

**Zápis z jednání komise pro správu majetku města**  
konané dne 11.01.2023 ve velké zasedací místnosti radnice v Mnichově Hradišti,  
od 15:00 do 17:15 h.

Následující text může obsahovat důvěrné informace osobního, obchodního či pracovního charakteru. Je určen pouze pro členy komise správy majetku, členy obecních orgánů, příslušné zaměstnance městského úřadu a popř. pro přízvané odborníky. Informace z jednání by neměly být zveřejněny před konečným usnesením příslušného obecního orgánu.

Přítomni: Bc. Arnošt Vajzr; Miroslav Šťastný; JUDr. Josef Forst; Ing. Karel Maděra; Ing. Miroslav Kolomazník; Slavomír Bukvička; Stanislav Dumek; Pavel Svatuška; Ing. Petr Augustin; Alena Kandráčková; Ing. Miloš Krůfa; Ing. Pavel Král; Ing. Jan Mareš  
Omluveni: Petr Jedlička  
Nedostavili se: Ing. Jan Hájek

**Program:**

0. Úvod (představení předsedy a seznámení členů komise, plán a popis činnosti komise, prohlášení mlčenlivosti, změny v jednacím řádu apod.)
1. Převody nemovitostí
2. Návrh parcelace pozemků ve vlastnictví města ve Veselé, Okružní ul. (AK)
3. Informace o převodech nemovitostí z jednání ZM konaných v r. 2022 (05.09., 14.11. a 07.12.2022)
4. Informace o plnění rozpočtu odboru IKH za r. 2022 (investice + běžné výdaje)
5. Rozpočet a harmonogram na r. 2023 (investice a běžné výdaje odboru IKH)
6. Různé
7. Diskuze
8. Závěr

V úvodu jednání předseda komise Bc. Vajzr přivítal přítomné, jednání zahájil a předal slovo tajemníkovi komise Ing. Krůfovi, který vzájemně představil členy komise, seznámil je s loňskou docházkou a novým jednacím řádem.

Dále připomněl popis hlavní činnosti komise:

- doporučení k žádostem a návrhům na prodej a pronájem nemovitostí
- informace o převodech schválených RM a ZM
- informace a vyjádření k plánu a plnění investičních akcí
- informace a kontrola nakládání s majetkem města
- stanovení cen pronájmů.

Komise jsou plánovány zpravidla 5 týdnů před jednáním ZM a budou se tedy dále konat vždy v pondělí 13.03., 15.05., 31.07., 02.10. a 06.11.; od 15:00 – 17:00 v zasedací místnosti radnice. Jednání komise bude předcházet pozvánka s programem. Termíny jednání jsou již také zveřejněny na webu:

<https://www.mnhradiste.cz/radnice/zastupitelstvo/komise-rady-mesta-2022-2026>

Před dalším bodem programu členové komise odevzdali podepsaná prohlášení mlčenlivosti.

## **1. Převody nemovitostí**

Paní Kandráčková seznámila komisi pomocí dataprojektoru (DTP) s došlými žádostmi a příslušnými podklady. Patřičné informace obdrželi členové komise předem elektronicky a do datového skladu.

Doporučení komise (návrhy usnesení včetně hlasování) byla zaznamenána přímo do Přílohy č. 1. Převody se budou projednávat v zastupitelstvu 13.02.2023. Podklady pro jeho jednání budou zveřejněny na webových stránkách města 7 dní před dnem jeho konání.

### **Příloha č. 1 - Převody nemovitostí s doporučením komise**

## **2. Návrh parcelace pozemků ve vlastnictví města ve Veselé, Okružní ul.**

Paní Kandráčová seznámila komisi pomocí dataprojektoru (DTP) s návrhem na parcelaci, vypracovaným spol. Anitas v srpnu 2022. Doporučení komise (návrh usnesení včetně hlasování) bylo zaznamenáno přímo do Přílohy č. 2.

