

Zápis č. 2

z jednání Zastupitelstva města Mnichovo Hradiště, které se uskutečnilo dne 2. 5. 2022 od 17:00 hodin v/na sál ZŠ Studentská

Tento zápis není doslovným záznamem průběhu jednání.

Zápis zachycuje přítomné osoby, předložené návrhy, výsledky hlasování a přijatá usnesení.

Přítomni: Martin Bígl, Mgr. Jiří Bína, Pavel Břicháček, Mgr. Vladimír Čermák, Mgr. Eva Hajzlerová, Mgr. Jan Hluchý, Ondřej Knobloch, Jaroslav Koloc, Dana Lamačová, Mgr. Ondřej Lochman , Ph.D., Ing. Jan Mareš, Mgr. Petr Mazánek, František Ouředník, Ing. Jiří Plíhal, Mgr. Miroslava Rydvalová, Bc. Edita Řezáčová, PhDr. Lenka Sosnovcová, Mgr. Vendula Šeflová, Jaroslav Trpkoš, Mgr. Lukáš Umáčený, Věra Vlasáková

Omluveni: Mgr. Bc. Jana Šťastná

Pozdější příchod: Bc. Hana Otáhalová

Pracovníci městského úřadu: Ing. Jaroslava Kolomazníková, Ing. Pavel Král, Bc. Stanislava Picková, Eva Štancíková

Tajemník: Mgr. Kamila Galetková

Zapisovatel: Jitka Libichová

Ověřovatelé: František Ouředník, Jaroslav Trpkoš

Návrhová komise: Věra Vlasáková, Martin Bígl

Program jednání:

- 1 - Volba návrhové komise
- 2 - Jmenování ověřovatelů zápisu
- 3 - Schválení programu jednání
- 4 - Zpráva o činnosti rady města
- 5 - Zprávy z Kontrolního výboru a Finančního výboru
- 6 - Převody nemovitostí - podání žádosti o bezúplatný převod pozemků p. č. 624/1 a p. č. 624/8 v k. ú. Hoškovice
- 7 - Převody nemovitostí - návrh na narovnání vlastnických vztahů k pozemku p. č. 694/1 v k. ú. Olšina
- 8 - Převody nemovitostí - návrh na narovnání vlastnických vztahů v k. ú. Podolí u Mnichova Hradiště - místní část Kruhy
- 9 - Převody nemovitostí - žádost o prodej pozemku p. č. 458/1 v k. ú. Lhotice u Bosně, místní část Dobrá Voda
- 10 - Převody nemovitostí - návrh na podání žádosti o směnu pozemků s SPÚ v k. ú. Hoškovice - cesta k přestavlkému rybníku
- 11 - Převody nemovitostí - nabídka ÚZSVM na bezúplatný převod pozemků v k. ú. Mnichovo Hradiště - přístup k Husově aleji
- 12 - Převody nemovitostí - návrh na odkup pozemku v k. ú. Mnichovo Hradiště - lávka Horka
- 13 - Převody nemovitostí - nabídka na prodej pozemku p. č. 511 v k. ú. Hoškovice
- 14 - Převody nemovitostí - žádost o prodej části pozemku p. č. 864 + směna k. ú. Veselá u MH
- 15 - Převody nemovitostí - návrh na narovnání vlastnických vztahů - komunikace v místní části Sychrov, k. ú. Sychrov nad Jizerou
- 16 - Pojmenování nově vzniklé ulice místní část Hněvousice (lokalita 12 RD)
- 17 - Územní plán obce - Návrh na vydání Územního plánu Mnichovo Hradiště
- 18 - Zásady rozvoje města Mnichovo Hradiště - Rozšíření stávající výroby a skladového areálu

Dobrá Voda

19 - Plán hospodářské činnosti na rok 2022

20 - Změna rozpočtu - rozpočtové opatření 2/2022

21 - Smlouva o spolupráci "Lávka u Černé silnice přes Jizeru"

22 - Program regenerace městských památkových rezervací a městských zón v roce 2022

23 - Dotační program pro nepamátky v roce 2022 - přidělení dotací

24 - Delegování zástupce města na Valnou hromadu společnosti Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s. konanou dne 10. června 2021

25 - Volba místostarosty města

26 - Různé

27 - Interpelace občanů

1 - Volba návrhové komise - předkládá: Mgr. Ondřej Lochman , Ph.D.

Důvodová zpráva:

Na začátku každého jednání zastupitelstva města je třeba zvolit návrhovou komisi.

Na členy návrhové komise dnešního jednání zastupitelstva města jsou navrženi(y):

Martin Bígl,

Věra Vlasáková.

usnesení č. 24/2022

Zastupitelstvo města volí návrhovou komisi ve složení: Martin Bígl a Věra Vlasáková.

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 19 (J. Bína, P. Břicháček, V. Čermák, E. Hajzlerová, J. Hluchý, O. Knobloch, J. Koloc, D. Lamačová, O. Lochman, J. Mareš, P. Mazánek, F. Ouředník, J. Plíhal, M. Rydvalová, E. Řezáčová, L. Sosnovcová, V. Šeflová, J. Trpkoš, L. Umáčený), Proti: 0, Zdrželo se: 2 (M. Bígl, V. Vlasáková)

2 - Jmenování ověřovatelů zápisu - předkládá: Mgr. Ondřej Lochman , Ph.D.

Důvodová zpráva:

Na začátku každého jednání zastupitelstva města je třeba jmenovat ověřovatele zápisu z tohoto jednání. Na ověřovatele zápisu z dnešního jednání zastupitelstva města jsou navrženi(y):

Františka Ouředníka,

Jaroslava Trpkoše.

usnesení č. 25/2022

Zastupitelstvo města jmenuje ověřovatele zápisu ve složení: František Ouředník a Jaroslav Trpkoš.

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 20 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, V. Čermák, E. Hajzlerová, J. Hluchý, O. Knobloch, J. Koloc, D. Lamačová, O. Lochman, J. Mareš, P. Mazánek, H. Otáhalová, J. Plíhal, M. Rydvalová, E. Řezáčová, L. Sosnovcová, V. Šeflová, L. Umáčený, V. Vlasáková), Proti: 0, Zdrželo se: 2 (F. Ouředník, J. Trpkoš)

3 - Schválení programu jednání - předkládá: Mgr. Ondřej Lochman , Ph.D.

Důvodová zpráva:

Návrh programu dnešního jednání je připojen v příloze.

Přílohy:

Příloha č. 1: Program.pdf

usnesení č. 26/2022

Zastupitelstvo města schvaluje předložený návrh programu dnešního jednání.

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 22 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, V. Čermák, E. Hajzlerová, J. Hluchý, O. Knobloch, J. Koloc, D. Lamačová, O. Lochman, J. Mareš, P. Mazánek, H. Otáhalová, F. Ouředník, J. Plíhal, M. Rydvalová, E. Řezáčová, L. Sosnovcová, V. Šeflová, J. Trpkoš, L. Umáčený, V. Vlasáková), Proti: 0, Zdrželo se: 0

4 - Zpráva o činnosti rady města - předkládá: Mgr. Ondřej Lochman , Ph.D.

Důvodová zpráva:

Rada města v době od jednání zastupitelstva města konaného 14.02.2022 zasedala k dnešnímu dni 13.04.2022 v těchto termínech: 28.02.2022, 07.03.2022, 21.03.2022, 04.04.2022 a 11.04.2022.

Další plánované zasedání rady města se uskuteční 25.04.2022.

Členům zastupitelstva, kteří nejsou členy rady města, jsou z jednotlivých zasedání rady města dávány přehledy usnesení do datového skladu bezprostředně po jejich vyhotovení. Dále jsou usnesení zveřejňována na webu města.

usnesení č. 27/2022

Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu o činnosti rady města za uplynulé období od 15.02.2022 do 02.05.2022.

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 22 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, V. Čermák, E. Hajzlerová, J. Hluchý, O. Knobloch, J. Koloc, D. Lamačová, O. Lochman, J. Mareš, P. Mazánek, H. Otáhalová, F. Ouředník, J. Plíhal, M. Rydvalová, E. Řezáčová, L. Sosnovcová, V. Šeflová, J. Trpkoš, L. Umáčený, V. Vlasáková), Proti: 0, Zdrželo se: 0

5 - Zprávy z Kontrolního výboru a Finančního výboru - předkládá: Mgr. Ondřej Lochman , Ph.D.

Důvodová zpráva:

Na každém jednání zastupitelstva města jsou jejich předsedy předkládány zprávy z Kontrolního výboru a Finančního výboru.

Diskuze: Ing. Plíhal, Trpkoš (viz záznam: 09:13 - 10:03)

usnesení č. 28/2022

Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávy z Kontrolního výboru a Finančního výboru.

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 22 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, V. Čermák, E. Hajzlerová, J. Hluchý, O. Knobloch, J. Koloc, D. Lamačová, O. Lochman, J. Mareš, P. Mazánek, H. Otáhalová, F. Ouředník, J. Plíhal, M. Rydvalová, E. Řezáčová, L. Sosnovcová, V. Šeflová, J. Trpkoš, L. Umáčený, V. Vlasáková), Proti: 0, Zdrželo se: 0

6 - Převody nemovitostí - podání žádosti o bezúplatný převod pozemků p. č. 624/1 a p. č. 624/8 v k. ú. Hoškovice - předkládá: Ing. Jan Mareš **Důvodová zpráva:**

Vlastník: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ 697 97 111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 - Nové Město

Pozemky:

p. č. 624/1 o výměře 749 m² ostatní plocha - ostatní komunikace v k. ú. Hoškovice

p. č. 624/8 o výměře 136 m² ostatní plocha - ostatní komunikace v k. ú. Hoškovice

Popis žádosti: odbor IKH obdržel nabídku ÚZSVM ve věci bezúplatného převodu předmětných pozemků, které jsou zastavěny tělesem veřejné účelové komunikace ve vlastnictví města. Jedná se o účelovou komunikaci - nájezd na most k Přestávkům přes D10.

Vyjádření komise SMRM: v komisi SMRM nebyl bod projednán, neboť nabídka byla doručena až po tomto projednání.

Vyjádření rady města: rada města doporučuje zastupitelstvu města podání žádosti o bezúplatný převod pozemků dle návrhu usnesení.

Vyjádření FŠO: bez připomínek

Přílohy:

Příloha č. 1: situacni_snimek_624_1_a_624_8_Hoskovice.pdf

Diskuze: Ing. Mareš, Ing. Král, (viz záznam: 11:14 - 12:49)

usnesení č. 29/2022

Zastupitelstvo města schvaluje podání žádosti o bezúplatný převod pozemku p. č. 624/1 o výměře 749 m² ostatní plocha - ostatní komunikace a p. č. 624/8 o výměře 136 m² ostatní plocha - ostatní komunikace v k. ú. Hoškovice od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ 697 97 111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 - Nové Město, do vlastnictví města Mnichovo Hradiště.

