



Objednavatel:

Obec Strážíště  
Strážíště č. p. 19, 294 13 Mohelnice nad Jizerou  
IČO: 00509159

Zastoupený:  
Pořizovatel:  
Zpracovatel:

Romanem Rajtrem starostou obce  
Městský úřad Mnichovo Hradiště  
Ing. arch. Jan Kosík-PROZIS  
Šafaříkova 277/III, 293 01 Mladá Boleslav  
ČKA: 01488, IČO: 102 30 068

Mladá Boleslav

únor 2023



**ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE ÚPLNÉ ZNĚNÍ  
ÚZEMNÍHO PLÁNU STRÁŽIŠTĚ PO ZMĚNĚ č. 1**

Správní orgán, který změnu územního plánu vydal:	<b>Zastupitelstvo obce Strážiště</b>
Pořadové číslo poslední změny:	<b>1</b>
Datum nabytí účinnosti změny územního plánu:	-
Požizovatel:	Městský úřad Mnichovo Hradiště
Oprávněné úřední osoby pořizovatele:	<b>Ing. Martina Nikodemová</b> odborný referent Odboru výstavby
Razítko:	Podpis oprávněné úřední osoby:



<b>I.</b>	<b>Obsah územního plánu:</b>	
a)	vymezení zastavěného území	3
b)	koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot	3
c)	urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, plochy přestavby a systém sídelní zeleně	4
d)	koncepce veřejné infrastruktury a dalšího OV včetně podmínek pro její umístování	7
e)	koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi rekreaci, dobývání nerostů	13
f)	stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením způsobu využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	26
g)	vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření staveb k zajišťování ochrany státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	32
h)	vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	32
i)	údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	32
k)	vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	32
l)	vymezení ploch a koridorů, pro které je prověření změn jejich využití stanoveno územní	32
m)	stanovení etapizace	33
n)	stanovení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	33
o)	vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona	33

#### **Použité zkratky:**

BPEJ	bonitované půdně ekologické jednotky
BPV	Balt po vyrovnání
BC	biocentrum
BK	biokoridor
CAD	prostředí software Autocad
DGN	formát dokumentu v prostředí Microstation
DKM	digitální katastrální mapa
GP	geometrický plán
GIS	geografický informační systém
KM-D	katastrální mapa digitalizovaná
KN	katastr nemovitostí
KPÚ	komplexní pozemkové úpravy
KÚ	katastrální území
LHP	lesní hospodářský plán
OV	občanská vybavenost
ORP	obec s rozšířenou působností
PD	projektová komunikace
PPFL	půda plnicí funkci lesa
PK	bývalý pozemkový katastr
RD	rodinný dům

ŘÚ	řešené území
SHP	shapefile (formát GIS)
S-JTSK	jedn. trigonometrická síť katastrální
SID	rastrový datový formát
SWOT	analýza silných a slabých stránek
SZ	stavební zákon
TIF	rastrový datový formát
TO	třída ochrany
TKO	tuhý komunální odpad
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPSÚ	územní plán sídelního útvaru
ÚSES	územní systém ekologické stability
US SÚ	urbanistická studie sídelního útvaru
ÚTP	územně technický podklad
VKP	významný krajinný prvek
XLS	formát tabulek Excel
ZPF	zemědělský půdní fond
ZABAGED	základní báze geodetických dat

## **I. Územní plán**

### **a) Vymezení zastavěného území**

Zastavěné území je definováno podle § 58 Stavebního zákona. Obsahuje pozemky v intravilánu obce (vymezené podle zák. č.53/1966 Sb.) a dále zastavěné stavební pozemky včetně příslušných částí komunikace, veřejná prostranství a stavební proluky. Hranice zastavěného území je vyznačena v grafické části územního plánu – hlavní výkresy, koordinační výkres

Zastavěné území je vymezeno k datu březen 2022.

### **b) Koncepce rozvoje území obce, ochrana a ochrana hodnot území**

Správní území obce Strážiště tvoří dvě místní části – Strážiště a Kozmice. Hranice řešeného území je totožná s katastrálním územím Strážiště a katastrálním územím Kozmice. Sousedními katastry jsou v okr. Mladá Boleslav: Ouč, Rostkov, Vicmanov, Neveklovice, v okr. Česká Lípa: Jabloneček, v okr. Liberec: Přibyslavice, Vápno.

Obec dnes nemá platný územní plán. V červenci roku 2002 byl vypracován návrh územního plánu obce, (autor ing. arch. Libor Kodl), kterému předcházely zpracované průzkumy + rozbor, koncept ÚPO, (souborné stanovisko schváleno zastupitelstvem obce 27. 6. 2002) a schválené územní hospodářské zásady. Protože se při projednání návrhu ÚPO, nepodařilo dořešit některé části návrhu – zejména řešení splaškové kanalizace – byly práce přerušeny. Návrh územního plánu obce byl tehdy zpracován podle zákona č.50/76 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění platných změn, úplné znění vydáno pod č. 109/01 Sb. a vyhl. č.135/01 Sb. o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci.

Od 1. 1. 2007 vstoupil v platnost nový stavební zákon č. 183/2006 Sb. a prováděcí vyhláška č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, které nahradily výše uvedené právní předpisy. Po dohodě MěÚ Mnichovo Hradiště, zástupců obce Strážiště a projektantů bylo z několika možností vytvoření ÚPO rozhodnuto, provést nové zadání a následně návrh ÚPO podle současně platné legislativy. Územně analytické podklady nejsou v současné době ještě zpracovávány, a proto se navrhuje použít dříve zpracované průzkumy a rozbor, které se doplní aktuálními mapovými podklady a dalšími dostupnými údaji o území.

Obec leží v ekologicky vyvážené členité krajině s řadou cenných přírodních a kulturních prvků. ŘÚ je zařazeno do vyšších stupňů ekologické stability (KES), což je podíl ekologicky stabilních prvků a ekologicky labilních prvků. Vyplyvá to z nižší intenzity pěstování zemědělských plodin (zemědělská půda je posuzována jako ekologicky nestabilní plocha) a výrazným zastoupením lesů, což je dáno relativně vyšší nadmořskou výškou a větším podílem strmých sklonů terénu (25-30°). V lesní části převažují kulturní bory, které jsou blízké přirozeným, méně se vyskytují druhotné smrkové monokultury a původní dubohabřiny na svazích.

Podle údajů k 31. 12. 2004 žije v obci 83 obyvatel. Podle údajů sčítání lidu k11/1999 žilo v obci 96 obyvatel v 34 trvale obydlených domech (18 Strážiště, 16 Kozmice) z celkového počtu 55 (32 Strážiště, 24 Kozmice) a ve 35 bytech trvale obydlených bytech (18 Strážiště, 17 Kozmice) z celkového počtu 56 (32 Strážiště, 24 Kozmice). Z bytového fondu je vyčleněno cca 9 domů a dalších 20 chalup je užívaných k rekreačnímu účelu.

Nejvyšší počet obyvatel - 427 měla obec kolem r. 1869, kdy byla převážná část obyvatel zaměstnána v zemědělství. Na rozdíl od ostatních obcí dochází k úbytku obyvatel ještě před rokem 1900 a po II. sv. válce dochází stejně jako v ostatních obcích k dalšímu vylidňování obyvatel, probíhá migrace obyvatel do měst, což souvisí s rozvojem produktivity zemědělské výroby a se změnou životního stylu. Stav obyvatel kolísá nepřírodným způsobem, což souvisí s vnějšími zásahy do struktury osídlení, např. se systémem střediskových obcí, který se uplatňoval od 60. do 80. let. Tento trend se zastavuje po listopadu 1989, kdy dochází k obnovení přirozených hodnot (vlastnické vztahy, komunikační možnosti, ekologické aspekty) a k nárůstu cen bytů ve městech.

Hustota počtu obyvatel je ve Strážišti 20 ob/km<sup>2</sup>, což je výrazně méně než průměrná hustota obyvatel na 1 km<sup>2</sup> okresu M. Boleslav (106) i celé ČR (130).

c) **Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, plochy přestavby a systém sídelní zeleně**

Obec leží v nejsevernějším výběžku okresu Ml. Boleslav a současně Středočeského kraje. Sousedními okresy v Severočeském kraji jsou Liberec a Česká Lípa. Obec má přirozenou spádovost do regionálního centra v okresu a druhého největšího sídla o okresu s 8,5 tis. obyvateli - Mnichova Hradiště, vzdáleného 12 km (vzdálenosti jsou vztaženy ke Strážišti, Kozmice jsou vždy o 3 km dále). Má, i přes svou okrajovou polohu dobré spojení do okresního města (27 km) a díky dálnici R - 10 i s Prahou (83 km). Vazba do sousedních okresů se neprojevuje, kromě Hlavice, kam jezdí děti do základní školy, což je dáno jedinou trasou autobusové linky Mn. Hradiště - Jivina - Hrubý Lesnov.

Region Mladoboleslavsko je v 90 tých letech z nejlépe prosperujících v republice, což bude vyvolávat potřebu rozvoje sídel a nadřazené infrastruktury. V prognózách okresní studie se globálně nepočítá s celkovým nárůstem počtu obyvatel, takže se nebude zásadně měnit stávající systém osídlení a využití území. Rozhodujícím regionem osídlení zůstane i v budoucnu Ml. Boleslav se svojí aglomerací (zejména Kosmonosy), ležící vprostřed okresu a pro nejbližší okolí Strážiště to bude Mnichovo Hradiště. Vhodná lokalizace Strážiště, v dosahu hierarchicky odstupňovaných center osídlení jsou předpokladem k dalšímu možnému rozvoji sídla bez potřeby výrazného rozšiřování občanské vybavenosti. Lokalizace na rozhraní 3 okresů a 2 krajů odsouvá Strážiště poněkud do pozadí hlavního rozvoje. Tato periferní poloha je umocněna sousedstvím s neobydleným prostorem, bývalého výcvikového vojenského prostoru Ralsko a nejen správní, ale také i skutečnou společenskou hranicí mezi obcemi libereckého a mladoboleslavského okresu. Sousední obce v okr. Liberec mají spádovost do okresního města, na Mnichovo Hradiště není téměř žádná vazba.

Sousední k. ú. Jabloneček, který je součástí bývalého VVP Ralsko, rozprostírajícího se na ploše 250 km<sup>2</sup>. Po zrušení vojenského úvozu se stává tato obrovská plocha, která je ve vlastnictví státu liduprázdnou stepí. Vojenské objekty jsou opuštěné, zčásti jsou využívány jako sklady místních firem (Ralsko VIVO, Crystalex N. Bor), okrajové části úvozu byly vráceny obcím, v centrální části se tč. provádí oplocení budoucí obory vojenských lesů. Nosným programem se má stát podle zpracovaných studií rekreace a turismus, tato funkce však celé území nepokryje a bez výrazných dotací bude hlavním tvůrcem krajiny sama příroda. Pokud se týká sousedního k. ú. Jabloneček, bylo vyznačené území pyrotechnicky asanováno, většina budov bude asanována rovněž, ponechají se pouze cennější objekty, např. stará škola, německá škola.

V budoucnu se nepředpokládá v ŘÚ s těžbou žádné nerostné suroviny. V nejbližším okolí bude i nadále probíhat těžba šterkopísku v Bakově n. J. a evidováno, dosud netěženo je další ložisko ŠP č. B 3 002600 Ptýrov - Veselá a v okr. Liberec netěžena ložiska stavebního písku v ložiscích č. 24,25 Březová a Malčice.

Vzhledem k ještě vysoké kvalitě zemědělských půd v regionu, zůstane i ve Strážišti i nadále zemědělství potenciálně významnou ekonomickou činností a zemědělská půda bude chráněna i přes současný útlum zemědělské výroby.

Kvalita ovzduší je v ŘÚ dobrá. Roční aritmetický průměr koncentrací NO<sub>x</sub> je podle údajů za rok 1996 pod hodnotou 20 mg/m<sup>3</sup>, SO<sub>2</sub> 18 mg/m<sup>3</sup> a polévatého prachu mezi 30 - 40 mg/m<sup>3</sup>. Index kvality ovzduší (IKO) v nejbližší z 6 ti monitorujících okresních stanic v Jivině je 0,900 tedy čisté ovzduší (údaje z r. 1995). Hodnota IKO je nízká i vzhledem k členitému terénu, kde je tzv. ventilační faktor vysoký. Největší zdroje znečištění ovzduší jsou v Mnichově Hradišti, ovšem se zrušením některých provozů (cukrovar, LIAZ) a celkovými sníženými nebo nízkými kapacitami výroby se znečištění neprojevují. V ŘÚ ovlivňují kvalitu ovzduší nejvíce domácí topeniště na tuhá paliva (ca 80%) a zápach z teletníku v Kozmice, které se však výrazně negativně neprojevují díky neinverzní poloze sídel a většího množství spalovaného dřeva ve srovnání s hnědým uhlím ostatních sídel s menším zastoupením lesů. Obecně lze konstatovat, že z hlediska širších vztahů, neexistuje žádný výrazně negativní faktor, který by omezoval přiměřený rozvoj sídla. ŘÚ leží v dostatečné vzdálenosti mezi hlavními průmyslovými centry Mělníkem, Neratovicemi, Kralupy, Prahou a Ml. Boleslaví.

V okolí ŘÚ se nevyskytuje žádný zdroj nadměrného hluku.

Urbanistická koncepce rozvoje obce vychází ze zásad trvale udržitelného rozvoje kulturní krajiny a vytváří podmínky pro stabilizaci počtu obyvatel obce. Dosažení vyššího počtu obyvatel a další stabilizace v novém bytovém fondu společně s nárůstem nabídky pracovních sil bude hlavním cílem budoucího vývoje. K tomu jsou stanoveny ve formě čistých funkčních zón stávající a nové rozvojové plochy. Další zásadou je obnova a ochrana kulturních památek a přírodních hodnot v řešeném území. K tomu jsou v ŘÚ vymezeny prvky ÚSES, památné stromy a přispěje k tomu i výstavba čistíren odpadních vod. Stagnace zemědělské výroby má za následek neobdělané zemědělské plochy. Za těchto podmínek je logickým důsledkem zalesňování vhodných zemědělských půd. K tomu jsou v ÚPO stanoveny podmínky. Další zásadou je zachování urbanistického založení Strážiště, které je vytvořeno zachovalou okrouhlicí. Zastavitelné území je vyznačeno v grafické příloze územního plánu.

### **Výčet jednotlivých zastavitelných ploch a stanovení podmínek pro jejich využití**

#### **a) urbanizované plochy**

Prioritou z hlediska společenského zájmu bude využití stávajících neobydlených nemovitostí, nevyužitých hospodářských stavení – jejich možná přestavba pro bydlení, rozlehlých parcel zahrad v zastavěné části obce.

Neměla by být porušena urbanistická koncepce založení obce (okrouhlice Strážiště) a veškeré stavby by měly být umístěny tak, aby dodržely homogenitu zástavby, tj. do stávajících proluk a volných míst, při dodržení ustanovení vyhl. č. 501/2006 Sb., zejména § 23, 24, 25. Stavby budou měřítkem a proporcemi vycházet z původní zástavby, tj. přízemní s využitým podkrovím obdélníkového tvaru, podélná osa domu bude směřovat do středu sídla.

Pro novou výstavbu a stavební úpravy výše uvedeným požadavkům vyhovují ve Strážišti pozemky: **parc. č.: 3/1, 6, 8, 9/1, 21/1 (vydáno SP), 26/1, 29/1, 29/4, 30/1, 30/2, 35/1, 35/2, 36, 82, 156/2 (zde je vhodné sloučení s 156/4 a rozšíření veř. vybavenosti), 158/9, 407/2, 430/2, 430/3, 430/5, 435/1.** Mimo zastavěné území se navrhuje umístění nových RD na rozvojových plochách. Doporučené komerční objekty na místo býv. kravína parc. č. 65/2, 71, 43/1, 43/3 jsou již využity pro chov koní a ubytovací kapacity. Rekreační stavbu, popř. stavbu trvalého bydlení lze umístit i na parc. č. **45/5, 145/5, 150/1, 150/3, 150/5 a 150/7,** pokud bude stavba respektovat výrazný svah. V zásadě chybná je probíhající výstavba v poli ve východní části obce na parc. č. 158/12, 158/13.

Totéž platí pro Kozmice. V rámci zastavěného území bude možno umístit novostavby RD na **parc. č.: 6, 9, 23, 24, 27/1, 28/1, 30/1, 33/1, 34/1, 37/1, 40, 155/2, 158/4.**

Kromě uvedených parcel je možno zastavět (novostavby, přístavby) i další, za podmínky, že stavebník jednoznačně prokáže majetkoprávně vyřešený přístup na pozemek (veřejná cesta, věcné břemeno), napojení na inženýrské sítě a splněných odstupů podle SZ. Regulativy budou platit jako na novostavbu.

#### **b) neurbanizované plochy**

##### **Strážiště:**

**Rozvojová plocha č.1 (BV):** navazuje přímo na zastavěnou část obce. Bude využita stávající okružní komunikace a napojení na inženýrské sítě bude dobře možné. Zástavba celé lokality bude vyžadovat přemístění stávající trafostanice nebo úpravu přírodního primárního vedení. Na část lokality bylo vydáno územní rozhodnutí na umístění stavby RD. Lokalita obsahuje pozemky č. parc.79/1 část a 79/2, 66 a má velikost 9 640 m<sup>2</sup>. Návrh zástavby bude proveden na základě územní studie.

