023 od 17:00 hodin v/na sál ZŠ Studentská

Tento zápis není doslovným záznamem průběhu jednání.

Zápis zachycuje přítomné osoby, předložené návrhy, výsledky hlasování a přijatá usnesení.

Přítomni: Bc. Martin Bígl, Mgr. Jiří Bína, Ing. Pavel Břicháček, Jan Čížek DiS., Lenka Dutková, Jiří Havel, Bc. Aleš Janatka, Ondřej Knobloch, Mgr. Ondřej Lochman, Ph.D., Ing. Karel Maděra, Ing. Jan Mareš, Mgr. Terezie Nohýnková, Bc. Hana Otáhalová, František Ouředník, Ing. Jiří Plíhal, Bc. Edita Řezáčová, Mgr. Vendula Šeflová
Omluveni: Mgr. Vladimír Čermák, Luboš Dvořáček, Mgr. Soňa Razáková, Václav Rylich, PhDr. Lenka

Sosnovcová, Jaroslav Trpkoš

Pracovníci městského úřadu: Bc. Marcela Dražilová, Alena Kandráčková, Ing. Pavel Král, Ing. Radek Matějů, Mgr. Jan Podlipský, Zdeněk Sieber, Eva Štancíková, Ing. Václav Veselý, Ing. Petr Vojtek

Tajemník: Mgr. Kamila Galetková

Zapisovatel: Jitka Libichová

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Jiří Bína, Lenka Dutková

Návrhová komise: Bc. Aleš Janatka, František Ouředník

Program jednání:

- 1 - Volba návrhové komise
- 2 - Jmenování ověřovatelů zápisu
- 3 - Schválení programu jednání
- 4 - Zpráva o činnosti rady města
- 5 - Zprávy z Kontrolního výboru, Finančního výboru a Výboru pro rozvoj a územní plánování
- 6 - Zánik pohledávky JK
- 7 - Převody nemovitostí - žádost o prodej - směnu pozemku p. č. 824/2 v k. ú. Mnichovo Hradiště
- 8 - Převody nemovitostí - Žádost o prodej části pozemku p. č. 798 v k. ú. Mnichovo Hradiště
- 9 - Převody nemovitostí - Narovnání vlastnických vztahů k pozemku p. č. 2628/102 v k. ú. Mnichovo Hradiště - Salabka
- 10 - Převody nemovitostí - Návrh smlouvy na bezúplatný převod pozemků - pozemky v areálu MSK - ÚZSVM
- 11 - Převody nemovitostí - ÚZSVM nabídka nepotřebného majetku státu
- 12 - Převody nemovitostí - Návrh na směnu pozemků v k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště - SPÚ
- 13 - Převody nemovitostí - návrh na narovnání vlastnických vztahů k pozemku p. č. 694/1 v k. ú. Olšina
- 14 - Převody nemovitostí - schválení návrhu smlouvy o bezúplatném převodu pozemků p. č. 2366/2 v k. ú. Mnichovo Hradiště
- 15 - Převody nemovitostí - protipovodňová hráz Mnichovo Hradiště - návrh darovací smlouvy na převod stavby do majetku města
- 16 - Převody nemovitostí - narovnání vlastnických vztahů pro dům č. p. 1298, 1299, 1300 V. Nejedlého, Mnichovo Hradiště - nové projednání
- 17 - Závěrečný účet města za rok 2022
- 18 - Účetní závěrka města za rok 2022
- 19 - Změna rozpočtu - rozpočtové opatření 3/2023
- 20 - Smlouva o budoucí smlouvě o vkladu kanalizace
- 21 - Různé
- 22 - Interpelace občanů

1 - Volba návrhové komise - předkládá: Ing. Jiří Plíhal

Důvodová zpráva:

Na začátku každého jednání zastupitelstva města je třeba zvolit návrhovou komisi.

Na členy návrhové komise dnešního jednání zastupitelstva města jsou navrženi:

Bc. Aleš Janatka,
František Ouředník.

usnesení č. 58/2023 - volí

Zastupitelstvo města volí návrhovou komisi ve složení: Bc. Aleš Janatka, František Ouředník.

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 14 (J. Bína, P. Břicháček, J. Čížek, L. Dutková, J. Havel, O. Knobloch, O. Lochman, K. Maděra, J. Mareš, T. Nohýnková, H. Otáhalová, J. Plíhal, E. Řezáčová, V. Šeflová), Proti: 0, Zdrželo se: 2 (A. Janatka, F. Ouředník)

Během jednání nikdo nepřišel/neodešel.

2 - Jmenování ověřovatelů zápisu - předkládá: Ing. Jiří Plíhal

Důvodová zpráva:

Na začátku každého jednání zastupitelstva města je třeba jmenovat ověřovatele zápisu z tohoto jednání. Na ověřovatele zápisu z dnešního jednání zastupitelstva města jsou navrženi:

Mgr. Jiří Bína,
Lenka Dutková.

usnesení č. 59/2023 - j m e n u j e

Zastupitelstvo města jmenuje ověřovatele zápisu ve složení: Mgr. Jiří Bína, Lenka Dutková.

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 14 (P. Břicháček, J. Čížek, J. Havel, A. Janatka, O. Knobloch, O. Lochman, K. Maděra, J. Mareš, T. Nohýnková, H. Otáhalová, F. Ouředník, J. Plíhal, E. Řezáčová, V. Šeflová), Proti: 0, Zdrželo se: 2 (J. Bína, L. Dutková)

Během jednání nikdo nepřišel/neodešel.

3 - Schválení programu jednání - předkládá: Ing. Jiří Plíhal

Důvodová zpráva:

Návrh programu dnešního jednání je připojen v příloze.

Přílohy:

Příloha č. 1: Pozvánka_zasedani_3.pdf

usnesení č. 60/2023 - s c h v a l u j e

Zastupitelstvo města schvaluje předložený návrh programu dnešního jednání:

- 1 - Volba návrhové komise
- 2 - Jmenování ověřovatelů zápisu
- 3 - Schválení programu jednání
- 4 - Zpráva o činnosti rady města
- 5 - Zprávy z Kontrolního výboru, Finančního výboru a Výboru pro rozvoj a územní plánování

- 6 - Zánik pohledávky JK
- 7 - Převody nemovitostí - žádost o prodej - směnu pozemku p. č. 824/2 v k. ú. Mnichovo Hradiště
- 8 - Převody nemovitostí - Žádost o prodej části pozemku p. č. 798 v k. ú. Mnichovo Hradiště
- 9 - Převody nemovitostí - Narovnání vlastnických vztahů k pozemku p. č. 2628/102 v k. ú. Mnichovo Hradiště - Salabka
- 10 - Převody nemovitostí - Návrh smlouvy na bezúplatný převod pozemků - pozemky v areálu MSK - ÚZSVM
- 11 - Převody nemovitostí - ÚZSVM nabídka nepotřebného majetku státu
- 12 - Převody nemovitostí - Návrh na směnu pozemků v k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště - SPÚ
- 13 - Převody nemovitostí - návrh na narovnání vlastnických vztahů k pozemku p. č. 694/1 v k. ú. Olšina
- 14 - Převody nemovitostí - schválení návrhu smlouvy o bezúplatném převodu pozemků p. č. 2366/2 v k. ú. Mnichovo Hradiště
- 15 - Převody nemovitostí - protipovodňová hráz Mnichovo Hradiště - návrh darovací smlouvy na převod stavby do majetku města
- 16 - Převody nemovitostí - narovnání vlastnických vztahů pro dům č. p. 1298, 1299, 1300 V. Nejedlého, Mnichovo Hradiště - nové projednání
- 17 - Závěrečný účet města za rok 2022
- 18 - Účetní závěrka města za rok 2022
- 19 - Změna rozpočtu - rozpočtové opatření 3/2023
- 20 - Smlouva o budoucí smlouvě o vkladu kanalizace
- 21 - Různé
- 22 - Interpelace občanů

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 16 (J. Bína, P. Břicháček, J. Čížek, L. Dutková, J. Havel, A. Janatka, O. Knobloch, O. Lochman, K. Maděra, J. Mareš, T. Nohýnková, H. Otáhalová, F. Ouředník, J. Plíhal, E. Řezáčová, V. Šeflová), Proti: 0, Zdrželo se: 0
Během jednání nikdo nepřišel/neodešel.

4 - Zpráva o činnosti rady města - předkládá: Ing. Jiří Plíhal

Důvodová zpráva:

Rada města v době od jednání zastupitelstva města konaného 17.04.2023 zasedala k dnešnímu dni (07.06.2023) v těchto termínech: 24.04.2023, 10.05.2023, 22.05.2023, 29.05.2023 a 05.06.2023.

Další plánované zasedání rady města se uskuteční 12.06.2023.

Členům zastupitelstva, kteří nejsou členy rady města, jsou z jednotlivých zasedání rady města dávány přehledy usnesení do datového skladu bezprostředně po jejich vyhotovení. Dále jsou usnesení zveřejňována na webu města.

usnesení č. 61/2023 - b e r e n a v ě d o m í

Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu o činnosti rady města za uplynulé období od 17.04.2023 do 19.06.2023.

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 16 (J. Bína, P. Břicháček, J. Čížek, L. Dutková, J. Havel, A. Janatka, O. Knobloch, O. Lochman, K. Maděra, J. Mareš, T. Nohýnková, H. Otáhalová, F. Ouředník, J. Plíhal, E. Řezáčová, V. Šeflová), Proti: 0, Zdrželo se: 0
Během jednání nikdo nepřišel/neodešel.

5 - Zprávy z Kontrolního výboru, Finančního výboru a Výboru pro rozvoj a územní plánování - předkládá: Ing. Jiří Plíhal

Důvodová zpráva:

Na každém jednání zastupitelstva města jsou jejich předsedy předkládány zprávy z Kontrolního výboru, Finančního výboru a Výboru pro rozvoj a územní plánování.