Z: vedoucí odboru IKH
T: 31.05.2022

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 22 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, V. Čermák, E. Hajzlerová, J. Hluchý, O. Knobloch, J. Koloc, D. Lamačová, O. Lochman, J. Mareš, P. Mazánek, H. Otáhalová, F. Ouředník, J. Plíhal, M. Rydvalová, E. Řezáčová, L. Sosnovcová, V. Šeflová, J. Trpkoš, L. Umáčený, V. Vlasáková), Proti: 0, Zdrželo se: 0

7 - Převody nemovitostí - návrh na narovnání vlastnických vztahů k pozemku p. č. 694/1 v k. ú. Olšina - předkládá: Ing. Jan Mareš

Důvodová zpráva:

Uživatel 1: [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], [REDAKCE]
Uživatel 2: [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], [REDAKCE]

Pozemek ve vlastnictví města: p. č. 694/1 o výměře 1180 m² ostatní plocha - ostatní komunikace v k. ú. Olšina - požadovaná část pozemku k narovnání vlastnických vztahů:

Uživatel č. 1: výměra k prodeji cca 62 m²

Uživatel č. 2: výměra ke směně cca 19 m² (nyní pozemek město) vs výměra cca 10 m² (nyní pozemek uživatel 2)

Návrh kupní ceny: s ohledem na níže uvedené skutečnosti žádá uživatel 1 o přihlédnutí a stanovení úměrné ceny za prodej části pozemku

Popis návrhu na odkup pozemku: v rámci narovnání vlastnických vztahů předkládáme k řešení prodej části pozemku, který je zaužíván uživateli 1 a 2 dle níže uvedeného situačního snímku. Jedná se o historickou záležitost, která byla s městem Mnichovo Hradiště řešena již v roce 1995. Zastupitelstvo města v roce 1995 schválilo prodej předmětné části pozemku uživateli 1, zadalo vyhotovení GP, ale k naplnění prodeje již nedošlo. Předmětný pozemek získalo město do svého vlastnictví až v roce 2017 na základě směnné smlouvy s obcí Březina. Pravděpodobně tak bylo zřejmě dokončení převodu komplikováno právě touto záležitostí - nedořešenými vlastnickými vztahy mezi městem Mnichovo Hradiště a obcí Březina. S ohledem na tyto skutečnosti doporučuje odbor IKH cenu k prodeji a případnému doplatku ke směně ve výši 350 Kč/m² (jedná se o cenu, za kterou jsou řešeny historicky přeplocené části pozemků v místní části Sychrov).

Vyjádření OV: pokud všechny zúčastněné strany, jsou seznámeny s odkupem a souhlasí s navrhovaným řešením, tak Osadní výbor s tímto narovnáním vlastnických vztahů souhlasí.

Vyjádření komise SMRM: komise SMRM doporučuje narovnání vlastnických vztahů dle návrhů usnesení, tj. prodej za 500 Kč/m² a směnu s doplatkem ve výši 500 Kč/m².

Vyjádření rady města: rada města doporučuje narovnání vlastnických vztahů dle návrhů usnesení.

Vyjádření FŠO: bez připomínek

Přílohy:

Příloha č. 1: situace_694_1_Olsina.pdf

Diskuze: Ing. Král, Ing. Mareš (viz záznam: 14:09 - 15:55)

usnesení č. 30/2022

Zastupitelstvo města schvaluje prodej části pozemku p. č. 694/1 o výměře cca 62 m² ostatní plocha - ostatní komunikace v k. ú. Olšina paní [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], [REDAKCE], za cenu 500 Kč/m².

Z: vedoucí odboru IKH

T: 31.12.2022

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 22 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, V. Čermák, E. Hajzlerová, J. Hluchý, O. Knobloch, J. Koloc, D. Lamačová, O. Lochman, J. Mareš, P. Mazánek, H. Otáhalová, F. Ouředník, J. Plíhal, M. Rydvalová, E. Řezáčová, L. Sosnovcová, V. Šeflová, J. Trpkoš, L. Umáčený, V. Vlasáková), Proti: 0, Zdrželo se: 0

usnesení č. 31/2022

Zastupitelstvo města schvaluje směnu části pozemku p. č. 694/1 o výměře cca 19 m² ostatní plocha - ostatní komunikace v k. ú. Olšina, ve vlastnictví města, za část pozemku p. č. st. 74 o výměře cca 10 m² zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Olšina, ve vlastnictví pana [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], [REDAKCE], s doplatkem ve výši 500 Kč/m².

Z: vedoucí odboru IKH

T: 31.12.2022

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 22 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, V. Čermák, E. Hajzlerová, J. Hluchý, O. Knobloch, J. Koloc, D. Lamačová, O. Lochman, J. Mareš, P. Mazánek, H. Otáhalová, F. Ouředník, J. Plíhal, M. Rydvalová, E. Řezáčová, L. Sosnovcová, V. Šeflová, J. Trpkoš, L. Umáčený, V. Vlasáková), Proti: 0, Zdrželo se: 0

8 - Převody nemovitostí - návrh na narovnání vlastnických vztahů v k. ú. Podolí u Mnichova Hradiště - místní část Kruhy - předkládá: Ing. Jan Mareš

Důvodová zpráva:

Uživatel 1: [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], [REDAKCE], [REDAKCE], CSc., trvale bytem [REDAKCE], [REDAKCE]
Uživatel 2: [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], [REDAKCE]

Pozemek ve vlastnictví města: p. č. 476/1 o výměře 4064 m² ostatní plocha - ostatní komunikace v k. ú. Podolí u Mnichova Hradiště - požadovaná část pozemku k narovnání vlastnických vztahů:

Uživatel č. 1: výměra ke směně cca 43 m² (nyní pozemek město) vs výměra cca 4 m² (nyní pozemek uživatel 1)

Uživatel č. 2: výměra ke směně cca 7 m² (nyní pozemek město) vs výměra cca 13 m² (nyní pozemek uživatel 2)

Návrh kupní ceny: dle doporučení komise SMRM

Popis návrhu na odkup pozemku: v rámci narovnání vlastnických vztahů předkládáme k řešení směnu částí pozemku v místní části Dolní Kruhy dle níže uvedeného situačního snímku.

Vyjádření OV: OV s návrhem souhlasí

Vyjádření komise SMRM: komise SMRM doporučuje narovnání vlastnických vztahů dle návrhů usnesení, tj. u uživatele 1 směna pozemků s doplatkem ve výši 500 Kč/m² a u uživatele 2 směnu s doplatkem ve výši 200 Kč/m² (na zbylé výměře se nachází místní komunikace. Ustálená cena za výkupy místních komunikací činí 200 Kč/m²).

Vyjádření rady města: rada města doporučuje narovnání vlastnických vztahů dle návrhů usnesení

Vyjádření FŠO: bez připomínek

Přílohy:

Příloha č. 1: situace_476_1_Kruhy.pdf

Diskuze: Ing. Král, Ing. Mareš (viz záznam: 0:19:00 - 0:20:02)

usnesení č. 32/2022

Zastupitelstvo města schvaluje směnu části pozemku p. č. 476/1 o výměře cca 43 m² ostatní plocha - ostatní komunikace v k. ú. Podolí u Mnichova Hradiště, ve vlastnictví města, za část pozemku p. č. st. 93 o výměře cca 4 m² zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Podolí u Mnichova Hradiště, ve vlastnictví pana [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], [REDAKCE], a [REDAKCE], CSc., trvale bytem [REDAKCE], [REDAKCE], s doplatkem ve výši 500 Kč/m².

Z: vedoucí odboru IKH

T: 31.12.2022

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 22 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, V. Čermák, E. Hajzlerová, J. Hluchý, O. Knobloch, J. Koloc, D. Lamačová, O. Lochman, J. Mareš, P. Mazánek, H. Otáhalová, F. Ouředník, J. Plíhal, M. Rydvalová, E. Řezáčová, L. Sosnovcová, V. Šeflová, J. Trpkoš, L. Umáčený, V. Vlasáková), Proti: 0, Zdrželo se: 0

usnesení č. 33/2022

Zastupitelstvo města schvaluje směnu části pozemku p. č. 476/1 o výměře cca 7 m² ostatní plocha - ostatní komunikace v k. ú. Podolí u Mnichova Hradiště, ve vlastnictví města, za část pozemku p. č. st. 77 o výměře cca 13 m² zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Podolí u Mnichova Hradiště, ve vlastnictví pana [REDAKCE], trvale bytem Mnichovo Hradiště, místní část [REDAKCE], [REDAKCE], s doplatkem ve výši 200 Kč/m².

Z: vedoucí odboru

T: 31.12.2022

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 22 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, V. Čermák, E. Hajzlerová, J. Hluchý, O. Knobloch, J. Koloc, D. Lamačová, O. Lochman, J. Mareš, P. Mazánek, H. Otáhalová, F. Ouředník, J. Plíhal, M. Rydvalová, E. Řezáčová, L. Sosnovcová, V. Šeflová, J. Trpkoš, L. Umáčený, V. Vlasáková), Proti: 0, Zdrželo se: 0

9 - Převody nemovitostí - žádost o prodej pozemku p. č. 458/1 v k. ú. Lhotice u Bosně, místní část Dobrá Voda - předkládá: Ing. Jan Mareš
Důvodová zpráva:

Žadatel: manželé [REDAKCE] a [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], [REDAKCE]

Pozemek: p. č. 458/1 o výměře 2428 m² trvalý travní porost v k. ú. Lhotice u Bosně

1. Varianta - žádost o prodej celého pozemku
2. Varianta žádost o prodej části pozemku o výměře cca 902 m²
3. Varianta žádost o prodej části pozemku o výměře cca 620 m².

Jednotlivé varianty jsou v příloze tohoto bodu.

Návrh kupní ceny: žadatel bude respektovat požadavek města

Popis žádosti o prodej pozemku: pozemek se stane součástí areálu, předmětná část pozemku nebude zaplocena, žadatel chce na pozemku revitalizovat zeleň, keře, stromy

Vyjádření OV: Oficiálně Osadní výbor Dobré Vody nedoporučuje prodej níže uvedených pozemků žadateli panu [REDAKCE]. Pro obec by bylo přínosnější pronajmout dané pozemky panu [REDAKCE], který má zájem zde chovat slepice a ovce, čímž by byla zajištěna únosná údržba těchto špatně přístupných pozemků. Varianty B a C zahrnují i část pozemku města, kde je přístup mezi ploty pana [REDAKCE] a pana [REDAKCE], kudy lidé chodí na procházky či se okruhem dá obejít Dobrá Voda, pokud by toto padlo do soukromých rukou, s největší pravděpodobností o tento přístup obec přijde. Na pozemku se nachází i výtok silného pramene, který by tímto opět padl do soukromých rukou.