**Rozvojová plocha č.2 (BV):** Prstenec pozemků západně od cesty parc. č. 456, v západní části obce (vlastník obec Strážiště), obsahující parc. č. 158/9 - je provedeno, 158/1 V části, 158/10 a 195 J část. Podmínkou bude zachování tradiční záhumenní úvozové cesty parc. č. 456 s florou rostoucí na mezi. Z tohoto důvodu se stanovuje zpracování územní studie.

**Rozvojová plocha č.3 (BV):** jižně od zastavěného území na severní části pozemku č. parc. 141/1, podél polní cesty č. parc.145/2 o výměře 8 000 m<sup>2</sup>. Jedná se o plochu, která je oddělena situačně a rovněž mírně výškově a přitom je v dosahu technické a docházkové obslužnosti. Záměrem výběru je dále možnost obci po převodu pozemku z vlastnictví státu na obec Strážiště (podle zák. č. 95/99 Sb.) disponovat s plochou, kterou může obec v rámci stabilizačního programu poskytnout pro zájemce o trvalé bydlení v regionu. Všechny ostatní rozvojové obytné plochy jsou ve vlastnictví fyzických osob.

**Rozvojová plocha č.4 (BV):** poz. č. parc.: 150/2 a 156/6 o výměře 5 242 m<sup>2</sup> ležící na svažitém terénu v V. třídě ochrany ZPF, u stávající cesty, plánované na úpravu, v příjemném místě, navazující na stávající stavby, mimo viditelný horizont zastavěné části obce. Z důvodu úpravy cesty se stanovuje zpracování územní studie.

**Rozvojová plocha č. 5 (BV):** Severně od polní cesty č. parc. 145/3 naproti lokalitě č. 3 na pozemcích 141/5 J část, 141/6 J část, 141/7, 141/8, 141/9. o celkové výměře 4 053 m<sup>2</sup>. Bude využito oboustranné zastavění příjezdové cesty a tím dojde k úspoře nákladů na technickou vybavenost.

**Rozvojová plocha č. 8 (RI,RH):** Rozprostírá se na poz. č. parc.: 67, 145/3 a 145/4 bez J části o celkové ploše 7 948 m<sup>2</sup> v třídě ochrany ZPF IV a V a vytváří přechod mezi obytnou zónou a volnou krajinou. Je určena pro realizaci staveb pro rodinnou rekreaci a stavby ubytovacího zařízení podle §2 písm. c) odst. 3, 4, vyhl. č. 501/06 Sb., tj. penziony a ostatní ubytovací zařízení - kempy a skupiny chat nebo bungalovů. Lokalita leží na hraně hlavního terénního hřbetu (klesá horizont) s návazností na lokalitu pro výstavbu rodinných domů a na stávající rekreační chatu. Nenarušuje stávající urbanistické jádro obce, lokalita je na atraktivním místě s jižní expozicí a v její horní části s výhledem na Vicmanovský hřbet přes údolí Zábrdky.

**Rozvojová plocha č. 9 (BV):** parc. č. 408/6 sousedí se zast. plochou 35/1 stejného vlastníka, který chce rozšířit tuto parcelu o výstavbu RD se zřízením soukromých sportovních ploch. Kromě toho je v grafické části označena plocha na části parc. č. 158/2 pro výstavbu rekreačního objektu s možným převodem na RD. Na stavbu bylo vydáno 27. 4. 2004 územní rozhodnutí o umístění stavby, jedná se o plochu zařazenou na základě záměru soukromé osoby postavit na ploše bývalé parc. č. 1 rekreační domek s možným pozdějším využitím pro trvalé bydlení. Velikost navrhované plochy je 660 m<sup>2</sup>. Pozemek leží na zemědělsky nevyužívaném pozemku u lesa se šterkovým podložím v sousedství s plochou začleněnou mezi interakční prvky ÚSES. Příjezdová cesta zabírá okrajovou část interakčního prvku. Dnes je na místě vybudován drobný rekreační objekt. Objekt bude ve vzdálenosti min. 30 m od lesa a nebude zasahovat do interakčního prvku ekologické stability „Sovjana“ s max. výškou hřebene nad terénem 7,5 m. Ostatní regulační podmínky budou totožné s rodinnými domy.

Zastavěné pozemky na rozvojových plochách jsou převedeny do ploch stabilizovaných s navrhovaným funkčním využitím a zahrnuty do zastavěného území.

**Plocha přestavby P1 (OS):** Funkční využití plochy parc. č. 156/2 se mění z BV na OS s možností umístění sportovního hřiště a případných sportovních prvků.

### **Kozmice:**

**Rozvojová plocha č. 6 (BV):** jedná se možnost výstavby cca 8 rodinných domů “na zelené louce” na jižní části pozemku č. parc. 76/1, 80/3 J část a 85 Z část o celkové ploše cca 10 058 m<sup>2</sup>.

**Rozvojová plocha č. 7 (OM,VD)** - Plocha severně od Kozmic, ležící v intravilánu na parc. č. 76/2, 76/6, 76/7 (ostatní plochy) a stav. parc. 36. Jedná se o celkovou plochu 13 903 m<sup>2</sup> bývalé cihelny, která není vhodně využita. Má význam jako rezerva s předem nekonkretizovaným využitím, pro vytvoření nových pracovních sil v regionu jako plocha občanské vybavenosti (§6 vyhl. 501/06Sb.), kombinovaná s případnou drobnou nerušící výrobou, sklady a služby, tj. taková činnost umístěná zpravidla u obytné zóny, která svými provozními podmínkami negativně neovlivňuje sousední pozemky, tj. výroba dodržující ustanovení §30 zákona č.258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a § 12,13 zákona č. 502/2000 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.



**Zastavitelná plocha Z1.1 (TO):** Plocha parc. č. 187/2 je určena k odlesnění. Leží na západní straně zastavěného území Kozmic a je určena na k umístěním kontejnerů na tříděný odpad a manipulaci s ním.

Výše navrhované plochy jsou vyznačeny v grafické části a specifikovány v tabulkové části.

**Návrh systému sídelní zeleně:** Veřejná zeleň je plošně stabilizována v rámci veřejných prostranství a nepočítá se s jejím rozšířením na úkor dalších ploch. Převažující nová výstavba RD bude řešit zeleň v rámci soukromých pozemků.

d) **Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího OV včetně podmínek pro její umístování**

**DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

Priváděcí komunikací celého regionu je rychlostní silnice R-10, která spojuje pražskou a libereckou aglomeraci a je dlouhodobě stabilizována. Nájezd na ní je ze Strážiště přes Klášter Hradiště.

Řešeným územím prochází po trase Český Dub, Všelibice, Klášter, Mnichovo Hradiště jediná málo frekventovaná pozemní komunikace č. III/26817. Jedná se o komunikaci třídy S 7,5/60, která nespĺňuje všechny parametry dané ČSN 73 6110 a ČSN 73 6101. Průjezdne profily a poloměry silnice jsou vzhledem k nízké intenzitě dopravy vyhovující. Šířka vozovky je 5 - 7 m, koruny 7,5-8m, bez chodníků. Ty jsou tímto územním plánem navrhovány a zařazeny mezi veřejně prospěšné stavby. Jejich realizace se uskuteční po provedení kanalizace většinou jako jednostranné při průtahu silnice III. tř. obcí. Kvalita povrchu silnice III. tř. v ŘÚ je vyhovující. Kryt je v celé délce živičný.

Ostatní místní komunikace vedoucí k páteřní komunikaci III tř. jsou se šterkovým, živičným, či prašným povrchem. V některých úsecích je i původní kamenná dlažba. Celková délka místních komunikací je 4035 m. Šířka těchto komunikací je proměnlivá od 3 do 5 m. Kolizní místo je pouze u domu č. parc. 27 ve Strážišti, kde je nepřehledná úzká zatáčka. Stavba na pozemku je cenná původní roubenka (i když v dezolátním stavu). Zatáčka vytváří šikanu, která zpomaluje průjezdnou rychlost, dopravní nehody zde nejsou zaznamenány. Proto se navrhuje stav ponechat. V případě, že se majitel rozhodne pro demolici stavby, navrhuje se novou mírně posunout směrem od komunikace a tím uvolnit prostor pro zvětšení poloměru a rozšíření vozovky.

Celková délka polních a lesních cest nebyla zjištěna, jsou převážně nezpevněné nebo zpevněné částečně u výjezdu na komunikace vyšší třídy. Šířky koruny polních cest 3 - 4 m. Jejich rozsah lze považovat minimální, vzhledem ke stagnaci zemědělství za uspokojivý a územní plán nenavrhuje provedení nových komunikací, což se doporučuje řešit v rámci zpracování komplexních pozemkových úprav.

Autobusovou dopravu zajišťuje linka Mn. Hradiště, Klášter, Jívina, Hrubý Lesnov č. 17280 s 8 páry spojení denně. Počet autobusových zastávek: 2. Obec již nepřispívá dotací na provoz linky a intenzita spojení je pro místní obyvatele dostačující. Docházkové vzdálenosti jsou vyhovující, neuvažuje se zřízením dalších zastávek a z toho důvodu nejsou ani ve výkresové části provedeny izochrony docházky.

Železniční spojení v obci není, nejbližší železniční stanice Mnichovo Hradiště je na trase č. 070 Praha Turnov.

Podle dostupných údajů se ani v budoucnu nepředpokládají zásadní změny ve struktuře dopravní obslužnosti Strážiště.

V území je vedena cyklotrasa č. 3044 podél Zábrdky, kolem Pytlíkovského mlýna, na severu se napojuje na cyklotrasu č. 25 procházející bývalým vojenským prostorem Ralsko, který je vhodný pro cyklistiku. V řešeném území je možné jako cyklotrasu využívat silnici III/26817 na Hlavici, propojení cyklotrasy do Pytlíkovského mlýna lesní cestou 473/3 ze Strážiště není vhodné, pro velký spád a nevhodný povrch, stejně tak cesta na Ouč.

### Navrhuje se:

1. Cesta z Kozmice na Malou Mohelku: Zpevnění povrchu polní cesty č. parc. 266 a 264 k. ú. Kozmice a dořešení novým geometrickým plánem a stavebními úpravami napojení polní cesty č. parc. 264 na lávku přes Malou Mohelku.
2. Cesta mezi lokalitami 3 a 5 ve Strážišti: Při realizaci obytné a rekreační zóny JZ od Strážiště se počítá s šířkovou a povrchovou úpravou polní cesty č. parc. 145/2 (vlastník ČR-pozemkový fond) a 455/1 (vlastník obec Strážiště) k. ú. Strážiště a zařazením je mezi místní komunikace. Šířkové uspořádání bude řešeno individuálně, pravděpodobně s výhybnami, poněvadž intenzita dopravy bude nízká a cesta vede v části trasy v úvozu s bylinnými porosty.
3. Cesta k lokalitě č. 2 Strážiště: Okružní cesta na parc. č. 456 k. ú. Strážiště (vlast. Obec Strážiště, ost. plocha) bude při využití jako obslužná komunikace ponechána ve stávající šířce, možno i jako jednosměrnou a ve druhém směru navrhnout nový pruh. Stávající cesta je úvozová, zapuštěná v terénu s charakteristickým bylinným porostem.
4. V osadě Pytlíkov, kde je 5 rekreačních objektů se 4 vlastníky není právně ani fyzicky dořešena dopravní obslužnost k jednotlivým objektům. Po převodu přístupových pozemků (součást vojenského prostoru Ralsko) z KVUSS na MNV v Jivíně v r. 1989 došlo ke geometrickému rozdělení pozemku č. parc. 486/1 a k následnému převodu do soukromého vlastnictví, aniž by byly řešeny potřeby a přístupy k jednotlivým nemovitostem, čímž se znemožnil alternativní příjezd k levostranným parcelám při Zábrdce od Vicmanova. Jediný dopravní přístup ke stav. parc. č. 45 (Novotný) a 46 (Benešovi) je lesní cestou č. parc. 473/. Tato cesta slouží k přibližování dřeva, pro běžnou dopravu je vzhledem ke spádu a povrchu neprůjezdná. Parc. č. 79 (Benešovi) 80 (Tomíškovi) používají příjezd od Vicmanova, ale přes pozemek parc. č. 486/1, který je společně se stav. parc. č. 77 ve vlastnictví manž. Majerových. Dopravní přístup se navrhuje řešit ve 2 krocích – 1. zřízením věcných břemen, popř. vykoupení pozemku, 2. provedením nové komunikace.  
Věcná břemena: pro parc. č. 80 a 79+81 s právem jízdy přes parc. č. 486/1, pro parc. č. 45 a 46 přes potok parc. č. 486/6 – vlastník obec Strážiště, 486/5 Benešovi a 486/1 Majerovi. Pro parc. č. 46 přes 486/5 by nemuselo být věc. břemeno s 485/5, poněvadž je zde momentálně stejný vlastník. Toto řešení by vyžadovalo nový mostek přes potok, který by se zařadil do obecní investice.  
Alternativní variantou je vykoupení části pozemku 486/1 a 486/5 obcí Strážiště a provést zde komunikaci zařazenou do místních komunikací. Součástí komunikace (výhybna, parkoviště) je i část poz. parc. č. 240/3 ve vlastnictví obce Strážiště (dříve parc. č. 241). Tato varianta je - vzhledem k malé intenzitě dopravy pro rekreační objekty bez el. proudu a také údržba by byla vzhledem k odlehlosti místa nákladná - jako rezervní, jejíž realizace by závisela na možnosti obce stavbu financovat. Podle § 170 odst. 2 SZ je za účelem tohoto přístupu možnost odejmout právo k pozemku.
5. SZ cesta ve Strážišti: Obdobná situace je jako v bodě 4 je u obslužnosti stav. parc. č. 90 v k. ú. Strážiště ze soukromé polní cesty 181/3 (p. Rajtrová) a 181/4, kde se navrhuje situaci řešit zřízením věcného břemene.
6. Zaniklá cesta ve Strážišti: Parc. č. dle PK 458 byla původní záhumenní cesta (Rajtrovi), jejíž část v intravilánu zůstala v KN evidenci jako ostatní plocha a dnes již neslouží jako cesta. V územním plánu je převedena mezi plochy zahrad.
7. Obecně pro budování nové dopravní infrastruktury: Dopravní obslužnost rozvojových ploch bude řešena výstavbou nových komunikací a parkovacích ploch podle ustanovení ČSN 73 6110. Budou preferovány zklidněné komunikace funkční třídy D1, tj. komunikace bez vymezených chodníků, s rychlostí jízdy do 20 km/hod, max. délka komunikace 250 m, šířka uličního prostoru 8 – 10 m, min. vnitřní poloměr směrového oblouku 6 m, sklon 0,5 – 8,33%, min průjezdná šířka 3,5m. Toto

ustanovení koliduje s odst. 3, §22, vyhl. č.501/06 Sb., kde se stanovuje, že součástí veřejného prostranství, jehož součástí je komunikace zpřístupňující pozemek RD, je nejméně jeden pruh vyhrazený pro pěší v min. š. 2 m, umožňující bezbariérové užívání. Tento územní plán preferuje obytné ulice, kde bude pruh pro pěší vyhrazený opticky event. Materiálově společně s jízdním pruhem v jedné výškové úrovni.

8. Dále je třeba postupovat zejména podle zákona č.13/97 Sb. o pozemních komunikacích, např. dopravní napojení na silnici III. tř. č. 26817 musí splňovat požadavky § 10 cit. zákona.
9. Umístění bytových objektů situovaných u silnice navrhovat tak, aby byly splněny podmínky § 30 zák. č. 258/2000 Sb. podle kterého provozovatelé komunikací jsou povinni zajistit, aby hluk nepřekračoval hygienické limity.
10. Bude respektováno ochranné pásmo, v případě silnice III. tř. 15 m od osy přilehlého jízdního pruhu a dodržet ustanovení § 36 ZPK, tj. mimo zastavěné území obce nenavrhovat v tělesech silnice podélné uložení inženýrských sítí
11. Závazné jsou také předpisy umožňující bezpečný průjezd hasičských vozidel dle ČSN 736110, článek 14.2, dále ČSN 73 6101 Projektování silnic a dálnic včetně změn a ČSN 73 6102 Projektování křižovatek na silničních komunikacích.
12. Výhledově lze uvažovat s obnovou dopravního spojení do sousední Ouče, která je nejbližší vesnicí s tradičními vazbami, dnes přístupná oklikou přes obec Hlavice.

## **TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

### **VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ**

#### **Vodovod pro místní část Strážiště**

V místní části Strážiště (355 -375 m n. m.) žije 61 trvale bydlících obyvatel a 41 přechodně bydlících obyvatel. Ve výhledu se uvažuje se 150 - 160 obyvateli.

V místní části Kozmice (355 – 376 m n. m.) žije 32 trvale bydlících obyvatel a 29 přechodně bydlících obyvatel. Ve výhledu se uvažuje s 80 obyvateli.

Obě místní části leží v Chráněné oblasti přirozené akumulace vod, stanovené nařízením vlády ČSR č. 40/1978 Sb. o chráněných oblastech přirozené akumulace vod Beskydy, Jeseníky, Jizerské hory, Krkonoše, Orlické hory, Šumava a Žďárské hory. Z tohoto předpisy plynou některá omezení pro vybrané činnosti (těžba nerostů, odvodnění zemědělských a lesních pozemků apod.) a omezení výstavby vybraných potenciálních zdrojů ohrožujících nebo znečišťujících podzemní nebo povrchové vody.

#### **Vodovody**

##### **Vodovod pro místní část Strážiště**

Místní část je napojena na skupinový vodovod Strážiště – Vicmanov a to přes vodojem Strážiště nebo AT-stanici (dvě tlaková pásma). Vodovod byl uveden do provozu roku 1912. Provozovatelem a vlastníkem vodovodu je VaK Mladá Boleslav. Počet zásobených obyvatel je cca 60 trvale bydlících a cca 41 přechodně bydlících obyvatel. Počet přípojek je 38 ks – všichni obyvatelé jsou zásobeni pitnou vodou z tohoto zdroje.

