



**PODKLAD PRO JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA MNICHOVO  
HRADIŠTĚ  
dne 6. 11. 2023**

**Číslo bodu:** 8  
**Název bodu:** Převody nemovitostí - návrh na narovnání vlastnických vztahů v k. ú. Mnichovo Hradiště  
**Zodpovídá:** Zdeněk Sieber  
**Zpracoval/a/i:** Alena Kandráčková

**usnesení č. ../2023**

Zastupitelstvo města schvaluje odkup  $\frac{3}{4}$  podílu pozemku p. č. 98/2 o výměře 66 m<sup>2</sup> zastavěná plocha a nádvoří - společný dvůr v k. ú. Mnichovo Hradiště od [REDACTED], trvale bytem [REDACTED], za cenu 2.000 Kč/m<sup>2</sup>.

Z: vedoucí odboru KH  
T: 30.06.2024

**usnesení č. ../2023**

Zastupitelstvo města schvaluje odkup  $\frac{3}{4}$  podílu pozemku p. č. 98/3 o výměře 61 m<sup>2</sup> zastavěná plocha a nádvoří - společný dvůr v k. ú. Mnichovo Hradiště od [REDACTED], trvale bytem [REDACTED], za cenu 2.000 Kč/m<sup>2</sup>.

Z: vedoucí odboru KH  
T: 30.06.2024

**usnesení č. ../2023**

Zastupitelstvo města revokuje usnesení č. 8/2023 a č. 9/2023, přijaté na jednání Zastupitelstva města Mnichovo Hradiště dne 13.02.2023, v záležitosti odkupu pozemků p. č. 98/2, p. č. 98/3 v k. ú. Mnichovo Hradiště.

Z: vedoucí odboru KH  
T: 30.11.2023

**Důvodová zpráva:**

Níže uvedenou záležitost (odkup pozemků, na kterých se nachází části budov ve vlastnictví města - bytový dům č. p. 1135 a 1142 a přístup do těchto budov) projednávalo zastupitelstvo města na jednom ze svých předchozích jednání a schválilo odkup předmětných podílů pozemků za cenu 1.000 Kč/m<sup>2</sup>. Dva z vlastníků s návrhem této kupní ceny nesouhlasili, žádali o nové projednání. Věc tedy byla znovu předložena komisi SM, která doporučila navýšit kupní cenu na 2.000 Kč/m<sup>2</sup>. Jeden z vlastníků [REDACTED] tento návrh kupní ceny přijímá, proto předkládáme záležitost znovu k přeprojednání zastupitelstvu města. Pan [REDACTED] se do této doby k novému návrhu kupní ceny nevyjádřil. V rámci zachování kontinuity a jednotného přístupu při odkupu či prodeji pozemků s totožným účelem žádá odbor KH zastupitelstvo města o přijetí nového usnesení ve věci odkupu předmětných podílů k pozemkům za cenu 2.000 Kč/m<sup>2</sup> pro oba podílové spoluvlastníky. Manželé

██████ respektují původní cenu 1.000 Kč/m<sup>2</sup>.

Předmětná záležitost byla předložena k projednání radě města, která však v této věci nehlasovala, proto po konzultaci s vedením města předkládáme tento bod zastupitelstvu města k projednání bez doporučení rady města. V mezidobí od konání rady města do zpracování materiálu pro zastupitelstvo města proběhlo jednání s ██████. Vyjádření ██████ se nepodařilo získat.

Vyjádření odboru KH: odkup předmětných podílů pozemků vzešel z požadavku vedení města. Pro předložení nabídky vlastníkům pozemků potřeboval odbor KH schválit záměr zastupitelstva města odkoupit předmětné pozemky a také určit výši kupní ceny (první schválený návrh kupní ceny ve výši 1.000 Kč/m<sup>2</sup>). Dva z vlastníků s prvním návrhem kupní ceny nesouhlasili, proto byla věc znovu předložena pro jednání komise SM. Jedná se o standardní záležitost. Pouze na základě doporučení komise SM nemůže odbor KH učinit vlastníkům relevantní nabídku, neboť komise je pouze doporučujícím orgánem a je možné, že její doporučení nebude radou města a zastupitelstvem města zcela akceptováno.