Vyjádření komise SMRM: komise nedoporučuje prodej pozemku ani jeho části viz navržené varianty.

Vyjádření rady města: rada města nedoporučuje zastupitelstvu města prodej pozemku

Vyjádření FŠO: bez připomínek

Přílohy:

Příloha č. 1: situace_458_1_P_Dobra_Voda.pdf

Diskuze: Ing. Král, Ing. Mareš (viz záznam: 0:22:33 - 0:24:29)

usnesení č. 34/2022

Zastupitelstvo města neschvaluje prodej pozemku p. č. 458/1 trvalý travní porost v k. ú. Lhotice u Bosně manželům [REDAKCE] a [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], [REDAKCE].

Z: vedoucí odboru IKH

T: 31.05.2022 (informovat žadatele)

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 22 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, V. Čermák, E. Hajzlerová, J. Hluchý, O. Knobloch, J. Koloc, D. Lamačová, O. Lochman, J. Mareš, P. Mazánek, H. Otáhalová, F. Ouředník, J. Plíhal, M. Rydvalová, E. Řezáčová, L. Sosnovcová, V. Šeflová, J. Trpkoš, L. Umáčený, V. Vlasáková), Proti: 0, Zdrželo se: 0

10 - Převody nemovitostí - návrh na podání žádosti o směnu pozemků s SPÚ v k. ú.

Hoškovice - cesta k přestavlkému rybníku - předkládá: Ing. Jan Mareš

Důvodová zpráva:

Vlastník 1: město Mnichovo Hradiště

Pozemek: p. č. 523/8 o výměře 33603 m² orná půda v k. ú. Hoškovice - část pozemku ke směně dle zákresu (poměr 1:1,3 k části pozemku zaměřené GP)

Vlastník 2: Státní pozemkový úřad, IČ 013 12 774, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha - Žižkov

Pozemky v k. ú. Hoškovice:

p. č. 523/6 o výměře 2033 m² orná půda - část pozemku požadovaná ke směně dle zákresu

p. č. 622/4 o výměře 748 m² ostatní plocha - ostatní komunikace - část pozemku dle zákresu

Pozemky v k. ú. Mnichovo Hradiště:

p. č. 2528/73 o výměře 2955 m² orná půda - část pozemku požadovaná ke směně dle zákresu

p. č. 2690/8 o výměře 611 m² vodní plocha - tok umělý - požadovaná ke směně dle zákresu

Celkem požadované pozemky ve vlastnictví SPU ke směně, dle zákresu, o výměře cca 2468 m².

Popis návrhu na směnu částí pozemků: město získalo pozemek p. č. 538/10 v k. ú. Hoškovice na základě požadavku vedení města ve věci narovnání vlastnických vztahů, kdy se na předmětném vyšlapaná cesta - značená turistická stezka „Zlatá stezka Českého ráje“, která je využívána širokou veřejností. Vedení města chce na této cestě vysadit alej a cestu upravit tak, aby byla schůdná i za nepříznivého počasí. Cesta dále pokračuje a nachází se na pozemcích ve vlastnictví SPU. Na části pozemku p. č. 523/6 orná půda však SPU nedovolí městu podniknout žádné úpravy. Připadá tak v úvahu pouze směna pozemků. Odbor IKH do směny zahrnul i navazující již zpevněnou cestu. Tuto

město nemá šanci získat bezúplatným převodem, neboť se nenachází v zastavěné ani zastavitelné části obce. Odbor IKH navrhuje do směny zahrnout i části pozemků zasahující pod tuto komunikaci.

Pro získání pozemků do majetku města je možná následující možnost:

- **směna pozemků za pozemky ve vlastnictví města v poměru 1:1,3 - pozemky nesmí být v zastavěných územích ani v zastavitelných územích města, musí se jednat o zemědělské pozemky**

Odbor IKH připravil návrhy pozemků, které by do případné směny byly vhodné. Pokud zastupitelstvo města na základě doporučení rady města a komise SMRM schválí podání žádosti o směnu pozemků a do směny vloží některé z předložených variant, bude vyřízení žádosti trvat cca 1 rok.

Pozemky ve vlastnictví města vhodné ke směně v k. ú. Hoškovice:

p. č. 523/8 o výměře 34 732 m² orná půda – část pozemku ke směně v odpovídající výměře (poměr 1:1,3) o velikosti cca 3 209 m².

Vyjádření rady města: rada města doporučuje podání žádosti o směnu částí pozemků

Vyjádření FŠO: bez připomínek

Přílohy:

Příloha č. 1: situace_SPU_Hoskovice.pdf

Diskuze: Ing. Král, Ing. Mareš (viz záznam: 0:26:00 - 0:27:57)

usnesení č. 35/2022

Zastupitelstvo města schvaluje podání žádosti o směnu části pozemku p. č. 523/8 v k. ú. Hoškovice, ve vlastnictví města v odpovídající výměře, za části pozemků p. č. 523/6, p. č. 622/4 v k. ú. Hoškovice a p. č. 2528/73, p. č. 2690/8 v k. ú. Mnichovo Hradiště, ve vlastnictví Státního pozemkového úřadu, IČ 013 12 774, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha – Žižkov, ve výměře dle geometrického plánu, dle přibližného zákresu.

Z: vedoucí odboru IKH

T: 31.05.2022 (podání žádosti)

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 22 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, V. Čermák, E. Hajzlerová, J. Hluchý, O. Knobloch, J. Koloc, D. Lamačová, O. Lochman, J. Mareš, P. Mazánek, H. Otáhalová, F. Ouředník, J. Plíhal, M. Rydvalová, E. Řezáčová, L. Sosnovcová, V. Šeflová, J. Trpkoš, L. Umáčený, V. Vlasáková), Proti: 0, Zdrželo se: 0

11 - Převody nemovitost - nabídka ÚZSVM na bezúplatný převod pozemků v k. ú. Mnichovo Hradiště - přístup k Husově aleji - předkládá: Ing. Jan Mareš
Důvodová zpráva:

Vlastník: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ 697 97 111, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha - Nové Město

Pozemky: na předmětných pozemcích se nachází veřejná účelová komunikace v Nákladní ul., zajišťující přístup k Husově aleji. Podíly k předmětným pozemkům město vykupovalo od jiných spoluvlastníků již v minulosti. ÚZSVM vlastní podíl 13/84 k níže uvedeným pozemkům v k. ú. Mnichovo Hradiště, které nabízí městu k bezúplatnému převodu:

- 2490/153 o výměře 317 m² ostatní plocha - ostatní komunikace
- 2490/154 o výměře 15 m² ostatní plocha - ostatní komunikace
- 2495/14 o výměře 97 m² ostatní plocha - ostatní komunikace
- 2495/15 o výměře 13 m² ostatní plocha - ostatní komunikace

Vyjádření Komise SMRM: nabídka nebyla projednána v komisi SMRM, nabídka byla učiněna telefonicky a byla odboru IKH doručena až po tomto jednání.

Vyjádření rady města: rada města doporučuje podání žádosti o převod pozemků

Vyjádření FŠO: bez připomínek

Přílohy:

Příloha č. 1: LV_3705_cena_380_Kc.pdf

Diskuze: Ing. Král, Ing. Mareš (viz záznam: 0:29:15 - 0:30:26)

usnesení č. 36/2022

Zastupitelstvo města schvaluje podání žádosti o bezúplatný převod 13/84 podílu k pozemkům p. č. 2490/153 o výměře 317 m² ostatní plocha - ostatní komunikace, p. č. 2490/154 o výměře 15 m² ostatní plocha - ostatní komunikace, p. č. 2495/14 o výměře 97 m² ostatní plocha - ostatní komunikace, p. č. 2495/15 o výměře 13 m² ostatní plocha - ostatní komunikace v k. ú. Mnichovo Hradiště ve vlastnictví Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ 697 97 111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha - Nové Město, do vlastnictví města Mnichovo Hradiště.

Z: vedoucí odboru IKH

T: 31.05.2022 (podání žádosti)

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 22 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, V. Čermák, E. Hajzlerová, J. Hluchý, O. Knobloch, J. Koloc, D. Lamačová, O. Lochman, J. Mareš, P. Mazánek, H. Otáhalová, F. Ouředník, J. Plíhal, M. Rydvalová, E. Řezáčová, L. Sosnovcová, V. Šeflová, J. Trpkoš, L. Umáčený, V. Vlasáková), Proti: 0, Zdrželo se: 0

12 - Převody nemovitostí - návrh na odkup pozemku v k. ú. Mnichovo Hradiště - lávka Horka - předkládá: Ing. Jan Mareš

Důvodová zpráva:

Vlastník:

██████████, trvale bytem ██████████, ██████████ - dlouhodobý pobyt v Itálii, první nabídku převzal, ale nevyjádřil se
██████████, trvale bytem ██████████, ██████████ - první nabídka (původní nabídku obdržel zemřelý otec nynějších spoluvlastnic - čekalo se na vyřešení dědického řízení)
██████████, trvale bytem ██████████, ██████████ - první nabídka (původní nabídku obdržel zemřelý otec nynějších spoluvlastnic - čekalo se na vyřešení dědického řízení)

Pozemky v k. ú. Mnichovo Hradiště navrhované k odkupu:

- p. č. 2537/4 trvalý travní porost o výměře 59 m²
- p. č. 2500/91 orná půda o výměře 1804 m² - k odkupu pouze část pozemku o výměře cca 21 m²

Návrh ceny za prodej pozemku: 100 Kč/m²

Popis žádosti o prodej pozemku: Na základě pokynu starosty města, v rámci připravované stavební akce vybudování lávky přes dálnici D10 a obnovu historické cesty na vrch Horka, byla spoluvlastníkům pozemku předložena nabídka na odkup pozemků nebo jeho částí, na nichž by město mohlo vybudovat přístupovou komunikaci z nově vybudované lávky na současnou účelovou komunikaci, která vede na vrch Horka (panelová cesta). Návrh ceny za prodej pozemku vyplývá z cen, za které se vykupují pozemky pod účelovými komunikacemi ve vlastnictví města. První ze spoluvlastníků obdržel již původní nabídku, přestože se nabídku podařilo doručit do ciziny, spoluvlastník se k nabídce nevyjádřil. Zbylé spoluvlastnice jsou pozůstalé dcery původního spoluvlastníka, kterému učinilo město nabídku v roce 2021. Současné spoluvlastnice přislíbily spolupráci v této záležitosti. Čekalo se na vyřešení dědického řízení.

