

Zápis z jednání komise pro správu majetku města
konané dne 13.03.2023 ve velké zasedací místnosti radnice v Mnichově Hradišti,
od 15:00 do 17:00 h.

Následující text může obsahovat důvěrné informace osobního, obchodního či pracovního charakteru. Je určen pouze pro členy komise správy majetku, členy obecních orgánů, příslušné zaměstnance městského úřadu a popř. pro přízvané odborníky. Informace z jednání by neměly být zveřejněny před konečným usnesením příslušného obecního orgánu.

Přítomni: Bc. Arnošt Vajzr; JUDr. Josef Forst; Ing. Karel Maděra; Pavel Svatuška; Ing. Petr Augustin;
Ing. Jan Hájek; Ing. Miroslav Kolomazník
Alena Kandráčová; Ing. Miloš Krůfa; Ing. Pavel Král; Ing. Jan Mareš
Omluveni: Stanislav Dumek; Miroslav Šťastný; Slavomír Bukvička
Nedostavili se: ///

Program:

1. Převody nemovitostí
2. Informace o převodech nemovitostí z minulého jednání ZM 13.02.2023
3. Informace o plnění rozpočtu odboru IKH k 28.02.2023 a o stavu realizace investičních akcí nad 1 mil., Kč k 10.03.2023
4. Různé
5. Diskuze
6. Závěr

V úvodu jednání předseda komise Bc. Vajzr přivítal přítomné a jednání zahájil.

1. Převody nemovitostí

Paní Kandráčová seznámila komisi pomocí dataprojektoru (DTP) s došlými žádostmi a příslušnými podklady. Patričné informace obdrželi členové komise předem elektronicky a do datového skladu.

Doporučení komise (návrhy usnesení včetně hlasování) byla zaznamenána přímo do Příloh č. 1.1. a 1.3. Převody se budou projednávat v zastupitelstvu 17.04.2023. Podklady pro jeho jednání budou zveřejněny na webových stránkách města 7 dní před dnem jeho konání.

Dále Ing. Krůfa seznámil komisi s problematikou pozemku pro přečerpávací stanici splaškových vod v k.ú. Dneboh. Doporučení komise (návrh usnesení včetně hlasování) bylo zaznamenáno přímo do Přílohy č. 1.2

Příloha č. 1.1 - Převody nemovitostí s doporučením komise

Příloha č. 1.2 - Problematika přečerpávací stanice odpadních vod na pozemku p.č. 590 v k.ú. Dneboh s doporučením komise

Příloha č. 1.3 – Nabídka na prodej nebytového prostoru domu čp. 1298-1300 v ul. Víta Nejedlého

2. Informace o převodech nemovitostí z jednání ZM konaného 13.02.2023

Ing. Krůfa podal přítomným informaci k výsledkům převodů nemovitostí z minulého jednání zastupitelstva města, konaného 13.02.2023. Vyplývá z ní, že usnesení ZM č. 7 až 14 z jednání ZM 13.02.2023 byla přijata v souladu s doporučením komise.

Usnesení č. 15 se týká komunikace za stadionem u Jizery a bylo přijato bez projednání a doporučení komise vzhledem k tomu, že smlouva od ÚZSVM přišla po jednání komise a jedná se prakticky o rutinní záležitost.

3. Informace o plnění rozpočtu odboru IKH k 28.02.2023 a o stavu realizace investičních akcí nad 1 mil. Kč k 10.03.2023

Přítomní byli Ing. Krůfou seznámeni se stavem realizace nejdůležitějších stavebních investic odboru IKH nad 1 mil. Kč, za období 01 – 02/2023. Komentář akcí byl uzavřen k 10.03.2023:

Č.	Organizace č., název stavby, rozpočet 2023	Zodp	Komentář:
1.	Org. 1044 Revitalizace Masarykova náměstí 1,5 mil. Kč	mik	<p>Komentář k 31.12.2022: Revitalizace náměstí byla prozatím přerušena. Provedená II. etapa byla zkolaudována. Na západní části náměstí se bude pracovat nejdříve až v r. 2024, po dokončení mostu na silnici II/268 a po dokončení rekonstrukce Klubu s.r.o. Stavba „Likvidace srážkových vod z budov MěÚ“ je rovněž zkolaudována a čekáme na rozhodnutí o dotaci ze SFŽP. Na vodním prvku se přes zimu nepracuje, začne se v březnu/dubnu 2023 a dokončen bude v červnu 2023.</p> <p>Komentář k 10.03.2023: Se spol. H-Intes byla uzavřena smlouva na doplnění třetího autobusového přístřešku před radnicí a v jednání se spol. Siainvest je koupě 20 sedáků na doplnění mobiliáře náměstí.</p>
2.	Org. 1049 Dopravní opatření na silnicích v m.č. Dobrá Voda, Dneboh, ul. V Lipách 1,1 mil. Kč	pk	<p>Komentář k 10.03.2023: SOD je uzavřena s firmou Stavotrans, s.r.o. Harmonogram v jednání, realizovat se bude postupně podle staveb.</p>
3.	Org. 1066 Revitalizace sídliště Jaselská, ulice Čsl. armády 15 mil. Kč	mik	<p>Komentář k 31.12.2022: Stavba cest v etapě b) a c) je dokončena a zkolaudována. U rekonstrukce ulice Čsl. armády bylo předáno staveniště společnosti Stavotrans, vítězi VZ. Ten práce zahájí začátkem tohoto roku, podle klimatických podmínek. Dokončeno by mělo být do října 2023.</p> <p>Komentář k 10.03.2023: Pokračování stavby od 06.03.2023, konkrétně parkovištěm.</p>
4.	Org. 1076 Lokalita „Habeš“, chodníky, parkoviště 3,5 mil. Kč	pk	<p>Komentář k 31.12.2022: Byla podána žádost o stavební povolení na II. etapu rekonstrukce. V 1. čtvrtletí 2023 předpokládáme vydání stavebního povolení a veřejná zakázka na zhotovitele. Od 2. čtvrtletí realizace ulic B. Němcové a Komenského. V r. 2024 realizace ulic Přemyslova a Mánesova.</p> <p>Komentář k 10.03.2023: Aktuálně řešíme negativní vyjádření VaK MB ohledně dešťových vod, jejich požadavky nemůžeme v plné míře přijmout, z tohoto důvodu je pozastaveno stavební řízení a celá akce se zdržuje.</p>
5.	Org. 1053 Ulice Víta Nejedlého, stavební úpravy uličního prostoru	pk	<p>Komentář k 31.12.2022: Pracuje se na změně stavby před dokončením – posun zastávek BUS mezi ulice I. Olbrachtova a Dukelská.</p>

