

Zápis č. 3

z jednání Zastupitelstva města Mnichovo Hradiště, které se uskutečnilo dne 20. 6. 2022 od 17:00 hodin v/na sál ZŠ Studentská

Tento zápis není doslovným záznamem průběhu jednání.

Zápis zachycuje přítomné osoby, předložené návrhy, výsledky hlasování a přijatá usnesení.

Přítomni: Martin Bígl, Mgr. Jiří Bína, Pavel Břicháček, Mgr. Vladimír Čermák, Ondřej Knobloch, Jaroslav Koloc, Dana Lamačová, Ing. Jan Mareš, Bc. Hana Otáhalová, Ing. Jiří Plíhal, Mgr. Miroslava Rydvalová, Bc. Edita Řezáčová, PhDr. Lenka Sosnovcová, Mgr. Vendula Šeflová, Mgr. Bc. Jana Šťastná, Jaroslav Trpkoš

Omluveni: Mgr. Eva Hajzlerová, Mgr. Jan Hluchý, Mgr. Ondřej Lochman , Ph.D., Mgr. Petr Mazánek, Mgr. Lukáš Umáčený, Věra Vlasáková

Nepřítomni: František Ouředník

Pracovníci městského úřadu: Bc. Marcela Dražilová, Ing. Jaroslava Kolomazníková, Ing. Pavel Král, Ing. Radek Matějů, Bc. Stanislava Picková, Mgr. Jan Podlipský, Aleš Rychlý, Eva Štancíková, Ing. Petr Vojtek

Hosté: Mgr. Markéta Tomášová

Tajemník: Mgr. Kamila Galetková

Zapisovatel: Jitka Libichová

Ověřovatelé: Jaroslav Koloc, Ondřej Knobloch

Návrhová komise: Mgr. Miroslava Rydvalová, Pavel Břicháček

Program jednání:

- 1 - Volba návrhové komise
- 2 - Jmenování ověřovatelů zápisu
- 3 - Schválení programu jednání
- 4 - Zpráva o činnosti rady města
- 5 - Závěrečná prezentace projektu MAP II Mnichovohradištsko, informace k projektu MAP III Mnichovohradištsko
- 6 - Zprávy z Kontrolního výboru a Finančního výboru
- 7 - Převody nemovitostí - žádost o prodej pozemku p. č. 293/2, a části pozemku p. č. 136/8 v k. ú. Sychrov nad Jizerou - opakované projednání
- 8 - Převody nemovitostí - Žádost o prodej části pozemku p. č. 568/1 v k. ú. Podolí u Mnichova Hradiště
- 9 - Převody nemovitostí - Návrh na narovnání vlastnických vztahů - komunikace v místní části Sychrov - nové projednání
- 10 - Převody nemovitostí - Žádost o prodej části pozemku v k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště
- 11 - Převody nemovitostí ÚZSVM - p. č. 2295/2 v k. ú. Mnichovo Hradiště
- 12 - Převody nemovitostí - žádost o prodej pozemků v k. ú. Mnichovo Hradiště - Kofola, a. s.
- 13 - Závěrečný účet města za rok 2021
- 14 - Schválení účetní závěrky města za rok 2021
- 15 - Změna rozpočtu - rozpočtové opatření 3/2022
- 16 - Střednědobý výhled rozpočtu města na období 2023-2025
- 17 - Informace o investičních akcích města
- 18 - Dotační program města 2. kolo

- 19 - Stanovení počtu členů zastupitelstva města
- 20 - Různé
- 21 - Interpelace občanů

1 - Volba návrhové komise - předkládá: Mgr. Ondřej Lochman , Ph.D.

Důvodová zpráva:

Na začátku každého jednání zastupitelstva města je třeba zvolit návrhovou komisi.
Na členy návrhové komise dnešního jednání zastupitelstva města jsou navrženi(y):

Pavel Břicháček,
Mgr. Miroslava Rydvalová.

usnesení č. 57/2022 - volí

Zastupitelstvo města volí návrhovou komisi ve složení: Pavel Břicháček, Mgr. Miroslava Rydvalová.

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 14 (M. Bígl, J. Bína, V. Čermák, O. Knobloch, J. Koloc, D. Lamačová, J. Mareš, H. Otáhalová, J. Plíhal, E. Řezáčová, L. Sosnovcová, V. Šeflová, J. Šťastná, J. Trpkoš), Proti: 0, Zdrželo se: 2 (P. Břicháček, M. Rydvalová)

2 - Jmenování ověřovatelů zápisu - předkládá: Mgr. Ondřej Lochman , Ph.D.

Důvodová zpráva:

Na začátku každého jednání zastupitelstva města je třeba jmenovat ověřovatele zápisu z tohoto jednání. Na ověřovatele zápisu z dnešního jednání zastupitelstva města jsou navrženi:

Ondřej Knobloch,
Jaroslav Koloc.

usnesení č. 58/2022 - j m e n u j e

Zastupitelstvo města jmenuje ověřovatele zápisu ve složení: Ondřej Knobloch, Jaroslav Koloc.

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 13 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, V. Čermák, D. Lamačová, J. Mareš, H. Otáhalová, J. Plíhal, M. Rydvalová, L. Sosnovcová, V. Šeflová, J. Šťastná, J. Trpkoš), Proti: 0, Zdrželo se: 2 (O. Knobloch, J. Koloc)

Během jednání odešli: Bc. Edita Řezáčová

3 - Schválení programu jednání - předkládá: Mgr. Ondřej Lochman , Ph.D.

Důvodová zpráva:

Návrh programu dnešního jednání je připojen v příloze.

Přílohy:

Příloha č. 1: Pozvanka_zasedani_3.pdf

Diskuze: Ing. Mareš - změna programu (viz záznam: 00:06:04 - 00:07:33)

usnesení č. 59/2022 - s c h v a l u j e

Zastupitelstvo města schvaluje Zastupitelstvo města schvaluje předložený návrh programu dnešního jednání s tím, že přesune bod č. 19 Závěrečná prezentace projektu MAP II Mnichovohradištsko, informace k projektu MAP III Mnichovohradištsko, jako bod č. 5, následující body budou přečíslovány, tedy z 5. na 6. atd.:

- 1 - Volba návrhové komise
- 2 - Jmenování ověřovatelů zápisu
- 3 - Schválení programu jednání
- 4 - Zpráva o činnosti rady města
- 5 - Závěrečná prezentace projektu MAP II Mnichovohradištsko, informace k projektu MAP III Mnichovohradištsko
- 6 - Zprávy z Kontrolního výboru a Finančního výboru
- 7 - Převody nemovitostí - žádost o prodej pozemku p. č. 293/2, a části pozemku p. č. 136/8 v k. ú. Sychrov nad Jizerou - opakované projednání
- 8 - Převody nemovitostí - Žádost o prodej části pozemku p. č. 568/1 v k. ú. Podolí u Mnichova Hradiště
- 9 - Převody nemovitostí - Návrh na narovnání vlastnických vztahů - komunikace v místní části Sychrov - nové projednání
- 10 - Převody nemovitostí - Žádost o prodej části pozemku v k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště
- 11 - Převody nemovitostí ÚZSVM - p. č. 2295/2 v k. ú. Mnichovo Hradiště
- 12 - Převody nemovitostí - žádost o prodej pozemků v k. ú. Mnichovo Hradiště - Kofola, a. s.
- 13 - Závěrečný účet města za rok 2021
- 14 - Schválení účetní závěrky města za rok 2021
- 15 - Změna rozpočtu - rozpočtové opatření 3/2022
- 16 - Střednědobý výhled rozpočtu města na období 2023-2025
- 17 - Informace o investičních akcích města
- 18 - Dotační program města 2. kolo
- 19 - Stanovení počtu členů zastupitelstva města
- 20 - Různé
- 21 - Interpelace občanů

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 15 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, V. Čermák, O. Knobloch, J. Koloc, D. Lamačová, J. Mareš, H. Otáhalová, J. Plíhal, M. Rydvalová, L. Sosnovcová, V. Šeflová, J. Šťastná, J. Trpkoš), Proti: 0, Zdrželo se: 0

Během jednání odešli: Bc. Edita Řezáčová

4 - Zpráva o činnosti rady města - předkládá: Mgr. Ondřej Lochman , Ph.D.**Důvodová zpráva:**

Rada města v době od jednání zastupitelstva města konaného 02.05.2022 zasedala k dnešnímu dni (07.06.2022) v těchto termínech: 09.05.2022, 23.05.2022 a 06.06.2022.

