

Zápis z jednání komise pro správu majetku města
konané dne 02.10.2023 ve velké zasedací místnosti radnice v Mnichově Hradišti,
od 15:00 do 16:00 h.

Následující text může obsahovat důvěrné informace osobního, obchodního či pracovního charakteru. Je určen pouze pro členy komise správy majetku, členy obecních orgánů, příslušné zaměstnance městského úřadu a popř. pro přízvané odborníky. Informace z jednání by neměly být zveřejněny před konečným usnesením příslušného obecního orgánu.

Přítomni: Ing. Karel Maděra; Ing. Miroslav Kolomazník, Miroslav Šťastný; Ing. Jan Hájek;
JUDr. Josef Forst; Bc. Arnošt Vajzr; Ing. Petr Augustin
Alena Kandráčková; Ing. Miloš Krůfa; Ing. Pavel Král; Ing. Jan Mareš; Zdeněk Sieber
Omluveni: Slavomír Bukvička; Stanislav Dumek; Pavel Svatuška
Nedostavili se: ///

Program:

1. Převody nemovitostí
2. Informace o převodech nemovitostí z minulého jednání ZM 04.09.2023
3. Informace o plnění rozpočtu a o stavu realizace investičních akcí nad 1 mil., Kč odboru IKH k 02.10.2023
4. Různé
5. Diskuze
6. Závěr

V úvodu jednání předseda komise Bc. Vajzr přivítal přítomné a jednání zahájil.

1. Převody nemovitostí

Paní Kandráčková seznámila komisi pomocí dataprojektoru (DTP) s došlými žádostmi a příslušnými podklady. Příčinné informace obdrželi členové komise předem elektronicky a do datového skladu.

Doporučení komise (návrhy usnesení včetně hlasování) byla zaznamenána přímo do Přílohy č. 1. Převody se budou projednávat v zastupitelstvu 06.11.2023. Podklady pro jeho jednání budou zveřejněny na webových stránkách města 7 dní před dnem jeho konání.

Příloha č. 1. Převody nemovitostí s doporučením komise

2. Informace o převodech nemovitostí z jednání ZM konaného 04.09.2023

Ing. Krůfa podal přítomným informaci k výsledkům převodů nemovitostí z minulého jednání zastupitelstva města, konaného 04.09.2023.

Vyplývá z ní, že usnesení z jednání ZM

- č. 93 - 98 byla přijata v souladu s doporučením komise
- č. 92 - nebylo přijato v souladu s doporučením komise

Vysvětlení ke konkrétním dotazům podali pí Kandráčková a Ing. Mareš.

3. Informace o stavu realizace investičních akcí nad 1 mil. Kč k 02.10.2023

Přítomní byli seznámeni se stavem realizace nejdůležitějších stavebních investic odboru investic a odboru KH nad 1 mil. Kč, za období 01 – 09/2023. Komentář k akcím byl uzavřen k 02.10.2023:

Č.	Organizace č., název stavby, schv. rozpočet 2023	Zodp.	Komentář:
1.	Org. 1044 Revitalizace Masarykova náměstí 1,5 mil. Kč	mik	<p>Komentář k 31.12.2022: Revitalizace náměstí byla prozatím přerušena. Provedená II. etapa byla zkolaudována. Na západní části náměstí se bude pracovat nejdříve až v r. 2024, po dokončení mostu na silnici II/268 a po dokončení rekonstrukce Klubu s.r.o. Stavba „Likvidace srážkových vod z budov MěÚ“ je rovněž zkolaudována a čekáme na rozhodnutí o dotaci ze SFŽP. Na vodním prvku se přes zimu nepracuje, začne se v březnu/dubnu 2023 a dokončen bude v červnu 2023.</p> <p>Komentář k 10.03.2023: Se spol. H-Intes byla uzavřena smlouva na doplnění třetího autobusového přístřešku před radnicí a v jednání se spol. Siainvest je koupě 20 sedáků na doplnění mobiliáře náměstí.</p> <p>Komentář k 14.05.2023: Práce budou po dohodě pokračovat až po slavnosti Liazu, tedy po 27.05.2023. Současně proběhne ještě instalace zahrazovacích sloupků před budovou pošty k zamezení stání vozidel po levé straně koridoru. Sedáky k doplnění mobiliáře budou dodány během května.</p> <p>Komentář k 12.07.2023: Sedáky byly dodány a další stavební práce budou pokračovat od 07.08.2023.</p> <p>Komentář k 02.10.2023: Práce na přístřešku před radnicí a sloupkách před poštou jsou dokončeny. Poslední etapa - revitalizace západní části náměstí - bude pokračovat po skončení rekonstrukce mostu přes Jizeru (silnice II/268).</p>
2.	Org. 1049 Dopravní opatření na silnicích v m.č. Dobrá Voda, Dneboh, ul. V Lipách 1,1 mil. Kč	pk	<p>Komentář k 10.03.2023: SOD je uzavřena s firmou Stavotrans, s.r.o. Harmonogram v jednání, realizovat se bude postupně podle staveb.</p> <p>Komentář k 10.05.2023: Stavby ve Dnebohu jsou téměř dokončeny, probíhá příprava stavby V Lipách.</p> <p>Komentář k 12.07.2023: Stavby Dneboh a V Lipách jsou hotové, pracuje se na Dobré Vodě.</p> <p>Komentář k 02.10.2023: stavby jsou fyzicky dokončené, připravujeme doklady pro kolaudace, následně ještě vypořádání dotčených pozemků.</p>
3.	Org. 1066 Revitalizace sídliště Jaselská, ulice Čsl. Armády 15 mil. Kč	mik	<p>Komentář k 31.12.2022: Stavba cest v etapě b) a c) je dokončena a zkolaudována. U rekonstrukce ulice Čsl. armády bylo předáno staveniště společnosti Stavotrans, vítězi VZ. Ten práce zahájí začátkem tohoto roku, podle klimatických podmínek. Dokončeno by mělo být do října 2023.</p>

			<p>Komentář k 10.03.2023: Pokračování stavby od 06.03.2023, konkrétně parkovištěm.</p> <p>Komentář k 10.05.2023: Realizace probíhá podle harmonogramu, v předstihu se firmě podařilo zprovoznit parkoviště.</p> <p>Komentář k 12.07.2023: Realizace probíhá podle harmonogramu. Vedle parkoviště byla předčasně zprovozněna další parkovací místa.</p> <p>Komentář k 02.10.2023: Stavba je téměř dokončena, v průběhu byla zprovozněna další parkovací místa, ulice je vyasfaltovaná. Zbývají dokončovací práce a sadové úpravy, které se budou provádět na přelomu 10/11. Bude podána žádost o kolaudaci.</p>
4.	<p>Org. 1076 Lokalita „Habeš“, chodníky, parkoviště 3,5 mil. Kč</p>	pk, oš	<p>Komentář k 31.12.2022: Byla podána žádost o stavební povolení na II. etapu rekonstrukce. V 1. čtvrtletí 2023 předpokládáme vydání stavebního povolení a veřejná zakázka na zhotovitele. Od 2. čtvrtletí realizace ulic B. Němcové a Komenského. V r. 2024 realizace ulic Přemyslova a Mánesova.</p> <p>Komentář k 10.03.2023: Aktuálně řešíme negativní vyjádření VaK MB ohledně dešťových vod, jejich požadavky nemůžeme v plné míře přijmout, z tohoto důvodu je pozastaveno stavební řízení a celá akce se zdržuje.</p> <p>Komentář k 10.05.2023: Stále řešíme vyjádření VaK MB ke stavebnímu řízení. Máme dohodu na jednoduchém řešení odvodnění dešťových vod, čekáme ale již měsíc na vyjádření VaK k upravenému řešení svodu dešťových vod - urgováno. Zahájení stavebního řízení se protahuje a je ohrožena realizace 2. etapy v tomto roce.</p> <p>Komentář k 12.07.2023: Dohoda s VaK MB na řešení svodu dešťových vod v ulicích B. Němcové a Komenského, běží stavební řízení. Během léta bude vyhlášena veřejná zakázka, realizace podzim 2023. V ulicích Přemyslova a Mánesova bude po dohodě s VaK prověřena možnost oddělené dešťové kanalizace.</p> <p>Komentář k 02.10.2023: Vydané SP, vybraný zhotovitel firma Stavotrans. Předáno staveniště, firma by k pracím měla nastoupit na přelomu září října, do 12/2023 by měly být hotové ul. Komenského a B. Němcové, do 4/2024 křižovatka Husova, B. Němcové, Turnovská.</p>
5.	<p>Org. 1053 Ulice Víta Nejedlého, stavební úpravy uličního prostoru 1,5 mil. Kč</p>	pk	<p>Komentář k 31.12.2022: Pracuje se na změně stavby před dokončením – posun zastávek BUS mezi ulice I. Olbrachtova a Dukelská.</p> <p>Komentář k 10.03.2023: Je podána žádost o změnu stavby (posun BUS zastávek od sokolovny do prostoru mezi ulicemi Dukelská a I. Olbrachtova, řeší se, do jakého dotačního titulu budeme žádat o dotaci (IROP, SFDI)</p>

