

Zápis z jednání bytové komise č. 1

konané dne 27.04.2023 ve velké zasedací místnosti radnice v Mnichově Hradišti,
od 16,00 do 17,00 hodin

Přítomni: František Ouředník, Aleš Rychlý, Karel Váňa, Václav Toman, Bc. Stanislava Picková, Mgr. Vladimír Čermák
Omluveni: -

PROGRAM:

1. Vyhodnocení výběrového řízení na byt č. 4 v čp. 917, Máchova ul., Mn. Hradiště
2. Žádost o snížení nájemného AŠ
3. Ostatní

1. Přidělení bytu č. 4 v čp. 917, Máchova ul., Mnichovo Hradiště

Na základě zásad města Mnichovo Hradiště pro pronájem obecních bytů bylo vyhlášeno výběrové řízení na byt č. 4 v čp. 917, Máchova ul., Mnichovo Hradiště o velikosti 2+1 o velikosti 56,06 m² (započitatelná plocha 53,06 m²). Odbor IKH vyhlásil záměr pronájmu na úřední desku městského úřadu dle zmíněných zásad. Do stanoveného data odevzdalo své nabídky na pronájem výše uvedeného bytu celkem 11 uchazečů. BK otevřela všechny předložené žádosti a zveřejnila navrhované měsíční nájemné uchazečů v pořadí, v jakém byly jejich nabídky na podatelnu městského úřadu odevzdány. Nejnižší nabízená cena měsíčního nájemného byla stanovena na 100 Kč za m², tj. 5.306 Kč bez služeb.

Číslo žádosti	Jméno a příjmení	Bydliště	Nabízené měsíční nájemné	poznámky
1.	JT	Klášteř Hradiště nad Jizerou	7.500 Kč	bez připomínek
2.	MM	Mn. Hradiště	7.300 Kč	bez připomínek
3.	KBK	Mnichovo Hradiště	12.000 Kč	chybí potvrzení o příjmu
4.	MŠ	Klášteř Hradiště nad Jizerou	6.000 Kč	bez připomínek
5.	x	x	x	žádost stažena z podatelny
6.	GD	Mladá Boleslav	7.000 Kč	bez připomínek
7.	PT	Hořkovice	7.136 Kč	bez připomínek
8.	MS	Mnichovo Hradiště	10.000 Kč	chybí potvrzení o příjmu
9.	JT	Mn. Hradiště	8.100 Kč	chybí potvrzení o příjmu
10.	PP	Mn. Hradiště	6.000 Kč	bez připomínek
11.	ES	Mn. Hradiště	7.560 Kč	bez připomínek
12.	OI	Bakov nad Jizerou	8.000 Kč	chybí potvrzení o příjmu

Poté bytová komise přistoupila k podrobnému hodnocení všech předložených žádostí. Po diskuzi vybrala BK mezi ostatními následující žádosti, které doporučuje radě města ke schválení v tomto pořadí:

1. **Žádost č. 11 – ES, Mnichovo Hradiště – nabízené nájemné 7.560 Kč.**
2. **Žádost č. 7 – PT, Hořkovice - nabízené nájemné 7.136 Kč.**
3. **Žádost č. 6 – GD, Mladá Boleslav – nabízené nájemné 7.000 Kč.**

Žádosti č. 3 – KBK, č. 8 – MS, č. 9 – JT a č. 12 – OI nebyly do pořadí uchazečů bytovou komisí zahrnuty, protože žadatelé nedoložili požadované potvrzení o příjmu.

pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení: BK doporučuje RaMě přidělení bytu ES za částku 7.560 Kč.

2. Žádost o snížení nájemného

Bytová komise projednala žádost AŠ, která se týkala snížení nájemného. Rada města na jednání dne 06.02.2023 pod usnesením č. 65 schválila zvýšení nájemného u všech městských bytů o inflační nárůst za rok 2022 o 15,1 %. AŠ žádá o projednání žádosti nezvyšovat jí nájemné o inflaci za rok 2022.

Za rok 2022 byla inflace ve výši 15,1 %. Bytová komise nedoporučuje RM schválit snížení nájemného AŠ.

pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení: BK nedoporučuje RaMě odpustit AŠ zvýšení nájmu o inflační nárůst za rok 2022.

Zapsala: Ing. Lucie Herbstová