Diskuze: Ing. Plíhal, Ing. Maděra, Havel, Ing. Mareš (viz záznam: 0:07:32 - 0:10:17)

usnesení č. 62/2023 - b e r e n a v ě d o m í

Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávy z Kontrolního výboru, Finančního výboru a Výboru pro rozvoj a územní plánování.

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 16 (J. Bína, P. Břicháček, J. Čížek, L. Dutková, J. Havel, A. Janatka, O. Knobloch, O. Lochman, K. Maděra, J. Mareš, T. Nohýnková, H. Otáhalová, F. Ouředník, J. Plíhal, E. Řezáčová, V. Šeflová), Proti: 0, Zdrželo se: 0

Během jednání nikdo nepřišel/neodešel.

6 - Zánik pohledávky JK - předkládá: Ing. Jan Mareš

Důvodová zpráva:

Paní [REDAKCE] užívala městský byt v čp. [REDAKCE], Mnichovo Hradiště. Paní [REDAKCE] zemřela v červnu 2022. Ke dni předání bytu 11.07.2022 jí vznikl dluh na nájemném ve výši 3.462 Kč a nedoplatek za vyúčtování služeb za rok 2021 ve výši 1.035 Kč. Kontaktovali jsme vnuka paní [REDAKCE], který sdělil, že z důvodu probíhajícího dědického řízení nebude nic hradit. Vzhledem k tomu, že pozůstalí nepředali byt zpět městu v řádném stavu, bylo nutné po ukončení nájmu bytu provést výmalbu a odvoz věcí z půdního prostoru do sběrného dvora na náklad nájemce. Součástí dluhu jsou malířské práce v celkové hodnotě 30.934 Kč a vystěhování, odvoz a likvidace z půdní kóje v celkové hodnotě 18.150 Kč.

Město Mnichovo Hradiště se přihlásilo k dědickému řízení po zemřelé [REDAKCE]. Rodina se odmítla připojit k dědickému řízení a dluh uhradit. Na základě sdělení soudní komisařky Mgr. Radky Koudele ze dne 04.08.2022 bylo dědické řízení zastaveno. Rodina paní [REDAKCE] se zřekla dědictví a nelze po nich spravedlivě požadovat uhrazení dluhu.

Vyúčtováním služeb za rok 2022 vznikl přeplatek ve výši 464 Kč.

Celkový dluh paní [REDAKCE] k 31.03.2023 činí 53.117 Kč.

Na základě VN č. 4, přílohy č. 3 „Nakládání s pohledávkami“ musí zánik takto vysoké pohledávky schválit zastupitelstvo města s doporučením rady města. O zániku se může rozhodnout pouze v případě, kdy je pohledávka objektivně nevymahatelná, a to zejména v případě, kdy dlužník (fyzická osoba) zemřel a pohledávka nemohla být uspokojena ani vymáháním na dědicích v rámci dědického řízení.

Vyjádření rady města: rada města doporučuje zastupitelstvu města souhlasit se zánikem pohledávky v celkové výši 53.117 Kč po zemřelé [REDAKCE], posledně bytem [REDAKCE], Mnichovo Hradiště, a výmazem této pohledávky z rozvahových i podrozvahových účtů pro její další nevymahatelnost

Vyjádření FŠO: bez výhrad

Vyjádření právníčky města: Dědické řízení bylo notářkou zastaveno s odkazem na §153 zákona č. 292/2013 Sb., o zvláštních řízeních soudních, tedy z důvodu, že zůstavitel nezanechal žádný majetek patřící do pozůstalosti. Nemůže tedy proběhnout likvidace dědictví (není co likvidovat). Není zde dědic, který by se k dluhům dědictví přihlásil. Nájem bytu na nikoho nepřešel (ani na člena nájemcovy domácnosti ani na dědice). Neexistuje tedy možnost, jak by pohledávka za zemřelou nájemkyní mohla být vymožena, nezbyvá než rozhodnout o zániku pohledávky.

Diskuze: Sieber, Ing. Plíhal (viz záznam: 0:10:58 - 0:13:14)

usnesení č. 63/2023 - s c h v a l u j e

Zastupitelstvo města schvaluje zánik pohledávky v celkové výši 53.117 Kč po zemřelé [REDAKCE],
posledně bytem [REDAKCE], a výmazem této pohledávky z rozvahových i podrozvahových
úctů pro její další nevymahatelnost.

Z: vedoucí odboru KH

T: 30.06.2023

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 17 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, J. Čížek, L. Dutková, J. Havel, A. Janatka, O. Knobloch, O. Lochman, K. Maděra, J. Mareš, T. Nohýnková, H. Otáhalová, F. Ouředník, J. Plíhal, E. Řezáčová, V. Šeflová),
Proti: 0, Zdrželo se: 0

Během jednání nikdo nepřišel/neodešel.

7 - Převody nemovitostí - žádost o prodej - směnu pozemku p. č. 824/2 v k. ú. Mnichovo Hradiště - předkládá: Ing. Jan Mareš

Důvodová zpráva:

Žadatel 1: [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE]

Žadatel 2: Římskokatolická farnost, IČ 427 17 159, děkanství Mnichovo Hradiště, 1. máje 232, 295 01
Mnichovo Hradiště

Pozemek: p. č. 824/2 o výměře 43 m² zastavěná plocha a nádvoří - zbořeniště v k. ú. Mnichovo Hradiště

Popis žádosti o prodej pozemku: Žádost podal žadatel 1 a je podána za účelem přístupu na vlastní pozemek a případně zřízení garážového stání. Pozemek ve vlastnictví žadatele i sousední garáž ve vlastnictví žadatele navazuje na pozemek ve vlastnictví města. Na základě rozhodnutí rady města byl zveřejněn záměr prodeje, ke kterému se vyjádřil žadatel 2 podáním vlastní nabídky o prodej pozemku nebo směnu pozemku. Žadatel 2 nabízí ke směně pozemky:

- p. č. 2402/2 o výměře 63 m² ostatní plocha - ostatní komunikace (na pozemku se z části nachází chodník - místní komunikace - v ulici Na Stupních). Zbytek pozemku je pro město nepotřebný
 - p. č. 2358/13 o výměře 3 m² ostatní plocha - silnice (na pozemku se nachází chodník - místní komunikace - v ulici 1. máje)
- Celkem tedy do směny nabízí žadatel 66 m².

Návrh ceny za prodej pozemku za případný odkup žadatel 2 neuvedl.

Návrh ceny za prodej pozemku žadatel 1: 1.000 Kč/m².

Vyjádření odboru KH: pozemek požadovaný k prodeji je pro město nevyužitelný. V minulosti byl nabídnut k odkupu jak žadateli 1, tak žadateli 2. Na začátku roku 2022 prodávalo město žadateli 1 část pozemku v lokalitě za kupní cenu 1.000 Kč/m² (pozemek p. č. 820/3 v k. ú. Mnichovo Hradiště).

Dle odboru KH je proto návrh kupní ceny za předmětnou část pozemku přijatelný.

Dle fotografií pozemku je pozemek neudržovaný, zarůstá nálety. Po dokončení rekonstrukce stodoly v majetku Římskokatolické farnosti, kdy byl pozemek využíván pro přístup k nemovitosti ve vlastnictví Římskokatolické farnosti, není pozemek farností udržován.

Vyjádření komise SM: komise doporučuje prodej pozemku žadateli 1. Pozemek má pro žadatele 1 vhodnější využití. Žadatel 1 nabízí také výhodnější cenu za odkup pozemku. Přístup k pozemku má žadatel 2 pouze z pozemku města, nikoli z vlastních pozemků, pozemky nabízené žadatelem 2 ke směně nejsou pro město natolik

zajímavé, přestože se na jednom z nich a na části pozemku druhého z nich nachází chodník ve vlastnictvím města. Za předmětný pozemek ve vlastnictví města se nejedná o dostačující hodnotu pozemků - s ohledem na nabídku žadatele 1.

Vyjádření rady města: rada města nedoporučuje prodej pozemku žadateli 1, rada města doporučuje směnu pozemků s žadatelem 2.

Vyjádření FŠO: bez výhrad

Přílohy:

Příloha č. 1: situace_pozemky_824_2_MH.pdf

Diskuze: Kandráčová, Ing. Plíhal, Ing. Mareš (viz záznam: 0:13:27 - 0:19:05)

usnesení č. 64/2023 - n e s c h v a l u j e

Zastupitelstvo města neschvaluje prodej pozemku p. č. 824/2 o výměře 43 m² zastavěná plocha a nádvoří - zbořeníště v k. ú. Mnichovo Hradiště panu [REDACTED], trvale bytem [REDACTED], za cenu 1.000 Kč/m².

Z: vedoucí odboru KH

T: 30.06.2023 (informovat žadatele)

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 17 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, J. Čížek, L. Dutková, J. Havel, A. Janatka, O. Knobloch, O. Lochman, K. Maděra, J. Mareš, T. Nohýnková, H. Otáhalová, F. Ouředník, J. Plíhal, E. Řezáčová, V. Šeflová),
Proti: 0, Zdrželo se: 0

Během jednání nikdo nepřišel/neodešel.

usnesení č. 65/2023 - s c h v a l u j e

Zastupitelstvo města schvaluje směnu pozemku p. č. 824/2 o výměře 43 m² zastavěná plocha a nádvoří - zbořeníště v k. ú. Mnichovo Hradiště ve vlastnictví města za pozemky p. č. 2402/2 o výměře 63 m² ostatní plocha - ostatní komunikace (pouze část pozemku, na které se nachází chodník - místní komunikace - v ulici Na Stupních) a p. č. 2358/13 o výměře 3 m² ostatní plocha - silnice v k. ú. Mnichovo Hradiště ve vlastnictví Římskokatolické farnosti, IČ 427 17 159, děkanství Mnichovo Hradiště, 1. máje 232, 295 01 Mnichovo Hradiště, bez doplatku.

