

Akce: **STAVEBNÍ ÚPRAVY HYGIENICKÉHO ZÁZEMÍ OBJEKTU Č.P.  
500 V MNICHOVĚ HRADIŠTI**

Místo stavby: č.p.500, parc.č. 1191  
295 01 Mnichovo Hradiště

Investor: **Město Mnichovo Hradiště,  
Masarykovo náměstí 1,  
29501 Mnichovo Hradiště  
IČ: 00238309**

Projektant: ANITAS s.r.o.  
IČ: 25755668  
kancelář Turnovská 21, 295 01 Mnichovo Hradiště  
Zodpovědný projektant: Ing. Tomáš Rakouský,  
Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT-0004383

Zakázka číslo: 65/2020

## DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ

**Dle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. ve znění vyhl. č. 405/2017 Sb.**

Dokumentace obsahuje části:

- A Průvodní zpráva
- B Souhrnná technická zpráva
- C Situační výkresy
- D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení  
Dokladová část

Mnichovo Hradiště  
Leden 2020

Vypracoval:  
Ing. arch. Jiří Kaluha



## **A     Průvodní zpráva**

### **A.1     Identifikační údaje**

#### **A.1.1     Údaje o stavbě**

- a) název stavby:     *STAVEBNÍ ÚPRAVY HYGIENICKÉHO ZÁZEMÍ OBJEKTU Č.P. 500 V MNICHOVĚ HRADIŠTI*
- b) místo stavby:     *č.p.500, parc.č. 1191, 295 01 Mnichovo Hradiště*
- c) předmět dokumentace: *Stavební úpravy hygienického zázemí č.p. 500 v Mnichově Hradišti*

#### **A.1.2     Údaje o žadateli / stavebníkovi**

*Město Mnichovo Hradiště,  
Masarykovo náměstí 1,  
29501 Mnichovo Hradiště  
IČ: 00238309*

#### **A.1.3     Údaje o zpracovateli společné dokumentace**

- a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno , místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),  
*ANITAS s.r.o. ; IČ: 25755668; kancelář Turnovská 21, 295 01 Mnichovo Hradiště*
- b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace  
*Ing.Tomáš Rakouský, Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT-0004383*
- c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.  
*Ing.Tomáš Rakouský – část stavební*

### **A.2     Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

*SO 01     Objekt č.p. 500*

### **A.3     Seznam vstupních podkladů**

- *Mapové podklady*
- *Vlastní fotodokumentace a zaměření objektu*
- *Průběžné konzultace s pracovníky*
- *Další průzkumy uvedené v části B – souhrnná technická zpráva*

## **B      Souhrnná technická zpráva**

### **B.1      Popis území stavby**

a)      charakteristika stavebního pozemku:

*Zájmové území se nachází v zastavěné východní části obce Mnichovo Hradiště, na pozemku se nachází objekt ozdravovny dlouhodobě nemocných a domova pro seniory. Parcela má rovinatý profil terénu. Vytýčení je provedeno v systému JTSK a Bpv. Výšková úroveň podlahy v přízemí  $\pm 0,000$  viz. výkresová dokumentace je nad upraveným terénem +1,500 m. Stavební úpravy se budou týkat pouze změn dispozice hygienického zázemí ve východním křídle objektu, nebudou prováděny žádné práce vně objektu ani nebude zasahováno do obvodových konstrukcí, proto lze tvrdit, že záměr nekoliduje s vysokou zelení ani inženýrskými sítěmi.*

b)      údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem:

*Pozemek je zahrnut do zastavěné plochy obce Mnichovo Hradiště na ploše OV – občanské vybavení dle platného územního plánu. Funkce objektu občanské vybavenosti se projektem na stavební úpravy hygienického zázemí nemění. Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Stavba na předmětném pozemku tyto cíle územního plánování splňuje.*

c)      údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,

*Realizací projektu stavebních úprav hygienického zázemí nedojde ke změně v užívání stavby.*

d)      informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných technických požadavků na využívání území:      *Žádné výjimky nejsou navrhovány.*

e)      informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů: *v době zpracování této dokumentace nejsou k dispozici všechna závazná stanoviska dotčených orgánů. V případě, že dotčené orgány uplatní ve svých stanoviscích podmínky, budou tyto přiloženy v samostatném dodatku této zprávy.*

f)      výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.):

*Tyto průzkumy nebyly pro potřeby projektu stavebních úprav hygienického zázemí potřebné a nebyly tudíž provedeny. Radonový průzkum nebyl proveden, do stávajících skladeb podlah není zasahováno.*

g)      ochrana území podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup>

*Území není památkovou rezervací, památkovou zónou ani jinak zvláště chráněným územím.*

h)      poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.:

*Stavba neleží v záplavovém ani v poddolovaném území.*

- i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území:

