

Zápis č. 5

z jednání Zastupitelstva města Mnichovo Hradiště, které se uskutečnilo dne 6. 11. 2023 od 17:00 hodin v/na sál ZŠ Studentská

Tento zápis není doslovným záznamem průběhu jednání.

Zápis zachycuje přítomné osoby, předložené návrhy, výsledky hlasování a přijatá usnesení.

Přítomni: Bc. Martin Bígl, Mgr. Jiří Bína, Ing. Pavel Břicháček, Mgr. Vladimír Čermák, Jan Čížek DiS., Lenka Dutková, Jiří Havel, Ondřej Knobloch, Mgr. Ondřej Lochman , Ph.D., Ing. Karel Maděra, Ing. Jan Mareš, Mgr. Terezie Nohýnková, Bc. Hana Otáhalová, František Ouředník, Ing. Jiří Plíhal, Mgr. Soňa Razáková, Václav Rylich, Bc. Edita Řezáčová, PhDr. Lenka Sosnovcová

Omluveni: Luboš Dvořáček, Bc. Aleš Janatka, Jaroslav Trpkoš

Dřívější odchod: Mgr. Vendula Šeflová

Pracovníci městského úřadu: Bc. Marcela Dražilová, Alena Kandráčková, Ing. Pavel Král, Ing. Radek Matějů, Bc. Stanislava Picková, Zdeněk Sieber, Ing. Václav Veselý, Ing. Petr Vojtek

Tajemník: Mgr. Kamila Galetková

Zapisovatel: Jitka Libihcová

Ověřovatelé zápisu: Jiří Havel, Ondřej Knobloch

Návrhová komise: Mgr. Vladimír Čermák, Mgr. Soňa Razáková

Program jednání:

- 1 - Volba návrhové komise
- 2 - Jmenování ověřovatelů zápisu
- 3 - Schválení programu jednání
- 4 - Zpráva o činnosti rady města
- 5 - Zprávy z Kontrolního výboru, Finančního výboru a Výboru pro rozvoj a územní plánování
- 6 - Převody nemovitostí - Návrh na narovnání vlastnických vztahů k pozemku p. č. 2625/1 v k. ú. Mnichovo Hradiště - Černá silnice
- 7 - Převody nemovitostí - Návrh na narovnání vlastnických vztahů k pozemku p. č. 2628/102 v k. ú. Mnichovo Hradiště - Salabka
- 8 - Převody nemovitostí - návrh na narovnání vlastnických vztahů v k. ú. Mnichovo Hradiště
- 9 - Převody nemovitostí - narovnání vlastnických vztahů pro dům č. p. 1298, 1299, 1300 V. Nejedlého, Mnichovo Hradiště - nové projednání
- 10 - Převody nemovitostí - Odkup části pozemku - chodník V Lípách
- 11 - Dodatek č. 1 smlouvy o vzájemném postupu při zajišťování stavby vodovodního řadu
- 12 - Žádost o navýšení individuální dotace města - Klub MH, s.r.o.
- 13 - Změna rozpočtu - rozpočtové opatření 5/2023
- 14 - Dotační program města 3. kolo
- 15 - Zřizovací listina organizační složky Jednotky sboru dobrovolných hasičů města Mnichovo Hradiště
- 16 - Podnět k úpravě OZV 1/2021 o regulaci pyrotechniky - další postup
- 17 - Výkladová stanoviska k Zásadám rozvoje území města Mnichovo Hradiště
- 18 - Meloun pro Hradiště - pravidla 2. ročníku
- 19 - Různé
- 20 - Interpelace občanů

1 - Volba návrhové komise - předkládá: Ing. Jiří Plíhal

Důvodová zpráva:

Na začátku každého jednání zastupitelstva města je třeba zvolit návrhovou komisi.

Na členy návrhové komise dnešního jednání zastupitelstva města jsou navrženi:

Mgr. Vladimír Čermák,
Mgr. Soňa Razáková.

usnesení č. 106/2023 - volí

Zastupitelstvo města volí návrhovou komisi ve složení: Mgr. Vladimír Čermák a Mgr. Soňa Razáková.

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 18 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, J. Čížek, L. Dutková, J. Havel, O. Knobloch, O. Lochman, K. Maděra, J. Mareš, T. Nohýnková, H. Otáhalová, F. Ouředník, J. Plíhal, V. Rylich, E. Řezáčová, L. Sosnovcová, V. Šeflová), Proti: 0, Zdrželo se: 2 (V. Čermák, S. Razáková)
Během jednání nikdo nepřišel/neodešel.

2 - Jmenování ověřovatelů zápisu - předkládá: Ing. Jiří Plíhal

Důvodová zpráva:

Na začátku každého jednání zastupitelstva města je třeba jmenovat ověřovatele zápisu z tohoto jednání. Na ověřovatele zápisu z dnešního jednání zastupitelstva města jsou navrženi:

Jiří Havel,
Ondřej Knobloch.

usnesení č. 107/2023 - j m e n u j e

Zastupitelstvo města jmenuje ověřovatele zápisu ve složení: Jiří Havel a Ondřej Knobloch.

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 19 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, V. Čermák, J. Čížek, L. Dutková, O. Knobloch, O. Lochman, K. Maděra, J. Mareš, T. Nohýnková, H. Otáhalová, F. Ouředník, J. Plíhal, S. Razáková, V. Rylich, E. Řezáčová, L. Sosnovcová, V. Šeflová), Proti: 0, Zdrželo se: 1 (J. Havel)
Během jednání nikdo nepřišel/neodešel.

3 - Schválení programu jednání - předkládá: Ing. Jiří Plíhal

Důvodová zpráva:

Návrh programu dnešního jednání je připojen v příloze.

Přílohy:

Příloha č. 1: Pozvánka_zasedani_5.pdf

Diskuze: Ing Plíhal - informoval, že do programu se přidá bod 18) "Meloun pro Mnichovo Hradiště" a ostatní body se posunou (viz záznam: 0:04:36 - 0:06:04)

usnesení č. 108/2023 - s c h v a l u j e

Zastupitelstvo města schvaluje předložený návrh programu dnešního jednání s tím, že se doplňuje návrh programu o bod č. 18) "Meloun pro Hradiště - pravidla 2. ročníku" a číslování zbývajících bodů se posouvá:

1. Volba návrhové komise
2. Jmenování ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu jednání

4. Zpráva o činnosti rady města
5. Zprávy z Kontrolního výboru, Finančního výboru a Výboru pro rozvoj a územní plánování
6. Převody nemovitostí - Návrh na narovnání vlastnických vztahů k pozemku p. č. 2625/1 v k. ú. Mnichovo Hradiště - Černá silnice
7. Převody nemovitostí - Návrh na narovnání vlastnických vztahů k pozemku p. č. 2628/102 v k. ú. Mnichovo Hradiště - Salabka
8. Převody nemovitostí - návrh na narovnání vlastnických vztahů v k. ú. Mnichovo Hradiště
9. Převody nemovitostí - narovnání vlastnických vztahů pro dům č. p. 1298, 1299, 1300 V. Nejedlého, Mnichovo Hradiště - nové projednání
10. Převody nemovitostí - Odkup části pozemku - chodník V Lípách
11. Dodatek č. 1 smlouvy o vzájemném postupu při zajišťování stavby vodovodního řadu
12. Žádost o navýšení individuální dotace města - Klub MH, s.r.o.
13. Změna rozpočtu - rozpočtové opatření 5/2023
14. Dotační program města 3. kolo
15. Zřizovací listina organizační složky Jednotky sboru dobrovolných hasičů města Mnichovo Hradiště
16. Podnět k úpravě OZV 1/2021 o regulaci pyrotechniky - další postup
17. Výkladová stanoviska k Zásadám rozvoje území města Mnichovo Hradiště
18. Meloun pro Hradiště - pravidla 2. ročníku
19. Různé
20. Interpelace občanů

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 20 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, V. Čermák, J. Čížek, L. Dutková, J. Havel, O. Knobloch, O. Lochman, K. Maděra, J. Mareš, T. Nohýnková, H. Otáhalová, F. Ouředník, J. Plíhal, S. Razáková, V. Rylich, E. Řezáčová, L. Sosnovcová, V. Šeflová), Proti: 0, Zdrželo se: 0
Během jednání nikdo nepřišel/neodešel.

