

Zápis č. 1

z jednání Zastupitelstva města Mnichovo Hradiště, které se uskutečnilo dne 14. 2. 2022 od 17:00 hodin v/na sál ZŠ Studentská

Tento zápis není doslovným záznamem průběhu jednání.

Zápis zachycuje přítomné osoby, předložené návrhy, výsledky hlasování a přijatá usnesení.

Přítomni: Martin Bígl, Mgr. Jiří Bína, Mgr. Vladimír Čermák, Mgr. Jan Hluchý, Ondřej Knobloch, Jaroslav Koloc, Dana Lamačová, Mgr. Ondřej Lochman, Ph.D., Ing. Jan Mareš, Bc. Hana Otáhalová, František Ouředník, Ing. Jiří Plíhal, Mgr. Miroslava Rydvalová, Bc. Edita Řezáčová, PhDr. Lenka Sosnovcová, Jaroslav Trpkoš, Mgr. Lukáš Umáčený

Omluveni: Pavel Břicháček, Mgr. Eva Hajzlerová, Mgr. Petr Mazánek, Mgr. Bc. Jana Šťastná, Věra Vlasáková

Nepřítomni: Mgr. Vendula Šeflová

Pracovníci městského úřadu: Ing. Pavel Král, Ing. Radek Matějů, Ing. Petr Vojtek, Eva Štancíková, Bc. Stanislava Picková, Mgr. Jan Podlipský, Ing. Jaroslava Kolomazníková, Ing. Miloš Krůfa

Tajemník: Mgr. Kamila Galetková

Zapisovatel: Jitka Libichová

Ověřovatelé: Mgr. Miroslava Rydvalová, Bc. Hana Otáhalová

Návrhová komise: Bc. Edita Řezáčová

Program jednání:

- 1 - Volba návrhové komise
- 2 - Jmenování ověřovatelů zápisu
- 3 - Schválení programu jednání
- 4 - Zpráva o činnosti rady města
- 5 - Zprávy z Kontrolního výboru a Finančního výboru
- 6 - Poskytnutí věcného daru osobního automobilu Škoda Octavia
- 7 - Převody nemovitostí - návrh na odkup části pozemku p. č. 587/5 v k. ú. Dneboh
- 8 - Převody nemovitostí - žádost o prodej pozemků v k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště
- 9 - Převody nemovitostí - žádost o prodej části pozemku p. č. 1470/1 v k. ú. Mnichovo Hradiště
- 10 - Převody nemovitostí - žádost o prodej pozemku p. č. 293/2 v k. ú. Sychrov nad Jizerou
- 11 - Převody nemovitostí - žádost o prodej části pozemku p. č. 458/1 v k. ú. Lhotice u Bosně - místní část Dobrá Voda
- 12 - Převody nemovitostí - návrh na prodej pozemku p. č. 845/20 v k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště
- 13 - Převody nemovitostí - Narovnání vlastnických vztahů k pozemkům p. č. 2629 a p. č. 2375 v k. ú. Mnichovo Hradiště
- 14 - Změna rozpočtu - rozpočtové opatření 1/2022
- 15 - Vstup obce Kanina do DSO EKOD
- 16 - Dotační program města pro rok 2022 - 1. kolo
- 17 - Individuální dotační řízení pro poskytovatele sociálních služeb na rok 2022
- 18 - Obecně závazná vyhláška o stanovení školských obvodů
- 19 - Žádost o uzavření Dohody o společném školském obvodu
- 20 - Smlouva o finančním příspěvku a o věcném plnění - Industrial Park Mnichovo Hradiště
- 21 - Aktuální záměry spadající pod Zásady rozvoje území města Mnichovo Hradiště
- 22 - Akční plán na roky 2021-2022 - průběžné plnění

23 - Různé

24 - Interpelace občanů

1 - Volba návrhové komise - předkládá: Mgr. Ondřej Lochman , Ph.D.

Důvodová zpráva:

Na začátku každého jednání zastupitelstva města je třeba zvolit návrhovou komisi.

Na členy návrhové komise dnešního jednání zastupitelstva města jsou navrženy:

Bc. Edita Řezáčová,
PhDr. Lenka Sosnovcová.

usnesení č. 1/2022

Zastupitelstvo města volí návrhovou komisi ve složení: Bc. Edita Řezáčová a PhDr. Lenka Sosnovcová.

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 15 (M. Bígl, J. Bína, V. Čermák, J. Hluchý, O. Knobloch, J. Koloc, D. Lamačová, O. Lochman, J. Mareš, H. Otáhalová, F. Ouředník, J. Plíhal, M. Rydvalová, J. Trpkoš, L. Umáčený), Proti: 0, Zdrželo se: 2 (E. Řezáčová, L. Sosnovcová)

2 - Jmenování ověřovatelů zápisu - předkládá: Mgr. Ondřej Lochman , Ph.D.

Důvodová zpráva:

Na začátku každého jednání zastupitelstva města je třeba jmenovat ověřovatele zápisu z tohoto jednání. Na ověřovatele zápisu z dnešního jednání zastupitelstva města jsou navrženy:

Bc. Hana Otáhalová,
Mgr. Miroslava Rydvalová.

usnesení č. 2/2022

Zastupitelstvo města jmenuje ověřovatele zápisu ve složení: Bc. Hana Otáhalová a Mgr. Miroslava Rydvalová.

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 15 (M. Bígl, J. Bína, V. Čermák, J. Hluchý, O. Knobloch, J. Koloc, D. Lamačová, O. Lochman, J. Mareš, F. Ouředník, J. Plíhal, E. Řezáčová, L. Sosnovcová, J. Trpkoš, L. Umáčený), Proti: 0, Zdrželo se: 2 (H. Otáhalová, M. Rydvalová)

3 - Schválení programu jednání - předkládá: Mgr. Ondřej Lochman , Ph.D.

Důvodová zpráva:

Návrh programu dnešního jednání je připojen v příloze.

Přílohy:

Příloha č. 1: Program.pdf

usnesení č. 3/2022

Zastupitelstvo města schvaluje předložený návrh programu dnešního jednání.

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 17 (M. Bígl, J. Bína, V. Čermák, J. Hluchý, O. Knobloch, J. Koloc, D. Lamačová, O. Lochman, J. Mareš, H. Otáhalová, F. Ouředník, J. Plíhal, M. Rydvalová, E. Řezáčová, L. Sosnovcová, J. Trpkoš, L. Umáčený), Proti: 0, Zdrželo se: 0

4 - Zpráva o činnosti rady města - předkládá: Mgr. Ondřej Lochman , Ph.D.**Důvodová zpráva:**

Rada města v době od jednání zastupitelstva města konaného 13.12.2021 zasedala k dnešnímu dni (28.01.2022) v těchto termínech: 15.12.2021, 20.12.2021, 10.01.2022 a 24.01.2022.

Další plánované zasedání rady města se uskuteční 07.02.2022.

Členům zastupitelstva, kteří nejsou členy rady města, jsou z jednotlivých zasedání rady města dávány přehledy usnesení do datového skladu bezprostředně po jejich vyhotovení. Dále jsou usnesení zveřejňována na webu města.

usnesení č. 4/2022

Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu o činnosti rady města za uplynulé období od 14.12.2021 do 14.02.2022.

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 17 (M. Bígl, J. Bína, V. Čermák, J. Hluchý, O. Knobloch, J. Koloc, D. Lamačová, O. Lochman, J. Mareš, H. Otáhalová, F. Ouředník, J. Plíhal, M. Rydvalová, E. Řezáčová, L. Sosnovcová, J. Trpkoš, L. Umáčený), Proti: 0, Zdrželo se: 0

5 - Zprávy z Kontrolního výboru a Finančního výboru - předkládá: Mgr. Ondřej Lochman , Ph.D.**Důvodová zpráva:**

Na každém jednání zastupitelstva města jsou jejich předsedy předkládány zprávy z Kontrolního výboru a Finančního výboru.

Přílohy:

Příloha č. 1: Zapis_z_jednani_KV_24_1_2022.pdf

Diskuze: Mgr. Bína - zpráva z Kontrolního výboru bude zaslána k tajemnici MěÚ.
Ing. Plíhal, Mgr. Bína - (viz záznam: 0:12:00 - 0:14:02)

usnesení č. 5/2022

Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávy z Kontrolního výboru a Finančního výboru.