Vodovodní síť o celkové délce 1 976 m je tvořena potrubím z PE DN 90 a 63 a z oceli 5/4“. Stav vodovodních řadů z PE je vyhovující, řadů z oceli pak podmíněně vyhovující.

Ochranné pásmo vodního zdroje zasahuje do jihozápadního území obce Strážiště a je v koordinační situaci vyznačeno.

#### **Navrhuje se:**

Místní část i nadále zůstane zásobována ze skupinového vodovodu Strážiště – Vicmanov. Po koncepční stránce je zásobování obyvatel pitnou vodou dobře vyřešeno. Připojení nových lokalit bude provedeno prodloužením vodovodních řadů.

Potřeba pitné vody pro výhledově zásobených 151 obyvatel včetně občanské vybavenosti je průměrně  $36,7 \text{ m}^3 \cdot \text{den}^{-1}$ , tj.  $0,4 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$ , maximálně pak  $1,14 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$ .

### Vodovod pro místní část Kozmice

Kozmice jsou zásobovány pitnou vodou ze skupinového vodovodu Hlavice, jehož vlastníkem i provozovatelem je Severočeský VaK Liberec. Domovních přípojek je 25, zásobených je 32 trvale bydlících obyvatel a 29 obyvatel přechodných. Vodovodní řad pro Kozmice je napojen na vodovodní řad z osady Vápno, ze Severočeského kraje.

Vodovodní síť je větevná. Tvoří ji přívodní řad z PVC DN 90 délky 390 m a rozvodné řady z litiny DN 50 v délce 1 084 m a z oceli DN 5/4“ v délce 71 m. Tlakové poměry v síti jsou vyhovující, stejně jako technický stav sítě.

Vodojem umístěný před spotřebištěm je v Hlavicích, vodojem v Kozmicích byl zrušen.

### Navrhuje se:

Připojení nových lokalit bude provedeno prodloužením vodovodních řadů.

Potřeba pitné vody pro výhledově zásobených 70 obyvatel včetně občanské vybavenosti je  $19,9 \text{ m}^3 \cdot \text{den}^{-1}$ , tj.  $0,23 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$ .

Zásobování pitnou vodou je i zde koncepčně dobře vyřešeno. Místní část zůstane i nadále připojena na skupinový vodovod Hlavice.

### Odpadní vody a kanalizace

V obou místních částech není vybudována veřejná kanalizační síť ukončená čistírnou odpadních vod. Zneškodňování odpadních vod je řešeno individuálně. Územní plán navrhuje takové rozvojové lokality, ve kterých se nepředpokládá významnější zpevnění ploch – nebude tudíž zvyšováno množství odtékajících dešťových vod do recipientů.

### Kanalizace a ČOV pro místní část Strážiště

Ve Strážišti je 38 č. p., vesměs se jedná o rodinné domky, významnějším producentem je jezdecký areál s ubytováním U Koníčka (bývalý kravín). Splaškové odpadní vody z jednotlivých usedlostí jsou zachycovány v bezodtokových jímkách nebo v septicích s přepadem do dešťové kanalizace. Část těchto zařízení je ve špatném stavu. Není evidována žádná domovní ČOV.

Strážiště má částečně vybudovanou dešťovou kanalizaci DN 400, která je vedena pouze podél hlavní silnice v délce cca 200 m.

### Navrhuje se:

Územním plánem se navrhuje vybudování mechanicko-biologické čistírny odpadních vod s jemnobublinnou aerací na parc. č. 73/1. Jako náhradní řešení v JZ cípu na parc. č. 46/2 s částí přilehlých pozemků č. parc. 45/1 a 47/3. Toto řešení je podmíněno zpracováním a schválením ověřující územní studie. Vyčištěné odpadní vody budou svedeny novou kanalizací do recipientu - Malá Mohelka.

Vzhledem k tomu, že Strážiště leží na rozvodnici mezi Zábrdkou a Malou Mohelkou, bude muset být kanalizační stoková síť řešena jako kombinovaná – gravitační, gravitační s přečerpáváním, nebo tlaková kanalizace. Rozhodující bude ekonomické posouzení kanalizačního systému.

### Kanalizace a ČOV pro místní část Kozmice

V Kozmicích jsou odpadní vody zachycovány ve 24 bezodtokových žumpách, v provozu je 1 domovní ČOV.

Dešťová kanalizace je provedena v krátkém úseku podél silnice a v návaznosti na tuto trasu, dešťové vody jsou převážně odváděny otevřenými příkopy a propustky na okolní pozemky, kde dochází k jejich vsakování.

### Navrhuje se:

V územním plánem se navrhuje vybudování mechanicko-biologické čistírny odpadních vod s jemnobublinnou aerací. Umístěna bude na parc. č. 93/1 v uzavřené budově, aby bylo ochranné pásmo ČOV co nejmenší a ČOV mohla být umístěna pod návesním rybníčkem. Z ČOV budou vyčištěné odpadní vody svedeny kanalizačním potrubím do recipientu, kterým je Malá Mohelka.

Kanalizační stoková síť bude budována převážně jako gravitační, pouze z lokalit, které nejdou odkanalizovat gravitačně, bude napojení řešeno přečerpáváním.

### Vodní toky

Podél západního okraje zájmového území protéká potok Zábrdka. Číslo hydrol. pořadí je 1-05-02-054. Tento tok je určen jako významný vodní tok podle vyhlášky MZ č. 470/2001 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků.

Podél východního okraje zájmového území protéká potok Malá Mohelka, který by měl sloužit jako recipient pro vyčištěné odpadní vody z obou částí obce. Číslo hydrol. pořadí je 1-05-02-047.

Hranice inundačního území  $Q_{100}$  obou potoků je vzhledem k prudkým svahům podél vodotečí blízko nad korytem a poněvadž jde po hranici řešeného území, mimo vlastní sídla nemá žádný význam pro urbanizaci a rozvoj obce. Všechny navrhované rozvojové plochy jsou mimo zátopové území, stanovuje se zákaz výstavby v inundačním území  $Q_{100}$  a v pruhu širokém 6 m podél vodotečí s výjimkou vodohospodářských staveb a lesních cest.

### Vodní nádrže

V katastrálním území obou obcí není vybudován žádný rybník, ve Strážišti je na návsi víceúčelová vodní nádrž sloužící i pro protipožární účely. V Kozmicích jsou víceúčelové vodní nádrže dvě, obě slouží kromě jiného v případě požáru jako zdroj požární vody.

### ELEKTRICKÁ ENERGIE

Dotčené území je nyní zásobováno elektrickou energií ze třech trafostanic připojených na venkovní vedení 22 kV. Trafostanice jsou provozovány jako distribuční. Technický stav nosných konstrukcí trafostanic je dobrý. Vedení 22 kV je uloženo na betonových i příhradových stožárech. Stanice jsou odpojovány úsekovými odpojovači, umístěnými na samostatných betonových stožárech.

### Navrhuje se:

Rozvody nízkého napětí jsou částečně kabelové a částečně venkovním vedením na betonových stožárech. Pro novou zástavbu je možno uvažovat s využitím rezervy výkonu ve stávající soustavě cca 65kW (po výměně resp. doplnění nového transformátoru u stávajících trafostanic a rekonstrukci rozvaděčů nn). Další navýšení je možné pouze výstavbou nové příhradové trafostanice v místě předpokládané spotřeby el. energie, napojené na nové vedení 22 kV odbočující z vedení stávajícího. Tyto úpravy provede ČEZ distribuce a.s. v rámci svých investic včetně vypracování projektové dokumentace.

Nová vedení 22 kV a příhradové trafostanice z energetického zákona ochranné pásmo 7 m od krajního vodiče, čímž je omezena možnost využití dotčeného území pro další výstavbu.

Z uvedeného vyplývá, že je nutné řešit nárůst potřeby el. výkonu výstavbou nové příhradové trafostanice, napojené novou odbočkou 22 kV z vedení stávajícího a vybudováním kabelových rozvodů nízkého napětí v místě nové výstavby. Umístění trafostanice a technické řešení odbočky vedení 22 kV bude upřesněno v dalším stupni PD. Je možné nárůst spojit s přeložením stávající TS ve Strážišti, která koliduje s rozvojovou plochou č. 1. Možnost řešení nárůstu potřeby el. výkonu je výstavba nové kioskové trafostanice (např. typu ELTRAF ETS 1x630/2-24) se zrušením stávající příhradové trafostanice a dobudováním rozvodů nn. Toto řešení je však finančně náročnější.

V osadě Pytlíkov není zaveden el. proud. Případná elektrifikace závisí na žádosti vlastníků o připojení k distribuční síti ČEZ distribuce a.s.

### TELEKOMUNIKACE

Strážiště a Kozmice jsou nyní napojeny na pevnou telekomunikační síť venkovním vedením z obce Neveklovice, kde je ukončena síť kabelů uložených v zemi. Před ca 13 ti lety byla v dotčeném území provedena úprava sítě a připojení všichni žadatelé.

### **Navrhuje se:**

Pro rozšíření přibližně 5% je možno využít rezervu stávající sítě, při vyšším navýšení je potřeba posílit vedení z Neveklovic do Strážiště a Kozmic. Při poklesu pevných linek není taková úprava plánována. Z toho důvodu je nutné řešit připojení nových lokalit na telekomunikační síť po konzultaci s provozovatelem telekomunikační sítě Telefónica O2 Czech republic a.s., v dostatečném časovém předstihu. Předpokládaná výstavba nekoliduje s trasami telekomunikačních vedení.

### **ZÁSOBOVÁNÍ ZEMNÍM PLYNEM**

Území obce Strážiště není nyní v dosahu sítě plynovodů a není tudíž zásobováno plynem. V blízké budoucnosti se nepočítá s plynofikací obce. Při zpracování urbanistické studie Hlavice byl předložen ideový návrh plynofikace obce a to napojením na VTL DN 100 v Českém Dubu ca 8 km dlouhou přípojkou, do regulační stanice Všelibice VTL DN 80 a odtud STL DN 63 do Hlavice. V případě eventuálního zájmu o plynofikaci obce bude nutný společný postup se sousedními obcemi.

Vytápění objektů v ŘÚ je lokální, převážně tuhými palivy, ve větší míře se používá dřevo. Novější objekty, hlavně obecní a modernizované přecházejí na elektrické topení, masovější nárůst však není možný vzhledem k omezeným přenosovým kapacitám elektrické sítě a ceně energie. Další možností je vytápění zkapalněným propanbutanem nebo centrální vytápění rychlerostoucími dřevinami a biomasou, na které přechází např. obec Hrušov v okrese.

### **LIKVIDACE DOMOVNÍHO ODPADU**

V obci je zaveden centrální svoz domovního odpadu z popelnic za úplaty 1x za 14 dnů na skládku Osečná v okr. Liberec, který zajišťují Severočeské komunální služby Jablonec. Na návsi jsou umístěny kontejnery na sklo a plasty, které jsou firmou Bartoň smluvně odváženy. Svoz toxických látek a nebezpečného odpadu provádí 2x ročně Severočeské komunální služby Jablonec. Kovový odpad se shromažďuje v kontejneru v Kozmicích a Strážišti se podle potřeby odváží do sběrný druhotných surovin. Organizace likvidace a využití odpadu je v obci prováděna podle platných zákonů, které dávají obcím značné pravomoci a zodpovědnost.

Předpokladem ke správné organizaci likvidace odpadu je jeho třídění již v domácnostech a maximální recyklace odpadu, využívat organický odpad ke kompostování a hnojení. Tedy kázeň obyvatel (třídění odpadu) a pomoc státu (koncepce, dotace, recyklace). Exkrementy z provozů živočišné výroby se aplikují na zemědělské půdy bez problémů. V katastru obce nebyla při běžném průzkumu objevena rozsáhlejší "černá skládka," kromě drobnější v lese (č. parc. 358/2) u silnice mezi oběma sídly a silážního žlabu u teletníku v Kozmicích, který se k původnímu účelu nevyužívá, naopak je zaplněn kontaminovanými dešťovými vodami a různým odpadem.

K umístěním kontejnerů na tříděný odpad a manipulaci s ním je v Kozmicích vymezena zastavitelná plocha Z1.1.

### **OBČANSKÉ VYBAVENÍ**

Síť základní veřejné vybavenosti je ve Strážišti vyhovující. Je zastoupena místním úřadem, smíšenou prodejnou potravin, hasičskou zbrojnicí a budovou bývalé obecní školy, kde jsou veřejné prostory, provoz knihovny byl zastaven. Možností pro rozšíření vybavenosti je rozvojová plocha č. 7. Zde je navrženo předem nespécifikované zařízení pro obchodní prodej, služby, sklady až po drobnou výrobu.

Ostatní občanské vybavení je definováno nejasně §6 odst. 2 vyhl. 501/06 Sb. Jedná se o komerční vybavenost zajišťovanou zpravidla živnostníky (na rozdíl od neziskových státních zařízení pro vzdělání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva apod.). Ve Strážišti je zastoupeno ubytovacím zařízením s chovem koní na parc. č. 65/2,71 a dalších sousedních pozemcích vyznačených v grafické části ÚPO. Plocha pro tuto skupinu vybavenosti je ve výše zmíněné lokalitě č. 7. Další prostorové nároky nejsou stanoveny, poněvadž se počítá se zřízením provozoven další občanské vybavenosti a služeb v rámci stávajících obytných ploch, prostřednictvím fyzických osob zde bydlicích.

## VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Jsou pozemky ve vlastnictví obce, které se užívají ve veřejném zájmu. Tyto plochy jsou vymezeny v grafické části ÚP. Jedná se o stávající prostranství – návsi – které plní společenské funkce shromažďovací, rekreační, estetické, dopravy v klidu, komunikační. U nových obytných lokalit se za veřejné prostranství považuje prostor obslužných komunikací s přílehlými pruhy, popř. prostory parků.

### **Navrhuje se:**

Stabilizování, popř. doplnění veřejné zeleně, osazení prvků drobné architektury (lavičky, hrací prvky apod.), obnova zpevněných ploch a chodníků.

- e) **Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi rekreaci, dobývání nerostů**

### **Přírodní podmínky**

Území leží v mírně teplé klimatické oblasti, spadá do okrsku mírně teplého, mírně vlhkého až vlhkého s mírnou zimou, průměrná roční teplota činí 7,5 - 8,0 °C, průměrné roční srážky jsou 600 až 700 mm (stanice Mukařov 648 mm).

Sledované území je součástí České křídové tabule, geomorfologického celku Turnovská pahorkatina, okrsku Českodubská pahorkatina. Jedná se o členitou pahorkatinu převážně v povodí Mohelky, částečně i Zábrdky, která je tvořena středoturanskými vápnitými i slinitými pískovci, méně písčitémi pískovci, místy svrchnoturanskými slínovci. Reliéf, sklánějící se od severu k jihu, s převládajícími mírně ukloněnými plošinami a denudačními svahy je rozčleněn hlubokými neckovitými údolími (Zábrdka, Malá Mohelka) a četnými zářezy svahových údolí. Převažuje charakter členité pahorkatiny s výškovou členitostí 75 - 150 m. Nejnižším bodem je koryto Zábrdky v místě, kde opouští tok zájmové území - 257 m n. m., nejvyšším kóta 395,4 m n. m. na hranici zájmového území severně od obce Kozmice. ŘÚ je plošina, která se prudce s ca 80m převýšením svažuje na západě do údolí potoka Zábrdka a na protilehlé východní straně k potoku Malá Mohelka, oba pravostranné přítoky Jizery. Severojižní osou území prochází silnice III. tř. č. 26817.

Z celkové výměry 480 ha je zemědělská půda na rozloze 224 ha (46,67%), z toho orná 166 ha (34,58%), což je mírně pod průměr ČR, který činí 39,1% a výrazně pod průměr okresu MB 55,0%, lesní půda 226 ha (47,08%), což je plocha vyšší než průměr v ČR (33,3%) a podstatně převyšující podíl zastoupení lesů v okr. MB (26,3%), vodní plochy 2 ha (0,42%), zastavěné plochy tvoří 5 ha (1,04%) a ostatní plochy 23 ha (4,79%). Plocha současně zastavěného území Strážiště je 7,8167 ha a Kozmic 6,3949 ha (měřeno planimetricky). V současné době narůstá podíl lesů na úkor zemědělské půdy.

ŘÚ je zařazeno do vyšších stupňů ekologické stability (KES), což je podíl ekologicky stabilních prvků a ekologicky labilních prvků. Vyplývá to z nižší intenzity pěstování zemědělských plodin (zemědělská půda je posuzována jako ekologicky nestabilní plocha) a výrazným zastoupením lesů, což je dáno relativně vyšší nadmořskou výškou a větším podílem strmých sklonů terénu (25-30°). V lesní části převažují kulturní bory, které jsou blízké přirozeným, méně se vyskytují druhotné smrkové monokultury a původní dubohabřiny na svazích.

Celé území Strážiště a Kozmic leží v západním okraji nereprezentativní zóny Ralského bioregionu, v biochoře II/11/4 mírně teplých akumulacních teras.

V ŘÚ se nenachází žádné chráněné území. V ŘÚ jsou památné stromy - asi 100 leté a jedna 300 letá lípa srdčitá na návsi Strážiště (č. parc. 441/1 a 441/2). Krásný jilm horský na parc. č. 20 u statku č. p. 3 byl v roce 2005 poražen.

Území sesuvů půdy se v ŘÚ nevyskytují.