## Příloha č. 2 – Návrh parcelace s doporučením komise

### 3. Informace o převodech nemovitostí z jednání ZM konaných v r. 2022 (05.09., 14.11. a 07.12.2022)

Ing. Krůfa podal přítomným informaci k výsledkům převodů nemovitostí z minulých jednání zastupitelstva města, konaných v r. 2022. Vyplývá z ní, že usnesení ZM č. 82 až 89 z jednání 05.09.2022 byla přijata v souladu s doporučením komise. Usnesení č. 90 bylo přijato z časových důvodů bez projednání a doporučení.

Usnesení z jednání ZM 24.10., 14.11. a 07.12.2022 byla přijata bez projednání a doporučení komise, a to vzhledem k tomu, že členové komisí nebyli po zářijových volbách radou města ještě jmenováni a projednávané body nesnesly delšího odkladu.

### 4. Informace o plnění rozpočtu odboru IKH za r. 2022 (investiční + běžné výdaje)

Přítomní byli Ing. Krůfou seznámeni se stavem realizace a s plněním nejdůležitějších stavebních investic odboru IKH nad 1 mil. Kč, za období 01 – 12/2022. Komentář k 31.12.2022 je modře:

|   |     |   |
|---|-----|---|
| Org. 1044<br><b>Revitalizace Masarykova náměstí</b> | mik | <p><b>2. Etapa (SV a S část náměstí):</b></p> <p>Komentář k 31.12.2021:<br/>Práce na II. etapě byly k 04.11.2021 přerušeny. Pro pokračování je nutná koordinace prací s rekonstrukcí budovy Klubu.<br/>S pokračováním realizace se počítá od března 2022.</p> <p>Komentář k 10.03.2022:<br/>Práce zatím zahájeny nebyly. Zahájení se předpokládá koncem března.</p> <p>Komentář k 05.05.2022:<br/>01.04.2022 byly zahájeny práce na související stavbě Likvidace srážkových vod z budov MěÚ. Do země byly uloženy kanalizační potrubí pro dešťové vody, retenční nádrž a vsakovací objekt.<br/>Na vlastní stavbě revitalizace náměstí byly provedeny zemní práce pro konstrukční souvrství plochy mezi MěÚ a poštou, úprava magnólií a dosazení zbývajících stromů v bosketu. Proběhla závěrečná jednání ve věci realizace vodního prvku.</p> <p>Komentář k 27.07.2022:<br/>Související stavba „Likvidace srážkových vod z budov MěÚ“ je dokončena a byla podána žádost o kolaudaci. Na stavbu bylo vydáno rozhodnutí o přidělení 100% dotace.<br/>Na vlastní stavbě Revitalizace náměstí byly provedeny zemní práce pro konstrukční souvrství plochy mezi MěÚ a poštou, pokračuje se v dláždění ploch, do květníků byly vysazeny letničky.<br/>Na stavbě vodního prvku byla osazena a obetonována plastová šachta pro technologii. Pro montáž mlžení je připraven základ.<br/>Nadále probíhají jednání ve věci realizace vodního prvku, dokončují se výkresy statiky ...</p> <p>Komentář k 31.12.2022:<br/>Revitalizace náměstí byla prozatím přerušena. Provedená II. etapa byla zkolaudována. Na západní části náměstí se bude pracovat nejdříve až v r. 2024, po dokončení mostu na silnici II/268 a po dokončení rekonstrukce Klubu s.r.o. Stavba „Likvidace srážkových vod z budov MěÚ“ je rovněž zkolaudována a čekáme na rozhodnutí o dotaci ze SFŽP. Na vodním prvku se přes zimu nepracuje, začne se v březnu/dubnu 2023 a dokončen bude v červnu 2023.</p> |
|---|-----|---|