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 17 (M. Bígl, J. Bína, V. Čermák, J. Hluchý, O. Knobloch, J. Koloc, D. Lamačová, O. Lochman, J. Mareš, H. Otáhalová, F. Ouředník, J. Plíhal, M. Rydvalová, E. Řezáčová, L. Sosnovcová, J. Trpkoš, L. Umáčený), Proti: 0, Zdrželo se: 0

6 - Poskytnutí věcného daru osobního automobilu Škoda Octavia - předkládá: Ing. Pavel Král

Důvodová zpráva:

Smlouva o darování ojetého osobního automobilu Škoda Octavia společnosti Klub Mnichovo Hradiště, s. r. o. je předložena k jednání zastupitelstva města na základě doporučení rady města. Pro potřeby úřadu byl zakoupen nový automobil. Dar bude možné předat po podpisu darovací smlouvy.

Vyjádření rady města: Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit poskytnutí věcného daru osobního automobilu Škoda Octavia, RZ 1SC9944, VIN: TMBDS41U8A8855214, rok výroby 2010, v hodnotě 90.000 Kč obdarovanému Klubu Mn. Hradiště, s.r.o., Masarykovo náměstí 299, 295 01 Mnichovo Hradiště, IČO 47549483.

Vyjádření FŠO: bez připomínek

Přílohy:

Příloha č. 1: darovací_smlouva.pdf

usnesení č. 6/2022

Zastupitelstvo města schvaluje poskytnutí věcného daru osobního automobilu Škoda Octavia, RZ 1SC9944, VIN: TMBDS41U8A8855214, rok výroby 2010, v hodnotě 90.000 Kč obdarovanému Klubu Mn. Hradiště, s.r.o., Masarykovo náměstí 299, 295 01 Mnichovo Hradiště, IČO 47549483.

Z: vedoucí odboru IKH

T: 22.02.2022 (podpis smlouvy)

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 17 (M. Bígl, J. Bína, V. Čermák, J. Hluchý, O. Knobloch, J. Koloc, D. Lamačová, O. Lochman, J. Mareš, H. Otáhalová, F. Ouředník, J. Plíhal, M. Rydvalová, E. Řezáčová, L. Sosnovcová, J. Trpkoš, L. Umáčený), Proti: 0, Zdrželo se: 0

7 - Převody nemovitostí - návrh na odkup části pozemku p. č. 587/5 v k. ú. Dneboh -

předkládá: Ing. Jan Mareš

Důvodová zpráva:

Vlastník: [REDACTED], trvale bytem [REDACTED]

Pozemek: 587/5 o výměře 2549 m² ovocný sad v k. ú. Dneboh – požadovaná část pozemku k odkupu cca 25 m²

Návrh kupní ceny: 100 Kč/m² – ustálená cena za výkup pozemku pod účelovou komunikací – vlastník souhlasí

Popis návrhu na odkup pozemku: v rámci narovnání vlastnických vztahů a pokračování záměru města na propojování místních částí veřejnými cestami, oslovil odbor IKH oslovil vlastníka pozemku s nabídkou na odkup části pozemku, který se nachází pod místní účelovou komunikací v místní části Dneboh.

Vyjádření OV: OV s odkupem pozemku souhlasí

Vyjádření komise SMRM: komise doporučuje odkup části pozemku dle návrhu usnesení

Vyjádření rady města: rada města doporučuje odkup části pozemku dle návrhu usnesení

Vyjádření FŠO: bez připomínek

Přílohy:

Příloha č. 1: situacni_snimek_587_5_Dneboh.pdf

usnesení č. 7/2022

Zastupitelstvo města schvaluje odkup části pozemku p. č. 587/5 o výměře cca 25 m² ovocný sad v k. ú. Dneboh od paní [REDACTED], trvale bytem [REDACTED], za cenu 100 Kč/m². Podpisem kupní smlouvy pověřuje starostu a místostarostu města.

Z: vedoucí odboru IKH

T: 30.06.2022

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 17 (M. Bígl, J. Bína, V. Čermák, J. Hluchý, O. Knobloch, J. Koloc, D. Lamačová, O. Lochman, J. Mareš, H. Otáhalová, F. Ouředník, J. Plíhal, M. Rydvalová, E. Řezáčová, L. Sosnovcová, J. Trpkoš, L. Umáčený), Proti: 0, Zdrželo se: 0

8 - Převody nemovitostí - žádost o prodej pozemků v k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště -

předkládá: Ing. Jan Mareš

Důvodová zpráva:

Žadatel: [REDACTED], trvale bytem [REDACTED]

Pozemky: v k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště

p. č. 721/1 o výměře 899 m² ostatní plocha - ostatní komunikace

p. č. 721/4 o výměře 96 m² ostatní plocha - ostatní komunikace

p. č. 721/5 o výměře 35 m² ostatní plocha - ostatní komunikace

p. č. 733/1 o výměře 884 m² ovocný sad

p. č. 733/4 o výměře 496 m² ovocný sad

p. č. 733/5 o výměře 787 m² ovocný sad

Návrh kupní ceny: 20 Kč/m².

Popis žádosti o prodej pozemku: pozemky chce žadatel využít pro zřízení příjezdové cesty, založení sadu a uskladnění palivového dřeva

Vyjádření OV: už jednou jsme se k podobnému záměru vyjadřovali a navrhovali jsme zachovat sad, takže naše stanovisko je opět stejné. Při zachování užívání pozemků jako sadu prodej doporučujeme, jen navrhovaná výkupní cena není odpovídající ceně tržní.

Vyjádření komise SMRM: komise nedoporučuje prodej pozemků. Komise se obává vykácení prostoru pro žadatelův záměr. Tím by došlo k odstranění remízku, který je důležitým útočištěm pro lesní zvěř v blízkosti dálnice D10. V případě vykácení remízku by mohlo dojít k ohrožení bezpečnosti na D10. Komise nedoporučuje ani pronájem předmětných pozemků z důvodů výše uvedených.

Vyjádření rady města: rada města neschválila zveřejnění záměru na prodej pozemků a nedoporučuje prodej předmětných pozemků

Vyjádření FŠO: není relevantní

Přílohy:

Příloha č. 1: situacni_snimek_Vesely_u_MH_remizek.pdf

Diskuze: Mgr. Lochman, Ing. Mareš (viz záznam: 0:21:25 - 02:23:39)

usnesení č. 8/2022

Zastupitelstvo město neschvaluje prodej pozemků p. č. 721/1 o výměře 899 m² ostatní plocha - ostatní komunikace, p. č. 721/4 o výměře 96 m² ostatní plocha - ostatní komunikace, p. č. 721/5 o výměře 35 m² ostatní plocha - ostatní komunikace, p. č. 733/1 o výměře 884 m² ovocný sad, p. č. 733/4 o výměře 496 m² ovocný sad, p. č. 733/5 o výměře 787 m² ovocný sad v k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště panu [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], místní část [REDAKCE], [REDAKCE].

Z: vedoucí odboru IKH

T: 28.02.2022 (informovat žadatele)

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 17 (M. Bígl, J. Bína, V. Čermák, J. Hluchý, O. Knobloch, J. Koloc, D. Lamačová, O. Lochman, J. Mareš, H. Otáhalová, F. Ouředník, J. Plíhal, M. Rydvalová, E. Řezáčová, L. Sosnovcová,

J. Trpkoš, L. Umáčený), Proti: 0, Zdrželo se: 0

9 - Převody nemovitostí - žádost o prodej části pozemku p. č. 1470/1 v k. ú. Mnichovo Hradiště - předkládá: Ing. Jan Mareš
Důvodová zpráva:

Žadatel: [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE]

Pozemek: p. č. 1470/1 o výměře 495 m² ostatní plocha - manipulační plocha v k. ú. Mnichovo Hradiště - část pozemku k prodeji o výměře cca 37 m²

Návrh kupní ceny: 2.300 Kč/m²

Popis žádosti o prodej pozemku: na předmětné části pozemku chce žadatel vybudovat garáž

Vyjádření komise SMRM: komise nedoporučuje prodej části pozemku za výše uvedeným záměrem. Komise doporučuje provést nejprve prohlídku místa, zjištění stavu pozemku a možnost případné výstavby na části pozemku dle ÚP a poté případně vyhlásit výběrové řízení na prodej části pozemku za účelem vybudování garáže.

Vyjádření odboru IKH: odbor IKH prověřil dle pokynů komise SMRM stav pozemku. Na předmětné části pozemku je možné vybudovat jednu garáž. Odbor IKH žádá radu města o informaci, zda má odbor IKH vyhlásit výběrové řízení za účelem prodeje předmětné části pozemku na výstavbu garáže.