Z: vedoucí odboru KH

T: 31.12.2023

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 17 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, J. Čížek, L. Dutková, J. Havel, A. Janatka, O. Knobloch, O. Lochman, K. Maděra, J. Mareš, T. Nohýnková, H. Otáhalová, F. Ouředník, J. Plíhal, E. Řezáčová, V. Šeflová),
Proti: 0, Zdrželo se: 0

Během jednání nikdo nepřišel/neodešel.

8 - Převody nemovitostí - Žádost o prodej části pozemku p. č. 798 v k. ú. Mnichovo Hradiště - předkládá: Ing. Jan Mareš

Důvodová zpráva:

Žadatel: manželé [REDAKCE] a [REDAKCE], oba trvale bytem [REDAKCE]

Pozemek: p. č. 798 o celkové výměře 3166 m² ostatní plocha – neplodná půda v k. ú. Mnichovo Hradiště – část pozemku k prodeji:

Varianta 1: výměra cca 150 m² dle zákresu 1

Varianta 2: výměra cca 350 m² dle zákresu 2

Varianta 3: výměra cca 800 m² dle zákresu 3

Návrh ceny: 600 Kč/m² pro všechny varianty

Popis žádosti:

Varianta 1 – cca 150 m²: Žadatel je vlastníkem sousedního pozemku p. č. 792 v k. ú. Mnichovo Hradiště. Pro vybudování nového oplocení pozemku je nutné upravit terén (potřeba zvýšení pozemku o cca 0,5 m). Budoucí plot by chtěl žadatel umístit na vodorovnou plochu terénní vlny, která tvoří přirozenou terénní dělicí hranici pozemků, avšak zasahuje až do pozemku ve vlastnictví města. I současné oplocení, které se na pozemku nachází již zasahuje do pozemku ve vlastnictví města.

Varianta 2 – cca 350 m²: V případě ochoty města žádá žadatel o rozšířenou variantu prodeje předmětného pozemku, a to za účelem vytvoření přirozené plochy, na které by mohlo dojít k obnově a omlazení výsadby stromů na základě arboristického plánu. Pozemek je ve velmi svažitém terénu a bude vyžadovat významnou investici pro zajištění této obnovy. Jelikož je podloží tvořeno pískovcem, bude nutné v počátečních letech zajistit i zavlažování. Tyto práce je možné provést před budoucí výstavbou na pozemku žadatele, neboť po zastavění již bude k předmětnému pozemku přístup pouze z horní části na pozemku p. č. 798 v k. ú. Mnichovo Hradiště.

Varianta 3 – cca 800 m²: Odůvodnění viz varianta 2.

Informace k ÚP: v ÚP je pozemek určen jako veřejná prostranství – zeleň veřejná. Pozemky lze oplotit jen za podmínky zachování přístupu veřejnosti.

Vyjádření odboru KH: pozemek a jeho následná údržba je pro město složitá, není zajištěn řádný přístup.

Vyjádření komise SM: komise doporučuje prodej pozemku dle varianty 3 (cca 800 m²) za cenu 650 Kč/m². Bude zachována cesta pro pěší vedoucí z ulice Husova do ulice Přemyslova ("ouvoz").

Vyjádření rady města: rada města doporučuje prodej části pozemku dle návrhu usnesení - varianta č. 3 - kupní cena 650 Kč/m².

Vyjádření FŠO: bez výhrad, souhlas s vyšší cenou dle návrhu komise

Přílohy:

Příloha č. 1: situace_798_MH.pdf

Diskuze: Kandráčková, Ing. Plíhal (viz záznam: 0:19:08 - 0:22:07)

usnesení č. 66/2023 - s c h v a l u j e

Zastupitelstvo města schvaluje prodej části pozemku p. č. 798 ostatní plocha – neplodná půda o výměře cca 800 m² v k. ú. Mnichovo Hradiště, varianta 3 dle zákresu, manželům [REDAKCE] a [REDAKCE], oba trvale bytem [REDAKCE], za cenu 650 Kč/m².

Z: vedoucí odboru KH
T: 31.12.2023

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 16 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, J. Čížek, L. Dutková, J. Havel, A. Janatka, O. Knobloch, K. Maděra, J. Mareš, T. Nohýnková, H. Otáhalová, F. Ouředník, J. Plíhal, E. Řezáčová, V. Šeflová), Proti: 0, Zdrželo se: 1 (O. Lochman)
Během jednání nikdo nepřišel/neodešel.

9 - Převody nemovitostí - Narovnání vlastnických vztahů k pozemku p. č. 2628/102 v k. ú. Mnichovo Hradiště - Salabka - předkládá: Ing. Jan Mareš

Důvodová zpráva:

Žadatel 1: [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE] (p. č. 2628/49)
Žadatel 2: [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE] (p. č. 2628/51)
Žadatel 3: [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE] (p. č. 2628/52)
[REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE]
Žadatel 4: [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE] (p. č. 2628/53)
Žadatel 5: manželé [REDAKCE] a [REDAKCE], oba trvale bytem [REDAKCE] (p. č. 2628/50)
Žadatel 6: manželé [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE] (p. č. 2628/54)
Žadatel 7: [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE] (p. č. 2628/48)

Pozemek: p. č. 2628/102 o celkové výměře 2606 m² ovocný sad v k. ú. Mnichovo Hradiště – dílčí části pozemku dle jejich za užívání jednotlivými žadateli.

Návrh kupní ceny: 500 Kč/m²

Popis návrhu na odkup pozemku: V rámci kontroly pozemků v terénu bylo zjištěno přeplocení pozemků ve vlastnictví jednotlivých žadatelů do pozemku ve vlastnictví města p. č. 2628/102 v k. ú. Mnichovo Hradiště. OKH oslovil jednotlivé vlastníky přeplocených částí pozemků ve věci narovnání tohoto nesouladu. Někteří vlastníci podali žádost o prodej zaužívané části pozemků ve vlastnictví města.

Vyjádření komise SM: komise doporučuje narovnání vlastnických vztahů dle návrhů usnesení, kupní cenu doporučuje komise ve výši 2.000 Kč/m².

Vyjádření rady města: rada města doporučuje prodej pozemků dle jednotlivých návrhů usnesení - kupní cena 2.000 Kč/m².

Vyjádření FO: souhlas s cenou z komise

Přílohy:

Příloha č. 1: situace_2628_102_MH_Salabka_dodatek.pdf

Diskuze: Kandráčová, Ing. Plíhal, Ing. Břicháček (viz záznam: 0:22:10 - 0:32:16)

usnesení č. 67/2023 - s c h v a l u j e

Zastupitelstvo města schvaluje prodej části pozemku p. č. 2628/102 o výměře cca 13 m² ovocný sad v k. ú. Mnichovo Hradiště, dle zákresu, [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], [REDAKCE], za cenu 2.000 Kč/m².

Z. vedoucí odboru KH
T: 31.12.2023

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 17 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, J. Čížek, L. Dutková, J. Havel, A. Janatka, O. Knobloch, O. Lochman, K. Maděra, J. Mareš, T. Nohýnková, H. Otáhalová, F. Ouředník, J. Plíhal, E. Řezáčová, V. Šeflová),
Proti: 0, Zdrželo se: 0
Během jednání nikdo nepřišel/neodešel.

usnesení č. 68/2023 - s c h v a l u j e

Zastupitelstvo města schvaluje prodej části pozemku p. č. 2628/102 o výměře cca 13 m² ovocný sad v k. ú. Mnichovo Hradiště, dle zákresu, paní [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], [REDAKCE], za cenu 2.000 Kč/m².

Z: vedoucí odboru KH
T: 31.12.2023

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 17 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, J. Čížek, L. Dutková, J. Havel, A. Janatka, O. Knobloch, O. Lochman, K. Maděra, J. Mareš, T. Nohýnková, H. Otáhalová, F. Ouředník, J. Plíhal, E. Řezáčová, V. Šeflová),
Proti: 0, Zdrželo se: 0
Během jednání nikdo nepřišel/neodešel.

usnesení č. 69/2023 - s c h v a l u j e

Zastupitelstvo města schvaluje prodej části pozemku p. č. 2628/102 o výměře cca 13 m² ovocný sad v k. ú. Mnichovo Hradiště, dle zákresu, paní [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], [REDAKCE], a panu [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], [REDAKCE], za cenu 2.000 Kč/m².

Z: vedoucí odboru KH
T: 31.12.2023

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 17 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, J. Čížek, L. Dutková, J. Havel, A. Janatka, O. Knobloch, O. Lochman, K. Maděra, J. Mareš, T. Nohýnková, H. Otáhalová, F. Ouředník, J. Plíhal, E. Řezáčová, V. Šeflová),
Proti: 0, Zdrželo se: 0
Během jednání nikdo nepřišel/neodešel.

usnesení č. 70/2023 - s c h v a l u j e

Zastupitelstvo města schvaluje prodej části pozemku p. č. 2628/102 o výměře cca 13 m² ovocný sad v k. ú. Mnichovo Hradiště, dle zákresu, [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], [REDAKCE], za cenu 2.000 Kč/m².

Z: vedoucí odboru KH
T: 31.12.2023

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 17 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, J. Čížek, L. Dutková, J. Havel, A. Janatka, O. Knobloch, O. Lochman, K. Maděra, J. Mareš, T. Nohýnková, H. Otáhalová, F. Ouředník, J. Plíhal, E. Řezáčová, V. Šeflová),
Proti: 0, Zdrželo se: 0
Během jednání nikdo nepřišel/neodešel.

usnesení č. 71/2023 - s c h v a l u j e

Zastupitelstvo města schvaluje prodej části pozemku p. č. 2628/102 o výměře cca 13 m² ovocný sad v k. ú. Mnichovo Hradiště, dle zákresu, manželům [REDACTED] a [REDACTED], oba trvale bytem [REDACTED], [REDACTED], za cenu 2.000 Kč/m².