|  |            |  |
|--|------------|--|
| <p>Org. 1066<br/><b>Revitalizace sídliště Jaselská, vnitroblok-etapa b) a c) a ulice Čsl. Armády</b></p> | <p>mik</p> | <p>Dne 15. 12. 2021 byla podána žádost o dotaci do SFPI na rekonstrukci ulice Čsl. armády včetně parkoviště. Dne 31.12.2021 byla uzavřena smlouva se společností STAVOTRANS, s.r.o. na obnovu druhé části cest ve vnitřním prostoru sídliště.<br/>Komentář k 10.03.2022:<br/>Práce zatím zahájeny nebyly. Zahájení se předpokládá koncem března.</p> <p>Komentář k 05.05.2022:<br/>Staveniště předáno 17.03.2022, práce probíhají podle hmg, větve B1-B4, H4 a J2 jsou téměř dokončeny, pokračují zemní práce a podkladní vrstvy na větvích A4-A7.<br/>Na rekonstrukci ulice Čsl. armády byla přiznána dotace ve výši 6 mil. Kč z dotačního programu SFPI. Byla zahájena příprava dokumentace pro zadání stavby.</p> <p>Komentář k 27.07.2022<br/>Cesty v etapě b) a c) jsou dokončeny, proběhla kolaudační prohlídka a začátkem srpna bude vydáno kolaudační rozhodnutí. Na rekonstrukci ulice Čsl. armády bylo vyhlášeno VZ. Podání nabídek končí 03.08.2022.</p> <p><b>Komentář k 31.12.2022:</b><br/>Stavba cest v etapě b) a c) je dokončena a zkolaudována. U rekonstrukce ulice Čsl. armády bylo předáno staveniště společnosti Stavotrans, vítězi VZ. Ten práce zahájí začátkem tohoto roku, podle klimatických podmínek. Dokončeno by mělo být do října 2023.</p> |
| <p>Org. 1045<br/><b>Přestupní terminál</b></p>   | <p>pk</p>  | <p>Komentář k 31.12.2021:<br/>Budou zahájena jednání s vlastníky nemovitostí o kompenzacích.<br/>Komentář k 10.03.2022:<br/>Beze změny.</p> <p>Komentář k 05.05.2022:<br/>Jednání probíhají, zatím jeden požadavek na stavební úpravy – složitý zásah v obývaných prostorech bude zabírat čas a energii odboru.</p> <p>Komentář k 27.07.2022:<br/>Kompenzační opatření jsou objednána (okna, ventilace č.p. 443) ostatní souhlasili s finanční kompenzací, ta byla vyplacena, kromě č.p. 559 - majitelé přestali komunikovat.</p> <p><b>Komentář k 31.12.2022:</b><br/>Proběhla kolaudační prohlídka a byl vydán kolaudační souhlas.</p>   |
| <p>Org. 1053<br/><b>Ulice Víta Nejedlého, stavební úpravy uličního prostoru</b></p>                      | <p>pk</p>  | <p>Komentář k 10.03.2022:<br/>U stavebního úřadu probíhá sloučené řízení.</p> <p>Komentář k 05.05.2022:<br/>Vydáno stavební povolení, rada rozhodla o změnách projektu, bude se řešit dodatek a projektování a povolování změn (záměna materiálu, posun zastávek od Sokolovny k Penny, křižovatka Sv. Čecha).</p> <p>Komentář k 27.07.2022:<br/>SP vydáno, nyní se začne projektovat změna stavby před dokončením – posun zastávek od sokolovny a úprava křižovatky Sv. Čecha.</p>   |