*Projekt stavebních úprav hygienického zázemí nebude mít negativní vliv na okolní pozemky a stavby. Odstupy nejbližších sousedních objektů jsou více než 30m. Tato vzdálenost je dostatečná. Projekt stavebních úprav nebude mít negativní vliv na okolí – vytápění objektu je ponecháno stávající a nebude do něj zasahováno. Dešťové vody ze střechy budou likvidovány napojením na dešťovou kanalizaci obce tak, jako doposud.*

*V rámci snížení energetické náročnosti se nebudou provádět žádná opatření, která by měla vliv na stávající odtokové poměry v území.*

- j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin: *Dojde k odstranění příček a probourání nosné stěny v hygienickém zázemí ve východním křídle v 1. a 2. np. Žádné další požadavky nevznikají.*

- k) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé):

*Stavba je umístěna na pozemku, který není veden jako zemědělský půdní fond, nedochází zde navíc k žádné přístavbě oproti stávající zastavěné ploše, souhlasu k odnětí ze zemědělského půdního fondu tedy není třeba. Pozemky určené k plnění funkce lesa se v zájmovém území nenachází.*

- l) územně technické podmínky:

- napojení na stávající dopravní infrastrukturu – pozemek je napojen přes zpevněnou plochu na pozemku parc.č. 1197/2 na stávající komunikaci na pozemku parc.č. 2391/1.*
- napojení na technickou infrastrukturu: stavba je napojena na stávající přípojky vody a elektřiny, sdělovacího vedení a plynu, které jsou přivedeny až do řešeného objektu. Dešťová voda je napojena na obecní dešťovou kanalizaci.*
- Jedná se o stávající stavbu léčebny dlouhodobě nemocných, přičemž řešený projekt stavebních úprav hygienického zázemí zohledňuje ve své řešené části objektu podmínky obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové přístupy do stavby dle vyhl.č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.*

- m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice:

*Předpokládaná doba výstavby je cca 4 měsíce. Stavba nemá vyvolané, podmiňující, či související investice.*

- n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí:

<b>Katastrální území</b>	<b>Parcelní čísla</b>	<b>Druh pozemku dle KN</b>	<b>Výměra</b>	<b>pozn.:</b>
Mnichovo Hradiště	1191	zast. plocha a nádvoří	1161m <sup>2</sup>	zast. plocha a nádvoří - objekt č.p. 500; občanská vybavenost

- o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné pásmo nebo bezpečnostní pásmo: *ochranné nebo bezpečnostní pásmo nevzniká*

## B.2 Celkový popis stavby

### B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) ~~nová stavba~~ nebo změna dokončené stavby
- b) účel užívání stavby: *hygienické zázemí léčebny dlouhodobě nemocných*
- c) trvalá ~~nebo dočasná stavba~~
- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby:
- stavba nevyžaduje povolení výjimky z technických předpisů na stavby
  - Jedná se o stávající stavbu léčebny dlouhodobě nemocných, přičemž řešený projekt stavebních úprav hygienického zázemí zohledňuje ve své řešené části objektu podmínky obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové přístupy do stavby dle vyhl.č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.
  - Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů: *v době zpracování této dokumentace nejsou k dispozici závazná stanoviska dotčených orgánů. Pokud dotčené orgány uplatní připomínky, budou tyto řešeny v samostatném dodatku této zprávy.*
- e) ochrana stavby podle jiných právních předpisů: *stavba není chráněna podle jiných právních předpisů*
- f) navrhované parametry stavby:
- |  |                          |
|--|--------------------------|
| • Zastavěná plocha stávající celková               | 815,7 m <sup>2</sup>     |
| • Obestavěný prostor stávající celkový             | 9788,4 m <sup>3</sup>    |
| • Užitná plocha řešené části stávající (1.+2. np)  | 35,5+27,2 m <sup>2</sup> |
| • Užitná plocha řešené části navrhovaná (1.+2. np) | 30,1+25,3 m <sup>2</sup> |
- g) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.):
- Hospodaření s dešťovou vodou – *dešťová voda ze střech stavby je napojena na obecní dešťovou kanalizaci stávající přípojkou, odvodňovaná plocha se nemění.*
  - Produkované odpady – *užíváním stavby je produkován směsný komunální odpad; kód odpadu 20 30 01; způsob likvidace – shromažďování ve sběrné nádobě a odvoz smluvní organizací na skládku.*
- h) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy):  
*Stavba nebude členěna do etap. Předpokládaná doba výstavby jsou čtyři měsíce.*
- i) orientační náklady stavby: *2,6 mil.Kč*

### B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

- a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení:

*Objekt stávající léčebny je umístěn na pozemku p.č. 1191, jde o dvoupodlažní hmotu z přelomu 19. a 20. století se zvýšeným přízemím a sedlovou střechou tvaru pravidelného "C". Z jižní strany k objektu přiléhá dům pro seniory s půlkruhovou hmotou propojenou s původní budovou dvěma mostky. Prostorové řešení se navrženými stavebními úpravami nemění.*