4 - Zpráva o činnosti rady města - předkládá: Ing. Jiří Plíhal

Důvodová zpráva:

Rada města v době od jednání zastupitelstva města konaného 04.09.2023 zasedala k dnešnímu dni (30.10.2023) v těchto termínech: 11.09.2023, 25.09.2023, 09.10.2023 a 23.10.2023.

Další plánované zasedání rady města se uskuteční 13.11.2023.

Členům zastupitelstva, kteří nejsou členy rady města, jsou z jednotlivých zasedání rady města dávány přehledy usnesení do datového skladu bezprostředně po jejich vyhotovení. Dále jsou usnesení zveřejňována na webu města.

Přílohy:

Příloha č. 1: Body_z_rady_zari_rijen.pdf

Diskuze: Ing. Plíhal seznámil členy zastupitelstva s písemným materiálem (viz záznam: 0:06:14 - 0:10:31)

usnesení č. 109/2023 - b e r e n a v ě d o m í

Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu o činnosti rady města za uplynulé období od 05.09.2023 do 06.11.2023.

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 20 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, V. Čermák, J. Čížek, L. Dutková, J. Havel, O. Knobloch, O.

Lochman, K. Maděra, J. Mareš, T. Nohýnková, H. Otáhalová, F. Ouředník, J. Plíhal, S. Razáková, V. Rylich, E. Řezáčová, L. Sosnovcová, V. Šeflová), Proti: 0, Zdrželo se: 0
Během jednání nikdo nepřišel/neodešel.

5 - Zprávy z Kontrolního výboru, Finančního výboru a Výboru pro rozvoj a územní plánování - předkládá: Ing. Jiří Plíhal

Důvodová zpráva:

Na každém jednání zastupitelstva města jsou jejich předsedy předkládány zprávy z Kontrolního výboru, Finančního výboru a Výboru pro rozvoj a územní plánování.

Přílohy:

Příloha č. 1: Zapis_z_FV_30_10_2023.pdf

Diskuze: Ing. Plíhal, Ing. Maděra, Knobloch, Ing. Mareš, Mgr. Nohýnková, Ing. Břicháček (viz záznam: 0:10:40 - 0:21:13)

usnesení č. 110/2023 - b e r e n a v ě d o m í

Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávy z Kontrolního výboru, Finančního výboru a Výboru pro rozvoj a územní plánování.

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 20 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, V. Čermák, J. Čížek, L. Dutková, J. Havel, O. Knobloch, O. Lochman, K. Maděra, J. Mareš, T. Nohýnková, H. Otáhalová, F. Ouředník, J. Plíhal, S. Razáková, V. Rylich, E. Řezáčová, L. Sosnovcová, V. Šeflová), Proti: 0, Zdrželo se: 0

Během jednání přišli: Jiří Havel

Během jednání odešli: Jiří Havel

6 - Převody nemovitostí - Návrh na narovnání vlastnických vztahů k pozemku p. č. 2625/1 v k. ú. Mnichovo Hradiště - Černá silnice - předkládá: Ing. Jan Mareš

Důvodová zpráva:

Žadatel: manželé [REDAKCE] a [REDAKCE], oba trvale bytem [REDAKCE], [REDAKCE]

Pozemek: p. č. 2625/1 o celkové výměře 4 403 m² ostatní plocha – jiná plocha v k. ú. Mnichovo Hradiště – dílčí část pozemku dle jeho zaužívání, viz situační snímek, činí cca 200 m².

Návrh kupní ceny: nebyl žadateli předložen

Popis návrhu na odkup pozemku: V rámci kontroly pozemků v terénu bylo zjištěno přeplocení pozemku ve vlastnictví žadatele do pozemku ve vlastnictví města p. č. 2625/1 v k. ú. Mnichovo Hradiště. Na základě doporučení komise SM schválilo zastupitelstvo města na svém posledním jednání prodej podobně zaužívané části pozemku vlastníků sousední nemovitosti za cenu 650 Kč/m².

Vyjádření komise SM: komise doporučuje prodej části pozemku za cenu 650 Kč/m².

Vyjádření rady města: rada města doporučuje narovnání vlastnických vztahů dle návrhu usnesení.

Vyjádření FO: bez výhrad

Přílohy:

Příloha č. 1: situace_2625_1_MH_cerna_silnice.pdf

Diskuze: Ing. Plíhal, Kandráčová (viz záznam: 0:21:19 - 0:24:19)

usnesení č. 111/2023 - s c h v a l u j e

Zastupitelstvo města schvaluje prodej části pozemku p. č. 2625/1 o výměře cca 200 m² ostatní plocha - jiná plocha v k. ú. Mnichovo Hradiště, dle zákresu, manželům [REDAKCE] a [REDAKCE], oba trvale bytem [REDAKCE], [REDAKCE], za cenu 650 Kč/m².

Z: vedoucí odboru KH

T: 31.12.2024

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 20 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, V. Čermák, J. Čížek, L. Dutková, J. Havel, O. Knobloch, O. Lochman, K. Maděra, J. Mareš, T. Nohýnková, H. Otáhalová, F. Ouředník, J. Plíhal, S. Razáková, V. Rylich, E. Řezáčová, L. Sosnovcová, V. Šeflová), Proti: 0, Zdrželo se: 0
Během jednání nikdo nepřišel/neodešel.

7 - Převody nemovitostí - Návrh na narovnání vlastnických vztahů k pozemku p. č. 2628/102 v k. ú. Mnichovo Hradiště - Salabka - předkládá: Ing. Jan Mareš

Důvodová zpráva:

Žadatel: [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], [REDAKCE] (p. č. 2628/47)

Pozemek: p. č. 2628/102 o celkové výměře 2606 m² ovocný sad v k. ú. Mnichovo Hradiště - zaužívaná část pozemku o výměře cca 17 m².

Návrh kupní ceny: 680 Kč/m²

Popis návrhu na odkup pozemku: V rámci kontroly pozemků v terénu bylo v lokalitě na Salabce zjištěno přeplocení pozemků ve vlastnictví soukromých vlastníků do pozemku ve vlastnictví města p. č. 2628/102 v k. ú. Mnichovo Hradiště. OKH oslovil jednotlivé vlastníky přeplocených částí pozemků ve věci narovnání tohoto nesouladu. Poslední z vlastníků podal svou žádost dodatečně.

Tento vlastník/žadatel však nesouhlasí s kupní cenou ve výši 2.000 Kč/m², kterou schválilo zastupitelstvo města na svém jednání v červnu jako kupní cenu pro všechny vlastníky přeplocených částí pozemků. Výše ceny byla odvozena od skutečnosti, že žadatelé zabrali městu část pozemku, který je územním plánem určený k zastavění stavbou pro bydlení. Žadatel se dále ohrazuje proti výši kupní ceny i proti nároku města na narovnání vlastnických vztahů. Žadatel používá termín vydržení pozemku.

Pro takové odůvodnění však není opodstatnění. Z kompetentních zdrojů je známo, že k přeplocení pozemků došlo před lety tehdejšími původními vlastníky zcela úmyslně a vědomě. Někteří současní vlastníci však nemovitost koupili mnohem později již v přeploceném stavu a o této skutečnosti nebyli od tehdejších vlastníků informováni. Jedním z nich je i žadatel. Vlastníkem nemovitosti se stal v roce 1999.

V minulosti se v lokalitě na Salabce podobné narovnávání vlastnických vztahů již řešilo. S ohledem na množství vlastnických nesouladů týkající se majetku města jsou tyto nesoulady řešeny postupně tak, jak se k nim město dostane. Stejně tak mohl i žadatel, jako vlastník pouze jedné nemovitosti, oslovit město s žádostí o narovnání vlastnických vztahů. To neučinil.

[REDAKCE]
[REDAKCE]
[REDAKCE]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Vyjádření komise SM: komise doporučuje prodej části pozemku za cenu 2.000 Kč/m².