|   |                   |   |
|---|-------------------|---|
|   |                   | <p>Komentář k 31.12.2022:<br/>Pracuje se na změně stavby před dokončením – posun zastávek BUS mezi ulice I. Olbrachtova a Dukelská.</p>   |
| <p>Org. 1077<br/><b>Lávka přes Jizeru – Černá silnice</b></p>     | <p>mj,<br/>oš</p> | <p>Komentář k 31.12.2021:<br/>Smlouva se zhotovitelem podepsána. Vybrán stavební dozor a koordinátor BOZP, a to firma MDS s.r.o.<br/>Zhotovitel byl vyzván k předání staveniště na den 12.1.2022.<br/>Komentář k 10.03.2022:<br/>Proběhlo předání staveniště a firma zahájila práce. Provedeno zařízení staveniště a započato kácení stromů. 21.3.2022 proběhne slavnostní zahájení s poklepem na základní kámen.<br/>Demoliční práce na stávající opěře u Kofoly by měli započít koncem března.<br/>Získány dotace a dary ve výši cca 12,5 mil. Kč (SFDI, SČ kraj, NFŠA).</p> <p>Komentář k 05.05.2022:<br/>Provedena demolice stávající opěry u Kofoly a provedeny výkopové práce na opěře směrem ke Klášteru. Dne 15.5. 2022 by měla nastoupit firma na mikropiloty.</p> <p>Komentář k 27.07.2022:<br/>Na stavbě nikdo nepracuje, firma nekomunikuje. Posláno několik výzev k zahájení prací, zaslána první penalizační faktura.<br/>Vše spěje k vypovězení smlouvy o dílo.<br/>Jednáme s firmou na druhém místě, popřípadě bude vypsáno nové výběrové řízení.</p> <p>Komentář k 31.12.2022:<br/>Proběhlo výběrové řízení, vybrán nový dodavatel a odsouhlasen v radě. Nyní čekáme na vypršení zákonných lhůt a poté bude uzavřena smlouva o dílo a předáno staveniště. Předpoklad zahájení prací – březen 2023.</p> |
| <p>Org. 1081<br/><b>Lávka přes D 10</b></p>                       | <p>mj,<br/>oš</p> | <p>Komentář k 10.03.2022:<br/>Je vydáno pravomocné stavební povolení, zpracována prováděcí dokumentace, byla podána žádost o dotaci na SFDI (celkové náklady 35,7 mil. Kč, dotace 30,4 mil. Kč).<br/>Předpoklad realizace v r. 2023.</p> <p>Komentář k 05.05.2022:<br/>Čeká se, jak dopadne dotace, v závislosti na ní bude upřesněn další postup.</p> <p>Komentář k 27.07.2022:<br/>Vydáno SP, přidělena dotace, čeká se na výběr zhotovitele, proběhne od 12/2022</p> <p>Komentář k 31.12.2022:<br/>Probíhá příprava a spuštění výběrového řízení. Předpoklad ukončení výběrového řízení – leden 2023.</p>  |
| <p>Org. 1406<br/><b>Odkanalizování m.č. Hoškovice, Dneboh</b></p> | <p>mik</p>        | <p>Komentář k 10.03.2022:<br/>Probíhá příprava podkladů před pochůzkou předpokládané trasy (18.03.2022).</p> <p>Komentář k 05.05.2022:<br/>Dne 18.03.2022 proběhlo místní šetření v obou m.č. za účasti VaK MB a projektanta a na jeho základě byly koncem března upraveny</p>  |