Vyjádření komise SMRM: tato záležitost nebyla projednána v komisi SMRM, komise však u sousedních nemovitostí za stejným záměrem města v roce 2021 doporučila odkup pozemků nebo jejich částí za nabídnutou cenu 100 Kč/m².

Vyjádření rady města: rada města doporučuje odkup pozemků dle návrhu usnesení

Vyjádření FŠO: není relevantní

Přílohy:

Příloha č. 1: lavka_Horka_MH_situace_foto.pdf

Diskuze: Ing. Král, Ing. Mareš (viz záznam: 0:31:57 - 0:33:08)

usnesení č. 37/2022

Zastupitelstvo města schvaluje odkup pozemků p. č. 2537/4 trvalý travní porost o výměře 59 m², p. č. 2500/91 orná půda, oba v k.ú. Mnichovo Hradiště - k odkupu pouze část pozemku o výměře cca 21 m², dle zákresu, od ██████████, trvale bytem ██████████, ██████████, trvale bytem ██████████, ██████████, trvale bytem ██████████

[REDAKCE], za cenu 100 Kč/m².

Z: vedoucí odboru IKH

T: 31.12.2022

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 22 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, V. Čermák, E. Hajzlerová, J. Hluchý, O. Knobloch, J. Koloc, D. Lamačová, O. Lochman, J. Mareš, P. Mazánek, H. Otáhalová, F. Ouředník, J. Plíhal, M. Rydvalová, E. Řezáčová, L. Sosnovcová, V. Šeflová, J. Trpkoš, L. Umáčený, V. Vlasáková), Proti: 0, Zdrželo se: 0

13 - Převody nemovitostí - nabídka na prodej pozemku p. č. 511 v k. ú. Hoškovice - předkládá: Ing. Jan Mareš
Důvodová zpráva:

Vlastníci:

[REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], [REDAKCE]
[REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], [REDAKCE]
[REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], [REDAKCE]

Pozemek: p. č. 511 o výměře 838 m² ostatní plocha - neplodná půda v k. ú. Hoškovice

Nabídka kupní ceny: žadatel bude respektovat návrh města

Popis žádosti o prodej pozemku: pro vlastníky se jedná o nevyužitelný pozemek, z něhož musí platit daň z nemovitosti.

Vyjádření odboru IKH: žádný ze sousedních pozemků není města. Jediným důvodem, proč předmětný pozemek získat do vlastnictví města, je rozšíření výměry pozemků ve vlastnictví města pro případné pozemkové úpravy v k. ú. Hoškovice.

Vyjádření komise SMRM: komise doporučuje odkup předmětného pozemku za cenu 10 Kč/m². Od této ceny pak odečíst 2.000 Kč na poplatek pro katastrální úřad, který bude hradit město jako strana kupující, tj. 8.380 Kč - 2.000 Kč = 6.380 Kč výsledná kupní cena.

Vyjádření rady města: rada města doporučuje odkup pozemku dle návrhu

Vyjádření FŠO: bez připomínek

Přílohy:

Příloha č. 1: situace_511_Hoskovice.pdf

Diskuze: Ing. Král, Ing. Mareš (viz záznam: 0:35:00 - 0:36:53)

usnesení č. 38/2022

Zastupitelstvo města schvaluje odkup pozemku p. č. 511 o výměře 838 m² ostatní plocha - neplodná půda v k. ú. Hoškovice od paní [REDAKCE], trvale bytem Bosen [REDAKCE], 295 01 Mnichovo Hradiště, pana [REDAKCE], trvale bytem Hrdlořezy [REDAKCE], 293 07 Hrdlořezy, pana [REDAKCE], trvale bytem Rožďalovice [REDAKCE], 289 34 Rožďalovice za cenu 6.380 Kč.

Z: vedoucí odboru IKH

T: 31.12.2022

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 22 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, V. Čermák, E. Hajzlerová, J. Hluchý, O. Knobloch, J. Koloc, D. Lamačová, O. Lochman, J. Mareš, P. Mazánek, H. Otáhalová, F. Ouředník, J. Plíhal, M. Rydvalová, E. Řezáčová, L. Sosnovcová, V. Šeflová, J. Trpkoš, L. Umáčený, V. Vlasáková), Proti: 0, Zdrželo se: 0

14 - Převody nemovitostí - žádost o prodej části pozemku p. č. 864 + směna k. ú. Veselá u MH - předkládá: Ing. Jan Mareš
Důvodová zpráva:

Žadatel 1: [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], [REDAKCE]

Žadatel 2: [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], [REDAKCE]

Pozemky:

vlastnictví město: p. č. 864 o výměře 2 027 m² ostatní plocha - ostatní komunikace v k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště, požadovaná výměra k prodeji:

Žadatel 1: cca 125 m² (dle zákresu)

žadatel 2: cca 112 m² (dle zákresu)

vlastnictví žadatel 1 - na částech pozemků se nachází místní účelová komunikace: p. č. 339/3 orná půda a p. č. 337 orná půda v k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště - výměra navržená ke směně:

p. č. 339/3 cca 175 m² (dle zákresu)

p. č. 337 cca 122 m² (dle zákresu)

celkem ke směně požadováno 297 m²

Návrh kupní ceny navržený žadateli: 400 Kč/m².

Popis žádosti o prodej pozemku: Žadatelé jsou vlastníky sousedních pozemků. O požadovanou část pozemku oba žadatelé společně dlouhodobě pečují (sečení trávy). Jedná se o cestu, která je slepá a v terénu není využívána veřejností. Účelem žádosti o prodej pozemku je rozšíření zahrad. Pozemek bude užíván jako výběh pro slepice a stávající oplocení bude zachováno.

Vyjádření OV: OV prodej pozemku doporučuje ke schválení, pouze opět doporučuje zvážit navrhovanou cenu s ohledem na tržní hodnotu pozemků. V žádosti chybí vyjasnění koncového majitele pozemku.

Vyjádření komise SMRM: komise SMRM doporučila prodej pozemku za cenu 500 Kč/m² či případnou směnu pozemku s doplatkem ve výši 500 Kč/m².

Vyjádření odboru IKH: odbor IKH navrhuje prodej části pozemku žadateli 2 dle návrhu usnesení (500 Kč/m²) a dále odbor IKH doporučuje směnu pozemků s žadatelem s doplatkem ve výši 100

Kč/m² - ustálená cena za výkupy pozemků pod účelovými komunikacemi ve vlastnictví města.

Vyjádření rady města: rada města doporučuje narovnání vlastnických vztahů dle návrhu usnesení.

Vyjádření FŠO: bez připomínek

Přílohy:

Příloha č. 1: situace_Vesela_864_a_smena_H_K.pdf

Diskuze: Ing. Král, Ing. Mareš (viz záznam: 0:39:23 - 0:41:10)

usnesení č. 39/2022

Zastupitelstvo města schvaluje prodej části pozemku p. č. 864 o výměře cca 112 m² ostatní plocha - ostatní komunikace v k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště, dle zákresu, paní [REDACTED], trvale bytem [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], za cenu 500 Kč/m².

Z: vedoucí odboru IKH

T: 31.12.2022

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 22 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, V. Čermák, E. Hajzlerová, J. Hluchý, O. Knobloch, J. Koloc, D. Lamačová, O. Lochman, J. Mareš, P. Mazánek, H. Otáhalová, F. Ouředník, J. Plíhal, M. Rydvalová, E. Řezáčová, L. Sosnovcová, V. Šeflová, J. Trpkoš, L. Umáčený, V. Vlasáková), Proti: 0, Zdrželo se: 0

usnesení č. 40/2022

Zastupitelstvo města schvaluje směnu části pozemku p. č. 864 o výměře cca 125 m² ostatní plocha - ostatní komunikace v k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště, dle zákresu, ve vlastnictví města za část pozemku p. č. 337 o výměře cca 122 m² orná půda a část pozemku p. č. 339/3 o výměře cca 175 m² orná půda v k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště, dle zákresu, ve vlastnictví pana [REDACTED], trvale bytem [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], s doplatkem ve výši 100 Kč/m².

Z: vedoucí odboru IKH

T: 31.12.2022

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 22 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, V. Čermák, E. Hajzlerová, J. Hluchý, O. Knobloch, J. Koloc, D. Lamačová, O. Lochman, J. Mareš, P. Mazánek, H. Otáhalová, F. Ouředník, J. Plíhal, M. Rydvalová, E. Řezáčová, L. Sosnovcová, V. Šeflová, J. Trpkoš, L. Umáčený, V. Vlasáková), Proti: 0, Zdrželo se: 0

15 - Převody nemovitostí - návrh na narovnání vlastnických vztahů - komunikace v místní části Sychrov, k. ú. Sychrov nad Jizerou - předkládá: Ing. Jan Mareš

Důvodová zpráva:

V rámci provedené rekonstrukce místní komunikace v místní části Sychrov byla komunikace geodeticky zaměřena. Vlastnické nesoulady, které byly tímto zaměřením zjištěny, byly předloženy k projednání zastupitelstvu města na jednání dne 03.11.2021. Zastupitelstvo schválilo všechna navržená řešení vlastnických nesouladů. Po zpřesnění zaměření došlo ke změně, kterou předkládáme k novému projednání. U jednoho z vlastníků (níže) byla zaměřena část pozemku p. č. 284/1 v k. ú. Sychrov nad Jizerou ve vlastnictví města, těsně přiléhající k nemovitosti vlastníka - budově č. p. 18. Vlastník tuto část pozemku užívá pro parkování vozidel, proto byla v rámci směny zaměřena také tato část pozemku. V nejužším místě zbývá prostor v šířce 3 m, který zachovává dostatečnou šířku pro případný průchod, který však nyní není v terénu využíván.

Vlastník: [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], [REDAKCE], [REDAKCE]

Pozemky ke směně (nově vzniklé pozemky dle GP 460-171/2021):

p. č. 15/4 o výměře 101 m² zahrada v k. ú. Sychrov nad Jizerou (nyní vlastník [REDAKCE] - původně 99 m²)

p. č. 284/21 o výměře 78 m² ostatní plocha - ostatní komunikace v k. ú. Sychrov nad Jizerou (nyní vlastník město - původně 12 m²)

Návrh ceny za doplatek zbylé výměry: směna + doplatek 200 Kč/m².

Vyjádření rady města: rada města doporučuje zastupitelstvu revokovat původní usnesení v předmětné záležitosti a doporučuje zastupitelstvu města schválit narovnání vlastnických vztahů dle návrhu usnesení.