Další plánované zasedání rady města se uskuteční 13.06.2022.

Členům zastupitelstva, kteří nejsou členy rady města, jsou z jednotlivých zasedání rady města dávány přehledy usnesení do datového skladu bezprostředně po jejich vyhotovení. Dále jsou usnesení zveřejňována na webu města.

usnesení č. 60/2022 - b e r e n a v ě d o m í

Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu o činnosti rady města za uplynulé období od 03.05.2022 do 20.06.2022.

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 15 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, V. Čermák, O. Knobloch, J. Koloc, D. Lamačová, J. Mareš, H. Otáhalová, J. Plíhal, M. Rydvalová, L. Sosnovcová, V. Šeflová, J. Šťastná, J. Trpkoš), Proti: 0, Zdrželo se: 0

Během jednání odešli: Bc. Edita Řezáčová

5 - Závěrečná prezentace projektu MAP II Mnichovohradištsko, informace k projektu MAP III Mnichovohradištsko - předkládá: Mgr. Ondřej Lochman , Ph.D.

Důvodová zpráva:

Zástupkyně MAP představí informace ke končícímu projektu MAP II Mnichovohradištsko - počty proběhlých vzdělávacích aktivit, shrnutí, co vše v projektu bylo realizováno, a předá základní informace k novému projektu MAP III Mnichovohradištsko.

Diskuze: Ing. Mareš, Mgr. Tomášová, Mgr. Šťastná (viz záznam: 00:10:45 -00:20:01)

usnesení č. 61/2022 - b e r e n a v ě d o m í

Zastupitelstvo města bere na vědomí přednesenou prezentaci projektu MAP II Mnichovohradištsko a informace k projektu MAP III Mnichovohradištsko.

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 16 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, V. Čermák, O. Knobloch, J. Koloc, D. Lamačová, J. Mareš, H. Otáhalová, J. Plíhal, M. Rydvalová, E. Řezáčová, L. Sosnovcová, V. Šeflová, J. Šťastná, J. Trpkoš), Proti: 0, Zdrželo se: 0

6 - Zprávy z Kontrolního výboru a Finančního výboru - předkládá: Mgr. Ondřej Lochman , Ph.D.

Důvodová zpráva:

Na každém jednání zastupitelstva města jsou jejich předsedy předkládány zprávy z Kontrolního výboru a Finančního výboru.

Diskuze: Mgr. Šťastná, Ing. Plíhal (viz záznam: 00:21:16 - 00:22:38)

usnesení č. 62/2022 - b e r e n a v ě d o m í

Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávy z Kontrolního výboru a Finančního výboru.

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 16 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, V. Čermák, O. Knobloch, J. Koloc, D. Lamačová, J. Mareš, H. Otáhalová, J. Plíhal, M. Rydvalová, E. Řezáčová, L. Sosnovcová, V. Šeflová, J. Šťastná, J. Trpkoš), Proti: 0, Zdrželo se: 0

7 - Převody nemovitostí - žádost o prodej pozemku p. č. 293/2, a části pozemku p. č. 136/8 v k. ú. Sychrov nad Jizerou - opakované projednání - předkládá: Ing. Jan Mareš
Důvodová zpráva:

Žadatel: manželé [REDAKCE], oba trvale bytem [REDAKCE]

Pozemky ve vlastnictví města:

p. č. 293/2 o výměře 72 m² trvalý travní porost v k. ú. Sychrov nad Jizerou

p. č. 136/8 o výměře cca 15 m² zahrada v k. ú. Sychrov nad Jizerou

Celkem výměra 87 m²

Pozemek ve vlastnictví žadatele: p. č. 136/6 o výměře cca 38 m² zahrada v k. ú. Sychrov nad Jizerou

Původní návrh kupní ceny: 300 Kč/m²

Popis žádosti o prodej pozemku: žadatelé chtějí zarovnat hranice pozemku s komunikací – vytvoření jednotné linie oplocení pozemků. Zastupitelstvo města na svém posledním jednání schválilo směnu pozemků mezi městem a žadatelem s doplatkem ve výši 500 Kč/m². Žadatelé se proti tomuto usnesení odvolali a žádají nové projednání. Žadatelé nechtějí směnu pozemků. Žádají o prodej pozemků ve vlastnictví města (zeleně znázorněno na situačním snímku v příloze). Zároveň žádají město o uvolnění pozemku ve vlastnictví žadatelů, na kterém OV Sychrov vybudoval v minulosti odpočinkové místo (modře znázorněno na situačním snímku v příloze). Cenu 500 Kč/m² žadatelé budou respektovat.

Vyjádření OV k žádosti o nové projednání:

OV souhlasí s prodejem pozemku p. č. 293/2 o výměře 72 m² za cenu 500 Kč/m²

OV souhlasí s prodejem přeplocené části pozemku p. č. 136/8 o výměře 15 m² za cenu 500 Kč/m²

OV souhlasí s uvolněním části pozemku p. č. 136/6 o výměře cca 38 m² ve vlastnictví žadatelů, na kterém se nachází veřejné prostranství pro možný budoucí záměr žadatelů. VP bude přesunuto.

Vyjádření komise SMRM: komise doporučuje řešení dle návrhů usnesení, a to s ohledem na doporučení OV.

Vyjádření rady města: rada města doporučuje zastupitelstvu města řešení dle návrhů usnesení.

Vyjádření FŠO: není relevantní

Přílohy:

Příloha č. 1: situace_Sychrov.pdf

Diskuze: Ing. Král, Ing. Mareš (viz záznam: 00:23:32 - 0:25:45)

usnesení č. 63/2022 - s c h v a l u j e

Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemku p. č. 293/2 o výměře 72 m² trvalý travní porost k. ú. Sychrov nad Jizerou a prodej části pozemku p. č. 136/8 o výměře cca 15 m² zahrada v k. ú. Sychrov nad Jizerou manželům [REDAKCE] a [REDAKCE], oba trvale bytem [REDAKCE], za cenu 500 Kč/m². Z: vedoucí odboru IKHT: 31.12.2022

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 16 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, V. Čermák, O. Knobloch, J. Koloc, D. Lamačová, J. Mareš, H. Otáhalová, J. Plíhal, M. Rydvalová, E. Řezáčová, L. Sosnovcová, V. Šeflová, J. Šťastná, J. Trpkoš), Proti: 0, Zdrželo se: 0

8 - Převody nemovitostí - Žádost o prodej části pozemku p. č. 568/1 v k. ú. Podolí u Mnichova Hradiště - předkládá: Ing. Jan Mareš

Důvodová zpráva:

Žadatel: manželé [REDAKCE] a [REDAKCE], oba trvale bytem [REDAKCE]

Pozemek: p. č. 568/1 o výměře 6551 m² trvalý travní porost v k. ú. Podolí, požadovaná část k prodeji cca 580 m²

Návrh kupní ceny: 300 Kč/m²

Popis žádosti o prodej pozemku: žádost je podána za účelem zřízení pastviny pro ovce a koně.