			<p>Komentář k 10.05.2023: Běží změna stavby – posun zastávek, probíhá připomínkování DPS, připravuje se žádost o dotaci z IROPu.</p> <p>Komentář k 12.07.2023: Dokončeno povolení změny stavby, dokumentace pro zadání stavby, byla podána žádost o dotaci (IROP).</p> <p>Komentář k 02.10.2023: Bude zahájena příprava zadávacího řízení na veřejnou zakázku.</p>
6.	<p>Org. 1077 Lávka přes Jizeru – Černá silnice 24,0 mil. Kč</p>	mj	<p>Komentář k 31.12.2022: Proběhlo výběrové řízení, vybrán nový dodavatel a odsouhlasen v radě. Nyní čekáme na vypršení zákonných lhůt a poté bude uzavřena smlouva o dílo a předáno staveniště. Předpoklad zahájení prací – březen 2023.</p> <p>Komentář k 10.03.2023: Uzavřena SOD s firmou BREX jako zhotovitelem. Zároveň firma BREX vyzvána k převzetí staveniště.</p> <p>Komentář k 10.05.2023: Firma BREX převzala staveniště a zahájila práce. K dnešnímu dni je dokončena betonáž obou opěr a probíhají práce na stavbě cyklostezky na straně od Kláštera.</p> <p>Komentář k 12.07.2023: Probíhají práce na stavbě cyklostezky na straně Kláštera a kamenný obklad na opěře č. 1. Dále proběhla první prohlídka výroby ocelové konstrukce u dodavatele.</p> <p>Komentář k 02.10.2023: Provedeno osazení ocelové konstrukce, bednění a betonáž mostovky. Na cyklostezce proveden finální povrch a taktéž na mostovce provedena pochůzná hydroizolace. Probíhá montáž zábradlí a dokončovací práce.</p>
7.	<p>Org. 1081 Lávka přes D 10 38,0 mil. Kč</p>	mj	<p>Komentář k 31.12.2022: Probíhá příprava a spuštění výběrového řízení. Předpoklad ukončení výběrového řízení – leden 2023.</p> <p>Komentář k 10.03.2023: Na základě výběrového řízení vybrán jako zhotovitel firma BREX která byla vyzvána k převzetí staveniště.</p> <p>Komentář k 10.05.2023: Firma BREX staveniště nepřevzala, probíhá zajišťování všech povolení nutných k zahájení prací v okolí dálnice D10.</p> <p>Komentář k 12.07.2023: Provedena skrývka ornice, výkopové práce na obou opěrách, vyvrtány a zabetonovány piloty na obou opěrách.</p> <p>Komentář k 02.10.2023: Provedeny obě opěry a obě krajní části ocelové konstrukce. V noci z 30.9. na 1.10. 2023 provedena montáž středového dílu.</p>
8.	Org. 1018	mik	Komentář k 31.12.2022:

	<p>Odkanalizování m.č. Hoškovice, Dneboh 1,6 mil. Kč</p>		<p>Ve VŘ zvítězila spol. VIS a.s. Praha. Byly zahájeny práce na DÚR, nyní probíhá výběr nevhodnějších tras.</p> <p>Komentář k 10.03.2023: Pokračuje výběr tras, probíhá příprava podkladů (např. kamerový průzkum potrubí v Hoškovicích), jednání s vlastníky a nájemci dotčených pozemků (HORSCH, ZD Březina a soukromníci).</p> <p>Komentář k 10.05.2023: Pokračují jednání s vlastníky a nájemci dotčených pozemků (HORSCH, ZD Březina a soukromníci).</p> <p>Komentář k 12.07.2023: Projektant dokončil první část díla, tzn. umístění kanalizačních stok v řešeném území. V září proběhne seznámení veřejnosti s projektem v městském kině.</p> <p>Komentář k 02.10.2023: 26.09.2023 proběhlo seznámení veřejnosti s projektem. Budou následovat prohlídky jednotlivých nemovitostí a konzultace s majiteli za účelem řešení kanalizační přípojky.</p>
9.	<p>Org. 1300 Navýšení kapacity MŠ Mírová 4,5 mil. Kč</p>	hb	<p>Komentář k 31.12.2022: Zahradní mobiliář – dokončena montáž všech prvků – jaro 2023 dohodnuto zprovoznění a instalace dopadových dlaždic. Vnitřní vybavení – dokončeno, vyjma obložení chodeb, zde došlo k deformaci navrženého obkladu projektantem, v současnosti je provedena vzorová úprava na části obložení, poté bude vyhodnoceno a dokončeno.</p> <p>Komentář k 10.03.2023: Dokončení zahradního mobiliáře předjednáno na přelom března a dubna. Vnitřní vybavení - provedena úprava jednoho herního prvku na popud zástupců MŠ. Obklad stěn – probíhá vzorování a zkouška nové varianty osazení. Dosavadní varianty se ukázaly jako nevhodné.</p> <p>Komentář k 10.05.2023: Vnitřní obklad je dokončen, zahájeno dokončování venkovních úprav. Probíhá konečné řešení generálního klíče objektu.</p> <p>Komentář k 12.07.2023: Probíhá odstraňování závad těsnění plastových výplní otvorů objektu.</p> <p>Komentář k 02.10.2023: Větší část závad odstraněna. Předpoklad odstranění veškerých závad do konce měsíce října.</p>
10.	<p>Org. 1322 Navýšení kapacit ZŠ, úspora energií 5,0 mil. Kč</p>	mak	<p>Komentář k 31.12.2022: Byly dopracovány soutěžní podmínky a zadání soutěže, byla vyhlášena architektonická soutěž, proběhlo hodnocení portfolií a výběr šesti uchazečů, kteří postupují do dalšího kola soutěže a zpracují návrhy.</p> <p>Komentář k 10.03.2023: Probíhá druhá část architektonické soutěže, v polovině dubna se bude konat jednání poroty.</p>

			<p>Komentář k 10.05.2023: Proběhlo závěrečné jednání poroty a schválení v RM:</p> <p>Na 1. místě se umístil soutěžní návrh č. 4: 1) Ing. arch. MgA. Ondřej Blaha, Veletržní 826/61, 170 00 Praha 7, IČO: 05544092, 2) MgA. Anna Svobodová, Čs. armády 820/35, 160 00 Praha 6, IČO: 09518428, na 2. místě se umístil soutěžní návrh č. 6: CHYBIK+KRISTOF ASSOCIATED ARCHITECTS s.r.o., Dominikánské náměstí 656/2, 602 00 Brno, IČO: 03887707, na 3. místě se umístil soutěžní návrh č. 1: ov architekti s.r.o., Lotyšská 646/10, 160 00 Praha, IČO: 24758094.</p> <p>Bude následovat JŘBU. Soutěžní návrhy budou 6. června 2023 vystaveny v prostorách jídelny v Komunitním centru Mírová. Na webu města bude ke stažení katalog popisující celý soutěžní proces.</p> <p>Komentář k 12.07.2023: Proběhla výstava soutěžních návrhů. Byla zahájena příprava JŘBU.</p> <p>Komentář k 02.10.2023: Probíhá připomínkování vítězného návrhu jako součást přípravy na JŘBU.</p>
11.	<p>Org. 1220 Objekt Klub s.r.o. (čp. 299) 20,0 mil. Kč</p>	hb	<p>Komentář k 31.12.2022: Probíhá výběr dodavatele stavebních prací.</p> <p>Komentář k 10.03.2023: Dne 08.03.2023 proběhlo předání staveniště. Zhotovitel v souladu s uzavřenou SoD zahájí práce do 7 dnů tj. 15.03.2023.</p> <p>Komentář k 10.05.2023: Zhotovitel zahájil stavební práce, tzn. bourání, podchytávky a zadržky. Práce probíhají podle harmonogramu.</p> <p>Komentář k 12.07.2023: Zhotovitel předložil aktualizovaný harmonogram prací. Dílčí termín dokončení termín I. etapy 11.02.2024 bude splněn. Dokončení celého díla, tj. fasády do náměstí, bude rovněž splněn do 30.06.2024. V druhé polovině července 2023 začne oprava krovu a v měsíci srpnu 2023 začne obnova fasády do náměstí.</p> <p>Komentář k 02.10.2023:</p> <p>V měsíci srpnu byla zahájena obnova fasády. Postup prací na obnově fasády je podrobně konzultován se zástupci N.P.Ú. Rovněž byla demontována dožilá krytina. Probíhá oprava historického krovu. V interiéru se pracuje na rozvodech ÚT, silnoproudu a hrubých rozvodech ZTI.</p>
12.	<p>Org. 1239 Rekonstrukce hřišť Dneboh, Veselá 4,5 mil. Kč</p>	mj	<p>Komentář k 10.03.2023: Veselá – vybrán dodavatel – firma VYSSPA a předáno staveniště. Potvrzeno zahájení stavby od 6.3.2023. Dneboh – na návrh osadního výboru zpracovává firma Anitas projekt k realizaci.</p>