Z: vedoucí odboru KH

T: 31.12.2023

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 17 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, J. Čížek, L. Dutková, J. Havel, A. Janatka, O. Knobloch, O. Lochman, K. Maděra, J. Mareš, T. Nohýnková, H. Otáhalová, F. Ouředník, J. Plíhal, E. Řezáčová, V. Šeflová),
Proti: 0, Zdrželo se: 0

Během jednání nikdo nepřišel/neodešel.

usnesení č. 72/2023 - s c h v a l u j e

Zastupitelstvo města schvaluje prodej části pozemku p. č. 2628/102 o výměře cca 13 m² ovocný sad v k. ú. Mnichovo Hradiště, dle zákresu, manželům [REDACTED], oba trvale bytem [REDACTED], [REDACTED], za cenu 2.000 Kč/m².

Z: vedoucí odboru KH

T: 31.12.2023

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 17 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, J. Čížek, L. Dutková, J. Havel, A. Janatka, O. Knobloch, O. Lochman, K. Maděra, J. Mareš, T. Nohýnková, H. Otáhalová, F. Ouředník, J. Plíhal, E. Řezáčová, V. Šeflová),
Proti: 0, Zdrželo se: 0

Během jednání nikdo nepřišel/neodešel.

usnesení č. 73/2023 - s c h v a l u j e

Zastupitelstvo města schvaluje prodej části pozemku p. č. 2628/102 o výměře cca 13 m² ovocný sad v k. ú. Mnichovo Hradiště, dle zákresu, [REDACTED], trvale bytem [REDACTED], [REDACTED], za cenu 2.000 Kč/m².

Z: vedoucí odboru KH

T: 31.12.2023

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 17 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, J. Čížek, L. Dutková, J. Havel, A. Janatka, O. Knobloch, O. Lochman, K. Maděra, J. Mareš, T. Nohýnková, H. Otáhalová, F. Ouředník, J. Plíhal, E. Řezáčová, V. Šeflová),
Proti: 0, Zdrželo se: 0

Během jednání nikdo nepřišel/neodešel.

10 - Převody nemovitostí - Návrh smlouvy na bezúplatný převod pozemků - pozemky v areálu MSK - ÚZSVM - předkládá: Ing. Jan Mareš

Důvodová zpráva:

Vlastník (navrhovatel): Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ 697 97 111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha - Nové Město

Pozemky v k. ú. Mnichovo Hradiště - areál MSK:

p. č. 337/5 o výměře 31 m² ostatní plocha - sportovní a rekreační plocha

p. č. 337/6 o výměře 84 m² ostatní plocha - sportovní a rekreační plocha

p. č. 337/14 o výměře 737 m² ostatní plocha - sportovní a rekreační plocha
p. č. 337/15 o výměře 684 m² ostatní plocha - sportovní a rekreační plocha
p. č. 337/16 o výměře 591 m² ostatní plocha - sportovní a rekreační plocha
p. č. 338/1 o výměře 12 m² ostatní plocha - sportovní a rekreační plocha
p. č. 338/2 o výměře 203m² ostatní plocha - sportovní a rekreační plocha

Popis stavu: vlastník pozemků předkládá městu Mnichovo Hradiště návrh smlouvy o bezúplatném převodu pozemků (pozemky jsou součástí areálu Mnichovohradištského sportovního klubu – MSK). O bezúplatný převod pozemků požádalo město Mnichovo Hradiště za účelem realizace záměru v souladu s územním plánem, tj. vybudování víceúčelového sportovního areálu v zájmovém území. Odbor KH doporučuje uzavřít smlouvu o výpůjčce.

Vyjádření odboru KH: Podle č. IV. předmětné smlouvy bude omezeno vlastnické právo města Mnichovo Hradiště, a to na dobu 10 let od podpisu smlouvy. Město po tuto dobu nesmí předmětné pozemky využívat k hospodářské činnosti ve smyslu komerční či jiné výdělečné činnosti, nebude jej pronajímat ani jej nepřenechává do pachtu. Toto omezení však nijak město neomezuje, neboť předmětné pozemky budou nadále sloužit jako součást fotbalového areálu.

Vyjádření komise SM: komise doporučuje schválit uzavření smlouvy dle návrhu usnesení.

Vyjádření rady města: rada města doporučuje uzavření smlouvy dle jejího návrhu.

Vyjádření FO: bez výhrad

Přílohy:

Příloha č. 1: situace_MSK_pozemky_UZSVM.pdf

Diskuze: Kandráčková, Ing. Plíhal (viz záznam: 0:32:20 - 0:35:02)

usnesení č. 74/2023 - s c h v a l u j e

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem a o zřízení věcného práva na bezúplatný převod pozemků p. č. 337/5 o výměře 31 m² ostatní plocha - sportovní a rekreační plocha, p. č. 337/6 o výměře 84 m² ostatní plocha - sportovní a rekreační plocha, p. č. 337/14 o výměře 737 m² ostatní plocha - sportovní a rekreační plocha, p. č. 337/15 o výměře 684 m² ostatní plocha - sportovní a rekreační plocha, p. č. 337/16 o výměře 591 m² ostatní plocha - sportovní a rekreační plocha, p. č. 338/1 o výměře 12 m² ostatní plocha - sportovní a rekreační plocha, p. č. 338/2 o výměře 203 m² ostatní plocha - sportovní a rekreační plocha v k. ú. Mnichovo Hradiště, ve vlastnictví Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ 697 97 111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha - Nové Město, do majetku města Mnichovo Hradiště, dle návrhu smlouvy.

Z: vedoucí odboru KH

T: 31.12.2023

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 17 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, J. Čížek, L. Dutková, J. Havel, A. Janatka, O. Knobloch, O. Lochman, K. Maděra, J. Mareš, T. Nohýnková, H. Otáhalová, F. Ouředník, J. Plíhal, E. Řezáčová, V. Šeflová),
Proti: 0, Zdrželo se: 0
Během jednání nikdo nepřišel/neodešel.

11 - Převody nemovitostí - ÚZSVM nabídka nepotřebného majetku státu - předkládá: Ing. Jan Mareš

Důvodová zpráva:

Vlastník (navrhovatel): Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ 697 97 111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha - Nové Město

Pozemky v jednotlivých k. ú. dle přiložené tabulky, situační snímky jsou v jednotlivých přílohách

Popis nabídky: ÚZSVM při hospodaření s majetkem státu postupuje v souladu s platnou právní úpravou, zejména zákonem o majetku státu a metodikou a stanovisky Ministerstva financí. Zákonem preferovaná forma je úplatný převod, a to prostřednictvím transparentního výběrového řízení nebo veřejné dražby. Bezúplatný převod majetku lze upřednostnit před úplatným převodem pouze za předpokladu splnění zákonných podmínek, a to ve veřejném zájmu, či je-li bezúplatný převod hospodárnější než jiný způsob naložení, nebo pokud tak stanoví zvláštní právní předpis. Podmínky pro bezúplatný převod nebo přímý prodej územně samosprávným celkům obsahuje metodický pokyn Ministerstva financí a rovněž informační materiál ÚZSVM pro obce a kraje viz příloha materiálu.

Podmínky bezúplatného převodu:

- Silniční pozemek pod tělesem místní komunikace
- Silniční pozemek pod tělesem komunikace II. nebo III. třídy
- Pozemek ke zřízení nebo rozšíření veřejného pohřebiště
- Pozemek zastavěný veřejně prospěšnou stavbou ve vlastnictví nabyvatele
- Pozemek určený ÚP k zastavění veřejně prospěšné stavby
- Pozemek v zastavěném nebo zastavitelném území jako veřejná zeleň nebo je určen k realizaci veřejné zeleně

Vyjádření odboru KH: dle podmínek výše přichází v úvahu k bezúplatnému převodu pozemek p. č. 2371/2 v k. ú. Mnichovo Hradiště (příloha 5.10) a pozemky v k. ú. Hoškovice zastavěné tělesem komunikace (u mostu na Přestavlky - příloha 5.7).

Vyjádření komise SM: komise doporučuje podat žádost o bezúplatný převod pozemků dle doporučení odboru KH.

Vyjádření rady města: rada města doporučuje podat žádost o bezúplatný převod pozemků dle návrhu usnesení.

Vyjádření FO: bez výhrad

Přílohy:

Příloha č. 1: 5.7_UZSVM_Hoskovice_Prestavlky.pdf

Příloha č. 2: 5.10_UZSVM_MH_u_Jizery_2371_2.pdf

Diskuze: Kandráčová, Ing. Plíhal, Ing. Maděra (viz záznam: 0:35:37 - 0:39:50)

usnesení č. 75/2023 - s c h v a l u j e

Zastupitelstvo města schvaluje podání žádosti o bezúplatný převod pozemků p. č. 2371/2 o výměře 1160 m² trvalý travní porost v k. ú. Mnichovo Hradiště, p. č. 624/2 o výměře 546 m² ostatní plocha - ostatní komunikace, p. č. 624/3 o výměře 17 m² ostatní plocha - ostatní komunikace, p. č. 624/4 o výměře 508 m² ostatní plocha - ostatní komunikace, p. č. 624/5 o výměře 181 m² ostatní plocha - ostatní komunikace v k. ú. Hoškovice ve vlastnictví Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ 697 97 111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha - Nové Město, do majetku města Mnichovo Hradiště.

Z: vedoucí odboru KH

T: 30.08.2023

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 17 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, J. Čížek, L. Dutková, J. Havel, A. Janatka, O. Knobloch, O. Lochman, K. Maděra, J. Mareš, T. Nohýnková, H. Otáhalová, F. Ouředník, J. Plíhal, E. Řezáčová, V. Šeflová),
Proti: 0, Zdrželo se: 0
Během jednání nikdo nepřišel/neodešel.