Vyjádření FŠO: bez připomínek

Přílohy:

Příloha č. 1: navrh_GP_Sychrov.pdf

Příloha č. 2: foto_Sychrov.pdf

Příloha č. 3: situace_Sychrov.pdf

Diskuze: Ing. Král, Ing. Mareš (viz záznam: 0:43:25 - 0:45:07)

usnesení č. 41/2022

Zastupitelstvo města revokuje usnesení č. 114/2021 z jednání Zastupitelstva města Mnichovo Hradiště dne 03.11.2021.

Z: vedoucí odboru IKH

T: ihned

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 22 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, V. Čermák, E. Hajzlerová, J. Hluchý, O. Knobloch, J. Koloc, D. Lamačová, O. Lochman, J. Mareš, P. Mazánek, H. Otáhalová, F. Ouředník, J. Plíhal, M. Rydvalová, E. Řezáčová, L. Sosnovcová, V. Šeflová, J. Trpkoš, L. Umáčený, V. Vlasáková), Proti: 0, Zdrželo se: 0

usnesení č. 42/2022

Zastupitelstvo města schvaluje směnu pozemku p. č. 284/21 o výměře 78 m² ostatní plocha - ostatní komunikace v k. ú. Sychrov nad Jizerou, nově oddělenému od pozemku p. č. 284/1 v k. ú. Sychrov nad Jizerou na základě GP 460-171/2021 ve vlastnictví města, za pozemek p. č. 15/4 o výměře 101 m² zahrada v k. ú. Sychrov nad Jizerou, nově oddělenému od pozemku p. č. 15/1 v k. ú. Sychrov nad Jizerou ve vlastnictví pana [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], [REDAKCE], s doplatkem ve výši 200 Kč/m².

Z: vedoucí odboru IKH

T: 31.12.2022

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 22 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, V. Čermák, E. Hajzlerová, J. Hluchý, O. Knobloch, J. Koloc, D. Lamačová, O. Lochman, J. Mareš, P. Mazánek, H. Otáhalová, F. Ouředník, J. Plíhal, M. Rydvalová, E. Řezáčová, L. Sosnovcová, V. Šeflová, J. Trpkoš, L. Umáčený, V. Vlasáková), Proti: 0, Zdrželo se: 0

16 - Pojmenování nově vzniklé ulice místní část Hněvousice (lokalita 12 RD) - předkládá:

Ing. Pavel Král

Důvodová zpráva:

Odbor IKH připravil podklad pro jednání zastupitelstva s návrhem na schválení pojmenování nově vzniklé ulice v Mnichově Hradišti, místní části Hněvousice, na pozemku p. č. 263/19 a p. č. 301/1 v k. ú. Sychrov nad Jizerou. Nová ulice vznikla v rámci investičního záměru soukromých investorů Lokalita 12 RD. Odbor IKH navrhuje označení ulice až k nemovitosti, jejíž přístup je z pozemku p. č. 301/1 v k. ú. Sychrov nad Jizerou před křižovatkou.

Vyjádření komise pro kulturu, cestovní ruch a letopisectví: Komise pro kulturu, cestovní ruch a letopisectví doporučuje radě města pojmenování nově vzniklé ulice v Mnichově Hradišti, místní části Hněvousice, na pozemku p. č. 263/19 v k. ú. Sychrov nad Jizerou: **Mezi Alejemi**.

Vyjádření odboru IKH: pomístním názvem je předmětná oblast nazvaná „Prostřední kus“.

Na základě výzvy občanům v roce 2007 byly předloženy tyto návrhy názvů ulic: Z těchto názvů vybíralo zastupitelstvo města v roce 2010 názvy ulic pro ulice v Mnichově Hradišti, místní část Hněvousice, a to ulice U Statku, Na Výhledu, Na Vršku, Nad Strání, Ještědská, Orlická, Sychrovská, Pojizerská. Dále ulice Akátová a K Vořechu pro ulice v lokalitě „za Lidlem“ (tyto ulice byly ze seznamu odstraněny).

V roce 2017 byly pojmenovány 3 nové ulice v místní části Hněvousice v rámci vybudování nové lokality 5. etapa za zámek (ulice Podolská, Hradecká, K Arnošticům) a jedna ulice v Mnichově Hradišti (ulice Nad Nedbalkou).

Seznam ulic pro místní část Hněvousice, vzešlý z ankety v roce 2007:

Západní	Ke Kaštánkům	Krkonošská	Borůvková
Káčovská	V Polích	Jasmínová	Nad Ostrovem 2x
Na Sklonku	Slunečná	Žitná	Travní
Severní	Na Vyhlídce	Jahodová	Průmyslová

Ke Káčovu	Korálková	Na Propadlišti 2x	Nad Mlýnským potokem 3x
V Zahradách	Hvězdná	Topolová	
Dubová	Javorová	Stromová	
Východní	Lužická	Malinová	Javorová
Jehličnatá	U Hněvousic	Luční	Pod Čertovinou 2x
Na Loukách	Na Lukách	Na Hůrce	Na Výšince
Duhová	Rmenová	Valdštejská	Nad Jezem
Sluneční	Zelená 3x	Růžová 3x	Karpatská
Konečná	Jižní 2x	Moderní	Na Rozkvetlém lánu
Kaštanová 2x	Na Pláni	Holubí	

Žlutě vyznačené názvy jsou podobné k již existujícím názvům a mohly by působit zmatečně.

Vyjádření rady města: rada města doporučuje zastupitelstvu města název nové ulice: Mezi Alejemi

Vyjádření FŠO: není relevantní

Přílohy:

Příloha č. 1: Situacni_snimek_lokality_12_RD.pdf

Diskuze: Ing. Král, Ing. Mareš (viz záznam: 0:48:00 - 0:48:49)

usnesení č. 43/2022

Zastupitelstvo města schvaluje pojmenování nově vzniklé ulice v Mnichově Hradišti, místní části Hněvousice, na pozemku p. č. 263/19 a p. č. 301/1 v k. ú. Sychrov nad Jizerou: Mezi Alejemi.

Z: vedoucí odboru IKH

T: ihned

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 22 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, V. Čermák, E. Hajzlerová, J. Hluchý, O. Knobloch, J. Koloc, D. Lamačová, O. Lochman, J. Mareš, P. Mazánek, H. Otáhalová, F. Ouředník, J. Plíhal, M. Rydvalová, E. Řezáčová, L. Sosnovcová, V. Šeflová, J. Trpkoš, L. Umáčený, V. Vlasáková), Proti: 0, Zdrželo se: 0

17 - Územní plán obce - Návrh na vydání Územního plánu Mnichovo Hradiště - předkládá:

Ing. Jan Mareš

Důvodová zpráva:

Zpracovatel ÚPO: SIADESIGN, Liberec, s. r. o., IČ 273 14 731, se sídlem Fügnerova 667/7, 460 01 Liberec IV - Perštýn

Předkladatel návrhu: Ing. Martina Nikodemová, Městský úřad Mnichovo Hradiště, Odbor výstavby a územního plánování - úřad územního plánování

Vyjádření odboru VÚP: Městský úřad Mnichovo Hradiště, Odbor výstavby a územního plánování,

jako příslušný pořizovatel ÚPMH, doporučuje návrh na vydání ÚPMH v předložené podobě akceptovat a ÚPMH formou opatření obecné povahy vydat.

Vyjádření rady města: rada města doporučuje zastupitelstvu města přijmout usnesení dle návrhu.

Informace:

Zastupitelstvo města Mnichovo Hradiště rozhodlo usnesením č. 128 ze dne 12.12.2011 o pořízení nového územního plánu Mnichovo Hradiště z vlastního podnětu. Podkladem pro rozhodnutí bylo ustanovení § 188 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), které ukončuje platnost územních plánů vydaných před nabytím účinnosti tohoto zákona. Tímto usnesením současně zastupitelstvo schválilo, že určeným zastupitelem bude starosta města Arnošt Vajzr. Usnesením č. 117 ze dne 10.11.2014 byla v následujícím volebním období určeným zastupitelem určena radní Ing. Jana Podzimková a usnesením č. 124 ze dne 05.11.2018 byl určeným zastupitelem pro nadcházející období zvolen Ing. Jan Mareš. Pořizovatelem Územního plánu Mnichovo Hradiště, v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, je úřad územního plánování - Městský úřad Mnichovo Hradiště. Zpracovatelem se stal, na základě smlouvy o dílo, SIADESIGN Liberec s.r.o., Fúgnerova 667/7, 460 01 Liberec IV - Perštýn, zastoupená Ing. arch. Richardem Černým.

V souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona vypracoval pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem Návrh zadání územního plánu Mnichovo Hradiště. Na základě uplatněných připomínek veřejnosti, požadavků dotčených orgánů a podnětů sousedních obcí pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem upravil Návrh zadání územního plánu Mnichovo Hradiště. Zadání územního plánu Mnichovo Hradiště bylo schváleno Zastupitelstvem města Mnichovo Hradiště usnesením č. 99 dne 29.10.2012.

Na základě schváleného Zadání územního plánu Mnichovo Hradiště byl vypracován návrh územního plánu Mnichovo Hradiště (dále jen „Návrh ÚP MH“) zpracovatelem Ing. arch. Richardem Černým, ČKA 3061, SIADESIGN s.r.o.

Společné jednání o návrhu ÚP MH se konalo dne 15.09.2014 ve velké zasedací místnosti městského úřadu Mnichovo Hradiště. Pořizovatel spolu s určeným členem zastupitelstva a ve spolupráci s projektantem vyhodnotil výsledek společného jednání v „zápisu z vyhodnocení společného jednání o návrhu ÚPMH ze dne 20.10.2017 a 30.04.2018 a v požadovaném rozsahu zajistil úpravu návrhu ÚPMH.

Veřejné projednání upraveného a posouzeného návrhu Územního plánu Mnichovo Hradiště včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (URÚ), obsahujícího posouzení předmětné dokumentace z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA), se uskutečnilo ve středu dne 12.12.2018 v budově Kina Mnichovo Hradiště.

Pořizovatel spolu s určeným členem zastupitelstva a ve spolupráci s projektantem vyhodnotili výsledek veřejného projednávání v „zápisu z vyhodnocení veřejného projednávání návrhu ÚPMH ze dne 06.11.2020 se závěrem, že je třeba provádět podstatnou úpravu návrhu ÚPMH a následně bude zahájeno opakované řízení o návrhu ÚPMH.