Vyjádření OV: OV souhlasí s prodejem části pozemku.

Vyjádření komise SMRM: komise nedoporučuje prodej pozemku, pro daný účel doporučuje pronájem pozemku (požadovat souhlas společnosti VaK MB, a. s. - na pozemku vede vodovodní potrubí).

Vyjádření rady města: rada města nedoporučuje prodej části pozemku.

Vyjádření FŠO: není relevantní

Přílohy:

Příloha č. 1: situace_Podoli.pdf

Diskuze: Ing. Král, Ing. Mareš (viz záznam: 00:27:07 - 00:29:17)

usnesení č. 64/2022 - n e s c h v a l u j e

Zastupitelstvo města neschvaluje prodej části pozemku p. č. 568/1 o výměře cca 580 m² trvalý travní porost v k. ú. Podolí u Mnichova Hradiště manželům [REDAKCE] a [REDAKCE], oba trvale bytem [REDAKCE], místní část [REDAKCE], [REDAKCE]. Z: vedoucí odboru IKHT: 30.06.2022 (informovat žadatele)

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 15 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, V. Čermák, O. Knobloch, J. Koloc, D. Lamačová, J. Mareš, H. Otáhalová, J. Plíhal, M. Rydvalová, E. Řezáčová, L. Sosnovcová, J. Šťastná, J. Trpkoš),
Proti: 0, Zdrželo se: 1 (V. Šeflová)

9 - Převody nemovitostí - Návrh na narovnání vlastnických vztahů - komunikace v místní části Sychrov - nové projednání - předkládá: Ing. Jan Mareš

Důvodová zpráva:

Po dokončené rekonstrukci místní komunikace v místní části Sychrov byla komunikace geodeticky zaměřena. Vlastnické nesoulady, které byly tímto zaměřením zjištěny, byly předloženy k projednání zastupitelstvu města a poté předloženy jednotlivým vlastníkům. Návrh na narovnání vlastnických vztahů akceptovali všichni vlastníci kromě [REDAKCE] a [REDAKCE].

Vlastník 2: [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], [REDAKCE],
[REDAKCE],
[REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], [REDAKCE],
[REDAKCE]

Pozemky ke směně (nově vzniklé pozemky dle GP 460-171/2021):

p. č. 360 o výměře 7 m² zastavěná plocha v k. ú. Sychrov nad Jizerou (nyní vlastník Filipovi)

p. č. 284/17 o výměře 30 m² ostatní plocha - ostatní komunikace v k. ú. Sychrov nad Jizerou (nyní vlastník město)

Návrh ceny za doplatek zbylé výměry: směna doplatek 350 Kč/m²

Vyjádření odboru IKH: Dle ortofofomapy, před geodetickým zaměřením daného území, město nabízelo vlastníkům odkup předmětné části pozemku, na které se pohledově nacházela místní komunikace, za 200 Kč/m². Po geodetickém zaměření bylo zjištěno, že vlastníci mají také přeploceno na pozemek města. Navržena tudíž byla směna pozemků s doplatkem za zbylou výměru ve výši 350 Kč/m² (vlastníci zabírají větší výměru pozemku ve vlastnictví města, tento pozemek slouží jako zahrada k rodinnému domu a má tedy větší hodnotu než pozemek pod komunikací). Tato skutečnost byla vlastníkům osobně i korespondenčně několikrát vysvětlena. Vlastníci nicméně žádají o nové projednání a požadují doplatek ve výši 200 Kč/m², tj. cena, za kterou město chtělo v minulosti vykupovat pozemek pod místní komunikací.

Vyjádření komise SMRM: komise doporučuje trvat na již schváleném narovnání vlastnických vztahů, t. j. směna pozemků s doplatkem ve výši 350 Kč/m².

Vyjádření rady města: rada města doporučuje trvat na již schváleném narovnání vlastnických vztahů, t. j. směna pozemků s doplatkem ve výši 350 Kč/m².

Vyjádření FŠO: není relevantní

Přílohy:

Příloha č. 1: situace_komunikace_Sychrov.pdf

Diskuze: Ing. Král, Ing. Mareš, Mgr. Šťastná (viz záznam: 00:30:38 - 0:33:09)

usnesení č. 65/2022 - t r v á

Zastupitelstvo města trvá na narovnání vlastnických vztahů dle již schváleného usnesení č. 112/2021, přijatého na jednání Zastupitelstva města Mnichovo Hradiště dne 03.11.2021. Z: vedoucí odboru IKHT: 30.06.2022 (informovat žadatele)

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 16 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, V. Čermák, O. Knobloch, J. Koloc, D. Lamačová, J. Mareš, H. Otáhalová, J. Plíhal, M. Rydvalová, E. Řezáčová, L. Sosnovcová, V. Šeflová, J. Šťastná, J. Trpkoš), Proti: 0, Zdrželo se: 0

10 - Převody nemovitostí - Žádost o prodej části pozemku v k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště - předkládá: Ing. Jan Mareš**Důvodová zpráva:**

Žadatel: [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE]

Pozemek: p. č. 845/21 o výměře 1 m² ostatní plocha – ostatní komunikace, který vznikl oddělením od pozemku p. č. 845/14 v k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště dle GP 646-139/2022.

Návrh kupní ceny: dle požadavku města.

Popis žádosti o prodej pozemku: žadatel na předmětném pozemku vybudoval elektrickou přípojnou skříň NN.

Vyjádření komise SMRM: komise doporučuje prodej pozemku.

Rada města: doporučuje prodej pozemku.

Vyjádření FŠO: není relevantní

Přílohy:

Příloha č. 1: situace_Vesela.pdf

Diskuze: Ing. Král, Ing. Mareš (viz záznam: 00:33:57 - 00:34:57)

usnesení č. 66/2022 - s c h v a l u j e

Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemku p. č. 845/21 o výměře 1 m² ostatní plocha – ostatní komunikace, který vznikl oddělením od pozemku p. č. 845/14 v k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště dle GP 646-139/2022, [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], za

cenu 350 Kč. Z: vedoucí odboru IKHT: 31.12.2022

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 16 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, V. Čermák, O. Knobloch, J. Koloc, D. Lamačová, J. Mareš, H. Otáhalová, J. Plíhal, M. Rydvalová, E. Řezáčová, L. Sosnovcová, V. Šeflová, J. Štastná, J. Trpkoš), Proti: 0, Zdrželo se: 0

11 - Převody nemovitostí ÚZSVM - p. č. 2295/2 v k. ú. Mnichovo Hradiště - předkládá:

Ing. Pavel Král

Důvodová zpráva:

Vlastník: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ 697 97 111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha - Nové Město

Pozemek: p. č. 2295/2 o výměře 75 m² – zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba ve vlastnictví města Mnichovo Hradiště, č. p. 255, obč. vyb., LV 10001 (veřejné WC, ul. Nádražní)

Popis stavu: vlastník pozemku předkládá městu Mnichovo Hradiště (vlastník budovy - veřejné WC v ulici Nádražní - nacházející se na předmětném pozemku) návrh smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva. Podmínkou bezúplatného převodu pozemku je zřízení věcného práva, kdy převáděný majetek nelze využívat k hospodářské činnosti ve smyslu komerční či jiné výdělečné činnosti, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu, ani takové nakládání strpět. Toto omezení se uvedenou smlouvou sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku.

