

Akce: **STAVEBNÍ ÚPRAVY HYGIENICKÉHO ZÁZEMÍ OBJEKTU Č.P. 500 V MNICHOVĚ HRADIŠTI**

Místo stavby: č.p.500, parc.č. 1191
295 01 Mnichovo Hradiště

Investor: **Město Mnichovo Hradiště,
Masarykovo náměstí 1,
29501 Mnichovo Hradiště
IČ: 00238309**

Projektant: ANITAS s.r.o.
IČ: 25755668
kancelář Turnovská 21, 295 01 Mnichovo Hradiště
Zodpovědný projektant: Ing. Tomáš Rakouský,
Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT-0004383

Zakázka číslo: 65/2020

DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ

Dle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. ve znění vyhl. č. 405/2017 Sb.

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

D.1.2 Stavebně konstrukční řešení

SO 01 Stávající objekt č.p. 500

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

- a) **Technická zpráva** (architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání stavby; konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby; stavební fyzika – tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika / hluk, vibrace – popis řešení, výpis použitých norem).

Účel objektu

Stávající objekt léčebny dlouhodobě nemocných je umístěn na pozemku p.č. 1191, jde o dvoupodlažní hmotu z přelomu 19. a 20. století se zvýšeným přízemím a sedlovou střechou v půdorysném tvaru pravidelného "C". Z jižní strany k objektu přiléhá dům pro seniory s půlkruhovou hmotou propojenou s původní budovou dvěma mostky. Objekt se nachází ve východní části města Mnichovo Hradiště. Tento projekt má za cíl úpravy a optimalizaci hygienického zázemí ve východním křídle objektu.

Dispoziční a provozní řešení

Stávající řešení hygienického zázemí obsahuje WC pro zaměstnance, WC pro pacienty, sklad prádla, úklidovou místnost pro výplach sterilizací podložních mís a umývárnu. S ohledem na nevhodně situovanou umývárnu pro převoz lůžka a toalety nesplňující podmínky vyhl. 398/2009 Sb. byla navržena dispoziční úprava tohoto provozu spočívající ve změně umístění jednotlivých místností vůči sobě. Nově je navrhován samostatný sklad špinavého a čistého prádla. Umývárny jsou umístěny tak, aby byl umožněn převoz ležícího pacienta. Toalety nově vyhovují vyhl. 398/2009 Sb.

Architektonické řešení

SO 01 Stávající objekt č.p. 500 - Stávající objekt léčebny je podsklepený, dvojpodlažní. Půdorys přístavby je tvaru „C“. Půdorysné rozměry stávajícího východního křídla jsou přibližně 24 x 11 m. Zastřešení stavby je řešeno šikmou střechou. Střešní krytina je na objektu skládaná z keramických tašek. Samotné architektonické řešení odráží dispoziční uspořádání, které vychází z potřeb a požadavků investora. Do venkovní fasády ani rozvržení otvorů nebude v rámci tohoto projektu zasahováno.

Bezbariérové užívání stavby

Jedná se o stávající stavbu léčebny dlouhodobě nemocných, přičemž řešený projekt stavebních úprav hygienického zázemí zohledňuje ve své řešené části objektu podmínky obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové přístupy do stavby dle vyhl.č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Stavebně technické řešení

SO 01 - objekt č.p. 500 - Řešený objekt stojí na základech z prostého betonu a je vyzděn z plných pálených cihel tl. 300-600mm, zdivo příček je cihelné omítané tl. 100-150mm. Podlahy neobsahují tepelnou izolaci, podlahová krytina je dlažba či PVC. Strop je řešen nad suterénem a 1.NP klenbami z plných cihel, nad 2. NP nosníky IE200 s cihelnými klenbičkami a nadbetonávkou. Objekt je osazen šikmou střechou. Okna jsou dřevěná s klasickým zdvojeným zasklením. Ohřev teplé vody je řešen el. zásobníkovým ohřivačem, vytápění je realizováno plynovým kotlem. Větrání je využíváno pouze přirozené okny.

Navrhované řešení stavebních úprav v řešené části hygienického zázemí ve východním křídle v 1. a 2. NP předpokládá vybourání nenosných příček a demontáž vybavení, vybourání otvoru v nosné stěně ve 2. NP (strop nad 2.NP musí být řádně podepřen a vyneseno pomocí stojek po obou stranách!), následně zasekání nových odpadů a vodovodu viz. PD. Napojení odpadů a vodovodu bude dle potřeby provedeno v suterénu objektu pod stropem na stávající rozvod. Dále pak budou zbudovány sádrokartonové příčky určující novou dispozici zázemí včetně potřebných instalací a povrchových úprav. Sádrokartonové příčky budou jednoduše opláštěné s konstrukcí z pozinkovaných sádrokartonářských profilů UW a CW75 tl. 75mm s vloženou akustickou izolací z minerální vlny tl. 60mm s objemovou hmotností min. 40 kg/m³.