Vyjádření rady města: rada města neschválila zveřejnění záměru na prodej části pozemku a nedoporučuje prodej části pozemku

Vyjádření FŠO: bez připomínek

Přílohy:

Příloha č. 1: situacni_snimek_1470_1.pdf

Diskuze: Ing. Mareš, Koloc, Mgr. Lochman (viz záznam: 0:26:10 - 0:27:50)

usnesení č. 9/2022

Zastupitelstvo města neschvaluje prodej části pozemku p. č. 1470/1 o výměře cca 37 m² ostatní plocha - manipulační plocha k. ú. Mnichovo Hradiště paní [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE].

Z: vedoucí odboru IKH

T: 28.02.2022 (informovat žadatele)

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 17 (M. Bígl, J. Bína, V. Čermák, J. Hluchý, O. Knobloch, J. Koloc, D. Lamačová, O. Lochman, J. Mareš, H. Otáhalová, F. Ouředník, J. Plíhal, M. Rydvalová, E. Řezáčová, L. Sosnovcová, J. Trpkoš, L. Umáčený), Proti: 0, Zdrželo se: 0

10 - Převody nemovitostí - žádost o prodej pozemku p. č. 293/2 v k. ú. Sychrov nad Jizerou - předkládá: Ing. Jan Mareš
Důvodová zpráva:

Žadatel: manželé [REDAKCE] a [REDAKCE], oba trvale bytem [REDAKCE], [REDAKCE]

Pozemky - vlastnictví města:

p. č. 293/2 o výměře 72 m² trvalý travní porost v k. ú. Sychrov nad Jizerou

p. č. 136/8 o výměře cca 15 m² zahrada v k. ú. Sychrov nad Jizerou

Celkem výměra 87 m²

Pozemek - vlastnictví žadatele

p. č. 136/6 o výměře cca 38 m² zahrada v k. ú. Sychrov nad Jizerou

Návrh kupní ceny: 300 Kč/m².

Popis žádosti o prodej pozemku: žadatelé chtějí zarovnat hranice pozemku s komunikací - vytvoření jednotné linie oplocení pozemků.

Vyjádření OV: OV doporučuje prodej pozemku. Cena za prodej pozemku nabízená žadateli je však nižší než cena, za kterou se podobné pozemky v místní části Sychrov prodávali v poslední době.

Vyjádření komise SMRM: komise doporučuje prodej pozemku za cenu ve výši 500 Kč/m².

Vyjádření odboru IKH: odbor doporučuje směnu pozemků dle návrhu usnesení, viz příložený situační snímek. Na části pozemku ve vlastnictví žadatelů se nachází veřejné prostranství - odpočinkové místo s lavičkami. Narovnání vlastnických vztahů bude provedeno zaměřením stávajícího oplocení. Vlastníci s tímto návrhem řešení souhlasí.

Vyjádření rady města: rada města schválila zveřejnění záměru na směnu pozemků a doporučuje směnu pozemků dle návrhu usnesení s doplatkem za zbylou výměru ve výši 500 Kč/m².

Vyjádření FŠO: bez připomínek

Přílohy:

Příloha č. 1: situacni_snimek_smena_Sychrov.pdf

Příloha č. 2: Smena_vymery.pdf

Diskuze: Ing. Mareš, Mgr. Lochman (viz záznam: 0:30:24 - 31:03)

usnesení č. 10/2022

Zastupitelstvo města schvaluje směnu pozemku p. č. 293/2 o výměře 72 m² trvalý travní porost k. ú. Sychrov nad Jizerou a části pozemku p. č. 136/8 o výměře cca 15 m² zahrada v k. ú. Sychrov nad Jizerou, ve vlastnictví města, za část pozemku p. č. 136/6 o výměře cca 38 m² zahrada v k. ú. Sychrov nad Jizerou ve vlastnictví manželů [REDAKCE] a [REDAKCE], oba trvale bytem [REDAKCE], [REDAKCE], s doplatkem za zbylou výměru ve výši 500 Kč/m².

Podpisem směnné smlouvy pověřuje starostu a místostarostu města.

Z: vedoucí odboru IKH

T: 30.06.2022

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 17 (M. Bígl, J. Bína, V. Čermák, J. Hluchý, O. Knobloch, J. Koloc, D. Lamačová, O. Lochman, J. Mareš, H. Otáhalová, F. Ouředník, J. Plíhal, M. Rydvalová, E. Řezáčová, L. Sosnovcová, J. Trpkoš, L. Umáčený), Proti: 0, Zdrželo se: 0

11 - Převody nemovitostí - žádost o prodej části pozemku p. č. 458/1 v k. ú. Lhotice u Bosně - místní část Dobrá Voda - předkládá: Ing. Jan Mareš

Důvodová zpráva:

Žadatel: [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE]

Pozemek: p. č. 458/1 o výměře 2428 m² trvalý travní porost v k. ú. Lhotice u Bosně, část pozemku k prodeji o výměře 555 m²

Návrh kupní ceny: 30.000 Kč celkem, tj. dle přibližného zákresu části pozemku cca 54 Kč/m²

Popis žádosti o prodej pozemku: žadatel chce na předmětné části pozemku zřídit zázemí a pastvu pro ovce a drůbež

Vyjádření OV: OV doporučuje prodej části pozemku žadateli. Tento pozemek obec nemá v nadcházející době v úmyslu nijak využívat a neshledali jsme žádné negativní vlivy prodeje na místní soužití či sousedské vztahy. Vidíme naopak přínos v tom, že o pozemek, který byl špatně přístupný pro sekání stran města, bude nyní postaráno.

Vyjádření komise SMRM: komise nedoporučuje prodej části pozemku. K plánovanému záměru doporučuje komise SMRM pronájem části pozemku. Případný prodej doporučuje komise řešit až po nabytí platnosti nového ÚP. V návrhu nového ÚP bydlení venkovského typu. V pozemku vede vodoteč, odtok z rybníka a vývěr pramene vody (v horní části pozemku). Dle pasportu zatrubněno.

Vyjádření rady města: rada města neschválila zveřejnění záměru na prodej části pozemku a nedoporučuje prodej části pozemku

Vyjádření FŠO: bez připomínek

Přílohy:

Příloha č. 1: situacni_snimek_458_1_Lhotice_u_Bosne.pdf

Diskuze: Ing. Mareš (viz záznam: 0:33:13 - 0:33:26)

usnesení č. 11/2022

Zastupitelstvo města neschvaluje prodej části pozemku p. č. 458/1 o výměře cca 555 m² trvalý travní

porost v k. ú. Lhotice u Bosně panu [REDACTED], trvale bytem [REDACTED].

Z: vedoucí odboru IKH

T: 28.02.2022 (informovat žadatele)

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 17 (M. Bígl, J. Bína, V. Čermák, J. Hluchý, O. Knobloch, J. Koloc, D. Lamačová, O. Lochman, J. Mareš, H. Otáhalová, F. Ouředník, J. Plíhal, M. Rydvalová, E. Řezáčová, L. Sosnovcová, J. Trpkoš, L. Umáčený), Proti: 0, Zdrželo se: 0

12 - Převody nemovitostí - návrh na prodej pozemku p. č. 845/20 v k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště - předkládá: Ing. Jan Mareš
Důvodová zpráva:

Uživatel: manželé [REDACTED] a [REDACTED], oba trvale bytem [REDACTED]

Pozemek: p. č. 845/20 o výměře 11 m² ostatní plocha - ostatní komunikace v k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště (nově vzniklý oddělením od pozemku p. č. 845/9 dle GP 615-777/202)

Návrh kupní ceny: odbor IKH žádá o návrh kupní ceny komisi SMRM

Popis návrhu na odkup pozemku: Po zaměření lokality Na Návsi v místní části Veselá z důvodu prodeje pozemku p. č. 845/19 v k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště došlo ke zjištění vlastnického nesouladu k nově vzniklému pozemku p. č. 845/20 v k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště, který vznikl oddělením od pozemku p. č. 845/9 ve vlastnictví města Mnichovo Hradiště. Zaměření bylo provedeno podél oplocení pozemku uživatelů. Zaměřením bylo zjištěno přeplocení na pozemek ve vlastnictví města o výměře 11 m². Odbor IKH žádá o doporučení kupní ceny za nově vzniklý pozemek p. č. 845/20 v k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště dle GP 615-777/2020.