Vodopisně náleží řešené území k povodí Labe. Územím protékají pravostranné přítoky Jizery - potok Zábrdka a Malá Mohelka. V ŘÚ není žádný přírodní rybník

Podle geobotanické rekonstrukční vegetační mapy jsou dominantní jednotkou - borové doubravy a dubohabrové háje, na dně údolí se v menší míře vyskytovaly luhy a olšiny, na podmáčených místech bažinné olšiny.

Dle biogeografického členění ČR spadá zájmové území okrajově do 1.34 Ralského bioregionu, který má mezi všemi bioregiony pískovců nejpestřejší biotu, podmíněnou zastoupením různých kvalit pískovců a střídáním suchých a mokřadních stanovišť a stanovišť na neovulkanitech. Zájmové území je méně typickou částí bioregionu, má pokryv spraší a tvoří přechod do 1.6 Mladoboleslavského bioregionu, biota převážně náleží 2. buko-dubovému a 3. dubo-bukovému vegetačnímu stupni. Velkou část plochy pokrývají acidofilní doubravy s borovicí, náležející svazu *Genisto germanicae-Quercion*. V chladnějších polohách jsou acidofilní bučiny *Luzulo-Fagetum* nebo na bazických substrátech květnaté *Melico-Fagetum*. Na hranách skal se nacházejí reliktní bory, na kyselých skalách acidofilní *Dicrano-pinion*. Okrajově se zde vyskytují dubohabřiny *Melampyro nemorosi-Carpinetum*. Podél toků jsou přítomny luhy *Stellario-Alnetum glutinosae* a *Pruno-Fraxinetum*.

#### Aktuální stav krajiny

Z Ralského bioregionu zasahuje do řešeného území jeho přechodová nereprezentativní zóna charakterizovaná údolní nivou potoků Zábrdka a Malá Mohelka s převážně zalesněnými svahy nad jejich údolními a většinou i se zalesněnou nivou. V lesních porostech převažují kulturní bory, které jsou blízké přirozeným, méně se vyskytují smrkové monokultury a zachovalé zbytky původních dubohabřin na svazích. V porostech se vyskytuje borovice lesní, v příměsí bříza bělokorá, jeřáb ptačí, místy dub, buk a smrk. Podrost borů bývá poměrně druhově chudý, obvykle jde o kombinaci brusnice borůvky a brusinky, dále se vyskytuje metlička křivolaká, kostřava ovčí, místy hasívka orličí, vřes a mechorosty. Na přechodu k acidofilním doubravám přibývají náročnější druhy jako jestřábník zední, konvalinka vonná, pstroček dvoulistý. Ve fragmentech dubohabřin a bučin je bohatší bylinné patro s jatarníkem, lechou, samorostlíkem a sasankou hajní.

Říčky Zábrdka a Malá Mohelka vytvořily hlubší údolí ve vápničitých pískovcích, pískovce zde tvoří i několik skalních skupin, pozoruhodně modelovaných kombinací selektivního zvětrávání. Nejvýznamnější je dlouhé skalní defilé, podél hrany údolí Zábrdky, se dvěma většími převisy a s působivou skalní věží nazývanou Zub u Strážiště nebo též Vykotlaný zub. Vápnité pískovce obvykle vytvářejí pouze skalní stěny, zdejší modelace je v tomto typu hornin velmi vzácná. Zde se vyskytují reliktní bory, jsou to velmi řídké skupiny borovice lesní s příměsí břízy a jeřábu, stromy jsou pokroucené, často keřovitěho vzhledu. Místy se v povodí Mohelky zachovaly i reliktní porosty s pěchavou vápnomilnou.

V úzkých nivách vodotečí převažují jasanové olšiny, smrkové porosty a místy více či méně kosené louky a luční lada. V nivách obou vodotečí se vyskytují louky rozdílně obhospodařované, sekané kulturní a nepřilíš druhově bohaté. Neobhospodařované luční porosty jsou několika typů, na podmáčených stanovištích louky s dominancí vysokých ostřic a to především ostřice štíhlé a latnaté. Tyto polohy často zarůstají rákosem. Pomístně se objevují druhy charakteristické pro vlhké louky - je to především tužebník jilmový, kakost bahenní, pcháč zelinný, svízel močálový, kopřiva dvoudomá, sítina rozkladitá, blatouch bahenní. Oba tyto typy lučních společenstev do sebe vzájemně přecházejí.

Liniová společenstva jsou tvořena břehovými porosty potoků, alejemi stromů podél komunikací a bylinnými, resp. keřovými společenstvy podél cest a na mezích. Polokulturní louky a pastviny s prvky xerothermní vegetace a s vyšším stupněm stability se vyskytují na svažitéjších pozemcích nad hranami lesních porostů a místy i na svazích v údolích. Jedná se o přechodový typ mezi lesem event. lesním (křovitým) pláštěm a přirozeným více však kulturním bezlesem (polem a kulturní loukou). Tato společenstva svazu *Bromion* a *Koelerio-Phleion* jsou vázána na vápnité půdy, slínovce a slinité pískovce a v ochuzené formě se vyskytují i na svazích Zábrdky a Malé Mohelky (převážně na svazích jižní nebo západní expozice). V porostech se vyskytuje válečka prapořitá, hvozdík kropenatý, jahodník trávence, štírovník růžkatý, řepík lékařský, černýš hajní, smldník olešníkovitý, mateřídouška obecná, hlaváč šedavý, stráně zarůstají ovsíkem vyzvýšeným.



Plošinná část území je zemědělsky využívaná, převažuje orná půda a kulturní louky hnojené, s přísevem, chudým druhovým složením a nízkým stupněm ekologické stability.

Průzkum aktuálního stavu krajiny byl zpracován dle Metodiky mapování krajiny VaMP-ČUOP v r. 1996 fy Příroda s.r.o., Brandýs n. L. pro koncepci návrhu místního systému ekologické stability (dále jen M ÚSES).

Grafická část - průzkumy a rozborů v měř. 1:10 000 obsahuje krajinné segmenty s barevným rozlišením podle mapovacích jednotek, které jsou zaměřeny na biotu a její aktuální stav. V řešeném území se vyskytuje všech 5 stupňů ekologické stability. Od ploch velmi málo stabilních (pole, kulturní louky), až k cenným plochám nejstabilnějším (lesy s přirozenou skladbou, skalní společenstva, mokřady v nivě). Kostru ekologické stability tvoří krajinné segmenty se stupněm stability 3-5.

V tabulkové příloze k mapování a k návrhu je uvedeno pořadové číslo segmentu, typ mapovací jednotky, specifikace, stupeň ekologické stability, popis, STG - skupiny typů geobiocénů, které obsahují v prvním číselném znaku vegetační stupeň. V ŘÚ se vyskytuje 2. bukodubový a 3. dubobukový Na druhém místě je trofická řada vyjádřená kombinací písmen; převažují kódy A, což znamená chudé a kyselé a B- středně bohaté živinami. Na posledním místě je opět číselný znak od 1do5, vyjadřující hydrickou řadu; vyskytují se zde všechny typy (suché hydrické řady - skály a skalní společenstva, půdy normální řady, trvale mokré - nivy vodotečí, mokřady). Na posledním místě je kód fyziotypu (základní vegetační typy).

#### Ochrana přírody

V zájmovém území se nevyskytuje žádné zvláště chráněné území ochrany přírody. Zastoupenými významnými krajinnými prvky (dále jen VKP) dle zákona č. 114/92 Sb. jsou v zájmovém území lesy, vodní toky a údolní nivy, ostatní VKP se nevyskytují. Dále jimi mohou být i jiné části krajiny, které zaregistruje orgán ochrany přírody jako VKP, v zájmovém území není žádný krajinný segment zaregistrovaný.

#### vyhlášené památné stromy

- lípa srdčitá (*Tilia cordata*) 7 ks na návsi ve Strážišti.

#### navrženy k vyhlášení

- lípa srdčitá k. ú. Strážiště, ppč. 20, za statkem čp. 3

- jírovec maďal k. ú. Kozmice, u křížku za vsí po levé straně silnice

Pokud jde o lokalitu "Sovjana", je možné tuto plochu využít pro uvedené záměry rekreačního využití, pokud bude alespoň částečně zachován ráz lokality (týká se spíše spodní části svahu, která navazuje na les a zachování stávající vzrostlé zeleně).

#### Krajinná ekologie

##### Generel ÚSES

Územní systém ekologické stability je vzájemně propojený soubor přirozených a spravených přírodně blízkých ekosystémů, které pomáhají udržovat přírodní rovnováhu. V těchto průzkumech se rozlišuje místní, regionální a nadregionální systém ekologické stability. Je tvořen biocentry, biokoridory a interakčními prvky. Celostátní význam má nadregionální a regionální územní systém ekologické stability.

Biocentrum je biotyp, který svým stavem a velikostí umožňuje trvalou existenci přirozeného ekosystému.

Biokoridor je území, které neumožňuje rozhodující části organismu trvalou dlouhodobou existenci, avšak umožňuje jejich migraci mezi biocentry a tím vytváří propojenou kostru.

Interakční prvek je krajinný segment, nejčastěji liniového typu, který zprostředkovává na lokální úrovni příznivé působení ostatních ekologicky významných krajinných segmentů (okraje lesa, meze, větrolamy, aj).

Koncepce ÚSES vychází jednak ze zpracovaných generelů M ÚSES (Příroda s.r.o., Brandýs n. L., 11/96; Hydroprojekt a.s. Praha, 11/96) a jednak ze sjednoceného okresního generelu ÚSES (OG ÚSES) Mladá Boleslav, který na území okresu sjednocuje místní generely s poslední verzí nadregionálního a regionálního ÚSES v jednotné grafické, textové a tabulkové podobě (Ing. Morávková 11/2001). Sjednocený okresní generel řeší rovněž návaznosti na systémy v sousedních okresech, tzn. v daném případě na okr. Liberec a okr. Česká Lípa.

Nadregionální skladebné části ÚSES se v zájmovém území nevyskytují. Základní kostru ÚSES ve zpracovávaném území tvoří regionální biokoridor RBK 1 “Zábrdka I” (úsek hranice okr.- RBC1 “Vicmanov”), který propojuje regionální biocentra Vicmanov a Zourov, obě mimo řešené území. První je na okrese Mladá Boleslav, druhý na okr. Liberec. V úseku od Pytlíkovského mlýna severně jde biokoridor po hranici okresu Česká Lípa a částečně i Liberce a zahrnuje údolní nivu na území těchto tří okresů. Regionální koridor je složený, v němž jsou v ekologicky přijatelných vzdálenostech vložena lokální biocentra LBC 1, LBC 2, LBC 3, LBC 4, LBC 9. Regionální systém je doplněn systémem lokálním - lokální biokoridor je vymezený v údolí Malé Mohelky, zde jsou vymezena dvě lokální biocentra.

Prvky ÚSES v řešeném území:

Biokoridory:

#### **RBK 1 “Zábrdka I”**

složený regionální biokoridor vymezený v úzké nivě toku s lučními a dřevinnými porosty typu jasanová olšina, na dně místy nevhodné zalesnění smrkem.

Návrh opatření: louky v nivě pravidelně kosit, převést na jedno až dvousečné, údržba břehových porostů, dřevinnou skladbu směřovat k přirozené skladbě pro jasanovou olšinu.

#### **LBK 1 “Malá Mohelka I”**

lokální biokoridor v údolní nivě Malé Mohelky, loučka a mokřad v nivě. Biokoridor spojuje LBC 5 s prvky mimo řešené území na okr. Liberec.

Návrh opatření: louky v nivě pravidelně kosit, údržba břehových porostů.

#### **LBK 2 “Malá Mohelka II”**

lokální biokoridor v údolní nivě Malé Mohelky, vodní tok, loučka a mokřady v nivě. Biokoridor propojuje LBC 5 s LBC 6.

Návrh opatření: louky v nivě pravidelně kosit, údržba břehových porostů.

Biocentra:

#### **LBC 1 “Pod Lysým” - 11,56 ha**

lokální biocentrum vloženo do regionálního biokoridoru v údolní nivě potoka Zábrdka, s místy kosenými polokulturními loukami a se zalesněným svahem nad údolím. Lesy jsou převážně borové a smrkové monokultury. Část biocentra je na okr. Liberec

Návrh opatření: louky v nivě pravidelně kosit, údržba břehových porostů, v lese přizpůsobit cílovou druhovou skladbu přeměně jehličnatých monokultur na lesy přirozené.

#### **LBC 2 “Pod čihátky” - 6,49 ha**

lokální biocentrum vloženo do regionálního biokoridoru v údolní nivě potoka Zábrdky, s loukou zalesněnou smrkem a nálety olší. V lese převládá borovice, místy vtroušen dub a buk. Při okraji na hraně lesa polokulturní louka s válečkou prapořitou, sveřepem vzpřímeným a mochnou stříbrnou. Část biocentra mimo řešené území na okr. Česká Lípa.

Návrh opatření: údržba břehových porostů, v lese podpora listnatých dřevin na úkor borovice.

#### **LBC 3 “Pytlíkovský mlýn” - 10,7 ha**

lokální biocentrum vloženo do regionálního biokoridoru v údolní nivě potoka Zábrdka, s neudržovanou polokulturní loukou, přestárlým třešňovým sadem a se zalesněným svahem nad údolím. Lesy jsou převážně smrkové a borové monokultury. Hranice biocentra je daná okresní hranicí.

Návrh opatření: louky v nivě pravidelně kosit, údržba břehových porostů, v lese podpora listnatých dřevin na úkor jehličnatých.

#### **LBC 4 “Za Jabloneckou, silnicí” - 7,12 ha**

lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru v údolní nivě potoka Zábrdka a na zalesněném svahu nad údolím převážně v k. ú. Vicmanov.

Návrh opatření: louky v nivě pravidelně kosit, údržba břehových porostů, v lese podpořit přirozenou druhovou skladbu.

#### **LBC 5 “Malá Mohelka u Kozmic” - 4 ha**

lokální biocentrum v nivě Malé Mohelky, vymezené v rámci OG ÚSES Liberec. Jedná se o mokřadní loučku v nivě a borovou monokulturu na přilehlém svahu.

Návrh opatření: louky v nivě pravidelně kosit, údržba břehových porostů, v lese podpořit přirozenou druhovou skladbu.

#### **LBC 6 “U Strážiště” - 8 ha**

lokální biocentrum v nivě Malé Mohelky, loučka a mokřad v nivě, suchá polokulturní louka a acidofilní doubrava s příměsí kulturního boru na svahu. Část biocentra mimo řešené území na k. ú. Rostkov.

Návrh opatření: louky v nivě pravidelně kosit, údržba břehových porostů, v lese podpořit přirozenou druhovou skladbu.

#### **LBC 9 “Na hrbech” - 4,97 ha**

lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru v údolní nivě Zábrdka a na zalesněném svahu nad potokem Část biocentra mimo řešené území na k. ú. Vicmanov.

Návrh opatření: louky v nivě pravidelně kosit, údržba břehových porostů, v lese podpořit přirozenou druhovou skladbu.

V rámci OG ÚSES byly vyznačeny stabilnější lokality mimo systém jako funkční interakční prvky:

#### **“Ve slonkách”**

svahová loučka se skalním výchozem a reliktním borem nad úbočím Zábrdky sz. od Strážiště s teplomilnými prvky - válečka prapořitá, černýš luční, vřes obecný.

#### **“Horní Mohelka”**

prudká stráň s jv. expozicí v údolí Malé Mohelky s prvky teplomilné vegetace - válečka prapořitá, řebříček obecný, vikev ptačí, hvozdík kropenatý, ovsík vyvýšený, jahodník trávnic, černýš luční, šírovník růžkatý, místy nálet stromů a skupinky stromů - bříza bělokorá, jeřáb, borovice, líska.

#### **“Dolní Mohelka-Na čihadle”**

louka na svahu v enklávě lesa nad hranou údolí Malé Mohelky se sveřepovým trávníkem - válečka prapořitá, sveřep vzpřímený, zvonek rozkladitý, mochna stříbrná, máta rolní.

#### **“Sovjana”**

louka rozčleněná mezemi na svažitém pozemku nad hranou údolí Zábrdky cca 200 m jz. od obce Strážiště. Zbytek sveřepového trávníku s dom. válečkou prapořitou a sveřepem vzpřímeným, dále se vyskytuje zvonek rozkladitý, máta rolní černýš luční, mochna stříbrná, mateřídouška obecná.

Z hlediska ekologické stability a krajinného rázu je rovněž významný komplex luk, pastvin a lučních lad s remízky, drobnými lesíky na svazích v. a jv od Kozmic nad údolím Malé Mohelky. Zde se střídají mezofilní a xerothermní trávníky na prudkých strážkách s liniovými keřovými porosty na mezích a drobnými zalesněnými úpady.