- b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení:

*Stávající objekt léčebny je podsklepený, dvojpodlažní. Půdorys přístavby je tvaru „C“. Půdorysné rozměry stávajícího východního křídla jsou přibližně 24 x 11 m. Zastřešení stavby je řešeno šikmou střechou. Střešní krytina je na objektu skládaná z keramických tašek. Samotné architektonické řešení odráží dispoziční uspořádání, které vychází z potřeb a požadavků investora. Do venkovní fasády ani rozvržení otvorů nebude v rámci tohoto projektu zasahováno. Materiálové řešení viz bod B.2.6. b).*

#### B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

*Stávající řešení hygienického zázemí obsahuje WC pro zaměstnance, WC pro pacienty, sklad prádla, úklidovou místnost pro výplach sterilizaci podložních mís a umývárnu. S ohledem na nevhodně situovanou umývárnu pro převoz lůžka a toalety nesplňující podmínky vyhl. 398/2009 Sb. byla navržena dispoziční úprava tohoto provozu spočívající ve změně umístění jednotlivých místností vůči sobě. Nově je navrhován samostatný sklad špinavého a čistého prádla. Umývárny jsou umístěny tak, aby byl umožněn převoz ležícího pacienta. Toalety nově vyhovují vyhl. 398/2009 Sb.*

#### B.2.4 Bezbariérové užívání stavby:

*Jedná se o stávající stavbu léčebny dlouhodobě nemocných, přičemž řešený projekt stavebních úprav hygienického zázemí zohledňuje ve své řešené části objektu podmínky obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové přístupy do stavby dle vyhl.č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.*

#### B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

*Veškerá technická zařízení umístěná v rámci projektu do stavby musí splňovat požadavky platných předpisů a norem – tato zařízení musí být schválena pro užívání v ČR. Veškerá technická zařízení musí být do stavby zabudována resp. osazena odborně způsobilými osobami. Stavebník bude bezpečnost užívání stavby zajišťovat pravidelnými revizemi oprávněnými osobami, které se budou týkat elektrotechniky v objektu, hromosvodu, komínu a dalších dle zvláštních právních předpisů – viz §119 SZ č.183/2006 Sb. ve znění zák. č. 350/2012 Sb. Provedená elektrická instalace musí splňovat podmínky pro bezpečnost a odpovídat platným ČSN zejména 33 2000 4-41 a normám souvisejícím.*

#### B.2.6 Základní charakteristika objektů

- a) stavební řešení:

*SO 01 - objekt č.p. 500 - Řešený objekt stojí na základech z prostého betonu a je vyzděn z plných pálených cihel tl. 350mm, zdivo příček je cihelné omítané tl. 100-150mm. Podlahy neobsahují tepelnou izolaci, podlahová krytina je dlažba či PVC. Strop je řešen nad suterénem a 1.NP klenbami z plných cihel, nad 2. NP nosníky IE200 s cihelnými klenbičkami a nadbetonávkou. Objekt je osazen šikmou střechou. Okna jsou dřevěná s klasickým zdvojeným zasklením. Ohřev teplé vody je řešen el. zásobníkovým ohříváčem, vytápění je realizováno plynovým kotlem. Větrání je využíváno pouze přirozené okny.*

*Navrhované řešení stavebních úprav v řešené části hygienického zázemí ve východním křídle v 1. a 2. NP předpokládá vybourání nenosných příček a demontáž vybavení, vybourání otvoru v nosné stěně ve 2. NP (strop nad 2.NP musí být řádně podepřen a vyneseno pomocí stojek po obou stranách!), následně zasekání nových odpadů a vodovodu viz. PD. Napojení odpadů a vodovodu bude dle potřeby provedeno v suterénu objektu pod stropem na stávající rozvod. Dále pak budou zbudovány sádkartonové příčky určující novou dispoziční zázemí včetně*

potřebných instalací a povrchových úprav. Sádkartonové příčky budou jednoduše opláštěné s konstrukcí z pozinkovaných sádkartonářských profilů UW a CW75 tl. 75mm s vloženou akustickou izolací z minerální vlny tl. 60mm s objemovou hmotností min. 40 kg/m<sup>3</sup>.