Vyjádření OV: OV souhlasí s prodejem pozemku, ale opět za cenu tržní a za cenu blížíící se stavebním parcelám

Vyjádření komise SMRM: komise doporučuje prodej pozemku za kupní cenu 1.000 Kč/m²

Vyjádření rady města: rada města schválila zveřejnění záměru na prodej pozemku a doporučuje prodej pozemku dle návrhu usnesení

Vyjádření FŠO: bez připomínek

Přílohy:

Příloha č. 1: situacni_snimek_845_20_vesela_u_MH.pdf

Diskuze: Ing. Mareš, Mgr. Lochman (viz záznam: 0:35:39 - 0:36:51)

usnesení č. 12/2022

Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemku p. č. 845/20 o výměře 11 m² ostatní plocha - ostatní komunikace v k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště (nově vzniklého oddělením od pozemku p. č. 845/9 v k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště) manželům [REDAKCE] a [REDAKCE], oba trvale bytem [REDAKCE], [REDAKCE], za cenu 1.000 Kč/m². Podpisem kupní smlouvy pověřuje starostu a místostarostu města.

Z: vedoucí odboru IKH

T: 28.02.2022 (odeslat nabídku uživatelům)

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 17 (M. Bígl, J. Bína, V. Čermák, J. Hluchý, O. Knobloch, J. Koloc, D. Lamačová, O. Lochman, J. Mareš, H. Otáhalová, F. Ouředník, J. Plíhal, M. Rydvalová, E. Řezáčová, L. Sosnovcová, J. Trpkoš, L. Umáčený), Proti: 0, Zdrželo se: 0

13 - Převody nemovitostí - Narovnání vlastnických vztahů k pozemkům p. č. 2629 a p. č. 2375 v k. ú. Mnichovo Hradiště - předkládá: Ing. Jan Mareš

Důvodová zpráva:

K níže uvedené žádosti přijalo zastupitelstvo města usnesení dle doporučení komise SMRM - tj. směnu pozemků bez doplatku dle požadavku a prodej části pozemku p. č. 2375 ostatní plocha - ostatní komunikace za cenu 400 Kč/m², který měl sloužit jako příjezd k pozemku ve vlastnictví žadatele. Komise dále doporučila zajistit VB k předmětné části pozemku pro zajištění přístupu za účelem údržby zbylých pozemků ve vlastnictví města. Přestože ujednání o zajištění přístupu bylo žadatelem odsouhlaseno, neztotožnil se žadatel se sesmluvněním tohoto práva formou uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene. Jiná forma zajištění přístupu se zárukami pro obě strany není možná, proto žadatel odstoupil od požadavku koupě této části pozemku, na které se nachází komunikace.

Nyní žadatel chce jen zarovnat plochu, již je vlastníkem, podle skutečného stavu v terénu. Kromě již odsouhlasené směny tedy žádá ještě o část pozemku p. č. 2375, dle zákresu, jedná se o 57 m². Návrh GP je součástí přílohy materiálu.

Schválená směna bez doplatku (usnesení č. 88 ze dne 08.09.2021):

Město postupuje společnosti Soprafok nově vzniklý pozemek p. č. 2375/6 o výměře 332 m²
Společnost Soprafok postupuje městu nově vzniklý pozemek p. č. 2629/6 o výměře 163 m²

Dodatek do schválené směny:

Město postupuje společnosti Soprafok nově vzniklý pozemek p. č. 2375/10 o výměře 58 m²

Vyjádření komise SMRM k novému projednání: komise doporučuje trvat na již schválené směně bez doplatku (usnesení č. 88 ze dne 08.09.2021) a dále komise doporučuje doplnit do této schválené směny nově vzniklý pozemek p. č. 2375/10 o výměře 58 m² ostatní plocha - jiná plocha v k. ú. Mnichovo Hradiště, který vznikl oddělením od pozemku p. č. 2375 v k. ú. Mnichovo Hradiště na základě GP 2618-19/2022 **s doplatkem ve výši 500 Kč/m².**

Vyjádření odboru IKH: Na základě požadavku žadatele žádá odbor IKH o revokaci usnesení zastupitelstva města č. 88/2021 (schválená směna pozemků) a č. 89/2021 ze dne 08.09.2021 (schválen prodej části pozemku p. č. 2375 o výměře cca 570 m² ostatní plocha - silnice v k. ú. Mnichovo Hradiště - komunikace). Pro srozumitelnější řešení pak doporučuje odbor IKH přijetí nového usnesení ve věci kompletní směny pozemků.

Vyjádření rady města k novému projednání: Rada města schválila zveřejnění záměru na směnu nově vzniklého pozemku p. č. 2375/10 v k. ú. Sychrov nad Jizerou a doporučuje zahrnout jej do směny pozemků s doplatkem za cenu 500 Kč/m² za výměru 58 m² pozemku p. č. 2375/10 v k. ú. Mnichovo Hradiště. Dále rada města doporučuje schválit revokaci příslušného usnesení ve věci prodeje části pozemku p. č. 2375 v k. ú. Mnichovo Hradiště (komunikace).

Žadatel: SOPRAKOF, s. r. o., IČ 086 06 951, se sídlem Vrchlického návrší 697, 295 01 Mnichovo Hradiště

Pozemky určené ke směně v k. ú. Mnichovo Hradiště:

p. č. 2629 o výměře 6 440 m² ovocný sad – část cípu určená ke směně cca 162 m² (vlastnictví žadatele)

p. č. 2375 o výměře 8 638 m² ostatní plocha - silnice – část určená ke směně cca 332 m² (vlastnictví město)

Část pozemku požadovaná k prodeji:

p. č. 2375 o výměře 8 638 m² ostatní plocha - silnice – část určená ke směně cca 570 m² (vlastnictví město)

Návrh ceny za doplatek směny: odbor IKH navrhuje směnu bez doplatku. Na pozemku ve vlastnictví žadatele se nachází účelová komunikace ve vlastnictví města. Navíc po pozemku žadatele je vedeno také nově vybudované veřejné osvětlení. Část pozemku p. č. 2375 ve vlastnictví města, který žádá žadatel ke směně pro provedení svého záměru, činí 332 m². V terénu se nejedná o zpevněnou plochu, nýbrž o zarostlý svah. Tato skutečnost byla zjištěna na základě vytyčení pozemku v terénu za účasti zástupců města.

Popis žádosti o prodej pozemku: V rámci připravované stavební akce - vybudování odstavné/manipulační plochy, primárně jako parkoviště pro zaměstnance společnosti Kofola, a. s. a její oplocení na pozemku žadatele, žádá žadatel o směnu části pozemků. Část připravované stavby žadatelem zasahuje na nevyužívaný pozemek ve vlastnictví města Mnichovo hradiště. Naopak část pozemku ve vlastnictví žadatele je užívána městem – po části pozemku vede cesta od Kofoly do ulice Nezvalova a nově vybudované VO.

V rámci vlastnického nesouladu žádá žadatel o směnu pozemků. Důvodem pro podání žádosti je mimo vybudování rozšířené odstavné plochy také její oplocení a napojení pozemku z Černé silnice právě přes pozemek p. č. 2375 v k. ú. Mnichovo Hradiště. Mimo tuto směnu navrhuje dále žadatel městu možnost (v případě zájmu města) odkoupit nevyužívanou komunikaci, která slouží jako napojení z Černé silnice na budoucí odstavnou plochu. Žadatel navrhuje odkup této předmětné části pozemku za cca 200 Kč/m².

Vyjádření komise SMRM: komise doporučuje narovnání vlastnických vztahů provedením směny pozemků dle návrhu usnesení. Komise dále doporučuje prodej části pozemku p. č. 2375 o výměře cca 570 m² ostatní plocha - silnice, na níž se nachází příjezdová komunikace k pozemku ve vlastnictví žadatele, dle situačního snímku, za cenu 400 Kč/m² + komise doporučuje zajistit VB k předmětné části pozemku pro zajištění přístupu za účelem údržby pozemků ve vlastnictví města.

Vyjádření odboru IKH: žadatel byl o obou doporučení informován a s návrhy řešení souhlasí.

Vyjádření odboru FŠO: bez připomínek

Přílohy:

Příloha č. 1: situacni_snimek_Soprakof_MH.pdf

Příloha č. 2: 2375_10_GP_pracovni_verze.pdf

Diskuze: Ing. Mareš, Mgr. Lochman (viz záznam: 0:38:42 - 0:41:43)

usnesení č. 13/2022

Zastupitelstvo města revokuje usnesení č. 88/2021 a č. 89/2021 z jednání Zastupitelstva města Mnichovo Hradiště dne 08.09.2021.