|   |            |  |
|---|------------|--|
|   |            | <p>situační výkresy předpokládaných tras kanalizace. Nyní probíhá příprava zadání VZ na zhotovitele DÚR.</p> <p>Komentář k 27.07.2022:<br/>VZ byla vypsána, uzávěrka je 08.08.2022.</p> <p><a href="#">Komentář k 31.12.2022:</a><br/>Ve VŘ zvítězila spol. VIS a.s. Praha. Byly zahájeny práce na DÚR, nyní probíhá výběr nejvhodnějších tras.</p>  |
| <p>Org. 1300<br/><b>Navýšení kapacity MŠ Mírová</b></p>         | <p>hb</p>  | <p>Komentář k 10.03.2022:<br/>Stavba byla zahájena 19.01.2022. Termín dokončení I. etapy - 13.7.2022 a termín dokončení II. etapy - 16.10.2022. Probíhají bourací práce ve stávajícím objektu MŠ. Při realizaci základů spojovacího traktu mezi zahradním pavilonem a hlavní budovou MŠ došlo ke skluzu vzhledem k nestabilnímu podloží.</p> <p>Komentář k 05.05.2022:<br/>Zahradní mobiliář – dokončeno výběrové řízení a vybrán dodavatel TR Antoš za cenu 409 248,- Kč bez DPH<br/>Vnitřní vybavení – probíhá výběrové řízení na dodavatele<br/>Stavba nabírá skluz z důvodu nedostatku pracovníků a nedostatku stavebních materiálů. Předběžný termín dokončení I. etapy 31.08.2022. Termín dokončení II. etapy zůstává 16.10.2022. Po předložení potřebných podkladů bude posunut termín. Dotace je vážně ohrožena z důvodu ukončení výzvy č.88.</p> <p>Komentář k 27.07.2022:<br/>Vnitřní vybavení – probíhá zaměření a výroba již možných prvků<br/>Zahradní mobiliář – vše je vyrobeno, čekáme na připravenost stavby pro montáž.</p> <p><a href="#">Komentář k 31.12.2022:</a><br/>Zahradní mobiliář – dokončena montáž všech prvků – jaro 2023 dohodnuto zprovoznění a instalace dopadových dlaždic.<br/>Vnitřní vybavení – dokončeno, vyjma obložení chodeb, zde došlo k deformaci navrženého obkladu projektantem, v současnosti je provedena vzorová úprava na části obložení, poté bude vyhodnoceno a dokončeno.</p> |
| <p>Org. 1322<br/><b>Navýšení kapacit ZŠ, úspora energií</b></p> | <p>mak</p> | <p>Komentář k 31.12.2021:<br/>ZŠ Sokolovská – do studie byly zapracovány připomínky z jednání RM, byla finalizována.</p> <p>Komentář k 10.03.2022:<br/>Příprava zadávací dokumentace na projektovou dokumentaci přístavby ZŠ Studentská, jídelny a sportovní haly.</p> <p>Komentář k 05.05.2022:<br/>ZŠ Studentská – pokračuje příprava zadávací dokumentace, byla poptána administrace architektonické soutěže a následného JŘBU.</p> <p>Komentář k 27.07.2022:<br/>ZŠ Studentská – RM schválila výběr organizátora architektonické soutěže (Ing. Vodák), v červenci bude podepsána smlouva.<br/>Dne 22. 6. proběhla schůzka s pedagogy ZŠ s cílem upřesnit zadání.</p> <p><a href="#">Komentář k 31.12.2022:</a><br/>Byly dopracovány soutěžní podmínky a zadání soutěže, byla vyhlášena architektonická soutěž, proběhlo hodnocení portfolií a výběr šesti uchazečů, kteří postupují do dalšího kola soutěže a zpracují návrhy.</p>   |

|   |           |   |
|---|-----------|---|
| <p>Org. 1360<br/><b>ZŠ Sokolovská, nástavba krčku</b></p> | <p>mj</p> | <p>Komentář k 10.03.2022:<br/>ZŠ Sokolovská – byla dopracována a radou města schválena studie na dostavbu ZŠ Sokolovská. Byla zahájena veřejná zakázka na výběr dodavatele dalších projekčních prací (pouze pro nadstavbu nad krčkem a související práce).</p> <p>Komentář k 05.05.2022:<br/>Probíhají projekční práce na dokumentaci pro stavební povolení, které provádí vítězná projekční kancelář – Anitas.</p> <p>Komentář k 27.07.2022:<br/>Dokumentace pro stavební povolení byla dokončena a je požádáno o stavební povolení.<br/>Dále probíhají práce na realizační dokumentaci.</p> <p><a href="#">Komentář k 31.12.2022:</a><br/><a href="#">Dokumentace dokončena a předána.</a></p>  |
| <p>Org. 1220<br/><b>Objekt Klub s.r.o. (čp. 299)</b></p>  | <p>hb</p> | <p>Komentář k 31.12.2021:<br/>Z důvodu realizace akce rozšíření kapacit MŠ Mírová bylo rozhodnuto o prozatímním využití prostor v objektu č.p. 299. Po dobu rekonstrukce MŠ (leden–červenec 2022) budou přesunuty třídy z MŠ Mírová do prostor Klubu. Z tohoto důvodu byl posunut předpokládaný termín zahájení stavebních prací na opravě Klubu na červenec 2022. Výběrové řízení bude zahájeno v lednu 2022 s předpokládaným termínem uzavření smlouvy s vítězným zhotovitelem v únoru 2022.</p> <p>Komentář k 10.03.2022:<br/>Z důvodu dodatečných dotazů potenciálních uchazečů o realizaci akce je prodlouženo zjednodušené podlimitní řízení do 18.03.2022. Byla podána opakovaná žádost o dotaci k MMR (20 mil. Kč).</p> <p>Komentář k 05.05.2022:<br/>Ukončeno výběrové řízení na zhotovitele. VŘ bude předloženo k odsouhlasení do RM. V květnu 2022 bude uzavřena smlouva s vítězným uchazečem. Termín předání staveniště je plánován na červenec 2022. Vzhledem k posunu termínu dokončení MŠ Mírová může dojít k posunu předání staveniště a tím k zahájení realizace projektu. Žádost o poskytnutí dotace podána. Výsledek ještě není znám.</p> <p>Komentář k 27.07.2022:<br/>VŘ bylo uzavřeno, přišla jediná nabídka, zhotovitel ale smlouvu nakonec nepodepsal, protože nesehnal subdodavatele tesařských konstrukcí.</p> <p><a href="#">Komentář k 31.12.2022:</a><br/><a href="#">Probíhá výběr dodavatele stavebních prací.</a></p> |
| <p>Org. 1942<br/><b>VO Olšina, rekonstrukce</b></p>       | <p>jm</p> | <p>Komentář k 10.03.2022:<br/>Akce probíhá, jedná se o připojení kabelů VO ke kabelům nn ČEZu.</p> <p>Komentář k 05.05.2022:<br/>RM 25.4. schválila výjimku z VN a SoD s dodavatelem ČEZu společností Equans services a.s. Pokračování v realizaci květen – červen.</p> <p>Komentář k 27.07.2022:<br/>Realizace bude pokračovat v září, přes léto byly práce na žádost CHO Český ráj přerušeny kvůli turistickému ruchu.</p>  |