Vyjádření rady města: rada města doporučuje narovnání vlastnických vztahů za cenu 2.000 Kč/m².

Vyjádření FO: bez výhrad

Přílohy:

Příloha č. 1: situace_2628_102_Salabka_mik.pdf

Diskuze: Ing. Plíhal, Kandráčková, Ing. Mareš, Ing. Maděra, Bc. Řezáčová, Mgr. Lochman (viz záznam: 0:24:26 - 0:35:56) - unesení nebylo přijato.

usnesení č. ../2023 - N E P Ř I J A L O u s n e s e n í

Zastupitelstvo města schvaluje prodej části pozemku p. č. 2628/102 o výměře cca 17 m² ovocný sad v k. ú. Mnichovo Hradiště, dle zákresu, [REDACTED], trvale bytem [REDACTED], [REDACTED], za cenu 680 Kč/m².

Z: vedoucí odboru KH

T: 31.12.2024

Usnesení bylo: **NEPŘIJATO**

Hlasování: Pro: 10 (J. Bína, V. Čermák, J. Čížek, L. Dutková, F. Ouředník, J. Plíhal, S. Razáková, V. Rylich, E.

Řezáčová, L. Sosnovcová), Proti: 8 (M. Bígl, P. Břicháček, J. Havel, O. Knobloch, K. Maděra, J. Mareš, T. Nohýnková, V. Šeflová), Zdrželo se: 2 (O. Lochman, H. Otáhalová)
Během jednání nikdo nepřišel/neodešel.

8 - Převody nemovitostí - návrh na narovnání vlastnických vztahů v k. ú. Mnichovo Hradiště - předkládá: Ing. Jan Mareš

Důvodová zpráva:

Níže uvedenou záležitost (odkup pozemků, na kterých se nachází části budov ve vlastnictví města - bytový dům č. p. 1135 a 1142 a přístup do těchto budov) projednávalo zastupitelstvo města na jednom ze svých předchozích jednání a schválilo odkup předmětných podílů pozemků za cenu 1.000 Kč/m². Dva z vlastníků s návrhem této kupní ceny nesouhlasili, žádali o nové projednání. Věc tedy byla znovu předložena komisi SM, která doporučila navýšit kupní cenu na 2.000 Kč/m². Jeden z vlastníků [REDAKCE] tento návrh kupní ceny přijímá, proto předkládáme záležitost znovu k přeprojednání zastupitelstvu města. Pan [REDAKCE] se do této doby k novému návrhu kupní ceny nevyjádřil. V rámci zachování kontinuity a jednotného přístupu při odkupu či prodeji pozemků s totožným účelem žádá odbor KH zastupitelstvo města o přijetí nového usnesení ve věci odkupu předmětných podílů k pozemkům za cenu 2.000 Kč/m² pro oba podílové spoluvlastníky. Manželé [REDAKCE] respektují původní cenu 1.000 Kč/m².

Předmětná záležitost byla předložena k projednání radě města, která však v této věci nehlasovala, proto po konzultaci s vedením města předkládáme tento bod zastupitelstvu města k projednání bez doporučení rady města. V mezidobí od konání rady města do zpracování materiálu pro zastupitelstvo města proběhlo jednání s [REDAKCE]. Vyjádření [REDAKCE] se nepodařilo získat.

Vyjádření odboru KH: odkup předmětných podílů pozemků vzešel z požadavku vedení města. Pro předložení nabídky vlastníkům pozemků potřeboval odbor KH schválit záměr zastupitelstva města odkoupit předmětné pozemky a také určit výši kupní ceny (první schválený návrh kupní ceny ve výši 1.000 Kč/m²). Dva z vlastníků s prvním návrhem kupní ceny nesouhlasili, proto byla věc znovu předložena pro projednání komise SM. Jedná se o standardní záležitost. Pouze na základě doporučení komise SM nemůže odbor KH učinit vlastníkům relevantní nabídku, neboť komise je pouze doporučujícím orgánem a je možné, že její doporučení nebude radou města a zastupitelstvem města zcela akceptováno.

Při schválení kupní ceny ve výši 2.000 Kč/m² bude činit celková výše kupní ceny za předmětný podíl pozemku ve spoluvlastnictví:

[REDAKCE] (3/4 pozemku p. č. 98/2): **99.000 Kč**

[REDAKCE] (3/4 pozemku p. č. 98/3): **91.500 Kč**

Kupní cena za podíly k pozemkům ve spoluvlastnictví manželů [REDAKCE] (p. č. 98/1 cca 40 m², 1/4 pozemku p. č. 98/2, 1/4 pozemku p. č. 98/3) bude činit při schválené výši kupní ceny 1.000 Kč/m² celkem cca: **71.750 Kč**. [REDAKCE] respektují cenu 1.000 Kč/m². Jejich podmínkou pro prodej pozemků je uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene ve věci užívání sklepa ve vlastnictví [REDAKCE], který se nachází pod předmětnými pozemky. Sklep jsou samostatnou nemovitou věcí, neevidovanou v katastru nemovitostí a není součástí pozemku. Zřízení služebnosti může být součástí kupní smlouvy nebo může být řešeno samostatnou smlouvou o zřízení věcného břemene (tuto variantu upřednostňuje odbor KH). Zřízení služebností patří do kompetence rady města s přenesenou působností na odbor komunálního hospodářství dle přijatého usnesení č. 312 ze dne 24.07.2017 (výše náhrady do 20.000 Kč bez DPH). Uzavření této služebnosti bude doporučováno jako bezúplatné. Pozn.: takto bylo postupováno i při odkupu pozemku u protipovodňové hráze od Českého svazu chovatelů.

Vlastník 1: [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], [REDAKCE] (pozemek p. č. 98/2 - podíl 3/4) - souhlasí s návrhem kupní ceny

Vlastník 2: [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], [REDAKCE] (pozemek p. č. 98/3 - podíl 3/4) - prozatím se k návrhu kupní ceny ve výši 2.000 Kč nevyjádřil

Vlastník 3: manželé [REDAKCE] a [REDAKCE], oba trvale bytem [REDAKCE], [REDAKCE] (pozemek p. č. 98/1 celý, pozemky p. č. 98/2 a 9. č. 98/3 - podíl 1/4) - respektovali

cenu 1.000 Kč/m² - čekáme na zpracování GP

Pozemky v k. ú. Mnichovo Hradiště: p. č. 98/1 o výměře 377 m² zastavěná plocha a nádvoří - část pozemku k prodeji o výměře cca 40 m²

p. č. 98/2 o výměře 66 m² zastavěná plocha a nádvoří - společný dvůr

p. č. 98/3 o výměře 61 m² zastavěná plocha a nádvoří - společný dvůr

Návrh kupní ceny: komise schválila navýšení kupní ceny na 2.000 Kč/m².

Popis návrhu na odkup pozemku: odbor KH předkládá na základě požadavku vedení města návrh na narovnání vlastnických vztahů odkupem předmětných pozemků, případně jejich částí od vlastníků pozemků. Na pozemcích se nachází části budov ve vlastnictví města (bytový dům č. p. 1135 a 1142) a přístup do těchto budov. S vlastníky je uzavřena nájemní smlouva a za užívání pozemků město hradí roční nájemné ve výši 13.488 Kč. Vlastníci paní [REDAKCE] a pan [REDAKCE] požadovali odkup jejich podílu k předmětným pozemkům za tržní cenu (4.000 Kč/m² - 9.000 Kč/m²) nebo navýšení nájemného na tržní, dle jejich představ se jedná o částku 200 Kč/m²/měsíc, tj. 19.050 Kč/měsíc.

Vyjádření komise SM: komise po novém projednání doporučila navýšení kupní ceny za odkup předmětných pozemků za cenu 2.000 Kč/m².