Z: vedoucí odboru IKH

T: ihned

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 17 (M. Bígl, J. Bína, V. Čermák, J. Hluchý, O. Knobloch, J. Koloc, D. Lamačová, O. Lochman, J. Mareš, H. Otáhalová, F. Ouředník, J. Plíhal, M. Rydvalová, E. Řezáčová, L. Sosnovcová, J. Trpkoš, L. Umáčený), Proti: 0, Zdrželo se: 0

usnesení č. 14/2022

Zastupitelstvo města schvaluje směnu pozemku p. č. 2629 o výměře cca 162 m² ovocný sad v k. ú. Mnichovo Hradiště ve vlastnictví společnosti SOPRAKOF, s. r. o., IČ 086 06 951, se sídlem Vrchlického návrší 697, 295 01 Mnichovo Hradiště, za pozemek p. č. 2375 o výměře cca 332 m² ostatní plocha - silnice v k. ú. Mnichovo Hradiště a nově vzniklý pozemek p. č. 2375/10 o výměře 58 m² ostatní plocha - jiná plocha v k. ú. Mnichovo Hradiště, který vznikl oddělením od pozemku p. č. 2375 v k. ú. Mnichovo Hradiště, na základě GP 2618-19/2022, ve vlastnictví města, dle situačního snímku, s doplatkem ve výši 500 Kč/m² za nově vzniklý pozemek p. č. 2375/10 o výměře 58 m² v k. ú. Mnichovo Hradiště.

Z: vedoucí odboru IKH

T: 30.06.2022

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 17 (M. Bígl, J. Bína, V. Čermák, J. Hluchý, O. Knobloch, J. Koloc, D. Lamačová, O. Lochman, J. Mareš, H. Otáhalová, F. Ouředník, J. Plíhal, M. Rydvalová, E. Řezáčová, L. Sosnovcová, J. Trpkoš, L. Umáčený), Proti: 0, Zdrželo se: 0

14 - Změna rozpočtu - rozpočtové opatření 1/2022 - předkládá: Mgr. Ondřej Lochman , Ph.D.**Důvodová zpráva:**

Obsahem návrhu změny rozpočtu 1/2022 je navýšení výdajů o celkově 1,93 mil. Kč, v běžných výdajích je navýšení o 1,93 mil. Kč v pěti položkách, do investic je zařazena realizace akce Lavička Václava Havla - 0,35 mil. Kč (31.12.2021 byla ukončená sbírka na lavičku - během dvou let se vybralo 0,25 mil. Kč). Jiné změny nejsou navrženy.

Přílohy:

Příloha č. 1: 1._RO_2022.pdf

Diskuze: Mgr. Lochman, Ing. Kolomazníková, Ing. Plíhal (viz záznam: 0:44:55 - 0:51:54)

usnesení č. 15/2022

Zastupitelstvo města schvaluje Změnu rozpočtu - rozpočtové opatření 1/2022 dle přiloženého návrhu s tím, že z běžných výdajů ruší položku č. 2 (380.000 Kč)

Z: vedoucí FŠO

T: ihned

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 17 (M. Bígl, J. Bína, V. Čermák, J. Hluchý, O. Knobloch, J. Koloc, D. Lamačová, O. Lochman, J. Mareš, H. Otáhalová, F. Ouředník, J. Plíhal, M. Rydvalová, E. Řezáčová, L. Sosnovcová, J. Trpkoš, L. Umáčený), Proti: 0, Zdrželo se: 0

15 - Vstup obce Kanina do DSO EKOD - předkládá: Ing. Jan Mareš**Důvodová zpráva:**

Od roku 2017 jsme členy dobrovolného svazku EKOD, jenž byl zřízen za účelem zkvalitnění odpadového hospodářství obcí, získání dotace na nádoby na oddílný sběr využitelných částí komunálního odpadu a vytvoření konkurence současným svozovým společnostem. Stanovy svazku říkají, že každý nový člen může být kooptován pouze na základě souhlasu všech zastupitelstev svazku.

Momentálně má zájem o vstup do svazku obec Kanina. Členská schůze svazku souhlasila s přistoupením.

Přílohy:

Příloha č. 1: Zapis_clenske_schuze_23.11.2021.pdf

Příloha č. 2: stanovy.pdf

usnesení č. 16/2022

Zastupitelstvo města souhlasí se vstupem nové členské obce Kanina, IČ: 00662232, se sídlem: Kanina čp. 34, 277 35 Kanina do Dobrovolného svazku obcí EKOD.

Z: místostarosta

T: 18.02.2022 (informování předsedy DSO EKOD)

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 17 (M. Bígl, J. Bína, V. Čermák, J. Hluchý, O. Knobloch, J. Koloc, D. Lamačová, O. Lochman, J. Mareš, H. Otáhalová, F. Ouředník, J. Plíhal, M. Rydvalová, E. Řezáčová, L. Sosnovcová, J. Trpkoš, L. Umáčený), Proti: 0, Zdrželo se: 0

16 - Dotační program města pro rok 2022 - 1. kolo - předkládá: Ing. Jan Mareš

Důvodová zpráva:

Od roku 2016 je rozdělována finanční podpora místním spolkům a fyzickým osobám vykonávající veřejně prospěšnou činnost v oblasti sportu a tělovýchovy, kulturně společenských aktivit, podpory místních tradic, volnočasových a vzdělávacích aktivit dětí, mládeže, seniorů či dalších cílových skupin. V rámci jednotlivých tematických oblastí se může žádat o dotaci na celoroční činnost (max. 50% nákladů), jednorázové veřejné projekty a akce (max. 90%), spolupráce s oficiálními partnerskými městy (max. 90%) a investice (max. 20%).

Celkem bylo v prvním kole dotačního programu pro rok 2022 podáno 23 žádostí o finanční podporu.

- 19 žádostí na činnost
- 4 žádosti na jednorázové veřejné projekty a akce

Dotační komise doporučila podpořit 21 žádostí. Zbylé 2 žádosti se rozhodla nepodpořit. Žádost žadatele Paměť českého ráje a Podještědí, z.s. neladila s podmínkami dotačního programu a žádost pěveckého sboru Zvonky, z.s. na jednorázovou akci „Doprava pěveckých sborů do Erzhausenu“ byla již obsažená v žádosti na činnost.

6 žádostí překročilo výši požadované částky 50.000 Kč a tyto žádosti tak přísluší schválit Zastupitelstvu města.

V rozpočtu města bylo pro rok 2022 vyčleněno 2.500.000 Kč na dotace a 150.000 Kč na dary, což je o 150.000 Kč víc oproti loňskému roku.

Celkem komise doporučila v prvním kole formou dotace rozdělit 2.388.000 Kč a formou daru 33.000 Kč. V dalších kolech je pak možné ještě rozdělit 100.000 Kč jako dotace a 122.000 Kč jako dary.

Doporučení rady města bude předáno zastupitelům před jednáním Zastupitelstva města.

Přílohy:

Příloha č. 1: Smlouva_o_dotaci_na_CINNOST_org_Cesky_rybarsky_svaz.pdf

Příloha č. 2: Smlouva_o_dotaci_na_CINNOST_org_Junak.pdf

Příloha č. 3: Smlouva_o_dotaci_na_CINNOST_org_MSK.pdf

Příloha č. 4: Smlouva_o_dotaci_na_CINNOST_org_Sbor_dobrovolnych_hasicu_Dneboh.pdf

Příloha č. 5: Smlouva_o_dotaci_na_CINNOST_org_Sokol.pdf

Příloha č. 6: Smlouva_o_dotaci_na_CINNOST_org_TK_MH.pdf

Příloha č. 7: Smlouva_o_dotaci_na_CINNOST_org_Zvonky.pdf

Diskuze: Ing. Mareš (viz záznam: 0:54:35 - 0:57:25)

usnesení č. 17/2022

Zastupitelstvo města schvaluje návrh dotační komise ze dne 31.01.2022 na poskytnutí dotací sportovním a zájmovým organizacím z rozpočtu města 2022 dle tabulky:

JID	Název organizace	typ žádosti	IČO	žádáno o	navrhovaná dotace
47217/2021	Mnichovohradištský sportovní klub, z.s.	činnost	18621937	790 000 Kč	670 000 Kč
50518/2021	Český rybářský svaz, z.s., místní organizace Mnichovo Hradiště	činnost	18572022	250 000 Kč	150 000 Kč
50773/2021	Junák - český skaut, středisko Mnichovo Hradiště, z.s.	činnost	62486136	120 000 Kč	120 000 Kč
49923/2021	Zvonky, z.s.	činnost	62453106	135 000 Kč	135 000 Kč
49922/2021	TK Mnichovo Hradiště, z.s.	činnost	48680460	450 000 Kč	440 000 Kč
50509/2021	Tělocvičná jednota Sokol, Mnichovo Hradiště	činnost	67675174	575 000 Kč	575 000 Kč
50263/2021	SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Dneboh	činnost	18572391	58 000 Kč	52 000 Kč
49924/2021	Zvonky, z.s.	jednorázová akce	62453106	50 000 Kč	0 Kč

Zároveň zastupitelstvo města schvaluje veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotací na rok 2022 sportovním a zájmovým organizacím dle přílohy.