12 - Převody nemovitostí - Návrh na směnu pozemků v k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště - SPÚ - předkládá: Ing. Jan Mareš

Důvodová zpráva:

Vlastník: Státní pozemkový úřad, IČ 013 12 774, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha – Žižkov

Pozemek ve vlastnictví SPU požadovaný ke směně v k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště: p. č. 500/1 o výměře 327 m² zahrada

Pozemek ve vlastnictví města vhodný ke směně v k. ú. Lhotice u Bosně – výměra pozemku minimálně 425 m²:
p. č. 144/6 o výměře 593 m² orná půda (pozemek stojí samostatně v lánu)

Návrh ceny: směna bez doplatku

Popis návrhu na směnu pozemku: Na základě přípravy projektu „Greenway Jizera“ vznikl požadavek na získání pozemku p. č. 500/1 v k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště ve vlastnictví SPU.

Dle pravidel SPU je pro směnu pozemků ve vlastnictví SPU požadován poměr 1:1,3 - pozemky nesmí být v zastavěných územích ani v zastavitelných územích města, musí se jednat o zemědělské pozemky.

Odbor KH připravil návrh pozemku, který by do případné směny byl vhodný. Pokud zastupitelstvo města na základě doporučení rady města a komise SM schválí podání žádosti o směnu pozemků, bude vyřízení žádosti trvat cca 1 rok. Navržený pozemek je pro směnu vhodný, splňuje všechna kritéria. Na navržený pozemek nenavazují žádné další pozemky ve vlastnictví města – stojí samostatně v lánu.

Vyjádření komise SM: komise doporučuje podat žádost o směnu pozemků dle návrhu usnesení.

Vyjádření rady města: rada města doporučuje podání žádosti o směnu pozemků.

Vyjádření FO: bez výhrad

Přílohy:

Příloha č. 1: situace_SPU_smena_greenway_500_1.pdf

Diskuze: Kandráčová, Ing. Plíhal (viz záznam: 0:40:24 - 0:43:28)

usnesení č. 76/2023 - s c h v a l u j e

Zastupitelstvo města schvaluje podání žádosti na směnu pozemku p. č. 500/1 o výměře 327 m² zahrada v k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště ve vlastnictví Státního pozemkového úřadu, IČ 013 12 774, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha – Žižkov, za pozemek p. č. 144/6 o výměře 593 m² orná půda v k. ú. Lhotice u Bosně ve vlastnictví města.

Z: vedoucí odboru KH

T: 30.08.2023

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 17 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, J. Čížek, L. Dutková, J. Havel, A. Janatka, O. Knobloch, O.

Lochman, K. Maděra, J. Mareš, T. Nohýnková, H. Otáhalová, F. Ouředník, J. Plíhal, E. Řezáčová, V. Šeflová),
Proti: 0, Zdrželo se: 0
Během jednání nikdo nepřišel/neodešel.

13 - Převody nemovitostí - návrh na narovnání vlastnických vztahů k pozemku p. č. 694/1 v k. ú. Olšina - předkládá: Ing. Jan Mareš

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města Mnichovo Hradiště k níže uvedené záležitosti přijalo na svém jednání dne 02.05.2022 usnesení č. 31/2022 ve věci směny pozemků - narovnání vlastnických vztahů - s tím, že doplatek za zbylou část výměry byl stanoven na částku 500 Kč/m² (dle ortofo mapy větší výměru zabíralo zaplacení zahrady ve vlastnictví uživatele do pozemku města). Po vyhotovení geometrického plánu však bylo zjištěno, že skutečnost v terénu se lišila od náhledu v ortofo mapě a větší výměru bude získávat město Mnichovo Hradiště od uživatele. S ohledem na to, že se jedná o výměru zastavěnou místní komunikací a ustálená cena za výkupy pozemků pod místními komunikacemi činí 200 Kč/m², předkládáme radě města a následně zastupitelstvu města tuto záležitost k přeprojednání. S uživatelem byl tento návrh řešení konzultován a uživatel se změnou výše doplatku za zbylou výměru souhlasí.

Uživatel: [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE]

Pozemek ve vlastnictví města: p. č. 694/6 o výměře 3 m² ostatní plocha - jiná plocha v k. ú. Olšina - nově vzniklý od pozemku p. č. 694/1 v k. ú. Olšina na základě GP 129-357/2022

Pozemek ve vlastnictví uživatele: p. č. 779 o výměře 8 m² ostatní plocha - jiná plocha v k. ú. Olšina - nově vzniklý oddělením od pozemku p. č. st. 74 v k. ú. Olšina na základě GP 129-357/2022

Návrh kupní ceny: odbor KH doporučuje kupní cenu s doplatkem ve výši 200 Kč/m² viz odůvodnění výše.

Popis návrhu na odkup pozemku: v rámci narovnání vlastnických vztahů předkládáme k řešení směnu částí pozemků, kdy část pozemku ve vlastnictví města je užívána uživatelem jako zaplacená zahrada a naopak část pozemku ve vlastnictví uživatele je zastavěna stavbou místní komunikace.

Vyjádření OV: pokud všechny zúčastněné strany, jsou seznámeny s odkupem a souhlasí s navrhovaným řešením, tak Osadní výbor s tímto narovnáním vlastnických vztahů souhlasí.

Vyjádření komise SMRM: komise SMRM dříve doporučila narovnání vlastnických vztahů dle návrhů usnesení, tj. směna s doplatkem ve výši 500 Kč/m². Odůvodnění na změnu ceny uvádíme výše.

Vyjádření rady města: rada města doporučuje narovnání vlastnických vztahů dle návrhů usnesení.

Vyjádření FO: bez připomínek

Přílohy:

Příloha č. 1: situace_694_1_Olsina.pdf

Příloha č. 2: GP01_Olsina_1_.pdf

Příloha č. 3: GP02_Olsina_2_.pdf

Diskuze: Kandráčová (viz záznam: 0:43:35 - 0:47:14)

usnesení č. 77/2023 - r e v o k u j e

Zastupitelstvo města revokuje usnesení č. 31/2022 z jednání Zastupitelstva města Mnichovo Hradiště, konaného dne 02.05.2022, ve věci směny částí pozemku p. č. 694/1 ostatní plocha - ostatní komunikace v k. ú. Olšina, ve vlastnictví města, za část pozemku p. č. st. 74 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Olšina, ve

vlastnictví pana [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], [REDAKCE].

Z: vedoucí odboru KH

T: ihned

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 17 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, J. Čížek, L. Dutková, J. Havel, A. Janatka, O. Knobloch, O. Lochman, K. Maděra, J. Mareš, T. Nohýnková, H. Otáhalová, F. Ouředník, J. Plíhal, E. Řezáčová, V. Šeflová),
Proti: 0, Zdrželo se: 0
Během jednání nikdo nepřišel/neodešel.

usnesení č. 78/2023 - s c h v a l u j e

Zastupitelstvo města schvaluje směnu pozemku p. č. 694/6 o výměře 3 m² ostatní plocha - jiná plocha v k. ú. Olšina, nově vzniklý od pozemku p. č. 694/1 v k. ú. Olšina na základě GP 129-357/2022, ve vlastnictví města, za část pozemku p. č. 779 o výměře 8 m² ostatní plocha - jiná plocha v k. ú. Olšina, nově vzniklý oddělením od pozemku p. č. st. 74 v k. ú. Olšina na základě GP 129-357/2022, ve vlastnictví pana [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], [REDAKCE], s doplatkem ve výši 200 Kč/m².

Z: vedoucí odboru KH

T: 31.12.2023

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 17 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, J. Čížek, L. Dutková, J. Havel, A. Janatka, O. Knobloch, O. Lochman, K. Maděra, J. Mareš, T. Nohýnková, H. Otáhalová, F. Ouředník, J. Plíhal, E. Řezáčová, V. Šeflová),
Proti: 0, Zdrželo se: 0
Během jednání nikdo nepřišel/neodešel.

14 - Převody nemovitostí - schválení návrhu smlouvy o bezúplatném převodu pozemků p. č. 2366/2 v k. ú. Mnichovo Hradiště - předkládá: Ing. Jan Mareš

Důvodová zpráva:

Vlastník: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ 697 97 111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 - Nové Město

Pozemek: p. č. 2366/2 o výměře 1019 m² ostatní plocha - neplodná půda v k. ú. Mnichovo Hradiště

Popis žádosti: odbor IKH předkládá návrh smlouvy o bezúplatném převodu k výše uvedenému pozemku, který je zastavěn zčásti tělesem veřejné účelové komunikace ve vlastnictví města a zčásti se na pozemku nachází veřejná zeleň, která je součástí odpočinkové zóny tzv. pláže u Jizery "Na kamínkách".

ÚZSVM požaduje schválení návrhu smlouvy zastupitelstvem města.

Vyjádření odboru OKH: Podle č. IV. předmětné smlouvy bude omezeno vlastnické právo města Mnichovo Hradiště, a to na dobu 10 let od podpisu smlouvy. Město po tuto dobu nesmí předmětný pozemek využívat k hospodářské činnosti ve smyslu komerční či jiné výdělečné činnosti, nebude jej pronajímat ani jej nepřenechává do pachtu. Toto omezení však město neomezuje, neboť pozemek slouží jako veřejná komunikace a veřejná zeleň.

Vyjádření rady města: rada města doporučuje uzavření smlouvy dle návrhu smlouvy.

Vyjádření FO: bez výhrad

Přílohy:

Příloha č. 1: situace_2366_2_MH.pdf

Příloha č. 2: navrh_smlouvy_2366_2_MH.pdf

Diskuze: Kandráčová, Ing. Plíhal (viz záznam: 0:47:22 - 0:49:40)**usnesení č. 79/2023 - s c h v a l u j e**

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem, pozemku p. č. 2366/2 o výměře 1019 m² ostatní plocha - neplodná půda v k. ú. Mnichovo Hradiště, od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ 697 97 111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 - Nové Město, do vlastnictví města Mnichovo Hradiště, dle návrhu smlouvy.

