



**PODKLAD PRO JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA MNICHOVO
HRADIŠTĚ
dne 19. 6. 2023**

Číslo bodu: 8
Název bodu: Převody nemovitostí - Žádost o prodej části pozemku p. č. 798 v k. ú. Mnichovo Hradiště
Zodpovídá: Zdeněk Sieber
Zpracoval/a/i: Alena Kandráčková

Návrh usnesení:

usnesení č. ../2023

Zastupitelstvo města schvaluje prodej části pozemku p. č. 798 ostatní plocha – neplodná půda o výměře cca 800 m² v k. ú. Mnichovo Hradiště, varianta 3 dle zákresu, manželům [redacted] a [redacted], oba trvale bytem [redacted], za cenu 650 Kč/m².

Z: vedoucí odboru KH
T: 31.12.2023

Důvodová zpráva:

Žadatel: manželé [redacted] a [redacted], oba trvale bytem [redacted]

Pozemek: p. č. 798 o celkové výměře 3166 m² ostatní plocha – neplodná půda v k. ú. Mnichovo Hradiště – část pozemku k prodeji:

Varianta 1: výměra cca 150 m² dle zákresu 1

Varianta 2: výměra cca 350 m² dle zákresu 2

Varianta 3: výměra cca 800 m² dle zákresu 3

Návrh ceny: 600 Kč/m² pro všechny varianty

Popis žádosti:

Varianta 1 – cca 150 m²: Žadatel je vlastníkem sousedního pozemku p. č. 792 v k. ú. Mnichovo Hradiště. Pro vybudování nového oplocení pozemku je nutné upravit terén (potřeba zvýšení pozemku o cca 0,5 m). Budoucí plot by chtěl žadatel umístit na vodorovnou plochu terénní vlny, která tvoří přirozenou terénní dělicí hranici pozemků, avšak zasahuje až do pozemku ve vlastnictví města. I současné oplocení, které se na pozemku nachází již zasahuje do pozemku ve vlastnictví města.

Varianta 2 – cca 350 m²: V případě ochoty města žádá žadatel o rozšířenou variantu prodeje předmětného pozemku, a to za účelem vytvoření přirozené plochy, na které by mohlo dojít k obnově a omlazení výsadby stromů na základě arboristického plánu. Pozemek je ve velmi svažitém terénu a bude vyžadovat významnou investici pro zajištění této obnovy. Jelikož je podloží tvořeno pískovcem, bude nutné v počátečních letech zajistit i zavlažování. Tyto práce je možné provést před budoucí výstavbou na pozemku žadatele, neboť po zastavění již bude k předmětnému pozemku přístup pouze z horní části na pozemku p. č. 798 v k. ú. Mnichovo Hradiště.

Varianta 3 – cca 800 m²: Odůvodnění viz varianta 2.

Informace k ÚP: v ÚP je pozemek určen jako veřejná prostranství – zeleň veřejná. Pozemky lze oplotit jen za podmínky zachování přístupu veřejnosti.

Vyjádření odboru KH: pozemek a jeho následná údržba je pro město složitá, není zajištěn řádný přístup.

Vyjádření komise SM: komise doporučuje prodej pozemku dle varianty 3 (cca 800 m²) za cenu 650 Kč/m². Bude zachována cesta pro pěší vedoucí z ulice Husova do ulice Přemyslova ("ouvoz").

Vyjádření rady města: rada města doporučuje prodej části pozemku dle návrhu usnesení - varianta č. 3 - kupní cena 650 Kč/m².

Vyjádření FŠO: bez výhrad, souhlas s vyšší cenou dle návrhu komise

Příloha č. 1: [situace_798_MH.pdf](#)

V Mnichově Hradišti 09.06.2023

Předkládá: Ing. Jan Mareš