|  |            |   |
|--|------------|---|
|  |            | <p>Komentář k 31.12.2022:<br/>Byli dokončeny zemní práce dodavatele ČEZ, probíhají práce na vystrojování nového VO, (sloupy, svítidla) v jarních měsících budou probíhat výkopové práce v místech, kde jsme nebyli v souběhu s vedením ČEZu.</p>  |
| <p>Org. 1525<br/><b>Hotel U Hroznu</b></p>                         | <p>mj</p>  | <p>Komentář k 31.12.2021:<br/>Kompletní studie bude předložena vedení města k schválení 18.1.2022.<br/>Dále je připravován výběr dodavatele na stavebně-historický průzkum.<br/>Komentář k 10.03.2022:<br/>Vybrán dodavatel na stavebně historický průzkum a tento byl zahájen. Termín dodání do 15.04.2022. Poté bude následovat upřesnění dalšího postupu.</p> <p>Komentář k 05.05.2022:<br/>Dokončen a předán stavebně-historický průzkum, nyní proběhnou jednání na NPÚ od kterých se odvine další postup projekčních prací na studii v závislosti na možných stavebních zásazích do budovy.</p> <p>Komentář k 27.07.2022:<br/>Dle sdělení arch. Žida NPÚ vše shodil ze stolu. Bude následovat jednání o dalším postupu.</p> <p>Komentář k 31.12.2022:<br/>Do projektu zapracovány připomínky NPÚ, čekáme na předání konečné architektonické studie objektu. Poté bude předloženo radě s návrhem dalšího postupu.</p> |
| <p>Org.1000<br/><b>Kontejnerová stání</b></p>                      | <p>ds</p>  | <p>Komentář k 10.03.2022<br/>Dokončuje se kontejnerové stání v m.č. Dneboh, je hotová dlažba, kovová konstrukce předána k pozinkování, předpokládané dokončení duben 2022. Po městě jsou vytipována místa pro další úpravy, k realizaci dojde v průběhu roku.</p> <p>Komentář k 05.05.2022:<br/>Kontejnerová stání ještě nejsou objednaná, týkají se především ulice ČSLA, kde by měla započít rekonstrukce až v II. Pol. 2022.</p> <p>Komentář k 27.07.2022:<br/>situace se nezměnila</p> <p>Komentář k 31.12.2022:<br/>V průběhu prosince byla dokončena kontejnerová stání s novým ohrazením na 4 místech: parkoviště Poříčská, Družstevní u DPS, Orlická a m.č. Olšina.</p>   |
| <p>Org. 1007<br/><b>Revitalizace zeleně Jaselská, I. etapa</b></p> | <p>mak</p> | <p>Komentář k 31.12.2021:<br/>Průběžně probíhá výsadba v návaznosti na rekonstrukci sídliště.<br/>Komentář k 10.03.2022:<br/>V únoru proběhlo kácení stromů a keřů v lokalitě před domem ČSLA 1150-1152.</p> <p>Komentář k 05.05.2022:<br/>Proběhla výsadba stromů u budoucího parkoviště ČSLA. Probíhá výsadba keřů.<br/>Komentář k 27.07.2022:</p>  |