Vyjádření FŠO: bez výhrad

Přílohy:

Příloha č. 1: situace_pozemky_Mh_98_1_98_2_98_3.pdf

Diskuze: Kandráčová, Ing. Plíhal, Mgr. Lochman (viz záznam: 0:36:00 - 0:44:56)

Odchod Mgr. Lochman 17:40 - 19 členů ZaMě

Příchod Mgr. Lochmana 14:44 - 20 členů ZaMě

usnesení č. 112/2023 - s c h v a l u j e

Zastupitelstvo města schvaluje odkup ¾ podílu pozemku p. č. 98/2 o výměře 66 m² zastavěná plocha a nádvoří - společný dvůr v k. ú. Mnichovo Hradiště od [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], [REDAKCE], za cenu 2.000 Kč/m².

Z: vedoucí odboru KH

T: 30.06.2024

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 20 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, V. Čermák, J. Čížek, L. Dutková, J. Havel, O. Knobloch, O. Lochman, K. Maděra, J. Mareš, T. Nohýnková, H. Otáhalová, F. Ouředník, J. Plíhal, S. Razáková, V. Rylich, E. Řezáčová, L. Sosnovcová, V. Šeflová), Proti: 0, Zdrželo se: 0
Během jednání nikdo nepřišel/neodešel.

usnesení č. 113/2023 - s c h v a l u j e

Zastupitelstvo města schvaluje odkup ¾ podílu pozemku p. č. 98/3 o výměře 61 m² zastavěná plocha a nádvoří - společný dvůr v k. ú. Mnichovo Hradiště od [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], [REDAKCE], za cenu 2.000 Kč/m².

Z: vedoucí odboru KH

T: 30.06.2024

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 20 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, V. Čermák, J. Čížek, L. Dutková, J. Havel, O. Knobloch, O. Lochman, K. Maděra, J. Mareš, T. Nohýnková, H. Otáhalová, F. Ouředník, J. Plíhal, S. Razáková, V. Rylich, E. Řezáčová, L. Sosnovcová, V. Šeflová), Proti: 0, Zdrželo se: 0
Během jednání nikdo nepřišel/neodešel.

usnesení č. 114/2023 - r e v o k u j e

Zastupitelstvo města revokuje usnesení č. 8/2023 a č. 9/2023, přijaté na jednání Zastupitelstva města Mnichovo Hradiště dne 13.02.2023, v záležitosti odkupu pozemků p. č. 98/2, p. č. 98/3 v k. ú. Mnichovo Hradiště.

Z: vedoucí odboru KH

T: 30.11.2023

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 20 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, V. Čermák, J. Čížek, L. Dutková, J. Havel, O. Knobloch, O. Lochman, K. Maděra, J. Mareš, T. Nohýnková, H. Otáhalová, F. Ouředník, J. Plíhal, S. Razáková, V. Rylich, E. Řezáčová, L. Sosnovcová, V. Šeflová), Proti: 0, Zdrželo se: 0
Během jednání nikdo nepřišel/neodešel.

9 - Převody nemovitostí - narovnání vlastnických vztahů pro dům č. p. 1298, 1299, 1300 V. Nejedlého, Mnichovo Hradiště - nové projednání - předkládá: Ing. Jan Mareš

Důvodová zpráva:

V níže uvedené záležitosti schválilo zastupitelstvo města na svém jednání dne 09.09.2020, usnesením č. 71, uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na budoucí odkup části pozemků p. č. 2323/1 a p. č. 2325/1 v k. ú. Mnichovo Hradiště, které měly být dotčeny realizací stavební akce v režii vlastníka "Sanace a zateplení bytového domu ul. V. Nejedlého 1298-1300", za kupní cenu ve výši 1.000 Kč/m². Po dokončení stavební akce pak byla uzavřena se společenstvím vlastníků jednotek pro dům č. p. 1298, 1299 a 1300 v ulici Víta Nejedlého, 295 01 Mnichovo Hradiště kupní smlouva na převod nově vzniklých dílů jednotlivých pozemků právě na základě uzavřené SOB kupní. Bohužel, katastrální úřad převod pozemků tímto způsobem zamítl, neboť po zaměření nevznikly nové pozemky, nýbrž jednotlivé díly, které se stanou součástí bytového domu, jehož vlastníkem jsou jednotliví podíloví spoluvlastníci pozemku p. č. 2325/2 v k. ú. Mnichovo Hradiště. Kupujícím tedy musí být všichni podíloví spoluvlastníci pozemku p. č. 2325/2 v k. ú. Mnichovo Hradiště.

S ohledem na tyto skutečnosti žádáme zastupitelstvo města o přijetí nového usnesení tak, aby bylo možné nově oddělené pozemky prodat jednotlivým podílovým spoluvlastníkům a vše bylo provedeno v souladu s příslušnými právními ustanoveními.

Vlastník: jednotliví podíloví spoluvlastníci pozemku p. č. 2325/2 zastavěná plocha o výměře 748 m² v k. ú. Mnichovo Hradiště - s ohledem na velké množství jednotlivých spoluvlastníků a nutností anonymizace v tomto materiálu je jejich seznam uveden v příloze materiálu.

Pozemek v k. ú. Mnichovo Hradiště: p. č. 2325/2 zastavěná plocha o celkové výměře 748 m² - nově vznikající díl c o celkové výměře 2 m² - dle GP 2662-885/2022 a díly **f+h+e+k+j** o celkové výměře 42 m² dle GP 2662-885/2022.

Město Mnichovo Hradiště dle příslušného GP do směny vloží pozemky o výměře 44 m² a získá 4 m² s doplatkem 1.000 Kč/m² za zbylou výměru, tj. celkem 40.000 Kč.

Popis návrhu na řešení vlastnických vztahů: zastupitelstvo města schválilo na svém jednání dne 09.09.2020, usnesením č. 71, uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na budoucí odkup části pozemků p. č. 2323/1 a p. č. 2325/1 v k. ú. Mnichovo Hradiště, které měly být dotčeny realizací stavební akce v režii vlastníka "Sanace a zateplení bytového domu ul. V. Nejedlého 1298-1300", za kupní cenu ve výši 1.000 Kč/m².

Po dokončení stavební akce bylo vyhotoveno geodetické zaměření, z něž vyplynuly výměry dotčených částí výše uvedených pozemků, které bude město s žadatelem narovnávat prostřednictvím kupní smlouvy na základě uzavřené smlouvy budoucí. Navíc bylo zjištěno, že část pozemku ve vlastnictví vlastníka zasahuje do veřejného prostranství v okolí budovy. Tyto jednotlivé díly pozemku p. č. 2325/2 (díl d+g+i o celkové výměře 4 m²) by mělo město od vlastníka odkoupit.

S ohledem na toto zjištění a již uzavřenou smlouvu budoucí kupní navrhuje předmětné díly pozemku zahrnout do směny pozemků na základě předchozího schváleného usnesení zastupitelstva města č. 71, ze dne 09.09.2020, kdy prodej částí pozemků ve vlastnictví města byl žadatelům schválen za 1.000 Kč/m².

Vyjádření komise SM: předmětná záležitost nebyla předána k projednání komisi SM, jedná se o narovnání vlastnických vztahů plynoucích z předchozích projednání v zastupitelstvu města.

Vyjádření rady města: rada města doporučuje narovnání vlastnických vztahů dle návrhu usnesení.

Vyjádření FO: bez výhrad

Přílohy:

Příloha č. 1: geometricky_plan_SVJ.pdf

Příloha č. 2: situace_SVJ_smena_1298_1300.pdf

Diskuze: Kandráčová, Ing. Plíhal, Mgr. Lochman (viz záznam: 0:45:06 - 0:50:41)

usnesení č. 115/2023 - s c h v a l u j e

Zastupitelstvo města schvaluje prodej nově vzniklého dílu "c" pozemku p. č. 2323/1 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Mnichovo Hradiště o výměře 2 m², dle geometrického plánu č. 2662-885/2022, a nově vzniklých dílů "f+h+e+k+j" pozemku p. č. 2325/1 ostatní plocha - ostatní komunikace v k. ú. Mnichovo Hradiště o celkové výměře 42 m², dle geometrického plánu č. 2662-885/2022, v rámci stavební akce „Sanace a zateplení bytového domu v ulici V. Nejedlého 1298 – 1300“ jednotlivým podílovým spoluvlastníkům pozemku p. č. 2325/2 v k. ú. Mnichovo Hradiště, za cenu 1.000 Kč/m².