Do stávající otopné soustavy nebude zasahováno. Je navržena rekonstrukce osvětlení a elektroinstalace tak, aby vyhovovala současným podmínkám. Osvětlení bude namísto klasických žárovek a zářivek realizováno pomocí LED svítidel o nízkém příkonu viz příslušné části PD.

Konstrukční řešení

SO 01 - objekt č.p. 500

- Základové pasy jsou stávající
- Obvodové stěny jsou stávající ze škvárobetonových tvárnic tl. 350mm
- Příčky jsou stávající, provedeny z cihel tl. 100-150 mm
- **Nové sádrokartonové příčky budou jednoduše opláštěné s konstrukcí z pozinkovaných sádrokartonářských profilů UW a CW75 tl. 75mm s vloženou akustickou izolací z minerální vlny tl. 60mm s objemovou hmotností min. 40 kg/m³.**
- Stropní konstrukce – cihelné klenby tradiční a přímé cihelné klenby mezi „I“ profily
- Střešní konstrukce – tradiční krov, bez navrhovaných změn
- Střešní krytina – skládaná z keramických tašek na latích
- Oplechování, dešťové žlaby a svody – barvený pozink
- Komín – stávající, do komínů nebude zasahováno
- Výplně okenních otvorů vstupní dveře – stávající dřevěné výplně v bílé barvě zdvojené beze změn,
- **Interiérové dveře - stávající i nové dveře budou kompletizované výrobky na bázi dřeva; sendvičové s dřevěným obvodovým rámem vyplněným papírovou ztuženinou voštinovou, kryté pláštěm z dřevovláknitých desek; zárubně ocelové**
- **Vnitřní povrchy stěn - stávající omítky, hrubozrný štuk; sádrokarton bude přestěrkován sádrovým finálním tmelem a opatřen malířským nátěrem**
- Podlahy v celém objektu – lité betonové
- Povrch podlah - keramická dlažba
- Izolace podlah – není provedena
- Venkovní plochy – do venkovních ploch nebude zasahováno
- Klempířské a zámečnické konstrukce – nejsou navrženy
- Dešťové svody jsou ponechány stávající beze změn

Tepelně technická kritéria

- Do obvodového pláště budovy nebude v rámci tohoto projektu zasahováno.

Osvětlení, oslunění, akustika/hluk, vibrace

Všechny pobytové místnosti přístavby mají zajištěno dostatečné přirozené či nucené větrání venkovním vzduchem, mají zajištěno vytápění s možností regulace vnitřní teploty. V pobytových

místnostech je navrženo prostřednictvím dostatečně velkých prosklených ploch denní osvětlení a umělé osvětlení navrženými svítidly v souladu s normovými hodnotami. Pobytové místnosti disponují dostatečným přirozeným osvětlením, jehož intenzity jsou nad rámec příslušné normy. Všechny obytné místnosti splňují i požadavek na dostatečné proslunění dle ČSN 73 0581. Okenní profily musí zajišťovat mikroventilaci tak, aby byl s dalšími opatřeními splněn požadavek intenzity výměny vzduchu pro užívané místnosti dle ČSN 73 0540-2 čl.7.2.2. Součinitel průvzdušnosti funkčních spár výplní otvorů bude splňovat podmínku dle ČSN 73 0540, čl. 7.1.1 tab 5.

Pro stavbu jsou navrženy standardní stavební konstrukce, zdroje nadměrného hluku či vibrací se nepředpokládají.

Výpis použitých norem

ČSN 73 0525, ČSN 73 3050, ČSN 73 0532, ČSN 73 0540, ČSN 73 0580, ČSN 73 0581, ČSN 73 6101, ČSN 73 6110 a ČSN 75 9010.

D.1.2 Stavebně konstrukční řešení

a) Technická zpráva

Technické a konstrukční řešení

- **SO 01 Stávající objekt č.p. 500**

Zemní práce

Zemní práce nejsou navrhovány.

Základy

Nové základové konstrukce nejsou navrhovány.

Izolace proti pronikání radonu

Pozemek na němž je stavba umístěna je zařazen do lokality nízkého radonového indexu. Do podlahových konstrukcí stávajícího objektu není zasahováno.

Konstrukce svislé

Navrhované řešení stavebních úprav v řešené části hygienického zázemí ve východním křídle v 1. a 2. NP předpokládá vybourání nenosných příček a demontáž vybavení, vybourání otvoru v nosné stěně ve 2. NP (strop nad 2.NP musí být řádně podepřen a vynesena pomocí stojek po obou stranách!). Nový otvor bude osazen překladem 4x IPE160 zasekaným ve stěně. Tento bude dále obezděn, opatřen rabicovým pletivem a omítnut.

