



**PODKLAD PRO JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA MNICHOVO
HRADIŠTĚ
dne 19. 6. 2023**

Číslo bodu: 13
Název bodu: Převody nemovitostí - návrh na narovnání vlastnických vztahů k pozemku p. č. 694/1 v k. ú. Olšina
Zodpovídá: Zdeněk Sieber
Zpracoval/a/i: Alena Kandráčková

Návrh usnesení:

usnesení č. ../2023

Zastupitelstvo města revokuje usnesení č. 31/2022 z jednání Zastupitelstva města Mnichovo Hradiště, konaného dne 02.05.2022, ve věci směny části pozemku p. č. 694/1 ostatní plocha – ostatní komunikace v k. ú. Olšina, ve vlastnictví města, za část pozemku p. č. st. 74 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Olšina, ve vlastnictví pana [REDACTED], trvale bytem [REDACTED], [REDACTED].

Z: vedoucí odboru KH
T: ihned

usnesení č. ../2023

Zastupitelstvo města schvaluje směnu pozemku p. č. 694/6 o výměře 3 m² ostatní plocha – jiná plocha v k. ú. Olšina, nově vzniklý od pozemku p. č. 694/1 v k. ú. Olšina na základě GP 129-357/2022, ve vlastnictví města, za část pozemku p. č. 779 o výměře 8 m² ostatní plocha - jiná plocha v k. ú. Olšina, nově vzniklý oddělením od pozemku p. č. st. 74 v k. ú. Olšina na základě GP 129-357/2022, ve vlastnictví pana [REDACTED], trvale bytem [REDACTED], [REDACTED], s doplatkem ve výši 200 Kč/m².

Z: vedoucí odboru KH
T: 31.12.2023

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města Mnichovo Hradiště k níže uvedené záležitosti přijalo na svém jednání dne 02.05.2022 usnesení č. 31/2022 ve věci směny pozemků - narovnání vlastnických vztahů - s tím, že doplatek za zbylou část výměry byl stanoven na částku 500 Kč/m² (dle ortofomapy větší výměru zabíralo zaplacení zahrady ve vlastnictví uživatele do pozemku města). Po vyhotovení geometrického plánu však bylo zjištěno, že skutečnost v terénu se lišila od náhledu v ortofomapě a větší výměru bude získávat město Mnichovo Hradiště od uživatele. S ohledem na to, že se jedná o výměru zastavěnou místní komunikací a ustálená cena za výkupy pozemků pod místními komunikacemi činí 200 Kč/m², předkládáme radě města a následně zastupitelstvu města tuto záležitost k přeprojednání. S uživatelem byl tento návrh řešení konzultován a uživatel se změnou výše doplatku za zbylou výměru souhlasí.

Uživatel: [REDACTED], trvale bytem [REDACTED]

Pozemek ve vlastnictví města: p. č. 694/6 o výměře 3 m² ostatní plocha – jiná plocha v k. ú. Olšina – nově vzniklý od pozemku p. č. 694/1 v k. ú. Olšina na základě GP 129-357/2022

Pozemek ve vlastnictví uživatele: p. č. 779 o výměře 8 m² ostatní plocha - jiná plocha v k. ú. Olšina - nově

vzniklý oddělením od pozemku p. č. st. 74 v k. ú. Olšina na základě GP 129-357/2022

Návrh kupní ceny: odbor KH doporučuje kupní cenu s doplatkem ve výši 200 Kč/m² viz odůvodnění výše.

Popis návrhu na odkup pozemku: v rámci narovnání vlastnických vztahů předkládáme k řešení směnu části pozemků, kdy část pozemku ve vlastnictví města je užívána uživatelem jako zaplocená zahrada a naopak část pozemku ve vlastnictví uživatele je zastavěna stavbou místní komunikace.

Vyjádření OV: pokud všechny zúčastněné strany, jsou seznámeny s odkupem a souhlasí s navrhovaným řešením, tak Osadní výbor s tímto narovnáním vlastnických vztahů souhlasí.

Vyjádření komise SMRM: komise SMRM dříve doporučila narovnání vlastnických vztahů dle návrhů usnesení, tj. směna s doplatkem ve výši 500 Kč/m². Odůvodnění na změnu ceny uvádíme výše.

Vyjádření rady města: rada města doporučuje narovnání vlastnických vztahů dle návrhů usnesení.

Vyjádření FO: bez připomínek

Příloha č. 1: [situace_694_1_Olsina.pdf](#)

Příloha č. 2: [GP01_Olsina_1_.pdf](#)

Příloha č. 3: [GP02_Olsina_2_.pdf](#)

V Mnichově Hradišti 09.06.2023

Předkládá: Ing. Jan Mareš