			<p>Komentář k 10.05.2023: Veselá – práce probíhají, zbývá dokončit pokládku umělého povrchu a dokončovací práce.</p> <p>Dneboh – neodsouhlaseno v radě.</p> <p>Komentář k 12.07.2023: Hřiště ve Veselé dokončeno, předáno a slavnostně otevřeno.</p> <p>Hřiště Dneboh – probíhá výběrové řízení na dodavatele</p> <p>Komentář k 02.10.2023: Vybrán dodavatel firma UT- sport s.r.o. Firma si převzala staveniště a započala práce.</p>
13.	<p>Org. 1526 LDN, sociální zařízení 2,5 mil. Kč</p>	zs	<p>Komentář k 10.03.2023: Rada města schválila podklady pro výběrové řízení. To bude vypsáno v průběhu března. Předpokládána realizace po dohodě s nájemcem v druhé polovině roku 2023.</p> <p>Komentář k 10.05.2023: Proběhlo VŘ, je podepsána SoD s dodavatelem (spol. OTISTAV Praha), zahájeno bude v 07/2023.</p> <p>Komentář k 12.07.2023: 11.7.2023 bylo dodavateli předáno staveniště pro zahájení prací. V první etapě bude rekonstruována koupelna v 2. NP.</p> <p>Komentář k 02.10.2023: Probíhá realizace stavebních úprav koupelny ve 2. NP. Podle požadavků nemocnice došlo v průběhu realizace ke změně dispozic. Po dokončení předá zhotovitel koupelnu do provozu a plynule přejde na rekonstrukci do 1. NP.</p>
14.	<p>Org. 1000 Odkup č.p. 1453 3,7 mil. Kč</p>	ak	<p>Komentář k 10.03.2023: Proběhlo, nemovitost je zapsána na LV města.</p> <p>Komentář k 10.05.2023: Ukončeno, vypouští se ze sledování.</p>
15.	<p>Org. 1047 Vodní prvek 4,5 mil. Kč</p>	mik	<p>Komentář k 10.03.2023: Pokračují práce na realizační dokumentaci a příprava se zhotovitelem a subdodavateli, od dubna budou stavební práce po zimní přestávce pokračovat.</p> <p>Komentář k 10.05.2023: Práce budou po dohodě pokračovat až po slavnosti Liazu, tedy po 27.05.2023.</p> <p>Komentář k 12.07.2023: Probíhá výroba betonových prvků v panelárně spol. Godelmann v SRN. Montážní a stavební práce budou pokračovat od 21.08.2023.</p> <p>Komentář k 02.10.2023: Stavba dokončena. Zítra proběhne zaškolení obsluhy.</p>
16.	<p>Org. 1525 Hotel U Hroznu, čp. 27 2,0 mil. Kč</p>	mj	<p>Komentář k 31.12.2022:</p>