Z: vedoucí odboru KH

T: 31.12.2024

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 20 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, V. Čermák, J. Čížek, L. Dutková, J. Havel, O. Knobloch, O. Lochman, K. Maděra, J. Mareš, T. Nohýnková, H. Otáhalová, F. Ouředník, J. Plíhal, S. Razáková, V. Rylich, E. Řezáčová, L. Sosnovcová, V. Šeflová), Proti: 0, Zdrželo se: 0
Během jednání nikdo nepřišel/neodešel.

usnesení č. 116/2023 - s c h v a l u j e

Zastupitelstvo města schvaluje sloučení prodeje nově vzniklého dílu z pozemku p. č. 2323/1 v k. ú. Mnichovo Hradiště: "c" o výměře 2 m² a nově vzniklých dílů z pozemku p. č. 2325/1 v k. ú. Mnichovo Hradiště: "f+h+e+k+j" o celkové výměře 42 m² jednotlivým podílovým spoluvlastníkům pozemku p. č. 2325/2 v k. ú. Mnichovo Hradiště do směnné smlouvy společně s již přijatým usnesením č. 82/2023, přijatým na jednání zastupitelstva města dne 19.06.2023, ve věci odkupu nově vzniklých dílů pozemku p. č. 2325/2 v k. ú. Mnichovo Hradiště "d+g+i" o výměře 4 m² od jednotlivých podílových spoluvlastníků pozemku p. č. 2325/2 v k. ú. Mnichovo Hradiště.

Z: vedoucí odboru KH

T: 31.12.2024

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 20 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, V. Čermák, J. Čížek, L. Dutková, J. Havel, O. Knobloch, O. Lochman, K. Maděra, J. Mareš, T. Nohýnková, H. Otáhalová, F. Ouředník, J. Plíhal, S. Razáková, V. Rylich, E. Řezáčová, L. Sosnovcová, V. Šeflová), Proti: 0, Zdrželo se: 0
Během jednání nikdo nepřišel/neodešel.

10 - Převody nemovitostí - Odkup části pozemku - chodník V Lípách - předkládá: Ing. Jan Mareš

Důvodová zpráva:

Vlastník: manželé [REDAKCE] a [REDAKCE], oba trvale bytem [REDAKCE]

Pozemek: p. č. 2578/9 o výměře 1770 m² orná půda v k. ú. Mnichovo Hradiště - část pozemku k odkupu o výměře cca 4 m²

Cena za odkup části pozemku požadovaná vlastníkem: 1.000 Kč/m²

Popis návrhu: Po dokončení stavební akce "Chodník v Mnichově Hradišti, ulice V Lípách" bylo provedeno zaměření stavby, přičemž bylo potvrzeno, že stavba částečně zasáhla do pozemku soukromých vlastníků. Tento zásah byl s vlastníky konzultován již před započítáním stavební akce a vlastníci byli s tímto úkonem srozuměni. Na základě jednání s žadateli předkládáme k projednání narovnání vlastnických vztahů k předmětné části pozemku. Vlastníci požadují za odkup části pozemku, která je stavební parcelou, částku 1.000 Kč/m².

Vyjádření odboru KH: odbor KH ve spolupráci s odborem OI doporučuje narovnání vlastnických vztahů dle předloženého návrhu usnesení za požadovanou cenu 1.000 Kč/m².

Vyjádření komise SM: předmětná záležitost nebyla projednána komisí SM, k zaměření a jednání s žadateli došlo až po jednání komise SM.

Vyjádření rady města: rada města doporučuje narovnání vlastnických vztahů dle návrhu usnesení.

Vyjádření FO: bez výhrad

Přílohy:

Příloha č. 1: V_Lipach_mapa.pdf

Diskuze: Kandráčová (viz záznam: 0:50:46 - 0:52:52)

usnesení č. 117/2023 - s c h v a l u j e

Zastupitelstvo města schvaluje odkup části pozemku p. č. 2578/9 o výměře cca 4 m² orná půda v k. ú. Mnichovo Hradiště, dle přibližného zákresu, od manželů [REDAKCE] a [REDAKCE], oba trvale bytem [REDAKCE], [REDAKCE], za cenu 1.000 Kč/m².

Z: vedoucí odboru KH

T: 31.12.2024

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 20 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, V. Čermák, J. Čížek, L. Dutková, J. Havel, O. Knobloch, O. Lochman, K. Maděra, J. Mareš, T. Nohýnková, H. Otáhalová, F. Ouředník, J. Plíhal, S. Razáková, V. Rylich, E. Řezáčová, L. Sosnovcová, V. Šeflová), Proti: 0, Zdrželo se: 0

Během jednání nikdo nepřišel/neodešel.

11 - Dodatek č. 1 smlouvy o vzájemném postupu při zajišťování stavby vodovodního řadu - předkládá: Ing. Jan Mareš

Důvodová zpráva:

Dne 23.12.2022 byla mezi městem a společností STAVOKOMBINÁT INVEST s.r.o. (dále investor) uzavřena smlouva o vzájemném postupu při zajišťování stavby vodovodního řadu, smlouva je účinná od okamžiku zveřejnění v registru smluv dne 27.09.2022. Tato smlouva upravuje vzájemné povinnosti stran při vybudování posilujícího vodovodního řadu, kdy město udělí investorovi právo stavby na svých pozemcích, investor vodovod vybuduje a obě strany se budou na celkových nákladech stavby podílet v poměru 50:50. Investor následně převede vodovod po jeho kolaudaci městu na základě uzavření kupní smlouvy, kdy kupní cena bude právě ve výši 50 % z celkových nákladů na stavbu vodovodu. Smlouva obsahuje také ujednání podle kterého je možné dohodnout se vzájemně na jiném alternativním vedení vodovodu pro JZ město, a to přes Černou silnici. V takovém případě by tato předkládaná smlouva platila obdobně, jen by podíl na nákladech stavby tohoto jiného vedení vodovodu pro investora nepřesáhl částku odpovídající 50 % podílu na nákladech stavby vodovodu ulicí K Vořechu a V Cestkách.

Investor nyní předložil městu návrh dodatku smlouvy, který upravuje termín pro realizaci vodovodního řadu. Namísto původně stanoveného termínu do 5 let od vydání pravomocného stavebního povolení ke stavbě vodovodu je dodatkem stanoven konkrétní konečný termín pro vybudování vodovodu do 31.12.2028. Dále byla dodatkem specifikována povinnost města poskytnout investorovi součinnost jednak pro vybudování stavby vodovodu, ale i pro dočasné připojení dvou bytových domů na pozemcích p. č. 1992/342, p. č. 1992/344, p. č. 1992/203, p. č. 1992/201 prostřednictvím vodovodního řadu LT 100 vedoucího ulicí V Cestkách. Město poskytne tuto součinnost pouze z titulu vlastníka dotčených pozemků a infrastruktury a účastníka v územním a stavebním řízení.

Vyjádření rady města: rada města doporučuje uzavření dodatku.

Diskuze: Ing. Plíhal, Ing. Břicháček (viz záznam: 0:52:54 - 0:56:16)

usnesení č. 118/2023 - s c h v a l u j e

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o vzájemném postupu při zajišťování stavby vodovodního řadu uzavřené dne 23.09.2022 se společností STAVOKOMBINÁT INVEST s.r.o., IČ 48290645, se sídlem Vesecká 97/12, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec, v předloženém znění.

Z: vedoucí odboru KH

T: 31.12.2023

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 20 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, V. Čermák, J. Čížek, L. Dutková, J. Havel, O. Knobloch, O. Lochman, K. Maděra, J. Mareš, T. Nohýnková, H. Otáhalová, F. Ouředník, J. Plíhal, S. Razáková, V. Rylich, E. Řezáčová, L. Sosnovcová, V. Šeflová), Proti: 0, Zdrželo se: 0
Během jednání nikdo nepřišel/neodešel.