Z: vedoucí odboru KH

T: 31.12.2023

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 17 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, J. Čížek, L. Dutková, J. Havel, A. Janatka, O. Knobloch, O. Lochman, K. Maděra, J. Mareš, T. Nohýnková, H. Otáhalová, F. Ouředník, J. Plíhal, E. Řezáčová, V. Šeflová),

Proti: 0, Zdrželo se: 0

Během jednání nikdo nepřišel/neodešel.

15 - Převody nemovitostí - protipovodňová hráz Mnichovo Hradiště - návrh darovací smlouvy na převod stavby do majetku města - předkládá: Ing. Jan Mareš**Důvodová zpráva:**

Popis návrhu: na základě uzavřené smlouvy o smlouvě budoucí darovací předkládáme k projednání návrh darovací smlouvy na předání stavebního díla - protipovodňovou hráz v Mnichově Hradišti.

Současný vlastník stavby a dílčích pozemků zasažených stavbou: Povodí Labe, s. p., IČ 708 90 005, se sídlem Víta Nejedlého 951/8, Slezské předměstí, 500 03 Hradec Králové

Předmět darovací smlouvy: stavba protipovodňové hráze vybudovaná v rámci investiční akce "Jizera, Mnichovo Hradiště, PPO SZ části města"

stavby evidovaná v katastru nemovitostí:

- hráz na pozemcích p. č. 417/2, p. č. 427/3, p. č. 2330/27, 426/5 v k. ú. Mnichovo Hradiště - situační snímek 1
- hráz na pozemcích p. č. 337/25, p. č. 337/27, p. č. 398/3, p. č. 2335/5, p. č. 2336/12, p. č. 2367/22, p. č. 2367/23, p. č. 2368/35, p. č. 2368/36, p. č. 2368/37, p. č. 2368/39, p. č. 2368/40, p. č. 2369/15, p. č. 2369/23, p. č. 2686/4, p. č. 2686/5, p. č. 2686/7 v k. ú. Mnichovo Hradiště - situační snímek 2

stavby neevidované v katastru nemovitostí:

- stavba vodního díla na pozemku p. č. 405 v k. ú. Mnichovo Hradiště - pozemek soukromého vlastníka, nedal souhlas se zapsáním stavby do katastru nemovitostí a odmítl uzavření kupní smlouvy na zasaženou část pozemku dle uzavřené smlouvy o smlouvě budoucí kupní [REDAKCE] - situační snímek 3
- stavba vodního díla na pozemku p. č. 2686/1 v k. ú. Mnichovo Hradiště - jedná se o část pozemku o výměře 1m². Z důvodu obnovy katastrálního operátu nebylo možné na základě podnětu katastrálního pracoviště zápis na této části pozemku provést
- stavba vodního díla umístěná na pozemku p. č. st. 239 v k. ú. Klášter Hradiště nad Jizerou. Tato stavba se stala součástí pozemku respektive stavby č. p. 178 ve vlastnictví [REDAKCE] (stavební úpravy) - situační snímek 4

pozemky v k. ú. Mnichovo Hradiště k převodu na město Mnichovo Hradiště prostřednictvím katastrálního úřadu

- p. č. 2368/35, p. č. 2368/36, p. č. 2368/37, p. č. 2369/23 - situační snímek 5

movité věci:

- mobilní hrazení 7 ks
- čerpadla 3 ks
- mobilní hrazení pro dům č. p. 178 (soukromý vlastník)
- těsnící vak pro dům č. p. 178 (soukromý vlastník)
- ocelové palety s pojezdem 8 ks

Dále součástí stavby jsou: sjezdy č. 1-4, popovodňová výpust č. 1, prefabrikované šachty, odvodnění hráze, propustek č. 1, výústní objekt do Jizery, prostupy č. 1 - 6.

Hodnota předmětu daru:

62.061.055,07 Kč - stavby evidované v KN a stavby neevidované v KN

118.938,97 Kč - pozemky

4.157.230,93 Kč - movité věci, z čehož 95.500 Kč činí vícenáklady nad rámec závěrečného vyhodnocení akce v souvislosti s pořízením palet.

Náklady na vybudování díla:

63.973.371 Kč dotační prostředky

2.149.425 Kč - vlastní zdroje

95.500 Kč - vlastní zdroje (pořízení palet)

2.696.799,10 Kč - cizí zdroje (město Mnichovo Hradiště)

68.819.595,10 Kč - náklady celkem

Vyjádření odboru KH: pro informaci sdělujeme, že v čl. 5 předmětné smlouvy je uvedena výše smluvní pokuty pro případ zcizení nebo změny užívání daru do 31.12.2036.

Vyjádření rady města: rada města doporučuje uzavření smlouvy darovací dle návrhu smlouvy.

Vyjádření FO: vzhledem k podmínkám udržitelnosti do 31.12.2036 a maximální výši možné pokuty, bude potřeba majetek pojistit na hodnotu uvedenou v článku 5.

Diskuze: Kandráčová, Ing. Plíhal, Ing. Břicháček, Mgr. Lochman (viz záznam: 0:49:44 - 0:57:14)

usnesení č. 80/2023 - s c h v a l u j e

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření darovací smlouvy na převod stavby vodního díla protipovodňové hráze, pozemků p. č. 2368/35, p. č. 2368/36, p. č. 2368/37, p. č. 2369/23 v k. ú. Mnichovo Hradiště a movitých věcí související se stavbou vodního díla protipovodňové hráze, vybudované v rámci stavební akce "Jizera, Mnichovo Hradiště, PPO SZ části města" ve vlastnictví Povodí Labe, s. p., IČ 708 90 005, se sídlem Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, do majetku města Mnichovo Hradiště, dle návrhu smlouvy.

Z: vedoucí odboru KH

T: 31.08.2023

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 17 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, J. Čížek, L. Dutková, J. Havel, A. Janátka, O. Knobloch, O. Lochman, K. Maděra, J. Mareš, T. Nohýnková, H. Otáhalová, F. Ouředník, J. Plíhal, E. Řezáčová, V. Šeflová),

Proti: 0, Zdrželo se: 0
Během jednání nikdo nepřišel/neodešel.

16 - Převody nemovitostí - narovnání vlastnických vztahů pro dům č. p. 1298, 1299, 1300 V. Nejedlého, Mnichovo Hradiště - nové projednání - předkládá: Ing. Jan Mareš

Důvodová zpráva:

V níže uvedené záležitosti, kterou projednávalo zastupitelstvo města na svém jednání dne 03.04.2023, bylo při zpracování podkladů pro narovnání vlastnických vztahů zjištěno, že majetkové vypořádání nelze provést prostřednictvím uzavření směnné smlouvy tak, jak bylo schváleno na předmětném jednání zastupitelstva. Prodej nově vzniklých pozemků ve vlastnictví města je možné provést prodejem přímo Společenství vlastníků jednotek pro dům č. p. 1298, 1299 a 1300 (na základě SOB kupní, jejíž uzavření bylo schválené zastupitelstvem města č. 71, ze dne 09.09.2020), nicméně odkup části pozemků, které budou veřejným prostranstvím, je nutné provést odkupem od jednotlivých podílových spoluvlastníků předmětné nemovitosti, kteří sice tvoří SVJ pro dům č. p. 1298-1300, avšak v tomto ohledu je SVJ nemůže zastupovat (pokud nezíská potřebná zplnomocnění, což by pro SVJ znamenalo velkou administrativní zátěž). S ohledem na tyto skutečnosti žádáme zastupitelstvo města o revokaci přijatého usnesení č. 43 z jednání zastupitelstva města dne 17.04.2023 a přijetí nového usnesení tak, aby bylo možné nově oddělené pozemky odkoupit od jednotlivých podílových spoluvlastníků a vše bylo provedeno v souladu s příslušnými právními ustanoveními.

Vlastník: jednotliví podíloví spoluvlastníci pozemku p. č. 2325/2 zastavěná plocha o výměře 748 m² v k. ú. Mnichovo Hradiště - s ohledem na velké množství jednotlivých spoluvlastníků a nutností anonymizace v tomto materiálu je jejich seznam uveden v příloze materiálu.

Pozemek v k. ú. Mnichovo Hradiště: p. č. 2325/2 zastavěná plocha o celkové výměře 748 m² - nově vznikající díl **d+g+i** o celkové výměře 4 m² - dle GP 2662-885/2022.

Město Mnichovo Hradiště dle příslušného GP do směny vloží pozemky o výměře 44 m² a získá 4 m² s doplatkem 1.000 Kč/m² za zbylou výměru, tj. celkem 40.000 Kč.

Popis návrhu na řešení vlastnických vztahů: zastupitelstvo města schválilo na svém jednání dne 09.09.2020, usnesením č. 71, uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na budoucí odkup části pozemků p. č. 2323/1 a p. č. 2325/1 v k. ú. Mnichovo Hradiště, které měly být dotčeny realizací stavební akce v režii vlastníka "Sanace a zateplení bytového domu ul. V. Nejedlého 1298-1300", za kupní cenu ve výši 1.000 Kč/m².

Po dokončení stavební akce bylo vyhotoveno geodetické zaměření, z něž vyplynuly výměry dotčených částí výše uvedených pozemků, které bude město s žadatelem narovnávat prostřednictvím kupní smlouvy na základě uzavřené smlouvy budoucí. Navíc bylo zjištěno, že část pozemku ve vlastnictví vlastníka zasahuje do veřejného prostranství v okolí budovy. Tyto jednotlivé díly pozemku p. č. 2325/2 (díly d+g+i o celkové výměře 4 m²) by mělo město od vlastníka odkoupit.

