



**PODKLAD PRO JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA MNICHOVO
HRADIŠTĚ
dne 17. 4. 2023**

Číslo bodu: 8
Název bodu: Převody nemovitostí - návrh na narovnání vlastnických vztahů k pozemku p. č. 694/1 v k. ú. Olšina
Zodpovídá: Ing. Pavel Král
Zpracoval/a/i: Alena Kandráčková

Návrh usnesení:

usnesení č. ../2023

Zastupitelstvo města schvaluje prodej nově vzniklého pozemku 694/8 o výměře 16 m² ostatní plocha - jiná plocha, p. č. 694/9 o výměře 45 m² ostatní plocha - jiná plocha v k. ú. Olšina, dle GP 129-357/2022, paní [REDACTED], trvale bytem [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], za cenu 50 Kč/m².

Z: vedoucí odboru IKH
T: 30.06.2023

usnesení č. ../2023

Zastupitelstvo města schvaluje odkup nově vzniklého pozemku p. č. 781 o výměře 2 m² ostatní plocha - jiná plocha v k. ú. Olšina, dle GP 129-357/2022, od paní [REDACTED], trvale bytem [REDACTED], [REDACTED], a paní [REDACTED], trvale bytem [REDACTED], [REDACTED], a pana [REDACTED], trvale bytem [REDACTED], místní část [REDACTED], [REDACTED], za cenu 700 Kč/m².

Z: vedoucí odboru IKH
T: 30.06.2023

Důvodová zpráva:

Žadatel 1: [REDACTED], trvale bytem [REDACTED]

Vlastník 1: [REDACTED], trvale bytem [REDACTED]
[REDACTED], trvale bytem [REDACTED]
[REDACTED] trvale bytem [REDACTED]

Pozemek ve vlastnictví města určené k prodeji pro žadatele 1: nově vzniklé pozemky p. č. 694/8 o výměře 16 m² ostatní plocha - jiná plocha, p. č. 694/9 o výměře 45 m² ostatní plocha - jiná plocha v k. ú. Olšina dle GP 129-357/2022 - návrh kupní ceny 50 Kč/m². Po zaměření lokality se jedná o pozemky zbytné, město k nim ztratí přístup, navíc se jedná o pozemky, které drží ohradní zeď jež funkčně patří k pozemku ve vlastnictví žadatele 1. Nedají se účelně využít a jsou mimo zaplacený a užívaný pozemek žadatele.

Pozemek ve vlastnictví města určený k odkupu od vlastníka 1: nově vzniklý pozemek p. č. 781 o výměře 2 m² ostatní plocha - jiná plocha v k. ú. Olšina dle GP 129-357/2022 - pozemek bude zahrnut do směny pozemků na základě předchozího schváleného usnesení zastupitelstvem města č. 12/2023, kdy prodej pozemku ve vlastnictví města byl žadatelům schválen za 700 Kč/m².

Popis návrhu na odkup pozemku: v rámci narovnání vlastnických vztahů, které v minulosti projednalo zastupitelstvo města, byl vyhotoven geometrický plán, který zjistil skutečnosti, které nebyly patrné z ortofomapy při původním projednání žádostí. Na základě tohoto GP předkládáme nově vzniklé pozemky k doprojednání tak, aby byly vlastnické vztahy řádně narovnány. Výše uvedené narovnání vlastnických vztahů bylo s jednotlivými účastníky projednáno.

Vyjádření OV: pokud jsou všechny zúčastněné strany seznámeny s odkupem a souhlasí s navrhovaným řešením, tak Osadní výbor s tímto narovnáním vlastnických vztahů souhlasí.

Vyjádření komise SM: komise doporučuje narovnání vlastnických vztahů dle návrhů usnesení. Kupní cena ve výši 50 Kč/m² vychází ze skutečnosti, že pozemek je pro město zbytný, bez přístupu pro město a bez návaznosti na jiné pozemky ve vlastnictví města a v neposlední řadě také s ohledem na ohradní zeď, která se na pozemku nachází a bude břemenem pro budoucího kupujícího.

Vyjádření rady města: rada města doporučuje narovnání vlastnických vztahů dle doporučení komise SM:

Vyjádření FŠO: bez výhrad

Příloha č. 1: [situace_694_1_Olsina_doprojednani.pdf](#)

Příloha č. 2: [GP01.pdf](#)

Příloha č. 3: [GP02.pdf](#)

V Mnichově Hradišti 06.04.2023

Předkládá: Ing. Jan Mareš