Z: místostarosta města

T: 31.03.2022

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 14 (J. Bína, V. Čermák, J. Hluchý, J. Koloc, D. Lamačová, O. Lochman, H. Otáhalová, F. Ouředník, J. Plíhal, M. Rydvalová, E. Řezáčová, L. Sosnovcová, J. Trpkoš, L. Umáčený), Proti: 0, Zdrželo se: 3 (M. Bígl, O. Knobloch, J. Mareš)

17 - Individuální dotační řízení pro poskytovatele sociálních služeb na rok 2022 -

předkládá: Bc. Stanislava Picková

Důvodová zpráva:

Dne 07.02.2022 Rada města projednala výši finanční podpory pro poskytovatele sociálních služeb v Mnichově Hradišti na rok 2022 podle podaných žádostí. Jednotlivé žádosti byly rovněž posouzeny komisí pro rodinu a sociální záležitosti. Počet poskytovatelů, kteří žádali o finanční podporu byl pro letošní rok 2022 stejný jako v loňském roce. Sociální služby, které v našem městě působí jsou pro občany města Mnichovo Hradiště a okolí žádoucí a pokrývají požadavky našeho ORP.

Činnost jednotlivých poskytovatelů a výše jejich požadované dotace jsou popsány v příložené tabulce. Pro letošní rok bylo z rozpočtu města na sociální služby přiděleno o 136.000 Kč více než v loňském roce, tedy 1.865.000 Kč. Komise pro rodinu a sociální záležitosti navrhla Radě města navýšení částky ještě o 32.000 Kč do §4371 - sociální služby pro rodiny s dětmi, náhradní rodinná péče.

Doporučení Rady města bude předáno zastupitelům před jednáním Zastupitelstva města.

Vyjádření FŠO: bez připomínek

Přílohy:

Příloha č. 1: 1_Semiramis_smlouva_soc._dotace_2022.pdf
Příloha č. 2: 2_Naruc_smlouva_soc._dotace_2022.pdf
Příloha č. 3: 3_Semiramis_NZDM_smlouva_soc._dotace_2022.pdf
Příloha č. 4: 4_Lexus_smlouva_soc._dotace_2022.pdf
Příloha č. 5: 5_Malyra_smlouva_soc._dotace_2022.pdf
Příloha č. 6: 6_Spokojeny_domov_smlouva_2022.pdf
Příloha č. 7: 7_Charita_smlouva_soc._dotace_2022.pdf
Příloha č. 8: 8_Modry_Kamen_smlouva_soc._dotace_2022.pdf
Příloha č. 9: 9_Luma_MB_smlouva_soc._dotace_2022.pdf
Příloha č. 10: 10_DC_Jizera_smlouva_soc._dotace_2022.pdf
Příloha č. 11: 11_Respondeo_smlouva_2022_podpora_rodin.pdf
Příloha č. 12: 12_Respondeo_smlouva_2022_intervencni_centrum.pdf

Diskuze: Bc. Picková, Mgr. Lochman (viz záznam: 0:59:15 - 1:02:50)

usnesení č. 18/2022

Zastupitelstvo města schvaluje poskytnutí individuálních dotací v sociální oblasti poskytovatelům sociálních služeb pro rok 2022 z rozpočtu města dle tabulky:

č.j	název organizace	IČO	výše požadované částky	navržená částka
MH-SVZ/308/2022	Diecézní charita LTM	40229939	1 059 980 Kč	800 000 Kč
MH-SVZ/287/2022	Spokojený domov, o.p.s	29043913	400 000 Kč	200 000 Kč
MH-SVZ/237/2022	Malyra s.r.o.	29130140	200 000 Kč	150 000 Kč
MH-SVZ/533/2022	DC Jizera	22838457	50 000 Kč	50 000 Kč
MH-SVZ/285/2022	Domov Modrý Kámen	00874663	100 000 Kč	30 000 Kč
MH-SVZ/238/2022	Lexus	62695487	160 000 Kč	130 000 Kč
MH-SVZ/345/2022	Semiramis- NZDM	70845387	300 000 Kč	263 500 Kč
MH-SVZ/343/2022	Semiramis	70845387	66 500 Kč	66 500 Kč
MH-SVZ/286/2022	Náruč	70155097	72 600 Kč	72 600 Kč
MH-SVZ/257/2022	Respondeo	26631628	95 000 Kč	95 000 Kč
MH-SVZ/258/2022	Respondeo	26631628	20 000 Kč	20 000 Kč
MH-SVZ/408/2022	Luma MB	26638398	70 000 Kč	20 000 Kč

Zároveň zastupitelstvo města schvaluje veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální dotace na činnost pro poskytovatele sociálních služeb na rok 2022 dle přílohy č.2.

Z: vedoucí odboru SVZ

T: 31.03.2022

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 17 (M. Bígl, J. Bína, V. Čermák, J. Hluchý, O. Knobloch, J. Koloc, D. Lamačová, O. Lochman, J. Mareš, H. Otáhalová, F. Ouředník, J. Plíhal, M. Rydvalová, E. Řezáčová, L. Sosnovcová, J. Trpkoš, L. Umáčený), Proti: 0, Zdrželo se: 0

18 - Obecně závazná vyhláška o stanovení školských obvodů - předkládá: Mgr. Ondřej Lochman , Ph.D.

Důvodová zpráva:

V navrhované vyhlášce o stanovení školských obvodů ZŠ je jen drobná změna oproti původní vyhlášce, kterou tato nová ruší, a to přesun Krátké ulice z obvodu ZŠ Studentská do obvodu ZŠ Sokolovská - všechny ulice z této severovýchodní oblasti města jsou v obvodu ZŠ Sokolovská, jen tato Krátká ulice byla - zřejmě omylem, v obvodu ZŠ Studentská. Dále ve vyhlášce nebyla zahrnutá ulice Nad Nedbalkou.

Přílohy:

Příloha č. 1: OZV_o_stanoveni_skolskych_obvodu_2022.pdf

Diskuze: Ing. Kolomazníková, Trpkoš, Mgr. Lochman, Mgr. Čermák, Ing. Plíhal (viz záznam: 1:04:26 - 1:14:15)

usnesení č. 19/2022

Zastupitelstvo města vydává Obecně závaznou vyhlášku města Mnichovo Hradiště, kterou se stanoví školské obvody základních škol zřízených městem Mnichovo Hradiště a část školského obvodu základní školy zřízené městem Mnichovo Hradiště, dle přílohy.

Z: vedoucí FŠO

T: ihned

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 17 (M. Bígl, J. Bína, V. Čermák, J. Hluchý, O. Knobloch, J. Koloc, D. Lamačová, O. Lochman, J. Mareš, H. Otáhalová, F. Ouředník, J. Plíhal, M. Rydvalová, E. Řezáčová, L. Sosnovcová, J. Trpkoš, L. Umáčený), Proti: 0, Zdrželo se: 0

19 - Žádost o uzavření Dohody o společném školském obvodu - předkládá: Mgr. Ondřej Lochman , Ph.D.

Důvodová zpráva:

Obec Březina se na město Mnichovo Hradiště obrací s žádostí o uzavření Dohody o společném školském obvodu pro zajištění povinného školního vzdělávání dětí s trvalým pobytem v Březině. Březina zřizuje mateřskou školku, ale nemá zřízenou základní školu. Školský zákon ukládá obcím zajistit dětem s trvalým bydlištěm v obci předškolní i školní povinné vzdělávání, a to tak, že buď zřídí školu nebo uzavře dohodu o společném školském obvodu s obcí, která školu má. Březina chce v případě uzavření dohody splnit svou povinnost ze zákona.

Oslovená obec může, ale nemusí žádosti vyhovět. Město Mnichovo Hradiště několik let po sobě řeší při zápisech do 1. tříd možnou kapacitu a naplněnost tříd. Poslední roky obvykle otvíráme 5 prvních tříd (v obou školách dohromady), ne všechny děti z okolních obcí jsme schopni přijmout. Při požadavku pedagogů na max. počet dětí ve třídě 24 - 26 je možné přijmout 120 - 130 dětí. Děti z Mnichova Hradiště máme obvykle kolem 110, pro školní rok 2022/2023 zatím dle evidence obyvatel

je nyní 109 dětí.