12 - Žádost o navýšení individuální dotace města - Klub MH, s.r.o. - předkládá: Ing. Václav Veselý

Důvodová zpráva:

Klub Mn. Hradiště s.r.o. žádá zastupitelstvo města o navýšení individuální dotace města o 850.000 Kč na pokrytí navýšení mezd, nákladů spojených s akcí 70 let LIAZu, nákupu nábytku a vyúčtování energií. Finance budou využity k zachování platební schopnosti po celý rok. Bod byl projednán radou města s

doporučením schválit. Navýšení dotace je promítnuto v návrhu rozpočtové změny č. 5/2023.

Přílohy:

Příloha č. 1: zadost_o_navyseni_dotace_2023.pdf

Diskuze: Ing. Plíhal, Ing. Veselý, Malý (viz záznam: 0:56:20 - 1:00:32)

usnesení č. 119/2023 - s c h v a l u j e

Zastupitelstvo města schvaluje navýšení individuální dotace společnosti KLUB Mn. Hradiště s.r.o., se sídlem Masarykovo náměstí 299, 295 01 Mnichovo Hradiště, IČ: 47549483, o 850.000,- z důvodu pokrytí navýšených nákladů na mzdy, nákladů na akci 70 let LIAZu, nákup nábytku a vyúčtování energií.

T: vedoucí FO

T: 20.11.2023

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 20 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, V. Čermák, J. Čížek, L. Dutková, J. Havel, O. Knobloch, O. Lochman, K. Maděra, J. Mareš, T. Nohýnková, H. Otáhalová, F. Ouředník, J. Plíhal, S. Razáková, V. Rylich, E. Řezáčová, L. Sosnovcová, V. Šeflová), Proti: 0, Zdrželo se: 0
Během jednání nikdo nepřišel/neodešel.

13 - Změna rozpočtu - rozpočtové opatření 5/2023 - předkládá: Ing. Václav Veselý

Důvodová zpráva:

Obsahem návrhu změny rozpočtu 5/2023 je navýšení jak příjmů, tak výdajů.

V oblasti příjmů je potřeba zohlednit věcné změny rozpočtu. S blížícím se koncem roku je potřeba začít srovnávat daňové příjmy na skutečnost, jedná se především o daň z příjmu fyzických a právnických osob, která se v součtu zvyšuje o 7.000.000 Kč. Dále přijetí dlouho očekávané dotace dotace za rekonstrukci klubu ve výši 19.334.000 Kč. Zbytek úprav příjmů se týká průtokových dotací ZŠ, MŠ, doplatku za volbu prezidenta, doplatku dotace Alej Dneboh a srovnání ostatních příjmových položek dle skutečnosti Celkem dochází k navýšení příjmů o 32.643.000 Kč.

Ve výdajové stránce rozpočtu je navrženo snížení celkových výdajů o 1.194.000,- Kč v položkách viz. tabulka.

Navrženou změnou dochází ke snížení schodku rozpočtu o 33.837.000 Kč na celkový schodek 30.034.000 Kč. Schodek je financován ze zůstatku finančních prostředků z roku 2022. Plánovaný zůstatek finančních prostředků na účtech města k 31.12.2023 činí 95.735.000 Kč.

Přílohy:

Příloha č. 1: 5._RO_2023.pdf

Diskuze: Ing. Veselý, Ing. Plíhal (viz záznam: 1:00:35 - 1:03:51)

usnesení č. 120/2023 - s c h v a l u j e

Zastupitelstvo města schvaluje změnu rozpočtu - rozpočtové opatření 5/2023 dle předloženého návrhu.

Z: vedoucí FO
T: ihned

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 20 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, V. Čermák, J. Čížek, L. Dutková, J. Havel, O. Knobloch, O. Lochman, K. Maděra, J. Mareš, T. Nohýnková, H. Otáhalová, F. Ouředník, J. Plíhal, S. Razáková, V. Rylich, E. Řezáčová, L. Sosnovcová, V. Šeflová), Proti: 0, Zdrželo se: 0
Během jednání nikdo nepřišel/neodešel.

14 - Dotační program města 3. kolo - předkládá: Ing. Václav Veselý

Důvodová zpráva:

Od roku 2016 je rozdělována finanční podpora místním spolkům a fyzickým osobám vykonávající veřejně prospěšnou činnost v oblasti sportu a tělovýchovy, kulturně společenských aktivit, podpory místních tradic, volnočasových a vzdělávacích aktivit dětí, mládeže, seniorů či dalších cílových skupin. V rámci jednotlivých tematických oblastí se může žádat o dotaci na celoroční činnost (max. 50 % nákladů), jednorázové veřejné projekty a akce (max. 90 %), spolupráce s oficiálními partnerskými městy (max. 90 %) a investice (max. 20 %).

Celkem bylo ve třetím kole dotačního programu pro rok 2023 podáno 13 žádostí o finanční podporu - 10 x žádost o jednorázový projekt v řádném termínu dle dotačního programu, 1 x žádost na celoroční činnost - žádost z roku 2022, ztracena v poště, 2 x žádost o jednorázový projekt - doručeno po termínu.

Dotační komise doporučila podpořit z DP všech 13 žádostí s tím, že žádosti doručené po termínu je navrženo schválit jako individuální dotace.

Ve třetím kole bylo možné rozdělit 218.000 Kč jako dotace a 56.500 Kč jako dary. Celkem komise doporučila formou dotace rozdělit 209.500 Kč a formou daru 56.000 Kč. Rada města byla oprávněna schválit 9 žádostí, zbývajících 4 jsou v kompetenci zastupitelstva města.

Přílohy:

Příloha č. 1: Smlouva_o_dotaci_na_PROJEKT_KCT_setkani_2023.pdf
Příloha č. 2: Smlouva_o_dotaci_na_PROJEKT_SDH_Dneboh_reprezentace_2023.pdf
Příloha č. 3: Smlouva_o_dotaci_na_PROJEKT_TK_Erzhausen_2023.pdf
Příloha č. 4: Smlouva_o_dotaci_na_PROJEKT_Vavrinec_Mozart_2023.pdf

Diskuze: Ing. Plíhal, Ing. Veselý, Ing. Mareš (viz záznam: 1:04:01 - 1:09:00)

usnesení č. 121/2023 - s c h v a l u j e

Zastupitelstvo města schvaluje návrh Dotační komise ze dne 26.09.2023 na poskytnutí **dotací** z rozpočtu města na rok 2023 dle tabulky:

JID	název organizace	typ žádosti/účel	IČO/datum narození	žádáno o	navrhovaná dotace
27693/2023	SDH Dneboh	Repr. na MČR v požárním sportu	18572391	48.900 Kč	48.000 Kč
27668/2023	TK Mnichovo Hradiště, z.s.	Výprava dětí TK do Erzhausenu	48680460	49.000 Kč	49.000 Kč
31494/2023	Klub českých turistů	Podzimní setkání středočeských turistů v MH	07097051	50.000 Kč	50.000 Kč

Zastupitelstvo města zároveň schvaluje veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotací z rozpočtu města na rok

2023 sportovním a zájmovým organizacím dle přílohy.

Z: vedoucí FO

T: 20.11.2023

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 20 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, V. Čermák, J. Čížek, L. Dutková, J. Havel, O. Knobloch, O. Lochman, K. Maděra, J. Mareš, T. Nohýnková, H. Otáhalová, F. Ouředník, J. Plíhal, S. Razáková, V. Rylich, E. Řezáčová, L. Sosnovcová, V. Šeflová), Proti: 0, Zdrželo se: 0
Během jednání nikdo nepřišel/neodešel.

usnesení č. 122/2023 - s c h v a l u j e

Zastupitelstvo města schvaluje návrh Dotační komise ze dne 26.09.2023 na poskytnutí **individuální dotace** z rozpočtu města na rok 2023 dle tabulky:

JID	název organizace	typ žádosti/účel	IČO/datum narození	žádáno o	navrhovaná dotace
34130/2023	Spolek Zdejší Podnikavá Parta Vavřinec, z.s.	Requiem W.A. Mozart	19073488	50.000 Kč	25.000 Kč

Zastupitelstvo města zároveň schvaluje veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu města na rok 2023 dle přílohy.