|   |                   |  |
|---|-------------------|--|
|   |                   | <p>Proběhla výsadba trvalek a keřů v blízkosti domu Čsl. armády 1150 v lokalitě, kde proběhla rekonstrukce chodníků – etapa b) a c). Průběžně probíhá následná péče.</p> <p><a href="#">Komentář k 31.12.2022: Byly kompletně ukončeny sadové práce (kácení, výsadba), v roce 2023 bude probíhat průběžná údržba.</a></p>  |
| <p>Org.1076<br/><b>Lokalita Na Habeši</b></p>                           | <p>pk,<br/>oš</p> | <p>Komentář k 05.05.2022:<br/>V roce 2021 realizována Husova ulice<br/>Aktuálně příprava DSP v ul. Komenského, B. Němcové, Přemyslova Máchova<br/>Výměna inženýrských sítí (plyn, voda, kanalizace) v Komenského a B. Němcové v návaznosti na to úprava uličních prostranství (2022-2023).</p> <p>Komentář k 27.07.2022:<br/>V součinnosti s VaK a plynárnou se osazují obrubníky a bude položena živice v jízdnicích pružicích. Chodníky a parkovací stání v režii města po vydání SP (podzim nebo jaro)</p> <p><a href="#">Komentář k 31.12.2022:</a><br/><a href="#">Byla podána žádost o stavební povolení na II. etapu rekonstrukce. V 1. čtvrtletí 2023 předpokládáme vydání stavebního povolení a veřejná zakázka na zhotovitele. Od 2. čtvrtletí realizace ulic B. Němcové a Komenského. V r. 2024 realizace ulic Přemyslova a Mánesova.</a></p> |
| <p>Org. 1079<br/><b>Smetanova, Žižkova, dr. Hořice, I. Olbracht</b></p> | <p>pk,<br/>oš</p> | <p>Komentář k 05.05.2022:<br/>Vypracována a projednána studie s obyvateli lokality, aktuálně příprava DSP a inženýring ke stavebnímu povolení.</p> <p>Komentář k 27.07.2022:<br/>VaK nesouhlasí s odvodněním do stoky, bude se řešit dešťová kanalizace souběžně s novou stokou a vodovodem, projekt komunikace je zpracovaný k podání na stavební úřad.</p> <p><a href="#">Komentář k 31.12.2022:</a><br/><a href="#">Vydáno stavební povolení s podmínkou VAK na vytvoření návrhu likvidace dešťových vod. Rekonstrukce obnovy kanalizace a vodovodu ze strany VAK v roce 2023, realizace města od 2024 – etapově.</a></p>   |
| <p>Org. 1236<br/><b>Skatepark</b></p>                                   | <p>oš</p>         | <p>Komentář k 05.05.2022:<br/>Vznikla architektonická studie, která byla projednána se skateboardovou komunitou a schválena radou města.</p> <p>Komentář k 27.07.2022:<br/>Bude pokračovat další stupeň PD.</p> <p><a href="#">Komentář k 31.12.2022:</a><br/><a href="#">Vznikla studie nového skateparku. Je podepsána SoD s dodavatelem dokumentace DUR a DPS. V r. 2023 dokumentace, inženýring a územní rozhodnutí. Od roku 2024 v závislosti na dotačních zdrojích realizace.</a></p>  |

Upravený rozpočet investic v r. 2022 se skládal z 60 akcí v celkovém součtu upraveného rozpočtu 84,94 mil. Kč. Mimo to bylo pracovníky odboru zajišťováno v rámci plánu neinvestičních akcí ještě dalších 16 specifických akcí, v celkové hodnotě 16,81 mil. Kč.

