



# PODKLAD PRO JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA MNICHOVO HRADIŠTĚ dne 17. 4. 2023

**Číslo bodu:** 9  
**Název bodu:** Převody nemovitostí - narovnání vlastnických vztahů pro dům č. p. 1298, 1299, 1300 V. Nejedlého, Mnichovo Hradiště  
**Zodpovídá:** Ing. Pavel Král  
**Zpracoval/a/i:** Alena Kandráčková

## Návrh usnesení:

### usnesení č. ../2023

Zastupitelstvo města schvaluje odkup nově vznikajících dílů d + g + i pozemku p. č. 2325/2 zastavěná plocha v k. ú. Mnichovo Hradiště o výměře 4 m<sup>2</sup> dle geometrického plánu č. 2662-885/2022 v rámci stavební akce „Sanace a zateplení bytového domu v ulici V. Nejedlého 1298 – 1300“ od Společenství vlastníků jednotek pro dům č. p. 1298, 1299 a 1300 v ulici V. Nejedlého, Mnichovo Hradiště, IČ 08519200, se sídlem V. Nejedlého 1298, 295 01 Mnichovo Hradiště, za cenu 1.000 Kč/m<sup>2</sup>, a zahrnutí tohoto odkupu do směny části pozemků na základě schválené uzavřené smlouvy o smlouvě budoucí kupní ze dne 24.09.2020 a následného geometrického plánu GP 2662-885/2022.

Z: vedoucí odboru IKH  
T: 31.12.2023

## Důvodová zpráva:

Vlastník: Společenství vlastníků jednotek pro dům č. p. 1298, 1299 a 1300 v ulici Víta Nejedlého, Mnichovo Hradiště, IČ 08519200, se sídlem V. Nejedlého 1298, 295 01 Mnichovo Hradiště.

Pozemek v k. ú. Mnichovo Hradiště: p. č. 2325/2 zastavěná plocha o celkové výměře 748 m<sup>2</sup> - nově vznikající díl **d+g+i** o celkové výměře 4 m<sup>2</sup> - dle GP 2662-885/2022.

Město Mnichovo Hradiště dle příslušného GP do směny vloží pozemky o výměře 44 m<sup>2</sup> a získá 4 m<sup>2</sup> s doplatkem 1.000 Kč/m<sup>2</sup> za zbylou výměru, tj. celkem 40.000 Kč.

Popis návrhu na řešení vlastnických vztahů: zastupitelstvo města schválilo na svém jednání dne 09.09.2020, usnesením č. 71, uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na budoucí odkup části pozemků p. č. 2323/1 a p. č. 2325/1 v k. ú. Mnichovo Hradiště, které měly být dotčeny realizací stavební akce v režii vlastníka "Sanace a zateplení bytového domu ul. V. Nejedlého 1298-1300", za kupní cenu ve výši 1.000 Kč/m<sup>2</sup>.

Po dokončení stavební akce bylo vyhotoveno geodetické zaměření, z něž vyplynuly výměry dotčených částí výše uvedených pozemků, které bude město s žadatelem narovnávat prostřednictvím kupní smlouvy na základě uzavřené smlouvy budoucí. Navíc bylo zjištěno, že část pozemku ve vlastnictví vlastníka zasahuje do veřejného prostranství v okolí budovy. Tyto jednotlivé díly pozemku p. č. 2325/2 (díl d+g+i o celkové výměře 4 m<sup>2</sup>) by mělo město od vlastníka odkoupit.

S ohledem na toto zjištění a již uzavřenou smlouvu budoucí kupní navrhuje předmětné díly pozemku zahrnout do směny pozemků na základě předchozího schváleného usnesení zastupitelstva města č. 71, ze dne 09.09.2020, kdy prodej částí pozemků ve vlastnictví města byl žadatelům schválen za 1.000 Kč/m<sup>2</sup>.

Vyjádření komise SM: předmětná záležitost nebyla předána k projednání komisi SM, jedná se o formalitu plynoucí z vyhotovení GP.

Vyjádření rady města: rada města doporučuje narovnání vlastnických vztahů dle návrhu usnesení.

Vyjádření FŠO: není relevantní

Příloha č. 1: [geometricky\\_plan\\_SVJ.pdf](#)

Příloha č. 2: [situace\\_SVJ\\_smena\\_1298\\_1300.pdf](#)

V Mnichově Hradišti 06.04.2023

**Předkládá: Ing. Jan Mareš**