



PODKLAD PRO JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA MNICHOVO HRADIŠTĚ dne 19. 6. 2023

Číslo bodu: 15
Název bodu: Převody nemovitostí - protipovodňová hráz Mníchovo Hradiště - návrh darovací smlouvy na převod stavby do majetku města
Zodpovídá: Zdeněk Sieber
Zpracoval/a/i: Alena Kandráčková

Návrh usnesení:

usnesení č. ../2023

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření darovací smlouvy na převod stavby vodního díla protipovodňové hráze, pozemků p. č. 2368/35, p. č. 2368/36, p. č. 2368/37, p. č. 2369/23 v k. ú. Mníchovo Hradiště a movitých věcí související se stavbou vodního díla protipovodňové hráze, vybudované v rámci stavební akce "Jizera, Mníchovo Hradiště, PPO SZ části města" ve vlastnictví Povodí Labe, s. p., IČ 708 90 005, se sídlem Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, do majetku města Mníchovo Hradiště, dle návrhu smlouvy.

Z: vedoucí odboru KH
T: 31.08.2023

Důvodová zpráva:

Popis návrhu: na základě uzavřené smlouvy o smlouvě budoucí darovací předkládáme k projednání návrh darovací smlouvy na předání stavebního díla - protipovodňovou hráz v Mníchově Hradišti.

Současný vlastník stavby a dílčích pozemků zasažených stavbou: Povodí Labe, s. p., IČ 708 90 005, se sídlem Víta Nejedlého 951/8, Slezské předměstí, 500 03 Hradec Králové

Předmět darovací smlouvy: stavba protipovodňové hráze vybudovaná v rámci investiční akce "Jizera, Mníchovo Hradiště, PPO SZ části města"

stavby evidovaná v katastru nemovitostí:

- hráz na pozemcích p. č. 417/2, p. č. 427/3, p. č. 2330/27, 426/5 v k. ú. Mníchovo Hradiště - situační snímek 1
- hráz na pozemcích p. č. 337/25, p. č. 337/27, p. č. 398/3, p. č. 2335/5, p. č. 2336/12, p. č. 2367/22, p. č. 2367/23, p. č. 2368/35, p. č. 2368/36, p. č. 2368/37, p. č. 2368/39, p. č. 2368/40, p. č. 2369/15, p. č. 2369/23, p. č. 2686/4, p. č. 2686/5, p. č. 2686/7 v k. ú. Mníchovo Hradiště - situační snímek 2

stavby neevidované v katastru nemovitostí:

- stavba vodního díla na pozemku p. č. 405 v k. ú. Mníchovo Hradiště - pozemek soukromého vlastníka, nedal souhlas se zapsáním stavby do katastru nemovitostí a odmítl uzavření kupní smlouvy na zasaženou část pozemku dle uzavřené smlouvy o smlouvě budoucí kupní [REDAKCE] - situační snímek 3
- stavba vodního díla na pozemku p. č. 2686/1 v k. ú. Mníchovo Hradiště - jedná se o část pozemku o výměře 1m². Z důvodu obnovy katastrálního operátu nebylo možné na základě podnětu katastrálního pracoviště zápis na této části pozemku provést
- stavba vodního díla umístěná na pozemku p. č. st. 239 v k. ú. Klášter Hradiště nad Jizerou. Tato stavba se stala součástí pozemku respektive stavby č. p. 178 ve vlastnictví [REDAKCE] (stavební úpravy)

- situační snímek 4

pozemky v k. ú. Mnichovo Hradiště k převodu na město Mnichovo Hradiště prostřednictvím katastrálního úřadu

- p. č. 2368/35, p. č. 2368/36, p. č. 2368/37, p. č. 2369/23 - situační snímek 5

movité věci:

- mobilní hrazení 7 ks
- čerpadla 3 ks
- mobilní hrazení pro dům č. p. 178 (soukromý vlastník)
- těsnící vak pro dům č. p. 178 (soukromý vlastník)
- ocelové palety s pojezdem 8 ks

Dále součástí stavby jsou: sjezdy č. 1-4, popovodňová výpust č. 1, prefabrikované šachty, odvodnění hráze, propustek č. 1, výústní objekt do Jizery, prostupy č. 1 - 6.

Hodnota předmětu daru:

62.061.055,07 Kč - stavby evidované v KN a stavby neevidované v KN

118.938,97 Kč - pozemky

4.157.230,93 Kč - movité věci, z čehož 95.500 Kč činí vícenáklady nad rámec závěrečného vyhodnocení akce v souvislosti s pořízením palet.

Náklady na vybudování díla:

63.973.371 Kč dotační prostředky

2.149.425 Kč - vlastní zdroje

95.500 Kč - vlastní zdroje (pořízení palet)

2.696.799,10 Kč - cizí zdroje (město Mnichovo Hradiště)

68.819.595,10 Kč - náklady celkem

Vyjádření odboru KH: pro informaci sdělujeme, že v čl. 5 předmětné smlouvy je uvedena výše smluvní pokuty pro případ zcizení nebo změny užívání daru do 31.12.2036.

Vyjádření rady města: rada města doporučuje uzavření smlouvy darovací dle návrhu smlouvy.

Vyjádření FO: vzhledem k podmínkám udržitelnosti do 31.12.2036 a maximální výši možné pokuty, bude potřeba majetek pojistit na hodnotu uvedenou v článku 5.

V Mnichově Hradišti 09.06.2023

Předkládá: Ing. Jan Mareš