Vyjádření rady města: rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit uzavření smlouvy o bezúplatném převodu dle návrhu smlouvy.

Vyjádření Ing. Dana Stránská: bez připomínek

Vyjádření FŠO: bez připomínek

Přílohy:

Příloha č. 1: navrh_smlouvy_2_.pdf

Příloha č. 2: situace_verejne_WC.pdf

Diskuze: Ing. Král, Ing. Mareš (viz záznam: 00:36:03 - 00:37:54)

usnesení č. 67/2022 - s c h v a l u j e

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva k pozemku p. č. 2295/2 o výměře 75 m² zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Mnichovo Hradiště ve vlastnictví Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ 697 97 111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha - Nové Město, a převod nemovité věci do majetku města Mnichovo Hradiště, dle návrhu smlouvy. Z: vedoucí odboru IKHT: 31.12.2022

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 16 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, V. Čermák, O. Knobloch, J. Koloc, D. Lamačová, J. Mareš, H. Otáhalová, J. Plíhal, M. Rydvalová, E. Řezáčová, L. Sosnovcová, V. Šeflová, J. Šťastná, J. Trpkoš), Proti: 0, Zdrželo se: 0

12 - Převody nemovitostí - žádost o prodej pozemků v k. ú. Mnichovo Hradiště - Kofola, a. s. - předkládá: Ing. Jan Mareš

Důvodová zpráva:

Žadatel: Kofola, a. s., IČ 277 67 680, se sídlem Černá silnice 888, 295 01 Mnichovo Hradiště

Záměr: Kofola, a. s., Černá silnice 888, Mnichovo Hradiště, Nová skladová hala

Pozemky (zeleně znázorněné a červeně znázorněné pro přehled k situačnímu snímku a požadavkům specifikovaným níže):

p. č. 2638/5 o výměře 240 m² ostatní plocha - ostatní komunikace

p. č. 2638/9 o výměře 898 m² ostatní plocha - ostatní komunikace

p. č. 2638/11 o výměře 88 m² ostatní plocha - ostatní komunikace

p. č. 2639/10 o výměře 197 m² orná půda

p. č. 2649/1 o výměře 85 m² ostatní plocha - ostatní komunikace

p. č. 2642/3 o výměře 161 m² ostatní plocha - ostatní komunikace

p. č. 2639/3 o výměře 223 m² orná půda

p. č. 2446/11 o výměře 248 m² ostatní plocha - silnice

p. č. 2640/3 o výměře 3145 m² ostatní plocha - ostatní komunikace

Návrh kupní ceny: odbor IKH doporučuje prodej zeleně znázorněných pozemků za cenu 200 Kč/m² a prodej nezbytných částí pozemků červeně označených za cenu 100 Kč/m².

Popis žádosti o prodej pozemků: Žádost je podána za účelem realizace záměru „Kofola a. s., Černá silnice 888, Mnichovo Hradiště, Nová skladová hala“. Na části předmětných pozemků - zeleně označených - žadatel hodlá vybudovat příjezdové komunikace pro výše uvedený záměr. Na části pozemků - červeně označených - v jejich těsné blízkosti a zčásti na nich bude postaveno oplocení areálu. Předmětem prodeje jsou pouze nezbytné části červeně znázorněných pozemků.

Vyjádření odboru IKH:

S ohledem na zásady rozvoje území města informoval odbor IKH žadatele mimo jiné o tom, že ve věci sjezdu ze silnice II/268 - vzhledem k tomu, že bude komunikace sloužit i ostatním pozemkům v lokalitě - souhlasíme s jejím budoucím předáním do majetku města, a to bezúplatně. Tato komunikace bude vybudována jak na pozemku města, tak na pozemku žadatele (modře znázorněno).

Po vybudování komunikace na pozemcích - níže zeleně znázorněných - uzavře žadatel smlouvu o zřízení služebnosti přístupu pro sousední pozemky v soukromém vlastnictví. Odbor IKH, navzdory doporučení komise SMRM níže, doporučuje prodej všech pozemků zeleně znázorněných, neboť v daném území již město nemá žádné pozemky ve svém vlastnictví a prodejem pouze nezbytných částí zeleně znázorněných pozemků by městu zůstaly nepotřebné části pozemků.

Červeně znázorněno - odbor IKH doporučuje prodej jen pozemků nebo jejich částí, které nezasahují do tělesa místní komunikace. V tomto případě odbor doporučuje prodej jen na výměru pozemků, které přísluší těsně k areálu.

Odbor IKH doporučuje prodej zeleně znázorněných pozemků za cenu 200 Kč/m² a prodej nezbytných

částí pozemků červeně označených za cenu 100 Kč/m².

Vyjádření komise SMRM:

- Zeleně znázorněné pozemky – komise doporučuje prodej pouze nezbytných částí pozemků pro realizaci příjezdové komunikace.
- Modře znázorněná situace – komise bere na vědomí budoucí převzetí vybudované komunikace.
- Červeně znázorněné části pozemků – komise doporučuje prodej pouze těch částí pozemků, které budou pro město obtížně obhospodařovatelné a budou nezbytné pro oplocení areálu společnosti Kofola, a. s.

Vyjádření společnosti Kofola, a. s. k doporučení komise SMRM:

- Zeleně označené pozemky, trváme na naší žádosti. Jedná se o pozemky, které jsou dotčeny stavbou, a proto je chceme odkoupit v plném rozsahu. Proto abychom projekt zrealizovali je chceme odkoupit v plném rozsahu.
- Modře označené pozemky, jsou pozemky u niž po realizaci stavby a přesném zaměření počítáme s převedením na město. Na základě vyjádření města v rámci zásad rozvoje ze dne 11.04.2022.
- Červeně označené pozemky nejsou dotčeny stavbou, ale máme zájem je odkoupit v případě, že město toto schválí. V tomto prostoru jsme žádali o odkup dle doporučení architekta města.

O vyjádření k doporučené výši kupní ceny byli členové komise SMRM požádáni prostřednictvím e-mailu. Z oslovených členů komise se do stanoveného termínu vyjádřilo 6 členů, z nichž 4 doporučují kupní cenu dle návrhu odboru IKH, viz. připravená usnesení, 1 člen navrhuje vyšší kupní cenu v rozmezí 300 Kč/m² - 500 Kč/m², 1 člen pak trvá na původní navrhované kupní ceně ve výši 100 Kč/m².

Vyjádření rady města: rada města schválila zveřejnění záměrů na prodej pozemků a doporučuje prodej pozemků dle návrhů usnesení. Návrh doporučené kupní ceny bude předložen na jednání zastupitelstva města. Dle požadavku rady města bude prodej pozemků podmíněn uzavřením Smlouvy o finančním příspěvku, jejíž návrh schválila rada města dne 28.02.2022, č. usnesení 102/2022 s ohledem na Zásady rozvoje území města. Rada města požaduje tento závazek, aby nedošlo k zásadní změně projektu s ohledem na případně nově nabyté pozemky společností Kofola, a. s. od města Mnichova Hradiště.