Do stávající otopné soustavy nebude zasahováno. Je navržena rekonstrukce osvětlení a elektroinstalace tak, aby vyhovovala současným podmínkám. Osvětlení bude namísto klasických žárovek a zářivek realizováno pomocí LED svítidel o nízkém příkonu viz příslušné části PD.

b) konstrukční a materiálové řešení:

SO 01 - objekt č.p. 500

- Základové pasy jsou stávající
- Obvodové stěny jsou stávající ze škvárobetonových tvárnic tl. 350mm
- Příčky jsou stávající, provedeny z cihel tl. 100-150 mm
- *Nové sádkartonové příčky budou jednoduše opláštěné s konstrukcí z pozinkovaných sádkartonářských profilů UW a CW75 tl. 75mm s vloženou akustickou izolací z minerální vlny tl. 60mm s objemovou hmotností min. 40 kg/m<sup>3</sup>.*
- Stropní konstrukce – cihelné klenby tradiční a přímé cihelné klenby mezi „I“ profily
- Střešní konstrukce – tradiční krov, bez navrhovaných změn
- Střešní krytina – skládaná z keramických tašek na latích
- Oplechování, dešťové žlaby a svody – barvený pozink
- Komín – stávající, do komínů nebude zasahováno
- Výplně okenních otvorů vstupní dveře – stávající dřevěné výplně v bílé barvě zdvojené beze změn,
- *Interiérové dveře - stávající i nové dveře budou kompletizované výrobky na bázi dřeva; sendvičové s dřevěným obvodovým rámem vyplněným papírovou tuženinou voštinovou, kryté pláštěm z dřevovláknitých desek; zárubně ocelové. Dveře na toalety budou opatřeny z vnitřní strany vodorovným madlem výšky 800-900mm a budou mít možnost odjištění zámku zvenku.*
- Vnitřní povrchy stěn - stávající omítky, hrubozrnný štuk; *sádkarton bude přestěrkován sádrovým finálním tmelem a opatřen malířským nátěrem*
- Podlahy v celém objektu – lité betonové
- Povrch podlah - keramická dlažba
- Izolace podlah – není provedena
- Venkovní plochy – do venkovních ploch nebude zasahováno
- Klempířské a zámečnické konstrukce – nejsou navrženy
- Dešťové svody jsou ponechány stávající beze změn

c) mechanická odolnost a stabilita:

Stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek zřícení stavby nebo její části, větší stupeň nepřijatelného přetvoření, poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení nebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce a poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.

Objekt vč. úprav je navržen v souladu s ČSN 730035, nahrazená normou ČSN EN 1991-1 a ČSN 731701, nahrazená ČSN EN 1995-1. všechny stavební díly vyhovují v dané expozici.

- Užitné zatížení uvažované normové zatížení  $f_n=1,50 \text{ kN/m}^2$
- Větrná oblast II.
- Zatížení větrem  $w_o=0,5-1,0 \text{ kN/m}^2$
- Sněhová oblast II.
- Zatížení sněhem  $1,0 \text{ kN/m}^2$



### B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

#### a) technické řešení:

- Přívod vody

*Přípojka vody je využita stávající a neprobíhají na ní změny.*

- vnitřní rozvody vody – Nový přívod vody pro hygienické zázemí se napojuje na stávající vedení v místnosti 1.04. Je užito potrubí PPR PN16 DN25 pro studenou a PN20 pro teplou vodu . Potrubí je uloženo do drážek zdiva a dutin sádkartonových přiček. Prostupy potrubí zdmi a stropy se uloží do PVC chrániček. Veškeré potrubí bude izolováno tepelněizolační hmotou, pěnným polyetylénem. Rozvody studené vody se izolují tl.6 mm.
- splašková kanalizace – *splašková kanalizace je ponechána stávající a neprobíhají na ní žádné změny.*
- vnitřní rozvody kanalizace - Nová část rozvodu pro hygienické zázemí se napojí na stávající v suterénu pod stropem. Tato část připojovacího potrubí bude tvořena potrubím PVC HT DN50 - DN100 ve spádu min. 3%. Odvětrání bude řešeno přísávacími hlavicemi na konci nejdelších větví rozvodu.
- přívod elektřiny - Stávající přípojka el. proudu zůstává zachována. Nové okruhy se napojují v napojovací skříni na chodbě.
- vytápění – Do otopné soustavy nebude zasahováno. Soustava je teplovodní osazená radiátory pod okny.
- zasakování dešťových vod – Do stávajícího hospodaření s dešťovou vodou nebude zasahováno, úpravy probíhají pouze uvnitř objektu.

#### b) výčet technických a technologických zařízení: (technologická zařízení nejsou navrhována)

- vnitřní rozvody vody
- vnitřní rozvody kanalizace
- rozvody elektro

### B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

#### a) PBŘ je zpracováno jako samostatná příloha

### **B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana**

- Do obvodového pláště budovy nebude v rámci tohoto projektu zasahováno.