<b>Název skladebné části ÚSES:</b> “Zábrdka I” úsek hranice okr. – RBC 1 Vicmanov	<b>Pořadové číslo v OG:</b> RBK 1
<b>Funkce skladebné části ÚSES:</b> Biokoridor regionální	
<b>Číslo mapového listu 1: 10 000:</b> 03-31-19/1, 03-31-24/5, 03-31-25/6	
<b>Číslo mapového listu 1: 25 000:</b> 03-314	<b>Číslo mapového listu 1: 50 000:</b> 03-31
<b>Název výchozího generelu ÚSES:</b> 19 - k. ú. Dobšín, Srbsko, Branžež, Mužský, Žďár, Žehrov, Březina, Loukov, Loukovec, Sovenice, Koryta, Drahoti 20 - Krupá a okolí: k. ú. Dolní Krupá, Rokyta, Mukařov, Klášter Hradiště nad Jizerou, Ptýrov	
<b>Pořadové číslo ve výchozím generelu ÚSES:</b> (19) IX (20) BK 19/20, 18/19	<b>Číslo prvku v ÚTP:</b> RK 664
<b>Katastrální území:</b> Kozmice, Strážiště, Neveklovice, Vicmanov; Jabloneček okr. Česká Lípa	
<b>Délka v km:</b> 5,8 km (v zájmovém území)	<b>Šířka v m:</b> min. 40 m (daná údolní nivou)
<b>Sosiekoregion:</b> II.10 – Jičínská pahorkatina	<b>Bioregion:</b> 1.34 Ralský
<b>Biochora dle sosiekoregionu:</b> II.10/3	<b>Biochora dle bioregionu:</b> 4U.F, 3U.F
<b>Existenční stav:</b> vymezený	<b>Funkčnost:</b> funkční
<b>skupiny typů geobiocénů:</b> 2BC3, 2BC3-4, 2B4	
<b>stupeň ekologické stability:</b> 3, 4	<b>Fyziotyp aktuální vegetace:</b> VO/LO, MT/VO, KU
<b>Stávající ochrana dle zákona č. 114/92 Sb.:</b> VKP ze zákona - údolní niva, vodní tok.	
<b>Ostatní územní ochrana:</b> CHOPAV Severočeská křída, PHO III - Jizera, vodohospodářsky významný tok - Zábrdka.	
<b>Stávající podmíněnost funkčního využití území:</b> Ochranné pásmo elektrického vedení.	
<b>Ohrožení:</b> Ruderalizace, nekosení lučních porostů, sukcese, místy nevhodná dřevinná skladba.	
<b>Charakteristika lokality:</b> Složený regionální biokoridor vymezený v úzké nivě toku Zábrdky s lučními a dřevinnými porosty typu jasanová olšina, na dně místy nevhodné zalesnění smrkem.	
<b>Popis současného stavu bioty:</b> V porostu podél toku olše lepkavá, jasan ztepilý, javor, vrba bílá, místy též dub, smrk, buk, v podrostu kopřiva dvoudomá, chrastice rákosovitá, tužebník jilmový, pcháč zelinný, bolševník obecný, kakost bahenní, hasivka orličí, krvavec toten, trojzubec poléhavý, ostružiník maliník, řeřišnice hnědá, chrastice rákosovitá, netýkavka nedůtklivá, potočnice lékařská, blatouch bahenní, rdesno obojživelné, šťovík vodní, orsej jarní, lilek potměchuť, sítna rozkladitá. Louky jsou více či méně kosené - štírovník růžkatý, řebříček obecný, jitrocel větší, chrastavec rolní, kakost luční, pryskyřník prudký, kyseláč luční, ptačinec trávovitý.	
<b>Cílový stav:</b> Vodní a luční společenstvo.	
<b>Návrh opatření:</b> Louky v nivě pravidelně kosit (převést na 1-2 sečné), údržba břehových porostů, dřevinnou skladbu směřovat k přirozené skladbě pro jasanovou olšinu (OL 70, JS 30, TP, OS).	
<b>Návrh ochrany dle zákona č. 114/92 Sb.:</b>	
<b>Mapoval:</b> Ing. F. Moravec, Ing. K. Rokyta, Příroda s.r.o. Brandýs n. L., 1996; Ing. Morávková, 2000 Ing. I. Rubeš, Ing. M. Jahodová, Mgr. M. Molíková, Hydroprojekt a.s. Praha, 1996	

<b>Název skladebné části ÚSES:</b> “Malá Mohelka I”	<b>Pořadové číslo v OG:</b> LBK 1
<b>Funkce skladebné části ÚSES:</b> Biokoridor lokální	
<b>Číslo mapového listu 1: 10 000:</b> 03-31-20/2	
<b>Číslo mapového listu 1: 25 000:</b> 03-314	<b>Číslo mapového listu 1: 50 000:</b> 03-31
<b>Název výchozího generelu ÚSES:</b> 19 - k. ú. Dobšín, Srbsko, Branžež, Mužský, Žďár, Žehrov, Březina, Loukov, Loukovec, Sovenice, Koryta, Drahotice, Sezemice, Chocnějovice, Rostkov, Mohelnice, Strážiště, Kozmice, Jivina, Suhrovice	
<b>Pořadové číslo ve výchozím generelu ÚSES:</b> mapování č.6/03-31-20	<b>Číslo prvku v ÚTP:</b>
<b>Katastrální území:</b> Kozmice, Přibyslavice (okr. Liberec)	<b>Číselný kód kú. dle ISU:</b> 661295
<b>Délka v m:</b> 300 m ke hranici okresu	<b>Šířka v m:</b> min. 15 m
<b>Sosiekoregion:</b> II.10 – Jičínská pahorkatina	<b>Bioregion:</b> I.34 Ralský
<b>Biochora dle sosiekoregionu:</b> II.10/3	<b>Biochora dle bioregionu:</b> 4U.F
<b>Existenční stav:</b> vymezený	
<b>Funkčnost:</b> funkční	
<b>Vztah k ÚPD a ÚPP:</b> návrh zadání, únor 2001	<b>Datum schválení:</b>
<b>skupiny typů geobiocénů:</b> 2AB2	
<b>stupeň ekologické stability:</b> 3, 4	<b>Fyziotyp aktuální vegetace:</b> VO/LO, MT/VO
<b>Stávající ochrana dle zákona č. 114/92 Sb.:</b> VKP ze zákona - údolní niva, vodní tok.	
<b>Ostatní územní ochrana:</b> CHOPAV Severočeská křída, PHO III - Jizera.	

<b>Stávající podmíněnost funkčního využití území:</b>
<b>Ohrožení:</b> Ruderalizace.
<b>Charakteristika lokality:</b> Biokoridor v údolní nivě Malé Mohelky, loučka - mokřad v nivě. Biokoridor spojuje LBC 5 s prvky mimo řešené území na okr. Liberec.
<b>Popis současného stavu bioty:</b> Údolní niva: tužebník jilmový, bolševník obecný, ostřice, kopřiva dvoudomá, svízel močálový, sítina rozkladitá, sítina klubkatá, skřípina lesní, třtina rákosovitá, pcháč zelinný, v břehovém porostu olše lepkavá.
<b>Cílový stav:</b> Vodní a luční společenstvo.
<b>Návrh opatření:</b> Louky v nivě pravidelně kosit, údržba břehových porostů.
<b>Návrh ochrany dle zákona č. 114/92 Sb.:</b>
<b>Mapoval:</b> Ing. F. Moravec, Ing. K. Rokyta, Příroda s.r.o. Brandýs n. L., 1996; Ing. Morávková, 2000

<b>Název skladebné části ÚSES:</b> "Malá Mohelka II"	<b>Pořadové číslo v OG:</b> LBK 2
<b>Funkce skladebné části ÚSES:</b> Biokoridor lokální	
<b>Číslo mapového listu 1: 10 000:</b> 03-31-20/2	
<b>Číslo mapového listu 1: 25 000:</b> 03-314	<b>Číslo mapového listu 1: 50 000:</b> 03-31
<b>Název výchozího generelu ÚSES:</b> 19 - k. ú. Dobšín, Srbsko, Branžež, Mužský, Žďár, Žehrov, Březina, Loukov, Loukovec, Sovenice, Koryta, Drahotice, Sezemice, Chocnějovice, Rostkov, Mohelnice, Strážiště, Kozmice, Jivina, Suhrovice	
<b>Pořadové číslo ve výchozím generelu ÚSES:</b> mapování č.6/03-31-20	<b>Číslo prvku v ÚTP:</b>
<b>Katastrální území:</b> Kozmice, Strážiště, Rostkov	<b>Číselný kód kú. dle ISU:</b> 661295, 661333, 741426
<b>Délka v m:</b> 2000 m	<b>Šířka v m:</b> 15 - 50 m
<b>Sosiekoregion:</b> II.10 – Jičínská pahorkatina	<b>Bioregion:</b> I.34 Ralský
<b>Biochora dle sosiekoregionu:</b> II.10/3	<b>Biochora dle bioregionu:</b> 4U.F
<b>Existenční stav:</b> vymezený	
<b>Funkčnost:</b> funkční	
<b>Vztah k ÚPD a ÚPP:</b> Kozmice, Strážiště - návrh zadání, únor 2001 Chocnějovice (Rostkov) - US, 04/97	<b>Datum schválení:</b>
<b>skupiny typů geobiocénů:</b> 2AB3, 2B4, 2BC5	
<b>stupeň ekologické stability:</b> 3, 4, 5	<b>Fyziotyp aktuální vegetace:</b> VO/LO, MT/VO
<b>Stávající ochrana dle zákona č. 114/92 Sb.:</b> VKP ze zákona - údolní niva, vodní tok.	
<b>Ostatní územní ochrana:</b> CHOPAV Severočeská křída, PHO III - Jizera.	
<b>Stávající podmíněnost funkčního využití území:</b> Ochranné pásmo elektrického vedení.	
<b>Ohrožení:</b> Ruderalizace, nekosení lučních porostů, sukcese.	
<b>Charakteristika lokality:</b> Biokoridor v údolní nivě Malé Mohelky, vodní tok, loučka a mokřady v nivě. Biokoridor spojuje LBC 5 s LBC 6.	
<b>Popis současného stavu bioty:</b> Údolní niva: tužebník jilmový, bolševník obecný, ostřice, kopřiva dvoudomá, svízel močálový, sítina rozkladitá, sítina klubkatá, skřípina lesní, třtina rákosovitá, pcháč zelinný, v břehovém porostu olše lepkavá.	
<b>Cílový stav:</b> Vodní a luční společenstvo.	
<b>Návrh opatření:</b> Louky v nivě pravidelně kosit, údržba břehových porostů.	
<b>Návrh ochrany dle zákona č. 114/92 Sb.:</b>	
<b>Mapoval:</b> Ing. F. Moravec, Ing. K. Rokyta, Příroda s.r.o. Brandýs n. L., 1996; Ing. Morávková, 2000	

<b>Název skladebné části ÚSES:</b> "Pod Lysým"	<b>Pořadové číslo v OG:</b> LBC 1
<b>Funkce skladebné části ÚSES:</b> Biocentrum lokální (vložené v trase RBK)	
<b>Číslo mapového listu 1: 10 000:</b> 03-31-19 / 1	
<b>Číslo mapového listu 1: 25 000:</b> 03-314	<b>Číslo mapového listu 1: 50 000:</b> 03-31
<b>Název výchozího generelu ÚSES:</b> 19 - k. ú. Dobšín, Srbsko, Branžež, Mužský, Žďár, Žehrov, Březina, Loukov, Loukovec, Sovenice, Koryta, Drahotice, Sezemice, Chocnějovice, Rostkov, Mohelnice, Strážiště, Kozmice, Jivina, Suhrovice	
<b>Pořadové číslo ve výchozím generelu ÚSES:</b> 1	<b>Číslo prvku v ÚTP:</b> RK 664
<b>Katastrální území:</b> Kozmice	<b>Číselný kód kú. dle ISU:</b> 661295
<b>Parcelní čísla:</b>	

<b>Plocha v ha:</b> 11,56 ha	
<b>Sosiekoregion:</b> II.10 – Jičínská pahorkatina	<b>Bioregion:</b> 1.34 Ralský
<b>Biochora dle sosiekoregionu:</b> II.10/3	<b>Biochora dle bioregionu:</b> 4U.F
<b>Existenční stav:</b> vymezené	
<b>Vztah k ÚPD a ÚPP:</b> návrh zadání, únor 2001	<b>Datum schválení:</b>
<b>Funkčnost:</b> funkční	
<b>Reprezentativnost:</b> reprezentativní	<b>Biogeografická poloha:</b> centrální
<b>skupiny typů geobiocénů:</b> 2BC3, 3AB2	
<b>stupeň ekologické stability:</b> 3, 4, 5	<b>Fyziotyp aktuální vegetace:</b> VO, MT, VO/LO, BO/AD
<b>Stávající ochrana dle zákona č. 114/92 Sb.:</b> VKP ze zákona - údolní niva, vodní tok, les.	
<b>Ostatní územní ochrana:</b> CHOPAV Severočeská křída, PHO III – Jizera, Zábrdka – vodohospodářsky významný tok.	
<b>Stávající podmíněnost funkčního využití území:</b>	
<b>Ohrožení:</b> Zavádění monokultur, v nivě ruderalizace.	
<b>Charakteristika lokality:</b> Biocentrum vložené do regionálního biokoridoru v údolní nivě potoka Zábrdka, s místy kosenými polokulturními loukami a se zalesněným svahem nad údolím. Lesy jsou převážně borové a smrkové monokultury. Část biocentra mimo řešené území na okr. Liberec.	
<b>Popis současného stavu bioty:</b> Polokulturní louky: pcháč zelinný, šťovík, kopřiva dvoudomá, tužebník jilmový, olešník kmínolistý, bolševník obecný, řebříček obecný, srha říznačka, bršlice kozí noha, třtina křovištní, kakost luční. Lesní porosty: LS Krupá 301 B7z (BO 100, 66 let); 301 B9y (BO90, SM10, 87 let); 301 B3 (SM50, BO45, BK5, 93 let); 301 D1 (SM90, OL10, 13 let).	
<b>Cílový stav:</b> Vodní, luční a lesní společenstva	
<b>Návrh opatření:</b> Louky v nivě pravidelně kosit, údržba břehových porostů, v lese při zpracování LHP přizpůsobit cílovou druhovou skladbu hospodářských souborů přeměně jehličnatých monokultur na lesy přirozené.	
<b>Návrh ochrany dle zákona č. 114/92 Sb.:</b>	
<b>Mapoval:</b> Ing. F. Moravec, Ing. K. Rokyta, Příroda s.r.o. Brandýs n. L., 1996	

<b>Název skladebné části ÚSES:</b> “Pod čihátky”	<b>Pořadové číslo v OG:</b> LBC 2
<b>Funkce skladebné části ÚSES:</b> Biocentrum lokální (vložené v trase RBK)	
<b>Číslo mapového listu 1: 10 000:</b> 03-31-19 / 1, 03-31-20 / 2	
<b>Číslo mapového listu 1: 25 000:</b> 03-314	<b>Číslo mapového listu 1: 50 000:</b> 03-31
<b>Název výchozího generelu ÚSES:</b> 19 - k. ú. Dobšín, Srbsko, Branžež, Mužský, Žďár, Žehrov, Březina, Loukov, Loukovec, Sovenice, Koryta, Drahotice, Sezemice, Chocnějovice, Rostkov, Mohelnice, Strážišť, Kozmice, Jivina, Suhrovice	
<b>Pořadové číslo ve výchozím generelu ÚSES:</b> 2	<b>Číslo prvku v ÚTP:</b> RK 664
<b>Katastrální území:</b> Kozmice	<b>Číselný kód kú. dle ISU:</b> 661295
<b>Parcelní čísla:</b>	
<b>Plocha v ha:</b> 6,49 ha	
<b>Sosiekoregion:</b> II.10 – Jičínská pahorkatina	<b>Bioregion:</b> I.34 Ralský
<b>Biochora dle sosiekoregionu:</b> II.10/3	<b>Biochora dle bioregionu:</b> 4U.F, 4B.E
<b>Existenční stav:</b> vymezené	
<b>Vztah k ÚPD a ÚPP:</b> návrh zadání, únor 2001	<b>Datum schválení:</b>
<b>Funkčnost:</b> funkční	
<b>Reprezentativnost:</b> reprezentativní	<b>Biogeografická poloha:</b> kontaktní
<b>skupiny typů geobiocénů:</b> 2BC3, 3AB2, 2AB2	
<b>stupeň ekologické stability:</b> 3, 4	<b>Fyziotyp aktuální vegetace:</b> VO/LO/KU, BO/AD, BO, XT/MT
<b>Stávající ochrana dle zákona č. 114/92 Sb.:</b> VKP ze zákona - údolní niva, vodní tok, les.	
<b>Ostatní územní ochrana:</b> CHOPAV Severočeská křída, PHO III – Jizera, Zábrdka – vodohospodářsky významný tok.	
<b>Stávající podmíněnost funkčního využití území:</b>	
<b>Ohrožení:</b> Zavádění monokultur, ruderalizace.	
<b>Charakteristika lokality:</b> Biocentrum vložené do regionálního biokoridoru v údolní nivě potoka Zábrdka, s loukou zalesněnou smrkem a nálety olší. V lese převládá borovice, místy s vtroušeným dubem a bukem. Část biocentra mimo řešené území na okr. Liberec.	