Vyjádření FŠO: není relevantní

Vyjádření Stránská: bez připomínek

Přílohy:

Příloha č. 1: Kofola_zaborovy_elaborat.pdf

Příloha č. 2: situace_Kofola_MH.pdf

Příloha č. 3: Priloha_c_1_Navrh_smlouvy_o_financnim_prispevku_Kofola.pdf

Příloha č. 4: Stanovisko_Zasady_rozvoje_MH_Kofola_el._podpis.pdf

Příloha č. 5:

Priloha_c_2_Vyjadreni_architekta_mesta_k_zameru_dostavby_skladovaci_haly_spolecnosti_Kofola_a.s..
..pdf

Diskuze: Ing. Král, Ing. Plíhal, Ing. Mareš, Břicháček (viz záznam: 00:38:56 - 00:43:47)

usnesení č. 68/2022 - s c h v a l u j e

Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemků p. č. 2638/5 o výměře 240 m² ostatní plocha – ostatní komunikace, p. č. 2638/9 o výměře 898 m² ostatní plocha – ostatní komunikace, p. č. 2638/11 o výměře 88 m² ostatní plocha – ostatní komunikace, p. č. 2639/10 o výměře 197 m² orná půda, p. č. 2649/1 o výměře 85 m² ostatní plocha – ostatní komunikace, p. č. 2642/3 o výměře 161 m² ostatní plocha – ostatní komunikace v k. ú. Mnichovo Hradiště společnosti Kofola, a. s., IČ 277 67 680, se sídlem Černá silnice 888, 295 01 Mnichovo Hradiště, za cenu 200 Kč/m² s tím, že před podpisem kupní smlouvy bude uzavřena Smlouva o finančním příspěvku dle Zásad rozvoje území města Mnichovo Hradiště. Z: vedoucí odboru IKHT: 31.12.2022

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 16 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, V. Čermák, O. Knobloch, J. Koloc, D. Lamačová, J. Mareš, H. Otáhalová, J. Plíhal, M. Rydvalová, E. Řezáčová, L. Sosnovcová, V. Šeflová, J. Šťastná, J. Trpkoš), Proti: 0, Zdrželo se: 0

usnesení č. 69/2022 - s c h v a l u j e

Zastupitelstvo města schvaluje prodej nezbytných částí pozemků p. č. 2639/3 o výměře 223 m² orná půda, p. č. 2446/11 o výměře 248 m² ostatní plocha – silnice, p. č. 2640/3 o výměře 3145 m² ostatní plocha – ostatní komunikace v k. ú. Mnichovo Hradiště společnosti Kofola, a. s., IČ 277 67 680, se sídlem Černá silnice 888, 295 01 Mnichovo Hradiště, dle zákresu, za cenu ve výši 100 Kč/m² s tím, že před podpisem kupní smlouvy bude uzavřena Smlouva o finančním příspěvku dle Zásad rozvoje území města Mnichovo Hradiště. Z: vedoucí odboru IKHT: 31.12.2022

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 16 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, V. Čermák, O. Knobloch, J. Koloc, D. Lamačová, J. Mareš, H. Otáhalová, J. Plíhal, M. Rydvalová, E. Řezáčová, L. Sosnovcová, V. Šeflová, J. Šťastná, J. Trpkoš), Proti: 0, Zdrželo se: 0

13 - Závěrečný účet města za rok 2021 - předkládá: Mgr. Ondřej Lochman , Ph.D. **Důvodová zpráva:**

Dle zákona č. 250/2000, Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, se po skončení kalendářního roku údaje o ročním hospodaření územního samosprávného celku souhrnně zpracovávají do závěrečného účtu. V závěrečném účtu jsou obsaženy údaje o plnění rozpočtu příjmů a výdajů, o dalších finančních operacích, o tvorbě a použití fondů, o hospodaření příspěvkových organizací a založených společností atd. Součástí závěrečného účtu je také Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření územního celku. Projednání závěrečného účtu se uzavírá vyjádřením

1. souhlasu s celoročním hospodařením, a to bez výhrad, nebo
2. souhlasu s výhradami, kdy územní samosprávný celek přijme opatření k nápravě zjištěných chyb a nedostatků a vyvodí závěry vůči osobám, které svým jednáním způsobily samosprávnému celku škodu.

Vzhledem k tomu, že při přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny nedostatky a ani v průběhu celého období 2021 nedošlo v hospodaření města k jiným závažným opomenutím (i všechny kontroly

účetnictví – zejm. dotací, neshledaly nedostatky), je navrhováno usnesení „bez výhrad“.

Závěrečný účet je zveřejněn na úřední desce města 15 dnů před jednáním zastupitelstva.

Přílohy:

Příloha č. 1: ZU_2021.pdf

Diskuze: Ing. Kolomazníková, Ing. Plíhal (viz záznam: 00:46:30 - 00:49:58)

usnesení č. 70/2022 - projednalo

Zastupitelstvo města projednalo návrh Závěrečného účtu města Mnichovo Hradiště za rok 2021 (včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2021) a schvaluje celoroční hospodaření města za rok 2021 bez výhrad. Z: vedoucí FŠOT: ihned

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 16 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, V. Čermák, O. Knobloch, J. Koloc, D. Lamačová, J. Mareš, H. Otáhalová, J. Plíhal, M. Rydvalová, E. Řezáčová, L. Sosnovcová, V. Šeflová, J. Šťastná, J. Trpkoš), Proti: 0, Zdrželo se: 0

14 - Schválení účetní závěrky města za rok 2021 - předkládá: Mgr. Ondřej Lochman , Ph.D.

Důvodová zpráva:

Dle prováděcí vyhlášky o schvalování účetních závěrek č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek, zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku obce. Schválením zastupitelstvo stvrzuje, že „...účetnictví je správné, úplné, průkazné, srozumitelné a že poskytuje věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky...“.

Vyhláška upřesňuje, že podklady pro schválení účetní závěrky se rozumí:

1. Schvalovaná účetní závěrka (to jsou výkazy Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty, Příloha, Přehled o peněžních tocích, Přehled o změnách vlastního kapitálu)
2. Zpráva auditora o výsledku přezkoumání hospodaření
3. Zprávy útvaru interního auditu, je-li zřízen (MH útvar int. auditu nemá - není povinný, zprávu jsme obvykle nahrazovali zprávou o int. auditu provedeném jinou osobou, v r. 2021 int. audit nebyl).
4. Inventarizační zpráva
5. Účetní záznamy a doplňující informace vyžádané schvalujícím orgánem

Všechny předepsané podklady jsou přílohou tohoto materiálu krom bodu 3) - útvar int. auditu u nás není povinný a provedení int. auditu třetí osobou nebylo v roce 2021 zadáno, a 5) - schvalující orgán si žádné podklady nevyžádal. Na finančním odboru jsou další doklady, zejména celá inventarizace, kontrolní zápisy, účetní záznamy, účetní dokumenty apod., které si schvalující orgán může před schvalováním závěrky vyžádat.

Součástí tohoto materiálu je Zpráva auditora o výsledku přezkoumání hospodaření města Mnichovo Hradiště za rok 2021 (závěr zprávy: Nebyly zjištěny chyby a nedostatky, zpráva neobsahuje žádná upozornění na případná rizika), Inventarizační zpráva za rok 2021.

Účetní závěrka se schvaluje jako celek, nelze schválit jen část nebo určitou část neschválit. Schvalující orgán neschválí uzávěrku, pokud zjistí, že závěrka neposkytuje věrný a poctivý obraz účetnictví a finanční situace účetní jednotky. Při neschválení se vyhotovuje zápis, který obsahuje popis skutečností, pro které nebyla účetní závěrka schválena, odůvodnění a návrh na nápravu zjištěných vad. Když by nebyly předloženy všechny předepsané podklady, může schvalující orgán uzávěrku neschválit z formálních důvodů.