Opakované veřejné projednání upraveného a posouzeného návrhu ÚPMH včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (URÚ), obsahující posouzení předmětné dokumentace z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA), se uskutečnilo v pondělí 20.09.2021 v budově Kina Mnichovo Hradiště. Pořizovatelem zajistil odborný výklad ze strany zpracovatele. Předmětem opakovaného veřejného projednání návrhu ÚPMH byly pouze části návrhu změněné od posledního veřejného projednání, konaného dne 12.12.2018. Proběhla diskuze k předmětnému návrhu ÚPMH a zpracovatel spolu s

pořizovatelem a určeným zastupitelem zodpovídali vznesené dotazy přítomných týkající se konkrétních lokalit.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotili výsledky opakovaného veřejného projednání se závěrem, že není třeba provádět podstatnou úpravu ani drobnou úpravu návrhu ÚPMH, ani jej přepracovat. Z vyhodnocení opakovaného veřejného projednání návrhu Územního plánu byl pořízen zápis dne 09.12.2021. Z vyhodnocení výzvy k uplatnění stanoviska dotčeného orgánu k připomínkám a námitkám uplatněných k opakovanému veřejnému projednání návrhu ÚPMH byl pořízen zápis ze dne 12.01.2022. S ohledem na výše uvedené zpracoval pořizovatel návrh na vydání ÚPMH a v souladu s ustanovením § 54 odst. 1 Stavebního zákona jej předkládá Zastupitelstvu města Mnichovo Hradiště. Přílohy najdete na: <https://www.mnhradiste.cz/radnice/strategicke-dokumenty/uzemni-plan>

Vyjádření FŠO: není relevantní

Přílohy:

Příloha č. 1: UP_MH_2022_03_25.zip

Příloha č. 2: zasilka_WSTXZYBZMUZ66GW3.zip

Diskuze: Mgr. Lochman, Mgr. Mareš, Mgr. Mazánek, Mgr. Hluchý (viz záznam: 0:50:20 - 1:06:14)

usnesení č. 44/2022

a) Zastupitelstvo města Mnichovo Hradiště **projednalo** návrh na vydání Územního plánu Mnichovo Hradiště včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahujícího posouzení předmětné dokumentace z hlediska vlivů na životní prostředí předložený jeho pořizovatelem, Městským úřadem Mnichovo Hradiště, odborem výstavby a územního plánování, a **konstatuje**, že Územní plán Mnichovo Hradiště není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky, se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje, ani se stanovisky dotčených orgánů a stanoviskem Krajského úřadu Středočeského kraje.

b) Zastupitelstvo města Mnichovo Hradiště **souhlasí** s rozhodnutím o námitkách včetně odůvodnění a s vyhodnocením připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Mnichovo Hradiště uvedeným v kapitole "e. Rozhodnutí o uplatněných námitkách a jejich odůvodnění" a kapitole "f. Vyhodnocení uplatněných připomínek" textové části odůvodnění Územního plánu Mnichovo Hradiště.

c) Zastupitelstvo města Mnichovo Hradiště **vydává** v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. c), § 43 odst. 4 a § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, Územní plán Mnichovo Hradiště opatřením obecné povahy.

Z: vedoucí odboru IKH

T: ihned

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 19 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, V. Čermák, E. Hajzlerová, O. Knobloch, J. Koloc, D. Lamačová, O. Lochman, J. Mareš, H. Otáhalová, F. Ouředník, J. Plíhal, M. Rydvalová, L. Sosnovcová, V. Šeflová, J. Trpkoš, L. Umáčený, V. Vlasáková), Proti: 1 (E. Řezáčová), Zdrželo se: 2 (J.

18 - Zásady rozvoje města Mnichovo Hradiště - Rozšíření stávající výrobní a skladového areálu Dobrá Voda - předkládá: Mgr. Ondřej Lochman , Ph.D.

Důvodová zpráva:

Na základě žádosti o stanovisko města podle Zásad rozvoje území města Mnichovo Hradiště (dále jen „Zásady“) k záměru "Rozšíření stávající výrobní a skladového areálu - Dobrá Voda" (dále jen "Záměr") ze dne 20.12.2021 vydala rada města dne 28.02.2022 usnesením č. 103/2022 původní Stanovisko a Smlouvu o finančním příspěvku (dále jen "Smlouvu") dle Zásad.

Následovalo 1. vyjádření investorů [REDAKCE] a [REDAKCE] ze dne 02.03.2022 a jednání s [REDAKCE] dne 17.03.2022. V reakci na toto vyjádření a jednání schválila rada města dne 21.03.2022 usnesením č. 165/2022 upravené Stanovisko a Smlouvu o finančním příspěvku k Záměru dle Zásad.

Dne 31.03.2022 datovou schránkou přišlo další vyjádření investorů, kterým odmítají přistoupit k Zásadám. Místo toho investoři nabízejí městu jednorázový dar ve výši 100.000 Kč. Vyjádření je adresováno zastupitelům města. V dalším vyjádření ze dne 10.04.2022 se investoři vypořádávají s požadavky architekta města, které byly také součástí vydaného stanoviska (dopracování krajinářského řešení, tj. nahrazení stromů v těsné blízkosti dostavby novou výsadbou, dopracování projektu výsadby v areálu).

Domníváme se, že aktuálně nemůže vedení města a odbor IKH dát k předloženému Záměru kladné vyjádření, protože na rozdíl od investora jsou pro město Zásady závazné. Výjimku není dle aktuálního znění Zásad možné Záměru dát. Jedinou možností, jak záměr vyjmout ze Zásad, je změna Zásad zastupitelstvem.

Vyjádření FŠO: není relevantní

Diskuze: Mgr. Lochman, Ing. Plíhal, Knobloch (viz záznam: 01:10:48 - 1:18:04)

usnesení č. 45/2022

Zastupitelstvo města bere na vědomí rozhodnutí rady města ve věci záměru "Rozšíření stávající výrobní a skladového areálu Dobrá Voda".

Z: vedoucí odboru IKH

T: 13.05.2022 (informovat investory)

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 22 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, V. Čermák, E. Hajzlerová, J. Hluchý, O. Knobloch, J. Koloc, D. Lamačová, O. Lochman, J. Mareš, P. Mazánek, H. Otáhalová, F. Ouředník, J. Plíhal, M. Rydvalová, E. Řezáčová, L. Sosnovcová, V. Šeflová, J. Trpkoš, L. Umáčený, V. Vlasáková), Proti: 0, Zdrželo se: 0

usnesení č. 46/2022

Zastupitelstvo města neschvaluje změnu dokumentu Zásady rozvoje území města Mnichovo Hradiště.

Z: vedoucí odboru IKH

T: 13.05.2022 (informovat investory)

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 22 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, V. Čermák, E. Hajzlerová, J. Hluchý, O. Knobloch, J. Koloc, D. Lamačová, O. Lochman, J. Mareš, P. Mazánek, H. Otáhalová, F. Ouředník, J. Plíhal, M. Rydvalová, E. Řezáčová, L. Sosnovcová, V. Šeflová, J. Trpkoš, L. Umáčený, V. Vlasáková), Proti: 0, Zdrželo se: 0

19 - Plán hospodářské činnosti na rok 2022 - předkládá: Ing. Jaroslava Kolomazníková **Důvodová zpráva:**

Plán hospodářské činnosti byl projednáván dodatečně v průběhu měsíce ledna 2022 (na HČ se nevztahují ustanovení zákona o rozpočtových pravidlech). Při promítnutí odpisů do nákladů je předpoklad vzniku ztráty 790 tis. Kč.

V příloze č. 1 je souhrnný Plán hospodářské činnosti dle jednotlivých objektů či činností, v příloze č. 2 je soupis předpokládaných prací zejména na bytových a nebytových objektech. Upozorňuji, že příloha č. 2 je pomocný pracovní materiál odboru IKH, který se v průběhu roku z objektivních důvodů může měnit.

Přílohy:

Příloha č. 1: Rozpocet_HC_2022_navrh.pdf

Diskuze: Ing. Kolomazníková, Mgr. Lochman, Ing. Plíhal (viz záznam: 1:20:55 - 1:23:54)

usnesení č. 47/2022

Zastupitelstvo města schvaluje Plán hospodářské činnosti na rok 2022 dle návrhu takto:

- Náklady celkem 13.094.000 Kč
- Výnosy celkem 12.870.000 Kč
- Hospodářský výsledek - ztráta 224.000 Kč

Z: vedoucí FŠO

T: ihned

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 22 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, V. Čermák, E. Hajzlerová, J. Hluchý, O. Knobloch, J. Koloc, D. Lamačová, O. Lochman, J. Mareš, P. Mazánek, H. Otáhalová, F. Ouředník, J. Plíhal, M. Rydvalová, E. Řezáčová, L. Sosnovcová, V. Šeflová, J. Trpkoš, L. Umáčený, V. Vlasáková), Proti: 0, Zdrželo se: 0

20 - Změna rozpočtu - rozpočtové opatření 2/2022 - předkládá: Ing. Jaroslava

Kolomazníková
Důvodová zpráva:

Obsahem návrhu změny rozpočtu 2/2022 jsou úpravy jak na straně příjmů, tak na straně výdajů.

V příjmech jsou provedeny úpravy zejména v dotačních příjmech - navýšení téměř o 12 mil. Kč (zejména upřesnění a doplnění všech dotací na lávku přes Jizeru). V daňových příjmech změny nenavrhují - plnění sdílených daní je v souladu s rozpočtem, výraznější plnění oproti plánu vykazuje příjem z daně z technických her (rozpočet 1 mil. Kč, plnění zatím 74 %), bude-li tento trend pokračovat, navýšení bych navrhla do další rozpočtové změny. Celkově navrhuji navýšení příjmů o 12,2 mil. Kč.

Ve výdajích je navrženo zvýšení běžných výdajů o 1,8 mil. Kč - zde nejpodstatnější částkou je 1 mil. Kč na výdaje určené jako humanitární pomoc při uprchlické krizi v souvislosti s válkou na Ukrajině. Investiční výdaje se navyšují o téměř 14 mil. Kč, celkové navýšení nejvíce ovlivňuje aktualizace ceny díla po uzavření SoD na přestavbu mateřské školy - představuje částku 13,2 mil. Kč. Ostatní změny jsou méně podstatné či se jedná o přesuny mezi paragrafy. Změny jsou komentovány v příložené tabulce.

Navrženou změnou se zvyšuje schodek rozpočtu o 3,5 mil. Kč na celkový schodek 72,2 mil. Kč. Schodek je financován ze zůstatku finančních prostředků z roku 2021.

Přílohy:

Příloha č. 1: 2._RO_2022_navrh.pdf

Diskuze: Ing. Kolomazníková, Ing. Plíhal (viz záznam: 1:25:05 - 1:30:20)

usnesení č. 48/2022

Zastupitelstvo města schvaluje Změnu rozpočtu - rozpočtové opatření č. 2/2022 dle přiloženého návrhu.

