

Zápis z jednání bytové komise č. 3

konané dne 12.10.2023 ve velké zasedací místnosti radnice v Mnichově Hradišti,
od 15,30 do 16,30 hodin

Přítomni: František Ouředník, Vladimír Čermák, Václav Toman, Bc. Stanislava Picková, Ing. Lucie Herbstová
Omluveni: Aleš Rychlý
Nedostavil se: Karel Váňa

PROGRAM:

1. Vyhodnocení výběrového řízení na byt č. 3, Máchova 917, Mnichovo Hradiště
2. Vyhodnocení výběrového řízení na byt č. 7, Studentská 915, Mnichovo Hradiště
3. Přidělení bytů prostřednictvím elektronické komunikace
4. Ostatní

1. Přidělení bytu č. 3 v čp. 917, Máchova ul., Mnichovo Hradiště

Na základě zásad města Mnichovo Hradiště pro pronájem obecních bytů bylo vyhlášeno výběrové řízení na byt č. 3 v čp. 917, Máchova ul., Mnichovo Hradiště - 2+1 o velikosti 55,49 m² (započitatelná plocha 52,99 m²). Odbor KH vyhlásil záměr pronájmu na úřední desku městského úřadu dle zmíněných zásad. Do stanoveného data odevzdalo své nabídky na pronájem výše uvedeného bytu celkem 6 uchazečů. BK otevřela všechny předložené žádosti a zveřejnila navrhované měsíční nájemné uchazečů v pořadí, v jakém byly jejich nabídky na podatelnu městského úřadu odevzdány. Nejnižší nabízená cena měsíčního nájemného byla stanovena na 100 Kč za m², tj. 5.299 Kč bez služeb.

Číslo žádosti	Jméno a příjmení	Bydliště	Nabízené měsíční nájemné	poznámky
1.	MK	Mn. Hradiště	8.000 Kč	bez připomínek
2.	DF	Mn. Hradiště	7.500 Kč	bez připomínek
3.	ZD	Teplice	8.500 Kč	bez připomínek
4.	PŠ	Mn. Hradiště	8.500 Kč	chybí potvrzení o příjmu
5.	SK	Ml. Boleslav	8.000 Kč	bez připomínek
6.	VE	Klášter Hradiště nad Jizerou	8.500 Kč	bez připomínek

Poté bytová komise přistoupila k podrobnému hodnocení všech předložených žádostí.

Bytová komise doporučuje radě města vyhlásit nové výběrové řízení na městský byt č. 3 v čp. 917, Máchova ul.

pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení: BK doporučuje RaMě vyhlásit nové výběrové řízení na byt č. 3 v čp. 917, Máchova ul. v Mnichově Hradišti.

2. Přidělení bytu č. 7 v čp. 915, Studentská ul., Mnichovo Hradiště

Na základě zásad města Mnichovo Hradiště pro pronájem obecních bytů bylo vyhlášeno výběrové řízení na byt č. 7 v čp. 915, Studentská ul., Mnichovo Hradiště - 1+1 o velikosti 30,68 m² (započitatelná plocha 29,03 m²). Odbor KH vyhlásil záměr pronájmu na úřední desku městského úřadu dle zmíněných zásad. Do stanoveného data odevzdali své žádosti na pronájem výše uvedeného bytu celkem 4 uchazeči. BK otevřela všechny předložené žádosti a zveřejnila navrhované měsíční nájemné uchazečů v pořadí, v jakém byly jejich nabídky na podatelnu městského úřadu odevzdány. Nejnižší nabízená cena měsíčního nájemného byla stanovena na 100 Kč za m², tj. 2.903 Kč bez služeb.

Číslo žádosti	Jméno a příjmení	Bydliště	Nabízené měsíční nájemné	poznámky
1.	MŠ	Klášteř Hradiště nad Jizerou	4.411 Kč	bez připomínek
2.	MV	Mladá Boleslav	4.000 Kč	bez připomínek
3.	LŠ	Mnichovo Hradiště	7.000 Kč	chybí potvrzení o příjmu
4.	MK	Bělá p/Bez.	4.000 Kč	bez připomínek

Poté bytová komise přistoupila k podrobnému hodnocení všech předložených žádostí. Po diskuzi vybrala BK mezi ostatními následující žádost, kterou doporučuje radě města ke schválení:

1. Žádost č. 2 – MV, Mladá Boleslav – nabízené nájemné 4.000 Kč.

Ostatní probírané žádosti:

pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

3. Jednání bytové komise prostřednictvím elektronické komunikace

Bytová komise projednala několik žádostí mimo termín jednání BK a využila prostředků dálkového přenosu zpráv prostřednictvím e-mailové komunikace:

- Výměna bytu č. 51 za byt č. 6 - přidělení bytu č. 51 v DPS

Na základě sdělení Bc. Pickové projednala BK dne 21.08.2023 výměnu bytu č. 51 (2+kk) za byt č. 6 (1+kk) VH, Družstevní 1451 a zároveň přidělení bytu č. 51 manželům VS a DS.

pro: 4 proti: 0 zdržel se: 2

Usnesení: BK doporučuje RaMě ukončení bytu č. 51 a přidělení bytu č. 6 VH a doporučuje přidělení bytu č. 51 manželům S.

- Výměna bytu č. 1 v čp. 717, Turnovská ul. za byt č. 29 v čp. 915, Studentská ul, Mnichovo Hradiště

Dne 04.10.2023 projednala bytová komise výměnu bytu s nájemníkem JH, který užívá byt č. 1 v čp. 717, Turnovská ul., Mnichovo Hradiště o velikosti 115 m² (3+1) za menší byt č. 29 v čp. 915, Studentská ul., Mnichovo Hradiště o velikosti 33,37 m² (1+1).

Pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení: BK doporučuje RaMě souhlasit s výměnou bytu č. 1, Turnovská 717 za byt č. 29, Studentská 915 JH.

Zapsala: Ing. Lucie Herbstová