K výkazům – nejdůležitější jsou výkazy „Rozvaha“, „Výkaz zisku a ztráty“.

Výkaz zisku a ztráty – výsledek hospodaření je rozdíl mezi výnosy a náklady (rozdíl mezi skutečnými realizovanými výnosy bez ohledu na to, zda byly zaplacený nebo nebyly (mimoto existují i nepeněžní výnosy) a skutečnými náklady bez ohledu na to, zda byly zaplacený nebo nebyly. V nákladech se objevují i vysloveně nepeněžní náklady, jako jsou odpisy, opravné položky, účetní rezervy a další. Ve výkazu zisku a ztráty je oddělené účetnictví rozpočtu (hlavní činnost) a hospodářské činnosti, hospodářský výsledek běžného účetního období: zisk v hlavní činnosti 51.519.772,40 Kč, zisk v hospodářské činnosti 3.242.050,91 Kč. Schválením účetní závěrky se zároveň schvaluje hospodářský výsledek, který bude převeden na účet „432 - výsledek hospodaření minulých účetních období“. U územních celků neexistuje jiná možnost.

Rozvaha je přehledem o aktivech a pasivech tak, jak jsme zvyklí u podnikatelských subjektů. Rozvaha: výše aktiv netto a pasiv: 1.450.119.059,21 Kč.

Finanční výkaz nazvaný Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu ÚSC není součástí účetní závěrky. Výkaz je založen na toku peněžní hotovosti, jedná se o prosté příjmy a výdaje, saldo mezi příjmy a výdaji je přebytek nebo schodek čistých příjmů a výdajů příslušného kalendářního roku. Kopíruje toky peněz na bankovních účtech. Dle tohoto výkazu hodnotíme plnění rozpočtu v závěrečném účtu. Výsledek hospodaření dle výkazu zisku a ztráty a saldo příjmů a výdajů nelze např. sčítat, nebo odčítat apod., protože se sice jedná o hodnoty jednoho hospodaření, ale vykázané z různých hledisek. Souvislost mezi těmito výsledky se však dá dohledat. Rozdíly se dají vysvětlit, neznamenají, že je v účetnictví chyba nebo že účetnictví nedává věrný a pravdivý obraz o hospodaření obce.

Přílohy:

Příloha č. 1: Vykazy_2021.pdf

Příloha č. 2: Zprava_o_vysledku_prezkoumani_za_rok_2021.pdf

Příloha č. 3: Inv._zapis_2021.pdf

Diskuze: Ing. Kolomazníková, Ing. Plíhal (viz záznam: 00:52:00 - 00:56:31)

usnesení č. 71/2022 - s c h v a l u j e

Zastupitelstvo města schvaluje účetní závěrku města Mnichovo Hradiště za rok 2021 včetně hospodářského výsledku běžného účetního období: zisk v hlavní činnosti 51.519.772,40 Kč, zisk v hospodářské činnosti 3.242.050,91 Kč. Hospodářský výsledek bude převeden na účet „432 - Výsledek hospodaření minulých účetních období“. Z: vedoucí FŠOT: ihned

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 16 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, V. Čermák, O. Knobloch, J. Koloc, D. Lamačová, J. Mareš, H. Otáhalová, J. Plíhal, M. Rydvalová, E. Řezáčová, L. Sosnovcová, V. Šeflová, J. Šťastná, J. Trpkoš), Proti: 0, Zdrželo se: 0

15 - Změna rozpočtu - rozpočtové opatření 3/2022 - předkládá: Mgr. Ondřej Lochman , Ph.D.

Důvodová zpráva:

Obsahem návrhu změny rozpočtu 3/2022 jsou úpravy jak na straně příjmů, tak na straně výdajů.

V příjmech jsou provedeny úpravy zejména v dotačních příjmech - jsou provedeny korekce předpisů investičních dotací, které nebyly zcela správné. Dále byly upřesněny a doplněny neinvestiční dotace - viz tabulka. V daňových příjmech navrhuji zvýšit příjem z DPH zatím o 3 mil. Kč - dosavadní inkaso je velmi příznivé a pokud bude tento trend pokračovat (info viz graf), můžeme do konce roku očekávat okolo 85 mil. Kč z této daně - tedy o 7 mil. Kč více než máme rozpočtováno. Příznivě se vyvíjí i daň z příjmů právnických osob (viz graf - jsme na úrovni loňského roku, přitom máme rozpočtováno méně než loni) a inkaso daně z hazardních her, ale úpravu rozpočtu bych navrhla až v příští změně (u daně z příjmů práv. osob jsou měsíce červenec - srpen určující). Do kapitálových příjmů byly zahrnuty příjmy z prodeje majetku a investiční dary.

Ve výdajích je navrženo zvýšení běžných výdajů o 1,5 mil. Kč - viz tabulka. Investiční výdaje se snižují celkem o 28,7 mil. Kč - viz tabulka, zde je nejpodstatnější položka u rekonstrukce budovy Klubu, kde je snížení o 30 mil. Kč vzhledem k odstoupení dodavatele od smlouvy - je tedy pravděpodobné, že letos k realizaci akce nedojde.

Navrženou změnou dochází ke snížení schodku rozpočtu o 20,8 mil. Kč na celkový schodek 51,4 mil. Kč. Schodek je financován ze zůstatku finančních prostředků z roku 2021.

Zároveň předkládám změnu plánu HČ - snížení o 200 tis. Kč na opravu budovy pošty, resp. dveří ve vestibulu, které se nakonec realizují ne jako oprava, ale investice.

Přílohy:

Příloha č. 1: 3._RO_2022_navrh.pdf

Diskuze: Ing. Kolomazníková, Ing. Mareš, Ing. Plíhal (viz záznam: 00:57:55 - 01:08:38)

usnesení č. 72/2022 - s c h v a l u j e

Zastupitelstvo města schvaluje Změnu rozpočtu - rozpočtové opatření č. 3/2022 s následující úpravou: kapitálové výdaje, doplnění položky č. 7, § 2212 Silnice, organizace 1076, akce Lokalita "Na Habeši" - chodníky, parkování, původní rozpočet 500.000 Kč , navýšení o 1.500.000 Kč, upravený rozpočet 2.000.000 Kč. Z: vedoucí FŠOT: ihned

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 16 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, V. Čermák, O. Knobloch, J. Koloc, D. Lamačová, J.

Mareš, H. Otáhalová, J. Plíhal, M. Rydvalová, E. Řezáčová, L. Sosnovcová, V. Šeflová, J. Šťastná, J. Trpkoš), Proti: 0, Zdrželo se: 0

usnesení č. ../2022 - o návrhu usnesení NEHLASOVÁLO

Zastupitelstvo města schvaluje změnu Plánu hospodářské činnosti na rok 2022 takto:- Náklady celkem 12.894.000 Kč (snížení o 200.000 Kč)- Výnosy celkem 12.870.000 Kč- Hospodářský výsledek - ztráta 24.000 Kč Z: vedoucí FŠOT: ihned

Usnesení bylo: **NEPŘIJATO**

Hlasování: Pro: 0, Proti: 0, Zdrželo se: 0

16 - Střednědobý výhled rozpočtu města na období 2023-2025 - předkládá: Mgr. Ondřej Lochman , Ph.D.