Z: vedoucí FO

T: 20.11.2023

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 19 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, V. Čermák, J. Čížek, L. Dutková, J. Havel, O. Knobloch, O. Lochman, K. Maděra, J. Mareš, T. Nohýnková, H. Otáhalová, F. Ouředník, J. Plíhal, V. Rylich, E. Řezáčová, L. Sosnovcová, V. Šeflová), Proti: 0, Zdrželo se: 1 (S. Razáková)
Během jednání nikdo nepřišel/neodešel.

15 - Zřizovací listina organizační složky Jednotky sboru dobrovolných hasičů města Mnichovo Hradiště - předkládá: Ing. Jan Mareš

Důvodová zpráva:

Současné platná Zřizovací listina organizační složky Jednotky sboru dobrovolných hasičů města Mnichovo Hradiště je účinná od roku 2006 a v současné době neodpovídá svým obsahem v některých bodech skutečnosti. Její aktualizace se připravovala od roku 2017. V nově předložené zřizovací listině jsou upraveny a upřesněny některé články. Je zde nově zapsáno číslo jednotky, které bylo přiděleno jednotce HZS Středočeského kraje i kategorie jednotky. V listině se také upravuje funkční období pro velitele jednotky po vzoru vedoucích pracovníků jiných organizací města, tedy na 6 let. Znění zřizovací listiny bylo konzultováno s HZS. Účinnost listiny je navržena od 01.03.2024.

Přílohy:

Příloha č. 1: PLATNA_zrizovaci_listina_ANON.pdf

Příloha č. 2: NOVA_Zrizovaci_listina_JSDH_MH.pdf

Diskuze: Ing. Plíhal, Ing. Mareš, Bc. Bígl, Ing. Břicháček (viz záznam: 1:09:10 - 1:15:30)

usnesení č. 123/2023 - s c h v a l u j e

Zastupitelstvo města schvaluje Zřizovací listinu organizační složky Jednotky sboru dobrovolných hasičů města Mnichovo Hradiště v předloženém znění.

Z: starosta města

T: 30.11.2023

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 19 (J. Bína, P. Břicháček, V. Čermák, J. Čížek, L. Dutková, J. Havel, O. Knobloch, O. Lochman, K. Maděra, J. Mareš, T. Nohýnková, H. Otáhalová, F. Ouředník, J. Plíhal, S. Razáková, V. Rylich, E. Řezáčová, L. Sosnovcová, V. Šeflová), Proti: 0, Zdrželo se: 1 (M. Bígl)
Během jednání nikdo nepřišel/neodešel.

16 - Podnět k úpravě OZV 1/2021 o regulaci pyrotechniky - další postup - předkládá: Mgr. Kamila Galetková

Důvodová zpráva:

V březnu 2023 byl na náš úřad podán podnět [REDAKCE] k úpravě OZV 1/2021 o regulaci používání zábavní pyrotechniky a lampionů štěstí (požadavek na doplnění vyhrazeného místa, kde platí zákaz ohňostroje). Po dohodě jsme zapojili do přípravy podkladů kolegy Z. Tomášovou, T. Bendásku a M. Weisse, abychom zevrubně popsali problematiku z pohledu souladu se zákonem, s památkovou péčí ve městě a reálným stavem konání ohňostrojů v terénu.

V měsíci září byly připravené materiály postoupeny k projednání do komisí rady města (pro památky; pro dopravu a bezpečnost; pro občanské záležitosti). Vyjádření komisí byla projednána na radě města 09.10.2023.

Vzhledem k nejednoznačným výstupům byly radě města předloženy shromážděné podklady k diskusi a rozhodnutí o dalším postupu vyřízení podnětu, a to volbou z těchto možností:

1. ponechat obecně závaznou vyhlášku beze změn v současném znění,
2. upravit obecně závaznou vyhlášku tak, že bude vydána nově s následující regulací: vymezení veřejných prostranství, kde je možné zábavní pyrotechniku používat ve vymezeném čase.

Rada města svým usnesením č. 499/2023 ze dne 23.10.2023 doporučila zastupitelstvu města projednat podnět na úpravu obecně závazné vyhlášky č. 1/2021 o regulaci používání zábavní pyrotechniky a lampionů štěstí a ponechat vyhlášku beze změn v současném znění.

Přílohy:

Příloha č. 1: 02_ozv_1_2021_pyrotechnika_mh_aktualni_zneni_vyhlascky.pdf

Příloha č. 2: 03_OZV_pyrotechnika_duvodova_zprava.pdf

Příloha č. 3: 04_Moznost_regulace_pouzivani_zabavni_pyrotechniky_v_OZV.pdf

Příloha č. 4: 05_O_vyhlasce_na_zakaz_pyrotechniky_v_MPZ.pdf

Příloha č. 5: 06_Prehled_regulace_v_regionu_a_okolnich_regionech.pdf

Příloha č. 6: 07_Vyjadreni_PCR_OOP_MH.pdf

Příloha č. 7: 08_Metodika_MV_vzor_OZV_o_regulaci_pouzivani_zabavni_pyrotechniky.pdf

Příloha č. 8: 09_Zapis_z_jednani_komise_pro_obcanske_zalezitosti.pdf

Příloha č. 9: 10_Zapis_z_jednani_komise_pro_dopravu_a_bezpecnost.pdf

Příloha č. 10: 11_Zapis_z_jednani_komise_pro_pamatkovou_peci_anonym.pdf

Diskuze: Ing. Plíhal, Ing. Mareš (viz záznam: 1:15:36 - 1:22:33)

usnesení č. 124/2023 - projednalo

Zastupitelstvo města projednalo podnět na úpravu obecně závazné vyhlášky č. 1/2021 o regulaci používání zábavní pyrotechniky a lampionů štěstí a rozhodlo se ponechat vyhlášku beze změn v aktuálním znění.

Z: tajemnice MěÚ

T: 30.11.2023 (vyrozumění o vyřízení podnětu)

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 20 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, V. Čermák, J. Čížek, L. Dutková, J. Havel, O. Knobloch, O. Lochman, K. Maděra, J. Mareš, T. Nohýnková, H. Otáhalová, F. Ouředník, J. Plíhal, S. Razáková, V. Rylich, E. Řezáčová, L. Sosnovcová, V. Šeflová), Proti: 0, Zdrželo se: 0
Během jednání nikdo nepřišel/neodešel.

17 - Výkladová stanoviska k Zásadám rozvoje území města Mnichovo Hradiště - předkládá: Ing. Jan Mareš

Důvodová zpráva:

Dne 04.07.2023 podala společnost ACL Technology s.r.o. žádost o stanovisko města Mnichovo Hradiště (Příloha č. 1, 2 a 3) k záměru podle Zásad rozvoje území města Mnichovo Hradiště (Příloha č. 4, dále jen Zásady) k záměru „Hangáry pro letadla, Letiště Hoškovice“. V současné chvíli probíhá vyjasňování záměru, žádost o stanovisko byla ze strany investora částečně doplněna. Před finalizací Smlouvy o finančním příspěvku si s investorem potřebujeme vyjasnit rozsah zastavěných a zpevněných ploch, popř. od zpevněných ploch odečíst plochy již dříve zpevněné. Dále požadujeme od investora doložit dopravní studii, která prokáže, že záměr podstatným způsobem nezvýší dopravu.

Pro finální návrh Stanoviska dle Zásad a Smlouvy o finančním plnění, které schvaluje rada města, potřebujeme zároveň od zastupitelstva města vydat výkladová stanoviska k Zásadám. Navrhujeme, aby složka na dopravní infrastrukturu nemusela být hrazena, pokud „záměr podstatným způsobem nezvýší dopravu“ (v Zásadách je toto podmíněno tím, že „záměr nijak nezvýší dopravu“), a že lze prominout složku příspěvku na modrozelenou infrastrukturu v případě zpevněných ploch, pokud záměr naplňuje koeficient zeleně v rozsahu minimálně 40 % plochy záměru. Složka příspěvku na modrozelenou infrastrukturu by se tak uplatnila pouze u budov realizovaných v rámci záměru, které nemají zelenou střechu v kvalitě a rozsahu předem určeném architektem města.

Výkladová stanoviska by bylo možné použít i v případě dalších budoucích záměrů.

