



# PODKLAD PRO JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA MNICHOVO HRADIŠTĚ dne 6. 11. 2023

**Číslo bodu:** 7  
**Název bodu:** Převody nemovitostí - Návrh na narovnání vlastnických vztahů k pozemku p. č. 2628/102 v k. ú. Mníchovo Hradiště - Salabka  
**Zodpovídá:** Zdeněk Sieber  
**Zpracoval/a/i:** Alena Kandráčková

## usnesení č. ../2023

Zastupitelstvo města schvaluje prodej části pozemku p. č. 2628/102 o výměře cca 17 m<sup>2</sup> ovocný sad v k. ú. Mníchovo Hradiště, dle zákresu, [REDACTED], trvale bytem [REDACTED], za cenu 680 Kč/m<sup>2</sup>.

Z: vedoucí odboru KH  
T: 31.12.2024

## Důvodová zpráva:

Žadatel: [REDACTED], trvale bytem [REDACTED], [REDACTED] (p. č. 2628/47)

Pozemek: p. č. 2628/102 o celkové výměře 2606 m<sup>2</sup> ovocný sad v k. ú. Mníchovo Hradiště – zaužívaná část pozemku o výměře cca 17 m<sup>2</sup>.

Návrh kupní ceny: 680 Kč/m<sup>2</sup>

Popis návrhu na odkup pozemku: V rámci kontroly pozemků v terénu bylo v lokalitě na Salabce zjištěno přeplocení pozemků ve vlastnictví soukromých vlastníků do pozemku ve vlastnictví města p. č. 2628/102 v k. ú. Mníchovo Hradiště. OKH oslovil jednotlivé vlastníky přeplocených částí pozemků ve věci narovnání tohoto nesouladu. Poslední z vlastníků podal svou žádost dodatečně.

Tento vlastník/žadatel však nesouhlasí s kupní cenou ve výši 2.000 Kč/m<sup>2</sup>, kterou schválilo zastupitelstvo města na svém jednání v červnu jako kupní cenu pro všechny vlastníky přeplocených částí pozemků. Výše ceny byla odvozena od skutečnosti, že žadatelé zabrali městu část pozemku, který je územním plánem určený k zastavění stavbou pro bydlení. Žadatel se dále ohrazuje proti výši kupní ceny i proti nároku města na narovnání vlastnických vztahů. Žadatel používá termín vydržení pozemku.

Pro takové odůvodnění však není opodstatnění. Z kompetentních zdrojů je známo, že k přeplocení pozemků došlo před lety tehdejšími původními vlastníky zcela úmyslně a vědomě. Někteří současní vlastníci však nemovitost koupili mnohem později již v přeploceném stavu a o této skutečnosti nebyli od tehdejších vlastníků informováni. Jedním z nich je i žadatel. Vlastníkem nemovitosti se stal v roce 1999.

V minulosti se v lokalitě na Salabce podobné narovnávání vlastnických vztahů již řešilo. S ohledem na množství vlastnických nesouladů týkající se majetku města jsou tyto nesoulady řešeny postupně tak, jak se k nim město dostane. Stejně tak mohl i žadatel, jako vlastník pouze jedné nemovitosti, oslovit město s žádostí o narovnání vlastnických vztahů. To neučinil.

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Vyjádření komise SM: komise doporučuje prodej části pozemku za cenu 2.000 Kč/m<sup>2</sup>.

Vyjádření rady města: rada města doporučuje narovnání vlastnických vztahů za cenu 2.000 Kč/m<sup>2</sup>.

Vyjádření FO: bez výhrad

Příloha č. 1: [situace\\_2628\\_102\\_Salabka\\_mik.pdf](#)

V Mnichově Hradišti 30.10.2023

**Předkládá: Ing. Jan Mareš**