S ohledem na toto zjištění a již uzavřenou smlouvu budoucí kupní navrhuje předmětné díly pozemku zahrnout do směny pozemků na základě předchozího schváleného usnesení zastupitelstva města č. 71, ze dne 09.09.2020, kdy prodej částí pozemků ve vlastnictví města byl žadatelům schválen za 1.000 Kč/m².

Vyjádření komise SM: předmětná záležitost nebyla předána k projednání komisi SM, jedná se o formalitu plynoucí z vyhotovení GP.

Vyjádření rady města: bude předloženo na jednání zastupitelstva města.

Vyjádření FŠO: není relevantní

Přílohy:

Příloha č. 1: geometricky_plan_SVJ.pdf

Diskuze: Kandráčková, Ing. Plíhal (viz záznam: 0:57:37 - 1:02:27)

usnesení č. 81/2023 - r e v o k u j e

Zastupitelstvo města revokuje usnesení č. 43/2023 přijaté na jednání Zastupitelstva města Mnichovo Hradiště dne 17.04.2023.

Z: vedoucí odboru KH

T: ihned

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 17 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, J. Čížek, L. Dutková, J. Havel, A. Janatka, O. Knobloch, O. Lochman, K. Maděra, J. Mareš, T. Nohýnková, H. Otáhalová, F. Ouředník, J. Plíhal, E. Řezáčová, V. Šeflová),
Proti: 0, Zdrželo se: 0

Během jednání nikdo nepřišel/neodešel.

usnesení č. 82/2023 - s c h v a l u j e

Zastupitelstvo města schvaluje odkup nově vznikajících dílů d + g + i pozemku p. č. 2325/2 zastavěná plocha v k. ú. Mnichovo Hradiště o výměře 4 m², dle geometrického plánu č. 2662-885/2022, v rámci stavební akce „Sanace a zateplení bytového domu v ulici V. Nejedlého 1298 - 1300“ od jednotlivých podílových spoluvlastníků pozemku p. č. 2325/2 v k. ú. Mnichovo Hradiště, za cenu 1.000 Kč/m².

Z: vedoucí odboru KH

T: 31.12.2023

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 17 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, J. Čížek, L. Dutková, J. Havel, A. Janatka, O. Knobloch, O. Lochman, K. Maděra, J. Mareš, T. Nohýnková, H. Otáhalová, F. Ouředník, J. Plíhal, E. Řezáčová, V. Šeflová),
Proti: 0, Zdrželo se: 0

Během jednání nikdo nepřišel/neodešel.

17 - Závěrečný účet města za rok 2022 - předkládá: Ing. Václav Veselý

Důvodová zpráva:

Dle zákona č. 250/2000, Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, se po skončení kalendářního roku údaje o ročním hospodaření územního samosprávného celku souhrnně zpracovávají do závěrečného účtu. V závěrečném účtu jsou obsaženy údaje o plnění rozpočtu příjmů a výdajů, o dalších finančních operacích, o tvorbě a použití fondů, o hospodaření příspěvkových organizací a založených společnostech atd. Součástí závěrečného účtu je také Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření územního celku. Projednání závěrečného účtu se uzavírá vyjádřením

1. souhlasu s celoročním hospodařením, a to bez výhrad, nebo
2. souhlasu s výhradami, kdy územní samosprávný celek přijme opatření k nápravě zjištěných chyb a nedostatků a vyvodí závěry vůči osobám, které svým jednáním způsobily samosprávnému celku škodu.

Vzhledem k tomu, že při přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny nedostatky a ani v průběhu celého období 2022 nedošlo v hospodaření města k jiným závažným opomenutím (i všechny kontroly účetnictví - zejm. dotací, neshledaly nedostatky), je navrhováno usnesení „bez výhrad“.

Závěrečný účet se zveřejňuje na úřední desce města nejméně 15 dnů před jednáním zastupitelstva.

Přílohy:

Příloha č. 1: Navrh_zaverecneho_uctu_za_rok_2022.pdf

Diskuze: Ing. Veselý, Ing. Plíhal (viz záznam: 1:02:42 - 1:06:26)

usnesení č. 83/2023 - projednalo

Zastupitelstvo města projednalo návrh Závěrečného účtu města Mnichovo Hradiště za rok 2022 (včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2022) a schvaluje celoroční hospodaření města za rok 2022 bez výhrad.

Z: vedoucí FO

T: ihned

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 17 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, J. Čížek, L. Dutková, J. Havel, A. Janatka, O. Knobloch, O. Lochman, K. Maděra, J. Mareš, T. Nohýnková, H. Otáhalová, F. Ouředník, J. Plíhal, E. Řezáčová, V. Šeflová),
Proti: 0, Zdrželo se: 0

Během jednání nikdo nepřišel/neodešel.

18 - Účetní závěrka města za rok 2022 - předkládá: Ing. Václav Veselý**Důvodová zpráva:**

Dle prováděcí vyhlášky o schvalování účetních závěrek č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek, zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku obce. Schválením zastupitelstvo stvrzuje, že „...účetnictví je správné, úplné, průkazné, srozumitelné a že poskytuje věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky ...“.

Vyhláška upřesňuje, že podklady pro schválení účetní závěrky se rozumí:

1. Schvalovaná účetní závěrka (to jsou výkazy Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty, Příloha, Přehled o peněžních tocích, Přehled o změnách vlastního kapitálu);
2. Zpráva auditora o výsledku přezkoumání hospodaření;
3. Zprávy útvaru interního auditu, je-li zřízen (MH útvar int. auditu nemá - není povinný);
4. Inventarizační zpráva;
5. Případné další účetní záznamy a doplňující informace vyžádané schvalujícím orgánem.

Všechny podklady potřebné ke schválení účetní závěrky jsou přílohou materiálu. Případné další účetní záznamy jsou k dispozici k nahlédnutí na Finančním odboru. Účetní závěrka se schvaluje jako celek, nelze schválit jen část nebo určitou část neschválit. Schvalující orgán neschválí uzávěrku, pokud zjistí, že závěrka neposkytuje věrný a poctivý obraz účetnictví a finanční situace účetní jednotky. Při neschválení se vyhotovuje zápis, který obsahuje popis skutečností, pro které nebyla účetní závěrka schválena, odůvodnění a návrh na nápravu zjištěných vad. Když by nebyly předloženy všechny předepsané podklady, může schvalující orgán uzávěrku neschválit z formálních důvodů. Protokol o schválení/neschválení účetní závěrky se zasílá do CSUIS (centrální systém účetních informací státu).

K výkazům - nejdůležitější jsou výkazy „Rozvaha“, „Výkaz zisku a ztráty“.

Výkaz zisku a ztráty - výsledek hospodaření je rozdíl mezi výnosy a náklady (rozdíl mezi skutečnými realizovanými výnosy bez ohledu na to, zda byly zaplacený nebo nebyly (mimoto existují i nepeněžní výnosy) a skutečnými náklady bez ohledu na to, zda byly zaplacený nebo nebyly. V nákladech se objevují i vysloveně nepeněžní náklady, jako jsou odpisy, opravné položky, účetní rezervy a další. Ve výkazu zisku a ztráty je oddělené účetnictví rozpočtu (hlavní činnost) a hospodářské činnosti, hospodářský výsledek běžného účetního období: zisk v hlavní činnosti 46.924.666,08 Kč, zisk v hospodářské činnosti 2.088.117,01 Kč. Schválením účetní závěrky se zároveň schvaluje hospodářský výsledek, který bude převeden na účet „432 - výsledek

hospodaření minulých účetních období". U územních celků neexistuje jiná možnost.

Rozvaha je přehledem o aktivech a pasivech tak, jak jsme zvyklí u podnikatelských subjektů.

Rozvaha: výše aktiv netto a pasiv: 1.524.218.984,38 Kč.

Finanční výkaz nazvaný Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu ÚSC není součástí účetní závěrky. Výkaz je založen na toku peněžní hotovosti, jedná se o prosté příjmy a výdaje, saldo mezi příjmy a výdaji je přebytek nebo schodek čistých příjmů a výdajů příslušného kalendářního roku. Kopíruje toky peněz na bankovních účtech. Dle tohoto výkazu hodnotíme plnění rozpočtu v závěrečném účtu. Výsledek hospodaření dle výkazu zisku a ztráty a saldo příjmů a výdajů nelze např. sčítat, nebo odčítat apod., protože se sice jedná o hodnoty jednoho hospodaření, ale vykázané z různých hledisek. Souvislost mezi těmito výsledky se však dá dohledat. Rozdíly se dají vysvětlit, neznamenají, že je v účetnictví chyba nebo že účetnictví nedává věrný a pravdivý obraz o hospodaření obce.

Přílohy:

Příloha č. 1: vykazy_2022.pdf

Příloha č. 2: inventarizacni_zprava_2022.pdf

Příloha č. 3: Mnichovo_Hradiste_2022_zprava_o_vysledku_prezkoumani.pdf

Diskuze: Ing. Veselý, Ing. Plíhal, Mgr. Lochman (viz záznam: 1:06:29 - 1:11:23)

usnesení č. 84/2023 - s c h v a l u j e

Zastupitelstvo města schvaluje účetní závěrku města Mnichovo Hradiště za období 01.01.2022 - 31.12.2022 včetně hospodářského výsledku běžného účetního období: zisk v hlavní činnosti 46.924.666,08 Kč, zisk v hospodářské činnosti 2.088.117,01 Kč. Hospodářský výsledek bude převeden na účet „432 - Výsledek hospodaření minulých účetních období".

Z: vedoucí FO

T: ihned

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 17 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, J. Čížek, L. Dutková, J. Havel, A. Janátka, O. Knobloch, O. Lochman, K. Maděra, J. Mareš, T. Nohýnková, H. Otáhalová, F. Ouředník, J. Plíhal, E. Řezáčová, V. Šeflová), Proti: 0, Zdrželo se: 0

Během jednání nikdo nepřišel/neodešel.