Důvodová zpráva:

Povinnost sestavení střednědobého výhledu rozpočtu vyplývá pro obce ze zákona 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Dle zákona: "Střednědobý výhled rozpočtu obsahuje souhrnné základní údaje o příjmech a výdajích, o dlouhodobých závazcích a pohledávkách, o finančních zdrojích a potřebách dlouhodobě realizovaných záměrů. U dlouhodobých závazků se uvedou jejich dopady na hospodaření územního samosprávného celku nebo svazku obcí po celou dobu trvání závazku."

Střednědobý výhled byl schválen v roce 2017 a aktualizován v roce 2019 a i když byl sestaven na období až do roku 2029, tedy do doby splácení obchodního úvěru, je nutné potřebné ho aktualizovat znovu, protože se pochopitelně podmínky pro sestavení výhledu již změnily. I když v současné době je značně nejisté predikovat ekonomickou situaci i do blízké budoucnosti, výhled je proto jen do r. 2025.

Za základ odhadu příjmů jsou použita údaje z Rozpočtové strategie sektoru veřejných institucí ČR na léta 2023 - 2025, kterou vydalo MF v květnu t.r. (MF vydalo v dubnu také Makroekonomickou predikci) . V rámci strategie je část věnovaná i vztahům k územním rozpočtům. Strategie odhaduje i vývoj daňových příjmů územních rozpočtů do r. 2025. Dle strategie mají naše hlavní daňové příjmy (DPH, daň z příjmů práv. osob a daň z příjmů fyz. osob) index růstu 2023/2022 9 - 10 %, 2024/2023 4 - 9 % s 2025/2024 4 - 6 %. Pro střednědobý výhled jsem pro určení výše celkových daňových příjmů zvolila meziroční indexy 8 %, 5 % a 5% - v daňových příjmech jsou i jiné příjmy z daní (ne jen výše uvedené hlavní tři), které se ale obvykle meziročně nijak nemění.

Nedaňové příjmy jsou dlouhodobě na úrovni 8,5 mil. Kč - 9,5 mil. Kč, kapitálové příjmy jsou příjmy z prodeje majetku, pokud nebudeme prodávat nějaké větší lokality pozemků např. k zastavění (mohla by přicházet v úvahu se lokalita ve Veselé), tak z drobných prodejů (např. nesoulady v pozemcích) máme obvykle cca 2 mil. Kč. V příjmu z běžných dotací (jedná se o dotaci na výkon státní správy plus pak menší dotace např. na údržbu majetku či kulturu apod.) vycházím z pětiletého průměru. Z přiznaných investičních dotací by měly být zatím všechny letos, ale je pravděpodobné, že další budou přiznány (dotační granty jsou vypisovány a žádosti o dotace jsou podávány).

V běžných výdajích jsem vzhledem k rostoucí inflaci použila pro rok 2023/2022 index navýšení 12 % (v posledních dvou letech byl index růstu 9 % a 13 %) a pro následující období po 4 % (dle předpokladu stabilizace ekonomického vývoje a snížení inflace - dle makroekonomické predikce se průměrná inflace letošního roku očekává ve výši 12,3 %, pro rok 2023 ve výši 4,4 % - předpokládám spíše

"přelití" inflačních dopadů do výdajů do dalšího roku).

Návrh střednědobého výhledu musí být vyvěšen na úřední desce 15 dnů před jednáním zastupitelstva, tedy byl zveřejněn 3.6.2022. Údaje k roku 2022 jsem použila z návrhu 3. rozpočtové změny, kterou jsem v tom termínu měla zpracovanou. Ve zpracování konečného návrhu 3 RZ (do 9.6.2022) však ještě proběhly některé menší změny ale i zásadní - snížení investičních výdajů o 30 mil. Kč na rekonstrukci budovy Klubu z důvodu odstoupení dodavatele od smlouvy. Údaje r. 2022 ve střednědobém výhledu tedy nekorespondují s údaji v návrhu 3. RZ - zejména v údaji o výši investic r. 2022, což pak i ovlivní údaj o výši investic v dalších letech. I přes tuto skutečnost doporučuji návrh výhledu schválit, zcela určitě od posledního střednědobého výhledu došlo ke změně podmínek při jeho sestavení. Smyslem výhledu je především stanovení rámců příjmů a výdajů minimálně na 2 - 3 roky a zahrnutí dlouhodobých pohledávek a závazků. Výhled lze aktualizovat tak často, jak je potřeba, zákonem není stanovena žádná lhůta.

Přílohy:

Příloha č. 1: Strednedoby_vyhled.pdf

Diskuze: Ing. Kolomazníková, Ing. Mareš, Ing. Plíhal (viz záznam: 01:08:55 - 01:19:47)

usnesení č. 73/2022 - s c h v a l u j e

Zastupitelstvo města schvaluje Střednědobý výhled rozpočtu města na období 2023 -2025 dle návrhu v příloze. T: ihnedZ: vedoucí FŠO

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 16 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, V. Čermák, O. Knobloch, J. Koloc, D. Lamačová, J. Mareš, H. Otáhalová, J. Plíhal, M. Rydvalová, E. Řezáčová, L. Sosnovcová, V. Šeflová, J. Šťastná, J. Trpkoš), Proti: 0, Zdrželo se: 0

17 - Informace o investičních akcích města - předkládá: Mgr. Ondřej Lochman , Ph.D.

Důvodová zpráva:

Odbor IKH předkládá zastupitelstvu města přehled o investičních akcích zařazených do rozpočtu města pro tento rok. Realizuje se 48 investičních akcí které jsou v různém stádiu procesu - od prvotní přípravy po již dokončené, nebo téměř dokončené, na některých akcích se podílejí i další odbory úřadu. Mimo investiční akce odbor zajišťuje i neinvestiční jmenovité akce (oprava hrobky J. Švermy, opravy chodníků a komunikací v koordinaci s výměnami inženýrských sítí, projekty vzešlé z výsledků participativního rozpočtu, opravy opěrných zdí v Hluboké a Podskalské ulici a další), a dále také mnohé takzvané "měkké" projekty (např. sdílená kola, mobilní rozhlas, uklidíme Česko, aplikace "Zásad rozvoje města", ve spolupráci s pracovníky KVV spolupracuje na činnostech a financování adaptačních skupin a jazykových kurzů pro uprchlíky z Ukrajiny, přípravy sousedských setkání v místních částech...).

Stručný popis aktuálního stavu jednotlivých investičních akcí je uveden v příloze tohoto materiálu.

Diskuze: Ing. Král, Ing. Mareš, Ing. Plíhal, Břicháček, Knobloch, Mgr. Šťastná, Bc. Řezáčová (viz záznam: 01:21:07 - 01:38:17)

usnesení č. 74/2022 - b e r e n a v ě d o m í

Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci Odboru investic a komunálního hospodářství o aktuálním stavu investičních akcí města. Z: vedoucí odboru IKH

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 16 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, V. Čermák, O. Knobloch, J. Koloc, D. Lamačová, J. Mareš, H. Otáhalová, J. Plíhal, M. Rydvalová, E. Řezáčová, L. Sosnovcová, V. Šeflová, J. Šťastná, J. Trpkoš), Proti: 0, Zdrželo se: 0

18 - Dotační program města 2. kolo - předkládá: Ing. Jan Mareš

Důvodová zpráva:

Od roku 2016 je rozdělována finanční podpora místním spolkům a fyzickým osobám vykonávající veřejně prospěšnou činnost v oblasti sportu a tělovýchovy, kulturně společenských aktivit, podpory místních tradic, volnočasových a vzdělávacích aktivit dětí, mládeže, seniorů či dalších cílových skupin. V rámci jednotlivých tematických oblastí se může žádat o dotaci na celoroční činnost (max. 50% nákladů), jednorázové veřejné projekty a akce (max. 90%), spolupráce s oficiálními partnerskými městy (max. 90%) a investice (max. 20%).