Dále byli Ing. Krůfou seznámeni s plněním výdajů odboru IKH od začátku roku do konce prosince 2022:



**Investiční výdaje (v tis. Kč) k 31.12.2022:**

Schválený rozpočet: 136.320  
 Skutečnost: 70.648 ... 83 %

Upravený rozpočet: 84.940

**Neinvestiční výdaje (v tis. Kč) k 31.12.2022:**

Schválený rozpočet: 62.780,00  
 Skutečnost: 55.796... 90 %

Upravený rozpočet: 62.328

Podrobné finanční plnění všech investic je uvedeno v příloze č. 3 a u neinvestičních výdajů v příloze č. 4.

**Příloha č. 3 Plnění investičních výdajů k 31.12.2022****Příloha č. 4 Plnění neinvestičních výdajů k 31.12.2022****5. Rozpočet na r. 2023 (investice a běžné výdaje odboru IKH)**

Přítomní byli Ing. Králem a Ing. Krůfou seznámeni se schváleným rozpočtem investic a běžných výdajů odboru IKH na r. 2023.

Celkový plán investic se skládá z 51 akcí a jeho součet činí **148,08 mil. Kč.**

Celkový plán BV činí 199,191 mil. Kč, z toho **odbor zajišťuje 71,32 mil. Kč.**

V rámci plánu neinvestičních výdajů budou pracovníci odboru zajišťovat 29 specifických akcí, zatím v celkové hodnotě **18,143 mil. Kč.**

Rozpočet byl rovněž předem uložen do datového skladu komise k prostudování.

**Příloha č. 5 – Rozpočet IV a BV na rok 2023****Příloha č. 6 – Rozpočet a harmonogram IV na rok 2023****6. Různé**

Ing. Mareš informoval členy komise o rozdělení odboru investic a komunálního hospodářství na odbory dva, tedy na odbor investic, s odd. investičním a odd. projektového řízení a na odbor komunálního hospodářství, s odd. KH a pracovní četou. Platnost od 01.05.2023.

**7. Diskuze**

////

**8. Závěr – souhrn přijatých usnesení**

Komise správy majetku a rozvoje města ...

| Bod č. | Usnesení  | Pro | Proti | Zdržel se |
|--------|---|-----|-------|-----------|
| 1.     | Doporučení komise jsou uvedena přímo v příloze č. 1.  |     |       |           |
| 2.     | Doporučení komise je uvedeno přímo v příloze č. 2.  |     |       |           |
| 3.     | ... <b>bere na vědomí</b> informaci tajemníka komise o převodech nemovitostí schválených v ZM konaných 05.09., 14.11. a 07.12.2022. | 6   | 0     | 0         |

|    |  |   |   |   |
|----|--|---|---|---|
| 4. | ... <b>bere na vědomí</b> informaci odboru IKH o dosavadním průběhu nejdůležitějších stavebních investic v II. pol. roku 2022 a o plnění investičních a neinvestičních výdajů v r. 2022. | 6 | 0 | 0 |
| 5. | ... <b>bere na vědomí</b> informaci odboru IKH o schváleném rozpočtu investic a běžných výdajů odboru IKH na r. 2023.  | 6 | 0 | 0 |

Na konci jednání předseda komise Bc. Vajzr poděkoval přítomným za účast a jednání v 17:15 h. ukončil.

---

Zapsal:

Ing. Miloš Krůfa  
tajemník komise

Schválil:

Bc. Arnošt Vajzr v.r.  
předseda komise

Rozesláno: 18.01.2023

Obdrží dle e-mailového rozdělovníku:  
členové komise SM a odbor Kanceláře vedoucího úřadu

---

Na vědomí: odbor IKH

Přílohy: dle textu