Z: vedoucí FŠO

T: ihned

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 22 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, V. Čermák, E. Hajzlerová, J. Hluchý, O. Knobloch, J. Koloc, D. Lamačová, O. Lochman, J. Mareš, P. Mazánek, H. Otáhalová, F. Ouředník, J. Plíhal, M. Rydvalová, E. Řezáčová, L. Sosnovcová, V. Šeflová, J. Trpkoš, L. Umáčený, V. Vlasáková), Proti: 0, Zdrželo se: 0

21 - Smlouva o spolupráci "Lávka u Černé silnice přes Jizeru" - předkládá: Mgr. Ondřej Lochman , Ph.D.
Důvodová zpráva:

Dne 23.04.2018 schválilo zastupitelstvo města uzavření smlouvy o partnerské spolupráci při plánování a realizaci projektu „Lávka u Kofoly“ z obcí Klášter Hradiště nad Jizerou. Smlouva byla

podepsána dne 24.04.2018. Na základě požadavku Státního fondu dopravní infrastruktury je potřeba uzavřít novou smlouvu o spolupráci. Nová smlouva o spolupráci bude předložena zastupitelům dodatečně, po vyjasnění 1 bodu s obcí Klášter Hradiště nad Jizerou.

Vyjádření FŠO: bez vyjádření, v tuto chvíli nemám relevantní informace

Přílohy:

Příloha č. 1: smlouva_o_spolupraci_puvodni.pdf

Příloha č. 2: Smlouva_o_spolupraci_pro_SFDI.pdf

Diskuze: Ing. Král, Mgr. Lochman, Břicháček (viz záznam: 1:31:10 - 1:34:50)

usnesení č. 49/2022

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření smlouvy o spolupráci na realizaci akce "Lávka u Černé silnice přes Jizeru" dle přiloženého návrhu s obcí Klášter Hradiště nad Jizerou, 294 15 Klášter Hradiště nad Jizerou 2, IČ 00238007.

Z: starosta města

T: 31.05.2022 (podpis smlouvy)

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 21 (M. Bígl, J. Bína, V. Čermák, E. Hajzlerová, J. Hluchý, O. Knobloch, J. Koloc, D. Lamačová, O. Lochman, J. Mareš, P. Mazánek, H. Otáhalová, F. Ouředník, J. Plíhal, M. Rydvalová, E. Řezáčová, L. Sosnovcová, V. Šeflová, J. Trpkoš, L. Umáčený, V. Vlasáková), Proti: 0, Zdrželo se: 1 (P. Břicháček)

22 - Program regenerace městských památkových rezervací a městských zón v roce 2022
- předkládá: Eva Štancíková

Důvodová zpráva:

Dne 03.02.2022 byl Ústřední komisí Ministerstva kultury pro Program regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón schválen Rozpis státní finanční podpory s kvótou na obnovu památek v rámci Programu regenerace MPZ Mnichovo Hradiště na rok 2022 ve výši **200 tis. Kč**. V rozpočtu města je k Programu regenerace MPZ, § 3322, jako spoluúčast obce schváleno **300 tis. Kč**.

Z šesti původně připravovaných akcí (viz tabulka Rekapitulace 2022), byl ze strany žadatelů v termínu doložen souhrnný přehled pouze ke dvěma akcím. Ty byly projednány Komisí pro památkovou péči.

Komise pro památkovou péči doporučila na svém jednání dne 28.03.2022 poskytnout příspěvek na obnovu roubené stěny v přízemí domu čp. 1502. Realizace akce byla vyhodnocena jako naléhavější. Obnova vnější omítky chléva v areálu domu čp. 7 byla doporučena k podání žádosti o příspěvek z rezervy Programu regenerace. Rada města dne 11.04.2022 svým usnesením č. 221/2022 návrh komise schválila.

nemovitá kulturní památka	akce	státní podpora (požadavek)	příspěvek obce (požadavek)	příspěvek vlastníka	hodnota prací 2022	státní podpora (návrh RaMě)	příspěvek obce (návrh RaMě)
areál městského domu čp. 7, Víta Nejedlého	obnova vnější omítky chléva	68.000 Kč	15.000 Kč	56.300 Kč	139.300 Kč	požádat z rezervy Programu regenerace	poskytnout v případě úspěšné žádosti z rezervy Programu regenerace
dům čp. 1502, Masarykovo náměstí	oprava roubené stěny v přízemí domu	200.000 Kč	45.000 Kč	177.654 Kč	422.654 Kč	200.000 Kč	45.000 Kč

V návaznosti na předchozí ročníky Programu byly zachovány následující požadavky na rozdělení nákladů na obnovu v daném roce, a to podíl vlastníka minimálně 40 %, podíl obce minimálně 10 % a příspěvek MK ČR maximálně 50 % z celkové ceny obnovy.

Vyjádření FŠO: bez připomínek

Přílohy:

Příloha č. 1: zapis_z_jednani_komise_ANONYM.pdf

Příloha č. 2: Rekapitulace_akci_obnovy_2022_tabulka.pdf

Příloha č. 3: fotopriloha_cp._7_cp._1502.pdf

Příloha č. 4:

Verejnoprávní smlouva_MH_cp._1502_Masarykovo_namesti_obnova_roubeni_ANONYM.pdf

Příloha č. 5: Verejnoprávní smlouva_MH_cp._7_Vita_Nejedleho_obnova_omitek_chleva_ANONYM.pdf

Diskuze: Ing. Mareš (viz záznam: 1:36:16 - 1:38:58)

usnesení č. 50/2022

Zastupitelstvo města schvaluje následující přidělení státní finanční podpory a příspěvku města Mnichovo Hradiště z Programu regenerace Městské památkové zóny Mnichovo Hradiště v roce 2022.

nemovitá kulturní památka	akce	státní podpora	příspěvek obce	příspěvek vlastníka	hodnota prací 2022
areál městského domu čp. 7, Víta Nejedlého	obnova vnější omítky chléva	požádat z rezervy Programu regenerace	poskytnout v případě úspěšné žádosti z rezervy Programu regenerace	56.300 Kč	139.300 Kč

dům čp. 1502, Masarykovo náměstí	oprava roubené stěny v přízemí domu	200.000 Kč	45.000 Kč	177.654 Kč	422.654 Kč
--	--	------------	-----------	------------	------------

Zastupitelstvo města současně schvaluje uzavření veřejnoprávních smluv s příslušnými žadateli o dotaci dle přílohy a pověřuje starostu města jejich podpisem.

Z: vedoucí odboru VÚP

T: ihned

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 22 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, V. Čermák, E. Hajzlerová, J. Hluchý, O. Knobloch, J. Koloc, D. Lamačová, O. Lochman, J. Mareš, P. Mazánek, H. Otáhalová, F. Ouředník, J. Plíhal, M. Rydvalová, E. Řezáčová, L. Sosnovcová, V. Šeflová, J. Trpkoš, L. Umáčený, V. Vlasáková), Proti: 0, Zdrželo se: 0

23 - Dotační program pro nepamátky v roce 2022 - přidělení dotací - předkládá: Eva Štancíková

Důvodová zpráva:

Dne 07.09.2015 schválilo zastupitelstvo města usnesením č. 150907/ZM/83 Pravidla Programu pro poskytování dotací z rozpočtu města Mnichovo Hradiště na obnovu nepamátkových objektů nacházejících se na území městské památkové zóny Mnichovo Hradiště. Pro rok 2022 je z rozpočtu města pro potřeby Programu vyčleněna částka 200.000 Kč.

K datu 28.02.2022, kdy byla uzávěrka výběru žádostí, byly odevzdány celkem 3 žádosti o poskytnutí dotace s požadavky o celkové výši 136.002 Kč. Žádosti, včetně příloh, byly zkontrolovány, žadatelé vyzváni k doplnění příloh, případně upřesnění údajů.

28.03.2022 byly žádosti předloženy Komisi pro památkovou péči. Komise byla seznámena s jednotlivými objekty a záměry, které byly předmětem žádosti o dotaci. Při posuzování žádostí bylo hodnoceno především hledisko historických hodnot objektu i lokality, v níž se nachází, a přínos realizace záměru pro prostředí městské památkové zóny.

Návrh Komise na přidělení dotací je patrný z tabulky níže.

žadatel	nemovitost	akce	celkové náklady	podíl vlastníka	výše požadované dotace	návrh komise
██████████	čp. 307, Arnoldova	obnova omítky	72.605 Kč	36.303 Kč	36.302 Kč	36.000 Kč
██████████	čp. 547, Havlíčková	výměna oken jednotky	93.435 Kč	46.735 Kč	46.700 Kč	46.000 Kč
██████████	čp. 438, Podskalská	výměna oken	107.759 Kč	54.759 Kč	53.000 Kč	53.000 Kč
celkem					136.002 Kč	135.000 Kč

Návrh byl předložen radě města na jejím zasedání dne 11.04.2022 rozdělený na žádosti o příspěvek

do výše 50.000 Kč určené ke schválení a nad 50.000 Kč určené k doporučení zastupitelstvu. Rada projednala a schválila poskytnutí dotací u žádostí o příspěvek do výše 50.000 Kč usnesením č. 222/2022. Usnesením č. 223/2022 doporučila zastupitelstvu rozdělení dotací žadatelům o příspěvek vyšší než 50.000 Kč tak, jak je uvedeno v tabulce v návrhu usnesení.

Pro poskytnutí a následné vyplacení dotací je nutné uzavření zastupitelstvem města schválených veřejnoprávních smluv s dotčenými subjekty. Návrh příslušné veřejnoprávní smlouvy je předložen ZaMě ke schválení.

Vyjádření FŠO: bez připomínek

Přílohy:

Příloha č. 1: zapis_z_jednani_komise_ANONYM.pdf

Příloha č. 2: hodnoceni_objektu.pdf

Příloha č. 3: Program_dotaci_na_nepamatky_SMLOUVA_cp_438_Podskalska_ANONYM.pdf

Diskuze: Mgr. Mareš (viz záznam: 1:42:08 - 1:43:41)

usnesení č. 51/2022

Zastupitelstvo města schvaluje přidělení dotace z Programu pro poskytování dotací z rozpočtu města Mnichovo Hradiště na obnovu nepamátkových objektů nacházejících se na území městské památkové zóny Mnichovo Hradiště pro rok 2022:

žadatel	nemovitost	akce	celkové náklady	podíl vlastníka	výše požadované dotace	přidělená dotace
	čp. 438, Podskalská	výměna oken	107.759 Kč	54.759 Kč	53.000 Kč	53.000 Kč

Zastupitelstvo města současně schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy s žadatelkou o dotaci dle přílohy a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Z: vedoucí odboru VÚP

T: ihned

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 22 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, V. Čermák, E. Hajzlerová, J. Hluchý, O. Knobloch, J. Koloc, D. Lamačová, O. Lochman, J. Mareš, P. Mazánek, H. Otáhalová, F. Ouředník, J. Plíhal, M. Rydvalová, E. Řezáčová, L. Sosnovcová, V. Šeflová, J. Trpkoš, L. Umáčený, V. Vlasáková), Proti: 0, Zdrželo se: 0

24 - Delegování zástupce města na Valnou hromadu společnosti Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s. konanou dne 10. června 2021 - předkládá: Mgr. Ondřej Lochman , Ph.D.