Do 30.4.2022 bylo možné zažádat o podporu jednorázových projektů a akcí v rámci druhého kola Dotačního programu na rok 2022. V termínu dorazilo 7 žádostí o finanční podporu.

Rozhodnutí o podpoře šesti žádostí bylo v kompetenci rady města. Žádost spolku Veselá Vesnice přesahuje 50.000 Kč a je tedy v kompetenci Zastupitelstva města. Rada města doporučila Zastupitelstvu podporu akce Veselá Pouť ve výši 50.000Kč, stejně jak jí bylo doporučeno Dotační komisí.

Vyjádření FŠO: bez připomínek

Přílohy:

Příloha č. 1: 17124_2022_Vesela_vesnice.pdf

Příloha č. 2: Smlouva_o_dotaci_na_PROJEKT_VESELA_POUT.pdf

Příloha č. 3: zapis_2._kolo_2022.pdf

Příloha č. 4: Priloha_k_zapisu_DK_2kolo.pdf

Diskuze: Ing. Mareš (viz záznam: 01:39:04 - 01:40:39)

usnesení č. 75/2022 - s c h v a l u j e

Zastupitelstvo města schvaluje poskytnutí dotace zájmové organizaci z rozpočtu města na rok 2022 dle tabulky: JID název organizace typ žádosti IČO žádáno o navrhovaná dotace 17124/2022 Veselá vesnice z.s. Veselá pouť 2022 22759778 62.000 Kč 50.000 Kč Zastupitelstvo města zároveň schvaluje veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu města na rok 2022 zájmové organizací dle

přílohy. Z: místostarosta městaT: 30.06.2022

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 16 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, V. Čermák, O. Knobloch, J. Koloc, D. Lamačová, J. Mareš, H. Otáhalová, J. Plíhal, M. Rydvalová, E. Řezáčová, L. Sosnovcová, V. Šeflová, J. Šťastná, J. Trpkoš), Proti: 0, Zdrželo se: 0

19 - Stanovení počtu členů zastupitelstva města - předkládá: Mgr. Ondřej Lochman , Ph.D.

Důvodová zpráva:

Podle stanoviska Ministerstva vnitra ze dne 16.03.2022 č.j. MV-32353-7/OV-2022 vyplývá, že jediné zastupitelstvo může (a musí) stanovit počet členů zastupitelstva. Z povahy věci je nutné, aby zastupitelstvo rozhodlo i v případě, že počet členů nebude pro další funkční období zastupitelstva změněn (jen zastupitelstvo je totiž oprávněno takové rozhodnutí činit). V rozporu s uvedeným není ani dikce § 68 odst. 4 zákona o obcích, podle něhož neurčí-li zastupitelstvo jinak, volí se počet členů zastupitelstva podle počtu členů zastupitelstva obce v končícím volebním období. Toto ustanovení totiž nelze chápat tak, že by zastupitelstvo zbavovalo povinnosti se danou otázkou zabývat. Svou povahou jde pouze o určitou „pojistku“ pro případ porušení § 67 zákona o obcích.

Zastupitelstvo obce při stanovení počtu členů zastupitelstva obce přihlédne zejména k počtu obyvatel a velikosti územního obvodu. Počet členů stanoví tak, aby zastupitelstvo obce mělo v obci nad 3000 do 10000 obyvatel 11-25 členů. Pro stanovení počtu členů zastupitelstva obce je rozhodující počet obyvatel obce k 1. lednu roku, v němž se konají volby, tj. k 1. lednu 2022. Počet obyvatel k tomuto datu činil pro Mnichovo Hradiště a místní části 8524 obyvatel.

Diskuze: Ing. Mareš (viz záznam: 01:41:53 - 01:42:38)

usnesení č. 76/2022 - s t a n o v u j e

Zastupitelstvo města stanovuje v souladu s ustanovením § 67 a § 68 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, pro volební období let 2022 až 2026 počet členů zastupitelstva města na 23 členů. Z: vedoucí odboru SČÚT: ihned (zveřejnit na úřední desku)

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 16 (M. Bígl, J. Bína, P. Břicháček, V. Čermák, O. Knobloch, J. Koloc, D. Lamačová, J. Mareš, H. Otáhalová, J. Plíhal, M. Rydvalová, E. Řezáčová, L. Sosnovcová, V. Šeflová, J. Šťastná, J. Trpkoš), Proti: 0, Zdrželo se: 0

20 - Různé - předkládá: Mgr. Ondřej Lochman , Ph.D.

Důvodová zpráva:

Bod pro operativní projednávání aktuálních záležitostí, které nemohly být připraveny v řádném termínu.

Diskuze: Mgr. Rydvalová - informovala o probíhající výstavě řemesel v muzeu (viz záznam: 01:44:12)

- 01:47:09)

Bc. Řezáčová - upozornila na to, že za zámkem v křižovatkách se dlážděné části rozpadají (viz záznam: 01:47:13 - 01:49:00)

21 - Interpelace občanů - předkládá: Mgr. Ondřej Lochman , Ph.D.

Důvodová zpráva:

Podle jednacího řádu ZaMě musí být nejpozději v 19:00 hod. umožněno občanům města vystoupit na jednání ZaMě (interpelace).

Diskuze: Nebyly.

Mgr. Ondřej Lochman , Ph.D.
starosta

Ing. Jan Mareš
místostarosta

Ondřej Knobloch
ověřovatel

Jaroslav Koloc
ověřovatel

Seznam všech příloh (č. bodu/č. přílohy):

3/1 - Pozvánka_zasedani_3.pdf

7/1 - situace_Sychrov.pdf

8/1 - situace_Podoli.pdf

9/1 - situace_komunikace_Sychrov.pdf

10/1 - situace_Vesela.pdf

11/1 - navrh_smlouvy_2_.pdf

11/2 - situace_verejne_WC.pdf

12/1 - Kofola_zaborovy_elaborat.pdf

12/2 - situace_Kofola_MH.pdf

12/3 - Priloha_c._1_Navrh_smlouvy_o_financnim_prispevku_Kofola.pdf

12/4 - Stanovisko_Zasady_rozvoje_MH_Kofola_el._podpis.pdf

12/5 -

Priloha_c._2_Vyjadreni_architekta_mesta_k_zameru_dostavby_skladovaci_haly_spolecnosti_Kofola_a.s..
..pdf

13/1 - ZU_2021.pdf

14/1 - Vykazy_2021.pdf

14/2 - Zprava_o_vysledku_prezkoumani_za_rok_2021.pdf

14/3 - Inv. zaps_2021.pdf

15/1 - 3._RO_2022_navrh.pdf

16/1 - Strednedoby_vyhled.pdf

18/1 - 17124_2022_Vesela_vesnice.pdf

18/2 - Smlouva_o_dotaci_na_PROJEKT_VESELA_POUT.pdf

18/3 - zaps_2._kolo_2022.pdf

18/4 - Priloha_k_zapsu_DK_2kolo.pdf

Jednání bylo ukončeno v 19:00 hodin.

Zápis byl vyhotoven 20. července 2022.