<b>Popis současného stavu bioty:</b> Údolní niva: pcháč zelinný, šťovík, kopřiva dvoudomá, tužebník jilmový, olešník kmínolistý, bolševník obecný. Lesní porosty: LS Krupá 301 F1 (BO70, DB30, 10 let); 301 F11 (BO95, BK4, SM1, 106 let); 301 F4 (BO100, 44 let).
<b>Cílový stav:</b> Vodní a lesní společenstva
<b>Návrh opatření:</b> Údržba břehových porostů, v lese při výchově podpora původních listnatých dřevin na úkor borovice a při zpracování LHP cílovou druhovou skladbu hospodářských souborů přizpůsobit přeměně borových monokultur na lesy přirozené.
<b>Návrh ochrany dle zákona č. 114/92 Sb.:</b>
<b>Mapoval:</b> Ing. F. Moravec, Ing. K. Rokyta, Příroda s.r.o. Brandýs n. L., 1996

<b>Název skladebné části ÚSES:</b> "Pytlíkovský mlýn"	<b>Pořadové číslo v OG:</b> LBC 3
<b>Funkce skladebné části ÚSES:</b> Biocentrum lokální (vložené v trase RBK)	
<b>Číslo mapového listu 1: 10 000:</b> 03-31-19 / 1	
<b>Číslo mapového listu 1: 25 000:</b> 03-314	<b>Číslo mapového listu 1: 50 000:</b> 03-31
<b>Název výchozího generelu ÚSES:</b> 19 - k. ú. Dobšín, Srbsko, Branžež, Mužský, Žďár, Žehrov, Březina, Loukov, Loukovec, Sovenice, Koryta, Drahotice, Sezemice, Chocnějovice, Rostkov, Mohelnice, Strážišť, Kozmice, Jivina, Suhrovice	
<b>Pořadové číslo ve výchozím generelu ÚSES:</b> 3	<b>Číslo prvku v ÚTP:</b> RK 664
<b>Katastrální území:</b> Strážišť	<b>Číselný kód kú. dle ISU:</b> 661333
<b>Parcelní čísla:</b>	
<b>Plocha v ha:</b> 10,70 ha	
<b>Sosiekoregion:</b> II.10 – Jičínská pahorkatina	<b>Bioregion:</b> I.34 Ralský
<b>Biochora dle sosiekoregionu:</b> II.10/3	<b>Biochora dle bioregionu:</b> 4U.F, 3U.F
<b>Existenční stav:</b> vymezené	
<b>Vztah k ÚPD a ÚPP:</b> návrh zadání, únor 2001	<b>Datum schválení:</b>
<b>Funkčnost:</b> funkční	
<b>Reprezentativnost:</b> reprezentativní	<b>Biogeografická poloha:</b> kontaktní
<b>skupiny typů geobiocénů:</b> 2BC3-4, 3BD3, 3AB2, 4AB2	
<b>stupeň ekologické stability:</b> 3, 4	<b>Fyziotyp aktuální vegetace:</b> VO/LO, MT, KU
<b>Stávající ochrana dle zákona č. 114/92 Sb.:</b> VKP ze zákona - údolní niva, vodní tok, les.	
<b>Ostatní územní ochrana:</b> CHOPAV Severočeská křída, PHO III – Jizera, Zábrdka – vodohospodářsky významný tok.	
<b>Stávající podmíněnost funkčního využití území:</b>	
<b>Ohrožení:</b> Zavádění monokultur, ruderalizace.	
<b>Charakteristika lokality:</b> Biocentrum vložené do regionálního biokoridoru v údolní nivě potoka Zábrdka, s neudržovanou polokulturní loukou, přestárlým třešňovým sadem a se zalesněným svahem nad údolím. Lesy jsou převážně borové a smrkové monokultury.	
<b>Popis současného stavu bioty:</b> Údolní niva: pcháč zelinný, šťovík, kopřiva dvoudomá, tužebník jilmový, olešník kmínolistý, bolševník obecný. Lesní porosty: LS Krupá 302 A5 (BO55, SM40, BR5, 86 let); 302 A9 (SM75, BO25, 95 let); 303 A6 (BO70, SM30, 62 let); v údolí VRJ, DB, LP, HB.	
<b>Cílový stav:</b> Vodní, luční, lesní a ostatní společenstva	
<b>Návrh opatření:</b> Louku v nivě pravidelně kosit, údržba břehových porostů, v lese při zpracování LHP cílovou druhovou skladbu hospodářských souborů přizpůsobit přeměně jehličnatých monokultur na lesy přirozené.	
<b>Návrh ochrany dle zákona č. 114/92 Sb.:</b>	
<b>Mapoval:</b> Ing. F. Moravec, Ing. K. Rokyta, Příroda s.r.o. Brandýs n. L., 1996	

<b>Název skladebné části ÚSES:</b> "Za Jabloneckou silnicí"	<b>Pořadové číslo v OG:</b> LBC 4
<b>Funkce skladebné části ÚSES:</b> Biocentrum lokální (vložené v trase RBK)	
<b>Číslo mapového listu 1: 10 000:</b> 03-31-19 / 1	
<b>Číslo mapového listu 1: 25 000:</b> 03-314	<b>Číslo mapového listu 1: 50 000:</b> 03-31

<b>Název výchozího generelu ÚSES:</b> 1) 19 - k. ú. Dobšín, Srbsko, Branžež, Mužský, Žďár, Žehrov, Březina, Loukov, Loukovec, Sovenice, Koryta, Drahotice, Sezemice, Chocnějovice, Rostkov, Mohelnice, Strážiště, Kozmice, Jivina, Suhrovice 2) 20 - Krupá a okolí: k. ú. Dolní Krupá, Rokyta, Mukařov, Klášter Hradiště nad Jizerou, Ptýrov	
<b>Pořadové číslo ve výchozím generelu ÚSES:</b> 1) 4, 2) BC 21	<b>Číslo prvku v ÚTP:</b> RK 664
<b>Katastrální území:</b> Strážiště, Vicmanov	<b>Číselný kód kú. dle ISU:</b> 661333 661341
<b>Parcelní čísla:</b>	
<b>Plocha v ha:</b> 7,12 ha	
<b>Sosiekoregion:</b> II.10 – Jičínská pahorkatina	<b>Bioregion:</b> I.34 Ralský
<b>Biochora dle sosiekoregionu:</b> II.10/4	<b>Biochora dle bioregionu:</b> 4U.F, 4B.E, 3U.F
<b>Existenční stav:</b> vymezené	
<b>Vztah k ÚPD a ÚPP:</b> Strážiště - návrh zadání, únor 2001 Mukařov (Vicmanov) – US 07/95	<b>Datum schválení:</b>
<b>Funkčnost:</b> funkční	
<b>Reprezentativnost:</b> reprezentativní	<b>Biogeografická poloha:</b> kontaktní
<b>skupiny typů geobiocénů:</b> 3AB3, 4AB2, 2BC3-4	
<b>stupeň ekologické stability:</b> 3,4,5	<b>Fyziotyp aktuální vegetace:</b> KU/BO, MT, VO/LO
<b>Stávající ochrana dle zákona č. 114/92 Sb.:</b> VKP ze zákona - údolní niva, vodní tok, les	
<b>Ostatní územní ochrana:</b> CHOPAV Severočeská křída, PHO III – Jizera, Zábrdka – vodohospodářsky významný tok.	
<b>Stávající podmíněnost funkčního využití území:</b>	
<b>Ohrožení:</b> Nevhodná dřevinná skladba v lesním porostu.	
<b>Charakteristika lokality:</b> Biocentrum vložené do regionálního biokoridoru v údolní nivě potoka Zábrdka a na zalesněném svahu nad údolím. Lesní pozemky LZ Mladá Boleslav, LS Krupá, lesní oddělení 305, porost A sk. 1 a 7. Lesní typ: kyselá dubová bučina a (buko)smrkový bor.	
<b>Popis současného stavu bioty:</b> Údolní niva: řebříček obecný, srha říznačka, bršlice kozí noha, ovsík vyvýšený, kakost luční, pcháč zelinný, šřovík, kopřiva dvoudomá, tužebníkův jilmový, olešník kmínolistý, bolševník obecný, zvonek rozkladitý, jitrocel kopinatý, blatouch bahenní, rákos obecný, ostřice, netýkavka nedůtklivá, lilek potměchuť, řeřišnice, karbínec evropský, sítna rozkladitá, potočnice lékařská, chřastice rákosovitá. Lesní porost: sk.1 - borovice 40, smrk 30, dub 20, bříza 10; sk. 7 - smrk 70, borovice 30. Bylinné patro - šřavel kyselý, přeslička lesní, čistec lesní, violka psí, kaprad' samičí, netýkavka nedůtklivá, podběl obecný, pstroček dvoulistý, krtičník hlíznatý, metlička křivolaká, kapradina osténkatá, bika bělavá, brusnice borůvka, ploník, rašelíník.	
<b>Cílový stav:</b> Luční, vodní a lesní společenstvo.	
<b>Návrh opatření:</b> Louky v nivě pravidelně kosit, údržba břehových porostů, v lese při zpracování LHP cílovou druhovou skladbu hospodářských souborů přizpůsobit přeměně jehličnatých monokultur na lesy přirozené. Pro kyselou dubovou bučinu - BK60, DB30, JD10, BO(LP); pro (buko) smrkový bor - BO40, SM50, BR10, BK.	
<b>Návrh ochrany dle zákona č. 114/92 Sb.:</b>	
<b>Mapoval:</b> 1) Ing. F. Moravec, Ing. K. Rokyta, Příroda s.r.o. Brandýs n. L., 1996 2) Ing. M. Jahodová, Mgr. M. Molíková, Hydroprojekt a.s. Praha, 1996	

<b>Název skladebné části ÚSES:</b> "Malá Mohelka u Kozmic"	<b>Pořadové číslo v OG:</b> LBC 5
<b>Funkce skladebné části ÚSES:</b> Biocentrum lokální	
<b>Číslo mapového listu 1: 10 000:</b> 03-31-20 / 2	
<b>Číslo mapového listu 1: 25 000:</b> 03-314	<b>Číslo mapového listu 1: 50 000:</b> 03-31
Název výchozího generelu ÚSES: 19 - k. ú. Dobšín, Srbsko, Branžež, Mužský, Žďár, Žehrov, Březina, Loukov, Loukovec, Sovenice, Koryta, Drahotice, Sezemice, Chocnějovice, Rostkov, Mohelnice, Strážiště, Kozmice, Jivina, Suhrovice	
<b>Pořadové číslo ve výchozím generelu ÚSES:</b> mapování č.6/03-31-20	<b>Číslo prvku v ÚTP:</b>
<b>Katastrální území:</b> Kozmice	<b>Číselný kód kú. dle ISU:</b> 661295
<b>Parcelní čísla:</b>	
<b>Plocha v ha:</b> 4 ha	
<b>Sosiekoregion:</b> II.10 – Jičínská pahorkatina	<b>Bioregion:</b> I.34 Ralský
<b>Biochora dle sosiekoregionu:</b> II.10/3	<b>Biochora dle bioregionu:</b> 4U.F



<b>Existenční stav:</b> vymezené	
<b>Vztah k ÚPD a ÚPP:</b> návrh zadání, únor 2001	<b>Datum schválení:</b>
<b>Funkčnost:</b> funkční	
<b>Reprezentativnost:</b> reprezentativní	<b>Biogeografická poloha:</b> centrální
<b>skupiny typů geobiocénů:</b> 2AB2, 3AB3	
<b>stupeň ekologické stability:</b> 3, 4	<b>Fyziotyp aktuální vegetace:</b> VO/LO, MT/VO, KU
<b>Stávající ochrana dle zákona č. 114/92 Sb.:</b> VKP ze zákona - údolní niva, vodní tok, les.	
<b>Ostatní územní ochrana:</b> CHOPAV Severočeská křída, PHO III – Jizera.	
<b>Stávající podmíněnost funkčního využití území:</b>	
<b>Ohrožení:</b> Zavádění monokultur, ruderalizace.	
<b>Charakteristika lokality:</b> Biocentrum v údolní nivě Malé Mohelky, loučka - mokřad v nivě a borová monokultura na přilehlém svahu. Část biocentra mimo řešené území na okr. Liberec.	
<b>Popis současného stavu bioty:</b> Údolní niva: tužebník jilmový, bolševník obecný, ostřice, kopřiva dvoudomá, svízel močálový, sítina rozkladitá, sítina klubkatá, skřípina lesní, třtina rákosovitá, pcháč zelinný, v břehovém porostu olše lepkavá. V lesním porostu převažuje borová monokultura.	
<b>Cílový stav:</b> Vodní, luční a lesní společenstva	
<b>Návrh opatření:</b> Louky v nivě pravidelně kosit, údržba břehových porostů, v lese při zpracování LHP cílovou druhovou skladbu hospodářských souborů přizpůsobit přeměně jehličnatých monokultur na lesy přirozené.	
<b>Návrh ochrany dle zákona č. 114/92 Sb.:</b>	
<b>Mapoval:</b> Ing. F. Moravec, Ing. K. Rokyta, Příroda s.r.o. Brandýs n. L., 1996; Ing. Morávková, 2000	

<b>Název skladebné části ÚSES:</b> "U Strážiště"	<b>Pořadové číslo v OG:</b> LBC 6
<b>Funkce skladebné části ÚSES:</b> Biocentrum lokální	
<b>Číslo mapového listu 1: 10 000:</b> 03-31-20 / 2, 03-31-25 / 6	
<b>Číslo mapového listu 1: 25 000:</b> 03-314	<b>Číslo mapového listu 1: 50 000:</b> 03-31
<b>Název výchozího generelu ÚSES:</b> 19 - k. ú. Dobšín, Srbsko, Branžež, Mužský, Žďár, Žehrov, Březina, Loukov, Loukovec, Sovenice, Koryta, Drahotice, Sezemice, Chocnějovice, Rostkov, Mohelnice, Strážiště, Kozmice, Jivina, Suhrovice	
<b>Pořadové číslo ve výchozím generelu ÚSES:</b>	<b>Číslo prvku v ÚTP:</b>
<b>Katastrální území:</b> Strážiště, Rostkov	<b>Číselný kód kú. dle ISU:</b> 661333 741426
<b>Parcelní čísla:</b>	
<b>Plocha v ha:</b> 8 ha	
<b>Sosiekoregion:</b> II.10 – Jičínská pahorkatina	<b>Bioregion:</b> I.34 Ralský
<b>Biochora dle sosiekoregionu:</b> II.10/3	<b>Biochora dle bioregionu:</b> 4U.F
<b>Existenční stav:</b> vymezené	
<b>Vztah k ÚPD a ÚPP:</b> Strážiště – návrh zadání, únor 2000 Chocnějovice (Rostkov) – US, 04/97	<b>Datum schválení:</b>
<b>Funkčnost:</b> funkční, částečně funkční	
<b>Reprezentativnost:</b> reprezentativní	<b>Biogeografická poloha:</b> centrální
<b>skupiny typů geobiocénů:</b> 2B4, 3AB2	
<b>stupeň ekologické stability:</b> 2, 3, 4, 5	<b>Fyziotyp aktuální vegetace:</b> VO/LO, MT(XT/RU), BO/AD
<b>Stávající ochrana dle zákona č. 114/92 Sb.:</b> VKP ze zákona - údolní niva, vodní tok, les	
<b>Ostatní územní ochrana:</b> CHOPAV Severočeská křída, PHO III – Jizera.	
<b>Stávající podmíněnost funkčního využití území:</b>	
<b>Ohrožení:</b> Nekosení lučních porostů, sukcese.	
<b>Charakteristika lokality:</b> Biocentrum v údolní nivě Malé Mohelky, loučka a mokřad v nivě, suchá polokulturní louka a acidofilní doubrava s příměsí kulturního boru na svahu.	
<b>Popis současného stavu bioty:</b> Údolní niva: tužebník jilmový, bolševník obecný, ostřice, kopřiva dvoudomá, svízel močálový, sítina rozkladitá, sítina klubkatá, skřípina lesní, třtina rákosovitá, pcháč zelinný, v břehovém porostu olše lepkavá. Louka na svahu: válečka prapořitá, řebříček obecný, vikev ptačí, kakost luční, přeslička rolní, ovsík vyvýšený, hluchavka skvrnitá, jahodník obecný, jitrocel kopinatý, bolševník obecný, kaprad' samec, černýš luční, štírovník růžkatý. Lesní porost: poměrně zachovalá acidofilní doubrava s příměsí kulturního boru s chudým podrostem tvořeným hasivkou orličí, borůvkou, brusinkou a vřesem.	