	1,5 mil. Kč		<p>Komentář k 10.03.2023: Je podána žádost o změnu stavby (posun BUS zastávek od sokolovny do prostoru mezi ulicemi Dukelská a I. Olbrachtova, řeší se, do jakého dotačního titulu budeme žádat o dotaci (IROP).</p>
6.	<p>Org. 1077 Lávka přes Jizeru – Černá silnice 24,0 mil. Kč</p>	mj	<p>Komentář k 31.12.2022: Proběhlo výběrové řízení, vybrán nový dodavatel a odsouhlasen v radě. Nyní čekáme na vypršení zákonných lhůt a poté bude uzavřena smlouva o dílo a předáno staveniště. Předpoklad zahájení prací – březen 2023.</p> <p>Komentář k 10.03.2023: Uzavřena SOD s firmou BREX jako zhotovitelem. Zároveň firma BREX vyzvána k převzetí staveniště.</p>
7.	<p>Org. 1081 Lávka přes D 10 38,0 mil. Kč</p>	mj	<p>Komentář k 31.12.2022: Probíhá příprava a spuštění výběrového řízení. Předpoklad ukončení výběrového řízení – leden 2023.</p> <p>Komentář k 10.03.2023: Na základě výběrového řízení vybrán jako zhotovitel firma BREX která byla vyzvána k převzetí staveniště.</p>
8.	<p>Org. 1406 Odkanalizování m.č. Hoškovice, Dneboh 1,6 mil. Kč</p>	mik	<p>Komentář k 31.12.2022: Ve VŘ zvítězila spol. VIS a.s. Praha. Byly zahájeny práce na DÚR, nyní probíhá výběr nejvhodnějších tras.</p> <p>Komentář k 10.03.2023: Pokračuje výběr tras, probíhá příprava podkladů (např. kamerový průzkum potrubí v Hoškovicích), jednání s vlastníky a nájemci dotčených pozemků (HORSCH, ZD Březina a soukromníci).</p>
9.	<p>Org. 1300 Navýšení kapacity MŠ Mírová 4,5 mil. Kč</p>	hb	<p>Komentář k 31.12.2022: Zahradní mobiliář – dokončena montáž všech prvků – jaro 2023 dohodnuto zprovoznění a instalace dopadových dlaždic. Vnitřní vybavení – dokončeno, vyjma obložení chodeb, zde došlo k deformaci navrženého obkladu projektantem, v současnosti je provedena vzorová úprava na části obložení, poté bude vyhodnoceno a dokončeno.</p> <p>Komentář k 10.03.2023: Dokončení zahradního mobiliáře předjednáno na přelom března a dubna. Vnitřní vybavení - provedena úprava jednoho herního prvku na popud zástupců MŠ. Obklad stěn – probíhá vzorování a zkouška nové varianty osazení. Dosavadní varianty se ukázaly jako nevhodné.</p>
10.	<p>Org. 1322 Navýšení kapacit ZŠ, úspora energií 5,0 mil. Kč</p>	mak	<p>Komentář k 31.12.2022: Byly dopracovány soutěžní podmínky a zadání soutěže, byla vyhlášena architektonická soutěž, proběhlo hodnocení portfolií a výběr šesti uchazečů, kteří postupují do dalšího kola soutěže a zpracují návrhy.</p> <p>Komentář k 10.03.2023: Probíhá druhá část architektonické soutěže, v polovině dubna se bude konat jednání poroty.</p>

11.	Org. 1220 Objekt Klub s.r.o. (čp. 299) 20,0 mil. Kč	hb	Komentář k 31.12.2022: Probíhá výběr dodavatele stavebních prací. Komentář k 10.03.2023: Vybraným zhotovitelem je spol. Chládek a Tintěra. Dne 08.03.2023 proběhlo předání staveniště. Zhotovitel v souladu s uzavřenou SoD zahájí práce do 7 dnů, tzn. 15.03.2023.
12.	Org. 1239 Rekonstrukce hřišť Dneboh, Veselá 4,5 mil. Kč	jm	Komentář k 10.03.2023: Veselá – vybrán dodavatel – firma VYSSPA a předáno staveniště. Potvrzeno zahájení stavby od 6.3.2023. Dneboh – na návrh osadního výboru zpracovává firma Anitas projekt k realizaci.
13.	Org. 1526 LDN, sociální zařízení 2,5 mil. Kč	zs	Komentář k 10.03.2023: Rada města schválila podklady pro výběrové řízení. To bude vypsáno v průběhu března. Předpokládána realizace po dohodě s nájemcem v druhé polovině roku 2023.
14.	Org. 1000 Odkup č.p. 1453 3,7 mil. Kč	ak	Komentář k 10.03.2023: Proběhlo, nemovitost je zapsána na LV města.
15.	Org. 1047 Vodní prvek 4,5 mil. Kč	mik	Komentář k 10.03.2023: Pokračují práce na realizační dokumentaci a příprava se zhotovitelem a subdodavateli, od dubna budou stavební práce po zimní přestávce pokračovat.
16.	Org. 1525 Hotel U Hroznu, čp. 27 2,0 mil. Kč	mj	Komentář k 31.12.2022: Do projektu zapracovány připomínky NPÚ, čekáme na předání konečné architektonické studie objektu. Poté bude předloženo radě s návrhem dalšího postupu. Komentář k 10.03.2023: Architektonická studie dokončena a předána. Nyní probíhá výběr dodavatele zpracování rozpočtu nákladů na realizaci. Poté bude upřesněn další postup.
17.	Org. 1527 Odkup pozemků, Hřbitovní 3,2 mil. Kč	ak	Komentář k 10.03.2023: Z naší strany je kupní smlouva podepsána, čeká se na podpis ze strany ÚZSVM.
18.	Org.1000 Kontejnerová stání 1,0 mil. Kč	ds	Komentář k 31.12.2022: V průběhu prosince byla dokončena kontejnerová stání s novým ohrazením na 4 místech: parkoviště Poříčská, Družstevní u DPS, Orlická a m.č. Olšina. Komentář k 10.03.2023: Zatím jsou vybraná místa pro instalaci ohrazení: Průběžná, Podolí a možná i Studentská, která by měla být realizována v I. pololetí 2023. Další stání budou v ulici ČSLA v návaznosti na revitalizaci sídliště.