Vyjádření FŠO:

Diskuze: Ing. Plíhal, Ing. Mareš, Mgr. Lochman (viz záznam: 1:22:39 - 1:33:39)

usnesení č. 125/2023 - s c h v a l u j e

Zastupitelstvo města schvaluje tato výkladová stanoviska k Zásadám rozvoje území města Mnichovo Hradiště:

1. Při výpočtu finančního příspěvku platí, že složka příspěvku "dopravní infrastruktura" se nehradí, prokáže-li investor odbornou dopravní studií, že záměr podstatným způsobem nezvýší dopravu; v případě pochybností je Město oprávněno zpracovat si oponentní odbornou dopravní studii.
2. Při výpočtu finančního příspěvku platí, že složka příspěvku "modrozelená infrastruktura" se nehradí za zpevněné plochy, pokud záměr naplňuje koeficient zeleně v rozsahu minimálně 40 % plochy záměru. Složka příspěvku "modrozelená infrastruktura" se v takovém případě hradí pouze za stavby budov realizované v rámci záměru, které nemají zelenou střechu v kvalitě a rozsahu předem určeném architektem města.

Z: místostarosta města

T: 16.11.2023 (doplnění výkladových stanovisek k Zásadám rozvoje území města Mnichovo Hradiště na webu města)

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 20 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, V. Čermák, J. Čížek, L. Dutková, J. Havel, O. Knobloch, O. Lochman, K. Maděra, J. Mareš, T. Nohýnková, H. Otáhalová, F. Ouředník, J. Plíhal, S. Razáková, V. Rylich, E. Řezáčová, L. Sosnovcová, V. Šeflová), Proti: 0, Zdrželo se: 0
Během jednání nikdo nepřišel/neodešel.

18 - Meloun pro Hradiště - pravidla 2. ročníku - předkládá: Ing. Jan Mareš

Důvodová zpráva:

Po pozitivní zkušenosti s pilotním ročníkem Melounu pro Hradiště, projektem participativního rozpočtu města, v roce 2021 město deklarovalo, že bude projekt opakovat. Na základě zkušeností z 1. ročníku a zpětné vazby ze strany autorů jednotlivých návrhů i hlasujících došlo k dílčí úpravě pravidel. Ta byla předložena radě města, aby k nim zaujala stanovisko. Součástí pravidel je rovněž navržená výše alokace finančních prostředků z rozpočtu města, a to ve výši 1.000.000 Kč.

Za realizaci projektu budou zodpovědní Martin Weiss (organizace, komunikace) a Ondřej Šindelář (organizace, prověření realizovatelnosti návrhů, investiční příprava).

Přílohy:

Příloha č. 1: Pravidla_a_postup_tvorby_participativniho_rozpocetu_2._rocnik.pdf

Diskuze: Ing. Plíhal, Ing. Mareš, Ing. Maděra (viz záznam: 1:33:42 - 1:41:40)

usnesení č. 126/2023 - s c h v a l u j e

Zastupitelstvo města schvaluje pravidla a postup tvorby participativního rozpočtu města Mnichovo Hradiště (2. ročník) v předloženém znění a alokaci částky 1.000.000 Kč z rozpočtu města na realizaci vítězných návrhů v letech 2024 a 2025.

Z: tajemnice MěÚ

T: 01.12.2023 (vyhlášení výzvy)

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 20 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, V. Čermák, J. Čížek, L. Dutková, J. Havel, O. Knobloch, O. Lochman, K. Maděra, J. Mareš, T. Nohýnková, H. Otáhalová, F. Ouředník, J. Plíhal, S. Razáková, V. Rylich, E. Řezáčová, L. Sosnovcová, V. Šeflová), Proti: 0, Zdrželo se: 0
Během jednání nikdo nepřišel/neodešel.

19 - Různé - předkládá: Ing. Jiří Plíhal

Důvodová zpráva:

Bod pro operativní projednávání aktuálních záležitostí, které nemohly být připraveny v řádném termínu.

Diskuze: Ing. Plíhal - informoval o odchodu zastupitelky Mgr. Šeflové - 19 členů zastupitelstva (18:48) (viz záznam: 1:41:50 - 1:56:28)

Ing. Břicháček - měl dotaz ohledně městské knihovny - diskuse Ing. Plíhal, PhDr. Sosnovcová, Mgr. Nohýnková
Ing. Plíhal - informoval o příjezdové silnici u Kofoly, cyklostezce za LIAZem,
Mgr. Lochman - v pondělí 13.11.2023 ve 14:00 otevření Lávky u Jizery
Ing. Plíhal - dne 11.12.2023 bude příští jednání zastupitelstva 17:00
Ing. Plíhal - 20.11.2023 - pracovní zastupitelstvo
Ing. Plíhal - dne 11.11. Svatomartinský průvod, 17.11. Kladení věnců u příležitosti boje za svobodu u Lavičky
Václava Havla, 3.12. rozsvícení stromu na náměstí, 09.12. bude vánoční jarmark
Ing. Plíhal - informoval, že Lávka přes D10 by měla být do konce listopadu

20 - Interpelace občanů - předkládá: Ing. Jiří Plíhal

Důvodová zpráva:

Podle jednacího řádu ZaMě musí být nejpozději v 19:00 hod. umožněno občanům města vystoupit na jednání ZaMě (interpelace).

Diskuze: Nebyly.

Ing. Jiří Plíhal
starosta

Ing. Jan Mareš
místostarosta

Jiří Havel
ověřovatel

Ondřej Knobloch
ověřovatel

Seznam všech příloh (č. bodu/č. přílohy):

3/1 - Pozvánka_zasedani_5.pdf
4/1 - Body_z_rady_zari_rijen.pdf
5/1 - Zapis_z_FV_30_10_2023.pdf
6/1 - situace_2625_1_MH_cerna_silnice.pdf
7/1 - situace_2628_102_Salabka_mik.pdf
8/1 - situace_pozemky_Mh_98_1_98_2_98_3.pdf
9/1 - geometricky_plan_SVJ.pdf
9/2 - situace_SVJ_smena_1298_1300.pdf
10/1 - V_Lipach_mapa.pdf
12/1 - zadost_o_navyseni_dotace_2023.pdf
13/1 - 5_RO_2023.pdf
14/1 - Smlouva_o_dotaci_na_PROJEKT_KCT_setkani_2023.pdf
14/2 - Smlouva_o_dotaci_na_PROJEKT_SDH_Dneboh_reprezentace_2023.pdf
14/3 - Smlouva_o_dotaci_na_PROJEKT_TK_Erzhausen_2023.pdf
14/4 - Smlouva_o_dotaci_na_PROJEKT_Vavrinec_Mozart_2023.pdf
15/1 - PLATNA_zrizovaci_listina_ANON.pdf
15/2 - NOVA_Zrizovaci_listina_JSDH_MH.pdf
16/1 - 02_ozv_1_2021_pyrotechnika_mh_aktualni_zneni_vyhlaskey.pdf
16/2 - 03_OZV_pyrotechnika_duvodova_zprava.pdf
16/3 - 04_Moznost_regulace_pouzivani_zabavni_pyrotechniky_v_OZV.pdf
16/4 - 05_O_vyhlasce_na_zakaz_pyrotechniky_v_MPZ.pdf
16/5 - 06_Prehled_regulace_v_regionu_a_okolnich_regionech.pdf
16/6 - 07_Vyjadreni_PCR_OOP_MH.pdf
16/7 - 08_Metodika_MV_vzor_OZV_o_regulaci_pouzivani_zabavni_pyrotechniky.pdf
16/8 - 09_Zapis_z_jednani_komise_pro_obcanske_zalezitosti.pdf
16/9 - 10_Zapis_z_jednani_komise_pro_dopravu_a_bezpecnost.pdf
16/10 - 11_Zapis_z_jednani_komise_pro_pamatkovou_peci_anonym.pdf
18/1 - Pravidla_a_postup_tvorby_participativniho_rozpoctu_2._rocnik.pdf

Jednání bylo ukončeno v 19:01 hodin.
Zápis byl vyhotoven 16. listopadu 2023.