<b>Cílový stav:</b> Vodní, luční a lesní společenstvo	
<b>Návrh opatření:</b> Louky v nivě a na svahu pravidelně kosit, údržba břehových porostů, v lese při zpracování LHP cílovou druhovou skladbu hospodářských souborů přizpůsobit přeměně jehličnatých monokultur na lesy přirozené.	
<b>Návrh ochrany dle zákona č. 114/92 Sb.:</b>	
<b>Mapoval:</b> Ing. F. Moravec, Ing. K. Rokyta, Příroda s.r.o. Brandýs n. L., 1996; Ing. Morávková, 2000	
<b>Název skladebné části ÚSES:</b> "Na hrbech"	<b>Pořadové číslo v OG:</b> LBC 9
<b>Funkce skladebné části ÚSES:</b> Biocentrum lokální (vložené v trase RBK)	
<b>Číslo mapového listu 1: 10 000:</b> 03-31-24 / 5, 03-31-25 / 6	
<b>Číslo mapového listu 1: 25 000:</b> 03-314	<b>Číslo mapového listu 1: 50 000:</b> 03-31
<b>Název výchozího generelu ÚSES:</b> 1) 19 - k. ú. Dobšín, Srbsko, Branžež, Mužský, Žďár, Žehrov, Březina, Loukov, Loukovec, Sovenice, Koryta, Drahotice, Sezemice, Chocnějovice, Rostkov, Mohelnice, Strážiště, Kozmice, Jivina, Suhrovice 2) 20 - Krupá a okolí: k. ú. Dolní Krupá, Rokyta, Mukařov, Klášter Hradiště nad Jizerou, Ptýrov	
<b>Pořadové číslo ve výchozím generelu ÚSES:</b> 1) 5, 2) BC 20	<b>Číslo prvku v ÚTP:</b> RK 664
<b>Katastrální území:</b> Vicmanov, Strážiště	<b>Číselný kód kú. dle ISU:</b> 661341 661333
<b>Parcelní čísla:</b>	
<b>Plocha v ha:</b> 4,97 ha	
<b>Sosiekoregion:</b> II.10 – Jičínská pahorkatina	<b>Bioregion:</b> I.34 Ralský
<b>Biochora dle sosiekoregionu:</b> II.10/4	<b>Biochora dle bioregionu:</b> 3U.F
<b>Existenční stav:</b> vymezené	
<b>Vztah k ÚPD a ÚPP:</b> Mukařov (Vicmanov) – US 07/95 Strážiště – návrh zadání 02/2001	<b>Datum schválení:</b>
<b>Funkčnost:</b> funkční	
<b>Reprezentativnost:</b> reprezentativní	<b>Biogeografická poloha:</b> kontaktní
<b>skupiny typů geobiocénů:</b> 2BC3-4, 3AB3, 3B4, 4AB2	
<b>stupeň ekologické stability:</b> 3, 4, 5	<b>Fyziotyp aktuální vegetace:</b> KU, VO/LO, MT
<b>Stávající ochrana dle zákona č. 114/92 Sb.:</b> VKP ze zákona - údolní niva, vodní tok, les	
<b>Ostatní územní ochrana:</b> CHOPAV Severočeská křída, PHO III – Jizera, Zábrdka - významný vodohospodářský tok.	
<b>Stávající podmíněnost funkčního využití území:</b>	
<b>Ohrožení:</b> Nevhodná dřevinná skladba.	
<b>Charakteristika lokality:</b> Biocentrum vložené do regionálního biokoridoru v údolní nivě potoka Zábrdka a na zalesněném svahu nad potokem. Lesní pozemky LZ Mladá Boleslav, LS Krupá, oddělení 305, porost C, sk. 7,9. Lesní typ kyselá dubové bučiny.	
<b>Popis současného stavu bioty:</b> Údolní niva: řebříček obecný, srha říznačka, bršlice kozí noha, ovsík vyvýšený, kakost luční, pcháč zelinný, kontryhel obecný, chrastavec rolní, jílek, černohlávek obecný, šťovík, kopřiva dvoudomá, tužebník jilmový, olešník kmínolistý, bolševník obecný, zvonek rozkladitý, jitrocel kopinatý, jitrocel větší, smetánka lékařská, blatouch bahenní, rákos obecný, ostřice. Podél Zábrdky olše, vrba, jasan. Les: v porostu převažuje smrk 60-70 %, borovice 20-30 % a bříza 10 %. Bylinné patro tvoří brusnice borůvka, pstroček dvoulistý, metlička křivolaká, bika bělavá, ploník, bělomech, kaprad' osténkatá, v podrostu dále jeřáb, bez černý.	
<b>Cílový stav:</b> Vodní, luční a lesní společenstva	
<b>Návrh opatření:</b> Louky v nivě pravidelně kosit (jedno až dvousečné louky), údržba břehových porostů, v lese při zpracování LHP cílovou druhovou skladbu hospodářských souborů přizpůsobit přeměně jehličnatých monokultur na lesy přirozené: BK60, DB30, JD10, BO(LP).	
<b>Návrh ochrany dle zákona č. 114/92 Sb.:</b>	
<b>Mapoval:</b> 1) Ing. F. Moravec, Ing. K. Rokyta, Příroda s.r.o. Brandýs n. L., 1996 2) Ing. M. Jahodová, Mgr. M. Molíková, Hydroprojekt a.s. Praha, 1996	

## KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Rekreační funkce území má velký nevyužitý potenciál, který je spolu s Jabkenickem a údolím Jizery hlavním možným rozvojovým centrem turismu v okrese. Jedná se o hodnotný přírodní koridor, s atraktivními lokalitami, údolními nivami s řadou kulturních památek. Chybí

malokapacitní ubytovací zařízení - nejbližší: Mnichovo Hradiště, Mladá Boleslav, Bělá p. Bezdězem.

V ŘÚ nejsou, až na několik výjimek, rekreační chaty. Asi 29 domů je užíváno jako rekreační chalupy, z toho je 9 vyčleněno z bytového fondu.

Nenarušená malebná krajina v okolí Strážiště, modelovaná údolím Malé Mohelky a Zábrdky, celoročně nabízí nenáročnou vycházku s maximálním převýšením 80 m.

Údolím říčky Malé Mohelky prochází modře značená turistická trasa (t. t.) č. 1071 Mnichovo Hradiště - Přibyslavice v celkové délce 18,5 km, z toho 3 km v ŘÚ - katastru Strážiště. Severním směrem pokračuje pod č. 1639 do přírodního parku Ještěd., jižním směrem cesta pokračuje zeleně značenou t. t. č. 3092 do Mohelnice n. Jizerou – Zásadka (zřícenina renesančního zámku) - Káčov - Mnichovo Hradiště 6 km.

Neznačené polní a lesní cesty v blízkosti říčky Zábrdky poskytují možnosti procházek:

- severozápadním směrem od Strážiště k Pytlíkovskému mlýnu 2 km, dále údolím ke zřícenině hrádku Křída 5 km.
- severním směrem k Buškově jeskyni (t. č. nepřístupná) 1,5 km
- jižním směrem pod osamělými skalními vršky (Ondřej aj.) ke křižovatce se zeleně značenou t. t. č. 3018, dále k minerálnímu prameni Na Bahnech 3 km.

Řešené území leží na strategicky ideálním místě pro cykloturistiku, vprostřed pomyslného trojúhelníku: chráněné krajinné oblasti (CHKO) Český Ráj, který byl r. 2005 zařazen do sítě UNESCO světových geoparků – Přírodní park Ještěd – CHKO Kokořínsko. V akčním rádiu asi 16 km (cyklistické výlety v celkové délce 30-40 km) jsou možné: na protilehlém břehu Jizery je jihovýchodně od ŘÚ dominantní krajinářský fenomén regionu CHKO (od r. 1955) Český ráj, od r. 2005 zařazen do sítě světových geoparků UNESCO, s přírodní památkou Údolí Plakánek, jsou zde navržena zvláště chráněná území - národní přírodní rezervace (NPR) Příhrazské skály a přírodní rezervace (PR) Žabakor, které jsou součástí nebo se částečně prolínají s CHKO Český ráj, dále ke Skalním srubům Jizery (ojedinělá forma říční eroze), Drábským světničkám (pískovcové skalní útvary, skalní hrad Valečov, Příhrazy), přírodní rezervaci Mužský. Směrem jižním navazují na národní přírodní památky (NPP) Rečkov a Klokočka (lokality naleziště popelivky sibiřské). Jihozápadním směrem od ŘÚ se nachází rekreační oblast Máchova jezera a Bezdězu (604 mnm), přírodní rezervace Velký a Malý Bezděz s NPP Swamp (slatina s četnými rybníčky a tůňemi) a NPR Břehyně-Pecopala (rybník s rašeliništi, původní bučiny ve skalním městě). Severozápadně Ralsko (696 mnm) s několika přírodními památkami a severním směrem k přírodním útvarům Zábrdí (skalní světničky, pramen říčky Zábrdky), Ještěd (nejvyšší hora Ještědského hřbetu 1012 mnm), před ním ca 7 km vzdálená NPR Čertova zeď (vypreparovaná třetihorní čedičová žíla s vodorovně uspořádanými sloupci). Dostupné jsou cenné historické památky v městech Český Dub (Podještědské muzeum Karoliny Světlé), Klášter Hradiště nad Jizerou, Mnichovo Hradiště (cenné historické památky) Bělá p. Bezdězem (Máchův kraj, město s památkovou zónou, hrad Bezděz.

Pro podporu turismu v ŘÚ byla vyčleněna samostatná lokalita č. 8, umožňující investorům realizaci staveb pro rodinnou rekreaci, až po stavby ubytovacího zařízení podle §2 písm. c) odst. 3, 4, vyhl. č. 501/06 Sb., tj. penziony a ostatní ubytovací zařízení – kempy a skupiny chat nebo bungalovů.

#### VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTŮ

V řešeném území se nevyskytuje chráněné ložiskové území ani výhradní ložisko, které by bylo nutné respektovat.

Zároveň se zde nevyskytují sesuvy ani poddolovaná území, tj. území s nepříznivými inženýrsko-geologickými poměry ve smyslu § 13 zákona č. 62/98 Sb. v platném znění.

V minulosti byla na č. parc.76/2 v k. ú. Kozmice cihelna.

f) **Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením způsobu využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A PODROBNĚJŠÍ ČLENĚNÍ PLOCH S DOPLNĚNÍM PLOCH S JINÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, NEŽ STANOVÍ §4 AŽ §19 VYHLÁŠKY Č. 501/2006

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny podle terminologie a obsahu § 4 až 19 vyhl. č. 501/2006 Sb. Jednotlivé funkční plochy se mohou dělit na další uvedené podskupiny podle způsobu využívání. Z1 ÚPS uvádí v soulad textovou a grafickou část v označení ploch s rozdílným způsobem označení.

Plošně nejrozsáhlejší stávající a navrhovanou funkční plochou zastavěné části katastrálního území jsou **plochy bydlení –BV – bydlení venkovské**. Jedná se o území zastavěné rodinnými domy, zemědělskými usedlostmi s hospodářskými částmi využívanými k původní zemědělské činnosti, k provozování živností nebo bez využití, včetně hospodářských dvorů a soukromé zeleně.

**Plochy rekreace – RI, rekreace individuální – RH hromadná rekreace**. Jsou to stávající soukromé plochy a objekty pro rodinnou rekreaci vyčleněné z bytového fondu. V návrhu jsou zastoupeny lokalitou č. 5, která je vymezena pro individuální a i hromadnou rodinnou rekreaci.

Funkční složka **zemědělské plochy – NZ, plochy zemědělské výroby - VZ** jsou zastoupeny pozemky zemědělského půdního fondu a plochami areálu odchovu hovězího dobytka a plochy soukromě hospodařících zemědělců. Tyto plochy jsou vymezeny a nebudou se rozšiřovat.

**Plochy lesní - NL**, tvoří rozsáhlé výměry k. ú. a počítá se s jejich dalším rozšířením. Stávající a navrhované plochy jsou vyznačeny v grafické části a v tabulce č. 3 textové části.

**Plochy občanského vybavení – OV, veřejná infrastruktura, OM – komerční zařízení malá a střední, OH – hřbitovy**. OV a OH jsou stávající a zůstanou zachovány, OM - je navrženo jejich rozšíření. Jedná se o nové rozvojové plochy komerčního využití a služeb – lokalita č. 7. Kromě toho se počítá s rozšířením soukromých aktivit v rámci živnostenské činnosti na vlastních pozemcích (v rámci ploch navržených pro bydlení venkovské).

**Drobná a řemeslná výroba - VD** doplňuje funkční využití lokality č. 7

**Plochy veřejného prostranství venkovské – SV**, jsou označeny v grafické části. Jedná se o stávající návsi. Jejich součástí jsou komunikace, parkoviště, okrasná zeleň a parkové plochy, vodní plochy, pomníky a stavby občanského vybavení sloučitelné s účelem veřejného prostranství. Nové veřejné plochy budou tvořit plochy veřejných komunikací, popř. dětských hřišť rozvojových ploch.

Funkční **plochy technické infrastruktury – TI, TO**, jsou trafostanice, navrhované ČOV, čerpací stanice, případě ostatní plochy, stavby technických objektů a trasy liniové technické infrastruktury.

Státní silnice a místní komunikace jsou zahrnuty do funkční složky **dopravní infrastruktury silniční - DS**. Polní a lesní cesty a soukromé cesty, i když jsou samostatně graficky označeny se obvykle zařazují do přilehlých funkčních složek, tj. např. lesní cesty do lesa apod.

**Plochy vodní a vodohospodářské – W**, obsahují plochy koryt vodních toků. Návesní nádrže svou povahou neplní hlavní funkci vodohospodářskou a jsou součástí veřejných prostranství.

**Přírodní plochy – NP**, se obvykle vymezují za účelem ochrany přírody a krajiny. V ŘÚ ustanovení vyhl. č. 501/06 Sb. tomu odpovídají plochy biocenter. Kromě toho jsou v grafické části označeny další prvky ekologického systému - interakční prvky, biokoridory, které jsou zařazeny do funkčních ploch podle kultur. Např. trvalý travní porost do zemědělských ploch apod. Na rozdíl od skupin stanovených vyhláškou 501/06 Sb. jsou pro potřeby tohoto územního plánu definovány **plochy přírodní zeleně – ZP**, ve výpisu z KN se jedná o kultury ostatní plochy, což jsou nechráněné plochy v zemědělské krajině, bez intenzivního obdělávání, které jsou jinak nezařazené do funkčních ploch podle vyhl. č. 501/06 Sb. a které plní v krajině důležité funkce protierozní, estetické, jsou životním prostředím ptáků, opylovačů apod.

Další drobné stavby a stavební úpravy, bez nároku na rozvojové území, provedené na základě ohlášení drobné stavby, event. informačních, reklamních a propagačních zařízení podle § 104 SZ nebo udržovací práce bez povinnosti ohlášení stavebnímu úřadu. podle citované vyhlášky, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona, nejsou v grafické části vyznačeny. Jedná se např. o opravu nemovitých a ostatních kulturních památek, opravy objektů lidového stavitelství, obnova autobusové zastávky, oprava budov, apod.

### ČASOVÝ HORIZONT VYUŽITÍ PLOCHY SLEDOVANÝ U PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

V grafických přílohách jsou vyznačeny plochy stabilizované a plochy změn s navrženou budoucí změnou využití a územní rezerva. V měřítku 1: 5000 je použita jiná přehlednější grafika, než u měř. 1: 2000.

### PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH

Ke každému typu plochy jsou územním plánem stanoveny:

- podmínky pro využití ploch
- podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek krajinného rázu

### **BV - bydlení venkovské**

- Hlavní využití: všeobecně obytná funkce - bydlení v rodinných domech
- Přípustné využití: zahrady oplocené s funkcí rekreační, okrasnou a užitkovou, zařízení občanské vybavenosti, nevýrobních služeb, drobné řemeslné výroby v rámci živnostenské činnosti, chovu drobného zvířectva pro vlastní potřebu, které budou vyhovovat ustanovením § 30,33 zák. č. 258/00 Sb. o ochraně veřejného zdraví, v platném znění, § 11,12,13 nařízení vlády č.502/00 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a § 22 vyhl. č. 501/06 Sb. tzn. že nebude negativně zasahovat z hlediska hluku, zápachu, prašnosti atd. sousední pozemky, drobné pěstitelství pro vlastní potřebu obyvatel zóny, nezbytná technická vybavenost, místní komunikace, parkoviště pro osobní automobily, zeleň obytná, ochranná a omezeně veřejná

- Podmínky prostorového uspořádání: KZP (koeficient zastavěnosti pozemku) = 30%, max. výšková hladina zástavby nad okolním terénem: 8,5 m, půdorysný tvar výrazně obdélníkový pro základní hmotu, orientovanou v intravilánu Strážičtě podélnou osou do centra obce

Pozn.: nepřípustné využití není definováno, je to opak přípustného (buď je definováno jedno, nebo druhé). Podmíněné využití je definováno pouze ve zdůvodněných případech. Není - li, znamená to, že se nestanoví.

### **RI - rekreace individuální**

- Hlavní využití: rekreační funkce - rekreační objekty investované fyzickými osobami a provozované k účelům rodinné rekreace i rodinného trvalého bydlení nebo provozované v rámci živnostenského oprávnění k rekreačnímu pronájmu, ubytovacím službám - rekreační nízkopodlažní chalupy a domky, rodinné domy pro trvalé bydlení s prostory použitelnými pro nájemní rekreaci v rozsahu max. 50% podlahové plochy a s max. počtem 4 ubytovacích pokojů.

- Přípustné využití: odstavná stání umístěná na vlastním pozemku, zahrady s funkcí rekreační, okrasnou a užitkovou, technická vybavenost. Plocha pro výstavbu soukromé rekreace na části pozemku č. parc. 154/3 Definice stavby: stavba rekreačního domku s parametry vyhovující pro trvalé rodinné bydlení. Doplnkové a související stavby: ochranná a okrasná veřejná a přírodní zeleň, drobná architektura (lavičky, plastiky, fontány, jezírka, apod.), příjezdová komunikací, drobné stavby ve smyslu definice stavebního zákona

- Nepřípustné využití: Rekreační a zahrádkářské chaty

- Podmínky prostorového uspořádání: KZP (koeficient zastavěnosti pozemku) = 30%, max. výšková hladina zástavby nad okolním terénem: 8,5 m, v intravilánu obce Strážičtě půdorysný tvar výrazně obdélníkový pro základní hmotu, orientovanou podélnou osou do centra obce.

### **RH - rekreace hromadná**

- **Hlavní využití:** rekreační funkce soukromé penziony, tj. ubytovací zařízení s 5 -ti až 10-ti pokoji s omezeným rozsahem společenských a doplňkových služeb
- **Přípustné využití:** služby, maloobchodní a stravovací služby, sportovní a relaxační zařízení, dětská hřiště, drobná architektura (lavičky, plastiky, fontány, jezírka) apod., informační a reklamní panely, mapa oblasti, samostatné garáže, parkovací plochy, účelové komunikace a komunikace pro pěší, drobné stavby ve smyslu definice stavebního zákona, stavby technického vybavení
- **Podmínky prostorového uspořádání:** podsklepené, 2 NP, podkroví, KZP 40%, výšková hladina 11,5 m

### **NL - plochy lesní**

- **Hlavní funkce:** pozemky plnící funkci lesa
- **Přípustné využití:** komunikace, oplocení, drobné doplňkové stavby sloužící pro údržbu a ochranu lesního porostu, lesní zvěře, hospodaření s vodou

### **NZ - zemědělské plochy**

- **Hlavní využití:** slouží výhradně k hospodaření na zemědělsky obdělávané půdě ornice, trvalý travní porost, louky pastviny, ovocné sady
- **Přípustné využití:** lokalizace zemědělské účelové výstavby a skládek pro zemědělskou prvovýrobu, komunikace, technická vybavenost
- **Podmínky prostorového využití:** Výšková hladina 11,5 m, hospodařit tak, aby nebyla znečišťována půda škodlivými látkami ohrožující zdraví, hospodařením nepoškozovat příznivé fyzikální, biologické a chemické vlastnosti půd.