19 - Změna rozpočtu - rozpočtové opatření 3/2023 - předkládá: Ing. Václav Veselý

Důvodová zpráva:

Obsahem návrhu změny rozpočtu 3/2023 je navýšení jak příjmů, tak výdajů.

V oblasti příjmů je potřeba zohlednit věcné změny rozpočtu. V oblasti příjmů dochází především k zapojení příspěvku za ubytované uprchlíky za druhé čtvrtletí (660 tis. Kč) a zapojení úroků ze spořicího účtu za druhé čtvrtletí (710 tis. Kč). Celkem dochází k navýšení příjmů o 1.498 tis. Kč. Pro informaci - plnění daňových příjmů za leden - duben je lehce nad průměrem minulých let v mezích schváleného rozpočtu. Stále platí, že v případě dodržení trendu plnění, bychom měli na konci roku dostat cca o 10 % více, než je plánováno. Plnění bude průběžně monitorováno a zohledňováno v rozpočtu.

Ve výdajové stránce rozpočtu je navrženo navýšení celkových výdajů o 22.533 tis. Kč v položkách viz. tabulka. K výdajům nutno podotknout, že k některým uvedeným akcím očekáváme dotace/dary - na Klub ve výši 20 mil. Kč (čekáme na rozhodnutí), komunikace v Hněvusicích ve výši 3,3 mil. Kč (smlouva uzavřena, čekáme na

plnění), volba prezidenta 118 tis. Kč (zasláno vyúčtování, čekáme na doplatek). Tyto částky budou promítnuty do příjmů rozpočtu v následujících změnách.

Navrženou změnou dochází ke zvýšení schodku rozpočtu o 21.035 tis. Kč na celkový schodek 62.768 tis. Kč. Schodek je financován ze zůstatku finančních prostředků z roku 2022. Plánovaný zůstatek finančních prostředků na účtech města k 31.12.2023 činí 63.001 tis. Kč.

Přílohy:

Příloha č. 1: 3_RO_2023.pdf

Diskuze: Ing. Veselý, Ing. Plíhal, Mgr. Lochman (viz záznam: 1:11:40 -1:14:53)

usnesení č. 85/2023 - s c h v a l u j e

Zastupitelstvo města schvaluje změnu rozpočtu - rozpočtové opatření 3/2023 dle předloženého návrhu.

Z: vedoucí FO

T: ihned

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 17 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, J. Čížek, L. Dutková, J. Havel, A. Janatka, O. Knobloch, O. Lochman, K. Maděra, J. Mareš, T. Nohýnková, H. Otáhalová, F. Ouředník, J. Plíhal, E. Řezáčová, V. Šeflová),
Proti: 0, Zdrželo se: 0

Během jednání nikdo nepřišel/neodešel.

20 - Smlouva o budoucí smlouvě o vkladu kanalizace - předkládá: Ing. Jan Mareš

Důvodová zpráva:

Dne 30.05.2023 skončilo desetileté období finanční udržitelnosti projektu „Mnichovo Hradiště -rekonstrukce a dostavba kanalizace - úprava“ financovaného z Operačního programu Životní prostředí 2007 – 2013 a naše město již není vázáno podmínkami poskytnutí dotace. Může být tedy ukončeno desetileté provozování kanalizace ve Veselé i stoky AA v Mnichově Hradišti městem (situace kanalizací, příloha č. 1) a obě kanalizace lze vložit do majetku akciové společnosti Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav. Proto rada města na základě výše uvedených skutečností schválila usnesením č. 191/2023 ze dne 24.04.2023 zveřejnění záměru na nepeněžitý vklad stoky AA v Mnichově Hradišti a kanalizace ve Veselé do majetku společnosti Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a. s., dále schválila usnesením č. 221/2023 ze dne 10.05.2023 smlouvu o provozování stoky AA v Mnichově Hradišti a kanalizace ve Veselé společností Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a. s. s platností od 01.07.2023 a konečně usnesením 222/2023 schválila dohodu o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodních děl.

Protože schválení nepeněžitého vkladu majetku města náleží do kompetence zastupitelstva, po projednání v komisi správy majetku města 15.05.2023 rada města usnesením č. 292/2023 ze dne 05.06.2023 doporučuje zastupitelstvu schválit smlouvu o smlouvě budoucí č. HSV/BSVKL/2023/324/re, naše č. 111/2023, o nepeněžitém vkladu kanalizace v m. č. Veselá a stoky AA v Mnichově Hradišti se společností Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a. s., se sídlem Čechova 1151, 293 22 Mladá Boleslav (smlouva, příloha č. 2).

Celková pořizovací cena kanalizace v prosinci 2013 činila 128.372.804,27 Kč, zůstatková cena k 22.05.2023 činí 106.332.719,27 Kč. Majetek je vedený na těchto inventárních kartách (inventární karty, příloha č. 3):

- Stoka AA Mnichovo Hradiště (mezi Černou silnicí a ČOV):
 - Č. 2827000/165, zůstatková cena 52.097.966,00 Kč
- Kanalizace Veselá:

- Č. 3426000/002, technologie, zůstatková cena 4.748.962,88 Kč
- Č. 2827000/168, stavby a přeložky, zůstatková cena 3.454.836,31 Kč
- Č. 2827000/167, potrubí, zůstatková cena 46.030.954,08 Kč

Všechny uvedené ceny jsou bez DPH. Problematika DPH a řešení fondu obnovy kanalizace, ve kterém je aktuálně částka 4.516.949,60 Kč, budou řešeny s VaKem při přípravě vlastního předání vkladu.

Smlouva je v souladu se schválenou Konceptí podnikatelské činnosti společnosti Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav a.s., jejímž je město Mnichovo Hradiště akcionářem a která se řídí politikou jednotné a solidární ceny vodného a stočného. Vklad by měl být uskutečněn nejdéle do dvou let od převzetí provozování kanalizace, tedy nejpozději do 01.07.2025.

Přílohy:

Příloha č. 1: Pril._c._1_Situace_kanalizaci.pdf

Příloha č. 2: Pril._c._2_Smlouva_o_smlouve_budouci.pdf

Příloha č. 3: Pril._c._3_Inventarni_karty_k_22.05.2023.zip

Diskuze: Ing. Král, Ing. Král, Mgr. Lochman (viz záznam: 1:14:57 - 1:18:04)

usnesení č. 86/2023 - s c h v a l u j e

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o nepeněžitém vkladu kanalizace v m. č. Veselá a stoky AA v Mnichově Hradišti č. HSV/BSVKL/2023/324/re, naše č. 111/2023, se společností Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a. s., se sídlem Čechova 1151, 293 22 Mladá Boleslav, IČ 46356983.

Z: vedoucí odboru investic

T: 10.07.2023 (uzavření smlouvy)

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 17 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, J. Čížek, L. Dutková, J. Havel, A. Janatka, O. Knobloch, O. Lochman, K. Maděra, J. Mareš, T. Nohýnková, H. Otáhalová, F. Ouředník, J. Plíhal, E. Řezáčová, V. Šeflová),
Proti: 0, Zdrželo se: 0
Během jednání nikdo nepřišel/neodešel.

21 - Různé - předkládá: Ing. Jiří Plíhal

Důvodová zpráva:

Bod pro operativní projednávání aktuálních záležitostí, které nemohly být připraveny v řádném termínu.

Diskuze: Ing. Břicháček - je něco nového v průmyslových zónách? - Ing. Plíhal, Ing. Mareš (viz záznam: 1:18:35 - 1:25:40)

Ing. Plíhal - další zastupitelstvo bude 04.09.2023

22 - Interpelace občanů - předkládá: Ing. Jiří Plíhal

Důvodová zpráva:

Podle jednacího řádu ZaMě musí být nejpozději v 19:00 hod. umožněno občanům města vystoupit na jednání ZaMě (interpelace).

Diskuze: Nebyly.

Ing. Jiří Plíhal
starosta

Ing. Jan Mareš
místostarosta

Mgr. Jiří Bína
ověřovatel

Lenka Dutková
ověřovatel

Seznam všech příloh (č. bodu/č. přílohy):

3/1 - Pozvánka_zasedani_3.pdf
7/1 - situace_pozemky_824_2_MH.pdf
8/1 - situace_798_MH.pdf
9/1 - situace_2628_102_MH_Salabka_dodatek.pdf
10/1 - situace_MSK_pozemky_UZSVM.pdf
11/1 - 5.7_UZSVM_Hoskovice_Prestavky.pdf
11/2 - 5.10_UZSVM_MH_u_Jizery_2371_2.pdf
12/1 - situace_SPU_smena_greenway_500_1.pdf
13/1 - situace_694_1_Olsina.pdf
13/2 - GP01_Olsina_1_.pdf
13/3 - GP02_Olsina_2_.pdf
14/1 - situace_2366_2_MH.pdf
14/2 - navrh_smlouvy_2366_2_MH.pdf
16/1 - geometricky_plan_SVJ.pdf
16/2 - situace_SVJ_smena_1298_1300.pdf
17/1 - Navrh_zaverecneho_uctu_za_rok_2022.pdf
18/1 - vykazy_2022.pdf
18/2 - inventarizacni_zprava_2022.pdf
18/3 - Mnichovo_Hradiste_2022_zprava_o_vysledku_prezkoumani.pdf
19/1 - 3._RO_2023.pdf
20/1 - Pril._c._1_Situace_kanalizaci.pdf
20/2 - Pril._c._2_Smlouva_o_smlouve_budouci.pdf
20/3 - Pril._c._3_Inventarni_karty_k_22.05.2023.zip

Jednání bylo ukončeno v 19:00 hodin.
Zápis byl vyhotoven 19. července 2023.