O tom, zda chceme s obcí Březina uzavřít dohodu, musíme rozhodnout nyní, případnou dohodu musí schválit zastupitelstva dotčených obcí a pak teprve může dojít ke schválení příslušné obecně závazné vyhlášky o společném školském obvodu. Rada města nedoporučuje zastupitelstvu dohodu uzavřít.

V současné době (od r. 2007) máme uzavřenou dohodu s obcí Mohelnice nad Jizerou.

Přílohy:

Příloha č. 1: Zadost_Brezina.pdf

Diskuze: Mgr. Lochman, Mgr. Rydvalová, PhDr. Sosnovcová (viz záznam: 1:15:33 - 1:23:03)

usnesení č. 20/2022

Zastupitelstvo město nesouhlasí s uzavřením Dohody o společném školském obvodu s obcí Březina, Březina 82, 294 11 Loukov, IČ 00509329.

Z: vedoucí FŠO

T: ihned

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 17 (M. Bígl, J. Bína, V. Čermák, J. Hluchý, O. Knobloch, J. Koloc, D. Lamačová, O. Lochman, J. Mareš, H. Otáhalová, F. Ouředník, J. Plíhal, M. Rydvalová, E. Řezáčová, L. Sosnovcová, J. Trpkoš, L. Umáčený), Proti: 0, Zdrželo se: 0

20 - Smlouva o finančním příspěvku a o věcném plnění - Industrial Park Mnichovo

Hradiště - předkládá: Mgr. Ondřej Lochman , Ph.D.

Důvodová zpráva:

Společnost Industrial Park Mnichovo Hradiště a.s. plánuje novostavbu haly "D" v areálu bývalého Liazu (nově zastavěná plocha 10.089 m²), záměr získal dne 14.12.2021 územní rozhodnutí, město se v řádném termínu odvolalo.

Investor podal následně žádost o stanovisko podle Zásad, dále probíhalo jednání s investorem ohledně formy a výše příspěvku. Jelikož se jedná o výstavbu v oblasti brownfieldu, požádal investor o odečet ploch po demolovaných budovách na základě přílohy č. 1 bodu 4) Zásad: "*při výstavbě nového záměru na místě, kde stojí v době uzavření Smlouvy fakticky užívaná stavba, která má být pro potřeby realizace záměru demolována, je možné zastavěnou plochu této stavby odečíst z celkové zastavěné plochy nového záměru. To platí pouze v případech, pokud nový záměr neklade zvýšené nároky na veřejnou infrastrukturu oproti dosavadní stavbě*". Rada města posoudila využití demolovaných objektů a navrhuje uznat odpočet ploch v celkové výši 1412 m². Celková výše finančního příspěvku dle Zásad pro rozvoj území tak vychází 3.904.650 Kč.

Město se s investorem dohodlo na uzavření Smlouvy o finančním příspěvku a věcném plnění, která bude uzavřena na základě Zásad rozvoje území. Investor uhradí finanční příspěvek ve dvou splátkách, první ve výši 1.000.000 Kč a druhou ve výši 2.904.650,- Kč. Investor má zájem poskytnout

na místo druhé splátky finančního příspěvku věcné plnění, a to práce na výstavbě cyklostezky v areálu bývalého LIAZ a podél náhonu Veselka v části umístěné na svých pozemcích. Investor se k tomuto náhradnímu věcnému plnění může rozhodnout i v budoucnu, pokud se s městem na tomto plnění dohodne, bude uzavřena zvláštní smlouva o rozvoji území, která stanoví podrobnosti věcného plnění a jejíž vzor je přílohou Smlouvy o finančním příspěvku a věcném plnění.

Zároveň se investor ve Smlouvě o finančním příspěvku a věcném plnění zavazuje udělit městu služebnost spočívající v umístění cyklostezky na svých pozemcích.

Situační výkres záměru a studie vedení cyklostezky je obsažena v přílohách smlouvy.

Přílohy:

Příloha č. 1: 20_Smlouva_o_financnim_prispevku_a_o_vecnem_plneni_14022022_cistopis.pdf

Příloha č. 2: Priloha_c._1_Situacni_vykres_Zameru.pdf

Příloha č. 3: Priloha_c._2_Situacni_vykres_cyklostezky_s_prumetem_do_katastralni_mapy.pdf

Příloha č. 4: Priloha_c._3_Smlouva_o_rozvoji_uzemi_vzor.pdf

Příloha č. 5:

Smlouva_o_financnim_prispevku_a_o_vecnem_plneni_srovnani_puvodniho_navrhu_s_konecnou_verzi.pdf

Diskuze: Mgr. Lochman, Ing. Plíhal, (viz záznam: 1:24:50 - 1:43:53)

usnesení č. 21/2022

Zastupitelstvo města schvaluje Smlouvu o finančním příspěvku a o věcném plnění se společností Industrial Park Mnichovo Hradiště a.s., Průmyslová 566/5, 108 00 Praha 10, IČ 03709736, k záměru "Výstavba nové skladovací haly D v areálu IPMH" podle Zásad rozvoje území města Mnichovo Hradiště a pověřuje starostu města podpisem smlouvy.

Z: vedoucí odboru IKH

T: 28.02.2022

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 17 (M. Bígl, J. Bína, V. Čermák, J. Hluchý, O. Knobloch, J. Koloc, D. Lamačová, O. Lochman, J. Mareš, H. Otáhalová, F. Ouředník, J. Plíhal, M. Rydvalová, E. Řezáčová, L. Sosnovcová, J. Trpkoš, L. Umáčený), Proti: 0, Zdrželo se: 0

21 - Aktuální záměry spadající pod Zásady rozvoje území města Mnichovo Hradiště - předkládá: Ing. Jan Mareš

Důvodová zpráva:

Od podzimu 2021 se na odbor IKH začali obracet investoři plánovaných stavebních záměrů, které svou povahou a svým rozsahem spadají pod Zásady rozvoje území města Mnichovo Hradiště (dále jen "Zásady"). Některé investory naopak odbor IKH na existenci Zásad, a povinnost města jednat podle nich, upozornil. Předkládáme zastupitelstvu města přehled známých záměrů a jejich stav s ohledem na Zásady:

- Přístavba skladovací haly společnosti RP Fortis a.s. , Hrnčířská ulici (nově zastavěná plocha 1.045 m2, nově zpevněná plocha 1.083 m2); záměr získal dne 05.11.2021 stavební povolení, město se v řádném termínu odvolalo, aktuálně je odvolání na Středočeském kraji; investor odmítl jednat podle Zásad;
- náhrada administrativní budovy společnosti TACO-TRADING &CONSULTING s.r.o., ulice V. Nejedlého (nově zastavěná plocha 385 m2, zpevněná plocha 1.442 m2 - není jisté, jaká část je zpevněna nově), záměr získal dne 02.12.2021 stavební povolení, které již nabylo právní moci; město nepodalo proti vydání stavebního povolení odvolání a vyzvalo společnost Industrial Park Mnichovo Hradiště a.s., jejíž záměry stavby skladovací haly "D" vyvolal nutnost demolice a výstavby administrativní budovy k jednání dle Zásad;
- přístavba výrobní a administrativní části areálu Lasak s.r.o., Jiráskova/Hrnčířská ulice (nově zastavěná plocha 627,5 m2, nově zpevněná plocha 180 m2); záměr připravovaný pro územní řízení; investor podal žádost o stanovisko podle Zásad a proběhlo jednání s investorem; později vzal investor žádost o stanovisko zpět (projekt by měl být upraven investorem, aby nespadal pod Zásady, tj. zastavěná a zpevněná plocha bude činit méně než 600 m2);
- nová skladová hala Kofola a.s., Černá silnice/ II/268 (nově zastavěná plocha 10.861 m2, nově zpevněná plocha 8.644 m2), záměr připravovaný od roku 2011, aktualizován v roce 2018 a 2021, nyní připravovaný pro územní řízení; investor podal řádnou žádost o stanovisko podle Zásad; rada města se požadovala posouzení dle EIA, její odvolání bylo zamítnuto krajem a následně i Ministerstvem životního prostředí. **Rada města dostala k posouzení návrh stanoviska vč. vyjádření architekta města a návrhu smlouvy o finančním příspěvku;**
- rozšíření stávající výroby a skladovací haly v Dobré Vodě, investor Ing. Petr Prokůpek (nově zastavěná plocha 765 m2), podána žádost o společné povolení; investor podal řádnou žádost o stanovisko podle Zásad; **rada města dostala k posouzení návrh stanoviska vč. vyjádření architekta města a návrhu smlouvy o finančním příspěvku; rada města upozornila stavební úřad na výstavbu areálu bez platného stavebního povolení.**
- Přestavba a rozšíření areálu na pozemcích Linpack packing s.r.o., Černá silnice (nově zastavěná plocha 8.852 m2, zpevněná plocha 5.404 m2); záměr připravovaný pro územní řízení; investor podal řádnou žádost o stanovisko podle Zásad; na základě jednání s investorem bude doplněna žádost o stanovisko a radě města bude předložen návrh stanoviska;
- novostavba haly "D" společnosti Industrial Park Mnichovo Hradiště a.s., ulice Víta Nejedlého (nově zastavěná plocha 10.089 m2), záměr získal dne 14.12.2021 územní rozhodnutí, město se v řádném termínu odvolalo; investor podal následně žádost o stanovisko podle Zásad; investor požádal o odečet ploch po demolovaných budovách na základě dle Zásad. Příspěvek může potencionálně město využít na stavbu cyklostezky Greenway Jizera v areálu bývalého LIAZ a podél náhonu Veselka buď formou finančního nebo věcného plnění, investor poskytne městu dále služebnost na cestu cyklostezky.