### B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.):

*Požadavky na ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí jsou obecně stanoveny v § 10 vyhl.č. 268/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Řešená stavba je s těmito požadavky v souladu; ve stavbě nejsou navrženy materiály, které by uvolňovaly látky nebezpečné pro zdraví a životy osob a zvířat a pro rostliny; dále emise nebezpečných záření, zejména ionizujících; nepříznivých účinků elektromagnetického záření. Stavba je dále navržena tak, aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech zejména následkem přítomnosti nebezpečných částic v ovzduší; znečištění vzduchu, povrchových nebo podzemních vod a půdy; nedostatečného zneškodňování odpadních vod a kouře; nevhodného nakládání s odpady; výskytu vlhkosti ve stavebních konstrukcích nebo na povrchu stavebních*

*konstrukcí uvnitř staveb; nedostatečných tepelně izolačních a zvukoizolačních vlastností podle charakteru užívaných místností; nevhodných světelně technických vlastností. Úroveň podlahy pobytových místností je 1,500m nad upraveným terénem – tímto splňuje dané normové hodnoty. Světlá výška místností je 3,65-4,37m – splňuje ust. § 5.*

*Denní a umělé osvětlení, větrání a vytápění – požadavky jsou stanoveny v ustanovení § 11 a § 12 vyhl.č. 268/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Všechny místnosti zajištěno dostatečné přirozené větrání venkovním vzduchem či větrání nucené, mají zajištěno vytápění s možností regulace vnitřní teploty. V pobytových místnostech je navrženo prostřednictvím dostatečně velkých prosklených ploch denní osvětlení a umělé osvětlení navrženými svítidly v souladu s normovými hodnotami. Pobytové místnosti disponují dostatečným přirozeným osvětlením, jehož intenzity jsou nad rámec příslušné normy. Všechny obytné místnosti splňují i požadavek na dostatečné proslunění dle ČSN 73 0581. Okenní profily musí zajišťovat mikroventilaci tak, aby byl s dalšími opatřeními splněn požadavek intenzity výměny vzduchu pro užívané místnosti dle ČSN 73 0540-2 čl.7.2.2. Součinitel průvzdušnosti funkčních spár výplní otvorů bude splňovat podmínku dle ČSN 73 0540, čl. 7.1.1 tab 5. Vytápění je teplovodní ústřední, jehož zdrojem je plynový kondenzační kotel. Ve všech pobytových místnostech je možnost regulace teploty.*

*Objekt je zásobován pitnou vodou z veřejného vodovodního řadu v obci. Komunální odpad je tříděn a ukládán do nádob k tomu určených. Odpad bude svážen oprávněnou firmou k nakládání s odpady na skládky domovních odpadů. Svoz komunálního odpadu zajišťuje obec.*

*Stavba nebude, vzhledem k charakteru jejího užívání, vykazovat negativní vliv (vibrace, hluk, prašnost apod.) na okolí. Tyto negativní aspekty se budou vyskytovat pouze při samotné výstavbě. Ta však bude probíhat v denních hodinách a tak, aby minimalizovala vznik hluku a prašnosti.*

#### B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží:

*Pozemek, na němž je stavba umístěna, je zařazen do oblasti nízkého radonového indexu. Izolace proti pronikání radonu do budovy není řešena, neboť do stávající skladby podlahy není zasahováno. Místnosti v hygienickém zázemí budou dostatečně odvětrány přirozeným způsobem - oknem a dveřmi, je umožněno příčné provětrání skrze chodbu. U toalet nesousedících s obvodovou stěnou je navrženo nucené větrání ventilátory.*

b) ochrana před bludnými proudy: nenavrhuje se

c) ochrana před technickou seizmicitou: Ve stavbě ani jejím okolí nejsou instalovány zdroje technické seizmicity.

d) ochrana před hlukem:

*Pro stavbu jsou navrženy standardní stavební konstrukce, zdroje nadměrného hluku se nepředpokládají.*

*Stavba je stávající, místní komunikace je vzdálena cca 3m. Stavba a její venkovní prostor je od silnice v dostatečné vzdálenosti. Stavba a její užívání nebude ohroženo hlukem a je v souladu s § 30 zákona č. 258/2000 Sb ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s §12 nař.vlády č. 272/2011 Sb.*

*Ve stavbě nejsou navrženy žádné nové zdroje hluku. Užíváním stavby realizované dle PD nebude jeho okolí ohroženo hlukem ani jinými škodlivými vlivy.*

e) protipovodňová opatření:

*Pozemek, na němž je stavba umístěna, neleží v záplavové oblasti, protipovodňová opatření nejsou navrhována.*

f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.):

*Pozemek, na němž je stavba umístěna, neleží v poddolované oblasti, výskyt metanu v řešeném území není evidován.*

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

a) napojovací místa technické infrastruktury:

- *vodovod – vodovodní přípojka je využita stávající beze změn.*
- *kanalizace – kanalizační přípojka je využita stávající beze změn.*
- *elektřina – objekt je napojen na rozvod el. energie stávající přípojkou.*
- *sdělovací vedení - objekt je napojen stávající přípojkou.*

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

- *vodovodní přípojka – stávající potrubí HD PE 40*
- *přípojka elektřiny - stávající silový kabel AYKY*
- *sdělovací vedení - sdělovací kabel*