Důvodová zpráva:

Dne 16.06.2022 se bude konat řádná valná hromada akciové společnosti Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav. Je zapotřebí, aby se zástupce města zúčastnil valné hromady s hlasovacím právem, a podle zákona o obcích mu toto zmocnění musí dát zastupitelstvo. Rada města dne 21.03.2022 doporučila delegovat místostarostu města Ing. Jana Mareše a jeho náhradníka radního Františka Ouředníka.

Diskuze: Mgr. Lochman (viz záznam: 1:45:37 - 1:46:22)

usnesení č. 52/2022

Zastupitelstvo města deleguje v souladu s ust. § 84 odst. 2, písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, jako zástupce města Mnichovo Hradiště na valnou hromadu společnosti Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., IČ: 46356983, která se bude konat 16.06.2022 Ing. Jana Mareše, nar. [REDAKCE], bytem [REDAKCE], a jako náhradníka Františka Ouředníka, nar. [REDAKCE], bytem [REDAKCE], s tím, že je oprávněn na této valné hromadě činit veškeré právní úkony, k nimž je oprávněno město Mnichovo Hradiště jako akcionář této společnosti, zejména tedy účastnit se valné hromady, hlasovat v ní v souladu se schváleným jednacím a hlasovacím řádem valné hromady společnosti, požadovat a dostat na ní vysvětlení záležitostí, týkajících se společnosti, které jsou předmětem jednání valné hromady, podávat návrhy a protinávrhy k projednávanému programu.

Z: tajemnice MěÚ

T: ihned

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 20 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, V. Čermák, E. Hajzlerová, J. Hluchý, O. Knobloch, J. Koloc, D. Lamačová, O. Lochman, P. Mazánek, H. Otáhalová, J. Plíhal, M. Rydvalová, E. Řezáčová, L. Sosnovcová, V. Šeflová, J. Trpkoš, L. Umáčený, V. Vlasáková), Proti: 0, Zdrželo se: 2 (J. Mareš, F. Ouředník)

25 - Volba místostarosty města - předkládá: Mgr. Ondřej Lochman , Ph.D.

Důvodová zpráva:

V souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, předkládáme zastupitelstvu návrh na provedení volby dalšího místostarosty města.

Místostarosta je volen z řad členů zastupitelstva dle § 84 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění. Zastupitelstvo může zvolit více místostarostů (viz § 104 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění).

Důvodová zpráva bude okomentována ústně na jednání zastupitelstva města.

Diskuze: Mgr. Lochman, Ing. Mareš, Mgr. Galetková, Ing. Plíhal, Mgr. Šeflová (viz záznam: 1:47:17 - 02:09:53)

usnesení č. 53/2022

Zastupitelstvo města stanovuje podle § 84 odst. 2 písm. m) a § 104 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, počet místostarostů na 2 osoby.

Funkce druhého místostarosty města bude vykonávána jako neuvolněná funkce.

Z: tajemnice MěÚ
T: 31.5.2022

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 22 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, V. Čermák, E. Hajzlerová, J. Hluchý, O. Knobloch, J. Koloc, D. Lamačová, O. Lochman, J. Mareš, P. Mazánek, H. Otáhalová, F. Ouředník, J. Plíhal, M. Rydvalová, E. Řezáčová, L. Sosnovcová, V. Šeflová, J. Trpkoš, L. Umáčený, V. Vlasáková), Proti: 0, Zdrželo se: 0

usnesení č. 54/2022

Zastupitelstvo města volí volební komisi ve složení: Pavel Břicháček, Mgr. Vladimír Čermák a Mgr. Eva Hajzlerová. Předsedou volební komise ZaMě určuje Mgr. Evu Hajzlerovou. Zároveň zastupitelstvo města schvaluje tento volební řád pro volbu starosty, místostarosty a dalších členů rady města - o návrzích na místostarostu města bude hlasováno veřejně (aklamací) a v pořadí, v jakém byly předkládány.

Z: místostarosta města
T: ihned

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 19 (M. Bígl, J. Bína, J. Hluchý, O. Knobloch, J. Koloc, D. Lamačová, O. Lochman, J. Mareš, P. Mazánek, H. Otáhalová, F. Ouředník, J. Plíhal, M. Rydvalová, E. Řezáčová, L. Sosnovcová, V. Šeflová, J. Trpkoš, L. Umáčený, V. Vlasáková), Proti: 0, Zdrželo se: 3 (P. Břicháček, V. Čermák, E. Hajzlerová)

usnesení č. 55/2022

Zastupitelstvo města volí v souladu s § 84 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, místostarostou města Ing. Jiřího Plíhala.

V souladu s § 104 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, zastupitelstvo města určuje, že místostarostou, který zastupuje starostu v době jeho nepřítomnosti nebo v době, kdy starosta nevykonává funkci, je Ing. Jan Mareš.

Z: tajemnice MěÚ
T: 31.05.2022

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 21 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, V. Čermák, E. Hajzlerová, J. Hluchý, O. Knobloch, J. Koloc, D. Lamačová, O. Lochman, J. Mareš, P. Mazánek, H. Otáhalová, F. Ouředník, M. Rydvalová, E. Řezáčová, L. Sosnovcová, V. Šeflová, J. Trpkoš, L. Umáčený, V. Vlasáková), Proti: 0, Zdrželo se: 1 (J. Plíhal)

usnesení č. 56/2022

Zastupitelstvo města stanovuje odměnu za výkon funkce neuvolněného místostarosty města Ing.

Jiřímu Plíhalovi ve výši 36.193 Kč s platností od 03.05.2022.

Z: vedoucí FŠO

T: ihned

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 21 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, V. Čermák, E. Hajzlerová, J. Hluchý, O. Knobloch, J. Koloc, D. Lamačová, O. Lochman, J. Mareš, P. Mazánek, H. Otáhalová, F. Ouředník, M. Rydvalová, E. Řezáčová, L. Sosnovcová, V. Šeflová, J. Trpkoš, L. Umáčený, V. Vlasáková), Proti: 0, Zdrželo se: 1 (J. Plíhal)

26 - Různé - předkládá: Mgr. Ondřej Lochman , Ph.D.

Důvodová zpráva:

Bod pro operativní projednávání aktuálních záležitostí, které nemohly být připraveny v řádném termínu.

Diskuze: Mgr. Lochman informoval zastupitele a veřejnost, že v září 2022 již nebude kandidovat na funkci starosty města Mnichovo Hradiště (viz záznam: 02:09:54 - 2:14:30)

P. Koloc se zeptal na termíny zastupitelstva (viz záznam: 2:14:54 - 2:16:17) - budou podle předpokladu 20.06.2022 a 05.09.2022

PhDr. Sosnovcová informovala, že v posledním čísle Kamelotu před volbami by se mohly kandidující strany a uskupení zviditelnit (viz záznam: 2:16:18 - 2:18:23)

Mgr. Lochman informoval dopadech na město Mnichovo Hradiště z důvodu agrese Ruska k Ukrajině - Rychlý Aleš , Břicháček (viz záznam: 2:18:30 - 2:22:05)

P. Knobloch pozval přítomné na soboru 4. června, kdy se koná "Dětský den" v areálu MSK od 13 hodin (viz záznam: 2:22:10 - 2:22:43)

Mgr. Lochman pozval přítomné na 6 června od 15 hodin na obnovu "Lidické růže" (viz záznam: 2:22:44 - 2:23:25)

27 - Interpelace občanů - předkládá: Mgr. Ondřej Lochman , Ph.D.

Důvodová zpráva:

Podle jednacího řádu ZaMě musí být nejpozději v 19:00 hod. umožněno občanům města vystoupit na jednání ZaMě (interpelace).

Diskuze: Nevystoupil žádný občan Mnichova Hradiště.

Mgr. Ondřej Lochman , Ph.D.
starosta

Ing. Jan Mareš
místostarosta

Seznam všech příloh (č. bodu/č. přílohy):

3/1 - Program.pdf
6/1 - situacni_snimek_624_1_a_624_8_Hoskovice.pdf
7/1 - situace_694_1_Olsina.pdf
8/1 - situace_476_1_Kruhy.pdf
9/1 - situace_458_1_P_Dobra_Voda.pdf
10/1 - situace_SPU_Hoskovice.pdf
11/1 - LV_3705_cena_380_Kc.pdf
12/1 - lavka_Horka_MH_situace_foto.pdf
13/1 - situace_511_Hoskovice.pdf
14/1 - situace_Vesela_864_a_smena_H_K.pdf
15/1 - navrh_GP_Sychrov.pdf
15/2 - foto_Sychrov.pdf
15/3 - situace_Sychrov.pdf
16/1 - Situacni_snimek_lokality_12_RD.pdf
17/1 - UP_MH_2022_03_25.zip
17/2 - zasilka_WSTXZYBZMUZ66GW3.zip
19/1 - Rozpocet_HC_2022_navrh.pdf
20/1 - 2._RO_2022_navrh.pdf
21/1 - smlouva_o_spolupraci_puvodni.pdf
21/2 - Smlouva_o_spolupraci_pro_SFDI.pdf
22/1 - zapis_z_jednani_komise_ANONYM.pdf
22/2 - Rekapitulace_akci_obnovy_2022_tabulka.pdf
22/3 - fotopriloha_cp._7_cp._1502.pdf
22/4 - Verejnopravni_smlouva_MH_cp._1502_Masarykovo_namesti_obnova_roubeni_ANONYM.pdf
22/5 - Verejnopravni_smlouva_MH_cp._7_Vita_Nejedleho_obnova_omitek_chleva_ANONYM.pdf
23/1 - zapis_z_jednani_komise_ANONYM.pdf
23/2 - hodnoceni_objektu.pdf
23/3 - Program_dotaci_na_nepamatky_SMLOUVA_cp._438_Podskalska_ANONYM.pdf

Jednání bylo ukončeno v 19:30 hodin.
Zápis byl vyhotoven 3. června 2022.