Konstrukce vodorovné (strop, překlady)

Strop je řešen nad suterénem a 1.NP klenbami z plných cihel, nad 2. NP nosníky IE200 s cihelnými klenbičkami a nadbetonávkou. Do těchto konstrukcí nebude zasahováno.

Příčky

Sádrokartonové příčky budou jednoduše opláštěné s konstrukcí z pozinkovaných sádrokartonářských profilů UW a CW75 tl. 75mm s vloženou akustickou izolací z minerální vlny tl. 60mm s objemovou hmotností min. 40 kg/m³.

Výplně otvorů

Do stávajících dřevěných zdvojených oken a výplní nebude zasahováno. Do nových příček budou osazeny nové dveře viz. výkaz výplní otvorů - stávající i nové dveře budou kompletizované výrobky na bázi dřeva; sendvičové s dřevěným obvodovým rámem vyplněným papírovou ztuženinou voštinovou, kryté pláštěm z dřevovláknitých desek; zárubně ocelové.

Úpravy povrchů

Vnitřní povrchy zůstávají stávající beze změn. Nový sádrokarton bude přestěrkován sádrovým finálním tmelem a opatřen malířským nátěrem.

Povrchy podlah

Povrchy podlah v řešené části budou tvořeny slinutou dlažbou formátu 300x600mm s protiskluznou úpravou. Podlahy ve zbytku objektu jsou ponechány stávající beze změn.

Schodiště

Schodiště není součástí řešeného úseku.

Tepelné izolace

Tepelné izolace nejsou navrženy. Příčky budou vyplněny akustickou izolací z minerální vlny tl. 60mm s objemovou hmotností min. 40 kg/m³.

Izolace proti vodě

Do stávajících podlah v objektu nebude zasahováno, hydroizolace jsou ponechány stávající.

Střecha

Do konstrukce střechy nebude zasahováno.

Tesařské konstrukce

Tesařské konstrukce nejsou navrhovány.

Komínový systém

Do komínů v objektu nebude zasahováno.

Klempířské konstrukce

Klempířské konstrukce jsou ponechány stávající.

Hodnoty užitných, klimatických a dalších zatížení uvažovaných při návrhu nosné konstrukce

Název zatížení	Odůvodnění	hodnota
Užitné zatížení	Uvažované normové zatížení	$f_n = 1,5 \text{ kN/m}^2$
Zatížení sněhem	II. sněhová oblast	$s_0 = 1,0 \text{ kN/m}^2$
Zatížení větrem	IV. větrná oblast	$w_0 = 0,55 \text{ kN/m}^2$

Výpis použitých norem

Stavba je navržena dle ustanovení stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek v platném znění ke dni zpracování této dokumentace. Stavba je navržena v souladu s požadavky norem ČSN třídy 73 a 74 včetně všech jejich změn ke dni zpracování této dokumentace.

b) **Výkresová část** viz.výkresy

c) Statické posouzení

Ověření základního koncepčního řešení nosné konstrukce

Řešený projekt stavebních úprav hygienického zázemí nemá výrazný vliv na změnu zatížení stávající nosné konstrukce. Stávající prvky z CPP jsou nahrazovány materiály s nižší plošnou hmotností – příčkami z SDK. Stávající konstrukce je navržena v souladu s normami ČSN platnými v době výstavby. Stávající stavba je založena na základových pasech spojených betonovou deskou. Svislé nosné konstrukce tvoří stěnový systém z cihel plných pálených, zastropení je řešeno z válcovaných profilů s cihelnými klenbami, nadpraží otvorů jsou tvořeny železobetonovými

prefabrikovanými překlady či přímými cihelnými klenbami. Do těchto konstrukcí nebude zasahováno.

Posouzení stability konstrukce

Konstrukce je stabilní, neboť její rozměry a průřezy odpovídají technickým normám platným v době návrhu konstrukce.

Na konstrukci nepůsobí dynamické namáhání.

- d) **Plán kontroly spolehlivosti konstrukcí** (stanovení kontrol spolehlivosti konstrukcí stavby z hlediska jejich budoucího využití):

Plán kontrol se nestanovuje. Kontrola stavby a jeho nosných konstrukcí bude prováděna průběžně v rámci užívání objektu uživatelem. V případě poškození stavby mimořádně nepříznivými klimatickými podmínkami (větrné smrště, povodně, sněhové vánice a pod.) bude objekt zkontrolován odborníkem v oboru statika a dynamika staveb.