Diskuze: Mgr. Lochman, Ing. Plíhal (viz záznam: 1:53:44 - 2:05:42)

usnesení č. 22/2022

Zastupitelstvo města bere na vědomí průběh jednání o záměrech spadajících pod Zásady rozvoje území města Mnichovo Hradiště.

Z: starosta města

T: 25.04.2022 (informování o pokračujících jednáních o záměrech)

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 17 (M. Bígl, J. Bína, V. Čermák, J. Hluchý, O. Knobloch, J. Koloc, D. Lamačová, O.

Lochman, J. Mareš, H. Otáhalová, F. Ouředník, J. Plíhal, M. Rydvalová, E. Řezáčová, L. Sosnovcová, J. Trpkoš, L. Umáčený), Proti: 0, Zdrželo se: 0

Během jednání přišli: Martin Bígl (14.02.2022 18:51), Bc. Edita Řezáčová (14.02.2022 18:59)

Během jednání odešli: Martin Bígl (14.02.2022 18:47), Bc. Edita Řezáčová (14.02.2022 18:56)

22 - Akční plán na roky 2021-2022 - průběžné plnění - předkládá: Mgr. Ondřej Lochman , Ph.D.

Důvodová zpráva:

Akční plán na roky 2021-2022 byl schválen zastupitelstvem města dne 23.06.2021 usnesením č. 78. Jedná se o dokument, který vychází z platného Strategického plánu rozvoje města Mnichovo Hradiště na období 2016 - 2026 a konkretizuje jeho jednotlivá opatření. Zastupitelstvu města předkládáme informaci o průběžném plnění akčního plánu. Rada města na svém jednání 07.02.2022 doporučila zastupitelstvu města vzít informaci o průběžném plnění Akčního plánu města na roky 2021-2022 na vědomí.

Přílohy:

Příloha č. 1: Akcni_plan_2021_2022_prubezne_vyhodnoceni.pdf

Diskuze: Mgr. Lochman, Ing. Plíhal (viz záznam: 2:07:10 - 2:10:56)

usnesení č. 23/2022

Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci o průběžném plnění Akčního plánu města na roky 2021-2022.

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 17 (M. Bígl, J. Bína, V. Čermák, J. Hluchý, O. Knobloch, J. Koloc, D. Lamačová, O. Lochman, J. Mareš, H. Otáhalová, F. Ouředník, J. Plíhal, M. Rydvalová, E. Řezáčová, L. Sosnovcová, J. Trpkoš, L. Umáčený), Proti: 0, Zdrželo se: 0

23 - Různé - předkládá: Mgr. Ondřej Lochman , Ph.D.

Důvodová zpráva:

Bod pro operativní projednávání aktuálních záležitostí, které nemohly být připraveny v řádném termínu.

Diskuze: Mgr. Lochman, Ing. Mareš - informace o územním plánu (viz záznam: 2:12:13 - 2:15:17)
Mgr. Lochman - další zastupitelstvo plánováno na 25.04.2022 od 17:00

Občanka - dotaz ohledně zóny 30 v Jaselské a na parkovišti u zámku zvýšený dohled - Mgr. Lochman, Ing. Král (viz záznam: 2:16:00 - 2:19:09)

24 - Interpelace občanů - předkládá: Mgr. Ondřej Lochman , Ph.D.

Důvodová zpráva:

Podle jednacího řádu ZaMě musí být nejpozději v 19:00 hod. umožněno občanům města vystoupit na jednání ZaMě (interpelace).

Diskuze: Nebyly.

Mgr. Ondřej Lochman , Ph.D.
starosta

Ing. Jan Mareš
místostarosta

Bc. Hana Otáhalová
ověřovatel

Mgr. Miroslava Rydvalová
ověřovatel

Seznam všech příloh (č. bodu/č. přílohy):

3/1 - Program.pdf
5/1 - Zapis_z_jednani_KV_24_1_2022.pdf
6/1 - darovací_smlouva.pdf
7/1 - situacni_snimek_587_5_Dneboh.pdf
8/1 - situacni_snimek_Vesely_u_MH_remizek.pdf
9/1 - situacni_snimek_1470_1.pdf
10/1 - situacni_snimek_smena_Sychrov.pdf
10/2 - Smena_vymery.pdf
11/1 - situacni_snimek_458_1_Lhotice_u_Bosne.pdf
12/1 - situacni_snimek_845_20_vesela_u_MH.pdf
13/1 - situacni_snimek_Soprakof_MH.pdf
13/2 - 2375_10_GP_pracovni_verze.pdf
14/1 - 1._RO_2022.pdf
15/1 - Zapis_clenske_schuze_23.11.2021.pdf
15/2 - stanovy.pdf
16/1 - Smlouva_o_dotaci_na_CINNOST_org_Cesky_rybarsky_svaz.pdf
16/2 - Smlouva_o_dotaci_na_CINNOST_org_Junak.pdf
16/3 - Smlouva_o_dotaci_na_CINNOST_org_MSK.pdf
16/4 - Smlouva_o_dotaci_na_CINNOST_org_Sbor_dobrovolnych_hasicu_Dneboh.pdf
16/5 - Smlouva_o_dotaci_na_CINNOST_org_Sokol.pdf
16/6 - Smlouva_o_dotaci_na_CINNOST_org_TK_MH.pdf
16/7 - Smlouva_o_dotaci_na_CINNOST_org_Zvonky.pdf
17/1 - 1_Semiramis_smlouva_soc._dotace_2022.pdf
17/2 - 2_Naruc_smlouva_soc._dotace_2022.pdf
17/3 - 3_Semiramis_NZDM_smlouva_soc._dotace_2022.pdf
17/4 - 4_Laxus_smlouva_soc._dotace_2022.pdf
17/5 - 5_Malyra_smlouva_soc._dotace_2022.pdf
17/6 - 6_Spokojeny_domov_smlouva_2022.pdf
17/7 - 7_Charita_smlouva_soc._dotace_2022.pdf
17/8 - 8_Modry_Kamen_smlouva_soc._dotace_2022.pdf
17/9 - 9_Luma_MB_smlouva_soc._dotace_2022.pdf
17/10 - 10_DC_Jizera_smlouva_soc._dotace_2022.pdf
17/11 - 11_Respondeo_smlouva_2022_podpora_rodin.pdf
17/12 - 12_Respondeo_smlouva_2022_intervencni_centrum.pdf

18/1 - OZV_o_stanoveni_skolskych_obvodu_2022.pdf

19/1 - Zadost_Brezina.pdf

20/1 - 20_Smlouva_o_financnim_prispevku_a_o_vecnem_plneni_14022022_cistopis.pdf

20/2 - Priloha_c._1_Situacni_vykres_Zameru.pdf

20/3 - Priloha_c._2_Situacni_vykres_cyklostezky_s_prumetem_do_katastralni_mapy.pdf

20/4 - Priloha_c._3_Smlouva_o_rozvoji_uzemi_vzor.pdf

20/5 -

Smlouva_o_financnim_prispevku_a_o_vecnem_plneni_srovnani_puvodniho_navrhu_s_konecnou_verzi.
pdf

22/1 - Akcni_plan_2021_2022_prubezne_vyhodnoceni.pdf

Jednání bylo ukončeno v 19:30 hodin.

Zápis byl vyhotoven 14. března 2022.