19.	Org.1000 5. etapa Za zámkem, mobiliář 1,0 mil. Kč	pk	Komentář k 10.03.2023: Čekáme na dopracování projektu úprav p. Velichem. Příslib daru NFŠA 1,0 mil. Kč (město by mělo dát do projektu další 1,0 mil. Kč vč. 5-leté údržby)
20.	Org. 1084 Židovský hřbitov 3,0 mil. Kč	pk	Komentář k 10.03.2023: Proběhlo kácení, aktualizuje se dokumentace podle požadavků Židovské obce, je zažádáno o územní souhlas.

Dále byli Ing. Krůfou seznámeni s plněním výdajů odboru IKH od začátku roku do 02/2023:

Plán investic odboru se skládá z 51 akcí a jeho součet po úpravě 13.02.2023 činí **148,830 mil. Kč**.
Plán neinvestičních výdajů odboru činí 72, 62 mil. Kč. V rámci plánu pracovníci odboru zajišťují 29 specifických akcí, zatím v celkové hodnotě **18,143 mil. Kč**.

Investiční výdaje (v tis. Kč) k 02/2023:

Schválený rozpočet:	140.080	Upravený rozpočet:	148.830
Skutečnost:	8.371 ... 6 %		

Neinvestiční výdaje (v tis. Kč) k 02/2023:

Schválený rozpočet:	72.620	Upravený rozpočet:	72.620
Skutečnost:	6.872 ... 9 %		

Podrobné finanční plnění všech investic je uvedeno v příloze č. 2.1 a u neinvestičních výdajů v příloze č.2.2.

Příloha č. 2.1 Plnění investičních výdajů k 28.02.2023

Příloha č. 2.2 Plnění neinvestičních výdajů k 28.02.2023

4. Různé

4.1 Nabídka k jednání o odkupu podílu na nemovitosti Družstevní 1298-1300, konkrétně obchodních prostor v parteru domu

Jedná se o zajímavý prostor, ale město zatím žádný konkrétní návrh na využití (kromě knihovny nebo kanceláří) nemá. V pondělní komisi bychom měli věc projednat a radě doporučit, zda má město do jednání vstoupit, popřípadě s jakou cenou. Více v příloze č. 1.3. bodu č. 1. Převody nemovitostí.

5. Diskuze

///

6. Závěr – souhrn přijatých usnesení

Komise správy majetku ...

Bod č.	Usnesení	Pro	Proti	Zdržel se
1.	Doporučení komise jsou uvedena přímo v přílohách č. 1.1, 1.2 a 1.3			

2.	... bere na vědomí informaci tajemníka komise o převodech nemovitostí schválených v ZM konaného 13.02.2023.	7	0	0
3.	... bere na vědomí informaci odboru IKH o dosavadním průběhu nejdůležitějších stavebních investic k 10.03.2023 a o plnění investičních a neinvestičních výdajů k 28.02.2023.	7	0	0

Na konci jednání předseda komise Bc. Vajzr poděkoval přítomným za účast a jednání v 17:00 h. ukončil.

Zapsal:

Ing. Miloš Krůfa
tajemník komise

Schválil:

Bc. Arnošt Vajzr v.r.
předseda komise

Rozesláno: 16.03.2023

Obdrží dle e-mailového rozdělovníku:
členové komise SM a odbor Kanceláře vedoucího úřadu

Na vědomí: odbor IKH

Přílohy: dle textu