### **B.4 Dopravní řešení**

a) popis dopravního řešení:

*Řešené území se nachází ve východní části Mnichova Hradiště a přiléhá k ulici Turnovská. Území navazuje na stávající síť místních komunikací. Objekt je v současnosti obsluhován osobními a lehkými nákladními automobily, objem dopravy ani dopravní řešení se řešenými stavebními úpravami nemění.*

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu:

*Areál je napojen stávajícím sjezdem a stavebními úpravami zázemí se toto nemění. Připojení respektuje ustanovení vyhl.č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích a dále doporučené ČSN 73 6001 a ČSN 73 6110.*

c) doprava v klidu:

*Řešení dopravy v klidu není součástí této dokumentace snížení energetické náročnosti.*

d) pěší a cyklistické stezky: *Nenavrhují se*

### **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

a) terénní úpravy: *není třeba provádět terénní úpravy.*

b) použité vegetační prvky: *projekt nezahrnuje žádné práce v exteriéru , tedy ani nové vegetační prvky*

c) biotechnická opatření: *nejsou navrhována*

### **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda:

*Stavba je navržena tak, aby neměla negativní vliv na životní prostředí. Odpady komunálního charakteru se budou shromažďovat v popelnici při hranici u vjezdu na pozemek. Odpady vzniklé v rámci výstavby budou likvidovány dle platných předpisů – buď budou odvezeny na skládku či do sběru. Závadné exhalace nebudou do okolí vypouštěny.*

- *V průběhu výstavby je třeba dbát především na:*

*ochranu proti hluku a vibracím*

*Zhotovitel stavebních prací je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu a jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při provozu hlučných strojů v místech, kde vzdálenost umístěného zdroje od okolní zástavby*

nesnižuje hluk na hodnoty stanovené hygienickými předpisy, je nutno zabezpečit ochranu pasivní ( kryty, akustické zástěny apod.).

ochranu proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti

Vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování ploch a komunikací (zemina, bet. směs). Případné znečištění komunikací musí být okamžitě odstraňováno.

ochranu proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny

Investor bude povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích. Nasazování stavebních strojů se spalovacími motory omezovat na nejmenší možnou míru. Provádět pravidelné technické prohlídky vozidel a pravidelné seřizování motorů.

ochranu proti znečištění podzemních vod a povrchových vod a kanalizace

Po dobu výstavby je nutno při provádění stavebních prací a provozu zařízení staveniště vhodným způsobem zabezpečit, aby nemohlo dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod. Jedná se zejména o vhodný způsob odvádění dešťových vod z provozních, výrobních a skladovacích ploch staveniště.

- b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,  
*V místě stavby se nenachází žádné vzrostlé dřeviny, památné stromy ani chráněné druhy rostlin nebo živočichů.*
- c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000:  
*Místo stavby se nenachází v blízkosti nebo na území soustavy NATURA 2000.*
- d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem:  
*Pro záměr snížení energetické náročnosti není třeba posouzení vlivu záměru na životní prostředí.*
- e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno: *záměr nespadá do režimu zákona o integrované prevenci*
- f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů:  
*Nejsou navrhována žádná ochranná a bezpečnostní pásma nebo jiné podmínky.*

## **B.7 Ochrana obyvatelstva**

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva:

*Stavba nevyžaduje vybudovat ochranná zařízení a speciální úpravy pro ochranu obyvatelstva.*

## **B.8 Zásady organizace výstavby**

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění:

- *Elektrická energie bude pro účely stavby využita ze stávajících rozvodů.*
- *Voda bude pro účely stavby napojena na stávající rozvod.*

b) odvodnění staveniště:

*Dešťové vody budou svedeny do stávající přípojky obecní dešťové kanalizace tak, jako doposud.*

- c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu:

*Staveniště bude napojeno na stávající silnici. Na stávající technickou infrastrukturu bude staveniště napojeno stávajícími rozvody.*

- d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky:

*V průběhu stavby dojde k dočasnému narušení faktoru pohody. Na staveništi se nepředpokládá s pracemi v brzkých nebo pozdních denních hodinách. Nemělo by tedy dojít k rušení obyvatel obce v době nočního klidu. V období sucha se budou příjezdové nebezpečné komunikace kropit, aby se zabránilo prašnosti při příjezdu automobilů. Výjezd ze staveniště bude pravidelně čistěn. Dopravní trasy v době výstavby povedou z míst zdrojů materiálů a hmot veřejnými komunikacemi. Dopravní trasy pro dopravu materiálů a hmot na staveniště z míst zdrojů dodavatele a na skládky lze stanovit po výběru zhotovitele stavby a určení míst zdrojů a skládek. Zhotovitel stavebních prací je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu a jejichž hluchnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při provozu hlučných strojů v místech, kde vzdálenost umístěného zdroje od okolní zástavby nesnižuje hluk na hodnoty stanovené hygienickými předpisy, je nutno zabezpečit ochranu pasivní (kryty, akustické zástěny apod.). Investor bude povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích. Nasazování stavebních strojů se spalovacími motory omezovat na nejmenší možnou míru.*