			<p>Do projektu zpracovány připomínky NPÚ, čekáme na předání konečné architektonické studie objektu. Poté bude předloženo radě s návrhem dalšího postupu.</p> <p>Komentář k 10.03.2023: Architektonická studie dokončena a předána. Nyní probíhá výběr dodavatele zpracování rozpočtu nákladů na realizaci této realizace. Poté bude upřesněn další postup.</p> <p>Komentář k 10.05.2023: Rozpočet zadán k zpracování – předpoklad předání do 31.5.2023.</p> <p>Komentář k 12.07.2023: Rozpočet zpracován s odhadní cenou 73 219 528,- Kč včetně DPH. Proběhla schůzka s autorem studie ohledně možnosti úpravy za účelem snížení ceny přestavby. Čekáme na výsledek.</p> <p>Komentář k 02.10.2023: Úprava studie výrazné úspory nepřinesla, probíhá jednání a konzultace s projekční kanceláří ANITAS za účelem možné snížení ceny přestavby.</p>
17.	Org. 1527 Odkup pozemků, Hřbitovní 3,2 mil. Kč	ak	<p>Komentář k 10.03.2023: Z naší strany je kupní smlouva podepsána, čeká se na podpis ze strany ÚZSVM.</p> <p>Komentář k 10.05.2023: Kupní smlouva uzavřena, vklad na katastrálním úřadě již proběhl. Ukončeno, vypouští se ze sledování.</p>
18.	Org.1000 Kontejnerová stání 1,0 mil. Kč	ds	<p>Komentář k 31.12.2022: V průběhu prosince byla dokončena kontejnerová stání s novým ohrazením na 4 místech: parkoviště Poříčská, Družstevní u DPS, Orlická a m.č. Olšina.</p> <p>Komentář k 10.03.2023: Zatím jsou vybraná místa pro instalaci ohrazení: Průběžná, Podolí a možná i Studentská, která by měla být realizována v I. pololetí 2023. Další stání budou v ulici ČSLA v návaznosti na revitalizaci sídliště.</p> <p>Komentář k 10.05.2023: Bylo vybráno 9 míst – 6 v ul. Čsl. armády, Průběžná, Hradecká a v m.č. Podolí. Od spol. ASACONT jsme obdrželi cenovou nabídku na zhotovení ohrazení, která bude předložena do rady.</p> <p>Komentář k 12.07.2023: Byla vystavena objednávka na 9 míst, realizace proběhne pravděpodobně koncem srpna a v září 2023.</p> <p>Komentář 102.10.2023: Kontejnerová ohrazení jsou hotová v Podolí, Hněvousicích, v ulici Průběžná a částečně v ulici ČSLA. Nyní se dodělávají poslední tři stání v ulici ČSLA.</p>
19.	Org.1000	oš	Komentář k 10.03.2023:

Neinvestiční výdaje (v tis. Kč) k 30.09.2023:

Schválený rozpočet: 72.620

Upravený rozpočet: 80.910

Skutečnost: 46,944 ... 58 %

Podrobné finanční plnění všech investic je uvedeno v příloze č. 2.1 a u neinvestičních výdajů v příloze č.2.2.

Příloha č. 2.1 Plnění investičních výdajů k 27.09.2023**Příloha č. 2.2 Plnění neinvestičních výdajů k 30.09.2023****4. Různé**

///

5. Diskuze

///

6. Závěr – souhrn přijatých usnesení

Komise správy majetku ...

Bod č.	Usnesení	Pro	Proti	Zdržel se
1.	Doporučení komise jsou uvedena přímo v přílohách č. 1.			
2.	... bere na vědomí informaci tajemníka komise o převodech nemovitostí schválených v ZM konaného 04.09.2023.	7	0	0
3.	... bere na vědomí informaci odboru IKH o dosavadním průběhu nejdůležitějších stavebních investic k 02.10.2023 a o plnění investičních a neinvestičních výdajů k 30.09.2023.	7	0	0

Na konci jednání předseda komise poděkoval přítomným za účast a jednání v 16:00 h. ukončil.

Zapsal:

Ing. Miloš Krůfa
tajemník komise

Rozesláno: 19.10.2023

Obdrží dle e-mailového rozdělovníku:

členové komise SM a odbor Kanceláře vedoucího úřadu

Na vědomí: odbory I a KH

Přílohy: dle textu