### **Plochy občanského vybavení:**

#### **OM - komerční zařízení malá a střední**

- **Hlavní využití:** zařízení velkoobchodu, zařízení správní, administrativní, prodejny aut, servisy, sklady, tržnice, služby, sběrná a třídění druhotných surovin, kompostárna, úprava zemědělských plodin a drobná výroba, jejíž umístění bude vyhovovat umístění a bude vyhovovat ustanovením § 30,33 zák. č. 258/00 Sb. o ochraně veřejného zdraví a § 11,12,13 nařízení vlády č.502/00 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a § 22 vyhl. č. 137/98 Sb. o všeobecných technických požadavcích na výstavbu.
- **Přípustné využití:** ochranná, veřejná a přírodní zeleň, drobná architektura (lavičky, plastiky), fontány, jezírka) apod., informační a reklamní panely, samostatné garáže, parkovací plochy, účelové komunikace a komunikace pro pěší, drobné stavby ve smyslu definice stavebního zákona, stavby technického vybavení.

#### **OV - veřejná infrastruktura zůstává stávající, nově se nenavrhuje**

#### **OH - hřbitovy, zůstává stávající, nově se nenavrhuje**

#### **OS - tělovýchovná a sportovní zařízení**

- **Hlavní funkce:** Stavby a zařízení pro sport a relaxaci, hřiště.
- **Přípustné využití:** Klubovní a hygienická zařízení, nezbytná technická vybavenost, plochy parkovacích stání pro osobní automobily určené pouze pro hlavní a přípustné využití, liniové stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury, zeleň.
- **Nepřípustné využití:** Všechny druhy staveb neuvedené v hlavním a přípustném využití.
- **Podmínky prostorového uspořádání:** Nestanovují se.

#### **TI - plochy technické infrastruktury**

- **Hlavní funkce:** - zařízení pro odvádění a čištění dešťových a splaškových vod, zásobování pitnou vodou, zásobování elektrickou energií včet. trafostanic, telekomunikace
- **Podmínky prostorového využití:** řídí se příslušnými technickými předpisy

### **TO - plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady**

- Hlavní využití: Stavby a zařízení pro nakládání s odpady a související dopravní infrastruktura.
- Přípustné využití: liniové stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury, ochranná zeleň.
- Nepřípustné využití: Všechny druhy staveb neuvedené v hlavním využití.
- Podmínky prostorového uspořádání: Nestanovují se.

### **VZ - plochy zemědělské výroby**

- Hlavní využití: Plochy pro stavby zemědělské, lesnické a rybářské výroby a přidružené drobné výroby.
- Přípustné využití: Nestanovují se.
- Podmínečně přípustné využití: Plochy parkovacích stání pro osobní a nákladní automobily určené pouze pro hlavní využití, čerpací stanice PHM, administrativní, stravovací, ubytovací a komerční zařízení, za podmínky, že souvisí s hlavním využitím, liniové stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a podmínečného využití.
- Nepřípustné využití: Všechny druhy staveb neuvedené v hlavním a podmínečně přípustném využití.
- Podmínky prostorového uspořádání: Nestanovují se.

### **VD - drobná a řemeslná výroba**

- Hlavní využití: Plochy malovýroby, řemeslné či přidružené výroby, výrobní i nevýrobní služby, u nichž negativní vliv nad přípustnou mez nepřekračuje hranice areálu.
- Přípustné využití: Nestanovují se.
- Podmínečně přípustné využití: Plochy parkovacích stání pro osobní a nákladní automobily určené pouze pro hlavní využití, čerpací stanice PHM, administrativní, stravovací, ubytovací a komerční zařízení, za podmínky, že souvisí s hlavním využitím, liniové stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a podmínečného využití.
- Nepřípustné využití: Všechny druhy staveb neuvedené v hlavním a podmínečně přípustném využití.
- Podmínky prostorového uspořádání: Budou stanoveny individuálně při územním řízení dle navrhovaného účelu využití, jeho dopadu na okolí a charakter okolní zástavby. Splnění podmínek může být prověřeno další dokumentací.

### **SV - veřejné prostranství venkovské**

Plochy parkovacích stání pro osobní a nákladní automobily určené pouze pro hlavní využití, čerpací stanice PHM, administrativní, stravovací, ubytovací a komerční zařízení, za podmínky, že souvisí s hlavním využitím, liniové stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a podmínečného využití.

- Hlavní využití: návěsní prostory ve vlastnictví obce, veřejně přístupné
- Přípustné využití: komunikace, parkoviště, veřejná okrasná zeleň a parkové plochy, vodní plochy, pomníky a drobná architektura (lavičky, odpadkové koše, zastávky a přístřešky veřejné dopravy, dětská hřiště, informační systém apod.), stavby občanského vybavení sloučitelné s účelem veřejného prostranství. Nové veřejné plochy budou tvořit plochy veřejných komunikací, popř. dětských hřišť rozvojových ploch.

- **Nepřípustné využití:** veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, kromě liniových staveb, zejména stavby pro výrobu, skladování, soukromé investice, skládky, oplocení (kromě dětských hřišť).

### **DS - dopravní infrastruktura silniční**

- **Hlavní využití:** chodníky, rekonstrukce stávajících silnic, nová výstavba a rekonstrukce místních komunikací, parkovacích ploch, cyklostezek a garáží za účelem dopravního nebo pěšího propojení uvnitř nebo mezi jednotlivými funkčními složkami.
- **Přípustné využití** je pro parkování na vyhrazených plochách nebo v rámci pozemků, dopravní stavby (veřejné osvětlení, dopravní značení, dešťová kanalizace, propustky), doprovodná zeleň
- **Nepřípustné využití:** Polní a lesní cesty jsou součástí přilehlých funkčních ploch

### **W - plochy vodní a vodohospodářské**

- **Hlavní využití:** stabilizační přírodní plochy mimo zastavěné území bez zemědělského využití a rybníky, požární nádrže a vodní toky
- **Přípustné využití:** účelové vodohospodářské stavby, komunikace, zeleň
- **Nepřípustné využití:** rekreační vodní plochy v zastavěné části obce se zařazují do veřejného prostranství

### **NP - přírodní plochy**

- **Hlavní využití:** biocentra
- **Přípustné využití:** podle metodického pokynu MŽP ČR 1994 pro ÚSES

### **ZP - přírodní zeleň**

- **Hlavní využití:** prvky územního systému ekologické stability, vyznačené ve výkr. č. 1 (místní a regionální biokoridory, interakční prvky), ostatní zemědělsky neobdělávané plochy mimo zastavěné území, významné krajinné prvky
- **Přípustné využití:** extenzivní zemědělské využití - kosené louky, pastviny, keřové a stromové porosty, (okrasné nebo ovocné stromy, jehličnany), liniové stavby a stavby pro ochranu zvěře, parkové využití.
- **Nepřípustné využití:** nová výstavba kromě rozvojových ploch, terénní úpravy hospodaření na pozemcích způsobem vyžadujícím intenzivní technologie, hospodaření s prostředky, které mohou způsobit nežádoucí změny biologické rozmanitosti, rozšiřování nepůvodní flory a fauny, nenávratně poškozovat půdní povrch, zneškodňovat odpady, měnit stávající vodní režim, provádět chemický posyp cest, aplikovat kejdu, silážní šťávy a ostatní tekuté odpady, používat biocidy a další činnosti narušující přirozené funkce zóny

### **PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU**

- Rozvojová území určená k výstavbě budou řešena v architektonickém stylu, odpovídající výstavbě na venkově tak aby vytvářela ucelený soubor. Jedná se především o tradiční výběr materiálu zpevněných a opěrných ploch (kámen), oplocení, zábradlí, výplně otvorů (dřevo), volbu tvrdých materiálů krytiny (keramika, beton), omítky (hladká štuková), obkladů (keramika) výrobků.
- **Soliterní RD** včetně doplňkových staveb nepřekročí svojí zastavěnou plochou 30% plochy pozemku, ostatní stavby 50% plochy pozemku. Jako doplňkové stavby se povolují u RD venkovní bazén volný nebo krytý, zahradní altán (sklad nářadí, ovoce, zeleniny) do 25 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, zpevněné plochy u venkovních krbů s možností přístřešků, jedno kryté stání pro osobní automobil a box na popelnice začleněný do oplocení a objekty do 25 m<sup>2</sup> (ve smyslu definice stavebního zákona - drobné stavby) pro chov drobného hospodářského zvířectva za podmínek stanovených okr. hygienikem ve stavebním povolení.



- Stavby RD mohou být podsklepené, přízemní s obytným podkrovím se šikmými střechami sedlovým a polovalbovými se spádem střechy mezi 30<sup>0</sup> až 45<sup>0</sup> s okapy výrazně přesahujícími obvodové zdivo s max. výškou hřebene 8.50 m nad nejvyšším spraveným bodem terénu u stavby. Půdorysný tvar RD v intravilánu Strážiště bude v hlavní hmotě obdélníkový s poměrem stran alespoň 1: 1,5. U nově vymezených ploch pro bydlení musí být min. plocha pozemku pro výstavbu RD 1000 m<sup>2</sup>.
- Garáže budou vestavěné nebo přistavěné k RD. Úroveň podlahy garáže bude v rozmezí - 1,80 až + 0,50 m vzhledem k úrovni přízemí se spádem nájezdové rampy max. 1:5,5. U RD s větší vzdáleností regulační čáry než 15 m může být garáž mimo hlavní objekt.
- Regulační čára zástavby bude min. 3 m a nepřesáhne 20 m od okraje přilehlé komunikace. Od společné hranice se sousedními stavbami budou RD umístěny min. 3,5 m. Výjimečně může být zkrácena na 3,0 m, v případě, že bude dodržen odstup mezi objekty RD min. 7,0 m. Minimální vzdálenost garáže a drobné stavby 2,0 m od hranice. Za podmínek daných vyhl. 501/06 Sb. může být stavba i na hranici pozemku - nesmí jí žádnou částí stavby přesahovat.
- Všechny pozemky, kromě pozemků občanské vybavenosti a komerčního využití budou oploceny. Na společných hranicích průhledným ocelovým do max. výšky od spraveného terénu 150 cm. Čelní oplocení u komunikace v max. výšce 130 cm.
- Pro obslužné obousměrné komunikace a chodníky funkční třídy C3 nebo D1 budou odděleny pozemky v šíři 9 - 12 m.
- U všech technických vedení je třeba respektovat ochranná pásma. Jsou stanovena následovně: Vrchní vedení el. energie do 35 kV 7 m, do 400kV 20m od krajního vodiče, kabelové vedení 1m, objektová trafostanice 20m, stožárová jako vrchní vedení, kabelové podzemní vedení VN 1 m. Silnice III. tř. 15m od osy vozovky nebo osy přilehlého pruhu, telekomunikační kabely mimo zastavěné území 3m, v zastavěném dle ČSN 38 3380, ČOV podle typu 20 -50m, kanalizační stoka 3 m, podél vodních toků 8 m. Stavby, které budou blíže než 50m od lesa, musí být odsouhlaseny lesní správou, stanovuje se min. vzdálenost 20 m. Stavba živočišné výroby 100 m.
- Obecně je nutno respektovat zákon č.222/1994 Sb. a ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technické vybavenosti (vzdálenosti při souběhu a křížení podzemních sítí).
- V územním plánu jsou označeny navrhované plochy k zalesnění. Kromě vyznačených ploch mohou být k zalesnění navrženy další pozemky splňující tyto podmínky: pozemky o malé výměře obklopené stávajícími a navrhovanými lesy, pozemky sousedící se stávajícími a navrhovanými lesy na svažitéch pozemcích nevhodných k zemědělskému využití a pozemky v nejnižších třídách ochrany ZPF. Žádná hranice navrhovaného lesa nesmí být blíže než 50 m od stávajících nebo navrhovaných staveb a liniového vedení nadzemních inž. sítí. U zařazených částí pozemků budou vypracovány GP na dělení pozemků.
- U všech nových staveb musí být majetkoprávně vyřešen přístup na pozemek (veřejná cesta, věcné břemeno) a napojení na inženýrské sítě.

**g) Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření staveb k zajišťování ochrany státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Podle ustanovení § 170 SZ lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro uskutečnění staveb nebo jiných veřejně prospěšných opatření, odejmout nebo omezit, jsou-li vymezeny v územně plánovací dokumentaci a jde - li o veřejně prospěšnou stavbu dopravní a technické infrastruktury, veřejně prospěšné opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a k asanaci (ozdravění) území. Za veřejně prospěšné stavby lze považovat stavby, určené pro veřejně prospěšné služby, technické vybavení území a ochranu životního prostředí.

Územním plánem obce se navrhuje mezi veřejně prospěšné stavby zařadit:

- **Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury:**
  - VT 1 rekonstrukce a nové rozvody elektrických a telefonních kabelů a vzdušných vedení veřejného osvětlení, včetně trafostanice v k. ú. Strážiště a k. ú. Kozmice
  - VT 2 výstavba ČOV a veškeré splaškové kanalizace v k. ú. Strážiště a k. ú. Kozmice
  - VT 3 rekonstrukce stávajícího veřejného vodovodu a prodloužení nových vodovodních řadů v k. ú. Strážiště a k. ú. Kozmice
  - VD 1 úprava stávajících místních komunikací a provedení nových chodníků a obslužných komunikací a úprava polních cest na obslužné komunikace rozvojových ploch v k. ú. Strážiště a k. ú. Kozmice
  - VD 2 úprava stávajících polních cest a MK: č. parc.: 264, 266, 276/1 v k. ú. Kozmice a č. parc. 145/2, 455/1, 459/1 včetně 35/3 a části 8 a 10/1 v k. ú. Strážiště
  - VD 3 provedení přístupové cesty na parc. č. 486/1, 240/3(býv. č. p. 241), 486/5, 242/2 a 486/6 pro stav. parc. č. 76, 77, 78, 79, 80,81, 45, 46 v osadě Pytlíkov
  - VS stavební úpravy stávajících areálů zařízení veřejných služeb, především:
    - VS 1 víceúčelová budova na parc. č. 156/4 k. ú. Strážiště
    - VS 2 hasičská zbrojnice, požární hřiště
    - VS 3 areál hřbitova

- **Veřejně prospěšné opatření:**
  - VK 1 úprava, rekonstrukce a revitalizace veřejných prostranství, pěších turistických stezek a veřejné zeleně, cyklostezky a pěší turistické stezky
  - VK 2 náprava vyústění povrchových i splaškových vod na parc. č. 46/1 k. ú. Strážiště, které zde způsobuje erozi půdy

**h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo**

Všechny veřejně prospěšné stavby jsou definovány v předchozím článku podle § 170 SZ. předkupní právo je možné obcí uplatnit na stejné stavby podle § 101 SZ. Je – li uplatněn požadavek podle § 170, nebude duplicitně nárokován podle § 101 SZ.

**i) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

Územní plán obce je zpracován ve 4 výtiscích. K němu připojená grafická část je zpracována podle příl. č. 7 vyhl. č. 500/ 2006 Sb. a obsahuje:

**I. Územní plán**

- |    |   |         |
|----|---|---------|
| 1. | Základní členění území                                | 1: 5000 |
| 2. | Hlavní výkres   | 1: 5000 |
| 3. | Hlavní výkres Strážiště                               | 1: 2000 |
| 4. | Hlavní výkres Kozmice                                 | 1: 2000 |
| 5. | Hlavní výkres Pytlíkov                                | 1: 2000 |
| 6. | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1: 5000 |

**II. Odůvodnění územního plánu**

- |    |                    |         |
|----|--------------------|---------|
| 7. | Koordinační výkres | 1: 5000 |
|----|--------------------|---------|

**k) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**

Navržené funkční plochy budou tvořit dostatečný potenciál pro rozvoj obce. Nenavrhují se územní rezervy.

**l) Vymezení ploch a koridorů, pro které je prověření změn jejich využití stanoveno územní studií**

Nejsou vymezeny.

**m) Stanovení etapizace**

Nebude stanovena závazná etapizace. Obecní investiční akce budou probíhat podle pořadí důležitosti a podle finančních možností a dotací. Prioritou bude vybudování veřejné kanalizační sítě. Soukromé investice budou realizovány podle rozhodnutí stavebníků.

**n) Stanovení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**

Projektová činnost ve výstavbě se obecně řídí § 159 stavebního zákona (zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění) a § 158 o vybraných činnostech ve výstavbě. V odst. 3 § 159 je povoleno, aby stavby podléhající ohlášení podle § 104 odst. 2 písmene e) až i) a n), mohla dokumentaci kromě projektanta (tím se rozumí autorizovaný architekt nebo inženýr dle zák.360/92 Sb.) provádět též osoba, která má vysokoškolské vzdělání stavebního nebo architektonického směru s maturitní zkouškou a alespoň 3 roky praxe v projektování staveb. To prakticky znamená, že stavby rodinných domů podléhající stavebnímu povolení nebo ohlášení stavby musí projektovat autorizovaný architekt, případně náročnější stavby rovněž. Není zde důvod, taxativně jmenovat zvláštní stavby, které může projektovat pouze autorizovaný architekt, tento proces se bude řídit stavebním zákonem.

**o) Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona**

V § 117 SZ má územní plán spolu se zvláštním právním předpisem a rozhodnutím orgánu územního plánování možnost označit určitou stavbu jako nezpůsobilou pro zkrácené stavební řízení (prostřednictvím autorizovaného inspektora). V územním plánu se taková stavba nestanovuje.