- e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin:

*V průběhu výstavby není třeba nad rámec obvyklý ochraňovat okolí staveniště; požadavky na asanace, či kácení dřevin nejsou.*

- f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé):

*Všechny zábory staveniště budou svým charakterem dočasné – pouze po dobu výstavby. Součástí zařízení staveniště nebudou stavby vyžadující ohlášení.*

- g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy:

*Realizace stavby nevyžaduje řešit obchozí bezbariérové trasy.*

- h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace:

*Odpady vzniklé při realizaci uvedené stavby musí být využity nebo zneškodněny v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění, doklady budou předloženy ke kolaudaci.*

*Seznam odpadů: dle vyhl. č. 93/2016 Sb. vyhláška o katalogu odpadů*

číslo odpadu	název odpadu	kategorie odpadu	množství odpadu	způsob zneškodnění odpadu
15 01 01	papírové a lepenkové obaly	O	25 kg	Sběrné suroviny a.s. apod.
15 01 02	plastové obaly	O	15 kg	recyklace - dotřídovací linka
17 01 01	beton	O	0,2 t	D1 - recyklace, schválená skládka
17 01 03	tašky a keramické výrobky	O	0,1 t	D1 - recyklace, schválená skládka
17 01 07	směsi nebo odděl. frakce betonu, cihel atd.	O	1,3 t	D1 - recyklace, schválená skládka
17 02 01	dřevo	O	0,1 m3	energetické využití

17 02 03	plasty	O	5 kg	recyklace - dotřídovací linka
17 04 11	kabely	O	25 kg	Sběrné suroviny a.s., Kovošrot a.s. apod.
17 06 04	izolační materiály	O	30 kg	D1 - schválená skládka
17 08 02	stavební materiály na bázi sádry	O	50 kg	D1 - schválená skládka

- i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin:  
*Vzhledem k charakteru projektu není předpoklad vzniku výkopových zemin. Deponie tedy není navržena.*
- j) ochrana životního prostředí při výstavbě:  
*Výstavba neklade žádné mimořádné nároky na ochranu životního prostředí. Stavba bude prováděna šetrně s ohledem na ochranu životního prostředí. Odpady vzniklé při realizaci výše uvedené akce musí být využity nebo zneškodněny v souladu se zákonem. Při stavební činnosti je nutné dodržovat příslušné právní normy na ochranu životního prostředí, související vyhlášky a hygienické předpisy. Jednotlivé negativní vlivy výstavby je nutné v maximální možné míře eliminovat. Pokud se jedná o hluk při provádění stavebních prací, je nutno dodržovat nařízení vlády České republiky č. 88/2004 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku, kde jsou stanoveny nejvyšší přípustné ekvivalentní hladiny hluku. Zhotovitel stavebních prací je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu a jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Prašnost na staveništi a na výjezdu ze staveniště je nutné omezit zkrápěním. Pro ochranu vod před znečištěním ropnými látkami je nutno při realizaci prací vhodným způsobem zabezpečit, aby nemohlo dojít ke znečištění podzemních vod. Případné úkapy ropných látek ze strojů musí být ihned zlikvidovány sorbčními materiály (např. piliny, Fibriol, Vapex apod.) a dále pak je třeba provést likvidaci těchto materiálů (spálením ve spalovně nebo uložením na příslušné skládce).*
- k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů<sup>5)</sup>:  
*Stavební práce je třeba provádět v souladu s ustanoveními příslušné legislativy jako např. nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky. Každý pracovník zúčastněný na výstavbě musí být průkazně seznámen a proškolen s bezpečnostními předpisy. Pracovníci zajišťující dopravu v prostorách staveniště musí být seznámeni s podmínkami provozu (ochranná pásma, sítě apod.). Na staveništi je pracovníkům zúčastněným na výstavbě povoleno vstupovat jen na základě oprávnění pro určené práce a s vědomím vedení stavby. Pracoviště musí být při práci mimo denní dobu řádně osvětlena. Pracovníci přítomní na stavbě jsou povinni používat předepsané ochranné pomůcky. Staveniště musí být oploceno a ohraničeno, výkopy řádně osvětleny a zabezpečeny a staveniště musí být opatřeno výstražnými tabulkami. Je zakázáno pracovníky donášet a požívat alkoholické nápoje na staveništi. Veškeré sociální, správní a provozní zařízení staveniště musí odpovídat základním hygienickým předpisům a směrnicím. Na staveništi je nutno dodržovat ustanovení vyhlášky č. 309/2006 Sb. Ve znění pozdějších předpisů, kterým se upravují požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích.*