Při schválení kupní ceny ve výši 2.000 Kč/m<sup>2</sup> bude činit celková výše kupní ceny za předmětný podíl pozemku ve spoluvlastnictví:

██████ (3/4 pozemku p. č. 98/2): **99.000 Kč**

██████ (3/4 pozemku p. č. 98/3): **91.500 Kč**

Kupní cena za podíly k pozemkům ve spoluvlastnictví manželů ██████ (p. č. 98/1 cca 40 m<sup>2</sup>, 1/4 pozemku p. č. 98/2, 1/4 pozemku p. č. 98/3) bude činit při schválené výši kupní ceny 1.000 Kč/m<sup>2</sup> celkem cca: **71.750 Kč**. ██████ respektují cenu 1.000 Kč/m<sup>2</sup>. Jejich podmínkou pro prodej pozemků je uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene ve věci užívání sklepa ve vlastnictví ██████, který se nachází pod předmětnými pozemky. Sklep jsou samostatnou nemovitou věcí, neevidovanou v katastru nemovitostí a není součástí pozemku. Zřízení služebnosti může být součástí kupní smlouvy nebo může být řešeno samostatnou smlouvou o zřízení věcného břemene (tuto variantu upřednostňuje odbor KH). Zřízení služebností patří do kompetence rady města s přenesenou působností na odbor komunálního hospodářství dle přijatého usnesení č. 312 ze dne 24.07.2017 (výše náhrady do 20.000 Kč bez DPH). Uzavření této služebnosti bude doporučováno jako bezúplatné. Pozn.: takto bylo postupováno i při odkupu pozemku u protipovodňové hráze od Českého svazu chovatelů.

Vlastník 1: ██████, trvale bytem ██████, ██████ (pozemek p. č. 98/2 - podíl 3/4) - souhlasí s návrhem kupní ceny

Vlastník 2: ██████, trvale bytem ██████, ██████ (pozemek p. č. 98/3 - podíl 3/4) - prozatím se k návrhu kupní ceny ve výši 2.000 Kč nevyjádřil

Vlastník 3: manželé ██████ a ██████, oba trvale bytem ██████, ██████ (pozemek p. č. 98/1 celý, pozemky p. č. 98/2 a 9. č. 98/3 - podíl 1/4) - respektovali cenu 1.000 Kč/m<sup>2</sup> - čekáme na zpracování GP

Pozemky v k. ú. Mnichovo Hradiště: p. č. 98/1 o výměře 377 m<sup>2</sup> zastavěná plocha a nádvoří - část pozemku k prodeji o výměře cca 40 m<sup>2</sup>

p. č. 98/2 o výměře 66 m<sup>2</sup> zastavěná plocha a nádvoří - společný dvůr

p. č. 98/3 o výměře 61 m<sup>2</sup> zastavěná plocha a nádvoří - společný dvůr

Návrh kupní ceny: komise schválila navýšení kupní ceny na 2.000 Kč/m<sup>2</sup>.

Popis návrhu na odkup pozemku: odbor KH předkládá na základě požadavku vedení města návrh na narovnání vlastnických vztahů odkupem předmětných pozemků, případně jejich částí od vlastníků pozemků. Na pozemcích se nachází části budov ve vlastnictví města (bytový dům č. p. 1135 a 1142) a přístup do těchto budov. S vlastníky je uzavřena nájemní smlouva a za užívání pozemků město hradí roční nájemné ve výši 13.488 Kč. Vlastníci paní ██████ a pan ██████ požadovali odkup jejich podílu k předmětným pozemkům za tržní cenu (4.000 Kč/m<sup>2</sup> - 9.000 Kč/m<sup>2</sup>) nebo navýšení nájemného na tržní, dle jejich představ se jedná o částku 200 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, tj. 19.050 Kč/měsíc.

Vyjádření komise SM: komise po novém projednání doporučila navýšení kupní ceny za odkup předmětných

pozemků za cenu 2.000 Kč/m<sup>2</sup>.

Vyjádření FŠO: bez výhrad

Příloha č. 1: [situace\\_pozemky\\_Mh\\_98\\_1\\_98\\_2\\_98\\_3.pdf](#)

V Mnichově Hradišti 30.10.2023

**Předkládá: Ing. Jan Mareš**