



**PODKLAD PRO JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA MNICHOVO
HRADIŠTĚ
dne 4. 9. 2023**

Číslo bodu: 6
Název bodu: Převody nemovitostí - Nabídka na odkup pozemků - k. ú. Veselá u MH - lokalita u Kravína
Zodpovídá: Zdeněk Sieber
Zpracoval/a/i: Alena Kandráčková
Konzultoval/a (s kým): komise SM
Právník: Mgr. Ing. Zuzana Tomášová

Návrh usnesení:

usnesení č. ../2023

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření smlouvy kupní na odkup pozemků p. č. st. 226/6 o výměře 599 m² zastavěná plocha – součástí je zemědělská stavba, p. č. 230/9 o výměře 63 m² ostatní plocha – manipulační plocha, p. č. 230/10 o výměře 86 m² statní plocha – manipulační plocha, p. č. 230/12 o výměře 575 m² ostatní plocha – manipulační plocha, p. č. 230/13 o výměře 778 m² ostatní plocha – manipulační plocha, p. č. 230/14 o výměře 954 m² ostatní plocha – manipulační plocha v k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště a podílu 1/4 k pozemkům p. č. 124/4 o výměře 263 m² ostatní plocha – manipulační plocha, p. č. 230/15 o výměře 173 m² ostatní plocha – manipulační plocha, p. č. 240/18 o výměře 65 m² orná půda v k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště od pana [REDACTED], trvale bytem [REDACTED], [REDACTED], za cenu 5.565.438 Kč.

Z: vedoucí odboru KH
T: 31.12.2023

Důvodová zpráva:

Nabídku předkládá: [REDACTED], trvale bytem [REDACTED]

Pozemky v k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště:

p. č. 124/4 o výměře 263 m² ostatní plocha – manipulační plocha - podíl 1/4
p. č. 230/15 o výměře 173 m² ostatní plocha – manipulační plocha - podíl 1/4
p. č. 240/18 o výměře 65 m² orná půda - podíl 1/4
p. č. st. 226/6 o výměře 599 m² zastavěná plocha – součástí je zemědělská stavba
p. č. 230/9 o výměře 63 m² ostatní plocha – manipulační plocha
p. č. 230/10 o výměře 86 m² statní plocha – manipulační plocha
p. č. 230/12 o výměře 575 m² ostatní plocha – manipulační plocha
p. č. 230/13 o výměře 778 m² ostatní plocha – manipulační plocha
p. č. 230/14 o výměře 954 m² ostatní plocha – manipulační plocha

Návrh ceny za prodej pozemku: 1.750 Kč/m². U pozemků, jejichž podílové spoluvlastnictví je 1/4 činí po přepočtu kupní cena 437,50 Kč/m².

Kupní cena celkem 5.565.438 Kč

Popis návrhu na odkup pozemku: předkladatel nabídky je vlastníkem předmětných pozemků. Městu nabízí

pozemky v dané lokalitě za výše uvedenou cenu. Pozemky budou předmětem územní studie US12, která má komplexně řešit zájmové území za účelem výstavby bydlení v souladu s platným územním plánem města Mnichovo Hradiště. Na základě požadavku vedení města byla před samotným prodejem provedena demolice staveb na předmětných pozemcích (demolice budovy bývalého kravína, zasypání jam).

Vyjádření rady města: rada města záležitost projednávala v době, kdy předkladatel nabídky ještě nebyl vlastníkem pozemků. Do zpracování materiálu pro zastupitelstvo města se předkladatel stal vlastníkem pozemků a dostal svým závazkům týkající se demolice předmětných staveb. Rada města doporučuje odkup předmětných pozemků dle návrhu usnesení.

Vyjádření FO: bez výhrad, pozn: budoucí prodej pozemků za účelem výstavby bude předmětem DPH.

Příloha č. 1: [situacni_snimek_kravin_Vesela.pdf](#)

V Mnichově Hradišti 28.08.2023

Předkládá: Ing. Jan Mareš