### Všeobecný provozní řád stavby:

- Všichni pracovníci na stavbě musí absolvovat příslušné vstupní školení BOZP (toto školení nenahrazuje povinnost zhotovitele provést vlastní periodické školení BOZP).
- Na stavbě musí být používány odpovídající osobní ochranné pracovní prostředky.
- Každá nehoda nebo situace, která může k nehodě vést, musí být neprodleně hlášena firmě provádějící stavební úpravy a stavebníkovi, případně technickému dozoru investora.
- Každá osoba, u níž bude zjištěno, že poškozuje prostředky nebo zařízení určené k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví, bude ze stavby vykázána.
- Kouření je zakázáno v rizikových prostorech.
- Návštěvy se musí hlásit stavbyvedoucímu, vstup na stavbu jim bude umožněn pouze na základě svolení Investora nebo projektanta. Po dobu pobytu na stavbě jsou návštěvníci povinni nosit odpovídající osobní ochranné pracovní prostředky (především ochrannou přilbu a vestu s reflexními pruhy). Návštěva nesmí na stavbě vykonávat žádnou fyzickou činnost.
- Řidiči vozidel musí nosit ochranné přilby a reflexní vesty pokaždé, vždy když dojde k opuštění kabiny vozidla na staveništi. V prostoru staveniště je zakázáno couvat bez navádění vozidla odpovědnou osobou.
- Na stavbě se dodržuje veškeré bezpečnostní značení a vyhlášky.
- Veškeré pořizování fotografií nebo filmových záznamů ze stavby je možné pouze na základě předchozího povolení firmy provádějící stavební úpravy nebo projektanta.
- Všichni pracovníci stavby jsou povinni, v zájmu bezpečnosti své a bezpečnosti ostatních, dodržovat technologické postupy zpracované jejich zaměstnavatelem.
- Hydranty, hasicí přístroje a požární poplachové směrnice chrání lidské životy. Nepoškozujte je.
- Všichni pracovníci musí na staveništi důsledně udržovat pořádek každý den.

### Pravidla osobní bezpečnosti

- Všichni pracovníci jsou povinni nosit ochranné přilby, pracovní obuv a reflexní výstražné vesty.
- Požívání alkoholu a drog je zakázáno.
- Nikdo nesmí obsluhovat žádné strojní zařízení nebo prostředek, pokud k tomu nebyl řádně proškolen a nemá u sebe průkaz nebo osvědčení o kvalifikaci umožňující mu toto zařízení obsluhovat.
- Každé strojní zařízení nebo prostředek, u nichž je zjištěna závada, musí být vyřazeno z provozu.
- Přímou ze žebříků je možno provádět pouze krátkodobé práce a pouze tehdy, kdy není možno použít jinou alternativu přístupu. Žebříky musí být při používání vždy přichyceny ke konstrukci nebo bezpečně zapřeny dole jinou osobou. Zakaz používání nepovolených žebříků.
- Používání improvizovaných lešení je zakázáno. Zvýšené pracovní podlahy bez zábradlí a zárážky u podlahy lze používat pouze do výšky 1500 mm. U větších výšek se používají řádně zkonstruovaná a zajištěná stabilní nebo pojízdná lešení s ochranným zábradlím a zárážkou v úrovni pracovní podlahy.
- Potraviny je možno konzumovat pouze ve vyhrazených místech /shromažďovacích prostorech.
- Veškerá připojení (mimo běžných zásuvkových) a úpravy na elektrických spotřebičích a elektropřípojkách může provádět pouze určená osoba s příslušnou kvalifikací.
- Na stavbě se můžou používat stavební rozvaděče pouze s proudovou ochranou.
- Svařování je povoleno pouze na základě písemného příkazu ke svařování u firmy provádějící stavební úpravy za dodržení všech podmínek PO a splatným svařovacím průkazem a mobilním hasicím přístrojem.
- V prostoru staveniště se netolerují žádné výtržnosti, kanadské žerty apod.

- *V případě nedodržování pravidel provozního řádu stavby a BOZP bude zhotovitel pokutován dle platného pokutového řádu.*

l) *úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb:*

*Bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb není navrhováno, neboť stavbou nebudou dotčeny jiné stavby.*

m) *zásady pro dopravní inženýrská opatření:*

*Dopravní inženýrská opatření nejsou navrhována, stavba nenaruší stávající dopravní situaci.*

n) *stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),*

*Speciální podmínky pro provádění stavby nejsou stanoveny.*

o) *postup výstavby, rozhodující dílčí termíny:*

*Předpokládané zahájení stavby: po vydání povolení stavebního úřadu*

*Předpokládané dokončení stavby: do čtyř měsíců od zahájení stavby*

**B.9 Celkové vodohospodářské řešení**

*Hospodaření s dešťovou vodou – dešťová voda ze střech stavby bude svedena dešťovou kanalizací do obecní dešťové kanalizace tak, jako doposud.*